



**PROJEKTY BUDOWLANE**  
**INVEST Piotr Kamiński**

ul. Warszawska 43/6  
87 – 500 Rypin  
NIP: 892 – 144 – 75 – 04  
tel.: +48 501 956 555

**TOM II/IV**

# **PROJEKT**

## **ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

**OBIEKT:** **ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY ROGOWO  
O CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH**

**KUBATURA:** **984,65 m<sup>3</sup>**

**INWESTOR:** **GMINA ROGOWO  
ROGOWO 51  
87-515 ROGOWO**

KATEGORIA  
OBIEKTU

**XII**

**ADRES INWESTYCJI:** **ROGOWO, GM. ROGOWO  
DZIAŁKI NR 448/3, 361/1**

*Jednostka ewidencyjna:* 041203\_2 – ROGOWO

*Obręb ewidencyjny:* 0018 – ROGOWO

*Identyfikator działki ewidencyjnej:* 041203\_2.0018.448/3

*Identyfikator działki ewidencyjnej:* 041203\_2.0018.361/1

**Autorzy projektu:**

<i>L.p.</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Podpis</i>
1	<b>PROJEKTANT</b> <b>inż. Aleksander</b> <b>Poczatenko</b>	489/72Bg	uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej	
2	<b>SPRAWDZAJĄCY</b> <b>mgr inż. arch. Elżbieta</b> <b>Grochocka</b>	UAN- IV/8346/229/TO/87- 88	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej	
3	<b>inż. Piotr Kamiński</b>	Asystent projektanta	-	

Rypin, 05.2024 r.

EGZEMPLARZ 1/3

## SPIS TREŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa.	
1. Spis treści projektu	str. 2
2. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego:	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 3-6
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 6
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 6
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 5
6. Zamierzenie budowlane dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 6-7
7. Zamierzenie budowlane dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osoby starsze	str. 7
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze	str. 7-8
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	str. 8-9
10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła, określającą	str. 9-10
11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 10
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.10-20
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	str. 21-24
14. Uwagi końcowe	str. 24
3. Rysunki architektoniczno-budowlane	
A-1 Rzut piwnicy – skala 1:100	str. 25
A-2 Rzut parteru – skala 1:100	str. 26
A-3 Rzut I piętra – skala 1:50	str. 27
A-4 Rzut II piętra – skala 1:100	str. 28
A-5 Przekrój A-A – skala 1:50	str. 29
A-6 Przekrój B-B – skala 1:50	str. 30
A-7 Rzut dachu – skala 1:50	str. 31
A-8 Elewacja frontowa – skala 1:100	str. 32
A-9 Elewacja tylna – skala 1:100	str. 33
A-10 Elewacja boczna I – skala 1:100	str. 34
A-11 Elewacja boczna II – skala 1:100	str. 35
A-12 Rzut windy – skala 1:50	str. 36
A-13 Przekrój pionowy windy – skala 1:50	str. 37

## **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO:**

### **1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn. „Rozbudowa budynku Urzędu Gminy Rogowo o Centrum Usług Społecznych” na terenie działek nr ewid. 448/3, 361/1 obręb 0018 Rogowo, gmina Rogowo.

Kategoria obiektu budowlanego – XII.

### **2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek urzędu przeznaczony do rozbudowy to obiekt częściowo trzykondygnacyjny, częściowo parterowy, całościowo podpiwniczony. Budynek konstrukcji murowanej ze stropodachem pokrytym papą termozgrzewalną. Rozbudowie podlega część parterowa – zaprojektowano dobudowę od strony wschodniej oraz nadbudowę całości tej części tworząc jednolitą rozbudowę dwukondygnacyjną.

Projektowana rozbudowa na parterze mieściła będzie pomieszczenia magazynowe, zaś na piętrze biura Centrum Usług Społecznych Urzędu Gminy.

Projektowane prace budowlane w budynku:

- 1) Rozbudowa części obiektu,
- 2) Nadbudowa części obiektu (o jedną dodatkową kondygnację),
- 3) Montaż windy wewnętrznej,
- 4) Usunięcie części podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- 5) Wykonanie nowych schodów prowadzących do części budynku z salą sesyjną,
- 6) Rozbiórka pomieszczenia WC, celem utworzenia łącznika dla rozbudowy,
- 7) Rozbiórka komina.

