

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Usługa konserwacji, serwisu i napraw urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i automatyki w obiektach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II z podziałem na części**

Część 5 Usługa konserwacji, serwisu i napraw urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i automatyki w budynku przy ul. Ofiar Katynia 8b w Stalowej Woli

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie obsługi technicznej polegającej na konserwacji, serwisie i naprawie urządzeń wentylacji, klimatyzacji i automatyki w obiektach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w budynku przy ul. Ofiar Katynia 8b.

Zamówienie obejmuje również koszty związane z wymaganą w DTR okresową wymianą lub uzupełnieniem materiałów eksploatacyjnych takich jak: filtry, smary, oleje, czynniki chłodnicze, środki czyszczące itp.

Koszty z tytułu zakupu i montażu części zamiennych nie objętych gwarancją lub rękojmią i napraw pogwarancyjnych rozliczone będą po uprzedniej akceptacji Zamawiającego wg aktualnych cenników SECOCENBUD i nie należy ich uwzględniać w ofercie.

Kody numeryczne Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) przedmiotowego zadania:

- 50730000-1 – usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących;
- 42514310-8 – filtry powietrza;
- 42500000-1 – urządzenia chłodzące i wentylacyjne;
- 50532100-4 – usługi w zakresie napraw i konserwacji silników elektrycznych
- 31625200-5 – systemy przeciwpożarowe

Szczegółowy wykaz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w poszczególnych obiektach KUL przedstawiają tabele w załącznikach nr 1 do OPZ dla części V zamówienia.

Czynności serwisowo-konserwacyjne dotyczące niniejszego zamówienia winny być dokonywane zgodnie z wymogami dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR). Wykonawca winien dysponować odpowiednim potencjałem oraz wszelkimi narzędziami, przyrządami oraz sprzętem niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

I. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi :

1. Konserwacja, serwis i ewentualne naprawy urządzeń wymienionych w załącznikach przedstawionych w tabelach w załączniku nr 1.
2. Utrzymanie urządzeń w ruchu z zachowaniem parametrów projektowych i zadanych zgodnie z wymaganiami użytkownika.
3. Ustalenie harmonogramu przeglądów i konserwacji zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową ww. urządzeń wymienionych.
4. Transport i utylizacja odpadów stanowiących wynik przeprowadzonej konserwacji i naprawy
5. Prowadzenie dokumentacji w zakresie przeglądów, konserwacji i napraw.
6. Dokonywanie wpisów do systemu CRO (Centralny Rejestr Operatorów) zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 2065).

II. Sposób i zakres konserwacji obejmuje:

1. Przeglądy w zakresie i czasookresie określonym w dokumentacjach techniczno-ruchowych urządzeń wymienionych w załącznikach, lecz nie rzadziej niż dwa razy w roku, z wyjątkiem:
 - klapy p.poż. – jeden raz w roku,
 - czerpnie, wyrzutnie powietrza - jeden raz w roku,
 - klimatyzator w pomieszczeniu serwerowni – cztery razy do roku,
 - agregaty chłodnicze – cztery razy do roku.
2. Kontrolę, czyszczenie i wymianę zanieczyszczonych lub uszkodzonych filtrów stanowiących wyposażenie central wentylacyjnych, klimatyzatorów, nawiewników i urządzeń wchodzących w skład systemów, instalacji

chłodniczych i grzewczych zgodnie z dokumentacjami techniczno-ruchowymi urządzeń wymienionych w załącznikach.

