

# PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa budynku Urzędu Gminy Rogowo o Centrum Usług Społecznych

ADRES INWESTYCJI: Rogowo, gm. Rogowo, dz. nr 448/3 i 361/1

NAZWA INWESTORA: Gmina Rogowo

ADRES INWESTORA: Rogowo 51, 87-515 Rogowo

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Piotr Kamiński

DATA OPRACOWANIA: 21.06.2024

WYKONAWCA:

INVESTOR:

Data opracowania  
21.06.2024

Data zatwierdzenia

## ***CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU***

Kosztorys dotyczy rozbudowy budynku Urzędu Gminy Rogowo o Centrum Usług Społecznych. Zakres projektowanych robót budowlanych jest następujący:

- dobudowa części magazynowej oraz klatki schodowej na parterze,
- nadbudowa budynku Urzędu Gminy składająca się z pomieszczeń biurowych oraz zaplecza socjalnego,
- montaż windy w celu przystosowania CUS dla osób niepełnosprawnych

### ***Dane rozbudowy:***

- ☐ Powierzchnia zabudowy – 49,48 m<sup>2</sup>
- ☐ Powierzchnia użytkowa – 198,56 m<sup>2</sup>
- ☐ Wymiary zewnętrzne
  - elewacja frontowa – 12,37 m
  - elewacja boczna – 14,58 m
- ☐ Kubatura – 984,65 m<sup>3</sup>
- ☐ Liczba kondygnacji – 2 nadziemne + 1 podziemna