Projektuje się następujący program użytkowy:

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIWNICY</b>				
<b>Nr pomieszczenia</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Podłoga</b>	<b>Powierzchnia podłogi [m2]</b>	<b>Powierzchnia użytkowa [m2]</b>
-1.01	KORYTARZ	GRES	25,48	12,74
-1.02	KLATKA SCHODOWA	GRES	2,90	1,45
-1.03	MAGAZYN	GRES	12,42	6,21
-1.04	ŁAZIENKA	GRES	12,35	6,18
-1.05	POM. GOSPODARCZE	GRES	31,93	15,97
-1.06	MAGAZYN	GRES	10,49	5,25
-1.07	POM. GOSPODARCZE	GRES	31,90	15,95
-1.08	MAGAZYN	GRES	24,21	12,11
-1.09	MAGAZYN	GRES	5,60	2,80
-1.10	MAGAZYN	GRES	19,49	9,75
-1.11	MAGAZYN	GRES	13,72	6,86
-1.12	MAGAZYN	GRES	3,81	1,91
-1.13	MAGAZYN	GRES	3,91	1,96
-1.14	KORYTARZ	GRES	4,15	2,08
-1.15	SKŁAD OPAŁU	GRES	29,29	14,65
-1.16	KOTŁOWNIA	GRES	12,59	6,30
-1.17	MAGAZYN	GRES	12,00	6,00
-1.18	POM. GOSPODARCZE	GRES	16,58	8,29
-1.19	MAGAZYN	GRES	20,21	10,11
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:</b>			<b>293,03</b>	<b>146,52</b>

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU</b>			
<b>Nr pomieszczenia</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Podłoga</b>	<b>Powierzchnia [m2]</b>
0.01	WIATROŁAP	GRES	8,62
0.02	KORYTARZ	GRES	22,02
0.03	ŚLUZA SANITARNA	GRES	1,95
0.04	WC	GRES	4,57
0.05	ŚLUZA SANITARNA	GRES	1,64
0.06	WC	GRES	3,85
0.07	BIURO	GRES	13,40
0.08	BIURO	GRES	18,90
0.09	BIURO	GRES	15,35

0.10	BIURO	GRES	15,78
0.11	BIURO	GRES	10,11
0.12	BIURO	GRES	13,71
0.13	BIURO	GRES	12,90
0.14	PRZEDSIONEK	GRES	2,81
0.15	HOL	GRES	17,39
0.16	WIATROŁAP	GRES	4,74
0.17	ŚLUZA SANITARNA	GRES	1,02
0.18	WC	GRES	1,92
0.19	SALA SESYJNA	GRES	83,61
0.20	KLATKA SCHODOWA	GRES	10,55
0.21	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	GRES	6,71
0.22	MAGAZYN CUS	GRES	16,57
0.23	MAGAZYN CUS	GRES	2,25
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:</b>			<b>290,37</b>

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I PIĘTRA</b>			
<b>Nr pomieszczenia</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Podłoga</b>	<b>Powierzchnia [m2]</b>
1.01	KORYTARZ	GRES	18,11
1.02	ŚLUZA SANITARNA	GRES	1,74
1.03	WC	GRES	3,87
1.04	ŚLUZA SANITARNA	GRES	1,94
1.05	WC	GRES	4,29
1.06	BIURO	GRES	13,67
1.07	BIURO	GRES	10,99
1.08	BIURO	GRES	7,49
1.09	BIURO	GRES	15,82
1.10	BIURO	GRES	9,12
1.11	BIURO	GRES	16,15
1.12	BIURO	GRES	10,50
1.13	PRZEDSIONEK	GRES	8,65
1.14	BIURO	GRES	18,85
1.15	BIURO	GRES	12,88
1.16	KORYTARZ	GRES	31,53
1.17	WC MĘSKI	GRES	3,65
1.18	WC DAMSKI	GRES	3,65
1.19	POM. SOCJALNE	GRES	8,89
1.20	BIURO	GRES	7,92
1.21	BIURO	GRES	17,43
1.22	BIURO	GRES	18,40
1.23	BIURO	GRES	11,57
1.24	BIURO	GRES	10,07

1.25	BIURO	GRES	8,08
1.26	BIURO	GRES	8,10
1.15	KLATKA SCHODOWA	GRES	14,80
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:			298,16

### **3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA** **ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowana rozbudowa o Centrum Usług Społecznych stanowiła będzie obiekt dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Rozbudowa o bryle na kształt prostokąta. Konstrukcję budynku stanowić będą ściany z bloczków z gazobetonu, docieplone, posadowione na ławach i ścianach fundamentowych, dach jednospadowy konstrukcji drewnianej – wiązarowej, wykończony papą na deskowaniu. Wykończenie ścian obiektu tynkiem akrylowym w odcieniu koloru siwego.

