

STAROSTA NOWOTARSKI
ul. Bolesława Wstydlivego 14
34-400 NOWY TARG



Projektowanie i Nadzór w Budownictwie
mgr inż. Mariusz Murzyniak

ul. Lipowa 10, 34-400 Nowy Targ
Tel: +48 14 660 400 300
email: emurzyniak@gmail.com

ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU
I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
stanowiący załącznik do decyzji
z dnia... 15.07.2022
znak: BA.6740.1.1606.2021.PH

Z up. STAROSTY
inż. Piotr Milaniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji budowlano-architektonicznej

Nazwa elementu projektu budowlanego- nr elementu	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-DZIAŁKI
Nr tomu/łączy ilość tomów	1/4
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA CHŁODNI KONTENEROWEJ WRAZ Z PLACEM MANEWROWYM, WYMIANĄ ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA OSIEKI SANITARNE
Adres obiektu budowlanego	NIEDZICA GM. ŁAPSZE NIZNE
Kategoria obiektu budowlanego	II
-nazwa jednostki ewidencyjnej -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego -numer działki ewidencyjnej na której obiekt jest usytuowany	Jednostka: ŁAPSZE NIŻNE [121108_2] Obręb : NIEDZICA [0007] Działka nr: 4139/2
Imię i nazwisko inwestora, adres inwestora	NADLEŚNICTWO KROŚCIENKO; 34 450 KROŚCIENKO n/D ; UL.TRZECH KORON 4

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE, SANITARNE	Projektant	Inż. Leszek SMAJDOR -Architektoniczne i konstrukcyjno-inżynier. Nr 137/72/KW	wrzesień 2021r.	
	Specjalność, uprawnień Numer uprawnień	-Instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr GT.III-63-35/76 Nr UAN.I-8340/A-17/90		



Projektowanie i Nadzór w Budownictwie
mgr inż. Mariusz Murzyniak

ul. Igniecka 6/10a, 34-403 Igniecka Wola
tel: +48 021 480 940
email: oskar.zytek@igorsoft.com

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-DZIAŁKI
ROZBUDOWA CHŁODNI KONTENEROWEJ
WRAZ PLACEM MANEWROWYM,
WYMIANĄ ZBIORNIKA SZCZELNEGO
NA OSIEKI SANITARNE
NWESTOR: NADLEŚNICTWO KROŚCIENKO; 34 450 KROŚCIENKO n/D ;
UL.TRZECH KORON 4**

Spis treści:

Lp.	Wyszczególnienie	Strona
1.	Przedmiot opracowania	1
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	1
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu, zestawienie obiektów i poszczególnych części zagospodarowania terenu.	2-3
4.	Informacja o MPZT.	3-4
5.	Dane i informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	4
6.	Wpływ eksploatacji górniczej.	4
7.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowych.	4
8.	Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	4
9.	Obszar oddziaływania obiektu.	4
10.	Dane dodatkowe -geotechniczne warunki posadowienia.	5
11.	Oświadczenie projektanta	6
12.	Uprawnienia projektanta	7-9
13.	Zaświadczenie MOIIB w Krakowie	10
14.	Rysunek nr 0:szkic sytuacyjny	11
15.	Rysunek nr 1: projekt zagospodarowania terenu-działki	12-13

**STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU**

**CZEŚĆ OPISOWA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-DZIAŁKI**

**ROZBUDOWA CHŁODNI KONTENEROWEJ
WRAZ PLACEM MANEWROWYM,
WYMIANĄ ZBIORNIKA SZCZELNEGO
NA OSIEKI SANITARNE**

**NWESTOR: NADLEŚNICTWO KROŚCIENKO; 34 450 KROŚCIENKO n/D ;
UL.TRZECH KORON 4**

**działka ewidencyjna nr 4139; obręb ewidencyjny NIEDZICA [0007]
jednostka ewidencyjna ŁAPSZE NIŻNE [121108_2]**

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa chłodni kontenerowej wraz z placem manewrowym i wymianą zbiornika szczelnego na ocieki sanitarne.