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY</b>			
<b>1.1</b>		<b>ROBOTY ZIEMNE</b>			
1 d.1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		6,13 * 16,73	m2	102,555	
				<b>RAZEM</b>	<b>102,555</b>
2 d.1.1	KNR 2-01 0206-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		6,13 * 16,73 * 2,18	m3	223,570	
				<b>RAZEM</b>	<b>223,570</b>
3 d.1.1	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m3		
		$(6,13 * 16,73 * 2,18) - ((0,5 * (1 * 4,13 * 2 + 0,8 * 4,13 + 1 * 4,395 + 1 * 5,52 + 0,8 * 4,395 + 0,8 * 5,52 + 0,25 * 1,2)) + (2,45 * (0,24 * (3,60 * 3 + 5,07 * 2 + 6,13 * 2))))$	m3	189,193	
				<b>RAZEM</b>	<b>189,193</b>
<b>1.2</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
4 d.1.2	KNR 2-31 0805-02	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce piaskowej	m2		
		22,95	m2	22,950	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,950</b>
5 d.1.2	KNR 3 0301-01	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej - rozbiórka starego komina	m3		
		0,94 * 1,58 * 13,52	m3	20,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,080</b>
6 d.1.2	KNPnRPDE 69-170d	Rozbiórka betonu niezbrojonego - posadzka betonowa	m3		
		0,03 * (1,92 + 1,02 + 17,39 + 4,74)	m3	0,752	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,752</b>
7 d.1.2	TZKNBK IV - 464	Wykucie otworów na drzwi i okna w ścianach z cegły budowlanej grubości 1 i więcej ceg. na zaprawie cementowej	m3		
		$0,38 * 1,5 * 2,2 + 0,28 * 1,2 * 2,05 * 4 + 1,80 * 2,1 + 1,8 * 2,73$	m3	12,703	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,703</b>
8 d.1.2	KNR 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
		$0,752 + 0,24 * 3 * 1,5 * 1,92 + 20,08$	m3	22,906	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,906</b>
9 d.1.2	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 3 km	m3		
		2,826 + 20,08	m3	22,906	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,906</b>
<b>1.3</b>		<b>FUNDAMENTY</b>			
10 d.1.3	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3		
		$0,1 * 0,8 * (1 * 4,13 * 2 + 0,8 * 4,13 + 1 * 4,395 + 1 * 5,52 + 0,8 * 4,395 + 0,8 * 5,52 + 0,25 * 1,2) + 0,3 * 0,1 * (3,35 + 1 + 5,9 + 4,1 + 2,4 + 2,4 + 2,05 + 2,05)$	m3	3,074	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,074</b>
11 d.1.3	KNR 2-02 0202-03	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 1,3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$0,6 * 0,4 * (1 * 4,13 * 2 + 0,8 * 4,13 + 1 * 4,395 + 1 * 5,52 + 0,8 * 4,395 + 0,8 * 5,52 + 0,25 * 1,2) + 0,3 * 0,3 * (3,35 + 1 + 5,9 + 4,1 + 2,4 + 2,4 + 2,05 + 2,05)$	m3	9,223	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,223</b>
12 d.1.3	KNR-W 2-02 0101-05	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$0,25 * 2,45 * (3,8 * 3 + 5,07 * 2 + 6,18 * 2) + 0,25 * 2,40 * (3,35 + 1 + 5,9 + 4,1 + 2,4 + 2,4 + 2,05 + 2,05)$	m3	34,714	
				RAZEM	34,714
13 d.1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o średnicy od 8 do 14 mm	t		
		0,356	t	0,356	
				RAZEM	0,356
14 d.1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t		
		0,214	t	0,214	
				RAZEM	0,214
15 d.1.3	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		$(1 * 4,13 * 2 + 0,8 * 4,13 + 1 * 4,395 + 1 * 5,52 + 0,8 * 4,395 + 0,8 * 5,52 + 0,25 * 1,2)$	m2	29,711	
				RAZEM	29,711
16 d.1.3	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		$(1 * 4,13 * 2 + 0,8 * 4,13 + 1 * 4,395 + 1 * 5,52 + 0,8 * 4,395 + 0,8 * 5,52 + 0,25 * 1,2)$	m2	29,711	
				RAZEM	29,711
17 d.1.3	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
		$3,07 * (3,8 * 6 + 5,07 * 3 + 6,18 * 3) + 2,40 * (3,35 + 1 + 5,9 + 4,1 + 2,4 + 2,4 + 2,05 + 2,05)$	m2	229,409	
				RAZEM	229,409
