



MAZE
BIURO PROJEKTOWE
MAGDALENA RETELSKA

mazebiuro@mazebiuro.pl
tel. 697-208-033
ul. Rzemieśnicza 7-9
59-220 Legnica
NIP: 6912387693
REGON:368727866

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
Pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego: **Przebudowa i remont pomieszczeń w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu, w ramach zadania: „Modernizacja kompleksu zespołu terapii, rekreacji i sportu w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu”**

Adres obiektu budowlanego: **ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**

Kategoria obiektu budowlanego: **XI**

Jednostka ewidencyjna: **020905_2**

Identyfikator działki: **020905_2.0009.9/64**

Obręb: **Legnickie Pole**

Nr działek: **dz. nr 9/64**

Nazwa inwestora: **Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu**

Adres inwestora: **ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr.....
z dnia.....

Funkcja	Dane	Podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Magdalena Retelska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 36/DSOKK/2017	
OPRACOWUJĄCY EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ STANU KONSTRUKCJI	mgr inż. Andrzej Retelski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń Nr upr. 85/DOŚ/15	

Legnica, 05.07.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 roku poz. 682 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa obiektu budowlanego: Przebudowa i remont pomieszczeń w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu, w ramach zadania: „Modernizacja kompleksu zespołu terapii, rekreacji i sportu w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu”

Adres obiektu budowlanego: ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Jednostka ewidencyjna: 020905_2



Identyfikator działki: 020905_2.0009.9/64

Obręb: Legnickie Pole

Nr działek: dz. nr 9/64

Nazwa inwestora: Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu

Adres inwestora: ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

Funkcja	Dane	Podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Magdalena Retelska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 36/DSOKK/2017	
OPRACOWUJĄCY EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ STANU KONSTRUKCJI	mgr inż. Andrzej Retelski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń Nr upr. 85/DOŚ/15	

Legnica, 05.07.2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Strona tytułowa wraz z oświadczeniem projektantów i spisem zawartości	01
2.	Spis zawartości	02
3.	Opis techniczny	02-08
4.	Dokumentacja fotograficzna	09-13
5.	Część rysunkowa	14-16

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA	4
3.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
5.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
6.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	7
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	7
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	7
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:	8
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	8
12.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNYGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	8
13.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	8
14.	INFORMACJĘ O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART.9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ	8

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

Rys.1.	Plan sytuacyjny	1:500
Rys.2.	Rzut parteru	1:100
Rys.3.	Przekrój A-A, B-B i C-C	1:100

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 682 z późn. zmianami)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U.2022, poz. 1225 z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami;
- 3) Roz. Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679 z późn. zmianami);
- 4) Uchwała Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole;
- 5) Projekt budowlany zabezpieczenia przeciwpożarowego zespołu budynków nr 1, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7 Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu przy ul. Benedyktynów 4, wykonany przez pracownię PRONACO-DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA, w marcu 2014r;
- 6) Wizje w terenie i ustalenia z Zamawiającym;

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

Kategoria XI- budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzony sposób użytkowania- bez zmian. Program użytkowy: bez zmian.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy i remont pomieszczeń w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu, w ramach zadania: „Modernizacja kompleksu zespołu terapii, rekreacji i sportu w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu”.

Projektowane prace budowlane:

- 1) Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej przed dostawaniem się pyłu budowlanego oraz uszkodzeniami,
- 2) Wyburzenie istniejących ścianek działowych (wg części rysunkowej)
- 3) Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej oraz istniejących listew przypodłogowych,
- 4) Demontaż istniejącej okładzin podłogowych- wykładziny oraz paneli, skucie posadzki z płytek gresowych,
- 5) Demontaż istniejącego sufitu podwieszanego w strefie nad pomieszczeniem socjalnym,
- 6) Prace instalacyjne; wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, wentylacji mechanicznej oraz instalacji elektrycznej, wg odrębnych opracowań,
- 7) Wykonanie warstwy wyrównawczej po usunięciu obecnej warstwy posadzkowej, tak aby wysokość pomieszczenia po remoncie nie uległa zmniejszeniu. Projektuje się ułożenie pól suchej mieszanki wylewki wyrównującej, cementowej oraz rozprowadzenie do ustalonego poziomu wraz z zatarciem posadzki.

