



Włodawa, 29. 6. 2022 r.

ZWiK 9 / 1706 / 2022

pan L. Wiatrowski
30.06.2022
06. 2022
podpis ...
5681

Burmistrz Włodawy
ul. Józefa Piłsudskiego 41
22 – 200 Włodawa

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej

W odpowiedzi na wniosek z 24 czerwca 2022 r. MPGK Sp. z o.o. we Włodawie informuje, że doprowadzenie wody do oraz odprowadzanie ścieków z planowanej tężni solankowej sytuowanej przy ulicy Szkolnej, w terenie działki gruntu o numerze 855, o adresie Szkolna 4 we Włodawie należy projektować i wykonać jako nowe niezależne indywidualne przyłącza z sieci ulicy Szkolnej albo rozbudowując instalacje MOSiR znajdujące się w działce 855, według następujących warunków:

I. Warunki odnośnie zaopatrzenia w wodę:

1. Przyłącze wodociągowe planować od wodociągu wA150 ułożonego w pasie drogi gminnej nr 104312L - ulicy Szkolnej (w działce drogowej nr 853). Włączenie przyłącza do sieci wykonać poprzez opaskę lub odpowiedni trójnik (z żeliwa sferoidalnego). Miejsce złączenia przyłącza z siecią podlega odbiorowi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji MPGK Włodawa przed zasypaniem (na otwartym wykopie).

Na przyłączy zamontować zasuwę odcinającą (z żeliwa sferoidalnego lub żywicy POM) o miękkim uszczelnieniu klina [opaska + zasuwka albo nawiertka + zasuwka, sama nawiertka nie może służyć jako zasuwka domowa]. Zasuwę posadzić na podparciu (kostce betonowej). Teleskopowe przedłużenie trzpienia zasuwki przykryć dużą skrzynką uliczną zasuwki (w całości żeliwną: pokrywa o średnicy min. 150 mm, wysokość skrzynki min. 270 mm) wyrównaną do powierzchni terenu, obrukowaną i oznakowaną tablicą z pomiarami.

Zamiast nowego niezależnego przyłącza można za zgodą MOSiR rozbudować instalację wodociągową MOSiR znajdującą się w działce gruntu nr 855, wodomierz tężni solankowej może być podlicznikiem wodomierza głównego MOSiR.

Zachować normatywne odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu.

2. Wysokość przykrycia przewodu wodociągowego, mierzona od powierzchni przewodu do poziomu terenu, nie może być mniejsza niż 1,6 m (w przypadku płytszego ułożenia rurociąg zabezpieczyć przed zamrażaniem w nim wody odpowiednią izolacją cieplochronną zabezpieczoną przed zawilgoceniem oraz uszkodzeniem mechanicznym). Przewody wodociągowe układać na podłożu pozbawionym elementów mogących przyczynić się do uszkodzenia rur (np.: gruz, kamienie, szkło, itp.), obsypkę ochronną przewodu sięgającą minimum 0,2 metra nad przewodem wykonać z piasku. Pozostałą część wykopu zasypać warstwami z jednoczesnym zagęszczaniem, zasypka również pozbawiona szkodliwych elementów. W pasie o szerokości 2,0 m nad przyłączem nie sadzić drzew, krzewów, ani nie lokalizować obiektów małej architektury. Nad rurociągiem z PE zaleca się ułożyć taśmę lokalizacyjno - ostrzegawczą na wysokości ok. 30 cm nad przewodem. W miejscach skrzyżowań planowanego przyłącza z rurami ciepłowniczymi rurę przewodową przyłącza zabezpieczyć rurą osłonową, odległość między skrajniami krzyżujących się rur nie może być mniejsza niż 0,2 m (20 cm) /między skrajnią rury osłonowej na przyłączy wodociągowym a skrajnią uzbrojenia ciepłowniczego/.

