

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45212212-5 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

45212290-5 Usługi napraw i konserwacji obiektów sportowych

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU KRYTEJ PŁYWALNI CKFiS BEŁŻYCE W RAMACH INWESTYCJI PN. "MODERNIZACJA OBIEKTÓW SPORTOWYCH NA TERENIE GMINY BEŁŻYCE"

ADRES INWESTYCJI : UL. KS.BP. WILCZYŃSKIEGO 62, 24-200 BEŁŻYCE

INWESTOR : URZĄD MIEJSKI W BEŁŻYCACH

ADRES INWESTORA : UL. LUBELSKA 3, 24-200 BEŁŻYCE

BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Stefan Saternus (budowlana)

DATA OPRACOWANIA : czwartek, 4 kwiecień 2024

Stawka roboczogodziny : 35,80 zł

Poziom cen : 1 kw 2024 r

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	68,60 % R+S
Zysk [Z] .....	11,70 % R+S+Kp(R+S)
Koszty zakupu [Kz] .....	7,60 % M
Vat [V] .....	23,00 % $\Sigma(R+M+Kz(M)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 604 577,33 zł

Podatek VAT : 139 052,79 zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 743 630,12 zł

**Słownie: siedemset czterdzieści trzy tysiące sześćset trzydzieści i 12/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czwartek, 4 kwiecień 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>REMONT NIECKI BASENU W BUDYNKU CKFIS W BEŁŻYCACH</b>						
<b>1</b>		<b>Niecka basenu sportowego</b>				
<b>1.1</b>		<b>Wyłożenie membraną PVC niecki basenu</b>				
1 d.1.1	KNR 19-01 0610-01	Montaż płaskowników 5cm z blachy pokrytej PCV na dnie przy narożniku dna i ściany obwodowo wokół niecki	m	13,000	77,56	1 008,28
2 d.1.1	KNR 19-01 0601-01	Montaż kątowników 5x5cm z blachy pokrytej PCV w narożnikach półki spoczynkowej (narożnik zewnętrzny i wewnętrzny) oraz na murkach i styku murku ze ścianą	m	152,500	77,53	11 823,33
3 d.1.1	KNR 19-01 0610-01	Wyłożenie niecki basenu włókniną poliestrową (300g/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	464,000	76,29	35 398,56
4 d.1.1	KNR 19-01 0610-01	Wyłożenie niecki basenu membraną PVC zbrojoną, o gr. 1,5mm z powłoką akrylową w kolorze niebieskim	m <sup>2</sup>	464,000	135,65	62 941,60
5 d.1.1	KNR 19-01 0610-01	Wykonanie oznaczeń torów pływackich na dnie basenu - gotowe pasy torowe	mb	176,750	120,24	21 252,42
6 d.1.1	KNR 19-01 0610-01	Wykonanie oznaczeń głębokości niecki basenowej w postaci znaków trwałych	szt	4,000	104,19	416,76
7 d.1.1	KNR AT-24 0507-01	Dostawa i montaż kratki rynny przelewowej poprzecznej, prostej w wykonaniu z białego polipropylenu	m <sup>2</sup>	50,000	111,04	5 552,00
8 d.1.1	KNR AT-24 0507-01	Dostawa i montaż systemowego profilu rynny przelewowej - wewnętrzny typ B	m	51,000	101,01	5 151,51
Razem dział: Niecka basenu sportowego						143 544,46
<b>2</b>		<b>Wyposażenie basenu</b>				
9 d.2	KNR 19-01 0610-01	Demontaż starej wykładziny (membrana basenowa PVC, włóknina poliestrowa, kątowniki stalowe pokryte PVC)	m <sup>2</sup>	331,000	14,59	4 829,29
10 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod wyłożenie nową membraną PVC	m <sup>2</sup>	484,000	14,36	6 950,24
11 d.2	kalk. własna	Dezynfekcja powierzchni pod wykładzinę	m <sup>2</sup>	484,000	6,74	3 262,16
12 d.2	KNR 2-23 0704-02	Demontaż i oczyszczenie zaczepów ze stali nierdzewnej dla lin oznaczających tory w basenie pływackim	szt.	10,000	33,71	337,10
13 d.2	KNR AT-24 0507-01	Demontaż i oczyszczenie drabinek basenowych	szt.	4,000	33,71	134,84
14 d.2	KNR AT-24 0507-01	Montaż drabinek basenowych	szt.	4,000	67,42	269,68
15 d.2	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż słupków startowych	szt.	6,000	194,17	1 165,02
Razem dział: Wyposażenie basenu						16 948,33
<b>3</b>		<b>Otwór technologiczny w ścianie zewnętrznej pomieszczenia wentylatorni</b>				
16 d.3	KNR-W 4-02 40207-05 analogia	Demontaż czerpni ściennej do ponownego montażu	szt.	1	197,75	197,75
17 d.3	KNR 13-23 0106-08 analogia	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu wraz z klejem na siatce i tynkiem	m <sup>3</sup>	(0,1+1,09)* 2,10*0,15 = 0,375	230,50	86,44
18 d.3	KNR 4-01 0349-02 analogia	Rozebranie konstrukcji ściany pod otwór technologiczny	m <sup>3</sup>	(0,1+1,09)* 2,10*0,24 = 0,600	490,15	294,09
19 d.3	KNR 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>	poz.17+poz.18 = 0,975	306,09	298,44
20 d.3	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 15 km	m <sup>3</sup>	poz.19 = 0,975	244,20	238,10
21 d.3	KNR-W 2-02 0109-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości ponad 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 49 cm - uzupełnienie otworu technologicznego po wniesieniu elementów centrali wentylacyjnej	m <sup>2</sup>	poz.18/0,24 = 2,500	177,28	443,20
22 d.3	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych L19 - odtworzenie nadproża nad czerpnię	m	2,40*2 = 4,800	51,25	246,00
23 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	poz.17/0,15 = 2,500	18,34	45,85
24 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m <sup>2</sup>	poz.23 = 2,500	6,41	16,03
25 d.3	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m <sup>2</sup>	poz.23 = 2,500	0,82	2,05
