

Jednostka projektowa : Marek Domogała- Nadzór Budowlany, Projektowanie, Kosztorysowanie
ul. Bytomska 2 c, 42-622 Orzech
e-mail : m.domogala@op.pl
tel. : 602-536-309
NIP : 645-129-16-75

Stadium : **A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Temat : **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania
części budynku handlowo- usługowego
przy ul. Mikulczyckiej 9, nr parceli 828/131 i 836/131
w Ziemięcicach**

Obiekt : **Budynek użyteczności publicznej**

Kategoria obiektu : **XII**

Jednostka ewidencyjna : **Zbrośławice**

Obręb ewidencyjny : **Ziemięcice**

Lokalizacja : **42-675 Ziemięcice, ul. Mikulczycka 9,
parcela nr 828/131 i 836/131**

Inwestor : **Gmina Zbrośławice
ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrośławice**

Branża : **zagospodarowanie działki/ terenu**

Data opracowania : **maj 2022 r.**

Projektował : **Marek Domogała upr. Nr 863/92
mgr inż. Przemysław Pietrowski upr. Nr SLK/5997/PWBS/15
mgr inż. Rafał Dymiński upr. Nr SLK/1308/PWOE/06**

Spis zawartości dokumentacji

A. Projekt zagospodarowania działki :

- mapa zasadnicza w skali 1:500
- część opisowa do projektu zagospodarowania działki
- projekt zagospodarowania działki skala 1:500
- oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami, z dnia 27.05.2022 r.
- uprawnienia budowlane
- zaświadczenie przynależności do Izby budownictwa

Część opisowa do projektu zagospodarowania działki

Przedmiot inwestycji

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku handlowo- usługowego, w Ziemiećcach przy Mikulczyckiej 9, na parceli nr 828/131 i 836/131.

Istniejący stan zagospodarowania

Dojście do budynku utwardzone z betonowej kostki brukowej i betonowych płyt chodnikowych, dojazd i dojście od ulicy Mikulczyckiej.

Działka nieogrodzona. Na działce rosną drzewa i krzewy ozdobne, a część nieutwardzona porośnięta trawnikiem.

Projektowane zagospodarowanie

Powyższa przebudowa i zmiana sposobu użytkowania nie zmieni zagospodarowania działki.

Jedynym nowym elementem w terenie będzie pochylnia dla niepełnosprawnych.

Wejście główne do budynku bez zmian.

Przeciwpozarowe „zaopatrzenie” w wodę od ulicy Mikulczyckiej.

Przyłącza mediów i ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie.

Zestawienie powierzchni-bilans terenu- stan istniejący= stan projektowany

Powierzchnia działki	985,00+984,00=1.969,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku usługowo- handlowego	421,80 m ²
Powierzchnia utwardzona	716,75 m ²
Powierzchnia zabudowy schodów zewnętrznych	27,35 m ²
Powierzchnia zabudowy pochylni	24,75 m ²
Ogółem powierzchnia zabudowana	421,80 m ²
Ogółem powierzchnia utwardzona	716,75 m ²
Ogółem powierzchnia zabudowy innych elementów	52,10 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	778,35 m ²

Dane informacyjne

Obiekt nie oddziałuje szkodliwie na środowisko. Warunki gruntowe proste, I- kategoria geotechniczna.

Przedmiotowy budynek nie wpłynie na otoczenie zewnętrzne, nie pogorszy istniejących warunków gruntowych i wodnych.

Warunki ekologiczne

Nie występują zjawiska mające ujemny wpływ na ekologię i środowisko.

Odprowadzenie wody deszczowej

Wody deszczowe są odprowadzane do kanalizacji sanitarno- deszczowej. Powyższe pozwala iż pochodząca z dachów, woda opadowa nie będzie zalewała sąsiednich parceli.

Województwo: śląskie
Powiat: tarnogórski
Jedn. ewid.: 241309_2, Zbrastowice
Obręb: 0021, Ziemiećce
Arkusz: 3

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Wykonana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowskich Górach
w technologii hybrydowej

Podstawowa sieć zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Organ prowadzący punktowy zosob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOGÓRSKI	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny numeru zasobu	Dato wykonania kopii	GP.Z.6642.2.14.16.2022	2022.05.24
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Fwa Gawenda	INSPEKTOR	

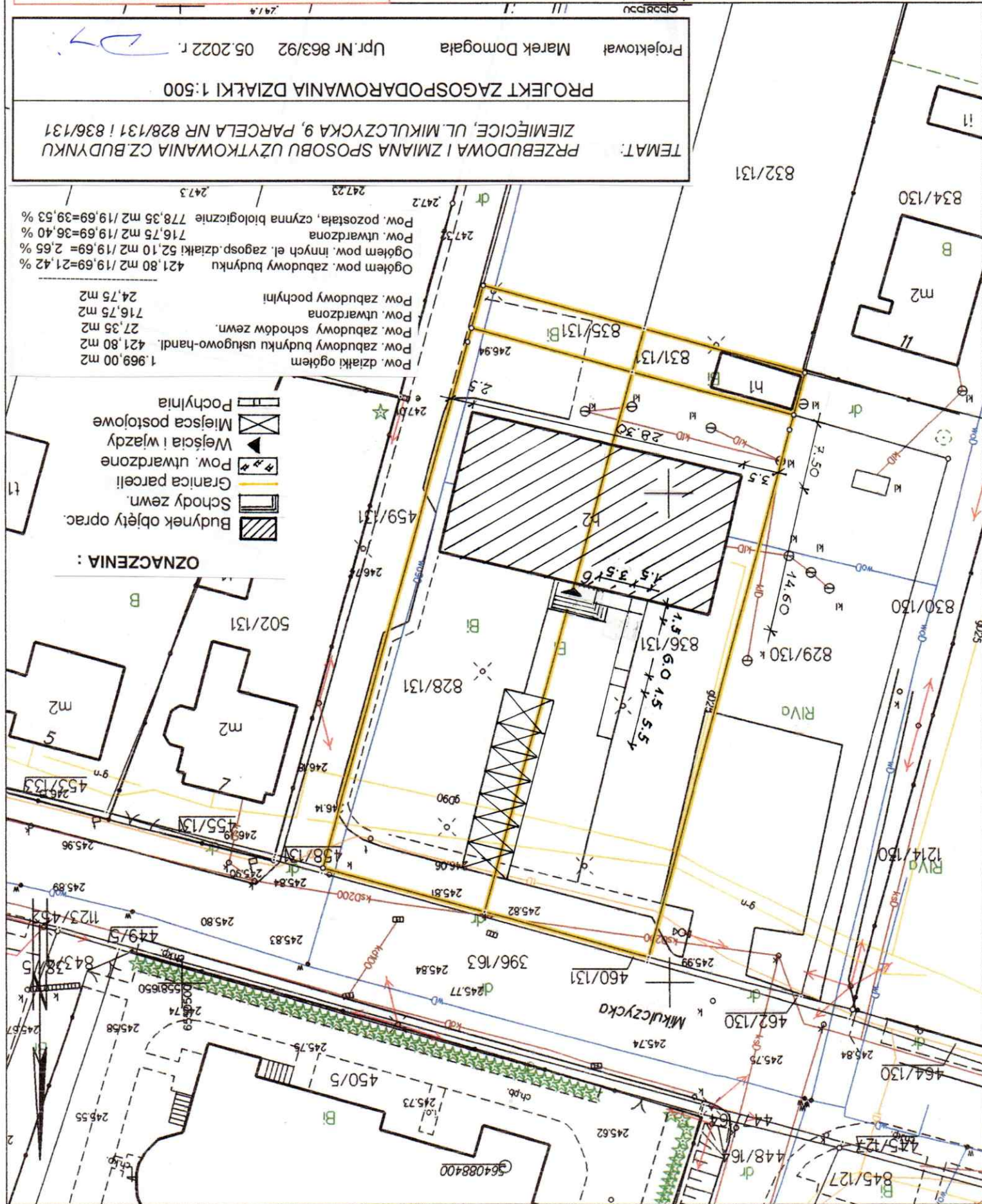
Projektował: Marek Domogala
Upr. Nr 863/92 05.2022 r.

TEMAT: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZ. BUDYNKU
ZIEMIĘCICE, UL. MIKULCZYCKA 9, PARCELA NR 828/131 I 836/131

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500

Pow. działki ogółem 1.969,00 m²
Pow. zabudowy budynku usługowo-handl. 421,80 m²
Pow. zabudowy schodów zewn. 27,35 m²
Pow. utwardzona 716,75 m²
Pow. zabudowy pochylni 24,75 m²
Ogółem pow. zabudowy budynku 421,80 m² / 19,69% = 21,42 %
Ogółem pow. innych el. zagosp. działki 52,10 m² / 19,69% = 2,65 %
Pow. utwardzona 716,75 m² / 19,69% = 36,40 %
Pow. pozostała, czynna biologicznie 778,35 m² / 19,69% = 39,53 %

- OZNACZENIA :**
- Budynki objęte oprac.
 - Schody zewn.
 - Granica parcell
 - Pow. utwardzone
 - Wejścia i wjazdy
 - Miejsca postojowe
 - Pochylnia



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ

27.05.2022 r.