Wylewkę należy ułożyć w taki sposób, aby nie pomniejszać wysokości sal oraz aby na posadzce nie powstały progi,

- 8) Miejscowe usunięcie mechaniczne istniejącej, złuszczonej się powłoki malarskiej ze ścian i sufitu (miejsce gdzie nastąpiło zalanie w sali sportowej),
- 9) Wykonanie obrutki z tynku renowacyjnego w miejscu zalania stropu,
- 10) Montaż nowego sufitu podwieszanego w strefie nad pomieszczeniem socjalnym,
- 11) Montaż wykładziny podłogowej wraz z wywinięciem na ściany w formie cokołu,
- 12) Montaż glazury ściennej oraz płytek gresowych w łazienkach,
- 13) Przygotowanie ścian oraz istniejącego sufitu do pokrycia warstwą malarską. Wszelkie zgrubienia na powierzchni ścian lub sufitów należy wygładzić za pomocą papieru ściernego (najpierw używamy gruboziarnistego, później do wygładzenia drobnoziarnistego), a następnie odkurzyć i zagruntować. Dopiero po wyschnięciu gruntu, można rozpocząć malowanie ścian i sufitów. Do malowania ścian należy używać farby paro przepuszczalnej do wnętrza o podwyższonym stopniu odporności na zabrudzenia,
- 14) Montaż stolarki drzwiowej.
- 15) Malowanie ścian i sufitów w kolorystyce ciepłej bieli (barwa 9294 ze wzornika Keim Exclusiv). Ostateczny dobór kolorystyki powinien zostać dokonany w trakcie prac na podstawie prób malarskich wykonanych na małych fragmentach obiektu, w porozumieniu z przedstawicielem właściwego dla lokalizacji zabytku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Stan istniejący:

Obiekt zlokalizowany jest we zachodniej części kompleksu klasztorowego w Legnickim Polu. Obecnie stanowi placówkę szpitalno- opiekuńczą dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt posadowiony został na terenie płaskim na działce o nr ewidencyjnym 9/64 w obrębie Legnickie Pole.

Budynek występuje w zabudowie zwartej o dwóch kondygnacjach nadziemnych (użytkowych) z poddaszem nie użytkowym oraz podpiwniczeniem.

Obiekt stanowi część zabytkowego zespołu klasztorowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/2201/58 decyzją z dnia 29.03.49r.

Z uwagi na wartość historyczną obiektu zamierzenie budowlane jakim objęto niniejsze opracowanie wymaga decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- Fundamenty:

Fundamenty najprawdopodobniej o konstrukcji murowanej- nie wykonywano odkrywek.

- Ściany:

Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej, wykończone tynkiem cementowo wapiennym, pokryte warstwą wypraw malarskich. Ściany tynkowane.

- Podłogi i posadzki:

Sala z urządzeniami gimnastycznymi wykończona wykładziną dywanową, pomieszczenia higieniczno-sanitarne wykończone płytkami gresowymi, w pozostałych pomieszczeniach na posadzkach istniejące panele podłogowe,

- Sufit podwieszany

Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu zimnogiętym, podwieszony na cięgnach tylko w części nad istniejącym pomieszczeniem socjalnym,

- Stolarka drzwiowa:

Istniejące drzwi pływowe, białe, gładkie, bez detali. Drzwi o znacznym stopniu zużycia.

- Stolarka okienna: Stolarka zewnętrzna okienna drewniana, skrzynkowa.

- Strop

Strop pomiędzy parterem i poziomem I piętra murowany, z widocznymi sklepieniami.

- Dach:

Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówka, układaną w koronkę.

- Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania oraz odgromową. Ogrzewanie zostało zapewnione z pomp ciepła. Pompy ciepła lokalizowane w pomieszczeniach technicznych.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się zmiany w układzie przestrzennym wewnątrz budynku, wg. części rysunkowej.

Forma architektoniczna obiektu pozostaje bez zmian.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych przedmiotem opracowania:

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
1/01	SALA Z URZĄDZENIAMI SPORTOWYMI	54,4
1/02	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,9
1/03	KORYTARZ	11,6
1/04	MAGNETRONIK	18,9
1/05	LASEROTERAPIA	8,3
1/06	SALA SPORTOWA	55,0
1/07	POM. UGUL	10,7
1/08	POM. SOCJALNE	14,1
1/09	SZATNIA PRACOWNIKÓW	5,9
1/10	ŁAZIENKA PRACOWNIKÓW	6,2
I PIĘTRO POWIERZCHNIA RAZEM:		190,0

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy, obiekt istniejący.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Planuje się wyposażenie części obiektu objętej opracowaniem, w przestawną pochylnie (nie połączoną na stałe z istniejącymi schodami), pozwalającą na dostęp do sali, dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

9.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

Bez zmian- zakres inwestycji nie wpływa na zmianę zapotrzebowania wody i ilość odprowadzanych ścieków.