26 d.3	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m <sup>2</sup>	poz.23 = 2,500	310,94	777,35
27 d.3	KNR-W 3 1006-05	Malowanie farbą elewacyjną z przetarciem tynku - założono pomalowanie elewacji w pasie 1m od otworu	m <sup>2</sup>	4,1*2,49-2,1* 1,2 = 7,689	36,80	282,96
28 d.3	KNR 2-17 0146-05 z.o.3.3. 9903 analogia	Montaż czerpni ściennej z demontażu - w obiektach modernizowanych	szt.	1	380,13	380,13
Razem dział: Otwór technologiczny w ścianie zewnętrznej pomieszczenia wentylatorni						3 308,39
<b>4</b>		<b>Naprawa powierzchni konstrukcji żelbetowych podbasenia</b>				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
29 d.4	KNR AT-39 0101-02	Przygotowanie podłoża - mechaniczne skucie betonu w miejscach napraw - warstwa o gr. 1 cm - przyjęto 50% powierzchni sufitu podbasenia	m <sup>2</sup>	258,00*0,5 = 129,000	80,68	10 407,72
30 d.4	KNR AT-39 0102-01	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>	poz.29 = 129,000	18,20	2 347,80
31 d.4	KNR 0-25 0102-02	Usuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki konstrukcji kratowych przed właściwym czyszczeniem - oczyszczenie odsoniętego i skorodowanego zbrojenia przed zabezpieczeniem	m <sup>2</sup>	poz.33 = 25,800	8,55	220,59
32 d.4	KNR 7-12 0103-01	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>	poz.33 = 25,800	18,75	483,75
33 d.4	KNR BC-02 0403-02 analogia	Zabezpieczenie antykorozyjne i powłoka ochronna na powierzchni stalowe - jednokomponentowa powłoka ochronna stali zbrojenowej na bazie cementu, modyfikowana tworzywem sztucznym - rozwiązanie systemowe - przyjęto zbrojenie na 10% powierzchni sufitu podbasenia	m <sup>2</sup>	258,00*0,1 = 25,800	20,86	538,19
34 d.4	KNR BC-02 0210-06 analogia	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szepnej na powierzchniach sufitowych konstrukcji żelbetonowych - jednokomponentowa warstwa szepna na bazie cementu, modyfikowana tworzywem sztucznym - do związania betonu ze świeżą zaprawą naprawczą	m <sup>2</sup>	poz.29 = 129,000	45,47	5 865,63
35 d.4	KNR BC-02 0211-07 analogia	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni sufitowej konstrukcji żelbetonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm - jednokomponentowa zaprawa wiążąca hydraulicznie, modyfikowana tworzywem sztucznym - zaprawa o grubym kruszywie, służąca w szczególności do wypełniania większych ubytków w czasie renowacji betonów	m <sup>2</sup>	poz.29 = 129,000	96,83	12 491,07
36 d.4	KNR BC-02 0214-04 analogia	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cementową - grubość warstwy 1 mm, powierzchnie sufitowe z betonów monolitycznych - jednokomponentowa zaprawa do szpachlowania, wyrównywania i wygładzania powierzchni betonowych na bazie cementu modyfikowana tworzywem sztucznym - zaprawa o małym uziarnieniu do wykończenia i utwardzenia powierzchni betonu	m <sup>2</sup>	poz.29 = 129,000	44,49	5 739,21
Razem dział: Naprawa powierzchni konstrukcji żelbetonowych podbasenia						38 093,96
5	<b>Systemowa rynna przelewowa od strony podbasenia</b>					
37 d.5	KNR 7-12 0103-01	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>	2*25,02*(0,3+0,4) = 35,028	18,75	656,78
38 d.5	KNR 7-12 0105-01	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych	m <sup>2</sup>	poz.37 = 35,028	4,32	151,32
39 d.5	KNR 7-12 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych	m <sup>2</sup>	poz.37 = 35,028	15,09	528,57
40 d.5	KNR 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych	m <sup>2</sup>	poz.37 = 35,028	12,31	431,19
Razem dział: Systemowa rynna przelewowa od strony podbasenia						1 767,86
6	<b>Remont nawierzchni murków startowych i "plaży"</b>					
41 d.6	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie nawierzchni z płytek	m <sup>2</sup>	277,185	93,04	25 789,29
42 d.6	KNR 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>	poz.41*0,03 = 8,316	306,09	2 545,44
43 d.6	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 15 km	m <sup>3</sup>	poz.42 = 8,316	244,20	2 030,77
44 d.6	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>	poz.41 = 277,185	10,11	2 802,34
45 d.6	KNR AT-23 0101-06 0101-07	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 2 mm	m <sup>2</sup>	poz.41 = 277,185	51,58	14 297,20
46 d.6	KNR AT-27 0402-03 analogia	Izolacja podpłytkowa pozioma z paroprzepuszczalnej, odpornej na środowisko alkaliczne i chlor, elastycznej membrany mineralnej	m <sup>2</sup>	poz.41 = 277,185	69,04	19 136,85
47 d.6	KNR AT-24 0504-01 analogia	Montaż odwodnienia liniowego z kształtek systemowych o dług. 25cm	m	2*(28,46+15,52) = 87,960	593,71	52 222,73
48 d.6	KNR AT-24 0301-02	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 12,5x25 cm	m <sup>2</sup>	poz.41 = 277,185	374,72	103 866,76
49 d.6	KNR AT-24 0301-02	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 12,5x25 cm - na murkach nawrotnych i na murkach startowych	m <sup>2</sup>	18,272	374,72	6 846,88
50 d.6	KNR AT-24 0201-02	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 12,5x25 cm - cokół z 1 warstwy płytek na ścianie	m <sup>2</sup>	2*(31,02+18,51)*0,25 = 24,765	436,74	10 815,87

