

LOKAL MIESZKALNY UL. SŁONECZNA 78/12 W GORZOWIE WLKP.

CHARAKTERYSTYKA LOKALU MIESZKALNEGO:

1. Lokal znajduje się na trzecim piętrze budynku pięciokondygnacyjnego.
2. Skład pomieszczeń lokalu:

I. Pokój	-	18,61 m ² pu.
II. Pokój	-	10,37 m ² pu.
III. Kuchnia	-	6,60 m ² pu.
IV. Łazienka	-	2,73 m ² pu.
V. Przedpokój	-	4,29 m ² p.u.
Razem powierzchnia użytkowa		- 42,60 m ² p.u.
3. Wyposażenie lokalu:
 - a. Instalacja elektryczna
 - b. Instalacja kanalizacyjna
 - c. Instalacja wodociągowa
 - d. Instalacja gazowa
 - e. Ogrzewanie c.o. i c.w u.
4. Opis stanu technicznego lokalu
 Lokal mieszkalny w stanie technicznym średnim. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w stanie technicznym złym – do wymiany . Stolarka okienna PCV do wymiany na okna PCV trzyszybowe o wsp. przenikania (mniejsze =równe) $U=0,9W/m^2 \cdot K$ energooszczędne z nawiewnikami .
 Wykonać wzmocnienie podłoża pod położenie paneli podłogowych oraz posadzkę z płytek kamionkowych poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej . Instalacja elektryczna w stanie technicznym złym – do wymiany. Instalacja sanitarna w stanie technicznym złym - do wymiany . Instalacja gazowa w stanie technicznym dobrym .

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH W LOKALU MIESZKALNYM:

I. Pokój : 18,61 m².

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej , okien PCV , parapetów wewnętrznych .
2. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej , skrzydła drzwiowego z montażem okuć i obróbką osadzenia .
3. Osadzenie okien z tworzyw sztucznych (trzyszybowe) o wsp. przenikania ciepła (mniejsze-równe) $U=0,9 W/m^2 \cdot K$ energooszczędnych z nawiewnikami , parapetów wewnętrznych laminowanych z obróbką osadzenia .
4. Zerwanie posadзки z płytek PCV, oczyszczenie powierzchni podkładu z kleju , zaprawy , wzmocnienie podłoża pod ułożenie paneli podłogowych poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej , ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami

systemowymi .

5. Zerwanie tapet ze ścian , zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian , sufitu , gruntowanie podłoża , wklejenie siatki na suficie i w miejscach spękań ścian (przyjęto 50 % powierzchni ścian) , szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu .
6. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian , sufitu z gruntowaniem podłoża.
7. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej , rur , grzejników radiatorowych .
8. Oczyszczenie płyty balkonu , parapetu zewnętrznego , balustrady .
9. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem .
10. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – 1 wyłącznik , 3 gniazda .
11. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
12. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki .

II. Pokój : 10,37 m².

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej , okna PCV , parapetu wewnętrznego .
2. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej , skrzydła drzwiowego z montażem okuć i obróbką osadzenia .
3. Osadzenie okna z tworzyw sztucznych (trzyszybowe) o wsp. przenikania ciepła (mniejsze-równe) $U=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ energooszczędnych z nawiewnikami , parapetu wewnętrznego laminowanego z obróbką osadzenia .
4. Zerwanie posadzki z płytek PCV, oczyszczenie powierzchni podkładu z kleju , zaprawy , wzmocnienie podłoża pod ułożenie paneli podłogowych poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej, ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi.
5. Zerwanie tapet ze ścian , zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian, sufitu, gruntowanie podłoża , wklejenie siatki na suficie i w miejscach spękań ścian (przyjęto 50 % powierzchni ścian) , szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu .
6. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian , sufitu z gruntowaniem podłoża.
7. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej , rur , grzejników radiatorowych .
8. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem .
9. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – 1 wyłącznik , 3 gniazda .
10. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
11. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki .

III. Kuchnia: 6,60 m²

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej , okna PCV , parapetu wewnętrznego , kratki wentylacyjnych .
2. Rozbiórka ścianki nad zlewozmywakiem (obudowa rur) , skucie wykładziny ściennej z płytek wraz z przetarciem tynku po skuciu wykładziny .
3. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej , skrzydła drzwiowego z montażem okuć , kratki wentylacyjnych wraz z obróbką osadzenia .