9.2. EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Bez zmian.

9.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

W budynku będą wytwarzane typowe dla obiektu odpady komunalne. Odpady są segregowane w zamykanych kontenerach do selektywnej zbiórki zlokalizowane na zewnątrz budynku i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA

Bez zmian.

9.5. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Nie dotyczy.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

Bez zmian. Projekt nie przewiduje zmiany źródeł ciepła oraz zmian w charakterystyce energetycznej.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Do regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach stosuje się głowice termostatyczne z siłownikami umieszczonymi na grzejnikach oraz termostaty pokojowe.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNYGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W budynku znajdują się czynne instalacje wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, gazu, wentylacji grawitacyjnej i elektroenergetyczna, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian.

14. INFORMACJĘ O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART.9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ

-



Starostwo Powiatowe
w Legnicy
Pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-C75-Z8P-X1A *

Pan Andrzej Wojciech Retelski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0237/15

adres zamieszkania ul. Wańkowicza 29/3, 59-220 Legnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-28 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM





OKREGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK 71317132-18/2015/15

Wrocław, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1940) i art. 12 ust. 2 ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r. poz. 1405, z późniejszymi zmianami) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.05.2014 r. w sprawie samodzielnego wykonywania czynności w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienie budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Andrzej Wojciech Retelski

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 12 września 1985 r. w Legnicy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 85/DOS/15

do specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od zaskądniczenia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na otwarcie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskie, Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Wojciech Retelski
ul. Łowicka 4/2
59-220 Legnica
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK



1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwiędzichowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.05.2014 r. w sprawie samodzielnego wykonywania czynności w budownictwie

Pan Andrzej Wojciech Retelski

jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- do projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu;
- do kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów;
- do wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- do sprawowania kontroli technicznej, utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego wykonywania czynności technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Skład orzekający OKK



1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwiędzichowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
Pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

PLAN SYTUACYJNY
Starostwo Powiatowe
w Legnicy SKALA 1:500
Pl. Słowiański 1
53-220 Legnica

LEGENDA:

- CZĘŚĆ BUDYNKU OBIEKTU OBJĘTA OPRACOWANIEM
- POZOSTAŁE OBIEKTY DPS
- GRANICA DZIAŁKI
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY DN80
- ISTNIEJĄCY BASEN P.POŻ. O POJ. 650m²



MAZE BIURO
PROJEKTOWE
MAGDALENA RETELSKA

ul.Rzemieślnicza 7-9, 59-220 Legnica
tel. 697-208-033, mail: mazebiuro@mazebiuro.pl,
strona www: www.mazebiuro.pl, NIP: 691-238-76-93

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przebudowa i remont pomieszczeń w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu, w ramach zadania:
„Modernizacja kompleksu zespołu terapii, rekreacji i sportu w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu”

