

ZAKRES ROBÓT
REMONT LOKALU MIESZKALNEGO
ul. Śląska 9A/13 w Gorzowie Wlkp.

Charakterystyka lokalu mieszkalnego:

1. Lokal znajduje się na IV piętrze budynku pięciokondygnacyjnego.
2. Skład pomieszczeń lokalu przed remontem:

a. Pokój nr 1:	12,69 m ² p. u.
b. Pokój nr 2	9,07 m ² p. u.
c. P pokój :	5,45 m ² p. u.
d. Kuchnia :	5,25 m ² p. u.
e. Łazienka, w c	2,40 m ² p. u.
Razem powierzchnia użytkowa: 34,86 m²	
3. Wyposażenie lokalu:
 - a. Instalacja elektryczna
 - b. Instalacja kanalizacyjna
 - c. Instalacja zimnej wody
 - d. Instalacja ciepłej wody – terma gazowa
 - e. Instalacja gazowa
 - f. Instalacja c.o. – z sieci miejskiej

Lokal mieszkalny w złym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa do wymiany Stolarka pcv do wymiany na energooszczędne z pcv trójszybowe o współ. $U=0,9W/m^2 \cdot K$. Podłogi w pokojach wykładzina rulonowa pcv, kuchnia przedpokój w-c płytki ceramiczne Ściany w pokojach, przedpokoju i kuchni tynkowane i malowane w – c częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi

Instalacja wodno – kanalizacyjna z osprzętem do wymiany.

W łazience wykonać izolację przeciwwilgociową, płytki ceramiczne podłogowe na ścianach płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m

Wykonać nową instalację gazową do kuchenki i termy z próbą szczelności

Wykonać nową instalację wodno – kanalizacyjną z podejściami pod kompakt, umywalkę, brodzik i zlewozmywak kuchenny z bateriami

Wykonać wylewki w pozostałych pomieszczeniach na podkładzie położyć panele podłogowe z listwami przyściennymi i progami

Na czas robót budowlanych zdemontować grzejniki żeliwne c.o.

Po wykonaniu remontu należy dokonać ponownej inwentaryzacji powierzchni lokalu

Pokój nr 1.

1. Demontaż grzejnika żeliwnego celem wykonania prac malarskich z ponownym montażem.
2. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
3. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania

4. Wykucie okna z profili pcv z parapetem wewnętrznym.
5. Osadzenie okien energooszczędnych trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, z osadzeniem wewnętrznego parapetu laminowanego i montażem nawiewnika.
6. Demontaż skrzydła drzwiowego z wykuciem ościeżnicy metalowej
7. Osadzenie ościeżnicy metalowej z skrzydłem drzwiowym pokojowym kompletem klamek i regulacją
8. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian
9. Likwidacja zacieków na suficie
10. Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem
11. Malowanie grzejników z rurami centralnego ogrzewania.
12. Zerwanie wykładziny rulonowej z listwami
13. Położenie maty, montaż paneli z listwami przyściennymi z zamontowaniem progów metalowych

Pokój nr 2

1. Demontaż grzejnika żeliwnego celem wykonania prac malarskich z ponownym montażem.
2. Wykucie okien z profili pcv z parapetem wewnętrznym betonowym
3. Osadzenie okien energooszczędnych trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, z osadzeniem wewnętrznego parapetu laminowanego i montażem nawiewnika.
4. Demontaż skrzydła drzwiowego z wykuciem ościeżnicy
5. Osadzenie ościeżnicy metalowej z skrzydłem drzwiowym pokojowym kompletem klamek i regulacją
6. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
7. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania
8. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian Wykonanie gładzi gipsowych,
9. wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem
10. Malowanie grzejników żeliwnych z rurami centralnego ogrzewania
11. Rozebranie wykładziny rulonowej podłogowej z listwami
12. Położenie maty, montaż paneli z listwami przyściennymi z zamontowaniem progów metalowych

III. Przedpokój

1. Demontaż skrzydła drzwiowego
2. Wykucie ościeżnicy metalowej
3. Osadzenie ościeżnicy metalowej wraz skrzydłem drzwiowym , regulacją i montażem listwy progowej
4. Rozebranie płytek ceramicznych podłogowych z skuciem nierówności posadzki
5. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie

podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.

6. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania
7. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem
8. Malowanie rur gazowych
9. Wykonanie wylewki wyrównawczej na całe powierzchnie
10. Położenie maty, montaż paneli z listwami przyściennymi

IV. Kuchnia

1. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
2. Demontaż grzejnika żeliwnego celem wykonania prac malarskich z ponownym montażem
3. Wykucie ościeżnicy metalowej
4. Rozebranie płytek ceramicznych podłogowych z skuciem nierówności posadzki
5. Osadzenie ościeżnicy metalowej z zamontowaniem skrzydła drzwiowego z klamkami i regulacją.
6. Wykucie okna z profili pcv z parapetem wewnętrznym.
7. Osadzenie okien energooszczędnych trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, z osadzeniem wewnętrznego parapetu laminowanego wraz obróbkami blacharskimi na zewnątrz i montażem nawiewnika.
8. Demontaż kuchni gazowej z zaworem
9. Demontaż termy gazowej
10. Wykonanie wylewki wyrównawczej na całe powierzchnie
11. Położenie maty, montaż paneli z listwami przyściennymi
12. Wykonanie nowych podejść pod zlewozmywak i baterię zlewozmywakową
13. Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z szybkozłączem
14. Montaż termy gazowej przepływowej z wykonaniem nowego przyłącza.
15. Montaż szafki zlewozmywakowej z zlewozmywakiem i baterią
16. Wymiana kratki wentylacyjnej
17. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania.
18. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem
19. Położenie płytek ściennych – „fartuch” z spoinowaniem
20. Malowanie grzejnika żeliwnego z rurami instalacji
21. Wykonanie wylewki wyrównawczej na całe powierzchnie
22. Położenie maty, montaż paneli z listwami przyściennymi

V. W c – łazienka

1. Skucie z posadzki płytek ceramicznych
2. Skucie posadzki betonowej
3. Skucie płytek ściennych

4. Demontaż instalacji wodno – kanalizacyjnej, kompaktu
5. Wykonanie warstwy wyrównawczej z izolacją przeciwwilgociową
6. Wymiana kratki wentylacyjnej
7. Wykonanie nowego podejścia pod kompakt, umywalkę, brodzik
8. Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych z cokolikiem
9. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z montażem osprzętu
10. Przeczyszczenie pionu kanalizacyjnego
11. Położenie płytek ściennych z spoinowaniem
12. Montaż kabiny natryskowej z brodzikiem, kompaktu z sedesem umywalki z bateriami
13. Próba szczelności instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz gazowej w całym lokalu
14. Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża.
15. Malowanie rur instalacji
16. Dostarczenie opinii kominiarskiej

Data: 24.08.2023 r.

.....
podpis i pieczęć