



71 | 142 | 2017 - 01 - 13
URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Mienia i Geodezji

K. Dąbrowska

MLJ

13.01.2017

Bydgoszcz, dnia 05.01.2017r.

WMG-IV.6852.859.2016

1485/17

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. ks. Schulza 5

85-315 Bydgoszcz

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ Spółka z o.o.
w BYDGOSZCZY

wpl.
dnia 2017 -01- 12

Zał. 34/1 - 182

L.dz.

Dotyczy: Czasowego zajęcia terenu dla inwestycji polegającej na:

Budowie przyłącza ciepłowniczego wraz z kanalizacją teletechniczną do budynku przystani wioślarskiej przy ul. Żupy 4- działki nr 24/1 i 24/2 obr. 163 w Bydgoszczy.

W nawiązaniu do wniosku inwestora z dnia 15.11.2016r (wpl. 17.11.2016r.) wraz z uzupełnieniem z dnia 14.12.2016r. dot. zajęcia terenu dla ww. inwestycji, Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy wyraża zgodę na czasowe zajęcie wyszczególnionych gruntów będących własnością Gminy Bydgoszcz:

Obręb 163 – działki nr 24/2

za których zajęcie należności naliczy Wydział Mienia i Geodezji UMB

na niżej podanych warunkach:

1. Inwestycję należy wykonać zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi na załączonym planie sytuacyjno-wysokościowym oraz mapie ewidencyjnej.
2. Prace wykonać zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innymi warunkami nałożonymi przez instytucje uzgadniające, w tym ZUDP.
3. Zgoda na czasowe zajęcie terenu wydana na etapie projektowym w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania prawomocnego zgłoszenia robót, obowiązuje na czas określony do momentu zawarcia stosownej umowy potwierdzającej prawo dysponowania nieruchomością.
4. Niniejsza zgoda traci ważność w przypadku wydania negatywnej decyzji organu administracji architektoniczno- budowlanej w zakresie inwestycji, dla której została wydana.

Przed przystąpieniem do robót w terenie/min.14 dni przed wejściem w teren/ :

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć oświadczenie w tut. Wydziale z informacją określającą czas trwania budowy, jej parametry techniczne: szerokość wykopu, długość i przekrój linii wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących oraz z podaniem powierzchni terenu jaki zostanie zajęty pod inwestycję na czas budowy oraz zajęty trwale pod inwestycję po jej zrealizowaniu.
- ✓ Należy wpłacić kaucję zwrotną – jako zabezpieczenie dla właściciela nieruchomości z tyt. szkody lub straty powstałej w czasie dysponowania terenem przez inwestora. W przypadku nie uporządkowania nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu prac inwestycyjnych- kaucja przepada na rzecz właściciela.
- ✓ Zgoda na czasowe zajęcie terenu uzyskana na etapie projektowania nie upoważnia Inwestora do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terenie.
- ✓ Inwestor jest zobowiązany zawrzeć umowę na czasowe zajęcie terenu w celu realizacji inwestycji liniowych, drogowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy Gminą Bydgoszcz/ Skarbem Państwa.

85- 130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15 ,

tel.: (52) 58 58 415 fax.: (52) 58 58 409

email: wmg@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Mienia i Geodezji

- ✓ Należy uiścić **jednorazową opłatę** naliczoną przez Wydział Mienia i Geodezji/ Wydział Gospodarki Komunalnej UMB za udostępnienie terenu (zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27.12.2016r.) na którą składają się:
 - opłata za zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji;
 - opłata za trwale zajęcie gruntu pod inwestycję w celu umieszczenia infrastruktury /obowiązuje w przypadku nieustanowienia służebności/.
- ✓ Przekroczenie terminu, ponad ten określony w umowie na czasowe zajęcie terenu i bezumowne korzystanie z terenu, skutkować będzie naliczeniem opłaty w formie odszkodowania w wysokości 300%, z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu.

Rozpoczęcie budowy w terenie powinno nastąpić nie później niż 04.01.2020r. (3 lata od dnia wydania zgody na czasowe zajęcie terenu). O terminie zakończenia prac należy zawiadomić tutaj Wydział dla dokonania odbioru terenu, z załączeniem kopii protokołu odbioru inwestycji z zapisem o spełnieniu wymaganych warunków decyzji, pozwoleń i uzgodnień w zakresie odtworzenia zajmowanych terenów.

Po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji /objętych umową/

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć w tutaj Wydziale **inwentaryzację powykonawczą wraz z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu** obciążającej nieruchomość, polegającej na prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z wybudowaniem, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem, w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością.
- ✓ W przypadku, w którym właściciel terenu objętego inwestycją lub Inwestor przedsięwzięcia uzna ustanowienie służebności przesyłu za nieuzasadnione lub niemożliwe, Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy na zajęcie terenu i uiszczenie **jednorazowej opłaty za wbudowanie infrastruktury** (zgodnie z § 3 ust. 4 oraz § 4 ust. 2 i 3 Zarządzenia nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27.12.2016r.).

Działki nr 8/7 i 8/8 obr. 179 w Bydgoszczy znajduje się w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy w związku z tym Wydział Mienia i Geodezji UMB nie może wydać zgody na czasowe zajęcie tego terenu. Zgodnie z §2 ust. 5 Zarządzenia nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27.12.2016r. wydana przez ZDMiKP decyzja na lokalizację inwestycji w pasie drogowym jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane i stanowi podstawę do uzyskania przez Inwestora wszelkich wymaganych prawem rozstrzygnięć określonych przepisami Prawa Budowlanego i odrębnymi przepisami.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Do wiadomości:

1. POI Darco
ul. Mazurska 7
85-710 Bydgoszcz
2. ZDMiKP

jpz-859_16

ZASTĘPCA
DYREKTORA WYDZIAŁU
[Podpis]
Monika Cybulska-Kulawik