

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Usługa konserwacji, serwisu i napraw urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i automatyki w obiektach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II z podziałem na części**

**Część 3 Usługa konserwacji, serwisu i napraw urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i automatyki w budynku Konwiktu Księży Studentów przy ul. Radziszewskiego 7 w Lublinie**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie obsługi technicznej polegającej na konserwacji, serwisie i naprawie urządzeń wentylacji, klimatyzacji i automatyki dla Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w budynku Konwiktu Księży Studentów przy ul. Radziszewskiego 7 w Lublinie.

Zamówienie obejmuje również koszty związane z wymaganą w DTR okresową wymianą lub uzupełnieniem materiałów eksploatacyjnych takich jak: filtry, smary, oleje, czynnik chłodniczy, środki czyszczące itp.

Koszty z tytułu zakupu i montażu części zamiennych nie objętych gwarancją lub rękojmią i napraw pogwarancyjnych rozliczone będą po uprzedniej akceptacji Zamawiającego wg aktualnych cenników SECOCENBUD i nie należy ich uwzględniać w ofercie.

Kody numeryczne Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) przedmiotowego zadania:

- 50730000-1 – usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących;
- 42514310-8 – filtry powietrza;
- 42500000-1 – urządzenia chłodzące i wentylacyjne;
- 50532100-4 – usługi w zakresie napraw i konserwacji silników elektrycznych

Szczegółowy wykaz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w przedmiotowym budynku KUL przedstawiają tabele w załączniku nr 1 do OPZ dla części III zamówienia.

Czynności serwisowo-konserwacyjne dotyczące niniejszego zamówienia winny być dokonywane zgodnie z wymogami dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR). Wykonawca winien dysponować odpowiednim potencjałem oraz wszelkimi narzędziami, przyrządami oraz sprzętem niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

#### I. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi :

1. konserwacja, serwis i ewentualne naprawy urządzeń wymienionych w załączniku przedstawionych w tabelach w załączniku nr 1 do OPZ dla części III zamówienia.
2. utrzymanie urządzeń w ruchu z zachowaniem parametrów projektowych i zadanych zgodnie z wymaganiami użytkownika.
3. ustalenie harmonogramu przeglądów i konserwacji zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową ww. urządzeń wymienionych.
4. transport i utylizacja odpadów stanowiących wynik przeprowadzonej konserwacji i naprawy
5. prowadzenie dokumentacji w zakresie przeglądów, konserwacji i napraw.

#### II. Sposób i zakres konserwacji obejmuje:

1. Przeglądy w zakresie i czasookresie określonym w dokumentacjach techniczno-ruchowych urządzeń wymienionych w załączniku, lecz nie rzadziej niż dwa razy w roku.
2. Kontrolę, czyszczenie i wymianę zanieczyszczonych lub uszkodzonych filtrów stanowiących wyposażenie klimatyzatorów, nawiewników i urządzeń wchodzących w skład systemów, instalacji chłodniczych i grzewczych zgodnie z dokumentacjami techniczno-ruchowymi urządzeń wymienionych w załączniku.
3. Sprawdzenie zamocowań połączeń elektrycznych.
4. Wymiana filtrów na nowe raz na pół roku.
5. Kontrolowanie i konfigurowanie parametrów systemu sterowania automatyką wentylacji i klimatyzacji (sterowniki, programy) oraz wymianę niesprawnych.
6. Wymianę materiałów i części zamiennych urządzeń wyszczególnionych w załączniku do OPZ.



7. Wykonawca po każdej wykonanej czynności serwisowo-konserwacyjnej sporządzi protokół kontroli i dostarczy Zamawiającemu nie później niż 7 dni od przeprowadzonej kontroli.
8. Czynności konserwacyjne, przeglądy okresowe oraz naprawy będą wykonywane przez uprawniony i wykwalifikowany personel.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić całodobową i codzienną gotowość do podjęcia reakcji do realizacji usług konserwacji, przeglądów i napraw.
10. Czas reakcji serwisowej wynosi maksymalnie do 2 godzin. Jako czas reakcji serwisowej Zamawiający przyjmuje, przyjazd pracowników serwisu i ustalenie przyczyny ewentualnej awarii wraz z podjęciem działań naprawczych.
11. W szczególnych przypadkach czas reakcji może zostać wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
12. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności konserwacji, przeglądów i napraw w terminach określonych w pkt. 10 Zamawiający niezależnie od naliczenia kar umownych zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania tych usług podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
13. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego wykonania naprawy awarii, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć czynności na własny koszt w terminie 8 godzin liczonych od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.
14. Wykonawca będzie realizował usługi konserwacji wszystkich urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji wskazanych w załączniku nr 1 do OPZ dla części III.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również koszty związane z wymianą lub uzupełnianiem materiałów eksploatacyjnych jak filtry, smary, oleje, czynniki chłodzące, środki czyszczące itp.