Przedsięwzięcie jest inwestycją jednozadaniową, realizowaną w jednym etapie.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

W obrębie lokalizacji działka jest zabudowana:

- budynkiem kontenerowym chłodni;
- budynkiem socjalno-administracyjnym
- budynkiem gospodarczo-magazynowym
- budynkiem gospodarczym z garażem
- uzbrojeniem terenu:
 - zbiornik ocieków sanitarnych
 - sieć wodociągowa;
 - sieć kanalizacji sanitarnej;
 - sieć elektryczna Nn;
 - dojścia i chodniki;
 - ogrodzenie terenu;
 - zieleń urządzona niska i wysoka
 - droga dojazdowa- wewnętrzna
 - ogrodzenie terenu.

Powierzchnia zabudowy istniejąca-

-budynek socjalno-administracyjny:	105,08 m ²
-budynek gospodarczo-magazynowy:	157,78 m ²
-budynek gospodarczy z garażem:	46,70 m ²
-istniejąca chłodnia kontenerowej z płytą:	13,80 m ²
-opaska, chodniki:	60,21 m ²
-droga wewnętrzna:	158,22 m ²
RAZEM pow. zabudowy istniejąca:	541,79 m²

Nie przewiduje się żadnych rozbiórki lub też konieczności usunięcia (wycięcia) istniejącej zieleni w tym drzew. Teren działki częściowo ukształtowany.

Wymianie podlegać będzie istniejący zbiornik szczelny -z kręgów betonowych- na szczelny z TWS o poj.2,0m³

3. Projektowane zagospodarowanie terenu, zestawienie obiektów i poszczególnych części zagospodarowania terenu.

3.1. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje usytuowanie obiektów: o powierzchni zabudowy:

-projektowana typowa chłodnia kontenerowa, z płytą posadowienia:	13,53 m ²
-plac rozładunkowy:	6,60 m ²
-plac manewrowy:	14,82 m ²
RAZEM pow. zabudowy projektowana:	34,95 m²

Ogółem pow. zabudowy: 576,74 m²

3.2. Bilans terenu –zabudowa istniejąca i projektowana:	
a). powierzchnia działki:	14 900,0 m ²
b). pow. zabudowy istniejąca:	541,79 m ²
c). pow. zabudowy projektowana:	34,95 m ²
plytą:	
d). pow. terenu biologicznie czynnego:	14 323,26 m ²

3.3. Wskaźniki zainwestowania terenu:

- wskaźnik pow. zainwestowania:
(576,74/14900,0*100%=3,87%
- wskaźnik pow. terenu biologicznie czynnego:
(1414900,0/14 323,26 m-576,74)/14900,0*100%, =96,13 %

3.4. urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

3.4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym i sposób odprowadzenie lub oczyszczania ścieków

oraz zaopatrzenia w wodę oraz parametry techniczne przyłączy:

- projektowany kontener chłodni posiada wewnętrzną instalację wodociągową wewnętrzną w przedsionku chłodni z rur PE z podgrzewaczem elektrycznym wody, oraz zlewem ze stali nierdzewnej. Instalacja zostanie włączona do instalacji wewnętrznej w istniejącej chłodni - rury PE dz.32 mm;
- projektowany kontener chłodni posiada wewnętrzną instalację kanalizacji bytowej ze zlewem oraz w przedsionku i na płycie rozładunku odwodnienie liniowe dla ocieków sanitarnych, Instalacja zostanie włączona do instalacji wewnętrznej w istniejącej chłodni - rury PE dz.100 mm;
- projektowany kontener chłodni posiada wewnętrzną instalację elektryczną wraz z rozdzielnią, instalacja zostanie włączona do instalacji wewnętrznej w istniejącej chłodni;
- wody opadowe z dachu budynku odprowadzane będą na tereny zielone.

3.4.2. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej:

- dostęp do proj. chłodni odbywał się będzie z istniejącej drogi wewnętrznej, posiadającej dostęp do drogi publicznej- istniejącej zjazd.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- projektowana chłodnia usytuowana będzie jako rozbudowa istniejącej chłodni i położona na terenie na terenie obecnie stanowiący trawnik, bez krzewów i drzew.

