

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn. „**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych oraz czterech budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 16/2, obręb Zbierkowo, gmina Pobiedziska**”

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

#### **Pytanie 1.**

Konstrukcja drewniana dachu w projekcie budowlanym ma być w klasie R30 natomiast w projekcie technicznym NRO- proszę o wskazanie ostatecznych parametrów konstrukcji dachu.

*Odpowiedź:*

*Zamawiający informuje, że dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej zostały opisane w Projekcie architektoniczno- budowlanym na stronie 6 opisu.*

#### **Pytanie 2.**

Czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę pokrycia dachu na pokrycie dachówką betonową lub blachodachówką?

*Odpowiedź:*

*Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę pokrycia dachu na pokrycie dachówką betonową lub blachodachówką.*

#### **Pytanie 3.**

Jaka konstrukcja dachu na budynkach gospodarczych?

*Odpowiedź:*

*Zamawiający informuje, że konstrukcja i pokrycie dachu budynków gospodarczych zostały opisane w projekcie budowlanym w rozdziale „Projekt budynków gospodarczych”*

#### **Pytanie 4.**

Czy budynek techniczny może być wykonany jako kontener prefabrykowany z płyt warstwowych?

*Odpowiedź:*

*Zamawiający informuje, że budynek techniczny może być wykonany jako kontener prefabrykowany z płyt warstwowych.*

#### **Pytanie 5.**

Prosimy o wskazanie lokalizacji wszystkich projektowanych paneli fotowoltaicznych

*Odpowiedź:*

*Zamawiający informuje, że panele fotowoltaiczne należy zlokalizować na dach budynku mieszkalnego znajdującego się na froncie działki. Schemat z lokalizacją pokazano na rysunku EL\_20-11-2023, który załączamy do odpowiedzi.*

#### **Pytanie 6.**

W jakim punkcie ma być przyłączona instalacja fotowoltaiczna do instalacji elektrycznej, w którym miejscu ma się znajdować inwerter/inwertery.

*Odpowiedź:*

*Zamawiający informuje, że inwenter/inwertery mają znajdować się na ścianie tylnej (północnej) budynku mieszkalnego z panelami fotowoltaicznym z zabezpieczeniem dostępu z postaci ogrodzenia z paneli ok. 2x2m. Schemat lokalizacji pokazano na rysunku EL\_20-11-2023, który załączamy do odpowiedzi*

**Pytanie 7.**

W dokumentacji brak wskazania skąd zasilane mają być budynek techniczny. Prosimy o przygotowanie schematu/rysunku bądź dokładnego opisu. Brak również schematu rozdzielnic – prosimy o uzupełnienie

*Odpowiedź:  
Zamawiający informuje, że docelowego zasilanie budynku technicznego wskazano na schemacie zasilania na rysunku EL\_20-11-2023, który załączamy do odpowiedzi. Schemat rozdzielnic należy opracować jako rysunek wykonawczy na podstawie opisu kontenera technicznego w projekcie technicznym punkt 8.4.*

**Pytanie 8.**

W dokumentacji brak wskazania skąd zasilane mają być budynki gospodarcze. Prosimy o przygotowanie schematu/rysunku bądź dokładnego opisu. Brak również schematu rozdzielnic – prosimy o uzupełnienie

*Odpowiedź:  
Zamawiający informuje, że budynki gospodarcze zasilane są z kontenera technicznego. W każdym budynku gospodarczym należy przewidzieć 1 gniazdo wtyczkowe, 1 oprawę oświetleniową LED i podlicznik. Schemat rozdzielnic należy opracować jako rysunek wykonawczy. Schemat zasilania pokazano na rysunku EL\_20-11-2023, który załączamy do odpowiedzi.*

**Pytanie 9.**

Według rysunku „projekt techniczny cz. 9 zewnętrzna instalacja elektryczna i oświetleniowa” – zasilanie rozdzielnic obiektu RG należy wykonać YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> natomiast PT cz. 7 zasilanie od złącza kablowego wykonane ma być kablem YKYżo 5x25 mm

*Odpowiedź:*

*Zamawiający informuje, że schemat zasilania pokazano na rysunku EL\_20-11-2023, który załączamy do odpowiedzi.*

**Pytanie 10.**

Czy rozdzielnica RG to TG ? Jeśli tak to schemat rozdzielnic TG dokumentu „Projekt techniczny cz7 wew instalacja elektryczna” zakłada jej zasilanie przewodem YKY 5x25mm<sup>2</sup>

*Odpowiedź:*

*Zamawiający informuje, że rozdzielnica RG to TG.*

**Pytanie 11.**

Prosimy o wskazanie ilości i lokalizacji słupów oświetleniowych, w dokumentacji brak informacji.

*Odpowiedź:*

*Zamawiający informuje, że schemat lokalizacji i ilość lamp pokazano na rysunku EL\_20-11-2023, który załączamy do odpowiedzi.*

**Pytanie 12.**

Zgodnie z PB projektuje się ogrodzenie wzdłuż granic terenu wraz z furtką i bramą. Proszę o określenie parametrów ogrodzenia tj. z jakiego materiału, jakiej wysokości, szerokości bramy i furtki itp.

*Odpowiedź:*

*Zamawiający informuje, że zamówienie nie obejmuje wykonania ogrodzenia wzdłuż granic terenu.*

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy PZP, zmienia treść SWZ oraz załączników do SWZ w zakresie wskazanym powyżej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania otwarcia ofert, termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Nowy termin składania ofert to: 29.11.2023r. godz. 12.00

Nowy termin otwarcia ofert to: 29.11.2023r. godz. 12.15

Nowy termin związania ofertą to: 28.12.2023r.

Ww. modyfikacje są wiążące i należy je uwzględnić w treści składanej oferty.

Zmiana ogłoszenia w zakresie terminu została wysłana do publikacji w dn. 21.11.2023r., ale z powodu awarii platformy E-zamówienia ogłoszenie o zmianie do dnia 22.11.2023r. miało status w trakcie publikacji.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w dn. 22.11.2023r. trafiło do publikacji oraz otrzymało nr 2023/BZP 00501675/01

Kierownik Zamawiającego  
Ireneusz Antkowiak  
Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska

Wyk. w 1 egz. zamieszczono na Platformie Zakupowej.