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Razem dział: Remont nawierzchni murków startowych i "plaży"						240 354,13
<b>7</b>		<b>Wymiana stolarki okiennej</b>				
51 d.7	KNR 4-01 0354-05 analogia	Wykucie z muru istniejących okien	m <sup>2</sup>	92,000	35,06	3 225,52
52 d.7	KNR 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>	poz.51*0,1 = 9,200	306,09	2 816,03
53 d.7	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 15 km	m <sup>3</sup>	poz.52 = 9,200	244,20	2 246,64
54 d.7	KNR 0-19 1023-11 analogia	Montaż okien aluminiowych z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2,5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	poz.51 = 92,000	1 529,20	140 686,40
55 d.7	KNR 4-01 0708-03 analogia	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm - Obróbka gładów okiennych po zamontowanych oknach	m	99,000	67,90	6 722,10
56 d.7	KNR 4-01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	poz.55*0,36 = 35,640	6,91	246,27
57 d.7	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - pomalowanie gładów po wymianie okien	m <sup>2</sup>	poz.56 = 35,640	12,39	441,58
Razem dział: Wymiana stolarki okiennej						156 384,54
<b>8</b>		<b>Doszczelnie połąci dachowej</b>				
58 d.8	KNR 7-12 0103-01 9901-1	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budowlach na wys. 8-15 m - przyjęto długość połąci 10m, szerokość płyt dachowych 2m, szerokość taśmy butylowej 10cm	m <sup>2</sup>	(10,00*(40,00/ 2,00)*0,1)*2 = 40,000	20,62	824,80
59 d.8	KNR 7-12 0105-01	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych	m <sup>2</sup>	poz.58 = 40,000	4,32	172,80
60 d.8	KNR AT-39 0111- 04 analogia	Doszczelnie połączeń płyt dachowych taśmą butylową samoprzylepną	m	poz.58/0,1 = 400,000	4,32	1 728,00
Razem dział: Doszczelnie połąci dachowej						2 725,60
<b>9</b>		<b>Izolacja słupów konstrukcji hali basenu</b>				
61 d.9	KNR 7-12 0103-01	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>	(0,25*4+((0,3+ 0,69)/2)*2)* 5,34*2 = 21,253	18,75	398,49
62 d.9	KNR 7-12 0105-01	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych	m <sup>2</sup>	poz.61 = 21,253	4,32	91,81
63 d.9	KNR 7-12 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych	m <sup>2</sup>	poz.38 = 35,028	15,09	528,57
64 d.9	KNR 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych	m <sup>2</sup>	poz.38 = 35,028	12,31	431,19
Razem dział: Izolacja słupów konstrukcji hali basenu						1 450,06
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>604 577,33</b>
<b>Podatek VAT</b>						<b>139 052,79</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>743 630,12</b>