4. Informacja o MPZT.

- Dla obszaru objętym opracowaniem obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Łapsze Niżne uchwalony przez Radę Gminy w dniu 27.04.2006r. Uchwałą NR XXXVIII-210/2006.
- Opracowanie niniejsze spełnia wymagania określone w MPZT.
- Projekt budowlany objęty niniejszym opracowaniem spełnia wszystkie wymagania określone w ww. MPZT i teren stanowi obszar RU-tereny

związane z gospodarką rolną o pow. 1,49ha , określone w pkt 11 § 11 MPZP- „USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO stanowiącego:

„11. Tereny związane z gospodarką leśną w Niedzicy, oznaczone symbolem RU – pow. 1,49 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Utrzymuje się istniejące obiekty i ich przeznaczenie. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków. Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) Obowiązuje uzgodnienie z WKZ wszelkich prac budowlanych na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych;
- 3) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej.”

5. Dane i informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

-Inwestycja realizowana jest w terenie nie posiadającym obiektów podlegających wpisowi do rejestru zabytków lub też podlegających ochronie na podstawie ustaleń MPZP.

6. Wpływ eksploatacji górniczej:

-nie dotyczy, teren działki nie jest zlokalizowany na terenach eksploatacji górniczej.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowych:

-obiekty lokalizowane na działce, w tym projektowana chłodnia posiadają zabezpieczenie przeciwpożarowe tak w zakresie drogi pożarowej jak zaopatrzenia w wodę.

Projektowana chłodnia kwalifikowana jest jako obiekt:

-niski (N); klasa odporności pożarowej :E; $Q < 500$ [MJ/m²];

8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

-Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej zabudowy i obiektów z nimi związanymi.

9. Obszar oddziaływania obiektu:

Analiza obszaru oddziaływania projektowanego budynku na sąsiednie działki, wynikających z Rozporządzenia MI z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019r poz. 1065 z późn. zmianami),

9.1. działka zabudowana chłodnią kontenerową w odległości :w odniesieniu do:

- 13,1m od ściany istniejącego budynku socjalno-administracyjnego;
- 23,4 m od budynku gospodarczo-magazynowego;
- 13,20m od granicy z drogą publiczną (31.KDd);
- 27,5 m od północnej granicy działki

Został spełniony warunek minimalnej odległości określony wymagania art. 12. ust.1. lit.1) i jest zgodny z przepisem art.272. ust.2. i z tego tytułu nie występuje ograniczenie.

Tabela zbiorcza wynikająca z analizy obszaru oddziaływania :

Nr działki	Występujące ograniczenia z tytułu oddziaływania projektowanej zabudowy działki 480/13- w odniesieniu do przepisu:				
	Art.12 *	Art.271-273 *	Od hałasu	Emisji zanieczyszczeń	Przystanianie
3450/3	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje	Nie występuje

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że:

Projekt Budowlany

„ROZBUDOWA CHŁODNI KONTENEROWEJ WRAZ PLACEM MANEWROWYM,
WYMIANĄ ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA OSIEKI SANITARNE

Jednostka: ŁAPSZE NIŻNE [121108_2] Obręb : NIEDZICA [0007]

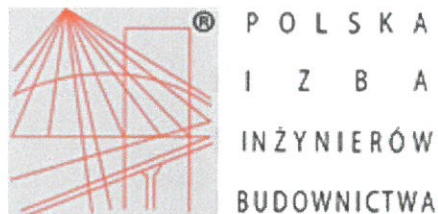
Działka nr: 4139/2

został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz.U. z 2020. poz.1609 ze zm.)

Projektant
Inż. Leszek Smajdor

inż. Leszek Smajdor
PROJEKTOWANIE - NADZORY
MAP/BO/2935/01
Uprawnienia budowlane w specjalności: 137/72/KW
architektoniczne i konstr.-inż., 63/35/76 i 8340/A-17/90
instalacyjno-inż., sieci i instalacje sanitarne,
7342-2/92 ochrona środowiska
33-300 Nowy Sącz, ul. Grunwaldzka 200f
tel./fax (018) 441 56 39

Lipnica Wielka październik 2021r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-V78-M8N-K2A *

Pan Leszek Smajdor o numerze ewidencyjnym MAP/BO/2935/01
adres zamieszkania ul. Grunwaldzka 200 f, 33-300 Nowy Sącz
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-09 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność
z oryginałem

inż. Leszek Smajdor
PROJEKTOWANIE - NADZORY
MAP/BO/2935/01
Uprawnienia budowlane w specjalności architekcyjnej,
architektoniczne - konstr. nr 63-1576-834/74-19C
instalacyjno-inż. siec. instalacje sanitarne.
7342-2192 ochrona środowiska
33-300 Nowy Sącz ul. Grunwaldzka 200f
tel./fax (018) 44 1 56 39