3. Pobieranie wody przez tężnię solankową opomiarować wodomierzem obiektu zamontowanym poziomo na konsoli z kompensacyjnymi elementami złącznymi i zaworami odcinającymi (grzybkowymi) przed i za wodomierzem. Za zestawem wodomierza obiektu (zestaw ten składa się z montowanych kolejno: zawór odcinający → wodomierz → zawór odcinający) zamontować zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody w sieci (uwzględnić rodzaj mogącego wystąpić skażenia wody w sieci na skutek „cofki” wody z instalacji obiektu, zabezpieczenie zamontować również gdy będzie rozbudowywana instalacja wodociągowa MOSiR).



4. Wodomierz obiektu zabezpieczyć przed działaniem mrozu, możliwością powstania w nim poduszki powietrznej, zalaniem i uszkodzeniem lokalizując według jednego z wariantów:
- jeśli tężnia będzie miała ogrzewane pomieszczenie - za pierwszą ścianą zewnętrzną w miejscu wydzielonym, suchym i łatwo dostępnym, zestaw wodomierza obiektu powinien zaczynać się nie dalej niż 1,0 m od przejścia przewodu przez ścianę zewnętrzną i powinien być usytuowany co najmniej 40 cm powyżej poziomu posadzki pomieszczenia – tak aby odczyt stanu liczydła był możliwy z poziomu posadzki bez utrudnień (w tym bez stosowania urządzeń lub narzędzi pomocniczych), pomieszczenie w którym umieszcza się zestaw wodomierza winno mieć wpust podłogowy przyłączony do kanalizacji;
 - jeśli tężnia sezonowa (bez ogrzewanego pomieszczenia) - w studzience wodomierzowej, wyposażonej w stopnie do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zabezpieczonej przed napływem wód gruntowych i opadowych. Minimalne wymiary studzienki wodomierzowej mierzone wewnątrz (w świetle) wynoszą: 1,8 m wysokości, 1,2 m średnicy (kręgi) lub 1,2 m × 1,0 m (murowana).
5. Przejście przewodu wodociągowego przez ścianę lub pod ławą fundamentową (wprowadzenie rury do obiektu / studzienki) wykonać prostopadle w rurze osłonowej.
6. Ewentualne odgałęzienie wody bezpowrotnie zużytej (bez powstania ścieków) planować na instalacji (niedopuszczalny montaż trójnika przed zabezpieczeniem uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie), wodomierz dodatkowy (zakupiony przez Inwestora) montować jako podlicznik na przewodzie prowadzącym wodę tylko do punktu czerpalnego usytuowanego na zewnątrz budynku, umieszczając podlicznik blisko wyprowadzenia przewodu przez ścianę zewnętrzną budynku (o ile to możliwe w pomieszczeniu gdzie zamontowano wodomierz obiektu). Przed wodomierzem dodatkowym zamontować zawór odcinający. Odwodnienie instalacji wody bezpowrotnej wykonać przed wodomierzem dodatkowym zapewniając opróżnienie z wody odcinków, w otoczeniu których temperatura może spadać poniżej 0 °C.
Wodomierz dodatkowy z rozbudowaną instalacją pozostaje na stanie majątkowym użytkownika, który pokrywa koszty inwestycji oraz jej eksploatacji.
Ilość ścieków będzie ustalana jako różnica między wskazaniem wodomierza obiektu i wodomierza dodatkowego (wodomierz dodatkowy mierzy wodę bezpowrotną).