### **4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU** **BUDOWLANEGO:**

Parametry istniejące:

- Powierzchnia zabudowy – 337,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa – 675,04 m<sup>2</sup>
- Wymiary zewnętrzne
  - elewacja frontowa – 31,15 m
  - elewacja boczna – 10,58 m
- Wysokość budynku – 5,54 m , 11,10 m
- Kubatura – 3374 m<sup>3</sup>
- Liczba kondygnacji – częściowo 1 nadziemna i częściowo 3 nadziemne  
+ całościowe podpiwniczenie

Parametry projektowane:

- Powierzchnia projektowanej rozbudowy – 49,48 m<sup>2</sup>
- Łączna powierzchnia zabudowy – 386,48 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa projektowanej rozbudowy – 198,56 m<sup>2</sup>
- Łączna powierzchnia użytkowa – 888,13 m<sup>2</sup>
- Wymiary zewnętrzne
  - elewacja frontowa – 31,15 m
  - elewacja boczna – 14,58 m
- Wysokość projektowanej rozbudowy – 9,57 m
- Kubatura projektowanej rozbudowy – 984,65 m<sup>3</sup>
- Łączna kubatura – 4358,65 m<sup>3</sup>
- Liczba kondygnacji –2 nadziemne + całościowe podpiwniczenie

- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL I
- EP – 63,56[kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)]

## **5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Ustala się geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z art. 34 ust 3 pkt 4 Prawa Budowlanego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych

Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów.  
Stwierdzono proste warunki gruntowe tj. grunty gliniaste średnio spoiste.  
Naprężenia dopuszczalne wg PN-B/59/03020 – 200 kPa.

## **6 ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH;**

Budynek posiadał będzie 1 lokal użytkowy.

## **7 ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSOBY STARSZE**

- nie dotyczy

## **8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE**

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony poprzez istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz poprzez projektowaną windę wewnętrzną. Szerokość przejść i drzwi zewnętrznych > 90 cm.

## **9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

### **9.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Doprowadzenie wody do budynku poprzez istniejące przyłącze z gminnej sieci wodociągowej – zapotrzebowanie 8,00 m<sup>3</sup>/miesiąc

Odprowadzenie ścieków z budynku poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej – zrzut 8,00 m<sup>3</sup>/miesiąc

Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku oraz z nawierzchni utwardzonych na teren własny inwestora.

### **9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych nie wystąpi w procesie użytkowania projektowanego obiektu budowlanego, nie zagraża środowisku naturalnemu.

### **9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Odpady stałe – gromadzone w pojemnikach i segregowane, wywożone będą na wysypisko przez specjalistyczne służby zorganizowanym wywozem na składowisko komunalne, w ilości nieprzekraczającej 320 kg/rok.

### **9.4 Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia nie wystąpią w procesie użytkowania projektowanych obiektów budowlanych.



#### 9.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany obiekt budowlany nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. W związku z projektowaną rozbudową nie planuje się wycinki drzew.

### **10 ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJE, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:**

Inwestor planuje wymianę źródła ciepła na pompę ciepła (wg odrębnego opracowania). Projektowana inwestycja ogrzewana będzie w wariantcie ogrzewania grzejnikowego zasilanego pompą ciepła.

Maksymalny wskaźnik EP dla projektowanej inwestycji nie przekracza 63,56 [kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)] < 70 [kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)]

#### 10.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Zaopatrzenie w energię elektryczną - 5000 kWh/rok

#### 10.2 Dostępne nośniki energii,

Energia elektryczna, gaz płynny, olej opałowy, energia słoneczna, biomasa, pellet, węgiel kamienny.

#### 10.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- system konwencjonalny  
ogrzewanie kocioł na ekogroszek  
przygotowanie ciepłej wody przez pojemnościowy podgrzewacz wody połączony z kotłem

- system alternatywny  
ogrzewanie – pompa ciepła  
przygotowanie ciepłej wody – pompa ciepła

#### 10.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

- system konwencjonalny  
Koszty inwestycyjne: 45000 zł  
Roczne koszty eksploatacyjne: 15 000 zł/rok

- system alternatywny  
Koszty inwestycyjne: 80 000 zł  
Roczne koszty eksploatacyjne: 7 000 zł/rok

#### 10.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

System zaopatrzenia w energię - wybrano system alternatywny zaopatrzenia w energię - pompę ciepła. Po przeprowadzeniu analizy racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł stwierdza się, że ze względu na lokalizację oraz rodzaj okolicznej zabudowy zastosowanie OZE będzie rentowne i przyczyni się do poprawienia warunków środowiskowych.