MAREK DOMOGAŁA
(imię, nazwisko)

863/92
(nr uprawnień)

SLK/BO/3114/01
(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z Dz. U. Z 2020 r. poz. 1333 t.j. niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki

pt. : **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania
części budynku handlowo- usługowego
przy ul. Mikulczyckiej 9, nr parceli 828/131 i 836/131 , w
Ziemięcicach**
(nazwa projektu budowlanego i adres inwestycji)

Sporządzony w dniu 05.2022 r.

dla : **Gmina Zbrosławice
ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrosławice**
(inwestor)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

.....
(pieczęć, podpis)

Jednostka projektowa : Marek Domogała- Nadzór Budowlany, Projektowanie, Kosztorysowanie
ul. Bytomska 2 c, 42-622 Orzech
e-mail : m.domogala@op.pl
tel. : 602-536-309
NIP : 645-129-16-75

Stadium : **B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

Temat : **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania
części budynku handlowo- usługowego
przy ul. Mikulczyckiej 9, nr parceli 828/131 i 836/131
w Ziemięcicach**

Obiekt : **Budynek użyteczności publicznej**

Kategoria obiektu : **XII**

Jednostka ewidencyjna : **Zbrośławice**

Obręb ewidencyjny : **Ziemięcice**

Lokalizacja : **42-675 Ziemięcice, ul. Mikulczycka 9,
parcela nr 828/131 i 836/131**

Inwestor : **Gmina Zbrośławice
ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrośławice**

Branża : **architektura+ konstrukcja**

Data opracowania : **maj 2022 r.**

Projektował : Marek Domogała upr. Nr 863/92
Romuald Pradella upr. Nr 516/71 i 209/81
mgr inż. Przemysław Pietrowski upr. Nr SLK/5997/PWBS/15
mgr inż. Rafał Dymiński upr. Nr SLK/1308/PWOE/06

Spis zawartości dokumentacji

B. Projekt architektoniczno- budowlany :

- część opisowa do projektu architektoniczno- budowlanego
- obszar oddziaływania inwestycji i zgodność inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- część rysunkowa :

rzut parteru- inwentaryzacja	skala 1:75
rzut I-piętra- inwentaryzacja	skala 1:75
przekrój A-A- inwentaryzacja	skala 1:75
elewacja północna- inwentaryzacja	skala 1:75
elewacja południowa- inwentaryzacja	skala 1:75
elewacja zachodnia- inwentaryzacja	skala 1:75
elewacja wschodnia- inwentaryzacja	skala 1:75
rzut parteru- projektowany	skala 1:75
rzut I-piętra- projektowany	skala 1:75
rzut dachu- projektowany	skala 1:75
przekrój A-A- projektowany	skala 1:75
elewacja północna- projektowana	skala 1:75
elewacja południowa- projektowana	skala 1:75
elewacja zachodnia- projektowana	skala 1:75
elewacja wschodnia- projektowana	skala 1:75
zestawienie stolarki otworowej	
- oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami, z dnia 27.05.2022 r.
- uprawnienia budowlane
- zaświadczenie przynależności do Izby budownictwa

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

Stan istniejący-ocena techniczna

Budynek użyteczności publicznej- handlowo- usługowy, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

W obiekcie znajduje się jedna klatka schodowa, prowadząca na piętro. Wejście główne do budynku od strony północnej, wejścia na zaplecze od strony południowej.

W piwnicy zlokalizowana kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze.

Na parterze funkcjonuje, po lewej stronie licząc od wejścia głównego, apteka z jej zapleczem. Po drugiej stronie- prawej, piekarnia.

Piętro odpowiednio, po lewej stronie nieużytkowane (dawniej sklep z alkoholami), po prawej sala do ćwiczeń sportowych.

Ocena techniczna :

- 1.Ławy fundamentowe betonowe, zbrojone- w dobrym stanie.
 - 2.Ściany fundamentowe- piwnicy murowane. Na w.w. założona izolacja pionowa przeciwwilgociowa- w dobrym stanie.
 - 3.Ściany nadziemia murowane- w dobrym stanie.
 - 4.Stropy betonowe- bez ponadnormatywnych ugięć- w dobrym stanie.
 - 5.Stropodach betonowy docieplony styropianem gr.10- 15 cm, laminowanym papą (styropapa) pokryty papą termozgrzewalną- j.w.
 - 6.Elewacja tynkowana tynkiem nakrapianym- w dostatecznym stanie.
 - 7.Okna z PCV, drewniane oraz doświetlenia z pustaków szklanych. Oprócz tych wykonanych z PCV, pozostałe kwalifikują się do wymiany.
 - 8.Posadzki z płytek gres (apteka z jej zapleczem) oraz lastrykowe (pozostała część). W piwnicy posadzki cementowe. Stan posadzek dobry/ dostateczny.
 - 9.Tynki i okładziny wewnętrzne cementowo- wapienne, a nad częścią parteru sufity podwieszane z płyt g.k.
- Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod.- kan. i c.o. Ogrzewanie z własnej kotłowni węglowej. Ścieki i deszczówka odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Obciążenie użytkowe pomieszczeń, po przebudowie i zmianie ich sposobu użytkowania nie ulegnie zmianie.

Budynek wybudowany w latach 70/ 80- tych XX wieku.

Stan techniczny w.w. budynku i przedmiotowych pomieszczeń pozwala na przebudowę i zmianę sposobu ich użytkowania w projektowanym zakresie, pod warunkiem wykonania robót jak niżej.

Przeznaczenie i program użytkowy

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania ok. 50 % powierzchni parteru i piętra w Ziemęcicach przy ulicy Mikulczyckiej 9, na parceli nr 828/131 i 836/131.

W.w. związane jest z planowanym przeniesieniem biur Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zbrosławicach, z budynku w Kamieńcu do przedmiotowego obiektu.

W objętej opracowaniem części budynku, pracować będą ok. 22 osoby, na jedną, poranną zmianę (zgodnie z harmonogramem pracy Urzędu Gminy).

Należy wykonać następujące roboty dla wykonania w.w. zadania :

a)na parterze :

- rozebrać sufity podwieszane i posadzki wykonane z płytek gres
- wykonać niezbędne przekucia/ rozbiórki oraz замуrowania
- wymienić stolarkę okienną drewnianą i z pustaków szklanych, na wykonaną z PCV
- wykonać nowe ścianki z płyt g.k. wraz z zabudową stolarki drzwiowej
- ułożyć nowe posadzki z płytek gres
- zamontować nowe sufity podwieszane z płyt z włókien mineralnych
- wykonać malowanie tynków ścian i sufitów
- wykonać nowe instalacje wewnętrzne t.j. wodociagową, kanalizacyjną, c.o. i elektryczną

b)na piętrze :

- wykonać niezbędne przekucia/ rozbiórki oraz zamurowania
- wymienić stolarkę okienną drewnianą i z pustaków szklanych, na wykonaną z PCV
- wykonać ścianki z płyt g.k. wraz z zabudową stolarki drzwiowej
- ułożyć nowe posadzki z płytek gres
- zamontować sufity podwieszane z płyt z włókien mineralnych
- wykonać malowanie tynków ścian i sufitów
- wykonać nowe instalacje wewnętrzne t.j. wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i elektryczną

c)roboty zewnętrzne :

- zabudować pochylnię dla niepełnosprawnych
- wykonać remont schodów zewnętrznych z uzupełnieniem elementów betonowych i wykonaniem okładzin schodowych

Zestawienie powierzchni i kubatury części budynku przed zmianą sposobu użytkowania

Powierzchnia zabudowy : - 421,80 m²

Kubatura : - 3.700,00 m³

Powierzchnia użytkowa :

Parter

1.Korytarz	-	33,08 m ²
2.Apteka	-	38,91 m ²
3.Pokój kierownika	-	10,78 m ²
4.Zmywalnia	-	4,95 m ²
5.Pomieszczenie socjalne	-	6,43 m ²
6.Pomieszczenie socjalne	-	3,02 m ²
7.Archiwum	-	5,33 m ²
8.Korytarz	-	15,71 m ²
9.Sanitariat	-	4,92 m ²
10.Pomieszczenie gospodarcze	-	3,67 m ²
11.Pomieszczenie gospodarcze	-	13,87 m ²
12.Korytarz	-	14,32 m ²
13.Łazienka	-	6,22 m ²
14.Korytarz	-	1,14 m ²

Razem : 162,35 m²

I- piętro

1.Korytarz	-	37,44 m ²
2.Salon sprzedaży	-	124,91 m ²
3.Zaplecze socjalno- gospodarcze	-	29,13 m ²

Razem : 191,48 m²

Zestawienie powierzchni i kubatury części budynku po zmianie sposobu użytkowania

Powierzchnia zabudowy : - 421,80 m²

Kubatura : - 3.700,00 m³

Powierzchnia użytkowa :

Parter

1.Korytarz	-	35,18 m ²
2.Pokój biurowy	-	20,20 m ²
3.Pokój biurowy	-	20,82 m ²
4.Pokój biurowy	-	21,96 m ²
5.Pokój biurowy	-	12,66 m ²
6.Pokój biurowy	-	7,18 m ²
7.Sanitariat	-	5,46 m ²
8.Korytarz	-	31,02 m ²
9.Pomieszczenie gospodarcze	-	4,41 m ²

Razem : 158,89 m²

I- piętro		
1.Korytarz	-	37,44 m2
2.Sekretariat	-	21,85 m2
3.Księgowość	-	20,92 m2
4.Pokój konferencyjny	-	24,14 m2
5.Sanitariat	-	9,06 m2
6.Pokój socjalny	-	5,70 m2
7.Pokój kierownika	-	12,20 m2
8.Archiwum	-	15,30 m2
9.Serwerownia	-	4,41 m2
10.Pokój pedagoga	-	8,77 m2
11.Korytarz	-	24,97 m2

Razem : 184,76 m2

Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

1.Ławy fundamentowe

Bez zmian.

2.Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Budynek nie jest posadowiony na terenach szkód górniczych.

3.Przegrody zewnętrzne

Bez zmian.

4.Izolacje

Bez zmian.

5.Stropy, stropodach

Bez zmian.

6.Wentylacja

Projektuje się wykonanie wentylacji mechanicznej.

Wykończenie zewnętrzne budynku

1.Elewacja

Bez zmian.

2.Stolarka otworowa

Nowe okna wykonane z PCV w kolorze białym. Nowe drzwi wewnętrzne płycinowe. Patrz zestawienie stolarki.

3.Pokrycie dachu.

Bez zmian.

Wykończenie wnętrza

1.Tynki wewnętrzne

Na ścianach tynki cementowo- wapienne kat.III i płyty g.k.. Tynki pomalować farbą emulsyjną zmywalną. Sufity wykonane jako podwieszane z płyt z włókien mineralnych.

2.Posadzki

Na parterze i na piętrze wykonać nowe posadzki z płytek gres i wykładziny PCV- zgrzewanej.

Instalacje i urządzenia sanitarne

Projektuje się wykonanie nowej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacji mechanicznej i c.o. Zasilanie c.o. z istniejącego kotła węglowego zlokalizowanego w piwnicy.

Charakterystyka ekologiczna

Obiekt o znikomym oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Warunki ochrony p.poż.

1.Budynek ze względu na funkcję kwalifikuje się do kat. zagrożenia ludzi- ZL III. W związku z projektowaną przebudową i zmianą funkcji użytkowej części pomieszczeń warunki ochrony p.poż. nie ulegną zmianie.

2.Cały budynek o powierzchni użytkowej ok.640,00 m² stanowi jedną strefę pożarową.

