

PROJEKT:

Umowa nr 5B10.291.1.64.2024.RS

zawarta w dniu2024 r. w Gdańsku

pomiędzy:

Uniwersytetem Gdańskim

z siedzibą: 80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8

NIP 584-020-32-39, REGON 000001330

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą:

wpisanym do pod numerem

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi dalej **Stronami.**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż, uruchomienie oraz serwis i konserwacja Systemu Zarządzania Budynkiem, zwanego dalej „Systemem BMS”, w budynku Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Gdańskiego.
2. Zamówienie obejmuje:
 - 1) etap I: wykonanie dokumentacji, tj. opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji (uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego) związanej z zaproponowanym rozwiązaniem systemowym, transmisyjnym, montażowym asortymentu, związanego z wykonaniem Systemu BMS, zgodnie z procedurą odbioru dokumentacji opisaną w § 10;
 - 2) etap II: wykonanie Systemu BMS, obejmujące dostosowanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych, sanitarnych, zgodnie z zaakceptowaną i odebraną przez Zamawiającego dokumentacją (etap I) oraz wykonanie wszystkich niezbędnych prac instalacyjnych i montażowych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4 do SWZ), a także przeszkolenie minimum 5 osób z obsługi Systemu BMS;
 - 3) etap III: świadczenie usług serwisu i konserwacji (w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji: 60 miesięcy) wszystkich systemów, instalacji i urządzeń oraz wyposażenia wraz z materiałami eksploatacyjnymi, których serwisowanie i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producentów w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych Systemu BMS.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszej umowy, zgodnie z warunkami przedmiotowego postępowania opisanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „**SWZ**”,

obowiązującymi przepisami, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 4 do SWZ, stanowiący jednocześnie załącznik nr 3 do umowy.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania zamówienia:
 - 1) **etap I** (wykonanie dokumentacji): **do 60 dni od dnia zawarcia umowy,**
 - 2) **etap II** (wykonanie Systemu BMS w budynku Wydziału Prawa i Administracji UG): **do 6 miesięcy od daty odbioru etapu I,**
 - 3) **etap III** (świadczenie usług serwisu i konserwacji wszystkich systemów, instalacji i urządzeń oraz wyposażenia wraz z materiałami eksploatacyjnymi, których serwisowanie, przeglądy i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producentów w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych Systemu BMS) w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji: **60 miesięcy od daty odbioru etapu II.**
2. Szczegółowe terminy wykonania Systemu BMS (etap II), określa sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym harmonogram prac.
3. Szczegółowe terminy wykonywania prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 określać będzie sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym harmonogram czynności serwisowych i konserwacyjnych, przekazany Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia realizacji etapu II.
4. W miarę potrzeb oraz postępu realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji harmonogramu prac. Wszystkie zmiany wymagają akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Każda zmiana harmonogramu prac, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy, wskazanego w ust. 1 pkt 2 lub 3, wymaga zgody i akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego i nie wymaga aneksowania umowy. Zmiana musi być przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnego opóźnienia, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
6. Zmiana harmonogramu prac, która powodowałaby wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, wskazanego w ust. 1 pkt 2 lub 3, musi być wprowadzona aneksem do umowy zgodnie z postanowieniami § 13.
7. Przed upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do podpisania aneksu, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram prac. W szczególności, w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę harmonogramu prac w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, lub braku jego akceptacji przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania aneksu do umowy w przedmiocie wydłużenia terminu realizacji umowy.
8. W przypadku zmiany harmonogramu prac wynikającej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia terminów realizacji prac zaproponowanych przez Zamawiającego, przygotowania aktualizacji harmonogramu prac do akceptacji Zamawiającego i podpisania aneksu w przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **PLN brutto** (słownie:), na podstawie oferty Wykonawcy, której wybór nastąpił w dniu r., stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Łączne wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 obejmuje:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji, określonej w § 1 ust. 2 pkt 1, w wysokości: PLN brutto,
słownie:.....

- 2) wynagrodzenie za wykonanie Systemu BMS, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2, w wysokości:
..... PLN brutto,
słownie:.....
- 3) wynagrodzenie za świadczenie usług serwisu i konserwacji, określonych w § 1 ust. 2 pkt 3, w wysokości:
..... PLN brutto,
słownie:.....
z podziałem na jeden rok - wynagrodzenie w wysokości: PLN brutto,
słownie:
3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i związane z wykonaniem wszystkich zobowiązań Wykonawcy określonych w umowie wraz z załącznikami oraz wszelkie inne koszty, które nie zostały wymienione, ale są niezbędne do należytego wykonania zamówienia w zakresie podanym w SWZ z załącznikami i umowie.
4. Łączna wartość wynagrodzenia określona w ust. 1, której kalkulacja zawarta jest w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do umowy), stanowi maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem możliwych zmian określonych w § 13, i jest jednocześnie wartością brutto umowy.
5. Wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 zawiera należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), zwanej dalej „u.p.t.u.”.
6. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ani odszkodowanie z tytułu zmiany terminu realizacji zamówienia.

§ 4

Sposób rozliczenia i warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 3 zgodnie z ceną oferty wyrażoną w załączniku nr 1 do umowy, za należyte wykonane zamówienie.
2. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury za realizację poszczególnych etapów zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 2 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami u.p.t.u.
3. Wykonawca wystawi faktury na adres Zamawiającego: Uniwersytet Gdański, 80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8, NIP 584-020-32-39. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu elektroniczną fakturę (w rozumieniu art. 2 pkt 32 u.p.t.u) w ogólnodostępnym formacie danych (np. w formacie .pdf) na adres e-mail: faktury@ug.edu.pl wraz ze wskazaniem osoby zamawiającej (np. w treści wiadomości e-mail).
4. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 407 z późn. zm.) Wykonawca ma prawo do przesłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (zwana w skrócie PEF) na właściwe konto Zamawiającego.
5. Faktura poza wymogami księgowymi musi zawierać dodatkowe informacje, tj. numer niniejszej umowy oraz imię i nazwisko, i wskazanie jednostki organizacyjnej uprawnionego Przedstawiciela Zamawiającego.
6. W przypadku przekazywania faktury w formie papierowej Wykonawca przesyła oryginał faktury na adres wskazany w ust. 3 wraz ze wskazaniem Przedstawiciela Zamawiającego.
7. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury za realizację poszczególnych etapów w następujący sposób:
 - 1) za etap I: faktura za wykonanie dokumentacji, określonej w § 1 ust. 2 pkt 1, na wartość wynagrodzenia wskazaną w § 3 ust. 2 pkt 1,
 - 2) za etap II: faktura za wykonanie Systemu BMS określonego w § 1 ust. 2 pkt 2, na wartość wynagrodzenia wskazaną w § 3 ust. 2 pkt 2,
 - 3) za etap III: faktury za usługi serwisu i konserwacji wystawiane w okresach rocznych, w okresie udzielonej gwarancji, określone w § 1 ust. 2 pkt 3, na wartość wynagrodzenia wskazaną w § 3 ust. 2 pkt 3.