FAZA PROJEKTU:
PROJEKT
BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

NR RYS:
01 A

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

TYTUŁ RYSUNKU:
PLAN SYTUACYJNY

INWESTOR:
Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu

ADRES INWESTORA:
ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

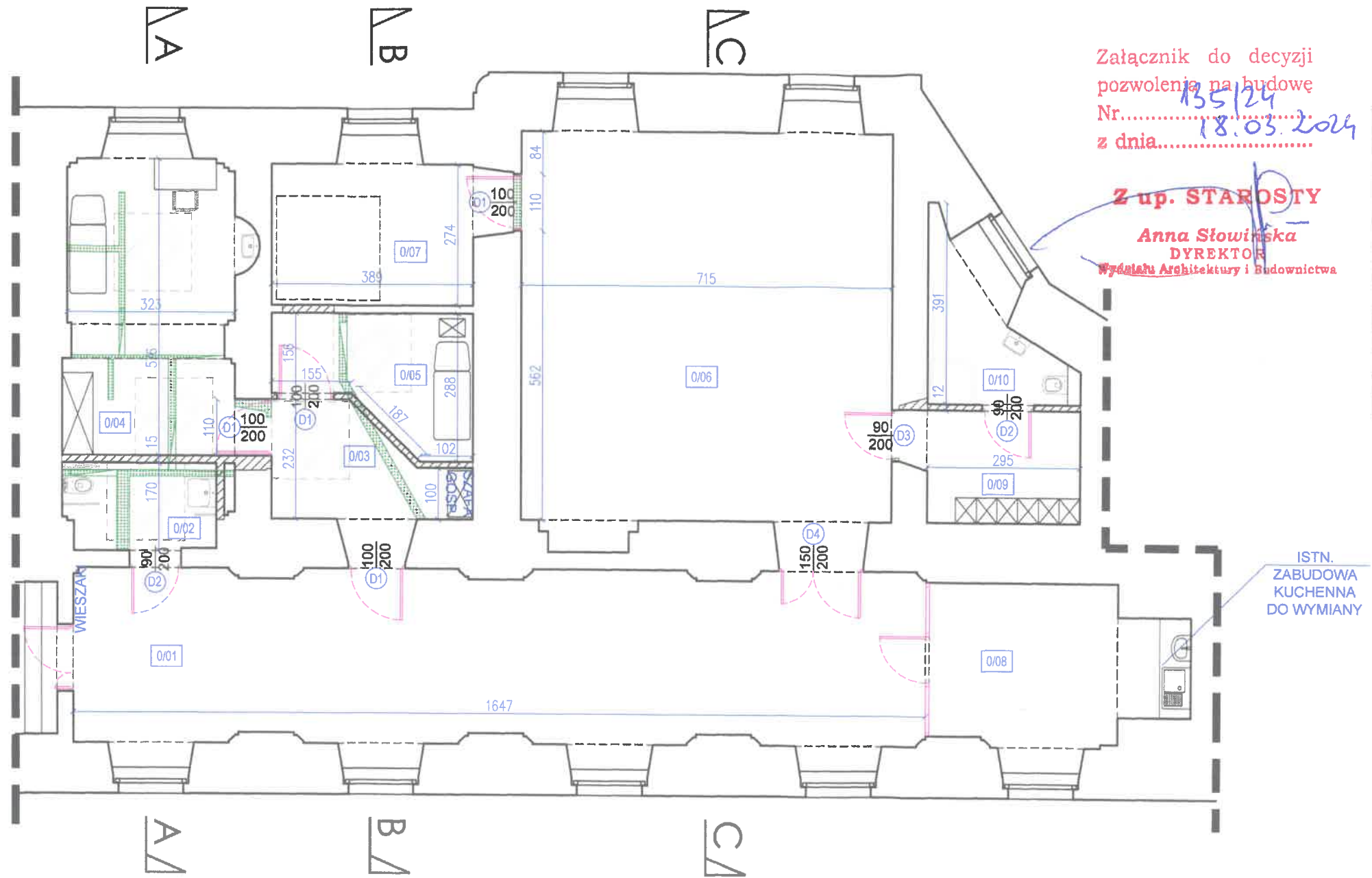
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Magdalena Retelska
Upr. budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr uprawnień: 36/DSOKK/2017

PODPIS:

STR:

SKALA:
1:100

DATA:
05.07.2023r



BUD.6 - PARTER		
NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m²]
1/01	SALA Z URZĄDZENIAMI SPORTOWYMI	54,4
1/02	TOALET DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,9
1/03	KORYTARZ	11,6
1/04	MAGNETRONIK	18,9
1/05	LASEROTERAPIA	8,3
1/06	SALA SPORTOWA	55
1/07	POM. UGUL	10,7
1/08	POM. SOCJALNE	14,1
1/09	SZATNIA PRACOWNIKÓW	5,9
1/10	ŁAZIENKA PRACOWNIKÓW	6,2
I PIĘTRO POWIERZCHNIA RAZEM:		190

LEGENDA:

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY
- WYBURZENIA ŚCIAN
- PROJEKTOWANE KANAŁY WENT. GRAWITACYJNEJ
- PROJEKTOWANA STOLARKA
- ZAKRES OPRACOWANIA

UWAGI:

WSZYSTKIE ISTNIEJĄCE DRZWI, KTÓRE OTWIERAJĄ SIĘ NA KORYTARZ, NALEŻY WYPOSAŻYĆ W SAMOZAMYKACZE



MAZE BIURO
PROJEKTOWE
MAGDALENA RETELSKA
ul. Rzemieślnicza 7-9, 59-220 Legnica
tel. 697-208-033, mail: mazebiuro@mazebiuro.pl,
strona www: www.mazebiuro.pl, NIP: 691-238-76-93

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: *Przebudowa i remont w ramach zadania*
Modernizacja kompleksu zespołu terapii, rekreacji i sportu w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