3.Dla przedmiotowego budynku, który jest obiektem niskim (N) ustalona zostaje klasa odporności pożarowej D.

Klasa odporności pożarowej poszczególnych elementów budynku :

-główna konstrukcja nośna : R 30

-konstrukcja dachu : nie stawia się wymagań

-strop : REI 30

-ściany zewnętrzne : EI 30

-ściany wewnętrzne : nie stawia się wymagań

-przekrycie dachu : nie stawia się wymagań

Warunki ewakuacji, oświetlenie i oznakowanie dróg ewakuacyjnych

Długość dróg ewakuacyjnych nie przekracza w powyższym budynku 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Na drodze ewakuacyjnej należy umieścić oznakowanie ewakuacyjne zgodnie z PN.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Ponieważ strefa pożarowa przedmiotowego budynku ZL III nie przekracza 1000 m², a budynek jest obiektem niskim (N), nie ma potrzeby instalowania w nim hydrantów wewnętrznych.

Inne urządzenia przeciwpożarowe również nie są wymagane.

Wypożyczenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek należy wypożyczyć w podręczny sprzęt gaśniczy t.j. gaśnice proszkowe ABC w ilości wynikającej z obowiązującego normatywu, t.j. na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg.

Miejsce usytuowania gaśnic, zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, należy oznakować znakami zgodnie z PN.

Dostępność dla osób o utrudnionym poruszaniu się

Pomieszczenia zlokalizowane na parterze zostały zaprojektowane jako dostępne dla osób o utrudnionym poruszaniu się i dla osób niepełnosprawnych.

W razie potrzeb istnieje możliwość zainstalowania na klatce schodowej urządzenia technicznego umożliwiającego osobom o utrudnionym poruszaniu się dostęp na piętro, za pośrednictwem platformy przyschodowej.

Na parterze zaprojektowano pomieszczenie sanitarne przeznaczone dla osób

Warunki wykonywania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Użyte materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ

27.05.2022 r.

MAREK DOMOGAŁA
(imię, nazwisko)

863/92
(nr uprawnień)

SLK/BO/3114/01
(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z Dz. U. Z 2020 r. poz. 1333 t.j. niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany

pt. : **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania
części budynku handlowo- usługowego
przy ul. Mikulczyckiej 9, nr parceli 828/131 i 836/131, w
Ziemięcicach**
(nazwa projektu budowlanego i adres inwestycji)

Sporządzony w dniu 05.2022 r.

dla : **Gmina Zbrosławice
ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrosławice**
(inwestor)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

.....
(pieczęć, podpis)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ

27.05.2022 r.

ROMUALD PRADELLA
(imię, nazwisko)

516/71 i 209/81
(nr uprawnień)

SLK/BO/3066/01
(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z Dz. U. Z 2020 r. poz. 1333 t.j. niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany

pt. : **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania
części budynku handlowo- usługowego
przy ul. Mikulczyckiej 9, nr parceli 828/131 i 836/131, w
Ziemięcicach**
(nazwa projektu budowlanego i adres inwestycji)

Sporządzony w dniu 05.2022 r.

dla : **Gmina Zbrosławice
ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrosławice**
(inwestor)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

.....
(pieczęć, podpis)

Jednostka projektowa : Marek Domogała- Nadzór Budowlany, Projektowanie, Kosztorysowanie
ul. Bytomska 2 c, 42-622 Orzech
e-mail : m.domogala@op.pl
tel. : 602-536-309
NIP : 645-129-16-75

Stadium : **C. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU**

Temat : **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania
części budynku handlowo- usługowego
przy ul. Mikulczyckiej 9, parcela nr 828/131 i 836/131,
w Ziemięcicach**

Obiekt : **Budynek użyteczności publicznej**

Kategoria obiektu : **XII**

Jednostka ewidencyjna : **Zbrośławice**

Obręb ewidencyjny : **Ziemięcice**

Lokalizacja : **42-675 Ziemięcice, ul. Mikulczycka 9,
parcela nr 828/131 i 836/131**

Inwestor : **Gmina Zbrośławice
ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrośławice**

Branża : **załączniki do w.w. części projektu**

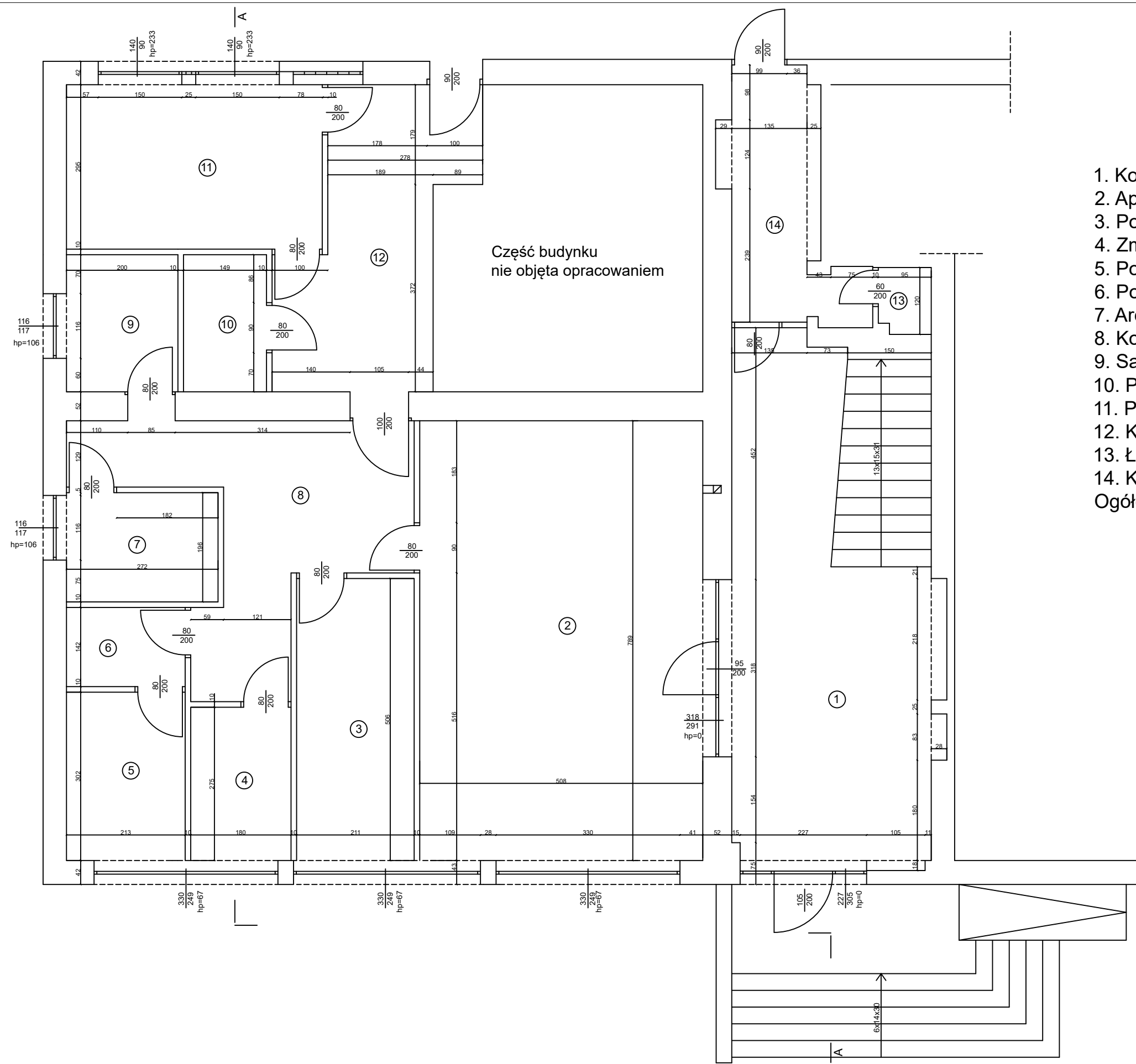
Data opracowania : **maj 2022 r.**

Projektował : **Marek Domogała upr. Nr 863/92**

Spis zawartości dokumentacji

C. Załączniki do projektu :

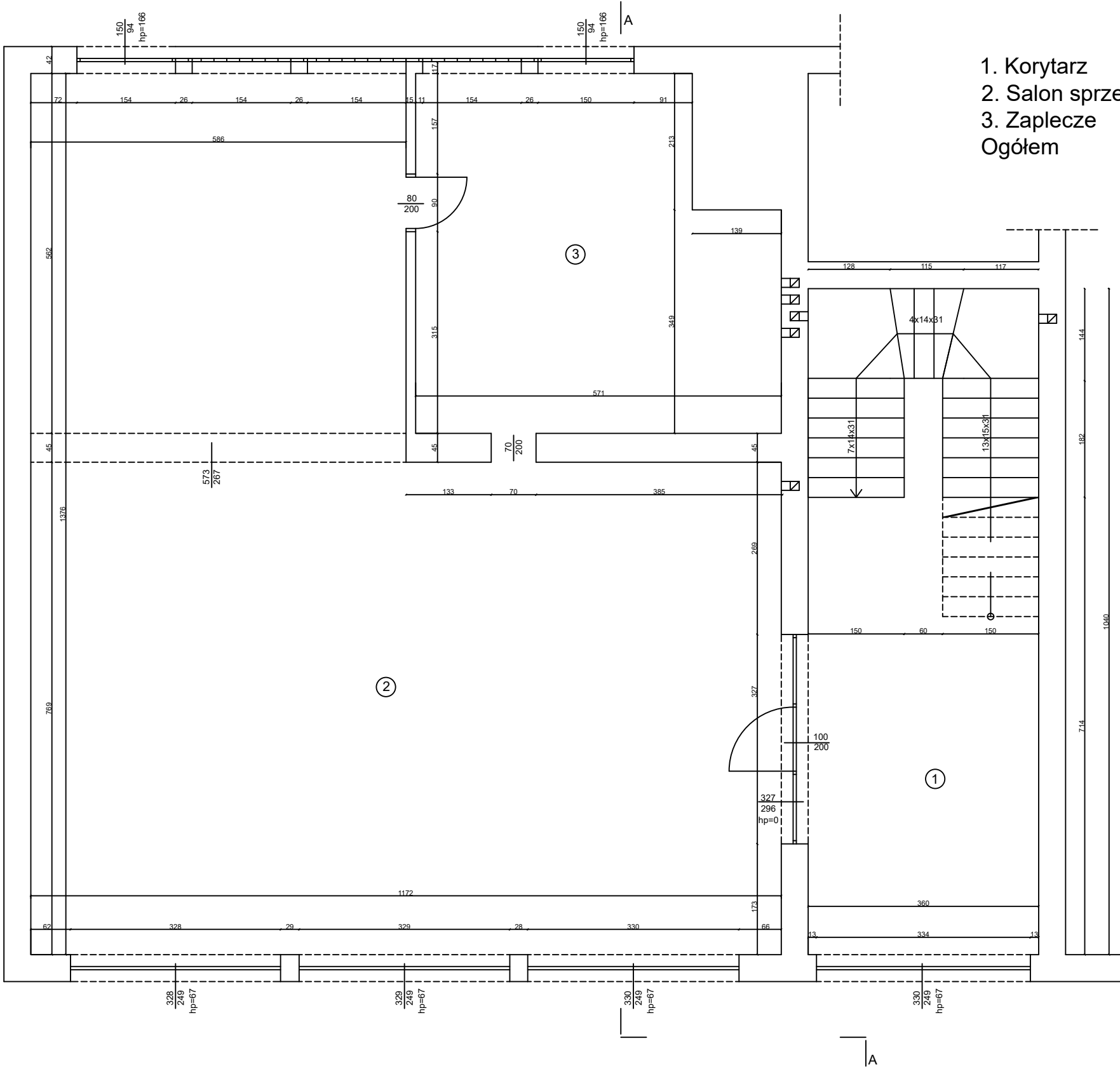
- oświadczenie Pana Wiesława Olszewskiego, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z dnia 10.06.2022 r.
- informacja dot. BiOZ