7. Sposób montażu wodomierzy musi zapewniać bezproblemowy odczyt ich wskazań oraz łatwą wymianę.

II. Warunki odnośnie odprowadzania/odbioru ścieków:

8. Przyłącze kanalizacyjne (minimalna średnica 150 mm) wprowadzić do kanalizacji sanitarnej przez istniejącą studzienkę rewizyjną na kanale ks250 w pasie drogi gminnej nr 104312L - ulicy Szkolnej (w działce drogowej nr 853), otwór włączeniowy wykonać wiertnicą (odległość między otworem a złączeniem kręgów nie może być mniejsza niż 10 cm), włączenie wykonać współprądowo na wysokości półki studzienki z odpowiednim wyprofilowaniem odpływu (przejście rury przez krąg wykonać szczelnie, w wywierconym otworze osadzić tuleję ochronną - zastosować uszczelkę oraz kleje uszczelniające), jeżeli planowana różnica rzędnych dna studzienki włączeniowej i dna przykanalika przekracza 0,5 metra należy wykonać przepad umożliwiając bezproblemowe czyszczenie przewodów kanalizacyjnych (na przepadzie wewnętrznym trójnik montować poziomo a rurę spadową umieścić tuż przy ścianie, umocowaną do kręgów, poziomy odpływ trójnika /sklepienie/ ściąć skośnie pod kątem ok. 45°), kolano odpływowe ustawione na spoczniku obetonować ukształtowanego korytka od kolana do kinety.
Zamiast nowego niezależnego przyłącza można za zgodą MOSiR rozbudować instalację kanalizacyjną MOSiR znajdującą się w działce gruntu nr 855, najbliższe sytuowane studzienki są opisane rzędnymi: 172,32/170,58 i 172,68/170,70 a zabudowane są w miejscach zmiany kierunku instalacji ks200.
9. Zachować normatywne odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu. Rury kanalizacyjne układać ze spadkiem zapewniającym osiągnięcie prędkości przepływu ścieków nie powodującej odkładania się osadów, minimalny spadek dla rur średnicy 150 mm wynosi 1,5 % (zaleca się spadek 2,0 %) zaś maksymalny nie może przekraczać 15,0 %. W miejscu skrzyżowania planowanego odprowadzenia ścieków z uzbrojeniem ciepłowniczym (kanał lub rury preizolowane) odległość między skrajniami uzbrojenia musi wynosić co najmniej 0,1 m (10 cm). Rury kanalizacyjne układać na ustabilizowanym i wyprofilowanym podłożu pozbawionym elementów mogących przyczynić się



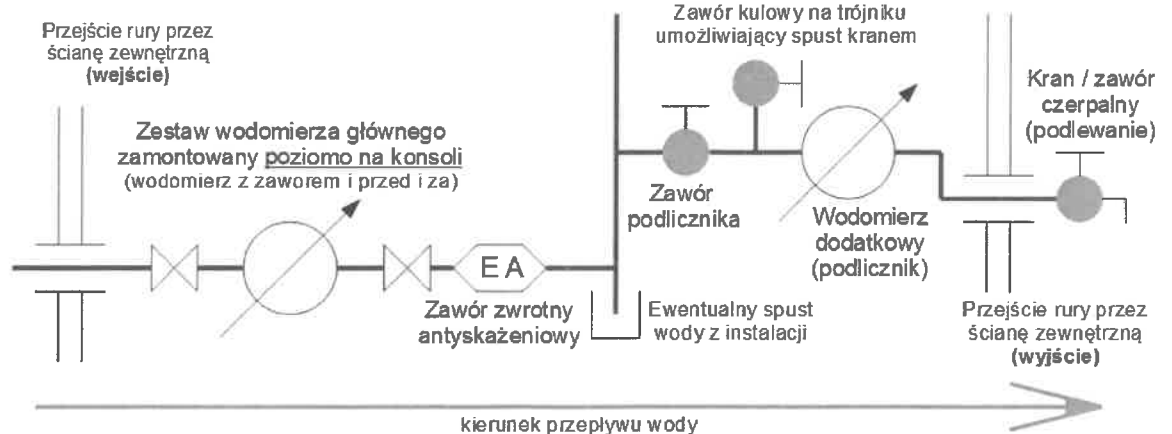
do uszkodzenia rur (np.: gruz, kamienie, szkło, itp.), rury należy obsypać z boku i z góry piaskiem (warstwa minimum 0,6 m). Pozostałą część wykopu zasypać warstwami z jednoczesnym zagęszczaniem, zasyпка również pozbawiona szkodliwych elementów. Rury kanalizacyjne układać poniżej strefy przemarzania (przykrycie minimum 1,2 m), mniejsze przykrycie kanałów dopuszcza się pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia przed przemarzaniem i przed uszkodzeniem mechanicznym. Rodzaj i typ rur dostosować indywidualnie do warunków gruntowych posadowienia oraz przewidywanego zagospodarowania terenu w pasie nad rurami.

