

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

POZnań\*

Znak sprawy: KSr-III.6131.1.264.2023

Nr rej.: 18102306642

Poznań, 18-10-2023 r.

Za dowodem doręczenia!

URZĄD MIASTA POZNANIA  
Wydział Klimatu i Środowiska  
61-655 Poznań, ul. Gronowa 22a  
tel. 61 878 40 53, fax 61 878 40 55

Wg rozdzielnika

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU

mgr Izabela Dutkowiak

DECYZJA

URZĄD MIASTA POZNANIA  
Wydział Klimatu i Środowiska  
61-655 Poznań, ul. Gronowa 22a  
Decyzja stała się ostateczna  
z dniem 14.10.2023

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3, 4, art. 83d ust. 1, 2, 4, 6, art. 83f ust. 1 pkt. 1, 3, 5, 14, art. 84 ust. 1, 2, 3, art. 85 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 86 ust. 1 pkt 4, 7, i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2023. poz. 1336), w związku z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. - Dz.U. 2022 poz. 2556) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017 r. poz. 1330) oraz na podstawie art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2023 poz. 775 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego z siedzibą w Poznaniu (60-527) przy ul. Szpitalnej 27/33 (zwanego dalej Wnioskodawcą)

orzeka

**1. Udzielić Wnioskodawcy:** Szpitalowi Klinicznemu im. Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego z siedzibą w Poznaniu (60-527) przy ul. Szpitalnej 27/33, zezwolenia na usunięcie trzydziestu ośmiu (38) drzew, z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/14, arkusz 17, obręb 0021 Jeżyce położonej przy ul. Szpitalnej 27/33 w Poznaniu, zgodnie z załączoną tabelą (załącznik nr 1 do decyzji) oraz planem z zaznaczoną lokalizacją drzew do usunięcia (załącznik nr 2 do decyzji), pod warunkiem zastąpienia usuwanych drzew nowymi nasadzeniami, zgodnie z dyspozycją punktu 3 osnowy niniejszej decyzji.

**2. Określić termin na usunięcie drzew do 31 marca 2024 r.**

**3. Zobowiązać Wnioskodawcę do:**

- a) zrekompensowania szkody w środowisku przyrodniczym poprzez **posadzenie** siedemdziesięciu sześciu drzew (76) drzew na teren działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem: 7/14, arkusz 17, obręb 0021 Jeżyce, położonej w Poznaniu przy ul. Szpitalnej 27/33, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej decyzji – **w terminie do 30 października 2024 r**
- b) dostarczenia Wydziałowi Klimatu i Środowiska Urzędu Miasta Poznania pisemnej informacji o ich posadzeniu **w terminie do 7 listopada 2024 r.** Informację zatytułować: „informacja o posadzeniu KSr-III.6131.1.264.2023 MS”;

- c) zastosowania do sadzenia dużych, rozrośniętych, egzemplarzy drzew z gatunków określonych w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji, tj.
- żywotnik zachodni, o obwodzie pnia wynoszącym min. 2 – 4 cm (na wysokości 1 m) i wysokości min. 1,4 – 1,6 m; w ilości: 32 szt.– drzewa oznaczone w planie nasadzeń numerami 1 – 32,
  - zastosowania do sadzenia dużych, rozrośniętych drzew z gatunku wiśnia piłkowana o obwodach pni minimum 14 – 16 cm (na wysokości 1 m), w ilości: 16 szt. – drzewa oznaczone w planie nasadzeń numerami 33–48,  
w celu zastąpienia drzew podlegających opłacie
- d) zastosowania do sadzenia dużych, rozrośniętych, egzemplarzy drzew z gatunków określonych w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji, tj.
- zastosowania do sadzenia dużych, rozrośniętych drzew z gatunku wiśnia piłkowana o obwodach pni minimum 14 – 16 cm (na wysokości 1 m), w ilości: 16 szt – drzewa oznaczone w planie nasadzeń numerami 49 – 64,
  - żywotnik zachodni, o obwodzie pnia wynoszącym min. 2 – 4 cm (na wysokości 1 m) i wysokości min. 1,4 – 1,6 m; w ilości: 12 – drzewa oznaczone w planie nasadzeń numerami 65 – 76,  
w celu zastąpienia drzew zwolnionych w opłaty
- e) wykonanie nasadzeń zastępczych drzew w gruncie rodzimym; nasadzenia te winny mieć charakter skuteczny i trwały;
- f) stosowania do sadzenia prawidłowo wyprodukowanego materiału szkółkarskiego drzew prawidłowo uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej oraz wykonywania czynności pielęgnacyjnych związanych z wykonywaniem nasadzeń zastępczych zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, obejmujących m. in.:
- dostosowywanie wielkości dołów pod nasadzenia do wielkości brył korzeniowych,
  - wypełnienie dołów ziemią urodzajną,
  - podlewanie obficie drzew po posadzeniu,
  - zapewnienie regularnego podlewania drzewom przez okres co najmniej trzech kolejnych sezonów wegetacyjnych,
  - nawożenie nawozem zawierającym fosfor i potas, począwszy od drugiego roku po ich posadzeniu i przesadzeniu w celu ich prawidłowego uкорзнення,
  - stosowania osłon pni oraz palików do drzew,
4. **Naliczyć** Wnioskodawcy opłatę w kwocie **41.585,00 zł** (czterdzieści jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100), tytułem usunięcia dwunastu (12) drzew oznaczonych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji nr inw.: 1, 2, 4, 7, 17, 20, 21, 32, 35, 37, 39, 40.
5. **Odroczyć** Wnioskodawcy termin uiszczenia opłaty, o której mowa w pkt 4 osnovy niniejszej decyzji do **1 listopada 2027 r.** (tj. na okres trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych w zamian za usuwane drzewa)



**6. Nie naliczyć** Wnioskodawcy opłaty z tytułu usunięcia **dwudziestu (26) drzew** o nr inw. 3, 5, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 19, 22, 26, 33, 31, 36, 38, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 – określonych w tabeli w załączniku nr 1 do decyzji

**7. Umorzyć** postępowanie administracyjne w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie:

- a) **czternastu (14) drzew** o nr inw. 8, 12, 13, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 34, 43, 50, 53;
- b) **dwóch skupin krzewów** o nr inw. 54 i 55.

