

LOKAL MIESZKALNY
ul. Fabryczna 60/9 w Gorzowie Wlkp.

Charakterystyka loku mieszkalnego:

1. Lokal znajduje się na trzecim piętrze budynku

2. Skład pomieszczeń lokalu:

I.	Pokój 1	-	16,44	m ² pu.
II.	Pokój 2	-	13,51	m ² pu.
III.	Kuchnia	-	12,34	m ² pu.
IV.	Przedpokój	-	6,93	m ² pu.
V.	Łazienka	-	2,10	m ² pu.
VI.	WC	-	0,86	m ² pu.
VII.	Pomieszczenia gospodarcze	-	0,58	m ² p.u.

Razem powierzchnia użytkowa - 52,76 m² p.u.

3. Wyposażenie lokalu:

- a. Instalacja elektryczna
- b. Instalacja kanalizacyjna
- c. Instalacja wodociągowa
- d. Instalacja gazowa
- e. Ogrzewanie - miejskie

4. Opis stanu technicznego lokalu

Lokal mieszkalny w stanie technicznym średnim. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w stanie technicznym złym – do wymiany. Stolarka okienna PCV do wymiany na okna PCV trzyszybowe o wsp. przenikania (mniejsze = równe) $U=0,9W/m^2 \cdot K$ energooszczędne z nawiewnikami.

Wykonać wzmocnienie podłoża pod położenie paneli podłogowych poprzez nabicie płyty OSB grub. 10 mm oraz warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej, a pod posadzkę z płytek kamionkowych poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej. Instalacja elektryczna w stanie technicznym złym – do wymiany.

Instalacja sanitarna w stanie technicznym złym - do wymiany.

Instalacja gazowa w stanie technicznym dobrym - rurociąg.

Zakres robót remontowych w lokalu mieszkalnym:

I. Pokój 1 : 16,44 m².

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej , okna PCV , parapetu wewnętrznego .
2. Przesklepienie otworu drzwiowego kątownikiem 50x50x4 mm (zmniejszenie wysokości otworu) wraz z uzupełnieniem ścianki nad przesklepieniem wraz z otynkowaniem .
3. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej , skrzydła drzwiowego z montażem okuć i obróbką osadzenia .
4. Osadzenie okna z tworzyw sztucznych (trzyszybowe) o wsp. przenikania ciepła (mniejsze-równe) $U=0,9 W/m^2 \cdot K$ energooszczędnych z nawiewnikiem , parapetu wewnętrznego laminowanego z obróbką osadzenia .
5. Demontaż listew przypodłogowych , zerwanie posadzki z wykładziny dywanowej , wzmocnienie podłoża pod ułożenie paneli podłogowych poprzez nabicie płyty OSB gr. 10 mm , ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej

wraz z listwami systemowymi .

6. Zerwanie tapet ze ścian , kasetonów z sufitu , zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian , sufitu , gruntowanie podłoża , wklejenie siatki na sufitach i w miejscach spękań ścian (przyjęto 20% powierzchni ścian) , szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu .
7. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian , sufitu z gruntowaniem podłoża.
8. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej , grzejników radiatorowych .
9. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem .
10. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – 1 wyłącznik , 3 gniazda .
11. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
12. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki .

II. Pokój 2 : 13,51 m².

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej , okna , parapetu wewnętrznego .
2. Przesklepienie otworu drzwiowego kątownikiem 50x50x4 mm (zmniejszenie wysokości otworu) wraz z uzupełnieniem muru nad przesklepieniem i otynkowaniem .
3. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej , skrzydła drzwiowego z montażem okuć i obróbką osadzenia .
4. Osadzenie okna z tworzyw sztucznych (trzyszybowe) o wsp. przenikania ciepła (mniejsze-równe) $U=0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ energooszczędnych z nawiewnikami , parapetu wewnętrznego laminowanego z obróbką osadzenia .
5. Demontaż listew przypodłogowych , zerwanie posadzki z wykładziny dywanowej , wzmocnienie podłoża pod ułożenie paneli podłogowych poprzez nabicie płyty OSB gr. 10 mm , ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi .
6. Zerwanie tapet ze ścian , kasetonów z sufitu zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian , sufitu , gruntowanie podłoża , wklejenie siatki na sufitach i w miejscach spękań ścian (przyjęto 20 % powierzchni ścian) , szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu .
7. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian , sufitu z gruntowaniem podłoża.
8. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej , grzejników radiatorowych .
9. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem .
10. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – 1 wyłącznik , 3 gniazda .
11. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
12. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki .

III. Kuchnia: 12,34 m²

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej , okna , parapetu wewnętrznego , kratki wentylacyjnej .
2. Przesklepienie otworu drzwiowego kątownikiem 50x50x4 mm (zmniejszenie wysokości otworu) wraz z uzupełnieniem ścianki nad przesklepieniem i otynkowaniem .

3. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej, skrzydła drzwiowego z montażem okuć, kratki wentylacyjnej wraz z obróbką osadzenia .
4. Osadzenie okna z tworzyw sztucznych (trzyszybowe) o wsp. przenikania ciepła (mniejsze-równe) $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ energooszczędnych z nawiewnikami, parapetu wewnętrznego laminowanego z obróbką osadzenia.
5. Wzmocnienie podłoża pod ułożenie paneli podłogowych poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej, ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi.
6. Zerwanie kasetonów z sufitu, ługowanie farby olejnej ze ścian, zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian, sufitu, gruntowanie podłoża, wklejenie siatki na sufitach i w miejscach spękań ścian (przyjęto 20 % powierzchni ścian), szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu.
7. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian, sufitu z gruntowaniem podłoża.
8. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej, grzejników radiatorowych.
9. Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wysokości 1,60 m (ściana z urządzeniami).
10. Demontaż instalacji sanitarnej z osprzętem .
11. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych (rury w bruzdach), montaż podejść dopływowych, zaworów kulowych do baterii zlewozmywakowej, baterii zlewozmywakowej .
12. Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej, podejścia odpływowego PCV, montaż zlewozmywaka dwukomorowego ze stali nierdzewnej wraz z szafką zlewozmywakową .
13. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem (połączenie szybkozłączem $l=100 \text{ cm}$)
14. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem .
15. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – 1 wyłącznik, 4 gniazda, pojemnościowy elektryczny podgrzewacz wody 80 dm^3 .
16. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania .
17. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki .

IV. Przedpokój : 6,93 m².

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej .
2. Przesklepienie otworu drzwiowego kątownikiem $50 \times 50 \times 4 \text{ mm}$ (zmniejszenie wysokości otworu) wraz z uzupełnieniem muru nad przesklepieniem i otynkowaniem .
3. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej, skrzydła drzwiowego z montażem okuć i obróbką osadzenia .
4. Zerwanie posadzki z wykładziny PCV, wzmocnienie podłoża pod ułożenie paneli podłogowych poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej, ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi .
5. Zerwanie tapet ze ścian, kasetonów z sufitu zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian, sufitu, gruntowanie podłoża, wklejenie siatki na sufitach i w miejscach spękań ścian (przyjęto 20 % powierzchni ścian), szpachlowanie

dwukrotne ścian i sufitu .

6. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian , sufitu z gruntowaniem podłoża.
7. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej .
8. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem .
9. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – 1 wyłącznik , 1 gniazdo .
10. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
11. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki .

V. Łazienka: 2,10 m²

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej , okien , parapetu wewnętrznego , demontaż zabudowy drewnianej .
2. Rozbiórka stropu oraz ścianki działowej (wc-skrytka)
3. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej , skrzydła drzwiowego z montażem okuć , kratki wentylacyjnej wraz z obróbką osadzenia .
4. Osadzenie okien z tworzyw sztucznych (trzyszybowe) o wsp. przenikania ciepła (mniejsze-równe) $U=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ energooszczędnych z nawiewnikami , parapetów wewnętrznych laminowanych z obróbką osadzenia .
5. Pobudowanie ścianki z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na ruszcie metalowym (powiększenie pomieszczenia łazienki do występu kominowego) z osadzeniem krętek wentylacyjnych (wentylacja łazienki) .
6. Obudowa pionu płytą gipsowo-kartonową wodoodporną na ruszcie metalowym z osadzeniem drzwiczek metalowych .
7. Zerwanie posadzki z wykładziny rulonowej PCV , wzmocnienie podłoża pod ułożenie posadzki z płytek kamionkowych poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej , ułożenie posadzki z płytek kamionkowych gres .
8. Zerwanie tapet ze ścian , skasowanie zacieku na suficie , zeszkobanie i zmycie starej farby ze ścian , sufitu , gruntowanie podłoża , wklejenie siatki na sufitach i w miejscach spękań ścian (przyjęto 20 % powierzchni ścian) , szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu .
9. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian , sufitu z gruntowaniem podłoża.
7. Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wys. 2,00 m .
10. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej .
11. Demontaż instalacji sanitarnej z osprzętem .
12. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych (rury w bruzdach) , montaż podejść dopływowych , zaworów kulowych do baterii umywalkowej , montaż baterii natryskowej , umywalkowej , wodomierza przedpłatowego z zaworem odcinającym .
13. Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej , podejść odpływowych PCV , kabiny natryskowej z brodzikiem , umywalki .
14. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem .
15. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – 1 wyłącznik , 1 gniazdo , oprawa oświetleniowa przykręcana .
16. Sprawdzenie punktów odbioru energii , skuteczności zerowania .
17. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki .

VI. WC: 0,86 m²

1. Wykucie ościeżnicy drzwiowej.
2. Osadzenie ościeżnicy drzwiowej metalowej, skrzydła drzwiowego z montażem okuć, kratki wentylacyjnej wraz z obróbką osadzenia.
3. Zerwanie posadzki z wykładziny rulonowej PCV, wzmocnienie podłoża pod ułożenie posadzki z płytek kamionkowych poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej z zaprawy samopoziomującej, ułożenie posadzki z płytek kamionkowych gres.
4. Zerwanie tapet ze ścian, skasowanie zacieku na suficie, zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian, sufitu, gruntowanie podłoża, wklejenie siatki na sufitach i w miejscach spękań ścian (przyjęto 20 % powierzchni ścian), szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu.
5. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian, sufitu z gruntowaniem podłoża.
6. Licowanie ścian płytkami kamionkowymi gres do wys. 2,00 m.
7. Malowanie dwukrotne farbą ftalową ościeżnicy drzwiowej, rur kanalizacyjnych.
8. Demontaż instalacji sanitarnej z osprzętem.
9. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej z rur miedzianych (rury w bruzdach), montaż podejścia dopływowego, zaworu kulowego do płuczki ustępowej.
10. Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej, podejścia odpływowego PCV, ubikacji typu kompakt.
11. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem.
12. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – 1 wyłącznik, 1 gniazdo, oprawa oświetleniowa przykręcana.
13. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania.
14. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

VII. Skrytki : 0,86 m².

1. Rozbiórka zabudowy drewnianej .
2. Regeneracja drzwi do skrytek - dopasowanie skrzydeł drzwiowych , wymiana zamków , wymiana gałek , przegląd i naprawa lub wymiana okuć drzwiowych .
3. Wzmocnienie podłoża pod położenie paneli podłogowych poprzez nabicie płyty OSB gr. 10 mm, ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami systemowymi.
4. Zerwanie tapet ze ścian, zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian, sufitu, gruntowanie podłoża, wklejenie siatki na sufitach i w miejscach spękań ścian przyjęto 20% powierzchni ścian), szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu.
5. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną akrylową ścian , sufitu z gruntowaniem podłoża.
6. Opalanie farby olejnej z drzwi , malowanie dwukrotne farbą ftalową drzwi.
7. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Data : 2023-08-24
INSPEKTOR NADZORU

Eugeniusz Butrym
upr. budowlane Nr 53/79/Gw
podpis i pieczęć