### **11 ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

W budynku projektuje się instalację grzewczą wodną – ogrzewanie w oparciu o ogrzewanie podłogowe, z możliwością sterowania. Instalację grzewczą należy wyposażyć w automatykę pogodową zewnętrzną regulowaną automatycznie w zależności od zewnętrznych warunków atmosferycznych.

### **12 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

## 12.1 Instalacje

Uzbrojenie terenu bez zmian – istniejące przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne i telekomunikacyjne.

Instalacja wodociągowa z rur polietylenowych PEX-AL.-PEX.

Źródło ciepła do ogrzewania oraz przygotowywania ciepłej wody użytkowej stanowić będzie pompa ciepła z pojemnościowym zasobnikiem wody ciepłej.

Instalacja kanalizacyjna z rur i kształtek PCV.

Instalacja wentylacyjna mechaniczna i grawitacyjna.

Instalacja elektryczna z przewodów 400/230 V, oświetlenie i gniazda wtykowe.

Rozwiązania instalacyjne systemowe wg wybranego producenta materiałów.

## 12.2 Elementy budowlane

- **Roboty rozbiórkowe** - Należy rozebrać część ścian – zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego. Gruz powstały z rozbiórek należy przetransportować samochodami na komunalne wysypisko śmieci
- **Fundamenty** – pod budynkiem istniejące  
W części rozbudowywanej budynku ławy żelbetowe wylewane na miejscu, szerokości 80 cm i 100 cm z betonu B20 (C16/20) i zbrojone prętami 4#12 mm, strzemiona Ø6 mm co 30 cm jak pokazano na rysunku konstrukcyjnym. Izolacja pozioma 2x papa na lepiku, na gorąco. Pod fundament wylać warstwę chudego betonu grubości 10 cm.  
Pod konstrukcję windy płyta żelbetowa fundamentowa gr. 40 cm z betonu B20 (C16/20) i zbrojone prętami 12 mm jak pokazano na rysunku konstrukcyjnym.
- **Ściany fundamentowe** – pod budynkiem istniejące  
W części rozbudowywanej budynku ściany fundamentowe dwuwarstwowe betonowe o gr. 24 cm (wylewane na mokro z betonu B20 (C16/20) lub murowane z bloczków betonowych o wytrzymałości 20 Mpa murowane na pełną spoinę zaprawą cementową klasy M10) + 15 cm styropian. Powiązanie warstw za pomocą kołków systemowych i kleju do styropianu. Wszystkie elementy zagłębione w gruncie należy izolować przeciwwilgociowo.
- **Posadowienie obiektu** – bezpośrednio na ławach fundamentowych.
- **Ściany zewnętrzne** – ściany murowane grubości 24 cm z betonu komórkowego klasy 600 na zaprawie cementowo-wapiennej M5 + 20 cm styropian o współczynniku min.  $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ . Powiązanie warstw za pomocą kołków systemowych i kleju do styropianu.

- **Ściany wewnętrzne działowe** – bloczki z betonu komórkowego gr. 12 cm klasy 600 na zaprawie cementowo-wapiennej M5. Ścianki działowe należy murować na przekładce z papy termozgrzewalnej, starannie powiązać ze ścianami nośnymi.
- **Nadproża** – Żelbetowe prefabrykowane 2 x L-19. W miejscach oparcia nadproży na podporach należy wykonać poduszki betonowe z betonu B20 grub. min. 15cm
- **Schody żelbetowe** – schody żelbetowe monolityczne gr. 12 cm z betonu B20 (C16/20), zbrojenie główne #12, połączone strzemionami Ø6 co 25cm. Zbrojenie pokazano na rysunku konstrukcyjnym.
- **Wieńce** – W ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych należy wykonać wieńce żelbetowe monolityczne z betonu B20 (C16/20), zbrojenie główne 4#12, połączone strzemionami Ø6 co 25cm.
- **Strop żelbetowy** - strop żelbetowy gr. 18 cm z betonu B20 (C16/20), zbrojenie główne #12 ze stali A-IIIIN oraz strzemiona ze stali A-I Ø6mm.  
 Układ warstw w stropie:
  - Warstwa wykończeniowa
  - gładź 5 cm
  - styropian 10cm
  - folia PE
  - strop żelbetowy 18cm
  - tynk cem.-wap. 1,5cm
- **Dach** – jednospadowy o kącie nachylenia 2°. Konstrukcja dachu drewniana – wiązar deskowy. Pokrycie z ułożoną folią wstępnego krycia o dużej przepuszczalności pary wodnej. Wszystkie elementy dachu zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i owadobójczym solnym np. Fosolem. Do konstrukcji przyjęto drewno sosnowe klasy C27, o wilgotności 12% (szczegóły wiązarów zgodnie z wytycznymi producenta). Pokrycie dachu z papy podkładowej i papy wierzchniego krycia układane zgodnie z zaleceniami producenta. Obróbki blacharskie, fartuchów nadrynnowych i kominowych systemowe. Rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego systemowe w kolorze antracyt.
- **Stolarka okienna i drzwiowa** - Stolarka okienna z PCV. Drzwi zewnętrzne aluminiowe, wewnętrzne drewniane lub płyty MDF. Montaż wg zaleceń producenta.