8. Podstawą przyjęcia faktury będzie protokół odbioru odpowiednio do danego etapu (którego wzory stanowią załącznik nr 2 do umowy), podpisany przez Strony bez zastrzeżeń, potwierdzający wykonanie prac w ramach każdego z trzech etapów prac, o których mowa w § 2.
9. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Faktura wystawiona niezgodnie z zapisami u.p.t.u., nieprawidłowo, bezpodstawnie lub w przypadku gdy nie doszło do podpisania protokołu odbioru nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
11. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Zamawiającego.
12. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie, Wykonawca uprawniony jest do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy dzień opóźnienia. Płatność odsetek uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży rachunek Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskaże na fakturze do realizacji płatności na jego rzecz będzie zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z winy Wykonawcy lub podwykonawców.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji związanej z zaproponowanym rozwiązaniem systemowym, transmisyjnym, montażowym asortymentu związanego z Systemem BMS dla budynku objętego zamówieniem,
 - 2) uzyskania w formie pisemnej wszelkich uzgodnień, niezbędnych do poprawnego montażu urządzeń transmisyjnych oraz pomiarowych prowadzących do prawidłowego uruchomienia oraz funkcjonowania Systemu BMS,
 - 3) uzyskania od Zamawiającego potwierdzenia pisemnego dokonania uzgodnień dotyczących informacji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1),
 - 4) wykonania oraz dostarczenia schematów oraz dokumentacji technicznej (dokumentacja powykonawcza),
 - 5) zapewnienia dla wypełnienia swoich zobowiązań osób doświadczonych i wykwalifikowanych, zdolnych do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkujące prawidłową realizację umowy,
 - 6) wykonywania wszystkich prac związanych z usługą wsparcia technicznego w zakresie obsługi Systemu BMS oraz usługami serwisu i konserwacji w czasie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 7) uwzględnienia w wartości umowy wszelkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym kosztów robocizny, materiałów eksploatacyjnych i dojazdów związanych z usługami serwisu i konserwacji.
2. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe wskutek zawinionego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania działań jego pracowników lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu swoich obowiązków.
4. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, na wartość nie niższą niż wartość umowy (zgodnie z § 16).

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia Wykonawcy swobodnego i odpowiedniego dostępu do urządzeń będących przedmiotem umowy,
 - 2) współdziałania z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy, w tym umożliwienia Wykonawcy podłączenia do istniejących sieci: przeciwpożarowej, energii elektrycznej, wody, kanalizacji itp. w celu wykonania Systemu BMS,
 - 3) natychmiastowego informowania Wykonawcy o zauważonych nieprawidłowościach,
 - 4) dokonania odbioru należycie zrealizowanych prac (poszczególnych etapów), w tym czynności serwisowych i konserwacyjnych wszystkich systemów, instalacji i urządzeń, zgodnie z postanowieniami § 10.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania płatności za przesłane faktury w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 9.

§ 7

Dostawy

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie materiały, urządzenia, systemy, produkty, oprogramowanie spełniające wymagania wyszczególnione przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do umowy).
2. Nawet w przypadku niewyspecyfikowania w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do umowy) jakiegoś elementu, koniecznego dla właściwego wykonania i funkcjonowania Systemu BMS zgodnie z umową oraz zapewniającego funkcjonalność rozwiązań, włączając w to łatwość eksploatacji, naprawy i modernizacji, będzie on dostarczony w ramach wynagrodzenia umownego.
3. W ramach Dostaw, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) zapewnić dostawę, transport, rozładunek do miejsca przeznaczenia,
 - 2) ponieść koszty przewozu, opakowania i ubezpieczenia na czas transportu, oclenia (jeśli dotyczy),
 - 3) zapewnić rozmieszczenie, montaż i instalację, odpowiedniego względem uzgodnienia z Zamawiającym asortymentu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania Systemu BMS,
 - 4) dostosować instalacje objęte zamówieniem do wymagań techniczno-montażowych urządzeń transmisyjnych oraz pomiarowych,
 - 5) uruchomić oraz sprawdzić poprawność działania zainstalowanych materiałów, urządzeń, systemów, produktów oraz oprogramowania,
 - 6) do czasu przekazania Dostaw, tj. odbioru końcowego, ponosić ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ich ewentualnym uszkodzeniem lub utratą.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie dostarczane w ramach umowy urządzenia i materiały:
 - 1) są fabrycznie nowe, wysokiej jakości tzn. wyprodukowane w oparciu o najnowsze i stosowane już w praktyce technologie,
 - 2) są dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce, spełniające wymagania Dozoru Technicznego,
 - 3) posiadają oznakowanie (w tym oznakowanie „CE”) zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1854 z późn. zm.), a w przypadku, gdy są produktami związanymi z energią w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 14 września 2012 r. o etykietowaniu energetycznym produktów związanych z energią (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 378 z późn. zm.) spełniają wymagania dotyczące sporządzania dokumentacji technicznej oraz stosowania etykiet i kart informacyjnych produktów określonych aktami Komisji Europejskiej wydanymi na podstawie kompetencji delegowanych przez Parlament Europejski i Radę,
 - 4) są kompatybilne względem siebie oraz instalacji i urządzeń istniejących i podlegających powiązaniu oraz spełniają wszystkie wymagania określone w umowie.

5. Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski.