18 d.1.3	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		$3,07 * (3,8 * 6 + 5,07 * 3 + 6,18 * 3)$	m2	173,609	
				RAZEM	173,609
19 d.1.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		$2,67 * (3,95 * 2 + 11,97)$	m2	53,053	
				RAZEM	53,053
20 d.1.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		$5,07 * 3,27 + 3,27 * 6,18$	m2	36,788	
				RAZEM	36,788
21 d.1.3	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalową	m2		
		$2,63 * (11,97 + 14,38 + 11,97 + 3,8)$	m2	110,776	
				RAZEM	110,776
22 d.1.3	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej zbiorników, basenów itp.	m2		
		$5,07 * 3,27 + 3,27 * 6,18 + 2,63 * (11,97 + 14,38 + 11,97 + 3,8)$	m2	147,563	
				RAZEM	147,563
1.4		<b>PODŁOGA NA GRUNCIE</b>			
23 d.1.4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		$0,2 * (5,07 * 3,27 + 3,27 * 6,18)$	m3	7,358	
				RAZEM	7,358
24 d.1.4	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3		
		$0,1 * (5,07 * 3,27 + 3,27 * 6,18)$	m3	3,679	
				RAZEM	3,679
25 d.1.4	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$0,6 * (3,8 * 3 + 11,97 * 2)$	m2	21,204	
				RAZEM	21,204
26 d.1.4	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		$0,6 * (3,8 * 3 + 11,97 * 2)$	m2	21,204	
				RAZEM	21,204
27 d.1.4	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej zbiorników, basenów itp.	m2		
		$(5,07 * 3,27 + 3,27 * 6,18)$	m2	36,788	
				RAZEM	36,788
28 d.1.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		$(5,07 * 3,27 + 3,27 * 6,18)$	m2	36,788	
				RAZEM	36,788
29 d.1.4	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko	m2		
		$(5,07 * 3,27 + 3,27 * 6,18)$	m2	36,788	
				RAZEM	36,788
1.5		<b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE</b>			
30 d.1.5	KNR 2-02 0116-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm - ściany parteru	m2		
		$3,73 * (3,8 * 3 + 5,07 * 2 + 6,18 * 2)$	m2	126,447	
				RAZEM	126,447
31 d.1.5	KNR 2-02 0116-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm - ściany piętra	m2		
		$3,32 * (11,97 * 3 + 14,38 + 10,37 + 3,80 + 3,27)$	m2	224,864	
				RAZEM	224,864
32 d.1.5	KNR 2-02 0116-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm - ściany attyki	m2		
		$0,96 * (11,97 * 2 + 14,38)$	m2	36,787	
				RAZEM	36,787
33 d.1.5	KNR-W 2-02 0219-05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8 cm - ręczne układanie betonu	m2 rzutu		
		13,59	m2 rzutu	13,590	
				RAZEM	13,590
34 d.1.5	KNR-W 2-02 0219-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - ręczne układanie betonu Krotność = 4	m2 rzutu		
		13,59	m2 rzutu	13,590	
				RAZEM	13,590
35 d.1.5	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm - ścian parteru	m2		
		$3,73 * 1,82 + 2,86 * 4,06$	m2	18,400	
				RAZEM	18,400
36 d.1.5	KNR 2 1702-01	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym	m2		
		$3,32 * (3,27 + 3,75 + 2,78 + 3,75 + 5,17 + 3 + 5,22 * 2 + 3,34 + 2,8 + 3,63 * 4 + 2,45 + 0,98 + 1,1)$	m2	190,402	
				RAZEM	190,402
37 d.1.5	KNR 2-02 0257-03 0257-04	Płyta stropowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami ponad 10 m2 w deskowaniu Stal-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów żurawiem	m2		
		$5,07 * 3,27 + 3,27 * 11,49$	m2	54,151	
				RAZEM	54,151
38 d.1.5	KNR-W 2-02 0219-03	Schody żelbetowe wspornikowe proste z płytą grubości 9 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m2 rzutu		
		20,20	m2 rzutu	20,200	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	20,200
39 d.1.5	KNR 2-02 0126-01	Otworki na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
40 d.1.5	KNR 2-02 0126-02	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
