

**LOKAL MIESZKALNY UL. STEFANII HEJMANOWSKIEJ 5/7
W GORZOWIE WLKP.**

CHARAKTERYSTYKA LOKALU MIESZKALNEGO:

1. Lokal znajduje się na parterze budynku czterokondygnacyjnego .
2. Skład pomieszczeń lokalu:

I.	Pokój	-	23,90	m ² pu.
II.	Kuchnia	-	7,88	m ² pu.
III.	Łazienka	-	3,22	m ² pu.
IV.	Przedpokój	-	2,94	m ² pu.
Razem powierzchnia użytkowa			-	37,94 m ² p.u.
3. Wyposażenie lokalu:
 - a. Instalacja elektryczna
 - b. Instalacja centralnego ogrzewania
 - c. Instalacja kanalizacyjna
 - d. Instalacja zimnej wody
 - e. Instalacja gazowa – do kuchenki czteropalnikowej i termy gazowej
4. Opis stanu technicznego lokalu
 Lokal mieszkalny w stanie średnim. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w stanie technicznym złym – do wymiany . Stolarka okienna PCV do wymiany na okna PCV z tworzyw sztucznych PCV (trzyszybowe) o wsp. przenikania ciepła (mniejsze = równe) $V = 0,9 \text{ W/m}^2$ energooszczędne z nawiewnikami . Wykonać wzmocnienie podłoża pod położenie paneli podłogowych w kuchni poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej , w łazience skuć posadzkę oraz podłoże pod posadzkę , wykonać nowe podłoże wraz z izolacją poziomą pod posadzkę z płytek kamionkowych . Instalacja elektryczna w dobrym stanie technicznym . Instalacja sanitarna w złym stanie technicznym - do wymiany. Instalacja c.o. , gazowa w stanie technicznym dobrym .

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH W LOKALU MIESZKALNYM:

I. Pokój : 23,90 m².

1. Rozebranie posadzki z tworzyw sztucznych .
2. Wykucie ościeżnicy drzwiowej , kratki wentylacyjnej okna PCV , parapetu wewnętrznego .
3. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej , skrzydła drzwiowego(90 cm) z montażem okuć , kratki wentylacyjnej wraz z obróbką osadzenia .
4. Montaż okna PCV z tworzyw sztucznych PCV (trzyszybowe) o wsp. przenikania ciepła (większe = równe) $V = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot K$ energooszczędnego z nawiewnikiem , parapetu wewnętrznego laminowanego z obróbką osadzenia .
5. Wzmocnienie podłoża pod położenie paneli podłogowych poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej , ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi .
6. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitu , wklejenie siatki na suficie

- i miejscach spękań ścian (przyjęto 15 % powierzchni ścian),
gruntowanie podłoża , szpachlowanie dwukrotne ścian , sufitu .
- 7. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową z gruntowaniem podłoża.
- 8. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej , grzejników radiatorowych , rur .
- 9. Demontaż grzejnika do wykonania robót na powierzchni ścian za grzejnikiem , ponowny montaż po wykonaniu robót (w kalkulacji nie ujmować kosztu grzejnika).
- 10. Wymiana osprzętu instalacji elektrycznej – wyłącznik , gniazda.
- 11. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
- 12. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

II. Kuchnia: 7,88 m²

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej , kratki wentylacyjnej , okna PCV, parapetu wewnętrznego , rozebranie posadzki z tworzyw sztucznych.
2. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej , skrzydła drzwiowego (90 cm) z montażem okuć , kratki wentylacyjnej , drzwiczek metalowych wraz z obróbką osadzenia .
3. Montaż okna PCV z tworzyw sztucznych PCV (trzyszybowe)
o wsp. przenikania ciepła (większe = równe) $V = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
energooszczędnego z nawiewnikiem , parapetu wewnętrznego laminowanego z obróbką osadzenia .
4. Wzmocnienie podłoża pod ułożenie posadzki z paneli podłogowych poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej , ułożenie posadzki z paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi .
5. Zerwanie tapet ze ścian , zeszkobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitu , ze ścian , wklejenie siatki na suficie i w miejscach spękań ścian (przyjęto 15 % powierzchni ścian) , gruntowanie podłoża , szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitów .
6. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową z gruntowaniem podłoża.
7. Licowanie ściany płytkami kamionkowymi do wysokości 1,60 m (ściana z urządzeniami) .
8. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej , grzejników radiatorowych , rur .
9. Demontaż grzejnika do wykonania robót na powierzchni ścian za grzejnikiem , ponowny montaż po wykonaniu robót (w kalkulacji nie ujmować kosztu grzejnika) .
10. Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej z osprzętem .
11. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych w bruzdach , montaż podejść dopływowych , baterii zlewozmywakowej .
12. Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej , podejść odpływowych PCV , montaż zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej .
13. Demontaż instalacji gazowej z osprzętem .
14. Wykonanie nowej instalacji z rur miedzianych , montaż kurka gazowego , kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem (połączenie szybkozłączem $l = 100 \text{ cm}$) , kurka gazowego .