- **Izolacje**

- **Przeciwwilgociowe** - izolacja pozioma ścian fundamentowych z dwóch warstw papy asfaltowej klejonej na zakład lepikiem asfaltowym na gorąco; izolacja pionowa ścian fundamentowych Abizolem R=P na rapówce wykonanej zaprawą cementową w stosunku 1:3 oraz z folii PCV.
- **Termiczne** - ściany zewnętrzne: styropian M-10 grubości 15 cm,
- **Paroszczelne** - dach: folia paroszczelna ułożona na dachu od strony wewnętrznej przed wełną mineralną.

- **Wykończenia**

- **Tynki** - zewnętrzne mineralne akrylowe w kolorze piaskowym, wewnętrzne cementowo – wapienne kategorii III.
- **Posadzki** - cementowe – wg warstw pokazanych na przekroju A-A.
- **Malowanie** - Elewacja malowana farbami elewacyjnymi akrylowymi firmy w kolorze RAL 7035. Ściany wewnętrzne malowane farbami akrylowymi na biało.
- **Wentylacja** – mechaniczna.

**Opis pomieszczeń objętych pracami budowlanymi:**

**1. Pomieszczenie nr -1.18 – Pom. gospodarcze – pow. 16,58 m<sup>2</sup>**

wykończenie ścian	ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 60x60 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	stolarka okienna - brak, drzwi zewnętrzne stalowe w kolorze antracyt
oświetlenie	pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym energooszczędnym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

**2. Pomieszczenie nr -1.19 – Magazyn – pow. 20,21 m<sup>2</sup>**

wykończenie ścian	ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 60x60 w kolorze szarym

stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	stolarka okienna - brak, drzwi zewnętrzne stalowe w kolorze antracyt
oświetlenie	pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym energooszczędnym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

### 3. Pomieszczenie nr 0.15 – Hol – pow. 17,39 m<sup>2</sup>

wykończenie ścian	Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 60x60 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	-
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym energooszczędnym
wyposażenie dodatkowe	Instalacja elektryczna i c.o.
uwagi	-

### 4. Pomieszczenie nr 0.20 – Klatka schodowa – pow. 10,55 m<sup>2</sup>

wykończenie ścian	ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 60x60 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	stolarka okienna z PCV kolor antracyt, parapety wewnętrzne kamienne, parapety zewnętrzne stalowe z blachy ocynkowanej ogniowo w kolorze antracyt
oświetlenie	pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym poprzez okno oraz doświetlone światłem sztucznym energooszczędnym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

### 5. Pomieszczenie nr 0.21 – WC dla os. niepełnosprawnych – pow. 6,71 m<sup>2</sup>

W pomieszczeniu zamontowana zostanie muszla ustępowa oraz umywalka. Ceramika łazienkowa dostosowana zostanie dla osób niepełnosprawnych oraz zamontowane zostaną uchwyty ze stali nierdzewnej po obu stronach misy ustępowej i umywalki. Zainstalować

białą ceramikę łazienkową. Miski ustępowe wiszące z deską tworzywową z twardego ABS z powłoką antybakteryjną zawiasy deski ze stali nierdzewnej. Baterie umywalkowe sztorcowe mieszaczowe z korkiem automatycznym. W pomieszczeniu WC zaprojektowano powierzchnię manewrową o średnicy 150cm.

wykończenie ścian	Ściany pokryte płytkami ceramicznymi na całej wysokości, płytki o wymiarach 120x60 w kolorze siwym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 60x60 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna - brak, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF łazienkowe w kolorze dąb naturalny + okleina CPL
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym energooszczędnym
wyposażenie dodatkowe	instalacja wod-kan, c.o. i elektryczna
uwagi	-

#### 6. Pomieszczenie nr 0.22 – Magazyn CUS – pow. 16,57 m<sup>2</sup>

wykończenie ścian	Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 60x60 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF w kolorze dąb naturalny
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym energooszczędnym
wyposażenie dodatkowe	-
uwagi	-