41 d.1.5	KNR 2-02 0210-02	Belki i podciąg żelbetonowy; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 10 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$0,24 * 0,25 * (3,8 * 3 * 2 + 5,07 * 2 * 1 + 6,13 * 2 * 2 + 14,38 * 2 + 11,49 * 4)$	m3	7,931	
				RAZEM	7,931
42 d.1.5	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o średnicy od 8 do 14 mm	t		
		$0,343 * 2 + 0,287$	t	0,973	
				RAZEM	0,973
43 d.1.5	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t		
		$0,317 * 2$	t	0,634	
				RAZEM	0,634
44 d.1.5	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		$9 * 1,2 * 2$	m	21,600	
				RAZEM	21,600
1.6		<b>WINDA</b>			
45 d.1.6	KNNR 5 0204-03	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w tynku na podłożu betonowym - zasilanie windy	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
46 d.1.6	KNR 4-01 0333-21	Przebiecie otworów w stropie betonowym pod szyb wundowy	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
47 d.1.6	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - rozbiórka schodów żelbetonowych	m3		
		$0,24 * 1,55 * 1,92 * 3$	m3	2,143	
				RAZEM	2,143
48 d.1.6	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3		
		$0,1 * 1,58 * 2,23$	m3	0,352	
				RAZEM	0,352
49 d.1.6	KNR 2-02 0204-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetonowe, o objętości do 1,5 m <sup>3</sup> - ręczne układanie betonu	m3		
		$0,4 * 1,58 * 2,23$	m3	1,409	
				RAZEM	1,409
50 d.1.6	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa Krotność = 2	m2		
		$2,23 * 1,58$	m2	3,523	
				RAZEM	3,523
51 d.1.6	KNR K-02 0103-03	Ściany z bloków SILKA M15 w budynkach wielokond. na zaprawie tradycyjnej	m2		
		$(2,0 + 3,26 + 2,96 + 2,96) * (2,23 * 2 + 1,55 * 2)$	m2	84,521	
				RAZEM	84,521
52 d.1.6	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i sufitach	m2		
		$(3,26 + 2,96 + 2,96) * (2,23 + 1,52)$	m2	34,425	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	34,425
53 d.1.6		Zakup, dostawa i montaż windy 5-przystankowej, dwustronnej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.7		<b>DACH</b>			
54 d.1.7	KNR K-06 0242-04	Montaż wyłazłów dachowych standard WLI 86x87 o powierzchni powyżej 0,50m2	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
55 d.1.7	KNR 2-02 0501-02	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym dwuwarstwowo	m2		
		160,12	m2	160,120	
				RAZEM	160,120
56 d.1.7	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		11,29	m	11,290	
				RAZEM	11,290
57 d.1.7	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		8,7 * 2	m	17,400	
				RAZEM	17,400
58 d.1.7	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		160,12	m2	160,120	
				RAZEM	160,120
59 d.1.7	KNR 2-02 0405-03	Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej o rozpiętości 10,5 m	m2		
		160,12	m2	160,120	
				RAZEM	160,120
60 d.1.7	KNR 2-04 0505-02	Poziome izolacje z wełny mineralnej w matach i płytach - gr. 30 cm	m3		
		0,3 * 172,12	m3	51,636	
				RAZEM	51,636
61 d.1.7	KNR 13-12 0701-06	Izolacja sufitów podwieszanych z folii paroszczelnej	m2		
		160,12	m2	160,120	
				RAZEM	160,120
1.8		<b>ELEWACJA</b>			
62 d.1.8	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		4,27 * (11,97) + 7,89 * (4 + 12,37 + 4)	m2	211,831	
				RAZEM	211,831
63 d.1.8	KNR K-33 0109-01	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki VERTER AKE 145A na płytach styropianowych ścian w systemach izolacji cieplnej ATLAS XPS, ATLAS ETICS-STOPTER, STOPTER K-10, oraz ATLAS ROKER - ściany fundamentowe	m2		
		2,63 * (11,97 + 14,38 + 11,97 + 3,8)	m2	110,78	
				RAZEM	110,78