### III. Szczegółowy zakres konserwacji urządzeń wentylacji mechanicznej

1. Ocena stanów zespołu wentylatorowego.
2. Pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej.
3. Sprawdzenie obwodów, napięć i prądów w centrali.
4. Kontrola pracy i przetestowaniu układu automatyki kontrolno - pomiarowej, sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń.
5. Sprawdzenie prawidłowości działania siłowników, przepustnic, zaworów itp.
6. Sprawdzenie prawidłowej pracy urządzeń.
7. Sprawdzenie szczelności przewodów wentylacyjnych.
8. Sprawdzenie instalacji elektrycznej (kable zasilających i ich zamocowań).
9. Prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej.
10. Czyszczenie wyciągowych instalacji kuchennych w stołówce dwa razy w roku.

### IV. Szczegółowy zakres konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych

1. Czyszczenie filtrów powietrza.
2. Odkazanie środkiem przeciw grzybom oraz antybakteryjnym.
3. Czyszczenie sprawdzenie szczelności połączeń układów freonowych.
4. Sprawdzenie stanu napełnienia czynnikiem chłodniczym.
5. Czyszczenie styków podzespołów automatyki i sterowania.
6. Sprawdzenie układu pod kątem chłodzenia i uzyskiwania właściwej temperatury.
7. Sprawdzenie systemów automatycznego sterowania.
8. Sprawdzenie prawidłowości działania instalacji odpływu skroplin z klimatyzatorów.
9. Sprawdzenie instalacji elektrycznej.
10. Wykonanie testu pracy urządzenia.

### V. Wykonywanie napraw

1. Wykonywanie napraw odbywać się będzie po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę książkę kontrolną / serwisową / gwarancyjną wykonania usługi, o której mowa w ust. VIII niniejszego OPZ, zawierającą określenie zakresu prac wraz z wykazem niezbędnych podzespołów, części lub materiałów potrzebnych do usunięcia awarii oraz ich wycenę.



2. W przypadku awarii klimatyzatora Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu w ciągu 2 godzin od zawiadomienia go przez Zamawiającego, w celu ustalenia przyczyn awarii.
3. Zamawiający każdorazowo będzie zatwierdzał koszty użytych części zamiennych/materiałów przed przystąpieniem do naprawy.
4. Wykonawca nie będzie doliczał dodatkowych kosztów robocizny z tytułu wykonywanych napraw.
5. W przypadku nie dotrzymania czasu reakcji Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania czynności naprawczych dowolnemu wykonawcy.
6. W przypadku niemożliwości usunięcia awarii w tym czasie Wykonawca zapewni klimatyzator zastępczy.
7. W przypadku awarii układu wentylacyjnego Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu w ciągu 2 godzin w celu ustalenia przyczyn awarii.

#### VI. Materiały do konserwacji i napraw

Materiały, części zamienne, podzespoły konieczne do prowadzenia prac konserwacyjnych i naprawczych, muszą być oryginalne, nowe oraz posiadać wymagane prawem atesty i certyfikaty. W przypadku technicznej możliwości naprawy uszkodzenia używanego urządzenia/części np. poprzez przezwrojenie silnika Zamawiający dopuszcza taką możliwość. Każdorazowe wykonanie takiej usługi wymaga zgody Zamawiającego. Wykonanie takiej naprawy podlega dodatkowemu wynagrodzeniu dla Wykonawcy po akceptacji wyceny przez Zamawiającego.

#### VII. Dokumentowanie realizacji umowy

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji w zakresie czynności podejmowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy, w tym do:

1. Założenia i prowadzenia książki kontrolnej / serwisowej / gwarancyjnej zawierającej w szczególności informacje dotyczące specyfikacji konserwacji, wynik przeglądów i kontroli, zestawienie wymienionych materiałów i części, zalecenia i uwagi będące oceną stanu technicznego systemów dla podwyższenia ich trwałości, niezawodności i efektywności działania.
2. Przechowywania książki kontrolnej / serwisowej / gwarancyjnej na terenie obiektu u Administratora Obiektu.
3. Każdorazowo wpisywania w dokumentacji urzędów (odpowiednio książki kontrolnej / serwisowej / gwarancyjnej) dokonanych czynności konserwacji z podaniem szczegółów zakresu wykonanych prac oraz ewentualnych zaleceń co do potrzeby lub konieczności wykonania dodatkowych zamierzeń nie wchodzących w zakres usługi konserwacyjnej a mających na celu utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń.
4. Wystawiania comiesięcznego protokołu odbioru usługi w dwóch egzemplarzach, zawierającego w szczególności informacje dotyczące specyfikacji konserwacji, wynik przeglądów i kontroli.
5. Wystawiania protokołu potwierdzającego sprawność działania wentylacji mechanicznej w budynku.

