

**LOKAL MIESZKALNY UL.WARYŃSKIEGO 26/2  
W GORZOWIE WLKP.**

**CHARAKTERYSTYKA LOKALU MIESZKALNEGO:**

Lokal znajduje się na parterze budynku trzykondygnacyjnego.

**I Skład pomieszczeń lokalu:**

I. Pokój nr 1	-	17,11	m <sup>2</sup> p.u.
II. Pokój nr 2	-	9,50	m <sup>2</sup> pu
II. Kuchnia	-	5,40	m <sup>2</sup> p.u.
III. Przedpokój	-	1,50	m <sup>2</sup> p.u.
IV. Łazienka	-	3,30	m <sup>2</sup> p.u.
V. WC przy łazience	-	0,80	m <sup>2</sup> pu
Razem powierzchnia użytkowa	-	39,80	m <sup>2</sup> p.u.

**II Wyposażenie lokalu:**

- a. Instalacja elektryczna
- b. Ogrzewanie – piec węglowy
- c. Instalacja kanalizacyjna
- d. Instalacja zimnej wody
- e. Instalacja gazowa – do kuchenki czteropalnikowej

**III Opis stanu technicznego lokalu**

Lokal mieszkalny w średnim stanie technicznym. Stolarka okienna PCV w dobrym stanie technicznym, w lokalu są tylko drzwi wejściowe oraz harmonijkowe między kuchnią a łazienką, między pokojem a przedpokojem zamontowana ścianka drewniana wykończona tapetą, w celu osadzenia drzwi istnieje konieczność wykonanie nowej ścianki działowej. W łazience rozebrana jest część wykładziny z płytek ceramicznych prawdopodobnie ze względu na przeciek wody na instalacji. Instalacja elektryczna jest w złym stanie technicznym. Ogrzewanie lokalu jest tylko jednym piecem kaflowym. Posadzka w łazience i kuchni wyłożona płytkami ceramicznymi. W pokojach i przedpokoju wykładzina PCV.

**ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH W LOKALU MIESZKALNYM:**

**I. Pokój nr 1: 19,30 m<sup>2</sup>.**

1. Rozebranie wspólnego pieca kaflowego dla obu pokoi, pobudowanie nowego.
2. Zeskrobanie farby ze ścian i sufitu, gruntowanie ścian i sufitu Uni-Gruntem, szpachlowanie ścian, malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną ścian i sufitu z gruntowaniem.
4. Zerwanie wykładziny PCV i listew przypodłogowych, wzmocnienie i wypoziomowanie podłogi płytą OSB, ułożenie wykładziny PCV, zamontowanie listew przypodłogowych.

5. Demontaż starej instalacji elektrycznej wraz osprzętem wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu (1 wyłącznik ,3 gniazda).
6. Sprawdzenie punktu odbioru energii oraz skuteczności zerowania.

## **II. Pokój nr 2: 9,50 m<sup>2</sup>.**

1. Zeskrobanie farby ze ścian i sufitu, gruntowanie ścian i sufitu Uni-Gruntem ,szpachlowanie ścian , malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną ścian i sufitu z gruntowaniem.
2. Zerwanie wykładziny PCV i listew przypodłogowych, wzmocnienie i wypoziomowanie podłogi płytą OSB, ułożenie wykładziny PCV , zamontowanie listew przypodłogowych.
3. Demontaż starej instalacji elektrycznej wraz osprzętem wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu (1 wyłącznik ,3 gniazda).
4. Sprawdzenie punktu odbioru energii oraz skuteczności zerowania.

## **III. Kuchnia : 5,40 m<sup>2</sup>.**

1. Zmycie starej farby z sufitu i ścian. Usunięci Wykonanie gładzi gipsowych. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża.
2. Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek ceramicznych , uzupełnienie tynku, I licowanie ściany płytkami ściennymi typu GRES .
3. Osadzić drzwi harmonijkowe do pomieszczenia łazienki ze względu małej powierzchni pomieszczenia kuchennego.
4. Wymiana kratki wentylacyjnej.
5. Wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej .
6. Wykonanie nowej instalacji ciepłej zimnej wody – podgrzewacz elektryczny.
7. Zdemontować instalację gazową wg projektu technicznego.
8. Demontaż zlewu kuchennego.
9. Montaż zlewozmywaka na szafce, montaż baterii zlewozmywakowej.
10. Wymiana podejść dopływowych i odpływowych.
11. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej.
12. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z wykorzystaniem istniejących przewodów elektrycznych ułożonych w bruzdach i obsadzonych puszkach, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda. Wykonanie tynków bruzd.
13. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania.

## **IV. Przedpokój: 1,50m<sup>2</sup>.**

1. Zerwanie ze ścian starych tapet, zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża ścian sufitu.j .
2. Zerwanie wykładziny rulonowej PCV i listew przypodłogowych, wzmocnienie i wypoziomowanie podłogi płytą OSB,
3. Wymiana drzwi wejściowych., oraz osadzenie ościeżnicy drzwiowej do pokoju zamontowanie skrzydła drzwiowego.
4. Doposażenie rozdzielni elektrycznej w zabezpieczenia.
5. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z wykorzystaniem istniejących przewodów elektrycznych ułożonych w bruzdach i obsadzonych puszkach, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda. Wykonanie tynków bruzd.

6. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania.

#### **V. Łazienka: 3,20 m<sup>2</sup>.**

1. Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych, odgrzybienie ścian po przecieku , zeskrobanie farby ze ścian i sufitu , gruntowanie ścian i sufitu Uni-Gruntem, szpachlowanie ścian i sufitu, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną z gruntowaniem.
2. Licowanie ścian płytkami ściennymi typu GRES.
3. Wykonanie nowej instalacji ciepłej i zimnej wody
4. Wymiana kratki wentylacyjnej.
5. Wykonanie nowej instalacji ciepłej wody – podgrzewacz elektryczny.
6. Wykonanie instalacji zimnej wody wraz z wymianą wodomierza na zimną wodę.
7. Demontaż brodzika natryskowego wraz z obudową i zamontowanie nowego
8. Montaż nowej umywalki.
9. Wykonanie podejść dopływowych i odpływowych.
10. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
11. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania.

#### **VI. WC 1,60m<sup>2</sup>**

1. Zeskrobanie farby , gruntowanie ścian i sufitu Uni-Gruntem , dwukrotne malowanie farbą emulsyjną z gruntowaniem .
2. Wymiana urządzenia sanitarnego typu "KOMPAKT"
3. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda).
4. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania. (Pomieszczenie przyłączone do łazienki).

#### ***Uwagi końcowe:***

Roboty prowadzić ze zwróceniem uwagi na zminimalizowanie uciążliwości dla mieszkańców budynku. Dbać o bezpieczeństwo i zapewnienie drożności ciągów komunikacyjnych. Odpady i gruz budowlany gromadzić w przystosowanym kontenerze do czasu wywozu. Po zakończeniu robót odpady i gruz wywieźć i zutylizować.

Data 2021-09-29

podpis i pieczęćka