§ 8

Prace montażowe

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona Prace montażowe zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do umowy), umową oraz opracowaną i uzgodnioną z Zamawiającym dokumentacją.
2. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:
 - 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
 - 2) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
3. Warunki prowadzenia Prac:
 - 1) Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia Prac montażowych zawartych w:
 - a) opracowanej i uzgodnionej z Przedstawicielem Zamawiającego dokumentacji wykonanej w ramach etapu I,
 - b) uzgodnieniach z Zamawiającym,
 - c) instrukcjach obsługi i dokumentacji techniczno-ruchowej instalowanych urządzeń,
 - 2) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie Prac montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane (Wykonawca jedynie nie będzie ponosić kosztów związanych z dostawą wody i energii),
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności w prowadzeniu Prac montażowych, w szczególności do zapewnienia odpowiedniego ich zabezpieczenia, utrzymania terenu prac w należytym porządku. Prace będą realizowane w czynnym budynku. Prace głośne i uciążliwe dla otoczenia, będą mogły być wykonywane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Należy się liczyć z koniecznością wykonywania prac w godzinach popołudniowych i wieczornych oraz w dni ustawowo wolne od pracy,
 - 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektu wynikających z niewłaściwego prowadzenia Prac montażowych,
 - 5) Wykonawca winien przestrzegać w toku realizacji Prac montażowych wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania Prac montażowych, wynikających z dokumentacji oraz warunków określonych w umowie,
 - 6) Wykonawca zapewni dla zrealizowania Prac montażowych udział osób z wymaganymi prawem uprawnieniami i kwalifikacjami zawodowymi, tj. skieruje do wykonania Prac związanych z montażem i instalacją Systemu BMS osoby posiadające aktualne świadectwa kwalifikacyjne adekwatne do zakresu wykonywanych czynności (zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 r. poz. 1392) lub odpowiadające im świadectwa kwalifikacyjne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów),
 - 7) Wykonawca winien prowadzić Prace montażowe zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
 - 8) Wykonawca zabezpieczy pod względem bhp i p.poż. miejsce wykonywania Prac montażowych i miejsce składowania niezbędnych materiałów oraz ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa, higieny pracy oraz bezpieczeństwa p.poż w ramach realizacji umowy,
 - 9) Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na swój koszt wcześniej wykonane elementy mogące ulec zniszczeniu w trakcie prowadzenia Prac montażowych do czasu ich odbioru,
 - 10) W przypadku konieczności Wykonawca wykona tymczasowe niezbędne przełączenia instalacyjne: elektryczne, teletechniczne, wodociągowe i kanalizacyjne dla zapewnienia ciągłości eksploatacji obiektów,
 - 11) Po zakończeniu Prac montażowych Wykonawca winien doprowadzić do stanu pierwotnego teren prac,

- 12) Odpady związane z pracami montażowymi, gruz i śmieci Wykonawca winien wywieźć na legalne wysypisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy,
 - 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie Prac montażowych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas wykonywania Prac. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części Prac przez Podwykonawców.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje Prac montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż., Zamawiający ma prawo wstrzymać ich wykonanie do czasu zastosowania się Wykonawcy do zaleceń Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa z tego tytułu do zmiany terminów określonych w umowie.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za działania własne, również w zakresie przestrzegania przepisów bhp i p.poż.

§ 9

Serwis i konserwacja

1. Wykonawca, w okresie udzielonej przez siebie gwarancji, jest prowadzącym eksploatację i realizującym prace eksploatacyjne w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1830 z późn. zm.) oraz zobowiązuje się **usuwać awarie** i wykonywać **okresowe przeglądy serwisowe i konserwacyjne** obejmujące:
 - 1) przegląd roczny instalacji z uwzględnieniem co najmniej poniższych czynności:
 - a) sprawdzenie realizacji funkcji systemu sterowania przyłączonych urządzeń do Systemu BMS,
 - b) sprawdzenie pracy programów i harmonogramów,
 - c) sprawdzenie prawidłowości odczytu zwizualizowanych zmiennych,
 - d) sprawdzenie komunikacji sterowników,
 - e) sprawdzenie poprawności rejestracji trendów oraz wykonanie kopii zapasowej,
 - f) sprawdzenie działania siłowników przepustnic, działania siłowników zaworów,
 - g) sprawdzenie występowania przyczyn ewentualnych alarmów jeśli występują w Systemie BMS,
 - h) sprawdzenie działania zabezpieczeń - termostatów limitowych,
 - i) sprawdzenie ogólne stanu połączeń elektrycznych w rozdzielnicach automatyki,
 - j) sprawdzenie stanu aparatów elektrycznych w rozdzielnicach automatyki,
 - k) sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przeglądu zawierającego między innymi: zdarzenia systemowe oraz uwagi (m.in. istniejące stany alarmowe, błędy oprogramowania),
 - l) wykonanie wraz z Zamawiającym analizy protokołów i podjęcie stosownych działań, mających na celu udoskonalenie funkcjonalności Systemu BMS pod kątem zminimalizowania kosztów eksploatacji obiektu oraz niezawodności działania,
 - m) konserwacje i sprawdzenie działania komputerowego systemu nadzoru oraz wykonanie kopii zapasowej Systemu BMS (dotyczy stacji roboczych należących do Systemu BMS, niebędących na stanie Centrum Informatycznego UG),
 - 2) pierwszy przegląd roczny należy wykonać w terminie do 12 miesięcy od daty odbioru etapu II,
 - 3) wykonywanie wszystkich czynności i działań niezbędnych dla utrzymania w ciągłej sprawności technicznej Systemu BMS, a także minimalizowania ryzyka wystąpienia awarii,
 - 4) wykonywanie konserwacji i serwisu instalacji urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami bezpieczeństwa i normami technicznymi oraz poziomem wiedzy technicznej; do wykonania wszelkich prac związanych z Usługami serwisu i konserwacji Wykonawca zapewni udział osób z wymaganymi prawem uprawnieniami i kwalifikacjami zawodowymi, tj. skieruje do wykonania prac osoby posiadające aktualne świadectwa kwalifikacyjne adekwatne do zakresu wykonywanych czynności (zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie

- szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 r. poz. 1392) lub odpowiadające im świadectwa kwalifikacyjne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów),
- 5) zapewnienie całodobowej działalności serwisowej przez 7 dni w tygodniu,
 - 6) utrzymywanie czynnych całą dobę, przez cały okres obowiązywania umowy, następujących kanałów łączności:
 - a) minimum jednego telefonu komórkowego,
 - b) minimum jednego adresu e-mail,
 - 7) w przypadku zgłoszenia Wykonawcy awarii Systemu BMS przez Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca określi zakres usterki i usunie ją w budynku lub poprzez dostęp zdalny.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zapewnia **czas reakcji na zgłoszoną awarię: do godzin**. Przez czas reakcji Zamawiający rozumie czas liczony od powiadomienia Wykonawcy drogą telefoniczną (w tym SMS) lub elektroniczną o nieprawidłowej pracy urządzeń lub instalacji, do podjęcia czynności naprawczych przez Wykonawcę w miejscu wystąpienia awarii lub poprzez dostęp zdalny (jeżeli istnieje taka możliwość).
3. Wykonawca w okresie gwarancji usunie awarię w ciągu:
- 1) 72 godzin od momentu jej zgłoszenia, jeżeli awaria systemu nie wpływa na prawidłowe działanie Systemu BMS,
 - 2) bezpośrednio po przybyciu serwisu na Wydział (z zachowaniem wskazanego w ust. 2 czasu reakcji). Wykonawca zobowiązuje się posiadać urządzenia oraz materiały (części eksploatacyjne Systemu BMS m.in. głowice termostatyczne, czujniki itp.) w takiej ilości, aby awaria została usunięta bezpośrednio po przybyciu serwisu na dany Wydział. Niedopuszczalne jest pozostawienie niesprawnego Systemu BMS na czas dłuższy niż 24 godziny od momentu zgłoszenia awarii.
4. W przypadku, gdy usunięcie awarii w powyższych terminach jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, należy ten fakt bezzwłocznie zgłosić Przedstawicielowi Zamawiającego, uzgodnić zastępcze rozwiązanie problemu, uzyskać akceptację Zamawiającego oraz wykonać naprawę w terminie nie dłuższym niż 24 godziny liczone od momentu uzyskania akceptacji przez Przedstawiciela Zamawiającego. Przywrócenie poprawności działania systemu (po wystąpieniu awarii, zastosowania rozwiązania problemu zastępczego) musi odbywać się w uzgodnieniu oraz po uzyskaniu akceptacji (termin, czas naprawy) z Przedstawicielem Zamawiającego.
5. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, termin usunięcia awarii może ulec wydłużeniu.