#### 7. Pomieszczenie nr 0.23 – Magazyn CUS – pow. 2,25 m<sup>2</sup>

wykończenie ścian	Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 60x60 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF w kolorze dąb naturalny
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym energooszczędnym

wyposażenie dodatkowe	-
uwagi	-

## 8. Pomieszczenie nr 1.16 – Korytarz – pow. 31,53 m<sup>2</sup>

wykończenie ścian	ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	sufit podwieszany kasetonowy
wykończenie posadzek	podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 60x60 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	-----
oświetlenie	pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym energooszczędnym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna i c.o.
uwagi	-

## 9. Pomieszczenie nr 1.17 – WC męski – pow. 3,65 m<sup>2</sup>

W pomieszczeniu zamontowana zostanie muszla ustępowa oraz umywalka. Zainstalować białą ceramikę łazienkową. Miski ustępowe wiszące z deską tworzywową z twardego ABS z powłoką antybakteryjną zawiasy deski ze stali nierdzewnej. Baterie umywalkowe sztorcowe mieszaczowe z korkiem automatycznym.

wykończenie ścian	Ściany pokryte płytkami ceramicznymi na całej wysokości, płytki o wymiarach 120x60 w kolorze siwym
sufit	Sufit podwieszany kasetonowy
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 60x60 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna - brak, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF łazienkowe w kolorze dąb naturalny + okleina CPL
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym energooszczędnym
wyposażenie dodatkowe	Misa ustępowa, umywalka, instalacja wod-kan, c.o. i elektryczna
uwagi	-

## 10. Pomieszczenie nr 1.18 – WC damski – pow. 3,65 m<sup>2</sup>

W pomieszczeniu zamontowana zostanie muszla ustępowa oraz umywalka. Zainstalować białą ceramikę łazienkową. Miski ustępowe



wiszące z deską tworzywową z twardego ABS z powłoką antybakteryjną zawiąsy deski ze stali nierdzewnej. Baterie umywalkowe sztorcowe mieszaczowe z korkiem automatycznym.

wykończenie ścian	Ściany pokryte płytkami ceramicznymi na całej wysokości, płytki o wymiarach 120x60 w kolorze siwym
sufit	Sufit podwieszany kasetonowy
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 60x60 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna - brak, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF łazienkowe w kolorze dąb naturalny + okleina CPL
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym energooszczędnym
wyposażenie dodatkowe	Misa ustępowa, umywalka, instalacja wod-kan, c.o. i elektryczna
uwagi	-

#### **11.Pomieszczenie nr 1.19 – Pomieszczenie socjalne – pow. 8,89 m<sup>2</sup>**

wykończenie ścian	do wysokości h= 2,20m płytki ściennie 120x60 cm, powyżej ściany malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	sufit podwieszany kasetonowy
wykończenie posadzek	podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 60x60 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	stolarka okienna – brak, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF w kolorze dąb naturalny
oświetlenie	pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym energooszczędnym
wyposażenie dodatkowe	zlewozmywak, lodówka, szafki kuchenne, stół z krzesłami, instalacja c.o., wod-kan i elektryczna
uwagi	-

#### **12.Pomieszczenie nr 1.20 – Biuro – pow. 7,92 m<sup>2</sup>**

wykończenie ścian	ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	sufit podwieszany na stelażu, malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 60x60 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	stolarka okienna z PCV kolor antracyt, parapety wewnętrzne kamienne, parapety zewnętrzne stalowe z blachy ocynkowanej ogniowo w kolorze antracyt, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF

oświetlenie	pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym poprzez okno rozwierno-uchylne oraz doświetlone światłem sztucznym energooszczędnym
wyposażenie dodatkowe	instalacja c.o. i elektryczna
uwagi	-

### 13. Pomieszczenie nr 1.21 – Biuro – pow. 17,43 m<sup>2</sup>

wykończenie ścian	ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	sufit podwieszany na stelażu, malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 60x60 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	stolarka okienna z PCV kolor antracyt, parapety wewnętrzne kamienne, parapety zewnętrzne stalowe z blachy ocynkowanej ogniowo w kolorze antracyt, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF
oświetlenie	pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym poprzez okno rozwierno-uchylne oraz doświetlone światłem sztucznym energooszczędnym
wyposażenie dodatkowe	instalacja c.o. i elektryczna
uwagi	-

### 14. Pomieszczenie nr 1.22 – Biuro – pow. 18,40 m<sup>2</sup>

wykończenie ścian	ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	sufit podwieszany na stelażu, malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 60x60 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	stolarka okienna z PCV kolor antracyt, parapety wewnętrzne kamienne, parapety zewnętrzne stalowe z blachy ocynkowanej ogniowo w kolorze antracyt, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF
oświetlenie	pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym poprzez okno rozwierno-uchylne oraz doświetlone światłem sztucznym energooszczędnym
wyposażenie dodatkowe	instalacja c.o. i elektryczna
uwagi	-