3. Czyszczenie filtrów wraz z uzupełnieniem związanych z tym ubytków glikolu lub/i wody w instalacji grzewczej i chłodniczej.
4. Sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa.
5. Sprawdzenie ciśnień w przestrzeni powietrznej naczyń zbiorczych.
6. Sprawdzenie szczelności układów i jego ewentualne uszczelnienie i dopełnienie czynnikiem (woda, glikol).
7. Sprawdzenie zamocowań połączeń elektrycznych.
8. Sprawdzenie i czyszczenie chłodnic agregatów wody lodowej (dwa razy do roku w ramach konserwacji).
9. Wymiana filtrów na nowe raz na pół roku.
10. Sprawdzenie poprawności działania siłowników i krańcówek dla klap ppoż i przepustnic.
11. Uruchomienie dla celów sprawdzenia poprawności działania klap ppoż. i przepustnic – raz do roku we współpracy z konserwatorem systemu p.poż.
12. Kontrolowanie parametrów pracy i regulację elementów automatyki i sterowania wchodzących w skład instalacji doprowadzających czynnik grzewczy lub chłodniczy do urządzeń wymienionych w załącznikach.
13. Kontrolowanie i konfigurowanie parametrów systemu sterowania automatyką wentylacji i klimatyzacji (sterowniki, programy) oraz wymianę niesprawnych.
14. Wymianę materiałów i części zamiennych urządzeń wyszczególnionych w załącznikach do OPZ.
15. Wykonawca po każdej wykonanej czynności serwisowo-konserwacyjnej sporządzi protokół kontroli i dostarczy Zamawiającemu nie później niż 7 dni od przeprowadzonej kontroli.
16. Czynności konserwacyjne, przeglądy okresowe oraz naprawy będą wykonywane przez uprawniony i wykwalifikowany personel.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić całodobową i codzienną gotowość do podjęcia reakcji do realizacji usług konserwacji, przeglądów i napraw.
18. Czas reakcji serwisowej wynosi maksymalnie do 4 godzin. Jako czas reakcji serwisowej Zamawiający przyjmuje, przyjazd pracowników serwisu i ustalenie przyczyny ewentualnej awarii wraz z podjęciem działań naprawczych.
19. W szczególnych przypadkach czas reakcji może zostać wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
20. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności konserwacji, przeglądów i napraw w terminach określonych w pkt. 18 Zamawiający niezależnie od naliczenia kar umownych zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania tych usług podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
21. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego wykonania naprawy awarii, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć czynności na własny koszt w terminie 8 godzin liczonych od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.
22. Wykonawca będzie realizował usługi konserwacji wszystkich urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji wskazanych w załącznikach nr 1 do OPZ.
23. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również koszty związane z wymianą lub uzupełnianiem materiałów eksploatacyjnych jak filtry, smary, oleje, środki czyszczące itp. zakup i wymiana filtrów w urządzeniach wentylacyjno-klimatyzacyjnych zgodnie z opisem w p. 9.

III. Szczegółowy zakres konserwacji urządzeń wentylacji mechanicznej

1. Ocena stanów zespołu wentylatorowego (kontrola stanu zużycia łożysk, sprawdzenie stanu i naciągu pasków klinowych, sprawdzenie i regulacja przekładni pasowej).
2. Ocena stanu wymienników ciepła, czyszczeniu lamel.
3. Sprawdzanie i kalibracja czujnika stanu filtrów.
4. Pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej.
5. Sprawdzenie obwodów, napięć i prądów w centrali.
6. Kontrola pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno - pomiarowej, sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń.
7. Sprawdzenie prawidłowości działania siłowników przepustnic, siłowników zaworów itp.
8. Sprawdzenie połączeń wszystkich elementów kołnierзовych i śrubowych.
9. Sprawdzenie zabezpieczenia antykorozyjnego poszczególnych central.

10. Sprawdzenie prawidłowości nastaw na presostatach, czujnikach temperatury.
11. Sprawdzenie, czy centrala pracuje prawidłowo.
12. Sprawdzenie ciśnień roboczych i parametrów technicznych układów freonowych.
13. Sprawdzenie szczelności przewodów wentylacyjnych.
14. Sprawdzenie instalacji elektrycznej (kabli zasilających i ich zamocowań).
15. Sprawdzenie prawidłowej pracy agregatu.
16. Prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej.

IV. Szczegółowy zakres konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych

1. Czyszczenie filtrów powietrza.
2. Odkazanie środkiem przeciw grzybom oraz antybakteryjnym.
3. Czyszczenie sprawdzenie szczelności połączeń układów freonowych.
4. Sprawdzenie stanu napełnienia czynnikiem chłodniczym.
5. Sprawdzenie ciśnień układu obiegu czynnika chłodniczego.
6. Czyszczenie styków podzespołów automatyki i sterowania.
7. Kontrola stanu chłodnicy powietrza.
8. Kontrola pracy pompy skroplin.
9. Sprawdzenie prawidłowej pracy agregatu.
10. Sprawdzenie układu pod kątem chłodzenia i uzyskiwania właściwej temperatury.
11. Sprawdzenie systemów automatycznego sterowania.
12. Sprawdzenie skraplaczy, parowników, stanu wentylatorów, sprężarek, zaworów, czujników.
13. Sprawdzenie prawidłowości działania instalacji odpływu skroplin z klimatyzatorów.
14. Sprawdzenie instalacji elektrycznej.
15. Wykonanie testu pracy urządzenia.

