

**ZAKRES ROBÓT**  
**REMONT LOKALU MIESZKALNEGO**  
**ul. Kosynierów Gdyńskich 26/3 w Gorzowie Wlkp.**

**Charakterystyka lokalu mieszkalnego:**

1. Lokal znajduje się na I piętrze budynku dwukondygnacyjnego z użytkowym poddaszem
2. Skład pomieszczeń lokalu przed remontem:
 

a. Pokój nr 1:	20,82 m <sup>2</sup> p. u.
b. Pokój nr 2	20,21 m <sup>2</sup> p. u.
c. Pokój nr 3	10,32 m <sup>2</sup> p. u.
d. P pokój :	6,31 m <sup>2</sup> p. u.
e. Kuchnia :	8,44 m <sup>2</sup> p. u.
f. Łazienka, wc	2,76 m <sup>2</sup> p. u.
Razem powierzchnia użytkowa: <b>68,86 m<sup>2</sup></b>	
3. Wyposażenie lokalu:
  - a. Instalacja elektryczna
  - b. Instalacja kanalizacyjna
  - c. Instalacja zimnej wody
  - d. Instalacja ciepłej wody – z sieci miejskiej
  - e. Instalacja gazowa
  - f. Instalacja c.o. – z sieci miejskiej

Lokal mieszkalny w złym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa do wymiany Stolarka pcv w małym pokoju, pozostałe okna drewniane skrzynkowe do wymiany na energooszczędne z pcv trójszybowe o współ.  $U=0,9W/m^2 \cdot K$  Podłogi w jednym pokoju panele podłogowe pozostałe pomieszczenia płyta paździerzowa , pilśniowa lub deski strugane Ściany w pokojach i przedpokoju tynkowane i malowane kuchnia częściowo wyłożona płytkami.

Częściowy brak tynku na trzcinie sufit, ściany w pokojach tynkowane są ponakuwane Pomieszczenie wc – łazienka brak ściany frontowej, resztki płytek na ścianach i posadzce. Instalacja elektryczna do wymiany w całym lokalu. Instalacja wodno – kanalizacyjna do wymiany z osprzętem. W kuchni zerwać podłogę drewnianą z warstwami płyty i paneli położyć nową podłogę.

W całym lokalu wykonać wzmocnienie podłóg poprzez przybicie płyty paździerzowej twardej osb. grub. 22 mm i paneli podłogowych na piance W łazience wykonać izolację przeciwwilgociową, płytki ceramiczne podłogowe z cokolikiem.

Wykonać nową instalację gazową do kuchenki z próbą szczelności

Wykonać nową instalację wodno – kanalizacyjną z podejściami pod kompakt, umywalkę, brodzik i zlewozmywak kuchenny. Zabudować pion kanalizacyjny płytą kartonowo – gipsową.

Na czas robót budowlanych zdemontować grzejniki panelowe c.o.

Po wykonaniu remontu należy dokonać ponownej inwentaryzacji powierzchni lokalu

### **Pokój nr 1.**

1. Demontaż grzejnika panelowego celem wykonania prac malarskich z ponownym montażem.
2. Demontaż profili metalowych z sufitów i ścian
3. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
4. Wykucie okna z profili pcv z parapetem wewnętrznym.
5. Osadzenie okien energooszczędnych trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , z osadzeniem wewnętrznego parapetu laminowanego i montażem nawiewnika.
6. Demontaż skrzydła drzwiowego z wykuciem ościeżnicy metalowej
7. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania
8. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian
9. Wykonanie przecierki ścian
10. Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem
11. Osadzenie ościeżnicy metalowej z skrzydłem drzwiowym pokojowym kompletem klamek i regulacją
12. Malowanie grzejników panelowych
13. Zamontowanie – przybicie płyty osb grub. 22 mm położenie maty, montaż paneli z listwami przyściennymi z zamontowaniem progu metalowego

### **Pokój nr 2**

1. Demontaż grzejnika panelowego celem wykonania prac malarskich z ponownym montażem.
2. Wykucie okien drewnianych skrzynkowych z parapetem wewnętrznym.
3. Osadzenie okien energooszczędnych trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , z osadzeniem wewnętrznego parapetu laminowanego i montażem nawiewnika.
4. Demontaż skrzydła drzwiowego z wykuciem ościeżnicy
5. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
6. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania
7. Wykonanie przecierki ścian
8. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian Wykonanie gładzi gipsowych,
9. wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem
10. Osadzenie ościeżnicy metalowej z skrzydłem drzwiowym pokojowym kompletem klamek i regulacją
11. Malowanie grzejników panelowych
12. Rozebranie wykładziny podłogowej z listwami