§ 10

Odbiór Przedmiotu umowy

1. Odbiór etapu I – odbiór częściowy:
 - 1) Odbiór etapu I nastąpi po:
 - a) kompletnym wykonaniu dokumentacji,
 - b) potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich w zakresie określonym w § 14,
 - c) potwierdzeniu zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną,
 - d) przedstawieniu przez Wykonawcę wykazu przekazywanych do odbioru dokumentów wchodzących w skład dokumentacji wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wymieniona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy przedstawić Przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji koncepcję rozwiązania systemowego, transmisyjnego, montażowego asortymentu związanego Systemu BMS w formie pisemnej lub elektronicznej.
 - 3) Przedstawiciel Zamawiającego w terminie do 10 dni zobowiązany jest zaakceptować albo zgłosić niekompletność dokumentacji lub uwagi do koncepcji w formie pisemnej lub elektronicznej i wyznaczyć termin ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w wyznaczonym terminie.

- 4) Jeżeli Zamawiający uzależni podpisanie protokołu odbioru etapu I od dokonania zmian bądź uzupełnień w dokumentacji, Wykonawca pisemnie ustosunkuje się do tych uwag w terminie 4 dni roboczych od daty ich zgłoszenia. Po upływie tego terminu uwagi Zamawiającego będą uznane za przyjęte bez zastrzeżeń.
 - 5) Wykonawca na podstawie akceptacji bądź zgłoszonych przez Przedstawiciela Zamawiającego uwag zobowiązany jest w terminie do 10 dni od dnia otrzymania akceptacji/uwag do przygotowania ostatecznej wersji dokumentacji (uwzględniającej uwagi Zamawiającego) i dostarczenia jej Przedstawicielowi Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej.
 - 6) Przedstawiciel Zamawiającego w terminie do 4 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę ostatecznej wersji dokumentacji zobowiązany jest do akceptacji dokumentacji w formie pisemnej lub elektronicznej albo odmówienia jej przyjęcia (co zostanie potwierdzone w protokole odbioru).
 - 7) Wykonawca w terminie do 2 dni od dnia uzyskania akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego zobowiązany jest dostarczyć dokumentację na adres: w ilości 3 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD).
 - 8) Potwierdzeniem dokonania odbioru etapu I będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony protokół odbioru etapu I.
2. Odbiór etapu II – odbiór częściowy:
- a) Odbiór etapu II nastąpi po kompleksowym wykonaniu montażu i uruchomieniu Systemu BMS w budynku Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Gdańskiego przy ul. Bażyńskiego 6 w Gdańsku, zgodnie z odebraną dokumentacją, o której mowa w pkt 1 (etap I).
 - b) Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem Prac montażowych ustalić z Przedstawicielem Zamawiającego harmonogram przebiegu Prac oraz uzyskać akceptację Przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej.
 - c) Wykonawca wykona System BMS zgodnie z zaakceptowanym przez Przedstawiciela Zamawiającego harmonogramem Prac.
 - d) Wykonawca najpóźniej w terminie do 14 dni przed zakończeniem etapu II, tj. terminem określonym w § 2 ust. 1 pkt 2), zobowiązany jest zgłosić gotowość wykonanego Systemu BMS do rozpoczęcia prac odbiorowych w formie pisemnej lub elektronicznej z przedstawieniem ewentualnych, zaakceptowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego zmian w Systemie BMS.
 - e) Przedstawiciel Zamawiającego niezwłocznie przystąpi do czynności odbiorowych polegających m.in. na testowaniu Systemu BMS, na który przewiduje czas do 10 dni.
 - f) Przedstawiciel Zamawiającego w trakcie czynności będzie wnosił swoje uwagi do Systemu BMS na bieżąco w formie elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy:....., a Wykonawca (w miarę możliwości) na bieżąco będzie usterki usuwał.
 - g) Wykonawca w terminie do 2 dni przed zakończeniem etapu II zobowiązany jest dostarczyć dokumentację powykonawczą dotyczącą etapu II na adres..... w ilości 3 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD).
 - h) Potwierdzeniem dokonania odbioru etapu II będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony protokół odbioru etapu II.
3. Odbiór etapu III – odbiory częściowe:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać serwis i konserwację Systemu BMS w terminach rocznych po uprzednim uzgodnieniu terminu oraz czasu niezbędnego na wykonanie czynności z Przedstawicielem Zamawiającego w okresie gwarancji.
 - 2) Pierwszy serwis i konserwację Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do 12 miesięcy od daty odbioru etapu II w zakresie określonym w umowie. Następne odbędą się w okresach rocznych, zgodnie ze złożonym harmonogramem czynności serwisowych i konserwacyjnych.

- 3) Potwierdzeniem dokonania odbioru częściowego etapu III będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony protokół odbioru z adekwatną adnotacją względem poprawności działania Systemu BMS.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały asortyment wbudowany oraz inne elementy Systemu BMS, w które nastąpi ingerencja podczas rozbudowy, na okres **60 miesięcy** od daty odbioru Systemu BMS (etap II, zgodnie z § 2).
2. Awarie usuwane będą w ciągu 72 godzin przez Wykonawcę. W przypadku, gdy usunięcie awarii w tym terminie jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, należy fakt ten zgłosić bezzwłocznie Przedstawicielowi Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Przedstawiciela Zamawiającego, termin usunięcia awarii może ulec wydłużeniu.
3. Wykonawca w okresie gwarancji zapewni nieodpłatne wsparcie techniczne w zakresie obsługi Systemu BMS.
4. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy zmiany przeznaczenia pomieszczeń lub doposażenia budynku, Wykonawca nie pozbawi Zamawiającego gwarancji na zakres swoich prac, w których dokonane zostaną te zmiany.
5. Termin gwarancji biegnie na nowo lub ulega przedłużeniu zgodnie z przepisami Kc (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
6. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
7. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem zobowiązań gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
8. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
9. Strony postanawiają, że okres rękojmi nie może zakończyć się przed upływem trzech miesięcy od upływu okresu gwarancji, przy czym w żadnym wypadku okres rękojmi nie może być krótszy niż terminy wynikające z Kc.
10. W pozostałym zakresie gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kc.