4. Osadzenie okna z tworzyw sztucznych (trzyszbybowe) o wsp. przenikania ciepła (mniejsze-równe) $U=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ energooszczędnych z nawiewnikami , parapetu wewnętrznego laminowanego z obróbką osadzenia .
5. Zerwanie posadzki z wykładziny rulonowej (trzy warstwy), oczyszczenie powierzchni podkładu z kleju , zaprawy , wzmocnienie podłoża pod ułożenie paneli podłogowych poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej , ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi .
6. Zerwanie tapet ze ścian , zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian , sufitu , gruntowanie podłoża , wklejenie siatki na suficie i w miejscach spękań ścian (przyjęto 50 % powierzchni ścian) , szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu .
7. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian , sufitu z gruntowaniem podłoża.
8. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej , rur , grzejników radiatorowych .
9. Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 1,60 m (ściana z urządzeniami).
10. Demontaż instalacji sanitarnej z osprzętem .
11. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych (rury w bruzdach) , montaż podejść dopływowych , baterii zlewozmywakowej stojącej ,zaworów kulowych do baterii zlewozmywakowej .
12. Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej , podejścia odpływowego PCV , montaż zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej wraz z szafką zlewozmywakową .
13. Demontaż instalacji gazowej z osprzętem (dotyczy pomieszczenia kuchni).
14. Wykonanie nowej instalacji gazowej z rur miedzianych w pomieszczeniu kuchni, montaż kurka gazowego , kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem (połączenie szybkozłączem $l=100 \text{ cm}$).
15. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem .
16. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – 1 wyłącznik , 3 gniazda .
17. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
18. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki .

IV. Łazienka : 2,73 m²

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej , kratki wentylacyjnej , rozbiórka ścianki nad wanną (obudowa rur) .
2. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej , skrzydła drzwiowego z montażem okuć , kratki wentylacyjnej wraz z obróbką osadzenia .
3. Zerwanie posadzki z wykładziny rulonowej , oczyszczenie powierzchni podkładu z kleju , zaprawy , wzmocnienie podłoża pod ułożenie posadzki z płytek kamionkowych gres poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej , ułożenie posadzki z płytek kamionkowych gres .
4. Zerwanie tapet ze ścian , zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian , sufitu , gruntowanie podłoża , wklejenie siatki na suficie i w miejscach spękań ścian (przyjęto 50 % powierzchni ścian) , szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu .

5. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian , sufitu z gruntowaniem podłoża.
6. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej , rur .
7. Obudowa wodomierza płytą gipsowo-kartonową wodoodporną na ruszcie metalowym z osadzeniem drzwiczek metalowych .
8. Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 2,00 m.
9. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej, rur .
10. Demontaż instalacji wodociągowej , kanalizacyjnej z osprzętem .
11. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych (rury w bruzdach) , montaż podejść dopływowych , baterii wannowej stojącej , umywalkowej stojącej , zaworów kulowych do baterii umywalkowej , płuczki ustępowej , wodomierza przedpłatowego z zaworem odcinającym .
12. Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej , podejść odpływowych , wanny , umywalki , ubikacji typu „ Kompakt ”.
13. Demontaż osprzętu instalacji elektrycznej .
14. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – 1 wyłącznik ,2 gniazda , oprawa oświetleniowa przykręcana .
15. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
16. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki .

III. **Przedpokój : 4,29 m².**

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej.
2. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej , skrzydła drzwiowego z montażem okuć i obróbką osadzenia , wymiana progu .
3. Zerwanie posadzki z wykładziny rulonowej , płytek PCV, oczyszczenie powierzchni podkładu z kleju , zaprawy , wzmocnienie podłoża pod ułożenie paneli podłogowych poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej , ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi .
4. Zerwanie tapet ze ścian , zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian , sufitu , gruntowanie podłoża , wklejenie siatki na suficie i w miejscach spękań ścian (przyjęto 50 % powierzchni ścian) , szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu .
5. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian , sufitu z gruntowaniem podłoża.
6. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej , progu.
7. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem .
8. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – 1 wyłącznik , 1 gniazdo.
9. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania.
10. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki .

Data: 2023-08-24

INSPEKTOR NADZORU

Eugeniusz Butrym
upr. budowlane Nr 53/79/Gw
podpis i pieczęćka