#### VIII. Potwierdzenie czynności serwisowych

Potwierdzenie wykonania czynności serwisowych odbywać się będzie na podstawie książki kontrolnej / serwisowej / gwarancyjnej wykonania usługi / protokołu zawierającej co najmniej:

1. Nazwę Zamawiającego.
2. Nazwę Wykonawcy.
3. Nazwę urządzenia objętego serwisem wraz ze wskazaniem miejsca zamontowania.
4. Zakres wykonanych prac.
5. Datę wykonania serwisu.
6. Miejsce na wpisanie ewentualnych uwag dotyczących realizacji przeglądów serwisowych.
7. Miejsce na podpis Wykonawcy usługi oraz przedstawiciela Zamawiającego potwierdzającej wykonanie serwisu.

#### IX. Inne obowiązki Wykonawcy

1. Utylizacja odpadów z zachowaniem obowiązującego prawa w szczególności ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem postępowania, po telefonicznym ustaleniu terminu z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego wymienionym w umowie.



3. Niepodjęcie działań przez Wykonawcę w czasie określonym w pkt. II ppkt. 10 będzie traktowane jako opóźnienie w realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności (odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa) związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę co najmniej 50.000,00 zł tytułem pokrycia roszczeń wynikających z wyrządzonych przez Wykonawcę szkód na osobie lub mieniu, w szczególności szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w ruchomościach i nieruchomościach Zamawiającego.
5. Wykonawca złoży ważną i opłaconą kopię polisy, o której mowa w pkt. 4, po uprzedniej akceptacji jej treści przez Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy z Zamawiającym.
7. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rozpowszechniał informacji pozyskanych w wyniku świadczenia usług.

#### X. Wymagania dotyczące zatrudnionego personelu Wykonawcy

1. Jedna osoba posiadającą uprawnienia dozоровe "D"gr.1.
2. Jedna osoba posiadającą uprawnienia dozоровe "D"gr.2.
3. Dwie osoby posiadające uprawnienia eksploatacyjne "E"gr.1.
4. Dwie osoby posiadające uprawnienia eksploatacyjne "E"gr.2.
5. Jedna osoba posiadająca certyfikat F-gazowy.
6. Jednej usługi polegającej na serwisie, naprawie i konserwacji urządzeń wentylacyjnych i/lub klimatyzacyjnych o wartości nie mniejszej niż 9 000 PLN.

#### XI. Uwagi do postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości wypowiedzenia umowy bądź czasowego zawieszenia trwania umowy (np. na czas remontu/przebudowy budynku/inne powody Zamawiającego) na budynek bądź urządzenie objęte usługą konserwacji, serwisu i naprawie urządzeń wentylacji, klimatyzacji i automatyki.

#### XII. Załączniki do OPZ

1. Załącznik nr 1 – Wykaz i zestawienie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Zamawiający pozostawia do decyzji Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej jako czynności pomocniczej przy przygotowaniu oferty. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.



Załącznik nr 1 – Wykaz i zestawienie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

WYKAZ URZĄDZEŃ WENTYLACYJNYCH CZĘŚĆ III			
I Konwikt Księży Studentów ul. Radziszewskiego 7, Lublin			
I.p.	wykaz urządzeń	Ilość szt.	inne informacje
1.	Aparat wentylacyjny SKW-3-P-2000/240-3-1; A6407/02;	1	Nagrzewnica elektryczna SKNe-3-L-2000-3-K; A6408/02; Filtr: M5 575x310x50 - 1szt.
2.	Aparat went. wyciągowy SKW-3-L-2100/240-3-1; A6406/02	1	Rozdzielnica zasilająco-sterująca R023_2002; Filtr: M5 575x310x50 - 1szt.
3.	Wentylator dachowy WVPKH 200	5	

WYKAZ URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH CZĘŚĆ III				
Konwikt Księży Studentów ul. Radziszewskiego 7, Lublin				
L.p.	Rodzaj / model urządzenia	lokalizacja budynek/sala	rok produkcji	Ilość szt.
1.	mitsubishi MSC-GA35VB/MU-GA35VB	kaplica	2007	1
2.	mitsubishi MSC-CA50VB/MU-GA50VB	jadalnia, kuchnia	2007	3
3.	Klimatyzator GREE typu split	jadalnia		1

Zestawienie zbiorcze urządzeń objętych zakresem postępowania dla części III				
Nazwa urządzenia / budynki	Filtry (szt.)	Aparaty grzewczo-wentylacyjne (szt.)	Wentylator (szt.)	Klimatyzatory (szt.)
Konwikt Księży Studentów ul. Radziszewskiego 7, Lublin	2	2	5	5

**Uwagi do części III:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości wypowiedzenia umowy bądź czasowego zawieszenia trwania umowy (np. na czas remontu/przebudowy budynku/inne powody Zamawiającego) na budynek bądź urządzenie objęte usługą konserwacji, serwisu i naprawie urządzeń wentylacji, klimatyzacji i automatyki.