### 15. Pomieszczenie nr 1.23 – Biuro – pow. 11,57 m<sup>2</sup>

wykończenie ścian	ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
-------------------	---

sufit	sufit podwieszany na stelażu, malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 60x60 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	stolarka okienna z PCV kolor antracyt, parapety wewnętrzne kamienne, parapety zewnętrzne stalowe z blachy ocynkowanej ogniowo w kolorze antracyt, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF
oświetlenie	pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym poprzez okno rozwierno-uchylne oraz doświetlone światłem sztucznym energooszczędnym
wyposażenie dodatkowe	instalacja c.o. i elektryczna
uwagi	-

### 16. Pomieszczenie nr 1.24 – Biuro – pow. 10,07 m<sup>2</sup>

wykończenie ścian	ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	sufit podwieszany na stelażu, malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 60x60 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	stolarka okienna z PCV kolor antracyt, parapety wewnętrzne kamienne, parapety zewnętrzne stalowe z blachy ocynkowanej ogniowo w kolorze antracyt, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF
oświetlenie	pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym poprzez okno rozwierno-uchylne oraz doświetlone światłem sztucznym energooszczędnym
wyposażenie dodatkowe	instalacja c.o. i elektryczna
uwagi	-

### 17. Pomieszczenie nr 1.25 – Biuro – pow. 8,08 m<sup>2</sup>

wykończenie ścian	ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	sufit podwieszany na stelażu, malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 60x60 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	stolarka okienna z PCV kolor antracyt, parapety wewnętrzne kamienne, parapety zewnętrzne stalowe z blachy ocynkowanej ogniowo w kolorze antracyt, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF
oświetlenie	pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym poprzez okno rozwierno-uchylne oraz doświetlone światłem sztucznym energooszczędnym
wyposażenie dodatkowe	instalacja c.o. i elektryczna

**18. Pomieszczenie nr 1.26 – Biuro – pow. 8,10 m<sup>2</sup>**

wykończenie ścian	ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	sufit podwieszany na stelażu, malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 60x60 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	stolarka okienna z PCV kolor antracyt, parapety wewnętrzne kamienne, parapety zewnętrzne stalowe z blachy ocynkowanej ogniowo w kolorze antracyt, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF
oświetlenie	pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym poprzez okno rozwierno-uchylne oraz doświetlone światłem sztucznym energooszczędnym
wyposażenie dodatkowe	instalacja c.o. i elektryczna
uwagi	-
wykończenie ścian	ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym

**12.3 Wymogi materiałowe**

Materiały zastosowane do wykonania rozbudowy budynku Urzędu Gminy Rogowo powinny posiadać oceny higieniczne PZH oraz aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB.

Dla przegród zewnętrznych przyjęto następujące współczynniki przewodzenia ciepła:

- bloczki z betonu komórkowego gr. 24 cm –  $\lambda = 0,160 \text{ W/mK}$
- styropian EPS FASADA –  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$
- styropian EPS FUNDAMENT –  $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$
- styropian EPS DACH-PODŁOGA –  $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$
- wełna mineralna –  $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$

Współczynniki przenikania ciepła:

- okna i drzwi balkonowe -  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna połaciowe -  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi zewnętrzne -  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

### **13 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**

#### **13.1 Parametry budynku**

<b>PARAMETRY</b>	<b>WARTOŚCI</b>
Powierzchnia zabudowy	386,48 m <sup>2</sup>
Kubatura	4358,65 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	11,10 m
Długość budynku	13,15 m
Szerokość budynku	14,58 m
Ilość kondygnacji	3
Budynek	niski (N)

#### **13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego**

W budynku brak materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz brak technologicznych procesów mogących stworzyć zagrożenie pożarowe.

Projektowana inwestycja ze względu na bezpieczeństwo pożarowe jest usytuowana zgodnie z § 271- §273 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **13.3 Kategoria zagrożenia ludzi**

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

#### **13.4 Przewidywalna gęstość obciążenia ogniowego**

Dla projektowanej inwestycji do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **13.5 Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz w przestrzeni zewnętrznej.

#### **13.6 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Zgodnie z § 212.2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065), dla projektowanego obiektu przyjmuje się klasę D odporności pożarowej.

Wobec tego, zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065); elementy budynku powinny spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>1) *)</sup>					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
D	R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

1) – klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami,

\* - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w tabeli dotyczących głównej konstrukcji nośnej dla danej klasy odporności pożarowej budynku,

R – nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w min), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w min), określona jw.,

Zgodnie z § 216.2. wyżej cyt. rozporządzenia wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Wszystkie przepusty należy zabezpieczyć w taki sposób aby miały klasę odporności nie niższą niż przegroda przeciwpożarowa przez, którą przechodzą.