Słownie: siedemset czterdzieści trzy tysiące sześćset trzydzieści i 12/100 zł

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 8	Niecka basenu sportowego	143 544,46				19,30%
1.1	1 - 8	Wyłożenie membraną PVC niecki basenu	143 544,46				19,30%
2	9 - 15	Wyposażenie basenu	16 948,33				2,28%
3	16 - 28	Otwór technologiczny w ścianie zewnętrznej pomieszczenia wentylatorni	3 308,39				0,44%
4	29 - 36	Naprawa powierzchni konstrukcji żelbetowych podbasenia	38 093,96				5,12%
5	37 - 40	Systemowa rynna przelewowa od strony podbasenia	1 767,86				0,24%
6	41 - 50	Remont nawierzchni murków startowych i "plaży"	240 354,13				32,32%
7	51 - 57	Wymiana stolarki okiennej	156 384,54				21,03%
8	58 - 60	Doszczelnie połąci dachowej	2 725,60				0,37%
9	61 - 64	Izolacja słupów konstrukcji hali basenu	1 450,06				0,19%
		RAZEM netto	604 577,33				81,30%
		Vat	139 052,79				18,70%
		Razem brutto	743 630,12				100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>743 630,12</b>				
W tym:							
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>604 577,33</b>				
<b>Podatek VAT</b>			<b>139 052,79</b>				

Lp.	Pozycje koszt- rysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procen- towy
1	2	3	4	5	6	7	8

Słownie: siedemset czterdzieści trzy tysiące sześćset trzydzieści i 12/100 zł