64 d.1.8	KNR K-32 0101-06	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod okładziny ścian środkiem gruntującym ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		2,63 * (11,97 + 14,38 + 11,97 + 3,8)	m2	110,78	
				RAZEM	110,78
65 d.1.8	KNR K-32 0103-03	Okładziny ścian z płytek ceramicznych 20x20cm w technologii ATLAS	m2		
		2,63 * (11,97 + 14,38 + 11,97 + 3,8)	m2	110,78	
				RAZEM	110,78
66 d.1.8	KNR 2-02.2 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety zewn.	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$0,35 * (1,49 * 4 + 0,79) + 0,25 * (1,56 + 1,51 * 6 + 1,31 * 3)$	m2	6,00	
				RAZEM	6,00
<b>1.9</b>		<b>BALUSTRADY</b>			
67 d.1.9	KNR 2-02 1214-05	Balustrady ze stali nierdzewnej - wyjście z budynku, klatka schodowa	m		
		11,93 + 10 + 4,66	m	26,590	
				RAZEM	26,590
<b>1.10</b>		<b>TYNKI WEWNĘTRZNE, MALOWANIE, PŁYTKI NA ŚCIANACH</b>			
68 d.1.10	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i sufitach	m2		
		$3,73 * (3,27 * 4 + 5,07 * 2 + 6,13 * 2) + 3,32 * (6,13 + 2,48 + 2,47 + 3,27 + 2,78 + 3 + 3 + 5,17 + 3,34 + 2,8 + 3,21 + 7,06 + 1,37 + 1,1 + 0,98 + 2,45 + 5,17 + 2,47 + 2,48 + 6,13 + 3,27 + 3,27 + 3,27) + 3,05 * (5,07 * 2 + 3,27 * 2 + 6,18 * 2 + 3,27 * 2)$	m2	495,404	
				RAZEM	495,404
69 d.1.10	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		$3,5 * (2,68 + 1,77 + 2,68 + 1,77 + 2,68 + 1,52 + 0,8 + 0,12 + 0,8 + 3,04 + 2,68 + 3,53 + 8,23 + 1,38 * 2 + 1,97 * 2 + 3,89 * 2 + 2,95 * 2 + 8,64 * 2 + 9,7 * 2 + 7,99 * 2 + 1,26 * 2 + (83,80 + 4,74 + 17,91 + 2,67 + 11,48 + 10,06)) + 3,05 * (5,07 * 2 + 3,27 * 2 + 6,18 * 2 + 3,27 * 2) + 5,07 * 3,27 + 6,18 * 3,27$	m2	980,127	
				RAZEM	980,127
70 d.1.10	KNR 9-24 0101-07	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła, g-k	m2		
		$3,73 * (3,27 * 4 + 5,07 * 2 + 6,13 * 2) + 3,32 * (6,13 + 2,48 + 2,47 + 3,27 + 2,78 + 3 + 3 + 5,17 + 3,34 + 2,8 + 3,21 + 7,06 + 1,37 + 1,1 + 0,98 + 2,45 + 5,17 + 2,47 + 2,48 + 6,13 + 3,27 + 3,27 + 3,27) + 3,32 * (3,75 + 2,78 + 3,75 + 3,32 + 3,75 + 3,75 + 5,17 + 2,22 + 5,22 + 3,34 + 5,22 + 3,21 + 2,8 + 3,21 + 2,8 + 3,31 + 4,88 + 2,5 + 3,87 + 3,75 + 5,01 + 3,75 + 2,45 + 3,63 + 3,63 + (1,75 * 4 + 1,76 * 4 + 0,98 * 4 + 1,1 * 4))$	m2	763,472	
				RAZEM	763,472
71 d.1.10	KNR 4-01 1204-06	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie Krotność = 2	m2		
		$3,5 * (2,68 + 1,77 + 2,68 + 1,77 + 2,68 + 1,52 + 0,8 + 0,12 + 0,8 + 3,04 + 2,68 + 3,53 + 8,23 + 1,38 * 2 + 1,97 * 2 + 3,89 * 2 + 2,95 * 2 + 8,64 * 2 + 9,7 * 2 + 7,99 * 2 + 1,26 * 2 + (83,80 + 4,74 + 17,91 + 2,67 + 11,48 + 10,06)) + 3,73 * (3,27 * 4 + 5,07 * 2 + 6,13 * 2) + 3,32 * (6,13 + 2,48 + 2,47 + 3,27 + 2,78 + 3 + 3 + 5,17 + 3,34 + 2,8 + 3,21 + 7,06 + 1,37 + 1,1 + 0,98 + 2,45 + 5,17 + 2,47 + 2,48 + 6,13 + 3,27 + 3,27 + 3,27) + 3,32 * (3,75 + 2,78 + 3,75 + 3,32 + 3,75 + 5,17 + 2,22 + 5,22 + 3,34 + 5,22 + 3,21 + 2,8 + 3,21 + 2,8 + 3,31 + 4,88 + 2,5 + 3,87 + 3,75 + 5,01 + 3,75 + 2,45 + 3,63 + 3,63) + 3,05 * (5,07 * 2 + 3,27 * 2 + 6,18 * 2 + 3,27 * 2) + 5,07 * 3,27 + 6,18 * 3,27$	m2	1 669,364	
				RAZEM	1 669,364
72 d.1.10	KNR 2-02 0829-10	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x120 cm na klej metodą zwykłą	m2		
		$3,05 * (1,75 * 4 + 1,76 * 4 + 0,98 * 4 + 1,1 * 4)$	m2	68,198	
				RAZEM	68,198
73 d.1.10	KNR AT-43 0213-01	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi	m2		
		$(14,80 + 30,46 + 3,65 + 3,65 + 8,98 + 17,43 + 18,4 + 11,57 + 10,07 + 8,08 + 8,10 + 8,89)$	m2	144,080	
				RAZEM	144,080
<b>1.11</b>		<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA I WEWNĘTRZNA</b>			
74 d.1.11	NNRNKB 4 1025-04	Montaż okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW (wraz z moskitierami i roletami wewnętrznymi) o powierzchni ponad 1,5m2 z wykorzystaniem kotew	m2		