Na drogach ewakuacyjnych należy stosować wyłącznie materiały niezapalne i niepalne.

Do wykończenia wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień palności tj. niepalność, niezapalność lub trudno zapalność.

### 13.7 Strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową i dymową o powierzchni 386,48 m<sup>2</sup>. Strefa pożarowa nie przekracza dopuszczalnej powierzchni 8000,00 m<sup>2</sup>.

### 13.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

ODLEGŁOŚĆ BUDYNKU	BUDYNEK
Od granicy działki drogowej nr 628/1	35,60 m
Budynek mieszkalny dz. nr 321/7	15,86 m

### 13.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji

W budynku urzędu istnieją 2 wyjścia o szerokości w świetle  $\geq 90$  cm prowadzące na otwartą przestrzeń. Długość dojścia przez mniej niż 3 pomieszczenia nie przekracza 40m.

### 13.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

#### *13.10.1 Wymagania dla instalacji elektrycznej*

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym – istniejące. Obiekt będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (wg odrębnego opracowania). W budynku zlokalizowane będzie przy wejściu do budynku na parterze oznakowane zgodnie z Polską Normą. Uruchomienie wyłącznika przeciwpożarowego spowoduje wyłączenie prądu w całym obiekcie. Projekt lokalizacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu zostanie uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### *13.10.2 Wymagania dla instalacji odgromowej*

Budynek chroniony instalacją odgromową o zwodach skośnych wykonana zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi.

#### *13.10.3 Wymagania dla instalacji wentylacji mechanicznej*

W budynku wykonać wentylację mechaniczną zgodnie z przepisami czyli z materiałów niepalnych i z izolacją niepalną.

Do każdego z pojedynczego przewodu podłączone jest tylko jedno pomieszczenie, nie stosuje się innych zabezpieczeń, gdyż instalacje nie przechodzą przez różne strefy pożarowe.

### 13.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

#### *13.11.1 Wyposażenie obiektu w hydranty wewnętrzne*

Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów na każdej kondygnacji budynku należy zastosować hydrant wewnętrzny o średnicy 25mm z wężem półsztywnym. – nie dotyczy

#### *13.11.2 Wymagania dla instalacji elektrycznej*

Obiekt wymaga wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. W budynku zlokalizowany będzie przy wejściu do budynku i oznakowany zgodnie z Polską Normą. Uruchomienie któregośkolwiek wyłącznika przeciwpożarowego spowoduje wyłączenie prądu w całym obiekcie. Projekt lokalizacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu zostanie uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### 13.12 Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Zgodnie z § 32 ust. 1 i 3 pkt. 2 rozporządzenia [2] budynek wyposażony w gaśnice przenośne, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać w częściach zakwalifikowanych do kategorii ZLI na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Miejsce lokalizacji należy oznakować znakiem zgodnie z Polską Normą.

### 13.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

#### 13.13.1 *Drogi pożarowe*

Dostęp do obiektu zapewniony bezpośrednio z utwardzonej drogi publicznej kategorii powiatowej od strony elewacji frontowej.

#### 13.13.2 *Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru*

Dla projektowanego obiektu wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Hydrant zlokalizowany jest w odległości 74,83 m od budynku.

## 14 UWAGI KOŃCOWE:

- ✓ *Materiały budowlane oraz zastosowane elementy winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.*
- ✓ *Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami i normami.*
- ✓ *Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty: znak jakości Polski "B" lub Unii Europejskiej "CE", względnie deklaracje zgodności wykonania z przepisami prawa i polskimi normami.*
- ✓ *Wszelkie zmiany i odstępstwa konsultować w porozumieniu za zgodą projektanta.*
- ✓ *Poszczególne branże należy rozpatrywać łącznie.*
- ✓ *Wszelkie dokumenty i uzgodnienia dołączone do dokumentacji projektowej stanowią integralną część projektu budowlanego. Zawarte w nich zalecenia i wytyczne muszą być bezwzględnie spełnione*
- ✓ *Projekt architektoniczno-budowlany nie służy do bezpośredniego wykonywania prac budowlanych. Do projektu architektoniczno-budowlanego należy załączyć projekt techniczny w zakresie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych.*

**Sporządził:**

**Sprawdził:**

inż. Aleksander Poczaatenko

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka

**Up. Bud. 489/72Bg**

**Up. Bud. UAN-IV/8346/229/TO/87-88**