

Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce
ul. Słowackiego 51
32-020 Wieliczka

K O M U N I K A T

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

„Rozbudowa WDK w Czarnochowicach”

Zamawiający – Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce, ul. Słowackiego 51, 32-020 Wieliczka informuje, że zwrócono się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ).

Działając na podstawie art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – Zamawiający zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

I. Wyjaśnienia treści SWZ

Pytania z dnia 04.04.2024 r.:

1. *Czy na czas prowadzenie robót Zamawiający przewiduje wyłączenie całego obiektu z użytkowania?*

Odpowiedź:

Dobudowana część będzie całkowicie nieużytkowana. Nie ma konieczności wyłączenia z użytkowania kondygnacji na parterze i podziemnej w "starej" części budynku . Na czas prowadzenia prac np. wykonania instalacji gazowej, czy przebicia otworu drzwiowego w garażu, pomieszczenia zostaną udostępnione i możliwie uprzątnięte dla ułatwienia prac.

2. *Proszę o załączenie do dokumentów postępowania zestawienia stolarki opisującej wymiary oraz szczegółowe wymagania dla poszczególnych elementów.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada zestawienia stolarki. Parametry stosowanych materiałów muszą być zgodne z PN-EN oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. *Z jakiego materiału mają być wykonane parapety wewnętrzne?*

Odpowiedź:

Parapety z konglomeratu, kolor do uzgodnienia na etapie prac.

4. *Proszę o podanie parametrów i wymiarów bram garażowych podnoszonych. Czy oferta ma uwzględniać automatykę?*

Odpowiedź:

Wymiary bram garażowych: 3,30 m x 3,10 m i 3,30 m x 3,30 m, bramy segmentowe, automatyczne, ocieplone zgodnie z PN-EN oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. *Czy dociepleni podlega również „stara” część obiektu, która posiada już warstwę termoizolacji?*

Odpowiedź:

Ociepleni podlega również "stara" część budynku.

6. *Proszę o załączenie projektu zabudowy PVC pod schodami.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektu zabudowy pod schodami.

7. *Proszę o udostępnienie projektów daszków nad wejściami bocznym wraz z wszelkimi wymaganiami.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektów daszków nad drzwiami, które muszą być zgodne z PN-EN oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. Zamawiający wymaga wykonania sprawdzenia i naprawy pokrycia dachowego, proszę o informację, której części obiektu dotyczy zakres tych prac – całego dachu czy tylko części istniejącej pierwotnie?

Odpowiedź:

Prace naprawcze dachu dotyczą części istniejącej pierwotnie.

9. Proszę o podanie materiałów i wymagań dla lamperii.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje wykonania lamperii dostosowując ją do już istniejącej z tynku dekoracyjnego wykończonego farbą strukturalną.

10. Proszę o podanie wymaganych parametrów epoksydowej posadzki antypoślizgowej.

Odpowiedź:

Posadzka epoksydowa, antypoślizgowa (min. R10), grubowarstwowa z piaskiem kwarcowym o parametrach: gr. 2-4 mm, wytrzymałość na odrywanie min. 1,5 N/mm², wytrzymałość na ścislenie min. 60 MPa, wytrzymałość na rozciąganie min. 15 MPa, wytrzymałość na zginanie min. 30 MPa, odporność na działanie produktów ropopochodnych, temperatura eksploatacji -30 st. C +70st. C, łatwość w utrzymaniu czystości.

11. Proszę o zmianę terminu składania ofert na dzień 15.03.2024.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin składania ofert jak w sekcji II nin. komunikatu.

II. Zmiana treści SWZ

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 uPzp zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) na skutek czego:

1. Punkt 7.1. SWZ przyjmuje brzmienie:
*7.1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **14.05.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.*
2. Punkt 9.1. SWZ przyjmuje brzmienie:
*9.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia **15.04.2024 r. do godziny: 11:00.** Złożenie oferty następuje poprzez jej umieszczenie na platformazakupowa.pl, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/wieliczka>. Link bezpośredni: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/905482>*
3. Punkt 10.1. SWZ przyjmuje brzmienie:
*10.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.04.2024 r o godzinie 11:30.***
4. Punkt 21.1. SWZ przyjmuje brzmienie:
*21.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) Wadium należy wnieść do dnia **15.04.2024 r. do godz. 11:00** i musi ono być utrzymywane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.*

Dyrektor
Zarządu Budynków Komunalnych
mgr Konrad Cebula
podpis odręczny