V. Wykonywanie napraw

1. Wykonywanie napraw odbywać się będzie po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę książkę kontrolną / serwisową / gwarancyjną wykonania usługi, o której mowa w ust. VIII niniejszego OPZ, zawierającą określenie zakresu prac wraz z wykazem niezbędnych podzespołów, części lub materiałów potrzebnych do usunięcia awarii oraz ich wycenę.
2. W przypadku awarii klimatyzatora Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu w ciągu 4 godzin od zawiadomienia go przez Zamawiającego, w celu ustalenia przyczyn awarii.
3. Zamawiający każdorazowo będzie zatwierdzał koszty użytych części zamiennych/materiałów przed przystąpieniem do naprawy.
4. Wykonawca nie będzie doliczał dodatkowych kosztów robocizny z tytułu wykonywanych napraw.
5. W przypadku nie dotrzymania czasu reakcji Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania czynności naprawczych dowolnemu wykonawcy.
6. Czas usunięcia naprawy od chwili zgłoszenia nie może być dłuższy niż: 24 godziny, w pomieszczeniu serwerowni 12 godzin.
7. W przypadku niemożliwości usunięcia awarii w tym czasie w pomieszczeniu serwerowni Wykonawca zapewni klimatyzator zastępczy.
8. W przypadku awarii układu wentylacyjnego Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu w ciągu 4 godzin w celu ustalenia przyczyn awarii.

VI. Materiały do konserwacji i napraw

Materiały, części zamienne, podzespoły konieczne do prowadzenia prac konserwacyjnych i naprawczych, muszą być oryginalne, nowe oraz posiadać wymagane prawem atesty i certyfikaty. W przypadku technicznej możliwości naprawy uszkodzenia używanego urządzenia/części np. poprzez przezwyciężenie silnika Zamawiający dopuszcza taką możliwość. Każdorazowe wykonanie takiej usługi wymaga zgody Zamawiającego. Wykonanie takiej naprawy podlega dodatkowemu wynagrodzeniu dla Wykonawcy po akceptacji wyceny przez Zamawiającego.

VII. Dokumentowanie realizacji umowy

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji w zakresie czynności podejmowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy, w tym do:

1. Założenia i prowadzenia książki kontrolnej / serwisowej / gwarancyjnej zawierającej w szczególności informacje dotyczące specyfikacji konserwacji, wynik przeglądów i kontroli, zestawienie wymienionych materiałów i części, zalecenia i uwagi będące oceną stanu technicznego systemów dla podwyższenia ich trwałości, niezawodności i efektywności działania.
2. Przechowywania książki kontrolnej / serwisowej / gwarancyjnej na terenie obiektu u Administratora Obiektu.
3. Każdorazowo wpisywania w dokumentacji urządzeń (odpowiednio książki kontrolnej / serwisowej / gwarancyjnej) dokonanych czynności konserwacji z podaniem szczegółów zakresu wykonanych prac oraz ewentualnych zaleceń co do potrzeby lub konieczności wykonania dodatkowych zamierzeń nie wchodzących w zakres usługi konserwacyjnej a mających na celu utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń.
4. Każdorazowego wpisywania w Centralnym Rejestrze Operatorów czynności konserwacyjnych, napraw, prób szczelności itp. wymaganych przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z 21 grudnia 2017 r. w sprawie Centralnego Rejestru Operatorów oraz w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
5. Wystawiania comiesięcznego protokołu odbioru usługi w dwóch egzemplarzach, zawierającego w szczególności informacje dotyczące specyfikacji konserwacji, wynik przeglądów i kontroli.
6. Wystawiania protokołu potwierdzającego sprawność działania wentylacji mechanicznej w budynku.

