

# OPIS TECHNICZNY

OBIEKT:

**"Adaptacja dawnego budynku stajni na potrzeby weterynarii. Budynek 4L –  
ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE ETAP 2  
w ZSCKR W SANDOMIERZU” – roboty budowlane na 2024**

ADRES BUDOWY:

**Ul. Mokozyńska 4; 27-600 Sandomierz; nr ewid. dz. 155/33**

INWESTOR:

**ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO w Sandomierzu  
Ul. Mokozyńska 1  
27- 600 Sandomierz**

BRANŻA :

**architektoniczno – budowlana**

Opracował:

**mgr inż. Tomasz RABĘDA**



*mgr inż. Tomasz Rabęda*  
uprawnienia budowlane do wykonawstwa  
nadzoru bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upraw. 41-115/0000

**SANDOMIERZ; kwiecień 2024 r.**

# SPIS ZAWARTOŚCI

## **A. Część opisowa**

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny prac budowlanych i instalacyjnych

## **B. Część graficzna**

|           |  |      |
|-----------|--|------|
| rys. nr 1 | <b>PLAN UJEŹDŻALNI</b>                 | 1:50 |
| rys. nr 2 | <b>PRZEKRÓJ NAWIERZCHNI UJEŹDŻALNI</b> | 1:20 |

## **I. Cel i przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest dokończenie prac budowlanych dla dawnego budynku stajni adaptowanego na potrzeby obory ze stanowiskami dla zwierząt gospodarczych i ujeżdżalnią oraz rozbudowanego na potrzeby dydaktyczne dla technikum weterynarii. Budowa realizowana jest zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 537/2020 z dn. 20.11.2020 r. znak AB.6740.544.2020 pod nazwą zadania: „Adaptacja dawnego budynku stajni na potrzeby weterynarii – rozbudowa z przebudową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

Inwestycja zlokalizowana na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Sandomierzu – Mokoszyń, ul. Mokoszyńska 4, na działce nr ewid. 155/33 w Sandomierzu.

## **II. Podstawa opracowania.**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. z 2002 r. Nr.75 poz.690 z późn. zmianami).

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650 z póź. zm.),

Własne pomiary inwentaryzacyjne, wizja lokalna.

## **III. Zakres opracowania.**

Opracowanie swoim zakresem obejmuje prace dokończenia robót budowlanych dla inwestycji.

Planowane prace obejmują zakresem roboty wykończeniowe i uzupełniające lonżownika i pomieszczeń gospodarczych.

Pomieszczenia dydaktyczne z częścią socjalną dla technikum weterynarii nie wchodzi w zakres opracowania.

## **IV. Lokalizacja inwestycji.**

Działka, na której projektowana jest Inwestycja o nr ewid. 155/33 znajduje się w miejscowości Sandomierz - Mokoszyn. Na działce zlokalizowane są liczne obiekty należące do Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego między innymi: przedmiotowy budynek dawnej stajni, budynki magazynowe - spichlerz, wiata, szklarnia oraz budynki warsztatowe i dydaktyczne.

Działka uzbrojona w przyłącza infrastruktury technicznej: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne. Komunikacja na działce odbywa się drogą dojazdową z ulicy Mokoszyńskiej oraz ciągami pieszo-jezdnymi o nawierzchniach utwardzonych.

## **V. Dane ogólne**

Przedmiotowy budynek jest parterowy, wolnostojący i składa się z trzech części: stajni, łącznika z częścią dydaktyczną i ujeżdżalni. Wszystkie części budynku były remontowane lub budowane w latach ubiegłych we wcześniejszych etapach inwestycji.

Stajnia (remontowana w 2018r.) to obiekt wykonany w technologii mieszanej, murowano-żelbetowej.