**8. Uznać** załączniki nr 1, 2, 3 jako integralną część decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 6 grudnia 2022 r. Szpital Kliniczny im. Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego z siedzibą w Poznaniu (60-527) przy ul. Szpitalnej 27/33, wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 7/14, arkusz 17, obręb 0021 Jeżyce, położonej w Poznaniu przy ul. Szpitalnej 27/33.

Przyczyną zamierzonego usunięcia drzew i krzewów określoną przez Wnioskodawcę jest ich kolizja z planowaną inwestycją polegającą na przebudowie, i rozbudowie zespołu Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu na potrzeby oddziału dziennego i poradni psychiatrycznych dla dzieci i młodzieży oraz poradni autystycznej, przewidzianej dla realizacji na działce nr 7/14cz., arkusz 17, obręb Jeżyce 0021.

Dla ww. inwestycji Prezydent Miasta Poznania wydał:

– decyzję nr 1733/2021 z dnia 20 października 2021 r. (znak sprawy: UA-V.6740.1837.2021), którą zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na przebudowę i rozbudowę zespołu szpitala klinicznego z rozbiórką podziemnego bud. magazynowego, teren zabudowy usługowej – zdrowie, dla działki o nr inw. 7/14, arkusz 17, obręb Jeżyce przy ul. Szpitalnej 27/33 w Poznaniu.

– decyzję nr 207/2016 z dnia 20 września 2016 r. (znak sprawy: UA-II.U04.6733.197.2016 „Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie i rozbudowie zespołu Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu na potrzeby oddziału dziennego i poradni psychiatrycznych dla dzieci i młodzieży oraz poradni autystycznej, przewidzianej dla realizacji na działce nr 7/14 cz., arkusz 117, obręb Jeżyce 0021”).

Wnioskowane do usunięcia drzewa i krzewy znajdują się na terenie nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Szpitalnej 27/33, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 7/14, arkusz 17, obręb 0021 Jeżyce.

Po przeprowadzonej analizie własności nieruchomości, tutejszy Organ ustalił, że zgodnie z art. 83 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Wnioskodawca jako użytkownik wieczysty, jest uprawniony do usunięcia drzew i krzewów z ww. nieruchomości, która stanowi własność Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu (61-701) przy ul. Fredry 10.

Pismem z dnia 22 lutego 2023 r., w myśl art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, Wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. Wymagane uzupełnienie wniosku wpłynęło do tut. Organu dnia 3 marca 2023 r.

W toku postępowania Wydział Klimatu i Środowiska, działając w imieniu Prezydenta Miasta Poznania, na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, pismem znak: KSR-III.6131.1.264.2023 z dnia 24 maja 2023 r. oraz na podstawie art. 83c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz art. 50 § 1, art. 51, art. 53, art. 75 § 1, art. 79 § 1 i art. 85 § 1 kpa zawiadomił Wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego i wezwał do stawiennictwa podczas oględzin w wyznaczonym terminie.

W dniu 30 czerwca 2023 r. na podstawie art. 83c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, pracownicy Wydziału Klimatu i Środowiska działając w imieniu Prezydenta Miasta Poznania przeprowadzili oględziny w terenie podczas których stwierdzili, że:

- wykaz drzew załączony do wniosku nie jest zgodny ze stanem faktycznym w terenie, skorygowano nazwy gatunkowe dziewiętnastu (19) drzew (poprawne nazwy zestawiono w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji),
- skorygowano pomiary obwodów pni trzydziestu ośmiu (38) szt. drzew, mierzone na wysokości 130 cm, a poprawne zestawiono w tabeli, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
- zmierzono obwody pni dwunastu (12) drzew o nr inw. 23, 24, 25, 34, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49 i 50 dodatkowo na wysokości 5 cm od podstawy, pomiary zestawiono w tabeli, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
- drzewa o nr inw.: 5, 6, 33 są obumarłe, drzewo o nr inw. 26 jest zamierające,
- drzewa o nr inw. 3 i 19 są pochylone stwarzając zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia, drzewa są w dobrym stanie zdrowotnym,
- stan zdrowotny pozostałych drzew jest zgodny z opisem przedstawionym w inwentaryzacji załączonej do wniosku,
- dwie skupiny krzewów o nr inw. 54 i 55 zajmują powierzchnię odpowiednio ok. 18m<sup>2</sup> i ok. 2 m<sup>2</sup>,
- potwierdzono przyczynę usunięcia wnioskowanych drzew, którą stanowi kolizja z ww. inwestycją, tj. rozbudową szpitala o poradnię psychiatryczną i oddziału dziennego psychiatrycznego,
- skorygowano nazwy gatunkowe następujących drzew owocowych (poprawne nazwy zestawiono w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji):
- drzewo nr inw. 27, 28, 29, 53 to jabłoń domowa, nr inw. 8 i 12 to wiśnia domowa, nr inw. 13 grusza domowa,
- w koronie jednego drzewa o nr inw. 18 znajduje się gniazdo ptasie,
- w obrębie wskazanych do usunięcia pozostałych drzew i krzewów nie zaobserwowano dziko występujących gatunków chronionych ani gniazd ptasich.

W związku ze stwierdzeniem gniazda w koronie 1 drzewa o nr inw. 18, postanowieniem znak: KSr-III.6131.1.264.2023 z 24 sierpnia 2023 r., na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 83c ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Prezydent Miasta Poznania zawiesił postępowanie w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie jednego (1) drzewa, w obrębie którego stwierdzono gniazdo ptasie. Postępowanie administracyjne zostało



zawieszone w części do czasu uzyskania przez Wnioskodawcę zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu na odstępstwo od zakazów w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową lub przedłożenia opinii ornitologicznej, wykonanej przez wykwalifikowanego specjalistę (ornitologa), z której wynika, że usunięcie drzewa nie spowoduje naruszenia w stosunku do gatunków chronionych, np. gniazdo nie jest siedliskiem gatunku objętego ochroną gatunkową.

Tut. Wydział, na podstawie art. 83c ust. 1 i 3, art. 84 ust. 1, 2 i 3, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów, na podstawie przeprowadzonych oględzin, złożonych przez Wnioskodawcę uzupełnień i wyjaśnień, w piśmie z 25 sierpnia 2023 r. poinformował Wnioskodawcę o wysokości opłat naliczonych za usunięcie wnioskowanych drzew oraz o łącznej ilości nasadzeń zastępczych za usuwane drzewa. W tym samym piśmie Wnioskodawca został wezwany do przedstawienia zbiorczego wykazu gatunków przeznaczonych do kompensaty przyrodniczej (wykaz w postaci tabeli umieszczono tylko na załączonej mapie z zaznaczoną lokalizacją drzew przeznaczonych do nasadzeń zastępczych). Dnia 29 sierpnia 2023 r. do tut. Wydziału zostały dostarczone wymagane dokumenty.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu, natomiast zgodnie z ust. 2 ww. ustawy, opłaty naliczane są w zezwoleniu na usunięcie drzewa lub krzewu i pobierane przez organ właściwy do wydania tego zezwolenia. W przedmiotowej sprawie usunięcie:

- dwunastu 12 z 38 wnioskowanych drzew, które znajdują się na ww. działce i kolidują z ww. zamierzeniem inwestycyjnym podlega opłacie w łącznej kwocie 41.585,00 zł (czterdzieści jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100), zgodnie z art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów i zgodnie z tabelą opłat stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Poznania w pkt 4 niniejszej decyzji naliczył Wnioskodawcy opłatę w kwocie 41.585,00 zł (czterdzieści jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100) za usuwane dwanaście (12) drzew o nr inw. 1, 2, 4, 7, 17, 20, 21, 32, 35, 37, 39, 40.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzew i krzewów oraz uzależnienia wydania zezwolenia na ich usunięcie od wykonania nasadzeń zastępczych lub ich przesadzenia, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za ich usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych lub przesadzenia drzew.

Warunkiem odroczenia terminu uiszczenia opłaty za usunięte 12 drzew o nr inw.: 1, 2, 4, 7, 17, 20, 21, 32, 35, 37, 39, 40 wynikającego z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody na okres 3 lat, jest ich zastąpienie innymi drzewami w liczbie 48 drzew, co daje - wraz z 28 drzewami stanowiącym nasadzenia zastępcze za usunięcie drzew o nr inw.: 3, 5, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 19, 22, 26, 31, 33, 36, 38, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 zwolnionych z opłaty – jako nasadzenia zastępcze daje łączną liczbę siedemdziesięciu sześciu (76) drzew do nasadzeń zastępczych.

Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody nie nalicza się opłaty za usunięcie drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza: 120 cm – w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego lub 80 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew oraz krzewu lub krzewów rosnących w skupiskach, pokrywających grunt o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>, w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Inwestycja stanowiąca przyczynę zamierzonego usunięcia drzew i krzewów jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Obecnie obszar działek objętych inwestycją będzie zagospodarowywany oraz zabudowywany, zgodnie z przeznaczeniem terenu i zgodnie z ww. decyzją Prezydenta Miasta Poznania nr 207/2016 z dnia 20 września 2016 r. udzielającą pozwolenia na rozbudowę i przebudowę oraz lokalizację inwestycji celu publicznego.

Powyższe zwolnienie z opłat za usuwanie drzew znajduje zastosowanie w stosunku do dwudziestu drzew o nr inw. 9, 10, 11, 14, 15, 16, 22, 31, 36, 38, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52 – określonych w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody drzewa, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego zwolnione są z opłat za usunięcie. Na podstawie całości zebranego materiału dowodowego Organ stwierdził, że wnioskowane do usunięcia dwa drzewa nr inw.: 3 i 19 stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia, w związku z czym podlegają zwolnieniu z opłaty co znajduje odzwierciedlenie w pkt 6 osnowy niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody drzewa, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości zwolnione są z opłat za usunięcie. Na podstawie całości zebranego materiału dowodowego Organ stwierdził, że usunięcie obumarłych 4 drzew o nr inw.: 5, 6, 26, 33 podlega zwolnieniu z opłaty, co znajduje odzwierciedlenie w pkt 6 osnowy niniejszej decyzji.

W związku z powyższym w punkcie 6 osnowy niniejszej decyzji tut. Organ odstąpił od naliczenia opłaty za ich usunięcie.

Usunięcie drzew lub krzewów może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. W związku z powyższym, na podstawie art. 83c ust. 4 ww. ustawy organ wydając zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu uzależnia od wykonania nasadzeń zastępczych, biorąc jednocześnie pod uwagę dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu: wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzew oraz funkcję jakie pełnią w ekosystemie, wartość kulturową, walory krajobrazowe oraz lokalizację.

Wskazane do nasadzeń gatunki drzew i krzewów zostały zaproponowane przez Wnioskodawcę na planie nasadzeń zastępczych i planie przesadzenia (załączniki nr 3) do niniejszej decyzji) i zaakceptowane przez tutejszy Organ. Zaproponowane nasadzenia



i przesadzenia są zgodne z definicją kompensacji przyrodniczej zawartej w art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Wybrane do nasadzeń kompensacyjnych gatunki drzew charakteryzują się wysoką tolerancją na niekorzystne warunki pogodowe i środowiskowe, są odporne na zanieczyszczenia i susze a dodatkowo podniosą walory estetyczne całego terenu. Zaproponowana do nasadzeń wiśnia piłkowana, należy do niewysokich drzew ozdobnych, jasnokwitnacych, z wybarwianymi na ciemno liśćmi, które ładnie prezentują się na tle innej zieleni poprzez kontrast barw. Żywotniki zachodnie cenione za swój dekoracyjny charakter oraz łatwość w pielęgnacji, rosną szybko i są łatwe w uprawie. Żywotniki są ważnym elementem ekosystemu, swoim gęstym pokrojem zachęcają i przyciągają liczne gatunki zwierząt, np. są chętnie wybierane na miejsce gniazdowania przez wiele gatunków (drobnych) ptaków. Obecność ptaków w sposób naturalny ogranicza ilość szkodników w terenie. Projektowana zieleń podniesie walory przyrodnicze całego terenu, ponieważ stanie się optymalnym miejscem bytowania licznych organizmów, a przemyślany charakter kompensaty przyrodniczej i sposób nasadzeń spełniać będzie nie tylko rolę ozdobną, ale również funkcjonalną, sprzyjającą pacjentom i osobom przebywającym na zagospodarowanym terenie szpitala.

W rozpatrywanym przypadku, odnosząc się do argumentacji przyczyny zamierzonego usunięcia drzew i krzewów wskazanych przez Wnioskodawcę, na podstawie zgromadzonej dokumentacji oraz oględzin w terenie, stwierdzono, że podane przyczyny znalazły potwierdzenie.

W związku z powyższym, mając również na uwadze cel, w jakim organ zobowiązuje do wykonania nasadzeń zastępczych, czyli trwałego zastąpienia drzew, na usunięcie których wydano niniejsze zezwolenie, Wnioskodawca został zobowiązany w kolejnych literach pkt 3 osnovy decyzji, do zachowania żywotności posadzonych drzew. Powyższemu służyć mają kolejne zobowiązania, określające warunki techniczne sadzenia drzew.

Zgodnie z art. 86 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody w przypadku drzew i krzewów, których usunięcie jest zwolnione z opłaty, jeżeli wydanie zezwolenia na ich usunięcie zostało uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, a posadzone drzewa i krzewy nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. W związku z powyższym, mając również na uwadze cel, w jakim organ zobowiązuje do wykonania nasadzeń zastępczych w zamian za drzewa, na usunięcie których wydano niniejsze zezwolenie, a których usunięcie nie podlega opłacie (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji), w punkcie 3 lit. d, e i f osnovy niniejszej decyzji wskazano na docelowo trwały charakter nasadzeń i określono zobowiązania dotyczące warunków technicznych sadzenia drzew.

Reasumując, Prezydent Miasta Poznania po analizie całości zgromadzonego materiału dowodowego stwierdził, że załączone do wniosku dokumenty i informacje spełniają wymagania art. 83b ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2001 r. o ochronie przyrody, w zakresie formalnym i merytorycznym.

W toku przedmiotowego postępowania, mając na uwadze zapisy art. 96 ust. 1, w związku z art. 96 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1097 t.j.), Prezydent Miasta Poznania rozważył, że usunięcie przedmiotowych drzew:

1. nie jest związane z realizacją przedsięwzięcia zdefiniowanego w art. 3 ust. 1 pkt 13 ww. ustawy;
2. nie jest związane z realizacją przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Zgodnie z art. 104 § 2. kpa, *decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części*, natomiast zgodnie z art. 83c ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, *w przypadku stwierdzenia, że usunięcie drzewa lub krzewu spowoduje naruszenie zakazów w stosunku do gatunków chronionych, postępowanie zawiesza się do czasu przedłożenia zezwolenia na czynności podlegające zakazom w stosunku do tych gatunków*. Niniejsza decyzja stanowi rozstrzygnięcie sprawy w części, natomiast w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie jednego (1) drzewa – klonu pospolitego, o nr inw.: 18 w stosunku do którego Organ zawiesił postępowanie z uwagi na stwierdzone w koronie gniazdo ptasie, sprawa zostanie rozstrzygnięta odrębną decyzją.

W związku z zakończonym postępowaniem wyjaśniającym Prezydent Miasta Poznania pismem z dnia 21 września 2023 r. zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił Stronę o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w sprawie. Strona nie wniosła uwag ani żądań w wyznaczonym terminie.

Zgodnie z art. 105 § 1. kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Zgodnie bowiem z art. 83f ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody, krzew lub krzewy rosnące w skupisku do 25 m<sup>2</sup>, po przeprowadzeniu oględzin przez organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie krzewu lub krzewów, potwierdzających, krzew lub krzewy nie rosną w skupisku o powierzchni do 25 m<sup>2</sup> – nie wymagają uzyskania zezwolenia na usunięcie. Podczas oględzin stwierdzono, że krzewy o nr inw. 54 i 55 rosną w skupiskach nie przekraczających 25 m<sup>2</sup>, w związku z czym ich usunięcie nie wymaga uzyskania zezwolenia na usunięcie.

Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody drzewa, których obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm nie przekracza: 80 cm – w przypadku topoli, wierzb klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego; 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz płatanu klonolistnego; 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew – nie wymagają uzyskania zezwolenia na usunięcie. Podczas oględzin stwierdzono, że obwody pni o nr inw. 23, 24, 25, 34, 43, 50, mierzone na wysokości 5 cm od gruntu nie przekraczają ww./wartości – w związku z czym ich usunięcie nie wymaga uzyskania zezwolenia na usunięcie.

Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie przyrody, usunięcie drzew owocowych przez inne podmioty lub osoby, po przeprowadzeniu oględzin przez organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew i potwierdzających, że drzewa należą do



owocowych – nie wymagają uzyskania zezwolenia na usunięcie. Podczas oględzin stwierdzono, że drzewa o nr inw. 8, 12, 13, 27, 28, 29, 53 to drzewa owocowe, w związku z czym ich usunięcie nie wymaga uzyskania zezwolenia na usunięcie.

Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, drzewa lub krzewy stanowiące złomy lub wywroty usuwane przez inne podmioty lub osoby, po przeprowadzeniu oględzin przez organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu, potwierdzających, że drzewa lub krzewy stanowią złom lub wywrot – nie wymagają uzyskania zezwolenia na usunięcie. Podczas oględzin stwierdzono, że drzewo o nr inw. 30 to wywrot, w związku z czym jego usunięcie nie wymaga uzyskania zezwolenia na usunięcie.

Drzewo o numerze inwentaryzacyjnym 30 to wywrot, a na usunięcie drzew o nr inw. 23, 24, 25, 34, 43, 50 i ośmiu (8) drzew owocowych o nr inw. 8, 12, 13, 27, 28, 29, 53 oraz krzewów o numerach inwentaryzacyjnych 54 i 55 nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia, w związku z tym postępowanie dotyczące wydania zezwolenia na ich usunięcie stało się bezprzedmiotowe i w punkcie 7 osnowy niniejszej decyzji Prezydent Miasta Poznania orzekł o ich umorzeniu.

Postępowanie w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie ww. drzew i krzewów jest bezprzedmiotowe, w związku z czym na podstawie art. 105 § 1 ustawy *kpa* zostaje w tej części umorzone.

**Wobec braku uwag i wniosków stron postępowania, a także biorąc pod uwagę fakt, iż niniejsza decyzja uwzględnia żądanie Wnioskodawcy, orzeczono jak w osnowie.**

#### **Pouczenie**

1. Od decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Wydziału Klimatu i Środowiska Urzędu Miasta Poznania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 *Kpa*).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a *Kpa*).
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 *Kpa*).
5. Jeżeli w trakcie prac związanych z usuwaniem drzew stwierdzone zostaną gatunki chronione lub miejsca gniazdowania ptaków, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania przez Wnioskodawcę zezwolenia na odstępstwa od zakazów. Zezwolenie takie zgodnie z art. 56 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody może wydać odpowiednio Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska.
6. Podczas prowadzenia prac związanych z usuwaniem drzew oraz wykonywania nasadzeń zastępczych drzew zaleca się przestrzegać warunków zawartych w Standardach Ochrony Drzew, przyjętych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznania nr 399/2022/P w dniu 17 maja 2022 r.
7. Zgodnie z art. 86 ust 2 i art. 83f ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, nasadzenia zastępcze wykonane za usunięcie drzewa zwolnionego z opłaty (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji) podlegają kontroli z urzędu. Jeżeli posadzone drzewa nie zachowają żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w niniejszym

zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych.

III/MS



*Izabela Dutkowiak*  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Izabela Dutkowiak  
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU

**Załączniki:**

1. Wykaz drzew do usunięcia.
2. Plan z zaznaczoną lokalizacją drzew do usunięcia.
3. Plan z zaznaczoną lokalizacją drzew przeznaczonych do nasadzeń zastępczych.

**Rozdzielnik:**

1. Szpital Kliniczny im. Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego  
ul. Szpitalna 27/33 60-572 Poznań
2. Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu  
ul. Fredry 10 61-701 Poznań
3. A/a

**Do wiadomości:**

1. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
2. Urząd Miasta Poznania Wydział Finansowy, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
3. WKSr UMP Oddział Organizacyjno-Finansowy w miejscu

*Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) opłaty skarbowej nie pobiera się*



Załącznik nr 1 do decyzji znak sprawy KSi-III.6131.1.246.2023

DRZEWA

| Nr inw | Ilość<br>drzew [szt]       | Nazwa gatunkowa        | Obwód pnia<br>mierzony [cm] | Obwód pnia<br>obliczony [cm] | Stawka [zł/cm] | Oплата [zł] | Liczba nasadzeń<br>[szt] | Uwagi  |
|--------|----------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------|-------------|--------------------------|--|
| 1      | 1                          | modrzew europejski     | 144                         | 144                          | 30,00          | 4 320,0     | 5                        |  |
| 2      | 1                          | dagleź zielona         | 137                         | 137                          | 30,00          | 4 110,0     | 5                        |  |
| 3      | 1                          | wierzba żałobna        | 155                         | 155                          |                |             | 2                        | zwolnienie z opłaty na pods. art.<br>86 ust. 1 pkt 4 uoop  |
| 4      | 1                          | modrzew europejski     | 120                         | 120                          | 30,00          | 3 600,0     | 4                        |  |
| 5      | 1                          | jarząb pospolity       | 44                          | 44                           |                |             | 1                        | zwolnienie z opłaty na pods. art.<br>86 ust. 1 pkt 10 uoop |
| 6      | 1                          | jarząb pospolity       | 56                          | 56                           |                |             | 1                        | zwolnienie z opłaty na pods. art.<br>86 ust. 1 pkt 10 uoop |
| 7      | 1 pień<br>2 pień           | śliwa wiśniowa-ałyczna | 70<br>79                    | 114                          | 70,00          | 7 980,0     | 6                        |  |
| 9      | 1 pień<br>2 pień           | klon srebrzysty        | 73<br>64                    | 105                          |                |             | 2                        | zwolnienie z opłaty na pods. art.<br>86 ust. 1 pkt 7 uoop  |
| 10     | 1 pień<br>2 pień<br>3 pień | śliwa wiśniowa-ałyczna | 30<br>29<br>35              | 64,5                         |                |             | 1                        | zwolnienie z opłaty na pods. art.<br>86 ust. 1 pkt 7 uoop  |
| 11     | 1                          | śliwa wiśniowa-ałyczna | 55                          | 55                           |                |             | 1                        | zwolnienie z opłaty na pods. art.<br>86 ust. 1 pkt 7 uoop  |
| 14     | 1 pień<br>2 pień           | śliwa wiśniowa-ałyczna | 30<br>35                    | 52,5                         |                |             | 1                        | zwolnienie z opłaty na pods. art.<br>86 ust. 1 pkt 7 uoop  |
| 15     | 1                          | śliwa wiśniowa-ałyczna | 57                          | 57                           |                |             | 1                        | zwolnienie z opłaty na pods. art.<br>86 ust. 1 pkt 7 uoop  |
| 16     | 1 pień<br>2 pień           | śliwa wiśniowa-ałyczna | 23<br>19                    | 32,5                         |                |             | 1                        | zwolnienie z opłaty na pods. art.<br>86 ust. 1 pkt 7 uoop  |
| 17     | 1                          | klon pospolity         | 90                          | 90                           | 25,00          | 2 250,0     | 3                        |  |

ZALĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI  
numer KSi-III.6131.1.246.2023  
z dnia 18.10.2023 r. 02

URZĄD MIASTA POZNANIA  
Wydział Klimatu i Środowiska  
61-655 Poznań, ul. Gronowa 22a  
tel. 61 878 40 53, fax 61 878 49 55  
14  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Izabela Dutkowiak  
ZACZCA DYREKTORA WYDZIAŁU



|    |        |                    |                          |      |       |         |   |   |
|----|--------|--------------------|--------------------------|------|-------|---------|---|---|
| 19 | 1      | sumak octowiec     | 40                       | 40   |       |         | 1 | zwolnienie z opłaty na pods. art. 86 ust. 1 pkt 4 uoop  |
| 20 | 1 pień | klon pospolity     | 49                       | 107  | 30,00 | 3 210,0 | 4 |   |
|    | 2 pień |                    | 53                       |      |       |         |   |   |
|    | 3 pień |                    | 56                       |      |       |         |   |   |
| 21 | 1      | klon pospolity     | 81                       | 81   | 25,00 | 2 025,0 | 3 |   |
| 22 | 1 pień | klon pospolity     | 50                       | 80   |       |         | 1 | zwolnienie z opłaty na pods. art. 86 ust. 1 pkt 7 uoop  |
|    | 2 pień |                    | 55                       |      |       |         |   |   |
| 26 | 1      | klon pospolity     | 131                      | 131  |       |         | 1 | zwolnienie z opłaty na pods. art. 86 ust. 1 pkt 10 uoop |
| 31 | 1 pień | cis pospolity      | 22                       | 47,5 |       |         | 1 | zwolnienie z opłaty na pods. art. 86 ust. 1 pkt 7 uoop  |
|    | 2 pień |                    | 23                       |      |       |         |   |   |
|    | 3 pień |                    | 25                       |      |       |         |   |   |
| 32 | 1      | świerk srebrny     | 109                      | 109  | 30,00 | 3 270,0 | 4 |   |
| 33 | 1      | jarzab pospolity   | 74                       | 74   |       |         | 1 | zwolnienie z opłaty na pods. art. 86 ust. 1 pkt 10 uoop |
| 35 | 1      | sosna czarna       | 104                      | 104  | 30,00 | 3 120,0 | 4 |   |
| 36 | 1      | świerk srebrny     | 73                       | 73   |       |         | 1 | zwolnienie z opłaty na pods. art. 86 ust. 1 pkt 7 uoop  |
| 37 | 1      | świerk srebrny     | 92                       | 92   | 25,00 | 2 300,0 | 3 |   |
| 38 | 1      | klon pospolity     | 57                       | 57   |       |         | 1 | zwolnienie z opłaty na pods. art. 86 ust. 1 pkt 7 uoop  |
| 39 | 1      | świerk pospolity   | 110                      | 110  | 30,00 | 3 300,0 | 4 |   |
| 40 | 1      | świerk pospolity   | 84                       | 84   | 25,00 | 2 100,0 | 3 |   |
| 41 | 1      | świerk pospolity   | 62                       | 62   |       |         | 1 | zwolnienie z opłaty na pods. art. 86 ust. 1 pkt 7 uoop  |
| 42 | 1      | żywołtnik zachodni | 42<br>60 na<br>wys. 5 cm | 42   |       |         | 1 | zwolnienie z opłaty na pods. art. 86 ust. 1 pkt 7 uoop  |
| 44 | 1      | żywołtnik zachodni | 30<br>56 na<br>wys. 5 cm | 30   |       |         | 1 | zwolnienie z opłaty na pods. art. 86 ust. 1 pkt 7 uoop  |
| 45 | 1 pień | żywołtnik zachodni | 20<br>69 na<br>wys. 5 cm | 29,5 |       |         | 1 | zwolnienie z opłaty na pods. art. 86 ust. 1 pkt 7 uoop  |
|    | 2 pień |                    | 19<br>69 na<br>wys. 5 cm |      |       |         |   |   |
| 46 | 1 pień | żywołtnik zachodni | 36                       | 61   |       |         | 1 | zwolnienie z opłaty na pods. art. 86 ust. 1 pkt 7 uoop  |
|    | 2 pień |                    | 43                       |      |       |         |   |   |



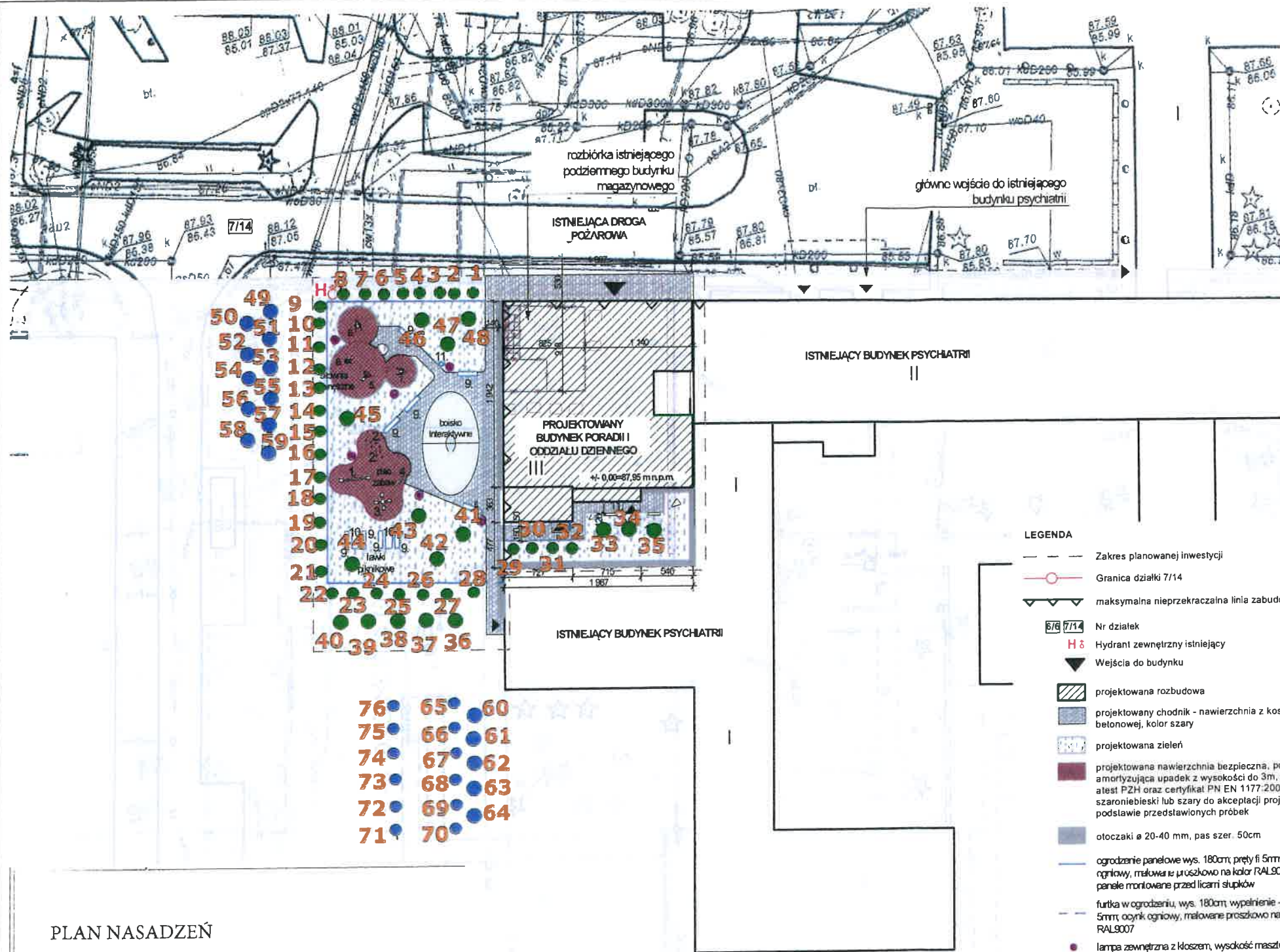
|      |        |                    |                          |          |    |  |   |   |
|------|--------|--------------------|--------------------------|----------|----|--|---|---|
| 47   | 1      | żywnotnik zachodni | 37<br>62 na<br>wys. 5 cm | 37       |    |  | 1 | zwolnienie z opłaty na pods. art.<br>86 ust. 1 pkt 7 uoop |
| 48   | 1 pień | żywnotnik zachodni | 56                       | 78,5     |    |  | 1 | zwolnienie z opłaty na pods. art.<br>86 ust. 1 pkt 7 uoop |
|      | 2 pień |                    | 45                       |          |    |  |   |   |
| 49   | 1      | żywnotnik zachodni | 33<br>52 na<br>wys. 5 cm | 33       |    |  | 1 | zwolnienie z opłaty na pods. art.<br>86 ust. 1 pkt 7 uoop |
| 51   | 1      | żywnotnik zachodni | 37                       | 37       |    |  | 1 | zwolnienie z opłaty na pods. art.<br>86 ust. 1 pkt 7 uoop |
| 52   | 1 pień | żywnotnik zachodni | 30                       | 58       |    |  | 1 | zwolnienie z opłaty na pods. art.<br>86 ust. 1 pkt 7 uoop |
|      | 2 pień |                    | 43                       |          |    |  |   |   |
| SUMA |        |                    |                          | 41585,00 | 76 |  |   |   |

# KRZEWY

| Nr inw | Ilość<br>krzewów<br>[szt] | Nazwa gatunkowa   | Powierzchnia<br>krzewu<br>mierzona [m2] | Powierzchnia<br>krzewu<br>obliczona [m2] | Stawka [zł/cm] | Opłata [zł] | Uwagi  |
|--------|---------------------------|-------------------|---|--|----------------|-------------|--|
| 54     | 1                         | ligustr pospolity | 18                                      | 18                                       | brak           | brak        | nie wymagają wydania zezwolenia na usunięcie<br>zgodnie z art. 83 f ust. 1 pkt 1 |
| 55     | 1                         | tawuła japońska   | 2                                       | 2  | brak           | brak        |  |







## PLAN NASADZEŃ

1 - 32 TUJA ŻYWOTNIK  
33 - 64 WIŚNIA PIŁKOWANA  
65 - 76 TUJA ŻYWOTNIK

KOLOR ZIELONY - NASADZENIA Z OPŁATĄ  
KOLOR NIEBIESKI - NASADZENIA BEZ OPŁATY

## LEGENDA

- Zakres planowanej inwestycji
- Granica działki 7/14
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- Nr działki 7/14
- Hydrant zewnętrzny istniejący
- Wejścia do budynku
- projektowana rozbudowa
- projektowany chodnik - nawierzchnia z kostki betonowej, kolor szary
- projektowana zielen
- projektowana nawierzchnia bezpieczna, poliuretanowa, amortyzująca upadek z wysokości do 3m, wymagany atest PZH oraz certyfikat PN EN 1177:2009; kolor szaroniebieski lub szary do akceptacji projektanta na podstawie przedstawionych próbek
- otoczaki ø 20-40 mm, pas szer. 50cm
- ogrodzenie panelowe wys. 180cm; pręty fi 5mm; ocynk ogniowy, malowane proszkowo na kolor RAL9007; panele montowane przed licznymi słupkami
- furtka w ogrodzeniu, wys. 180cm; wypełnienie - pręty fi 5mm; ocynk ogniowy, malowane proszkowo na kolor RAL9007
- lampa zewnętrzna z kloszem, wysokość masztu 4m
- drzewa istniejące
- krzewy istniejące
- drzewa istniejące przezroczyste rh wyćinki, wg odrębnego zgłoszenia
- krzewy istniejące przezroczyste rh wyćinki, wg odrębnego zgłoszenia
- obiekty budowlane do planowanej rozbudowy
- ławka zewnętrzna wykonana z betonu zbrojonego z siedziskiem z drewna typu jesion, zabezpieczonego przed warunkami atmosferycznymi
- zewnętrzny kosz betonowy na śmieci, poj. 40l; proszkowany

## UWAGI

- Wszystkie spadki kształtować zawsze „od budynku” w stronę zewnętrzną tj. granic działki.
- Przy wyznaczaniu ostatecznej lokalizacji urządzeń na placu zabaw i siłowni wewnętrznej należy zachować wokół urządzeń strefy bezpieczeństwa, zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.
- Zamontowane elementy wyposażenia placu zabaw i siłowni muszą posiadać wszystkie wymagane atesty.

## ZESTAWIENIE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM:

Fragment działki 7/14 w obszarze opracowania

|  |                       |      |
|--|-----------------------|------|
| Powierzchnia istniejącego budynku w obszarze opracowania i projektowanej rozbudowy | 439,00 m <sup>2</sup> | 100% |
| W tym projektowana rozbudowa   | 300,00 m <sup>2</sup> | 68%  |
| Powierzchnia utwardzona (łącznie)  | 439,00 m <sup>2</sup> | 100% |
| w tym: chodniki  | 200,00 m <sup>2</sup> |      |
| mościezko  | 31,27 m <sup>2</sup>  |      |
| nawierzchnia placu zabaw   | 147,73 m <sup>2</sup> |      |
| Powierzchnia biologicznie czynna   | 557,25 m <sup>2</sup> | 127% |

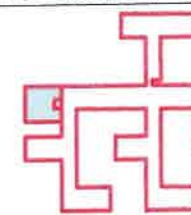
Bilans miejsc parkingowych:

|   |                 |
|---|-----------------|
| Miejsca parkingowe:   |                 |
| warunek Decyzji nr 207/2016:  |                 |
| - dla planowanej inwestycji 20 miejsc parkingowych na 10 nowych łóżek |                 |
| Ilość istniejących łóżek w szpitalu                                   | 481             |
| Ilość łóżek projektowanych  | 0               |
| Łącznie ilość miejsc łóżek  | 481 (bez zmian) |
| Ilość istniejących miejsc parkingowych                                | 177             |
| Ilość projektowanych miejsc postojowych                               | 0               |
| Łącznie ilość miejsc parkingowych                                     | 177 (bez zmian) |

## Uwagi

- Wszystkie spadki kształtować zawsze „od budynku” w stronę zewnętrzną tj. granic działki.
- Przy wyznaczaniu ostatecznej lokalizacji urządzeń na placu zabaw i siłowni wewnętrznej należy zachować wokół urządzeń strefy bezpieczeństwa, zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.
- Zamontowane elementy wyposażenia placu zabaw i siłowni muszą posiadać wszystkie wymagane atesty.
- Wszystkie spadki kształtować zawsze „od budynku” w stronę zewnętrzną tj. granic działki.
- Przy wyznaczaniu ostatecznej lokalizacji urządzeń na placu zabaw i siłowni wewnętrznej należy zachować wokół urządzeń strefy bezpieczeństwa, zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.
- Zamontowane elementy wyposażenia placu zabaw i siłowni muszą posiadać wszystkie wymagane atesty.
- Wszystkie spadki kształtować zawsze „od budynku” w stronę zewnętrzną tj. granic działki.
- Przy wyznaczaniu ostatecznej lokalizacji urządzeń na placu zabaw i siłowni wewnętrznej należy zachować wokół urządzeń strefy bezpieczeństwa, zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.
- Zamontowane elementy wyposażenia placu zabaw i siłowni muszą posiadać wszystkie wymagane atesty.
- Wszystkie spadki kształtować zawsze „od budynku” w stronę zewnętrzną tj. granic działki.
- Przy wyznaczaniu ostatecznej lokalizacji urządzeń na placu zabaw i siłowni wewnętrznej należy zachować wokół urządzeń strefy bezpieczeństwa, zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.
- Zamontowane elementy wyposażenia placu zabaw i siłowni muszą posiadać wszystkie wymagane atesty.
- Wszystkie spadki kształtować zawsze „od budynku” w stronę zewnętrzną tj. granic działki.
- Przy wyznaczaniu ostatecznej lokalizacji urządzeń na placu zabaw i siłowni wewnętrznej należy zachować wokół urządzeń strefy bezpieczeństwa, zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.
- Zamontowane elementy wyposażenia placu zabaw i siłowni muszą posiadać wszystkie wymagane atesty.

## SCHEMAT



|                                   |   |             |                       |                           |
|-----------------------------------|---|-------------|-----------------------|---------------------------|
| INWESTOR:                         | STRUKCJA  | K. DUBROWA  | Adres:                | ul. Słoneczna 3 0-35 Rani |
| NAMNA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | PROJEKTOWANY BUDYNEK PORADNI I ODDZIAŁU DZIENNEGO | K. DUBROWA  | K. MIRONOWICZ         |                           |
| PROJEKTOWAŁ:                      | NR UPRAWNIENI SPECJALNOŚĆ                         | PODPIS:     | JEDNOSTKA PROJEKTOWA: |                           |
| SPRAWDZAŁ:                        | PODPIS:   |             |                       |                           |
| BRANŻA:                           | STADIUM:  | DATA:       | SKALA:                |                           |
| PROJEKTOWAŁ:                      | PROJEKTOWAŁ:                                      | DATA:       | SKALA:                |                           |
| TYTUŁ RYSUNKU:                    | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU                   | NR RYSUNKU: | Z-01                  |                           |

ZALACZNIK NR 3 DO DECYZJI  
numer KS.1-III.6131.1264.2023  
z dnia 18.10.2023 02

URZĄD MIASTA POZNANIA  
Wydział Klimatu i Środowiska  
61-655 Poznań, ul. Gronowa 22a  
tel. 61 878 40 53, fax 61 878 40 55  
09

  
mgr Izabela Dutkowiak  
Z-CZ. DYREKTORA WYDZIAŁU







URZĄD MIASTA POZNANIA  
Wydział Klimatu i Środowiska  
61-655 Poznań, ul. Gronowa 22a  
tel. 61 878 40 53, fax 61 878 40 55  
09

ZALĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI  
KSr-III.6131.1.264.2023  
z dnia 18.10.2023 02

  
mgr Izabela Dutkowiak  
NACZELNIK WYDZIAŁU