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Kraków, dnia 16 października 1972

ODPIŚCIE
STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU

Nr ewid. uprawn. 137/72/KW

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 11 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Leszek S m a j d o r
technik budowlany
31 stycznia 1946 r. w Nowym Sączu
urodzony dnia

OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej - inżynier
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
oraz sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej architekturze
/§1 ust. 3/ z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji

Za zgodność
z oryginałem

inż. Leszek Smajdor
PROJEKTOWANIE - NADZORY
MAP/BO/2935/01
Uprawnienia budowlane w specjalności: 137/72/KW
architektonicznej - inż. 53-35/761.3340/A-175C
instalacyjno-inż. sieć instalacje sanitarne
7342-2/92 ochrona środowiska
38-300 Nowy Sącz ul. Grunwaldzka 200
tel./fax (0) 14 41 56 35



[Handwritten signature]

DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2, § 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt.4 lit."a" i "b"

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. Leszek SMAJDOR

inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 31 stycznia 1946r. w Nowym Sączu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

Ob. Leszek SMAJDOR jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania szanu technicznego w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

Za zgodność
z oryginałem

inż. Leszek Smajdor
PROJEKTOWANIE, NADZORY
MAP/BO/2935/01
Uprawnienia budowlane w specjalności: 137/72/KW
architektoniczne i konstr. inż. 63-35/761/8340A-17/90
instalacyjno-inż. sieci i instalacje sanitarne,
7342-2/92 ochrona środowiska
35-200 Nowy Sącz ul. Grunwaldzka 200f
tel./fax (018) 441 56 39

Na podstawie art. 129 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona — za pośrednictwem Głównego Architekta Woj. do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Nowy Sącz, dnia 6 maja

STAD. 92 r.
STOW. POWIATOWE
W NOWYM TARGU

Nr UAN-7342-2/92

DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt.4 lit."c"

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Pan Leszek SMAJDOR

inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 31 stycznia 1946r. w Nowym Sączu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie ochrony środowiska

Pan Leszek SMAJDOR jest upoważniony do:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza atmosferycznego, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza atmosferycznego, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi.

Na podstawie art. 129 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona — za pośrednictwem Wojewody Nowosądeckiego Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

(pieczęć urzędowa)

Nowy Sącz, dnia 4 maja

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU
19 76

Nr GT. III-63-35/76.

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a,

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. Leszek Smajdor
inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 31 stycznia 1946 r. w Nowym Sączu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
w zakresie sieci sanitarnych

Ob. inż. Leszek Smajdor jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.



Z up. WOJEWODY

mgr Stanisław Kubiński
Z-ca Dyrektora Wydziału

Za zgodność
z oryginałem

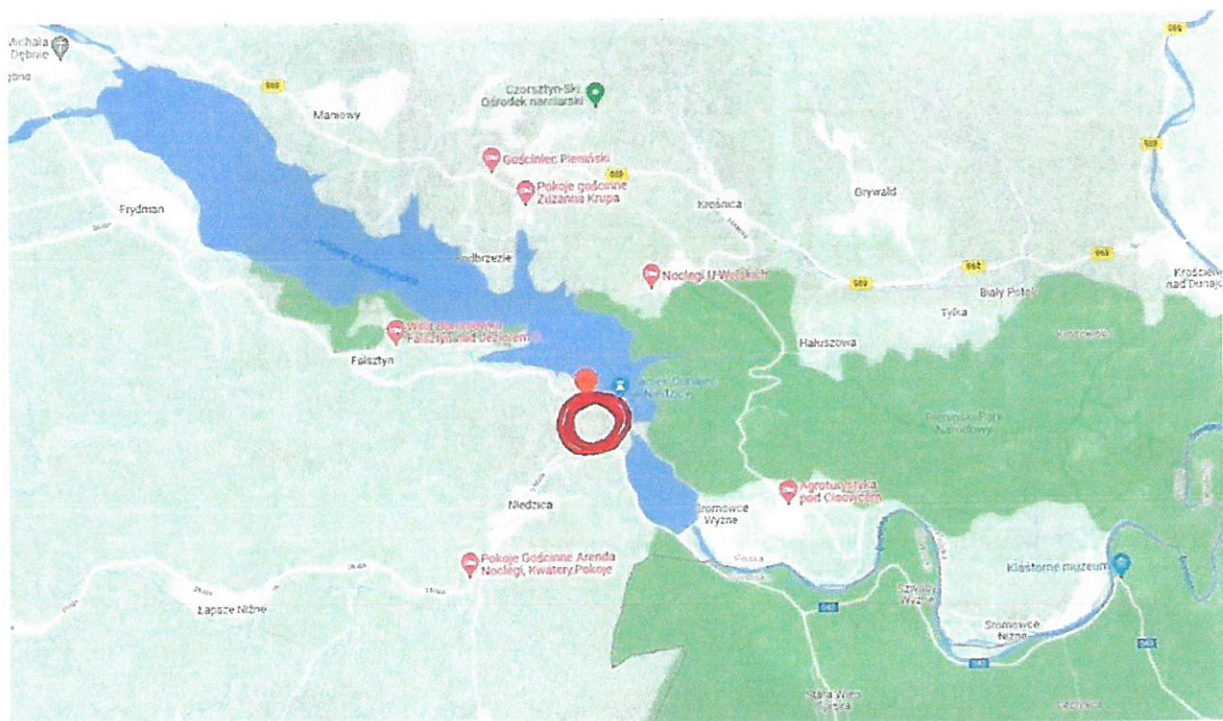
inż. Leszek Smajdor
PROJEKTOWANIE - NADZORY
MAP/BO/2935/01
uprawnienia budowlane w specjalności: 137/72/KW
architektoniczne i konstr.-inż., 53-35/76 i 8340/A-17/90
instalacyjno-inż. sieci i instalacje sanitarne,
7342-2/92 ochrona środowiska
33-300 Nowy Sącz, ul. Grunwaldzka 200F
tel./fax (018) 441 56 39



Projektowanie i Nadzór w Budownictwie
mgr inż. Mariusz Murzyniak

1 Lipnia Wielka 615A, 34-401 Lipnica Wielka
tel: +48 903 490 950
email: murzyniak@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU



Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA CHŁODNI KONTENEROWEJ WRAZ Z PLACEM MANEWROWYM, WYMIANĄ ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA OSIEKI SANITARNE
Adres obiektu budowlanego	NIEDZICA GM. ŁAPSZE NIZNE
Nazwa rysunku	ORIENTACJA
-nazwa jednostki ewidencyjnej -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego -numer działki ewidencyjnej na której obiekt jest usytuowany	Jednostka: ŁAPSZE NIŻNE [121108_2] Obręb : NIEDZICA [0007] Działka nr: 4139/2
Imię i nazwisko inwestora, adres inwestora	NADLEŚNICTWO KROŚCIENKO; 34 450 KROŚCIENKO n/D ; UL.TRZECH KORON 4



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

wieś : Niedzica
 gmina : Ląpsze Niżne
 skala : 1:500
 sekcja : 7.111.14.20.3.3

Niniejsza mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.
 Granice działek ewidencyjnych zostały określone na podstawie mapy ewidencji gruntów. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji. Działka ewid. nr 4139/2 obj. KW NS1T/00081997/2 nie jest obciążona służebnością gruntową. Niniejsza mapa nie może służyć do projektowania budynków usytuowanych w odległości 4.0 m i mniejszej niż 4.0 m od granicy nieruchomości sąsiedniej oraz obiektów budowlanych w odległości 3.0 m i mniejszej niż 3.0 m. granic działek ewidencyjnych linie rozgraniczające tereny wg mpzp

obręb ewid. : 0007, Niedzica
 jedn. ewid. : 121108_2 Ląpsze Niżne
 Ukl. współrz. prost. płaskich : "2000"

W UKŁ odniesienia: "Krańsląd"
 GK.6640.6812.2021 W KRAKOWIE
 DELEGATURA NOWY TARG
 ZGODNIE Z OPINIĄ KONSERWATORSKĄ
 ZNAK DZIENNY SA.PS.518.2021.PP
 Z DNIA: 2021.11.02

z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
 Konserwatora Zabytków
 inż. Paweł Dziuban
 Kierownik Delegatury w Nowym Targu

- LEGENDA:
- 1.-ISTNIEJĄCY KONTENER CHŁODNICZY;
 - 2.-PROJEKTOWANY KONTENER CHŁODNICZY;
 - 3.-PROJEKTOWANY PLAC ROZŁADUNKOWY;
 - 4.-PROJEKOWANA PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ROZŁADUNKOWEGO;
 - 5.-PROJEKTOWANY PLAC MANEWROWY;
 - 6.-ISTNIEJĄCY ZBIORNIK NA OCIEKI SANITARNE. DO WYMIANY NA TWS;
 - 7.-FRAGMENT OGRODZENIA Z SIATKI DO PRZEBUDOWY;
 - 8.-ISTNIEJĄCY BUDYNEK SOCJALNO-ADMINISTRACYJNY;
 - 9.-ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARczo-MAGAZYNOWY;
 - 10.-ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARczy Z GARAZEM
 - 11.-ISTNIEJĄCA DROGA WEWNĘTRZNA

BILANS TERENU-powierzchnia działki 14 900,0 m²:

1.-zabudowa istniejąca:	
a). budynek socjalno-administracyjny.	105,08 m ²
b). budynek gospodarczy-magazynowy.	157,78 m ²
c). budynek gospodarczy z garażem.	46,70 m ²
d). chłodnia kontenerowa z płytą.	13,80 m ²
e). opaski, chodniki.	60,21 m ²
f). droga wewnętrzna.	158,22 m ²
RAZEM zabudowa istniejąca:	541,79 m ² , tj. 3,64%
2. zabudowa projektowana:	
g). -chłodnia kontenerowa z płytą.	13,53 m ²
h). -plac rozładunkowy.	6,60 m ²
i). -plac manewrowy.	14,82 m ²
RAZEM zabudowa projektowana:	34,95 m ² , tj. 0,13%
3. pow. bilogiczniw czynna:	14 323,26 m ² , tj. 96,13%

Potwierdzam zgodność treści mapy z oryginałem w zakresie opracowania geodezyjnego pomiarowego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosta Nowotarski 05.10.2021r. pod numerem: P.121108.05.10.2021r.

Lpiska Mała dnia 08.10.2021r. zask. 33-300/2021/100081997/2

inż. Leszek Smajdor
 PROJEKTOWANIE - NADZORY
 MAP/BO/2935/01
 Uprawnienia budowlane w specjalności: 137/72/KW architektoniczno-inż. sieci i instalacje sanitarne, instalacyjno-inż. sieci i instalacje sanitarne, 7342-2/92 ochrona środowiska
 33-300 Nowy Sącz, ul. Grunwaldzka 200f
 tel./fax (018) 441 56 39

Za zgodność z oryginałem

inż. Leszek Smajdor
 PROJEKTOWANIE - NADZORY
 MAP/BO/2935/01
 Uprawnienia budowlane w specjalności: 137/72/KW architektoniczno-inż. sieci i instalacje sanitarne, instalacyjno-inż. sieci i instalacje sanitarne, 7342-2/92 ochrona środowiska
 33-300 Nowy Sącz, ul. Grunwaldzka 200f
 tel./fax (018) 441 56 39

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA CHŁODNI KONTENEROWEJ WRAZ Z PLACEM UTWARDZONYM Z ZADASZENIEM, ZBIORNIKIEM SZCZELNYM NA OCIEKI		
INWESTOR	NADLEŚNICTWO KROSCIEŃKO; 34-450 KROSCIEŃKO n/D UL. TRZECH KORON 4		
LOKALIZACJA	Jedn.ewidencyjna, KROSCIEŃKO; Obr.ewid. NIEDZICA Działka ewid.4139/2		
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI-SYTUACJA		
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA:	INŻ.LESZEK SMAJDOR	PODPIS PROJEKTANTA,	SKALA RYS.
UPRAWNIENIA BUDOWLANE	Uprawnienia budowlane: - 137/72/KW w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej; -Nr GT.III-63-35/76 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych -Nr UAN.I-8340/A-17/90		1:500
			NUMER RYS.

STAROSTWO POWIATOWE
 W NOWYM TARGU

P.121108.05.10.2021r. 6466

05.10.2021

2021.11.02
 30.09.2021