INWESTOR:
Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu

ADRES INWESTORA:
ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

TYTUŁ RYSUNKU:
RZUT PARTERU

FAZA PROJEKTU:
PROJEKT
WYKONAWCZY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

NR RYS:
02A

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Magdalena Retelska
Upr. budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr uprawnień: 36/DSOKK/2017

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:

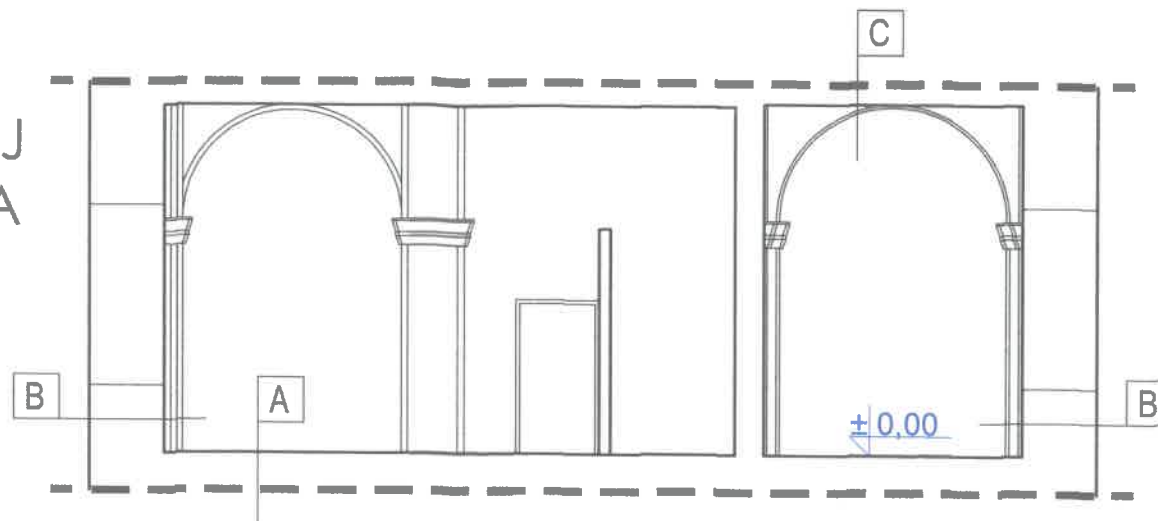
PODPIS:

SKALA:
1:100

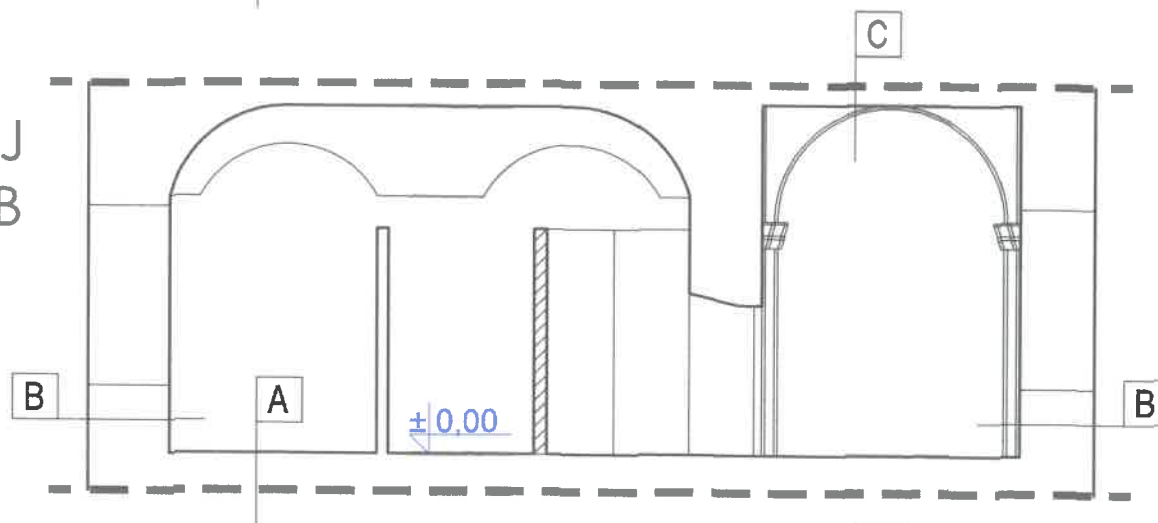
DATA:
05.07.2023r

STR:
13

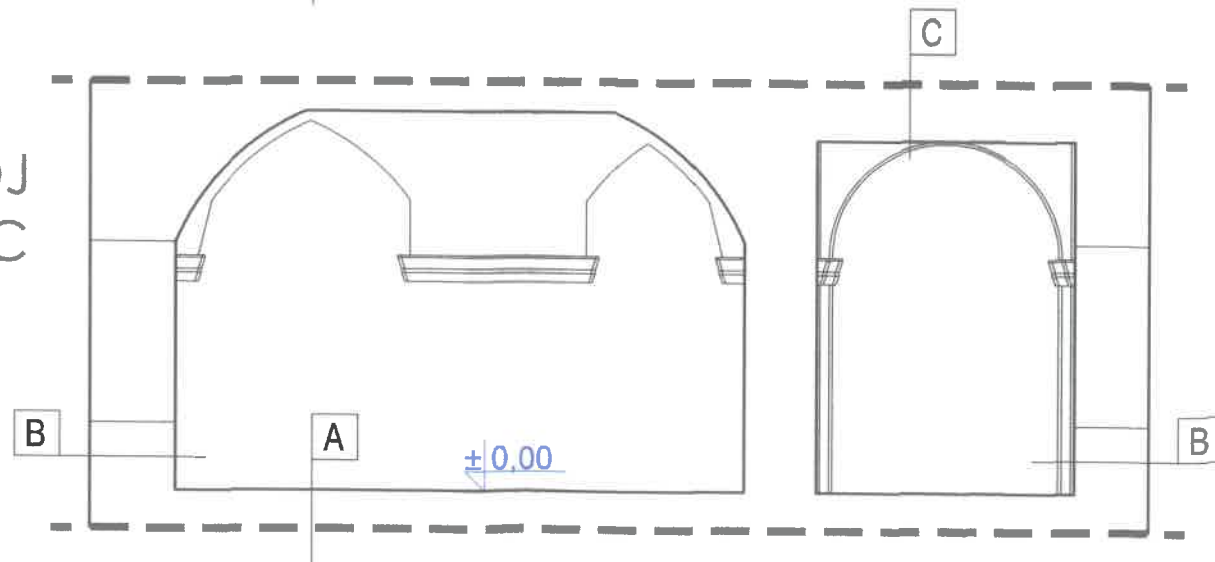
PRZEKRÓJ
A-A



PRZEKRÓJ
B-B



PRZEKRÓJ
C-C



LEGENDA:

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- PROJEKTOWANE ŚCIANY
- ZAKRES OPRACOWANIA

PRZEKRÓJ
A-A, B-B i C-C
SKALA 1:100

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
Pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

A	WARSTWY STROPU MIĘDZYKONDYGNACYJNEGO
~0,5cm	projektowana wykładzina pcv
~0,5cm	projektowany klej do wykładziny
~1,5cm	projektowana wylewka wyrównująca, cementowa
~1cm	zaprawa wyrównująca
~5cm	istniejąca wylewka betonowa
~60cm	istniejący strop ceglany, łukowy

B	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
~1cm	istniejący tynk zewnętrzny wraz z istniejącą warstwą malarską
~50cm	istniejąca ściana z cegły pełnej
~1cm	istniejący tynk wewnętrzny
	warstwa malarska, paroprzepuszczalna

C	STROP NAD PARTEREM
~2cm	istniejąca okładzina podłogowa na kleju
~0,5cm	istniejąca warstwa podłogowa (przypuszczalnie deski lub płyty suchego jastrychu)
	istniejąca warstwa izolacyjna (najprawdopodobniej szłaka lub polepa)
	istniejące sklepienie ceglane
~1cm	istniejący tynk wewnętrzny
	warstwa malarska, paroprzepuszczalna

UWAGI:
WARSTWY PROJEKTOWANE ZOSTAŁY OZNACZONE NA OPISIE WARSTW KOLOREM **NIEBIESKIM**.
NIE DOKONYWANO ODKRYWEK POSZCZEGÓLNYCH WARSTW.