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,5 * 6 + 1,45 * 2 * 6 + 1,25 * 2,4 * 3	m2	35,40	
				RAZEM	35,40
75 d.1.11	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m2		
		1,8 * 2,73	m2	4,914	
				RAZEM	4,914
76 d.1.11	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m2		
		1,8 * 2,1	m2	3,780	
				RAZEM	3,780
77 d.1.11	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników kamiennych, długości ponad 1 m	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
78 d.1.11	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane - analogia - fabr. wykończone	m		
		$(2 * (0,9 + 2,05 * 2) + (0,8 + 2,05 * 2)) + (8 * (0,9 + 2,05 * 2) + 4 * (0,8 + 2,05 * 2))$	m	74,50	
				RAZEM	74,50
79 d.1.11	KNR 2-02 1019-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, szklone, jednoodzielne o powierzchni do 2,00m2	m2		
		$(2 * (0,9 * 2,05) + (0,8 * 2,05)) + (8 * (0,9 * 2,05) + 4 * (0,8 * 2,05))$	m2	26,65	
				RAZEM	26,65
1.12		<b>PODŁOGI</b>			
80 d.1.12	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej zbiorników, basenów itp.	m2		
		$16,57 + 2,25 + 6,71 + 10,55 + 17,39 + 1,92 + 1,02 + 4,74 + 14,8 + 31,53 + 3,65 + 3,65 + 8,89 + 7,92 + 17,42 + 18,4 + 11,57 + 10,07 + 8,1 + 8,08$	m2	205,230	
				RAZEM	205,230
81 d.1.12	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		$16,57 + 2,25 + 6,71 + 10,55 + 17,39 + 1,92 + 1,02 + 4,74 + 14,8 + 31,53 + 3,65 + 3,65 + 8,89 + 7,92 + 17,42 + 18,4 + 11,57 + 10,07 + 8,1 + 8,08$	m2	205,230	
				RAZEM	205,230
82 d.1.12	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko	m2		
		$16,57 + 2,25 + 6,71 + 10,55 + 17,39 + 1,92 + 1,02 + 4,74 + 14,8 + 31,53 + 3,65 + 3,65 + 8,89 + 7,92 + 17,42 + 18,4 + 11,57 + 10,07 + 8,1 + 8,08$	m2	205,230	
				RAZEM	205,230
83 d.1.12	KNR K-32 0201-06	Grunтовanie podłoża jednokrotnie pod okładziny posadzek	m2		
		$(10,55 + 6,71 + 2,25 + 16,57 + 18,26 + 4,74 + 2,74 + 11,47) + (14,80 + 30,46 + 3,65 + 3,65 + 8,98 + 17,43 + 18,4 + 11,57 + 10,07 + 8,08 + 8,10 + 8,89) + 16,58 + 20,21$	m2	254,16	
				RAZEM	254,16
84 d.1.12	KNR K-32 0203-05	Posadzki z płytek ceramicznych 120x60cm - gat.I	m2		
		$(10,55 + 6,71 + 2,25 + 16,57 + 18,26 + 4,74 + 2,74 + 11,47) + (14,80 + 30,46 + 3,65 + 3,65 + 8,98 + 17,43 + 18,4 + 11,57 + 10,07 + 8,08 + 8,10 + 8,89) + 5,07 * 3,27 + 6,18 * 3,27$	m2	254,16	
				RAZEM	254,16
85 d.1.12	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2,68 + 1,77 + 2,68 + 1,77 + 2,68 + 1,52 + 0,8 + 0,12 + 0,8 + 3,04 + 2,68 + 3,53 + 8,23 + 1,38 * 2 + 1,97 * 2 + 3,89 * 2 + 2,95 * 2 + 8,64 * 2 + 9,7 * 2 + 7,99 * 2 + 1,26 * 2) + (3,27 * 4 + 5,07 * 2 + 6,13 * 2) + (6,13 + 2,48 + 2,47 + 3,27 + 2,78 + 3 + 3 + 5,17 + 3,34 + 2,8 + 3,21 + 7,06 + 1,37 + 1,1 + 0,98 + 2,45 + 5,17 + 2,47 + 2,48 + 6,13 + 3,27 + 3,27 + 3,27) + (3,75 + 2,78 + 3,75 + 3,32 + 3,75 + 3,75 + 5,17 + 2,22 + 5,22 + 3,34 + 5,22 + 3,21 + 2,8 + 3,21 + 2,8 + 3,31 + 4,88 + 2,5 + 3,87 + 3,75 + 5,01 + 3,75 + 2,45 + 3,63 + 3,63) + 5,07 * 2 + 3,27 * 2 + 6,18 * 2 + 3,27 * 2	m	346,66	
				RAZEM	346,66
<b>1.13</b>		<b>SCHODY WEJŚCIOWE DO BUDYNKU</b>			
86 d.1.13	KNK 2-06 0803-06	Ręczna rozbiórka nawierzchni z kostki rzędowej na podsypce piaskowej przy wypełnieniu spoin piaskiem - rozbiórka schodów oraz części podjazdu dla niepełnosprawnych	m2		
		24,5	m2	24,500	
				RAZEM	24,500
87 d.1.13	KNR 2-01 0206-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		6,9 * 5,1 * 1,2	m3	42,228	
				RAZEM	42,228