VIII. Potwierdzenie czynności serwisowych

Potwierdzenie wykonania czynności serwisowych odbywać się będzie na podstawie książki kontrolnej / serwisowej / gwarancyjnej wykonania usługi / protokołu zawierającej co najmniej:

1. Nazwę Zamawiającego.
2. Nazwę Wykonawcy.
3. Nazwę urządzenia objętego serwisem wraz ze wskazaniem miejsca zamontowania.
4. Zakres wykonanych prac.
5. Datę wykonania serwisu.
6. Miejsce na wpisanie ewentualnych uwag dotyczących realizacji przeglądów serwisowych.
7. Miejsce na podpis Wykonawcy usługi oraz przedstawiciela Zamawiającego potwierdzającej wykonanie serwisu.

IX. Inne obowiązki Wykonawcy

1. Utylizacja odpadów z zachowaniem obowiązującego prawa w szczególności ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem postępowania, po telefonicznym ustaleniu terminu z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego wymienionym w umowie.
3. Niepodjęcie działań przez Wykonawcę w czasie określonym w pkt. II ppkt. 18 będzie traktowane jako opóźnienie w realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności (odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa) związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę co najmniej 100.000,00 zł tytułem pokrycia roszczeń wynikających z wyrządzonych przez Wykonawcę szkód na osobie lub mieniu, w szczególności szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w ruchomościach i nieruchomościach Zamawiającego.
5. Wykonawca złoży ważną i opłaconą kopię polisy, o której mowa w pkt. 4, po uprzedniej akceptacji jej treści przez Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy z Zamawiającym.
7. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rozpowszechniał informacji pozyskanych w wyniku świadczenia usług.

X. Wymagania dotyczące zatrudnionego personelu Wykonawcy

1. Jedna osoba posiadającą uprawnienia dozоровe "D" gr.1.

2. Jedna osoba posiadającą uprawnienia dozorowe "D" gr.2.
3. Dwie osoby posiadające uprawnienia eksploatacyjne "E" gr.1.
4. Dwie osoby posiadające uprawnienia eksploatacyjne "E" gr.2.
5. Jedna osoba posiadająca certyfikat F-gazowy.
6. Jednej usługi polegającej na serwisie, naprawie i konserwacji urządzeń wentylacyjnych i/lub klimatyzacyjnych o wartości nie mniejszej niż 50 000 PLN.

XI. Uwagi do postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości wypowiedzenia umowy bądź czasowego zawieszenia trwania umowy (np. na czas remontu/przebudowy budynku/inne powody Zamawiającego) na poszczególny budynek bądź urządzenie objęte usługą konserwacji, serwisu i naprawie urządzeń wentylacji, klimatyzacji i automatyki.

XII. Załączniki do OPZ

1. Załącznik nr 1a – Wykaz i zestawienie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

Zamawiający pozostawia do decyzji Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej jako czynności pomocniczej przy przygotowaniu oferty. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