10. Na przyłączy kanalizacyjnym zaprojektować studzienkę rewizyjną (dopuszcza się studzienkę tworzywową, zalecana minimalna średnica wewnętrzna 400 mm) na terenie posesji w odległości około metra od granicy działki (linii regulacyjnej ulicy). Na pierwszej studzience licząc od studzienki włączeniowej zamontować właz żeliwny (na ewentualnych innych studzienkach, ze względów eksploatacyjnych, Spółka zaleca włazy żeliwne). Stosując studzienki tworzywowe zapewnić szczelność zwieńczeń aby do kanalizacji nie przedostawały się wody opadowe – studzienki sytuowane w terenie zielonym wyprowadzić ponad teren ok. 15 cm zaś w terenie utwardzonym zastosować teleskop do regulacji wysokościowej zwieńczenia.
11. Zmiany kierunku trasy, średnicy i spadku kanalizacji oraz ewentualne połączenia na zewnątrz budynku wykonać w studzienkach rewizyjnych (dopuszcza się studzienki tworzywowe, zalecana minimalna średnica wewnętrzna 400 mm) ewentualne kolanka montować na dopływie tuż przy studzience. Klasę włazów na studzienkach dopasować do obciążenia związanego z miejscem ich usytuowania.
12. Zabrania się wprowadzania wód opadowych, roztopowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej (szczelność zwieńczeń studzienek, studzienki w terenach zielonych wyniesione ok. 10 cm ponad teren).
13. Piony instalacji kanalizacyjnej wentylować zgodnie z przepisami, na pionach zabudować kształtki rewizyjne (tzw. czyszczaki). Przybory sanitarne łączyć z instalacją kanalizacyjną z wykorzystaniem zamknięć wodnych (syfonów).