15. Wymiana osprzętu instalacji elektrycznej – wyłącznik , gniazda.
16. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
17. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

III. Przedpokój : 2,94 m²

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej , rozebranie zabudowy drewnianej , demontaż progu w drzwiach wejściowych.
2. Rozebranie posadzki z tworzyw sztucznych .
3. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej , skrzydła drzwiowego(90 cm) z montażem okuć wraz z obróbką osadzenia , demontaż progu .
4. Wzmocnienie podłoża pod ułożenie posadzki z paneli podłogowych poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej , ułożenie posadzki z paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi .
5. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitu , wklejenie siatki na suficie i w miejscach spękań ścian (przyjęto 15 % powierzchni ścian) , gruntowanie podłoża , szpachlowanie dwukrotne ścian , sufitu .
6. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową z gruntowaniem podłoża.
7. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej , rur .
8. Wymiana osprzętu instalacji elektrycznej – wyłącznik .
9. Wymiana osprzętu instalacji domofonowej – domofon .
10. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
11. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

IV. Łazienka : 3,22 m²

1. Skucie cokołka cementowego , rozebranie posadzki z tworzyw sztucznych , posadzki cementowej wraz z podkładem .
2. Wykucie ościeżnicy drzwiowej , kratki wentylacyjnej , drzwiczek rewizyjnych . .
3. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej skrzydła drzwiowego (90 cm) z montażem okuć , kratki wentylacyjnej , drzwiczek metalowych z obróbką osadzenia .
4. Obudowa pionów płytą gipsowo-kartonową wodoodporną na ruszcie metalowym z osadzeniem drzwiczek metalowych celem umożliwienia dostępu do wodomierza.
5. Wykonanie podkładu betonowego na stropie , izolacji dwuwarstwowej z emulsji asfaltowej izolacyjnej , warstwy wyrównującej z zaprawy cementowej , warstwy wygładzającej z zaprawy samopoziomującej , ułożenie posadzki z płytek kamionkowych gres .
6. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitu , ługowanie farby olejnej ze ścian , wklejenie siatki na suficie , i miejscach spękań ścian (przyjęto 15 % powierzchni ścian) , gruntowanie podłoża , szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitów .
7. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową z gruntowaniem podłoża.
8. Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 2 ,00 m .
9. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej , rur , rur kanalizacyjnych .
10. Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej z osprzętem oraz gazowej.

11. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych w brzdach ,
montaż podejść dopływowych , baterii umywalkowej , natryskowej , wodomierza
przedpłatowego .
12. Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej , rurociągu z rur PCV (podejście
pod umywalkę) , montaż podejść odpływowych PCV , odpływu liniowego
(natrysk) umywalki dla osób niepełnosprawnych . , kabiny natryskowej
bezprogowej , ustępu pojedynczego typu KOMPAKT dla osób
niepełnosprawnych .
13. Montaż siedziska , uchwyty dla osób niepełnosprawnych przy siedzisku ,
umywalce , i ubikacji .
14. Wykonanie nowej instalacji z rur miedzianych , montaż (termy) podgrzewacza
gazowego wody przepływowej (w razie potrzeby przenieść do kuchni) .
15. Wymiana osprzętu instalacji elektrycznej – wyłącznik , gniazda..
16. Wymiana oprawy oświetleniowej przykręcanej .
17. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
18. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

Data : 2023-08-24

INSPEKTOR NADZORU

Eugeniusz Butrym
upr. budowlane Nr 53/79/Gw