13. Zamontowanie – przybicie płyty osb grub. 22 mm położenie maty, montaż paneli z listwami przyściennymi z zamontowaniem progu metalowego

### **Pokój nr 3.**

1. Demontaż grzejnika panelowego celem wykonania prac malarskich z ponownym montażem.
2. Wykucie okna z profili pcv z parapetem
3. Osadzenie okien energooszczędnych trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , z osadzeniem wewnętrznego parapetu laminowanego wraz obróbkami blacharskimi na zewnątrz i montażem nawiewnika.
4. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
5. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania
6. Demontaż skrzydła drzwiowego z wykuciem ościeżnicy metalowej
7. Wykonanie przecierki ścian
8. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem
9. Osadzenie ościeżnicy metalowej z skrzydłem drzwiowym pokojowym kompletem klamek i regulacją
10. Malowanie grzejnika panelowego
11. Rozebranie paneli podłogowych z listwami
12. Zamontowanie – przybicie płyty osb grub. 22 mm położenie maty, montaż paneli z listwami przyściennymi z zamontowaniem progu metalowego

### **IV. Przedpokój**

1. Demontaż skrzydła drzwiowego
2. Wykucie ościeżnicy metalowej
3. Osadzenie ościeżnicy metalowej wraz skrzydłem drzwiowym , regulacją i montażem listwy progowej
4. Demontaż grzejnika panelowego celem wykonania prac malarskich z ponownym montażem.
5. Rozebranie wykładziny podłogowej z listwami
6. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
7. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania
8. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem

## V. Kuchnia

1. Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (wykucie niezbędnych bruzd, montaż przewodów, przygotowanie podłoża pod montaż osprzętu, montaż osprzętu – wyłącznik, gniazda). Wykonanie tynków bruzd po montażu przewodów.
2. Demontaż grzejnika panelowego celem wykonania prac malarskich z ponownym montażem
3. Wykucie ościeżnicy metalowej
4. Osadzenie ościeżnicy metalowej z zamontowaniem skrzydła drzwiowego z klamkami i regulacją.
5. Wykucie okna drewnianego skrzynkowego z parapetem wewnętrznym.
6. Osadzenie okien energooszczędnych trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , z osadzeniem wewnętrznego parapetu laminowanego wraz obróbkami blacharskimi na zewnątrz i montażem nawiewnika.
7. Demontaż kuchni gazowej z zaworem
8. Skucie płytek ceramicznych ściennych z otynkowaniem powierzchni
9. Rozebranie podłogi drewnianej z listwami
10. Wykonanie nowej podłogi z desek struganych
11. Wykonanie nowych podejść pod zlewozmywak i baterię zlewozmywakową
12. Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z szybkozłączem
13. Montaż szafki zlewozmywakowej z zlewozmywakiem i baterią
14. Wymiana kratki wentylacyjnej
15. Sprawdzenie punktów odbioru energii, skuteczności zerowania.
16. Położenie płytek ściennych – „fartuch”
17. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian. Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża, ochrona narożników kątownikiem
18. Malowanie grzejnika panelowego
19. Zamontowanie – przybicie płyty osb grub. 22 mm położenie maty, montaż paneli z listwami przyściennymi z zamontowaniem progu metalowego

## VI. W c – łazienka

1. Skucie z posadzki płytek ceramicznych
2. Skucie posadzki betonowej
3. Skucie płytek ściennych
4. Skucie tynku ze ścian
5. Demontaż grzejnika na czas wykonywania prac budowlanych
6. Wykonanie tynków na ścianach
7. Demontaż instalacji wodno – kanalizacyjnej, kompaktu
8. Wykonanie warstwy wyrównawczej z izolacją przeciwwilgociową
9. Wymiana kratki wentylacyjnej
10. Wykonanie ścianki działowej na ruszcie metalowym obustronnym obłożenie płytą kartonowo - gipsową wodoodporną, wewnątrz wełna mineralnej.
11. Wykonanie nowego podejścia pod kompakt, umywalkę, brodzik
12. Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych z cokolikiem

13. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z montażem osprzętu
14. Przeczyszczenie pionu kanalizacyjnego
15. Położenie płytek ściennych z spoinowaniem
16. Montaż kabiny natryskowej z brodzikiem, kompaktu z sedesem umywalki z bateriami
17. Próba szczelności instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz gazowej w całym lokalu
18. Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie siatki, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża.
19. Malowanie grzejnika panelowego z rurami wodnymi, kanalizacyjnymi i c.o.
20. Dostarczenie opinii kominiarskiej
21. Ponowny montaż grzejników panelowych instalacji centralnego ogrzewania z próbą szczelności.

Data: 24.08.2023 r..

.....  
podpis i pieczęć