88 d.1.13	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m3		
		(0,25 * 2 * (3,35 + 1 + 5,9 + 4,1 + 2,4 + 2,4 + 2,05 + 2,05))	m3	11,625	
				RAZEM	11,625
89 d.1.13	KNR 2-31 0301-07 z.o. 2.12. 9901-05	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce żwirowej nowej - roboty na poszerzeniach, przekopach lub pasach węższych niż 2.5 m	m2		
		14,5	m2	14,500	
				RAZEM	14,500
90 d.1.13	KSNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - obróbki murków oporowych	m2		
		0,25 * (5,9 + 4,10 + 2,4 * 2 + 2,05 * 2)	m2	4,725	
				RAZEM	4,725
91 d.1.13	KSNR 2 0503-01	Pokrycie murków oporowych blachą na rąbek a kolorze antracyt	m2		
		1,6 * (4,1 + 5,9 + 2,05 + 2,4)	m2	23,120	
				RAZEM	23,120
92 d.1.13	KNR 2-21 0605-04	Schody z kostki kamiennej nieregularnej wykonywane na podbudowie z betonu żwirowego	m3		
		4,8 * 0,4	m3	1,920	
				RAZEM	1,920
<b>1.14</b>		<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>			
93 d.1.14	KNNR 5 0204-04	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układane w tynku na podłożu betonowym	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
94 d.1.14	KNNR 5 0204-03	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku na podłożu betonowym	m		
		445	m	445,000	
				RAZEM	445,000
95 d.1.14	KNNR 5 0204-03	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w tynku na podłożu betonowym	m		
		630	m	630,000	
				RAZEM	630,000
96 d.1.14	KNNR 5 0303-02	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 75x75 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 2.5 mm2	szt.		
		63	szt.	63,000	
				RAZEM	63,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
97 d.1.14	KNNR 5 0307-01	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
98 d.1.14	KNNR 5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przełotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.		
		37	szt.	37,000	
				RAZEM	37,000
99 d.1.14	KNNR 5 0308-02	Zasilenie windy oraz klimatyzatorów	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
100 d.1.14	KNNR 5 0502-03	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x40 W	kpl.		
		31	kpl.	31,000	
				RAZEM	31,000
101 d.1.14	KNNR 5 0502-02	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - PLAFONY	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
102 d.1.14	KNNR 5 0502-02	Oprawy oświetleniowe ściennie (zwykłe) - KINKETY	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
103 d.1.14	KNNR 5 1203-08	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 2.5 mm <sup>2</sup> pod zaciski lub bolce	szt.ż ył		
		130	szt.ż ył	130,000	
				RAZEM	130,000
104 d.1.14	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
105 d.1.14	KNNR 5 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
106 d.1.14	KNNR 5 0405-01	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
107 d.1.14	KNNR 5 0114-08	Przepusty rurowe hermetyczne w ścianie z rur o śr.do 36 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
108 d.1.14	KNNR 5 0726-10	Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 50 mm <sup>2</sup> na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
109 d.1.14	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
1.15		<b>INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA</b>			
110 d.1.15		Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kW, na dachu budynku	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.16		<b>INSTALACJE SANITARNE</b>			