 MAZE BIURO PROJEKTOWE MAGDALENA RETELSKA ul. Rzemieślnicza 7-9, 59-220 Legnica tel. 697-208-033, mail: mazebiuro@mazebiuro.pl, strona www: www.mazebiuro.pl, NIP: 691-238-76-93		TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKROJE	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przebudowa i remont pomieszczeń w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu, w ramach zadania: „Modernizacja kompleksu zespołu terapii, rekreacji i sportu w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu”		INWESTOR: Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu	
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: ARCHITEKTURA	NR RYS: 03 A
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole		ADRES INWESTORA: ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole	
		PROJEKTANT: mgr inż. arch. Magdalena Retelska Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr uprawnień: 36/DSOKK/2017	PODPIS: 
		SKALA: 1:100	DATA: 05.07.2023r
		STR:	12

II. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa obiektu budowlanego: **Przebudowa i remont pomieszczeń w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu, w ramach zadania: „Modernizacja kompleksu zespołu terapii, rekreacji i sportu w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu”**

Adres obiektu budowlanego: **ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**

Kategoria obiektu budowlanego: **XI**

Jednostka ewidencyjna: **020905_2**



Identyfikator działki: **020905_2.0009.9/64**

Obręb: **Legnickie Pole**

Nr działek: **dz. nr 9/64**

Nazwa inwestora: **Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu**

Adres inwestora: **ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**

Funkcja	Dane	Podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Magdalena Retelska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 36/DSOKK/2017	
OPRACOWUJĄCY EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ STANU KONSTRUKCJI	mgr inż. Andrzej Retelski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń Nr upr. 85/DOŚ/15	

Legnica, 05.07.2023r.

- | | |
|--------------------------|-------|
| 1. Ekspertyza techniczna | 02-03 |
| 2. Plan BIOZ | 04-06 |

1. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

Nazwa obiektu budowlanego: Przebudowa i remont pomieszczeń w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu, w ramach zadania: „Modernizacja kompleksu zespołu terapii, rekreacji i sportu w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu”

Adres obiektu budowlanego: ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Jednostka ewidencyjna: 020905_2


Identyfikator działki: 020905_2.0009.9/64

Obręb: Legnickie Pole

Nr działek: dz. nr 9/64

Nazwa inwestora: Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu

Adres inwestora: ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

Funkcja	Dane	Podpis
OPRACOWUJĄCY EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ STANU KONSTRUKCJI	mgr inż. Andrzej Retelski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń Nr upr. 85/DOŚ/15	

Legnica, 05.07.2023r.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego pomieszczeń, dla zadania pn. Przebudowa i remont pomieszczeń w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu, w ramach zadania: „Modernizacja kompleksu zespołu terapii, rekreacji i sportu w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu”.

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi inwentaryzacja budowlana wraz z oględzinami obiektu.

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest ustalenie czy obiekt nadaje się do projektowanej przebudowy.

4. Opis stanu istniejącego. Ocena stanu technicznego budynku.

Budynek w rzucie na planie prostokąta, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Dach dwuspadowy.

Budynek w konstrukcji murowej wykonany z cegły pełnej o mieszanym układzie ścian nośnych. Stropy między kondygnacyjne wykonano jako murowane, łukowe.

Obciążenie ze ścian przekazywane jest na grunt, w formie posadowienia bezpośredniego, za pomocą kamiennych ław fundamentowych.

- Fundamenty:

Fundamenty murowane. Nie wykonano odkrywek fundamentów. Na podstawie wyglądu elementów przyległych do fundamentów tzn. murów fundamentowych, nie ma przesłanek na jakiegokolwiek poważne uszkodzenie ław. Nie ma widocznego zarysowania murów które mogłyby świadczyć o nierównomierności osiadania. Nie stwierdzono żadnych widocznych oznak uszkodzeń mechanicznych. Elementy budynku powiązane z fundamentami nie wykazują poważnych zarysowań, zatem stan techniczny fundamentów uznaje się za dobry.

- Strop:

Strop nie wykazuje ponadnormatywnych ugięć ani zarysowań. W sali sportowej widoczne jest miejsce zalania stropu, przez nieszczelności posadzek w łazienkach, na poziomie I piętra. Stan ocenia się na dobry.

- Ściany konstrukcyjne:

Ściany zewnętrzne – cegła ceramiczna pełna o grub. Od 80 do 150cm. Nie stwierdzono uszkodzeń mechanicznych ścian. Stan ocenia się na dobry.

- Ściany działowe:

Ściany murowane z elementów drobnowymiarowych. Stan dobry.

Wnioski. Uwagi końcowe.

Po analizie wykonanych robót i stanie technicznym obiektu na czas wykonania ekspertyzy stwierdzam:

- istniejący obiekt jest w dobrym stanie technicznym,
- projektowane obciążenia użytkowe, ze względu na brak zmiany funkcji, pozostają bez zmian,
- poszczególne elementy konstrukcyjne nie zagrażają bezpieczeństwu i pozwalają na bezpieczne ich użytkowanie,
- zaleca się wykonanie remontu łazienek I piętra wraz z wybraniem istniejących warstw stropowych,
- zastosowane materiały są zgodne z okresem zabudowy i stopniem zużycia. Stan techniczny elementów wykończeniowych jest mierny, wymagają one remontu i konserwacji.