§ 12

Kary umowne i wykonanie zastępcze

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1),
 - 2) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 2), za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2),
 - 3) 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku przekroczenia terminów wykonywania prac w zakresie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3), określonych w harmonogramie czynności serwisowych i konserwacyjnych lub przekroczenia terminów wykonania czynności wskazanych w § 9 ust. 1 pkt 1)
 - 4) 200,00 PLN za każdy przypadek braku reakcji serwisu w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 2,
 - 5) 100,00 PLN za każde 24 godziny zwłoki w przypadku przekroczenia terminów usunięcia wad w związku z realizacją świadczeń gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt 1) lub 2),
 - 6) 1000,00 PLN brutto za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13 ust. 3 pkt 17, z zastrzeżeniem, że naliczenie kary wyłącza możliwość naliczenia kary określonej w pkt 6 w stosunku do tej samej wierzytelności,
 - 7) 100,00 PLN brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt 17,

- 8) 1 000,00 PLN brutto za każdy przypadek niewykonania zobowiązania określonego w § 13 ust. 3 pkt 17.
- 9) 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 – w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy, w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma czasu reakcji na zgłoszoną wadę, wskazanego w § 9 ust. 2, nie dotrzyma terminu usunięcia awarii, wskazanego w § 9 ust. 3, albo nie wypełni warunków gwarancji i rękojmi lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, naliczonych Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, nie może przekroczyć 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1.
4. Kary, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącone z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca dopuszcza się zwłoki, gdy nie wykonuje umowy w terminie. Nie dotyczy to przypadku, gdy opóźnienie w realizacji postanowień umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady stwierdzonej w trakcie odbioru przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub usunięcia jej w sposób nienależyty, po jednokrotnym wezwaniu do usunięcia wady, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy.
8. Koszty wykonania zastępczego, o których mowa w ust. 2 i 7, zostanie potrącony z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub po stronie Zamawiającego taka należność nie będzie miała miejsca, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

§ 13

Zmiany postanowień zawartej umowy

1. Zmiany postanowień zawartej umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 18 – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego, z uwzględnieniem postanowień pkt 4) lit. a),
 - 3) zmiany technologii wykonania prac lub rozwiązań technicznych. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia lub zaproponowanych pierwotnie w dokumentacji wykonanej w ramach etapu I, po akceptacji zmian przez Zamawiającego,
 - 4) zmiany dotyczącej terminów wykonania umowy określonych w § 2:
 - a) poprzez ich wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia w wyniku zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 18,

- b) poprzez ich wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia w wyniku wystąpienia przyczyny organizacyjnej leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności polegającej na braku możliwości odbioru danego etapu przez Przedstawiciela Zamawiającego, w szczególności z powodu absencji pracowniczej, tj. usprawiedliwionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - c) w wyniku wprowadzenia zmian umowy wynikających z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 Pzp, których wprowadzenie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - d) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia w wyniku wystąpienia przyczyn technicznych niezawinionych przez Wykonawcę, związanych w szczególności z okresowym brakiem dostępności u producenta lub wstrzymaniem produkcji sprzętu lub materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w dokumentacji wykonanej w ramach etapu I – poparte oświadczeniem producenta sprzętu/materiałów lub innym dokumentem (w przypadku braku możliwości uzyskania oświadczenia producenta),
 - e) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, gdy zaistniała inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności: prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności,
- 5) zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy lub zmiany części zamówienia powierzonego podwykonawcom wskazanych w § 21 ust. 2 lub wprowadzenie podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie – w tych sytuacjach Wykonawca zobowiązany jest wskazać przyczynę, firmę podwykonawcy i część zamówienia powierzonego podwykonawcy,
- 6) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 (podwyższenie lub obniżenie), w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 427 z późn. zm.),
– a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w tym przypadku zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2.
- 7) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 (podwyższenie lub obniżenie), w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z art. 439 Pzp – w tym przypadku zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 3.
- 8) zmiany osób wskazanych w § 20 ust. 2, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby, w szczególności w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, pod warunkiem, że każda zaproponowana osoba będzie posiadała kwalifikacje zawodowe i uprawnienia zgodne z wymaganiami opisanymi w rozdziale V SWZ,
- 9) innych zmian przewidzianych w Pzp oraz w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 340 z późn. zm.).

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 6), może zostać dokonana z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 6), może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
 - a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - b) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń lub pracowniczych planów kapitałowych.
 - 2) W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
 - 3) Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania w sposób określony w § 22 ust. 2.
 - 4) Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 6), może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
 - 5) Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt 4, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 6), mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia pkt 2) i 3) stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od otrzymania wniosku od Zamawiającego.
 - 6) Jeżeli w trakcie procedury opisanej w pkt 1) – 5) zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 6), uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 1 pkt 6).
 - 7) Aneks zmieniający wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie podpisany niezwłocznie po akceptacji przez Zamawiającego kompletnego wniosku Wykonawcy z kalkulacją. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 6).
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 7), może zostać dokonana z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana w sytuacji, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 - 2) Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą stosować miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowane przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) na swojej stronie internetowej w Informacjach sygnałnych, zwany dalej „wskaźnikiem korygującym”; w przypadku, gdyby wskaźnik korygujący przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Główny Urząd Statystyczny.

- 3) Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, uprawniający Strony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia: zmiana (wzrost albo spadek) wskaźnika korygującego o nie mniej niż 7 pkt procentowych.
- 4) Ustalenie wartości wskaźnika korygującego stanowiącego podstawę waloryzacji następuje poprzez przemnożenie przez siebie kolejno opublikowanych w odpowiednim przedziale czasowym (tj. za okres co najmniej 6 pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o dokonanie waloryzacji) wskaźników miesięcznych wyrażonych w procentach (miesiąc poprzedni = 100%) z dokładnością do czterech miejsc po przecinku¹.
- 5) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, który posłuży do oceny zaistnienia zmiany uprawniającej do modyfikacji wynagrodzenia, jak również do ustalenia, czy poziom tej zmiany przekracza wartość wskazaną w pkt 3): dzień zawarcia umowy; jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
- 6) Pierwsze żądanie zmiany wynagrodzenia może zostać złożone drugiej Stronie nie wcześniej niż po upływie 6 pełnych miesięcy od końca miesiąca, w którym zawarto umowę, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane drugiej Stronie nie wcześniej niż po upływie 6 pełnych miesięcy od końca miesiąca, w którym poprzednio ustalono wskaźnik korygujący, pod warunkiem, że wartość wskaźnika korygującego osiągnie minimum określone w pkt 3).
- 7) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego, po miesiącu, w którym wartość wskaźnika korygującego osiągnie minimum określone w pkt 3) – z uwzględnieniem pkt 6), a kolejne zmiany wynagrodzenia będą się odbywać nie wcześniej niż po upływie 6 pełnych miesięcy od końca miesiąca, w którym poprzednio ustalono wskaźnik korygujący.
- 8) Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za prace wykonane w terminach umownych, a po upływie terminu wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom.
- 9) Ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi o wielkość stanowiącą połowę (50%) wartości wzrostu albo spadku ceny określonej we wskaźniku korygującym stanowiącym podstawę do waloryzacji² – z zastrzeżeniem pkt 15).
- 10) W przypadku gdy zmiana wskaźnika korygującego przekroczy próg określony w pkt 3) i będzie określała wzrost cen (wartość wskaźnika $\geq 107\%$) wartość należnego wynagrodzenia ulegnie podwyższeniu o wielkość wskazaną w pkt 9).
- 11) W przypadku, gdy zmiana wskaźnika korygującego przekroczy próg określony w pkt 3) i będzie określała spadek cen (wartość wskaźnika $\leq 93\%$) wartość należnego wynagrodzenia ulegnie obniżeniu o wielkość wskazaną w pkt 9).
- 12) Nowa wartość wynagrodzenia będzie dotyczyć zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za usługi świadczone po dniu ustalenia waloryzacji, o którym mowa w pkt 7); nowa wartość wynagrodzenia będzie stanowić podstawę wymiaru kar umownych dla usług świadczonych po dniu ustalenia waloryzacji, o którym mowa w pkt 7).
- 13) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia: waloryzacja wynagrodzenia następuje na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem złożenia takiego wniosku w toku realizacji umowy; wniosek ten musi zawierać propozycję zmiany wysokości wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, w szczególności:
 - a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia, sposób obliczania jego zmiany i prezentacji obliczeń,
 - b) dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszym ustępie) oraz prawidłowość obliczeń