1. Załącznik nr 1 – Wykaz i zestawienie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

WYKAZ URZĄDZEŃ WENTYLACYJNYCH CZĘŚĆ V				
I.p.	wykaz urządzeń	Ilość szt.	inne informacje	nr fabr.
II	Inżynieria Środowiska Stalowa Wola ul. Ofiar Katynia 8b			
1.	Agregat wody lodowej do klimakonwektorów	1	Agregat chłodniczy Aermec Model NRL0700...AV..00 com. 616043 rok prod. 2009 . Czynnik R 410A 36 kg.	0906006016800001
2.	Stacja pomp firmy WILO		Sterowanie sterownikiem VR . Typ MVIE403-1/16/E3-2-2G	
3.	Agregat wody lodowej do VTS	1	Agregat chłodniczy Aermec Model NRL0700...AV..00 com. 616043 rok prod. 2009 Czynnik R 410A 36 kg.	0906006016810001
4.	Stacja pomp firmy WILO		Sterowanie sterownikiem VR . Typ MVIE403-1/16/E3-2-2G	
5.	VTS Zestaw nawiewno-wyciągowy N1W1. VS-75-R-RHC	1	Nawiew, silnik 2,2 kW filtr VS 75 B. FLT G4 Typ EU4, wymiennik obrotowy VS 75 NH.RRG Wywiew 2,2 kW, filtr VS 75B. FLT G4	8-110-09-2075-00154
6.	VTS zestaw nawiewno-wyciągowy N2W2 VS-40-R-RHC	1	Nawiew VS-40-R-RHC, silnik 1,5kW, filtr VS 40B.FLT G4 EU4, wymiennik obrotowy VS 40 NH.RRG. Wywiew VS-40-R-RHC Filtr VS 40 B FLT G4.Moc silnika 1,5 kW.	8-110-09-2040-00207
7.	VTS zestaw nawiewno-wyciągowy N3W3 VS-21-L-GHC	1	Nawiew, silnik 075kW, filtr VS 21 B,FLT G4 typ EU4, wymiennik glikolowy VS 21 WCL 8. Wywiew, silnik 075 kW, filtr VS 21 B.FLT G4 wymiennik glikolowy VS 21 WCL8	8-110-10-2021-00329
8.	VTS zestaw nawiewno-wyciągowy N4W4 VS-55-R-RHC	1	Nawiew , silnik 3 kW, filtr VS 55 B.FLTG4 typ EU4, wymiennik obrotowy VS 55 NH.RRG. Wywiew, silnik 2,2 kW filtr VS 55B. FLT G4	8-110-09-2055-00183
9.	VTS zestaw nawiewno-wyciągowy N5W5 VS-75-L-PHC	1	Nawiew , silnik 4kW, filtr VS 75 B.BLT G4, wymiennik krzyżowy VS 75 PRC, wywiew silnik 2.2 kW, filtr VS75 B.FLT G4	8-110-09-2075-00155
10	VTS zestaw nawiewno-wyciągowy N6W6 VS-21-R-PHC	1	Nawiew, silnik 0,75 kW, filtr VS 21 B.FLT G4, wymiennik krzyżowy VS 21 PCR . Wywiew silnik 0.75 kW, filtr VS 21-R-PHC	8-110-09-2021-00355
11.	VTS zestaw nawiewno-wyciągowy N7W7 VS-75-R-GHC	1	Nawiew silnik 4 kW, filtr VS 75 B.FLT G4 typ EU, wymiennik glikolowy.	8-110-10-2075-00160

1. Załącznik nr 1 – Wykaz i zestawienie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

			Wywiew Silnik 2,2kW, filtr VS 75 b.FLT GT Typ EU4	
12.	VTs zestaw nawienny VS 10-15	1	Wydajność 400÷2.800 m3/h	
13.	Wentylator	2	DAs (k) 250 wentylator wyciągowy z WC parter	
14.	Wentylator nawiewowy	2	Oddymianie	
15.	Kłapa p. poż.	63		
16.	wentylator Rosenberg DVWN	6	Wyciągi z dygestoriów	
17.	Przepustnice odcinające	16		
18.	Wentylator dachowy Harmann	2	Wyciąg z separatora	
19.	Wyciąg WC Ip. I IIp.	2		

WYKAZ URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH CZĘŚĆ V					
Budynki Stalowa Wola ul. Ofiar Katynia 8b					
L.p.	Rodzaj / model urządzenia	lokalizacja budynku/sala	rok produkcji	informacje dodatkowe	Ilość szt.
1.	Klimatyzator DAIKIN typ. FTXS35J2V1B	p.22	2011	DAIKIN, serwerownia	1
2.	Klimakonwektory				92

Zestawienie zbiorcze urządzeń objętych zakresem postępowania dla części V

I.p.	Nazwa urządzenia / budynku	Aparaty grzewczo-wentylacyjne (szt.)	Filtry (szt.)	Agregat wody lodowej (szt.)	Wentylator (szt.)	Kłapa p.poż (szt.)	Przepustnice odcinające (szt.)	Klimatyzatory (szt.)	Stacja pomp firmy Wilo (szt.)	Klimakonwektory (szt.)
1	Budynek główny oraz Inżynierii Środowiska w Stalowej Woli ul. Ofiar Katynia 8b	8	20	2	14	63	16	1	1	92

Uwagi do części V:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości wypowiedzenia umowy bądź czasowego zawieszenia trwania umowy (np. na czas remontu/przebudowy budynku/inne powody Zamawiającego) na poszczególny budynek bądź urządzenie objęte usługą konserwacji, serwisu i naprawie urządzeń wentylacji, klimatyzacji i automatyki.