Dlatego mając na uwadze powyższe można stwierdzić, że stan techniczny obiektu budowlanego nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z dotychczasowym i zamierzonym sposobem użytkowania.

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BOIZ

Nazwa obiektu budowlanego: **Przebudowa i remont pomieszczeń w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu, w ramach zadania: „Modernizacja kompleksu zespołu terapii, rekreacji i sportu w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu”**

Adres obiektu budowlanego: **ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**

Kategoria obiektu budowlanego: **XI**

Jednostka ewidencyjna: **020905_2**


Identyfikator działki: **020905_2.0009.9/64**

Obręb: **Legnickie Pole**

Nr działek: **dz. nr 9/64**

Nazwa inwestora: **Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu**

Adres inwestora: **ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**

Funkcja	Dane	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Magdalena Retelska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 36/DSOKK/2017	

Legnica, 05.07.2023r.

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r.). Na podstawie art.21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane(Dz. U. z 200 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Zakres robót obejmują przebudowę i remont pomieszczeń w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu, w ramach zadania: „Modernizacja kompleksu zespołu terapii, rekreacji i sportu w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu”:

- zagospodarowanie placu budowy:

- ogrodzenie, oświetlenie i oznakowanie placu budowy,
- wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- wskazanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy,
- wydzielenie strefy magazynowej i składowania materiałów, wyrobów i substancji

- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienie łączności telefonicznej

- roboty budowlano – montażowe:

- murowanie ścian
- wyburzenia ścian
- wykonywanie nadproży ściennych
- montaż stolarki

- roboty wykończeniowe:

- roboty tynkarskie,
- roboty malarskie,
- roboty glazurnicze,
- montaż stolarki

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W celu uniknięcia ryzyka wypadku podczas prowadzenia prac należy odłączyć instalacje i zastosować przepisy BHP odpowiednio zabezpieczające wykopy i oznakowując teren prowadzenia prac, a także zwrócić szczególną uwagę podczas ich prowadzenia.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- zagrożenie porażeniem prądem przy pracy ręcznymi narzędziami o napędzie elektrycznym oraz zagrożenie spowodowane niesprawnością tych narzędzi
- należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- zagrożenie przy pracach na rusztowaniach wewnętrznych i zewnętrznych ,
- zagrożenia spowodowane niesprawnymi maszynami o napędzie elektrycznym,
- zagrożenie porażenie prądem elektrycznym spowodowane brakiem zabezpieczenia przewodów i brakiem uziemienia urządzeń i maszyn

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Miejsce, w którym prowadzone będą prace należy prawidłowo i starannie oznakować. Należy pamiętać, aby wszystkie znaki i sygnały związane z robotami muszą być niezwłocznie usuwane po zakończeniu robót.

6. Informacja o sposobie prowadzeniu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych i montażowych każdy z pracowników winien być przeszkolony w zakresie przestrzegania przepisów bhp-w zakresie przepisów ogólnych oraz przepisów odnoszących się do poszczególnych stanowisk pracy i wykonywanych czynności. Przepisy ogólne powinny dotyczyć zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń, postępowania w razie wypadku i udzielania pierwszej pomocy oraz postępowania w razie pożaru. Ponadto winien być przeprowadzony instruktaż w zakresie stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej(kaski, rękawice itd.).

7. Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy

Podczas wykonywania prac nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:

- projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo- konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy,
- wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu,
- zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku,
- obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej,
- obowiązkiem dbałości o stan narzędzi maszyn i urządzeń,
- na miejsce budowy należy doprowadzić media: energię elektryczną i wodę,
- instalacje elektryczne zasilające urządzenia wykorzystywane do prac wymienionych w pkt. 2 powinny zostać wyposażone w elementy zapewniające ochronę przeciwpożarową,
- kierownik budowy przed przystąpieniem do prac określa drogę ewakuacji w razie zagrożenia,
- kierownik budowy bądź wyznaczona przez niego osoba jest odpowiedzialna za utrzymanie porządku na terenie budowy.

10. Określenie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych:

Dokumentacja budowy oraz dokumenty dotyczące prawidłowej eksploatacji maszyn znajdować się będą u kierownika budowy.