¹ Przykładowo: $101,7\% \times 101,5\% \times 100,5\% \times 100,8\% \times 101,6\% \times 101,8\% = 108,1571\%$. Interpretacja wyniku: zmiana wskaźnika korygującego w okresie poprzednich 6 miesięcy oznaczająca wzrost cen o 8,1571%.

² Przykładowo: wartość wzrostu cen określona we wskaźniku korygującym wynosi 8,1571%, co oznacza zmianę (podwyższenie) wynagrodzenia o 4,0786%.

w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

- 14) W przypadku wniosku złożonego przez którąkolwiek ze Stron, zgodnego z postanowieniami niniejszego ustępu, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia i wprowadzenia do umowy zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy; zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu podpisanego przez Strony; dla uchylenia wątpliwości Strony postanawiają, że waloryzacja wynagrodzenia nie przysługuje za okres realizacji umowy, który nie został poprzedzony złożeniem prawidłowego i kompletnego wniosku o dokonanie waloryzacji.
 - 15) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, nie może być wyższa niż 15% wartości łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.
 - 16) Postanowień niniejszego ustępu w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 15).
 - 17) W przypadku, gdy Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w punktach 1)–16), Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są dostawy, prace montażowe lub usługi serwisów i konserwacji,
 - b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
 - 18) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu zobowiązania określonego w pkt 17) najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy wprowadzającego zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy; w przypadku braku wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 8).
4. W przypadku wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności realizacji dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 455 Pzp wykraczających poza przedmiot umowy, Wykonawca deklaruje gotowość przyjęcia ich do wykonania. O konieczności wykonania takich dostaw, usług lub robót budowlanych Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości w tym przedmiocie w formie protokołu konieczności potwierdzającego wypełnienie przesłanek warunkujących ich zlecenie przez Zamawiającego.
5. Zmiany postanowień zawartej umowy, o których mowa w ust. 1, wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony. Wniosek o wprowadzenie tych zmian musi być złożony na piśmie i uzasadniony przez Stronę występującą o zmianę postanowień umowy, z uwzględnieniem postanowień ust. 2 i 3.

§ 14

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) stworzona w ramach umowy dokumentacja zawierająca projekt/koncepcję/rozwiązanie (etap I) stanowi utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.),
 - 2) stworzona w ramach niniejszej umowy dokumentacja zawierająca projekt/koncepcję/rozwiązanie, zwana dalej utworem, jest wolna od wad prawnych i nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich i jest oryginalnym utworem stworzonym dla Zamawiającego, jak też nie była ona nigdy opublikowana, wydawana lub rozpowszechniana,
 - 3) przeniesienie autorskich praw w ramach umowy nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich osobistych lub majątkowych tych osób,

- 4) przysługują mu w pełni autorskie prawa majątkowe do stworzonej w ramach umowy dokumentacji, jak też prawo własności ich egzemplarzy, i jest w pełni uprawniony do ich przeniesienia na określonych w niniejszej umowie warunkach.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w zakresie dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego za wykonanie dokumentacji, całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji, w tym projektów/koncepcji/rozwiązań, dalej także zwanych „utworami”, na następujących, nieograniczonych terytorialnie i czasowo, polach eksploatacji:
 - 1) zastosowania do realizacji prac w ramach wykonania etapów II i III,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania dowolnymi technikami, w tym kserowania, skanowania, wykonywania fotokopii i dowolnego korzystania z kopii i rozporządzania nimi,
 - 3) wprowadzenia do pamięci komputera, w tym w celu dokonania zmian, przenoszenia na dyski (pamięci) zewnętrzne, CD, DVD itp. wszelkimi technikami, w tym cyfrową,
 - 4) przechowywania utworów, w szczególności projektów, w tym ich kopii, w szczególności na nośnikach optycznych i magnetycznych, w pamięci komputerów i innych urządzeń elektronicznych,
 - 5) publicznego udostępniania w sieciach informatycznych, w tym w Internecie w taki sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do projektów w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 6) rozpowszechniania, w tym w sieci Internet oraz sieciach wewnętrznych,
 - 7) obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworów, ich rozpowszechniania, w tym zbywania, użyczenia, najmu, dzierżawy i udostępniania osobom trzecim (odpłatnie lub nieodpłatnie), w wersji pierwotnej lub zmienionej,
 - 8) udzielania licencji innym podmiotom na korzystanie (odpłatnie lub nieodpłatnie),
 - 9) przenoszenie autorskich praw do utworów (odpłatnie lub nieodpłatnie),
 - 10) dokonywania publicznej prezentacji,
 - 11) dokonywania opracowań w dowolny sposób, dowolną techniką i w dowolnym zakresie, w tym włączanie/wyłączanie utworów, przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
 - 12) dokonywania jakichkolwiek zmian (aktualizacji, modyfikacji, uzupełnień, adaptacji, tworzenia nowych wersji) utworów, samodzielnie lub przez osoby trzecie, a także korzystania i rozporządzania zmienionymi utworami na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie,
 - 13) korzystania dla sporządzania innych utworów i wszelkich dokumentów,
 - 14) korzystania i rozporządzania dokumentacją stanowiącą przedmiot umowy odpłatnie lub nieodpłatnie, bez zgody Wykonawcy,
 - 15) korzystania w celach promocyjnych i marketingowych (w tym w formie plakatów, fotografii, reklam telewizyjnych, multimedialnych),
 - 16) w pełni dowolnego wykorzystania wizerunku przedmiotu zamówienia wykonanego w oparciu o utwory Wykonawcy, w tym wyrażania zgody na wykorzystywanie tego wizerunku na potrzeby realizacji reklam, filmów, programów telewizyjnych, działań promocyjnych (odpłatnie lub nieodpłatnie), także łącznie z wykonanymi adaptacjami scenograficznymi.
3. Powyższe uprawnienia Zamawiającego odnoszą się w szczególności do utworów oraz do ich nowych wersji, modyfikacji, wszelkich adaptacji oraz innych zmian.
4. Uprawnienie do eksploatacji utworów na określonych w niniejszym paragrafie polach dotyczy zarówno całości tych utworów, jak też ich części.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych Wykonawca dodatkowo potwierdzi na protokole odbioru danego etapu, w ramach którego powstanie utwór.
6. Wykonawca z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia umownego za wykonanie dokumentacji, traci na rzecz Zamawiającego prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych autorskich praw do utworów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa własności do oryginałów i wszystkich wydanych Zamawiającemu egzemplarzy utworów, za wynagrodzeniem ujętym w kwocie wynagrodzenia umownego za wykonanie dokumentacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby twórcy/współtwórcy utworów nie wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych, w szczególności prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz prawa do nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania, w sposób utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu korzystanie z utworów (ich opracowań) lub rozporządzanie tymi utworami (ich opracowaniami).
9. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia do utworów, w szczególności w zakresie autorskich praw majątkowych lub praw własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca, po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko, a nadto, że zaspokoi na każdorazowe wezwanie Zamawiającego wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu w terminie przez Zamawiającego wskazanym całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej.
10. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej do czasu potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz prawa do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych autorskich praw majątkowych do utworów w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