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
111 d.1.16	KNNR 4 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
112 d.1.16	KNNR 4 0203-06	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach klejonych	m		
		3,45	m	3,450	
				RAZEM	3,450
113 d.1.16	KNNR 4 0207-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		5 + 4 + 4	m	13,000	
				RAZEM	13,000
114 d.1.16	KNR 2-15 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
115 d.1.16	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
116 d.1.16	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
117 d.1.16	KNR 0-13 0127-04	Rurociągi o śr. 40 mm	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
118 d.1.16	KNR 0-13 0130-03	Rurociągi o śr. 32 mm	m		
		18,70	m	18,700	
				RAZEM	18,700
119 d.1.16	KNR 0-13 0130-01	Rurociągi o śr. 20 mm	m		
		32,1	m	32,100	
				RAZEM	32,100
120 d.1.16	KNR 0-31 0107-01	Wykonanie podejść dopływowych o śr. 15 mm do wody zimnej lub ciepłej do baterii	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
121 d.1.16	KNR 0-31 0109-01	Montaż zaworów przelotowych albo zwrotnych do wody zimnej lub ciepłej o śr. 15 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
122 d.1.16	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
123 d.1.16	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową wbudowane w ścianę	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
124 d.1.16	KNNR 5 1104-01	Elementy konstrukcyjne - klejenie do ściany (1 mocowanie) - uchwyty dla niepełnosprawnych - analogia	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
125 d.1.16	KNNR 5 1104-01	Lustro dla niepełnosprawnych - analogia	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
126 d.1.16	KNNR 4 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
127 d.1.16	KNNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
128 d.1.16	KNNR 4 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
129 d.1.16		Montaż instalacji klimatyzacji - klimatyzator 3,5 kW	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
130 d.1.16	KNR 0-31 0204-01	Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do c.o. i c.w.u. o wydajności 4,5 m <sup>3</sup> /h i śr. króćców 1" (25 mm)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
131 d.1.16	KNR 0-31 0212-03	Rozdzielacze do centralnego ogrzewania HC04/15 (4 obwody, 3/4"/15)	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
132 d.1.16	KNR 0-31 0301-02	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna; rurociągi z polibutylenu PB o śr. 16 mm i rozstawie 150 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C	m2		
		(10,55 + 16,57) + (14,80 + 30,46 + 3,65 + 3,65 + 8,98 + 17,43 + 18,4 + 11,57 + 10,07 + 8,08 + 8,10)	m2	162,310	
				RAZEM	162,310
133 d.1.16	KNR 0-31 0210-01	Zawory przelotowe lub zwrotne, gwintowane do c.o. śr. 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY		3
Spis treści		14