Jej konstrukcję stanowi szkielet żelbetowy z dźwigarami dachowymi betonowymi. Wypełnienie konstrukcji żelbetowej stanowią ściany murowane. Pokrycie dachu z blachy trapezowej. Łącznik (budowany w 2021r.) wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z bloczków gazobetonowych z rdzeniami żelbetowymi usztywniającymi konstrukcję ścian, przekryty płytą warstwową na konstrukcji więźby drewnianej płatwiowo-stolcowej. Ujeżdżalnia (remontowana w latach 2021-2022.) wykonana w technologii mieszanej żelbetowo-murowanej. Konstrukcję budynku stanowi szkielet żelbetowy z dźwigarami dachowymi betonowymi. Wypełnienie konstrukcji żelbetowej stanowią ściany murowane i płyty prefabrykowane ściennie. Pokrycie z blachy trapezowej na konstrukcji drewnianej mocowanej do dźwigarów betonowych. Prace wykończeniowe prowadzone w roku 2023.

Budynek funkcjonalnie składa się z czterech części:

- budynku dla zwierząt gospodarczych takich jak: kozy, owce i konie z pomieszczeniami pomocniczymi służącymi do hodowli tych zwierząt,
- części dydaktycznej z zapleczem sanitarnym,
- ujeżdżalni,
- łącznika stanowiącego komunikację pomiędzy ww. częściami budynku z siodlarnią i pomieszczeniem obserwacji zwierząt.

Wszystkie części budynku stanowią całość i są ze sobą powiązane.

## **VI. Zakres działania.**

Celem obiektu jest dydaktyka ukierunkowana dla uczniów technikum weterynaryjnego umożliwiająca nabycie umiejętności obsługi i pielęgnacji weterynaryjnej zwierząt oraz nauka jazdy konnej.

Układ funkcjonalny, układ ciągów technologicznych, wyposażenie pomieszczeń ściśle wg części graficznej niniejszego opracowania.

## **VII. Rozwiązania architektoniczne i opis projektowanego zagospodarowania terenu.**

Projektowane prace dokończenia zadania adaptacji dawnego budynku na potrzeby weterynarii obejmują swoim zakresem:

- Prace wykonania obudowy ścian lonżownika bandą ochronną,
- Roboty budowlane uzupełniające

### **Wytyczne montażu bandy ochronnej .**

– po odwodzie ścian ujeżdżalni-lonżownika zamontować bandę ochronną. Wykonać montaż konstrukcji mocowania z krawędziaków 7x7 cm montując je za pomocą łączników do konstrukcji ścian i fundamentu.

Na konstrukcji opisać ścianę osłony z brusów sosnowych grubości 4 cm

W konstrukcji wykonać otwieraną bramę i dwie furty w miejscach komunikacji zewnętrznej z lonżownika.

Konstrukcję zabezpieczyć olejowym środkiem ochronnym (np. Sadolin, Altax lub inny równoważny)

Prace prowadzić zgonie z częścią rysunkową.

Wykonać w bandzie rewizje dostępu do zaworu wody.

### Wytyczne w zakresie robót zewnętrznych wejścia głównego.

- Wykonać okładzinę z płyt granitowych gr. 3 cm podestu wejściowego o wym. 3,0 m x 2,5 m
- Wykonać nawierzchnię dojazdu do wejścia głównego długości 6,0 m i szerokości 3,5 z kostki betonowej gr. 6 cm z obrzeżem

### VIII. Rozruch technologiczny obiektu

Należy wykonać przegląd techniczny obiektu przed przystąpieniem do użytkowania

- wykonać badanie fizykochemiczne wody użytkowej w obiekcie.
- wykonać badania i rozruch instalacji elektrycznej
- wykonać rozruch instalacji kanalizacji
- wykonać rozruch instalacji C.O

Rozruchy potwierdzić protokołami i badaniami

**Na tym zakończono opis prac budowlano-montażowych.**

*mgr inż. Tomasz Rabęda*  
Wykonawca robót budowlanych do wykonawstwa  
nadzoru bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upraw. KL-115/2002

**mgr inż. Tomasz RABĘDA**