§ 15

Licencje

1. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu odpowiednie prawa w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy oraz, że jest uprawniony do udzielenia Zamawiającemu licencji do korzystania z oprogramowania zainstalowanego w ramach etapu II (wykonania Systemu BMS) oraz wszystkich jego składników, w zakresie określonym w umowie.
2. Wykonawca gwarantuje, że oprogramowanie, jego elementy i technologie użyte do jego wykonania, w tym będące, jak i nie będące własnością Wykonawcy, są wolne od wad fizycznych i prawnych, a w szczególności zostały użyte zgodnie z intencją zawartych umów dealerskich, licencyjnych i innych zawartych pomiędzy Wykonawcą a ich prawnymi właścicielami, a także, że nie toczą się żadne postępowania, których przedmiotem jest oprogramowanie.
3. Wykonawca gwarantuje, że oprogramowanie jest wolne od mechanizmów blokujących jego funkcje i wolne od wirusów, koni trojańskich, robaków i innych szkodliwych programów.
4. W ramach umowy, z chwilą odbioru etapu II lub jego części obejmującej oprogramowanie Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2 pkt 2, udziela Zamawiającemu wszelkich licencji upoważniających Zamawiającego do nieograniczonego w czasie korzystania z oprogramowania, w tym jego wszystkich elementów na następujących polach eksploatacji: pełnego korzystania z oprogramowania, utrwalania w pamięci komputera, trwałego lub czasowego zwielokrotniania oprogramowania w całości lub części dowolnymi technikami, przechowywania, uruchamiania, wyświetlania, używania zgodnie z jego przeznaczeniem przez użytkowników Systemu BMS, uzyskiwania dostępu, wprowadzania danych, aktualizacji danych, kasowania danych oraz dokonywania eksportu danych.
5. Wszystkie udzielone licencje muszą mieć charakter wieczysty (bezterminowy). Wykonawca zobowiązuje się do niewypowiadania dostarczonych licencji z innych przyczyn niż przyczyny zawinione przez Zamawiającego, jak też gwarantuje, iż licencje udzielone przez podmioty trzecie nie będą wypowiedziane z innych przyczyn niż przyczyny zawinione przez Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza zatem dostawy licencji ograniczonych czasowo, licencji przewidujących możliwość wypowiedzenia (z wyjątkiem przyczyn zawinionych przez Zamawiającego), jak też powstania sytuacji, w której przestanie działać jakkolwiek funkcjonalność oprogramowania lub Zamawiający utraci

uprawnienie do korzystania z którejkolwiek jego funkcjonalności, o ile nie będzie to spowodowane wypowiedzeniem licencji przez Wykonawcę z przyczyny zawinionej przez Zamawiającego lub nie będzie to wynikało z decyzji Zamawiającego o zaprzestaniu korzystania z własnej woli z danej funkcjonalności lub oprogramowania.

6. Uprawnienia Zamawiającego, określone w niniejszej umowie, odnoszą się w szczególności do oprogramowania oraz zaprogramowanych procedur (protokoły działania) wpisanych do niego, a także do nowych wersji oprogramowania, modyfikacji oraz wszelkich jego aktualizacji (update/upgrade), patchy, programów korekcji błędów, poprawek, adaptacji oraz innych zmian.
7. Z chwilą odbioru etapu II lub jego części obejmującej oprogramowanie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 2, Wykonawca zapewni Zamawiającemu prawo dostępu na prawach administratora, w tym wyposaży go w niezbędne dane (np. kody licencyjne, klucze licencyjne, hasła, loginy) pozwalające na korzystanie z oprogramowania oraz przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej dwie kopie zapasowe oprogramowania, które w sytuacjach awaryjnych będą służyły do odbudowy bazy danych i powtórzenia przywrócenia oprogramowania do poprawnego działania.
8. Wykonawca zapewnia, że oprogramowanie po ponownym załadowaniu (wgraniu) do poszczególnych sterowników, stacji (bazowych, pośrednich, roboczych) i serwerów, pozwoli na bezproblemowe uruchomienie wszystkich wykonanych funkcjonalności Systemu BMS.
9. W zakresie, w jakim Wykonawca nie będzie mógł udzielić Zamawiającemu stosownego uprawnienia do korzystania z oprogramowania w zakresie, na warunkach i polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie, zwłaszcza z uwagi na ograniczenia umowne lub ustawowe, Wykonawca zapewni, że właściwy podmiot, uprawniony do wykonywania praw, udzieli Zamawiającemu, w sposób ważny i skuteczny, stosownego upoważnienia do korzystania z tych praw, na zasadach przewidzianych dla licencji, określonych w niniejszym paragrafie bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. Na potwierdzenie udzielenia Zamawiającemu licencji przez inny podmiot Wykonawca dostarczy stosowny certyfikat.
10. Jeśli korzystanie z oprogramowania stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw autorskich lub praw własności intelektualnej Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z następujących rozwiązań: uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania oprogramowania, zmodyfikować oprogramowanie tak, żeby było zgodne z umową, ale wolne od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
11. Wykonawca, w okresie gwarancji, zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich powstałych aktualizacjach oprogramowania, a na żądanie Zamawiającego dostarczyć je bez odrębnych opłat licencyjnych.
12. Wykonawca zobowiązuje się, iż po okresie gwarancji (a także w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) nie będą istniały żadne prawne ani techniczne (ze strony Wykonawcy) przeszkody uniemożliwiające Zamawiającemu dalsze, samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich, utrzymanie i rozwój oprogramowania, w tym dokonywanie jakichkolwiek zmian i ingerencji w oprogramowanie.
13. Dokumentacja dotycząca oprogramowania, w tym użytkowa, musi być tak przygotowana, aby Zamawiający posiadał wszelkie niezbędne i celowe informacje dotyczące oprogramowania do jego utrzymania i rozwoju, także przez osoby trzecie, po okresie gwarancji.
14. Udzielenie Zamawiającemu licencji na warunkach określonych w niniejszej umowie Wykonawca dodatkowo potwierdzi na protokole odbioru etapu II.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek posiadać przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy określona w § 3 ust. 1.

2. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy przez cały czas, gdy ponosi z tego tytułu odpowiedzialność względem Zamawiającego do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (w tym zapłacenia wszystkich należnych składek).
4. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia wszystkich należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej.
5. Jeżeli Wykonawca do dnia upływu terminu ważności dotychczas przedłożonej Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej nie dostarczy dowodów posiadania ciągłości ubezpieczenia lub opłacenia składek, to Zamawiający, na koszt Wykonawcy, będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek w terminie 14 dni od dnia wezwania go do tego przez Zamawiającego.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kc, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1) Pzp, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z art. 456 ust 1 pkt 2) Pzp, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku: likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy.
 - 4) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w przypadku, gdy Wykonawca jest w zwłoce z realizacją zamówienia o więcej niż 14 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 umowy, naliczając Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 9).
 - 5) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy zamówienie jest realizowane wadliwie lub sprzecznie z umową, w tym również w zakresie świadczeń gwarancyjnych, po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy (nie krótszego niż 7 dni) dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń. W takim przypadku Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 9).
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 3) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 4) i 5), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, z tym że w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5) termin ten zaczyna biec od dnia upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu dodatkowego.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.

§ 18

Siła wyższa

1. Przez określenie siła wyższa Strony umowy rozumieją wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych w całości lub części, w szczególności:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - 2) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - 3) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - 4) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
 - 5) epidemia, pandemia, zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia, w tym obejmującymi skutki wprowadzenia stanu epidemicznego, epidemii, pandemii.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację wykonywania zamówienia zgodnie z umową, Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej.
4. Jeżeli czas trwania siły wyższej jest dłuższy niż 14 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia umowy w zakresie niewykonanej części umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania prawa do dochodzenia odszkodowania.

§ 19

Przedstawiciele

1. Strony zgodnie postanawiają, że w sprawie bezpośredniej realizacji niniejszej umowy będą działały przez następujących przedstawicieli:
 - 1) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:.....
 - 2) ze strony Zamawiającego:
 - a) (koordynator), tel., e-mail:,
adres.....
 - b), tel., e-mail:
 - c), tel., e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1, mogą zostać zmienione na inne za uprzednim poinformowaniem drugiej Strony. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu.

§ 20

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca wyznacza następujące osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - 1) – osoba posiadająca minimum 3-letnie doświadczenie w obsłudze, konserwacji i programowaniu systemu Smart Struxure, Eco Struxure Building Operation,
 - 2) – osoba posiadająca minimum 3-letnie doświadczenie w obsłudze, konserwacji i programowaniu systemu TAC Xenta/Vista,
 - 3) – osoba posiadająca aktualne świadectwo kwalifikacyjne, wydane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV, oraz aparaturą kontrolnopomiarową, na stanowisku Dozoru oraz posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie w zakresie objętym ww. uprawnieniem,
 - 4) – osoba posiadająca aktualne świadectwo kwalifikacyjne, wydane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych, o napięciu nie wyższym niż 1 kV oraz aparaturą kontrolnopomiarową, na stanowisku Eksploatacji oraz posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie w zakresie objętym ww. uprawnieniem,
 - 5) – osoba posiadająca aktualne świadectwo kwalifikacyjne, wydane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń wytwarzających, magazynujących, przetwarzających, przesyłających i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne a także aparatura kontrolnopomiarowa, na stanowisku Dozoru oraz posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie w zakresie objętym ww. uprawnieniem,
 - 6) – osoba posiadająca aktualne świadectwo kwalifikacyjne, wydane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń wytwarzających, magazynujących, przetwarzających, przesyłających i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne a także aparatura kontrolnopomiarowa, na stanowisku Eksploatacji oraz posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie w zakresie objętym ww. uprawnieniem.
2. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie osób wskazanych w ust. 1 pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą posiadały kwalifikacje zawodowe i uprawnienia zgodne z wymaganiami warunku udziału w postępowaniu, opisanego w rozdziale V pkt 1 ppkt 4 lit. b SWZ, z uwzględnieniem zapisów w § 13 ust. 1 pkt 8). W tym celu Wykonawca musi złożyć Zamawiającemu, przed planowaną zmianą osoby, wykaz dotyczący nowych osób zawierający wszystkie niezbędne informacje do oceny spełnienia tych wymagań (Wykonawca może wykorzystać wzór załącznika nr 8 do SWZ) oraz kopię dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe i uprawnienia nowych osób.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2, wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Jakikolwiek zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane, jako wynikłe z wyłącznej winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 21

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami/Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom następującą część zamówienia: (* *niepotrzebne skreślić*).
 - 1) Podwykonawca:, część zamówienia:,
 - 2) Podwykonawca:, część zamówienia:
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania lub zaniechania własne.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym Pzp i Kc.
2. Korespondencję uważa się za doręczoną, jeśli została przekazana na wskazane przez Strony w § 19 adresy mailowe drogą elektroniczną lub na wskazany w komparycji umowy adres.
3. Językiem stosowanym podczas realizacji zamówienia jest język polski. Wszelka dokumentacja stworzona w ramach wykonania umowy i korespondencja (w tym wezwania) związana z realizacją umowy będzie w języku polskim.
4. Przez określenie dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku w godzinach 07:00 – 15:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i dni wolnych od pracy u Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie 7 dni o wszelkich zmianach danych w szczególności takich, jak: zmiana siedziby lub stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej lub nazwy, zmiana osób reprezentujących, ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wszczęcie postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, postawienie Wykonawcy w stan likwidacji, zawieszenie działalności Wykonawcy.
6. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory w pierwszej kolejności były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
7. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawca nie ma prawa cesji praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W przypadku konieczności przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie na wniosek Zamawiającego do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przed dokonaniem przetwarzania danych osobowych.

11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, przeznaczonych po jednym dla każdej ze Stron.
12. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 – protokół odbioru
 - 3) Załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA