Realizacja zadania inwestycyjnego pn.:

* Termomodernizacja Żłobka „Złoty Promyk” w Nowym Tomyślu

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***Przedmiotem zamówienia jest*** *Termomodernizacja Żłobka „Złoty Promyk” w Nowym Tomyślu wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej*

***Termin realizacji: 15.09.2023r***

**Opis techniczny podstawowych parametrów budynku:**

Budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony, zbudowany w zasadniczej części w technologi cegły żerańskiej oraz w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne w budynku następującej konstrukcji:

- ściany zewnętrzne I murowane z gazobetonu gr. 38 cm obustronnie tynkowane nieocieplone,

- ściany zewnętrzne II parteru murowane z gazobetonu gr. 12 cm ocieplone styropianem 8cm,

- ściany zewnętrzne w technologii cegły żerańskiej o łącznej grubości 42 cm nieocieplone.

Stropy prefabrykowane z płyty kanałowej "żerańskiej".

Stropodach nad wyższą częścią wentylowany dwuspadowy, zbudowany na konstrukcji z płyt stropowych kanałowych "żerańskich", ocieplony warstwą wełny mineralnej oraz płyt korytkowych opartych na ażurowych ściankach, warstwy wykończeniowej, kryty papą.

Stropodach nad pomieszczeniem węzła cieplnego i nad wejściem żelbetowy, jednospadowy, kryty papą.

Okna w budynku różnej konstrukcji. Większość okien wymienionych w latach 2008-2009. Są to okna z tworzywa sztucznego z szybą o U=1,1. Średni współczynnik dla całych okien ocenia się na 1,6 W/(m2K). Kilka okien drewnianych o wysokim stopniu zużycia, dla których średnią wartość współczynnika U przyjęto na poziomie 3,2W/(m2K).

Okna tarasowe wysokie wymienione w 2020 roku podczas rozbudowy obiektu o nowe oddziały. Okna z pakietem trzyszybowym o szacowanym współczynniku na poziomie 0,9 W/(m2K).

Drzwi zewnętrzne różnej konstrukcji. Najstarsze szczytowe drewniane (2 szt.) oraz do pomieszczenia węzła cieplnego stalowe z symboliczną izolacją o wysokim stanie zużycia przeznaczone do wymiany o ocenianym współczynniku U=3,2 W/(m2K). Drzwi frontowe jedne automatyczne aluminiowe z pakietem szybowym, drugie stalowe ocieplane. Drzwi frontowe o dobrym stanie technicznym, których współczynnik U oceniono na 1,3W/(m2K).

**Zamówienie obejmuje:**

Zakres prac do wykonania :

1 . Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa murów fundamentowych

- odkopanie murów fundamentowych

- oczyszczenie mechaniczne murów fundamentowych

- izolacja termiczna styropianem gr . 15cm (przewiduje się ocieplenie ściany metodą bezspoinową z użyciem styropianu o współczynniku przewodności λ= 0,035 W/mK)

- izolacja przeciwwilgociowa folia kubełkową

- obsypanie muru fundamentowego

2 . Termomodernizacja budynku żłobka:

- wymiana opierzeń z blachy stalowej ocynkowanej,

- demontaż i montaż rynien i rur spustowych,

- wymiana stolarki otworowej (ulepszenie obejmuje wymianę okien istniejących na okna PVC szczelne, o lepszych współczynnikach U=0,9 W/m2K oraz wymianę drzwi zewnętrznych na szczelne, o lepszych współczynnikach U=1,3 W/m2K)

- termomodernizacja ścian - ocieplenie styropianem gr.15 cm (przewiduje się ocieplenie ściany metodą bezspoinową z użyciem styropianu o współczynniku przewodności λ= 0,035 W/mK)

- wykonanie tynku silikatowego,

- izolacja termiczna stropodachu poprzez wdmuchanie granulatu wełny mineralnej (przewiduje się ocieplenie stropodachu granulatem wełny mineralnej metodą wdmuchiwania o współczynniku przewodności λ= 0,038 W/mK),

3 . Naprawa pokrycia dachowego:

- pokrycie dachu papa termozgrzewalna jednowarstwowe,

4 . Wymiana i ns ta l ac j i odgromowej:

- wymiana sztyc odgromowych,

- wymiana zwodu poz i omego i pionowego,

- montaż zwodu pionowego w rurkach w styropianie,

5 . Wykonanie utwardzeń:

- wykonanie chodników z kostki betonowej,

- ułożenie obrzeży betonowych.

6. Wykonanie, dostarczenie, zamontowanie i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej (OZE) o mocy 29,12 kWp

- projekt

- falownik

-optymalizator,

- kompletny system montażowy dla dachu płaskiego i krytego papą,

- okablowanie solarne podwójnie izolowane,

komplet zabezpieczeń DC, ograniczniki przepięć, rozłączniki przepięć, zabezpieczenia PPOŻ,

- przyłączenie do sieci i zgłoszenie do operatora.

7. Montaż zgodnie z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- 13 skrzynek lęgowych typu D,

- 4 podtynkowych skrzynek lęgowych typu A, wykonanych z trocinobetonu,

- 2 skrzynek lęgowych typu P,

Zamawiający informuje, że wykonane zostały prace mające na celu zniszczenie gniazd i siedlisk ptaków oraz uniemożliwienie dostępu do schronień zgodnie decyzją RDOŚ oraz opinią orniologiczną.

**OPIS ROBÓT:**

W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać

następujące prace:

Ocieplenie ścian zewnętrznych I i III (788,9 m2) styropianem EPS 035 (λmax=0,035 W/mK) grubości 15 cm metodą lekką - mokrą, wg instrukcji systemowej oraz instrukcji I.T.B. dotyczącą bezspoinowego systemu ociepleń, wraz ze wszystkimi niezbędnymi pracami towarzyszącymi (m.in. roboty rozbiórkowe, ziemne i odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej, przygotowanie powierzchni do ocieplenia, wszystkie elementy ocieplenia wraz z niezbędnymi pracami i materiałami pomocniczymi, w tym z elementami zabezpieczającymi ocieplone ściany przed wpływem wód deszczowych np. niezbędne obróbki blacharskie, obróbka wnęk przy oknach, drzwiach wraz z dociepleniem tych elementów, odtworzenie instalacji odgromowej. Przyjęta powierzchnia do obliczenia kosztów obejmuje również fragment ściany poniżej poziomu terenu do głębokości ok. 0,5m.

Łącznie z ociepleniem budynku należy przenieść na nową elewacje wszystkie istniejące na ścianach urządzenia, tj. klimatyzatory, kamery monitoringu, tablice informacyjne, drabinę wejściową, uchwyty.

Wymiana starych drzwi zewnętrznych (6,9m2) na nowe o współczynniku przenikania ciepła Umax=1,3 W/m2K.

Wymiana starych okien (118,6m2) na nowe o współczynniku przenikania ciepła Umax=0,9 W/m2K.

Ocieplenie stropodachu wentylowanego (555,5m2) granulatem wełny mineralnej (λmax=0,038 W/mK) grubości 18 cm metodą wdmuchiwania. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na równomierne ułożenie ocieplenia na całej powierzchni stropodachu. Prace należy wykonać bez naruszenia elementów konstrukcyjnych, a otwory technologiczne właściwie zabezpieczyć. Należy zapewnić właściwą wentylację przestrzeni pomiędzy ociepleniem a płytami korytkowymi, poprzez udrożnienie istniejących otworów wentylacyjnych. W razie konieczności należy wykonać dodatkowe kominki wentylacyjne. Zakres prac obejmuje zabezpieczenie ocieplenia stropodachu przed wpływem wód deszczowych - krycie papą na powierzchni 585,1 m2 oraz odtworzenie orynnowania i instalacji odgromowej.

Pozostały zakres robót rozbiórkowych oraz pozostałe roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przedłożoną przedmiarem.

 Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych uzgodnić z Inspektorem Nadzoru oraz Dyrektorem Żłobka zasady funkcjonowania obiektu w czasie prowadzenia prac. Prace budowlane muszą w jak najmniejszym stopniu ingerować w działanie obiektu przy założeniu częściowego wyłączania z użytku pomieszczeń. Ze względu na charakter świadczonych usług nie ma możliwości całościowego wyłączenia obiektu z użytkowania.

 Materiały rozbiórkowe, istniejąca stolarka okienna i drzwiowa w tym okna PCV po demontażu pozostają do dyspozycji Wykonawcy.

Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie budowanego stadionu. W wizji lokalnej razem z Wykonawcą może brać udział przedstawiciel Urzędu Miejskiego po uprzednim umówieniu wizyty pod numerem telefonu: 61 44 26 641 w godzinach od 8.00 do 15.00.

 Po stronie Wykonawcy leży zabezpieczenie i właściwe oznakowanie terenu budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP.

 Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia robót budowlanych na podstawie przedłożonej dokumentacji przetargowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.