1. Korytarz	33,08m2 - lastryko
2. Apteka	38,91m2 - płytki gres
3. Pokój kierownika	10,78m2 - płytki gres
4. Zmywalnia	4,95m2 - płytki gres
5. Pomieszczenie socjalne	6,43m2 - płytki gres
6. Pomieszczenie socjalne	3,02m2 - płytki gres
7. Archiwum	5,33m2 - płytki gres
8. Korytarz	15,71m2 - płytki gres
9. Sanitariat	4,92m2 - płytki gres
10. Pomieszczenie gosp.	3,67m2 - płytki gres
11. Pomieszczenie gosp.	13,87m2 - płytki gres
12. Korytarz	14,32m2 - płytki gres
13. Łazienka	6,22m2 - płytki gres
14. Korytarz	1,14m2 - płytki gres
Ogółem	162,35m2 - płytki gres

Część budynku
nie objęta opracowaniem

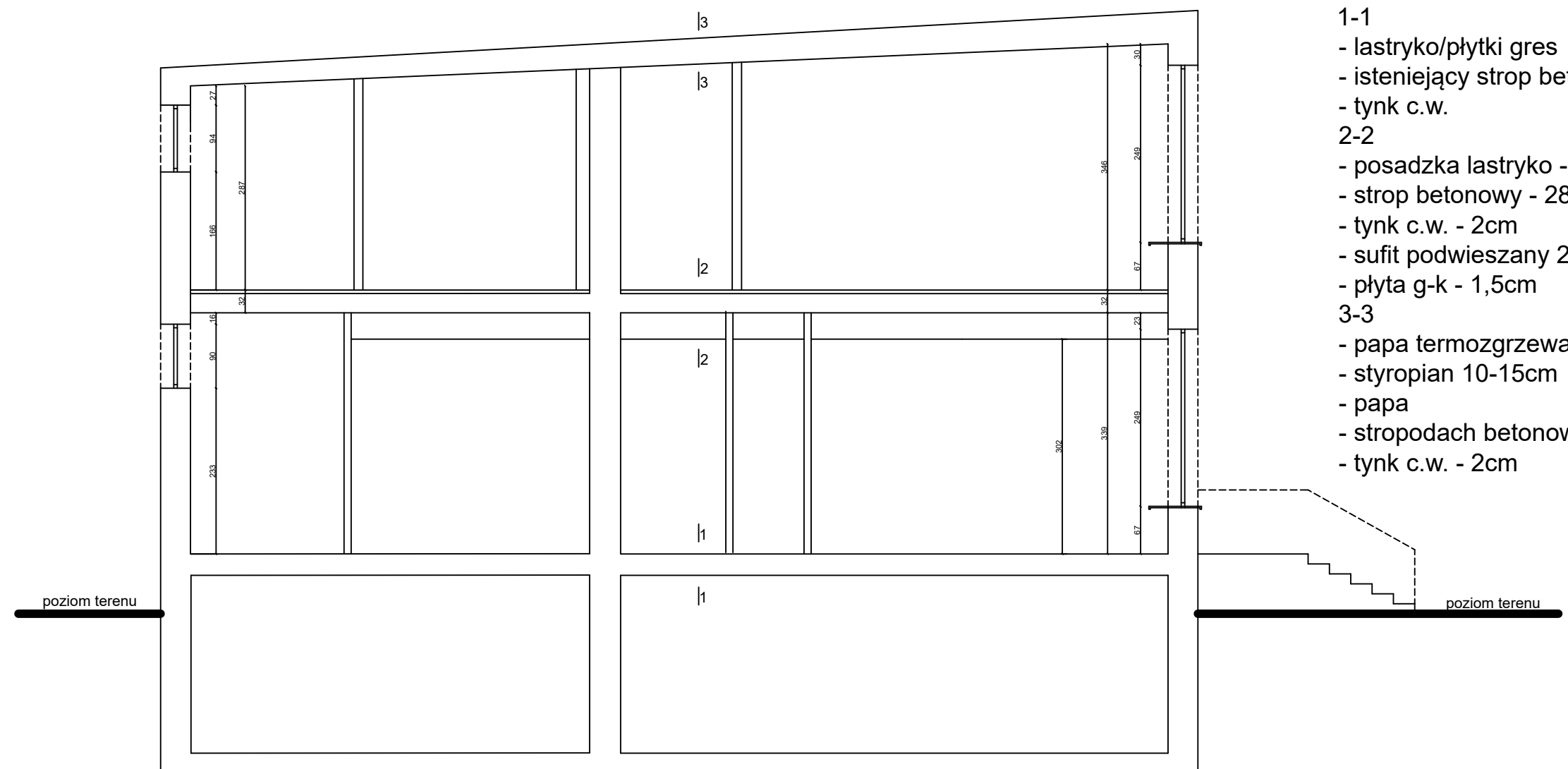
Przebudowa, wraz ze zmianą sposobu użytkowania- części budynku handlowo-usługowego		
Nazwa rysunku: Rzut parteru-inwentaryzacja		
Inwestor: Gmina Zbrosławice		
Adres: Ziemięcice, ul. Mikulczycka 9 parcela nr 828/131, 836/131		
Projektował: Marek Domogała upr. 863/92 Romuald Pradella upr. 516/71 i 209/81		Skala: 1:75



1. Korytarz	37,44m2 - lastryko
2. Salon sprzedaży	124,91m2 - lastryko
3. Zaplecze	29,13m2 - posadzka cementowa
Ogółem	191,48m2

Część budynku
nie objęta opracowaniem

Przebudowa, wraz ze zmianą sposobu użytkowania- części budynku handlowo-usługowego	
Nazwa rysunku: Rzut piętra-inwentaryzacja	
Inwestor: Gmina Zbrosławice	
Adres: Ziemięcice, ul. Mikulczycka 9 parcela nr 828/131, 836/131	
Projektował:	Marek Domogała upr. 863/92 Romuald Pradella upr. 516/71 i 209/81
Skala:	1:75

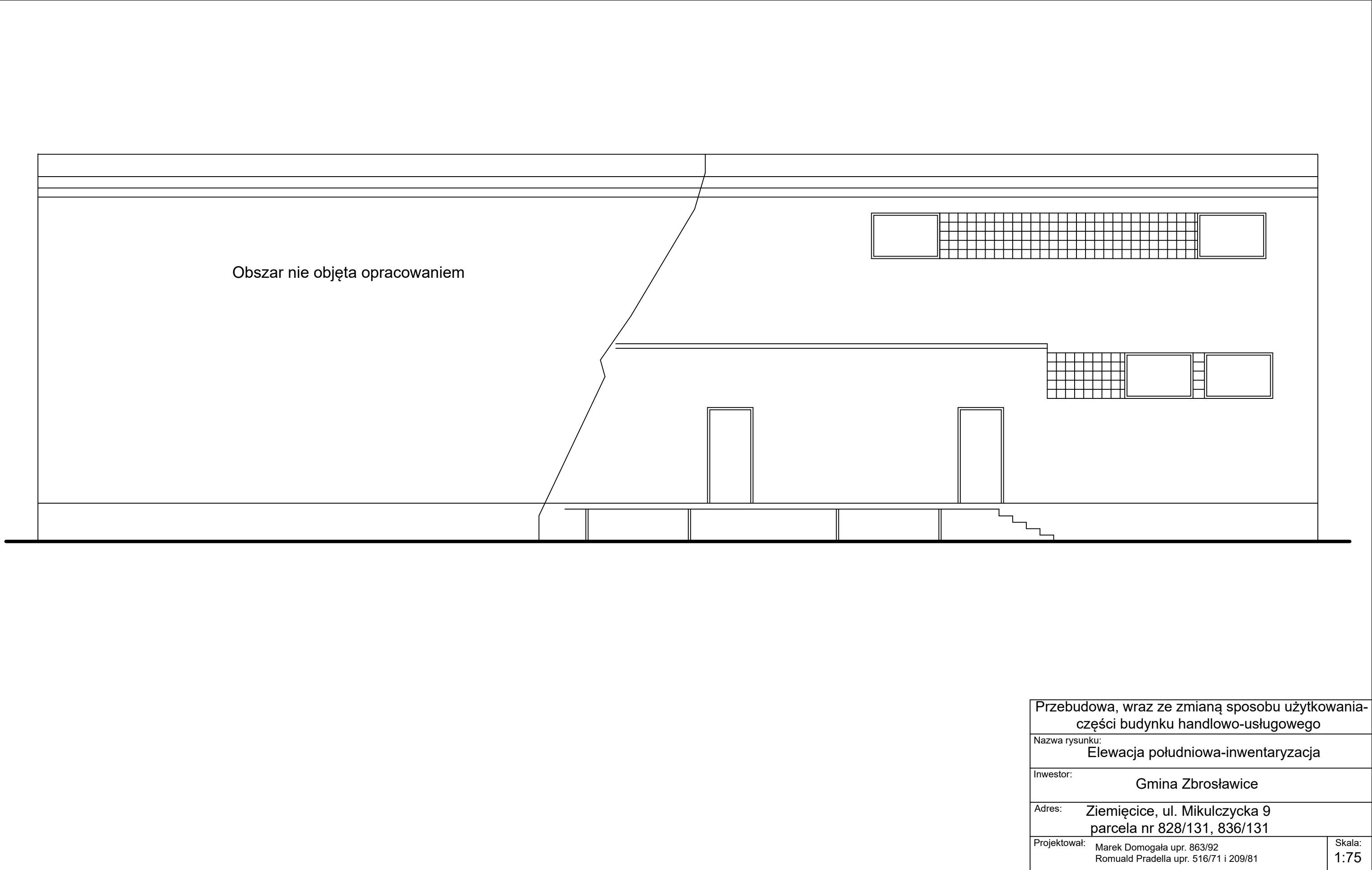


- 1-1
- lastryko/ płytki gres
 - istniejący strop betonowy
 - tynk c.w.
- 2-2
- posadzka lastryko - 2cm
 - strop betonowy - 28cm
 - tynk c.w. - 2cm
 - sufit podwieszany 2
 - płyta g-k - 1,5cm
- 3-3
- papa termozgrzewalna
 - styropian 10-15cm
 - papa
 - stropodach betonowy
 - tynk c.w. - 2cm

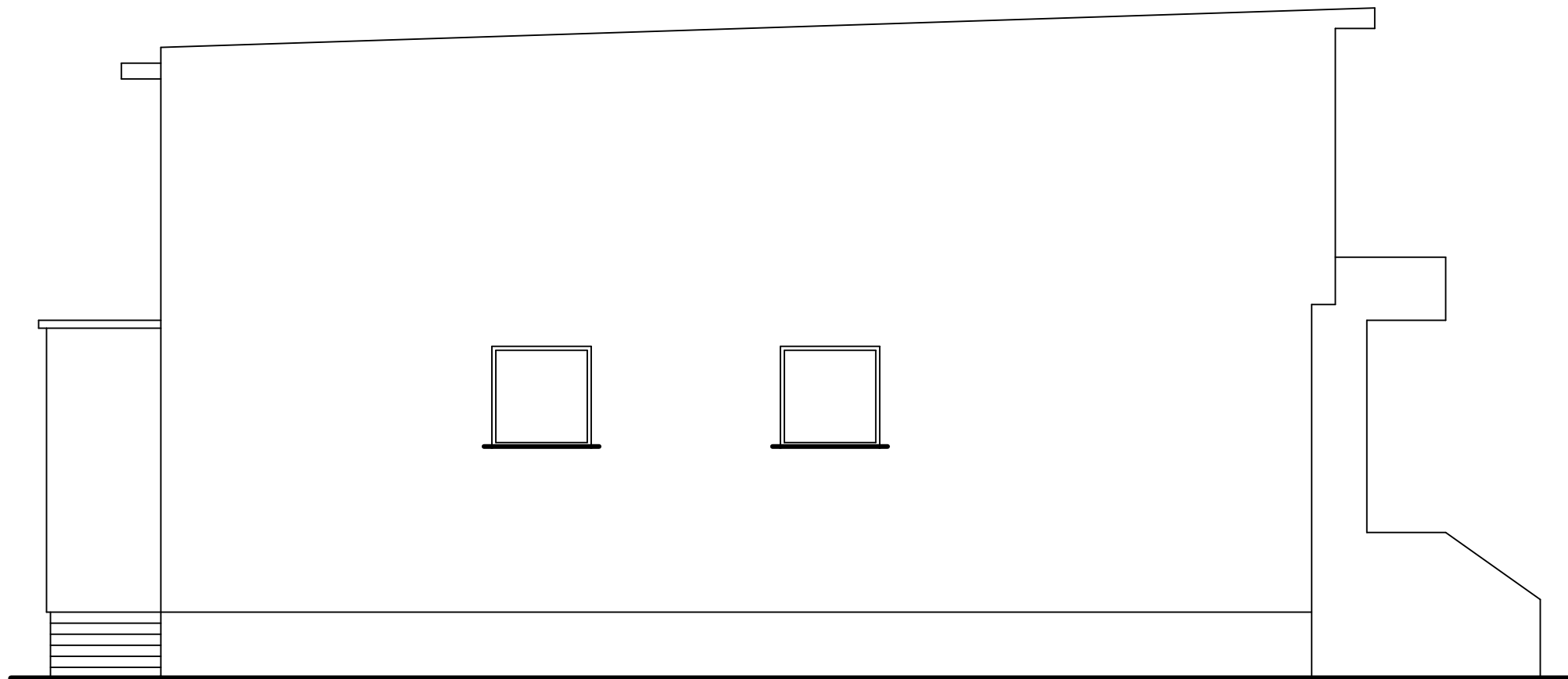
Przebudowa, wraz ze zmianą sposobu użytkowania- części budynku handlowo-usługowego		
Nazwa rysunku: Przekrój A-A-inwentaryzacja		
Inwestor: Gmina Zbrosławice		
Adres: Ziemięcice, ul. Mikulczycka 9 parcela nr 828/131, 836/131		
Projektował:	Marek Domogała upr. 863/92 Romuald Pradella upr. 516/71 i 209/81	Skala: 1:75



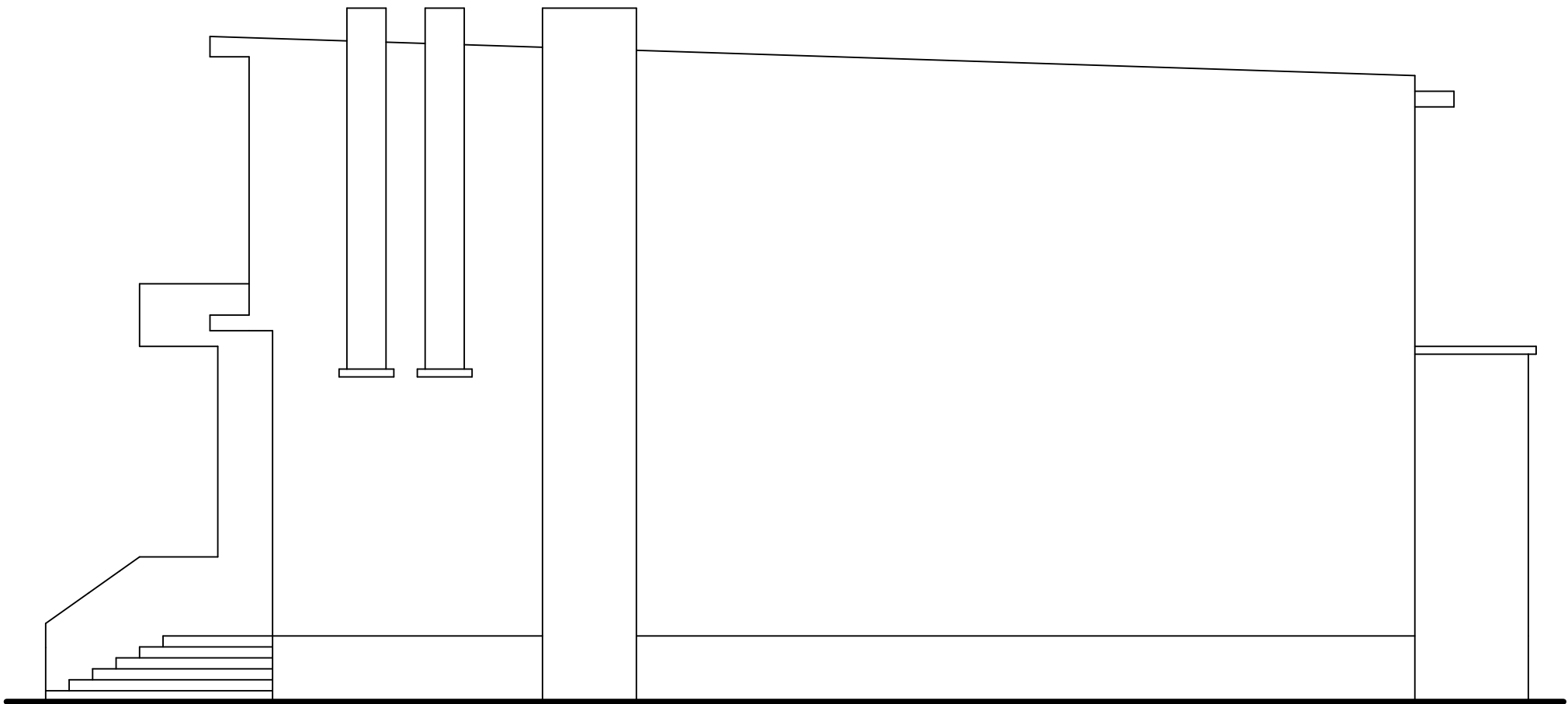
Przebudowa, wraz ze zmianą sposobu użytkowania- części budynku handlowo-usługowego	
Nazwa rysunku: Elewacja północna-inwentaryzacja	
Inwestor: Gmina Zbrosławice	
Adres: Ziemięcice, ul. Mikulczycka 9 parcela nr 828/131, 836/131	
Projektował:	Skala:
Marek Domogała upr. 863/92 Romuald Pradella upr. 516/71 i 209/81	1:75



Przebudowa, wraz ze zmianą sposobu użytkowania- części budynku handlowo-usługowego		
Nazwa rysunku: Elewacja południowa-inwentaryzacja		
Inwestor: Gmina Zbrosławice		
Adres: Ziemięcice, ul. Mikulczycka 9 parcela nr 828/131, 836/131		
Projektował:	Marek Domogała upr. 863/92 Romuald Pradella upr. 516/71 i 209/81	Skala: 1:75



Przebudowa, wraz ze zmianą sposobu użytkowania- części budynku handlowo-usługowego		
Nazwa rysunku: Elewacja wschodnia-inwentaryzacja		
Inwestor: Gmina Zbrosławice		
Adres: Ziemięcice, ul. Mikulczycka 9 parcela nr 828/131, 836/131		
Projektował: Marek Domogała upr. 863/92 Romuald Pradella upr. 516/71 i 209/81		Skala: 1:75



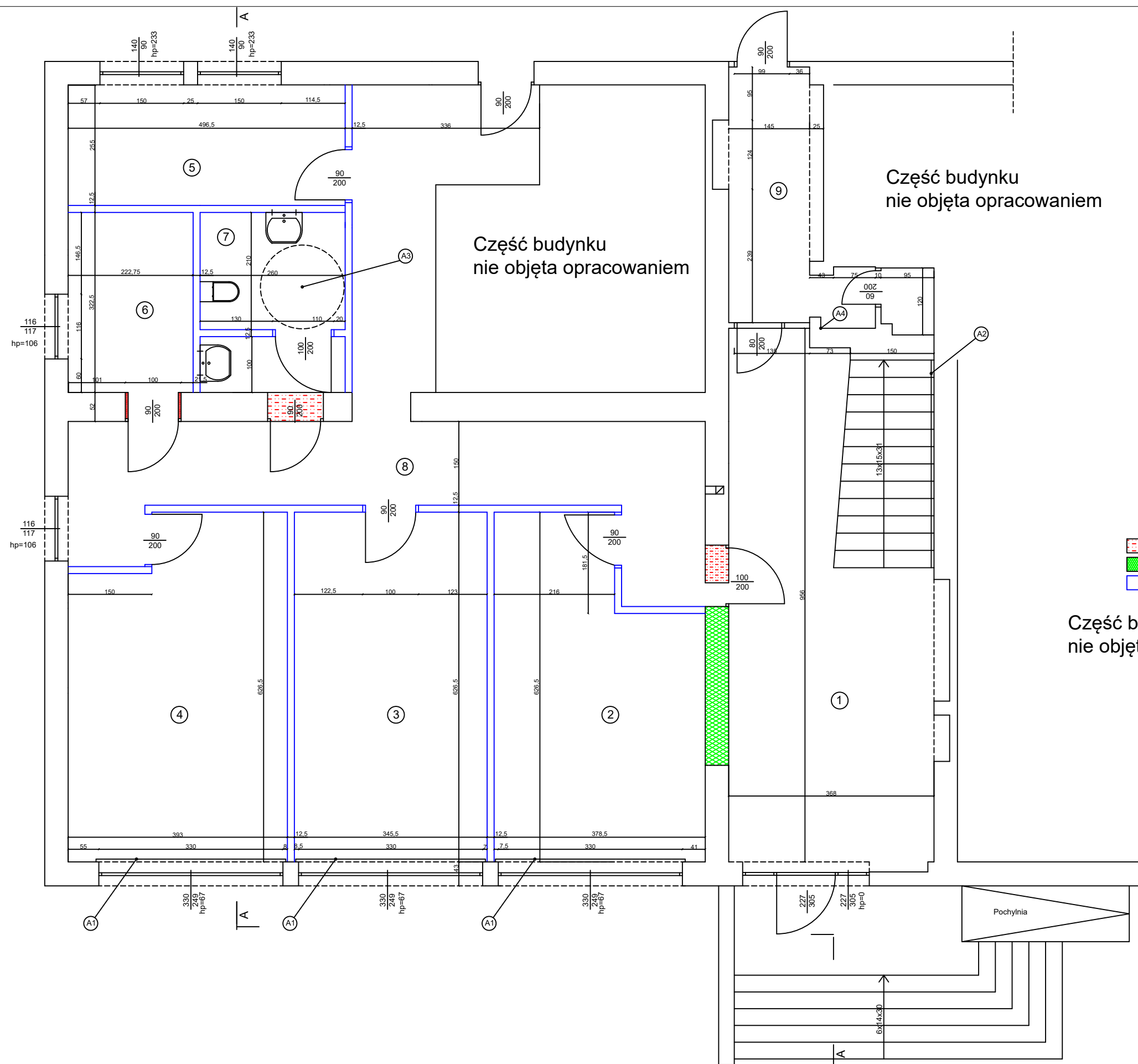
Przebudowa, wraz ze zmianą sposobu użytkowania-
części budynku handlowo-usługowego

Nazwa rysunku:
Elewacja zachodnia-inwentaryzacja




Inwestor:
Gmina Zbrosławice

Adres: Ziemięcice, ul. Mikulczycka 9
parcela nr 828/131, 836/131

Projektował: Marek Domogała upr. 863/92 Romuald Pradella upr. 516/71 i 209/81	Skala: 1:75
--	----------------

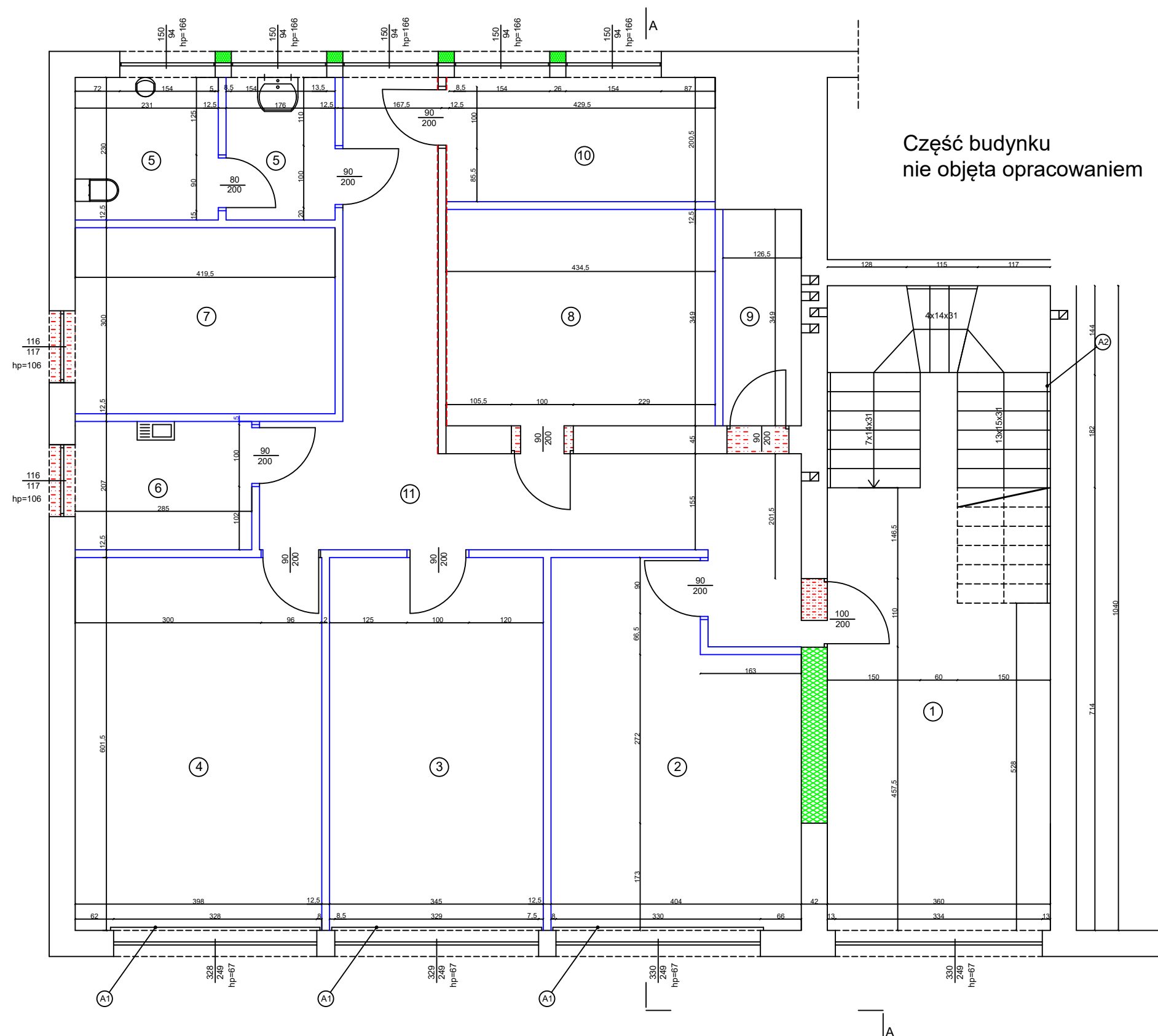


1. Korytarz	35,18m2 - lastryko
2. Pokój biurowy	20,20m2 - wykładzina pcv
3. Pokój biurowy	20,82m2 - wykładzina pcv
4. Pokój biurowy	21,96m2 - wykładzina pcv
5. Pokój biurowy	12,66m2 - wykładzina pcv
6. Pokój biurowy	7,18m2 - wykładzina pcv
7. Sanitariat	5,46m2 - płytki gres
8. Korytarz	31,02m2 - płytki gres
9. Pomieszczenie gosp.	4,41m2 - płytki gres
Ogółem	158,89m2

- A1 - zamontować balustradę min. wys. 85cm
A2 - zamontować pochwyt
A3 - powierzchnia dla poruszania się wózka inwalidzkiego
A4 - punkt czerpalny wody
-  -przekucia/rozbiórki
 -zamurowania
 -nowe ścianki z płyt g-k

Część budynku
nie objęta opracowaniem

Przebudowa, wraz ze zmianą sposobu użytkowania- części budynku handlowo-usługowego	
Nazwa rysunku:	Rzut parteru-projekt
Inwestor:	Gmina Zbrosławice
Adres:	Ziemięcice, ul. Mikulczycka 9 parcela nr 828/131, 836/131
Projektował:	Marek Domogała upr. 863/92 Romuald Pradella upr. 516/71 i 209/81
Skala:	1:75



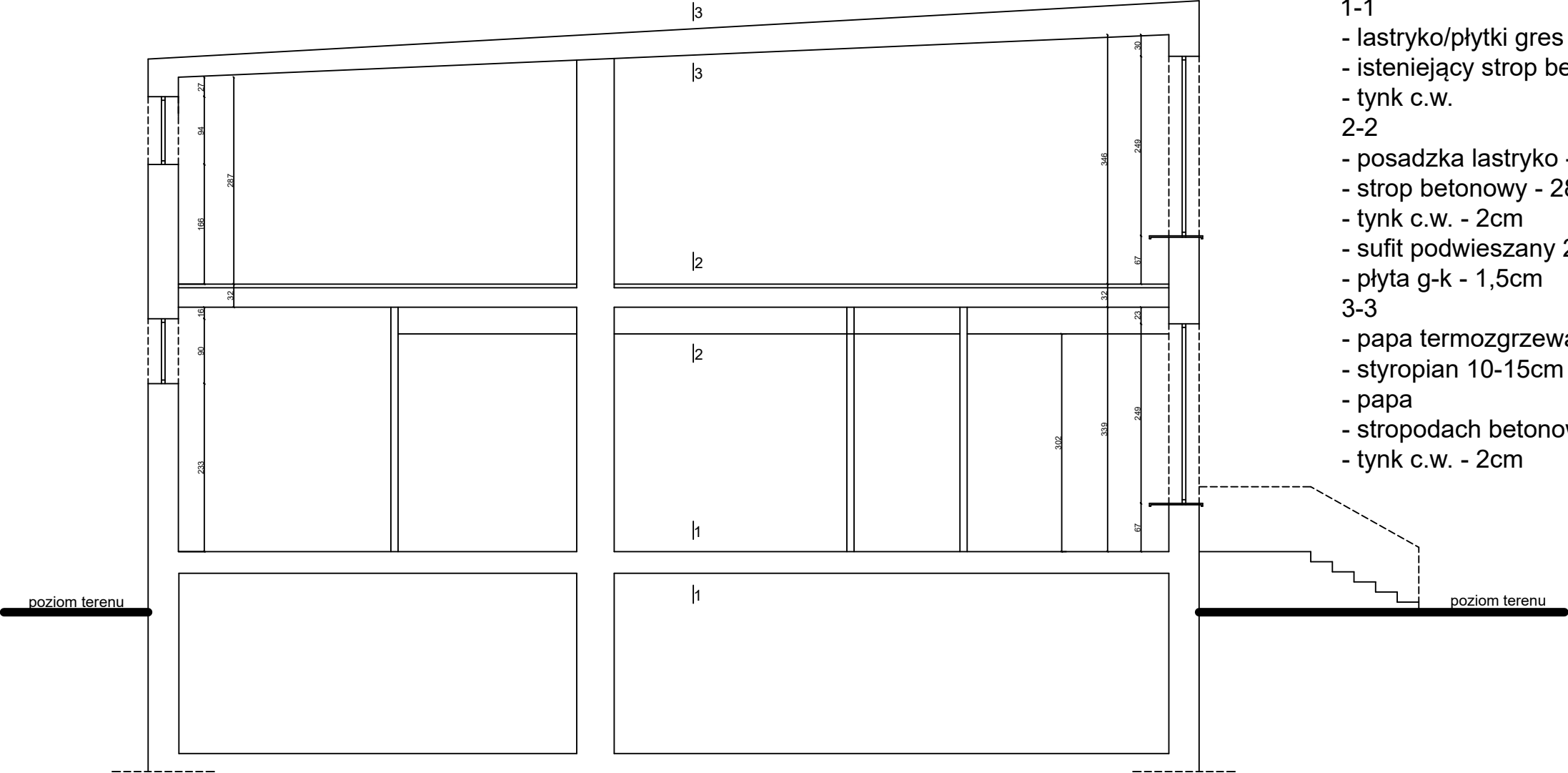
1. Korytarz	37,44m ² - lastryko
2. Sekretariat	21,85m ² - płytki gres
3. Księgowość	20,92m ² - wykładzina pcv
4. Pokój konferencyjny	24,14m ² - wykładzina pcv
5. WC	9,06m ² - płytki gres
6. Pokój socjalny	5,70m ² - płytki gres
7. Pokój kierownika	12,20m ² - wykładzina pcv
8. Archiwum	15,30m ² - wykładzina pcv
9. Serwerownia	4,41m ² - wykładzina pcv
10. Pokój pedagoga	8,77m ² - wykładzina pcv
11. Korytarz	24,97m ² - płytki gres
Ogółem	<u>184,76m²</u>

A1 - zamontować balustradę min. wys. 85cm
A2 - zamontować pochwyt

- przekucia/rozbiórka
- zamurowania
- nowe ścianki z płyt g-k

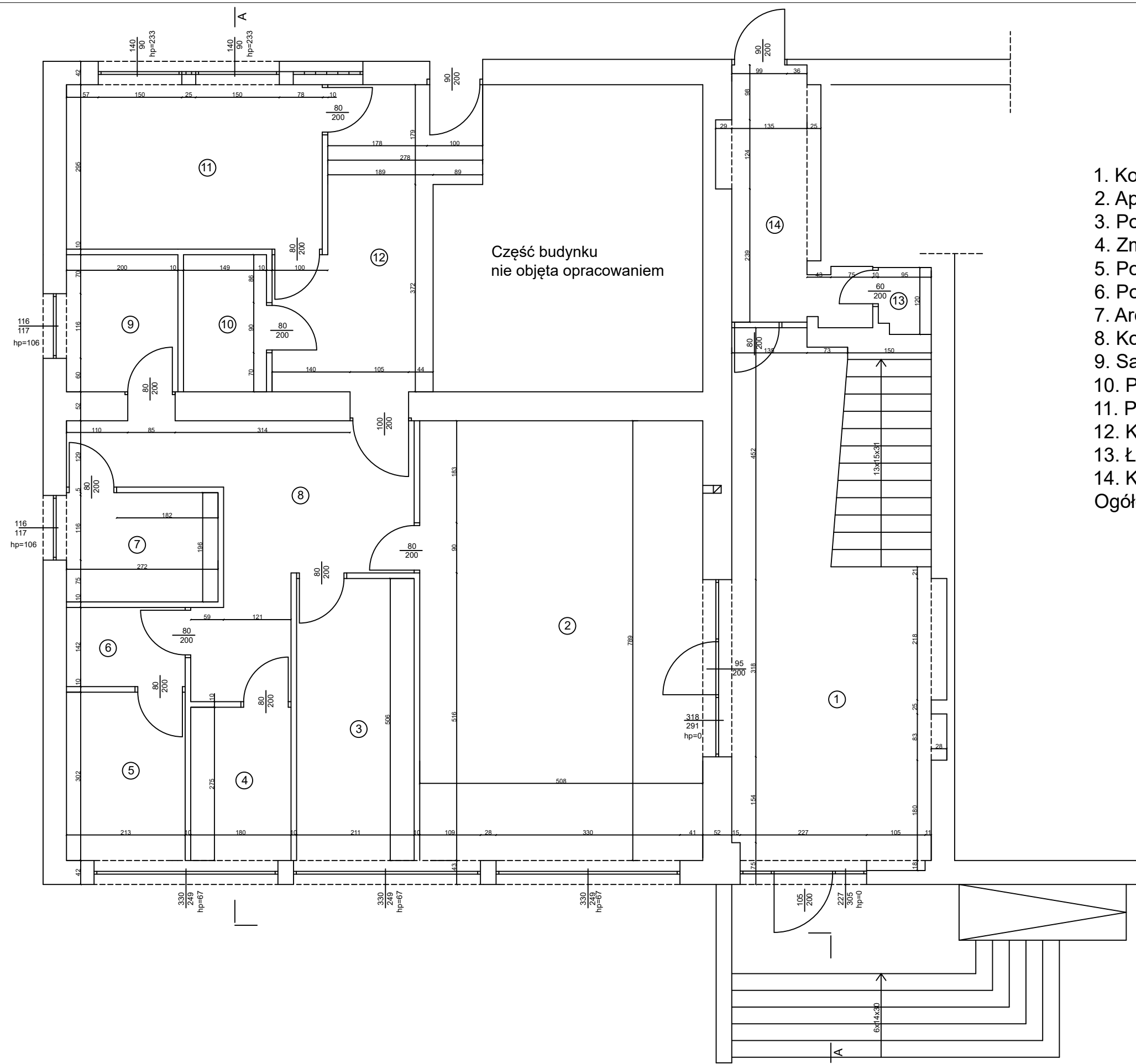
Część budynku
nie objęta opracowaniem

Przebudowa, wraz ze zmianą sposobu użytkowania- części budynku handlowo-usługowego	
Nazwa rysunku:	Rzut piętra-projekt
Inwestor:	Gmina Zbrosławice
Adres:	Ziemięcice, ul. Mikulczycka 9 parcela nr 828/131, 836/131
Projektował:	Marek Domogała upr. 863/92 Romuald Pradella upr. 516/71 i 209/81
Skala:	1:75



- 1-1
- lastryko/ płytki gres
 - istniejący strop betonowy
 - tynk c.w.
- 2-2
- posadzka lastryko - 2cm
 - strop betonowy - 28cm
 - tynk c.w. - 2cm
 - sufit podwieszany 2
 - płyta g-k - 1,5cm
- 3-3
- papa termozgrzewalna
 - styropian 10-15cm
 - papa
 - stropodach betonowy
 - tynk c.w. - 2cm

Przebudowa, wraz ze zmianą sposobu użytkowania- części budynku handlowo-usługowego		
Nazwa rysunku: Przekrój A-A-projekt		
Inwestor: Gmina Zbrosławice		
Adres: Ziemięcice, ul. Mikulczycka 9 parcela nr 828/131, 836/131		
Projektował:	Marek Domogała upr. 863/92 Romuald Pradella upr. 516/71 i 209/81	Skala: 1:75



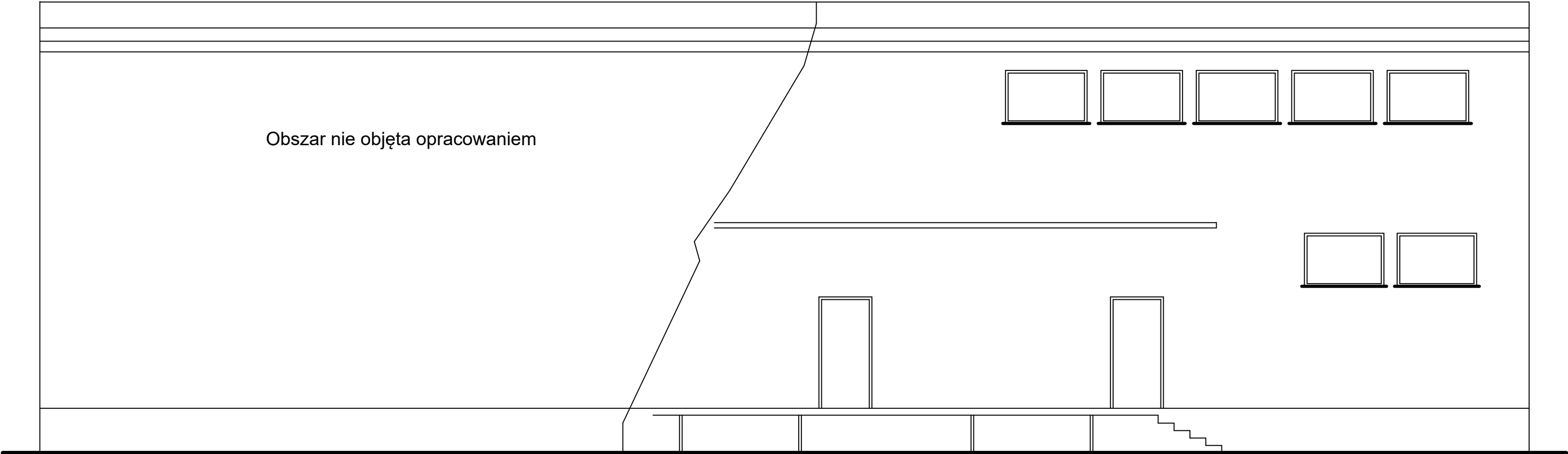
- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. Korytarz | 33,08m2 - lastryko |
| 2. Apteka | 38,91m2 - płytki gres |
| 3. Pokój kierownika | 10,78m2 - płytki gres |
| 4. Zmywalnia | 4,95m2 - płytki gres |
| 5. Pomieszczenie socjalne | 6,43m2 - płytki gres |
| 6. Pomieszczenie socjalne | 3,02m2 - płytki gres |
| 7. Archiwum | 5,33m2 - płytki gres |
| 8. Korytarz | 15,71m2 - płytki gres |
| 9. Sanitariat | 4,92m2 - płytki gres |
| 10. Pomieszczenie gosp. | 3,67m2 - płytki gres |
| 11. Pomieszczenie gosp. | 13,87m2 - płytki gres |
| 12. Korytarz | 14,32m2 - płytki gres |
| 13. Łazienka | 6,22m2 - płytki gres |
| 14. Korytarz | 1,14m2 - płytki gres |
| Ogółem | 162,35m2 - płytki gres |

Część budynku
nie objęta opracowaniem

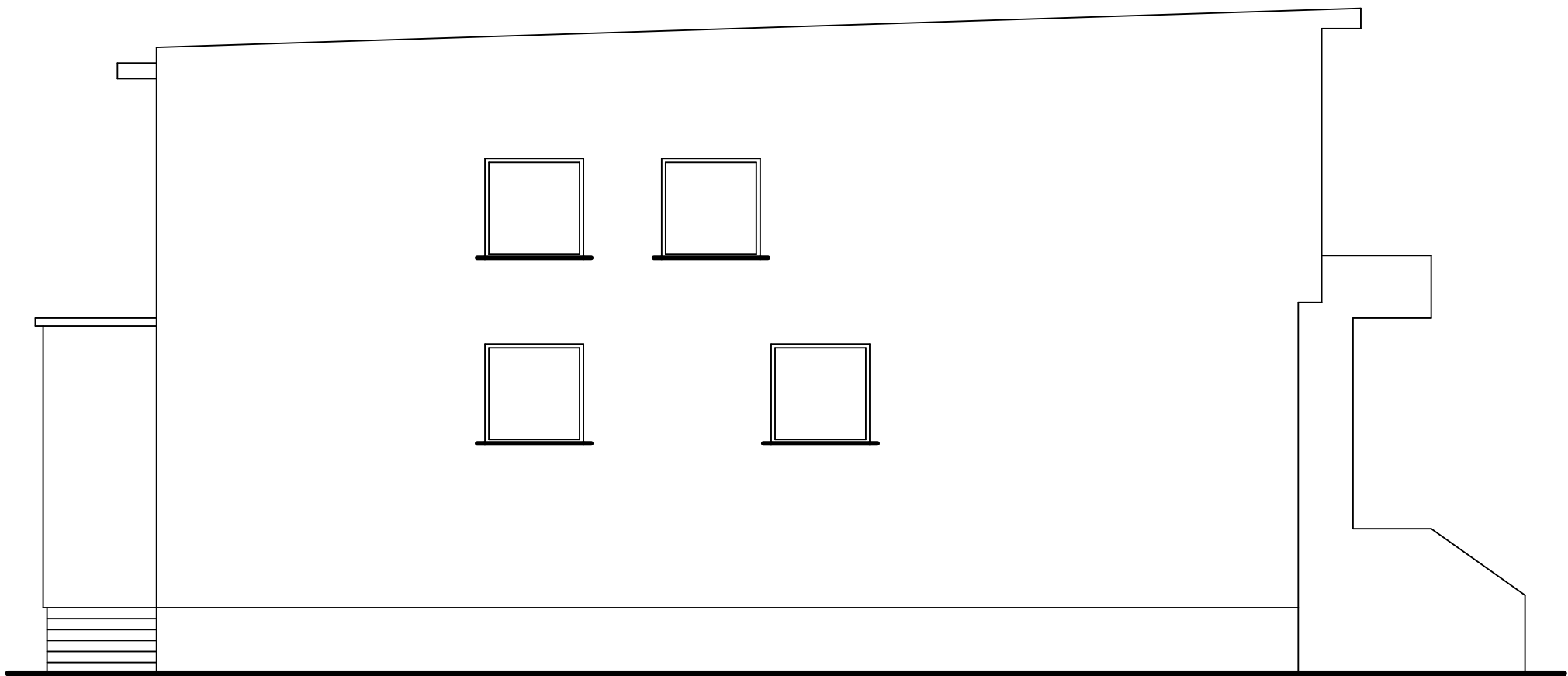
Przebudowa, wraz ze zmianą sposobu użytkowania- części budynku handlowo-usługowego	
Nazwa rysunku:	Rzut parteru-inwentaryzacja
Inwestor:	Gmina Zbrosławice
Adres:	Ziemięcice, ul. Mikulczycka 9 parcela nr 828/131, 836/131
Projektował:	Marek Domogała upr. 863/92 Romuald Pradella upr. 516/71 i 209/81
Skala:	1:75



Przebudowa, wraz ze zmianą sposobu użytkowania- części budynku handlowo-usługowego		
Nazwa rysunku: Elewacja północna-projekt		
Inwestor: Gmina Zbrosławice		
Adres: Ziemięcice, ul. Mikulczycka 9 parcela nr 828/131, 836/131		
Projektował: Marek Domogała upr. 863/92 Romuald Pradella upr. 516/71 i 209/81		Skala: 1:75



Przebudowa, wraz ze zmianą sposobu użytkowania- części budynku handlowo-usługowego		
Nazwa rysunku: Elewacja południowa-projekt		
Inwestor: Gmina Zbrosławice		
Adres: Ziemięcice, ul. Mikulczycka 9 parcela nr 828/131, 836/131		
Projektował:	Marek Domogała upr. 863/92 Romuald Pradella upr. 516/71 i 209/81	Skala: 1:75



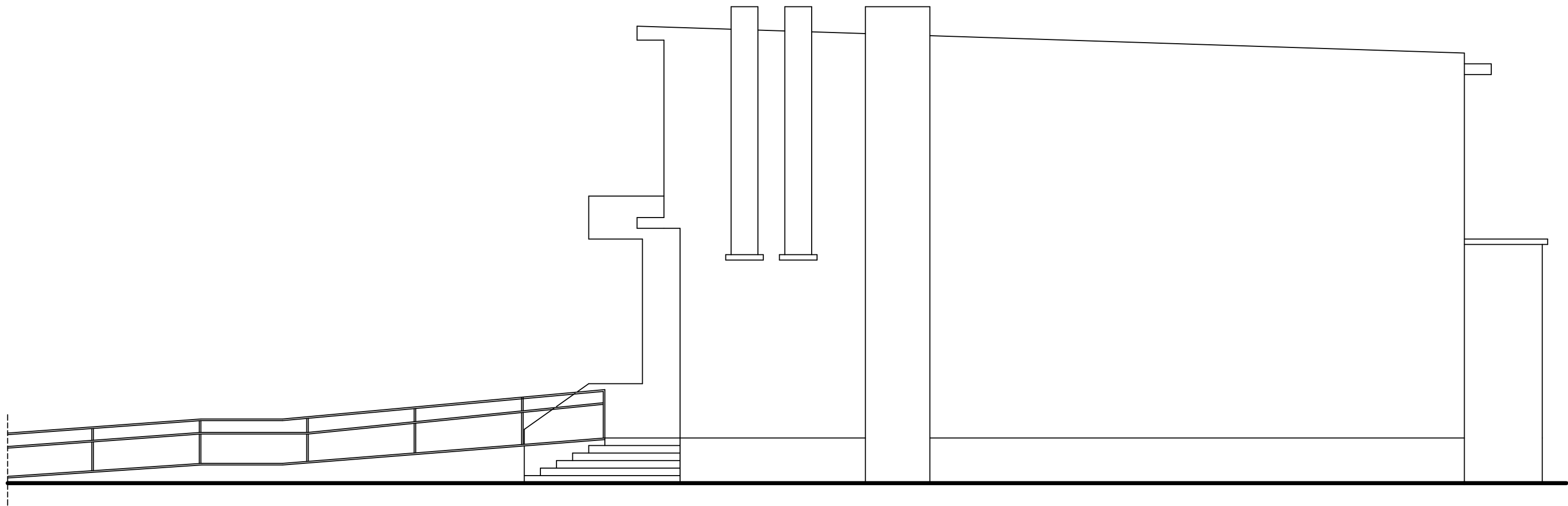
Przebudowa, wraz ze zmianą sposobu użytkowania-
części budynku handlowo-usługowego

Nazwa rysunku:
Elewacja wschodnia-projekt

Inwestor:
Gmina Zbrosławice

Adres:
Ziemięcice, ul. Mikulczycka 9
parcela nr 828/131, 836/131

Projektował: Marek Domogała upr. 863/92 Romuald Pradella upr. 516/71 i 209/81	Skala: 1:75
---	----------------



Przebudowa, wraz ze zmianą sposobu użytkowania- części budynku handlowo-usługowego		
Nazwa rysunku: Elewacja zachodnia-projekt		
Inwestor: Gmina Zbrosławice		
Adres: Ziemięcice, ul. Mikulczycka 9 parcela nr 828/131, 836/131		
Projektował: Marek Domogała upr. 863/92 Romuald Pradella upr. 516/71 i 209/81		Skala: 1:75