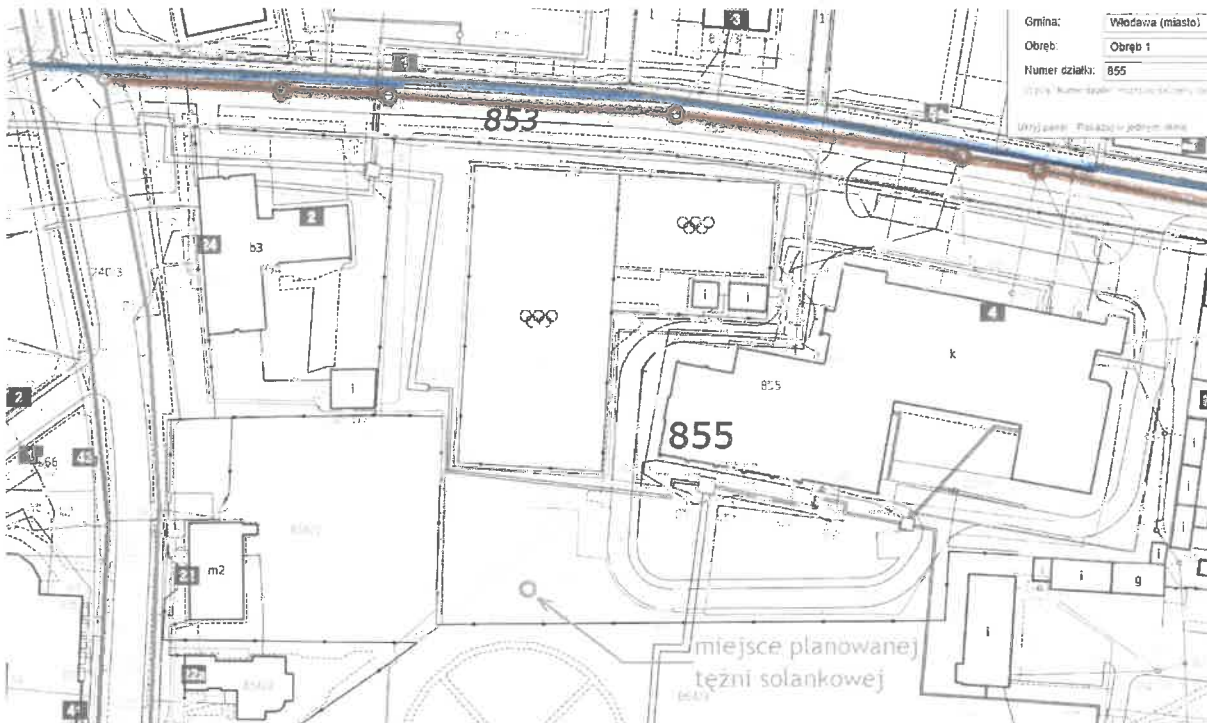


Kompletny zestaw wodomierza obiektu na konsoli z zaworem antyskażeniowym
wodomierz poziomo
(zawory można zamontować na pionowych odcinkach)

Schemat montażu wodomierza dodatkowego względem głównego - jako podlicznik:

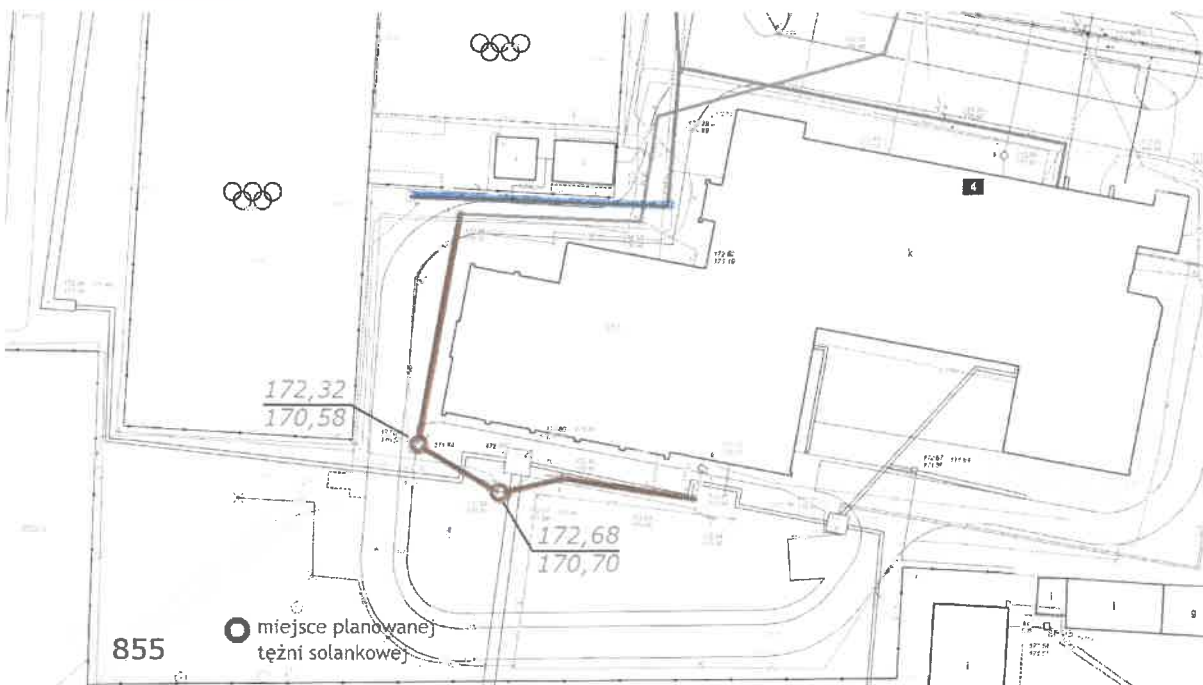


1. Zestaw wodomierza głównego montować w budynku przy ścianie zewnętrznej blisko miejsca wejścia rury.
2. Podlicznik montować blisko wyjścia rury na zewnątrz budynku, od podlicznika do kranu rura bez rozgałęzień.
3. Przed podlicznikiem zawór odcinający (dopuszcza się zawór kulowy) – zawór podlicznika.
4. Ewentualne odwodnienie instalacji do podlewania wykonać montując trójnik między podlicznikiem a zaworem podlicznika i na odejściu zawór kulowy (umożliwiający napowietrzenie aby woda odpłynęła kranem, gdy kran jest wyżej podlicznika odpływ/spust wody między zaworem podlicznika a podlicznikiem).



Plan sytuacyjny z zaznaczeniem ułożonych w działce drogowej nr 853 ulicy Szkolnej
(w drodze gminnej nr 104312L):

- wodociągu wA150 ułożonego w odległości około 100 m od miejsca planowanej tężni solankowej oznaczonego na załączniku graficznym do wniosku o warunki,
- kanalizacji ks250 ułożonej w odległości ok. 95 m od miejsca planowanej tężni solankowej.



Plan sytuacyjny z zaznaczeniem ułożonych w działce nr 855 teren MOSiR (Szkolna 4):

- instalacji wodociągowej wA80 między jezdnią drogi wewnętrznej a budynkami ORLIKA,
- instalacji kanalizacyjnej ks200 z opisanymi studzienkami między jezdnią drogi wewnętrznej a budynkiem basenu.



Niniejsze warunki nie uprawniają do poboru wody i odprowadzania ścieków.

Przed przystąpieniem do wykonania przyłączy opracować ich dokumentację i uzgodnić ją w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji MPGK Włodawa /zostawiając jeden egzemplarz/
- termin realizacji uzgodnić co najmniej tydzień przed zamierzonym rozpoczęciem prac.

Włączenie do sieci realizować pod nadzorem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji MPGK Włodawa.

Próby szczelności i odbiór techniczny przyłączy przeprowadzić z udziałem przedstawiciela Zakładu Wodociągów i Kanalizacji MPGK Sp. z o.o. we Włodawie.

Zlecić geodecie przeprowadzenie pomiarów na otwartym wykopie celem sporządzenia inwentaryzacji przewodów i ich uzbrojenia, po czym przewody obsypać i zasypać wykop warstwowo odpowiednio zagęszczając obsypkę i zasypkę.

Pobieranie wody i odprowadzanie ścieków może się odbywać wyłącznie na podstawie pisemnej umowy zawieranej na wniosek odbiorcy usług, po odbiorze technicznym przyłączy i dostarczeniu do MPGK we Włodawie inwentaryzacji powykonawczej.

MPGK Sp. z o.o. we Włodawie świadczy usługi projektowe i wykonawcze w zakresie realizacji przyłączy.

INFORMACJE FORMALNO - PRAWNE

1. Inwestor wykonuje przyłącza we własnym zakresie i pozostaną one jego własnością.
2. Włączenie do przewodów nie będących własnością MPGK Sp. z o.o. we Włodawie ani Gminy Miejskiej Włodawa wymaga zgody od właścicieli i użytkowników takich przewodów bez roszczeń wobec MPGK Sp. z o.o. we Włodawie, w takich przypadkach Spółka nie gwarantuje ciągłości świadczenia usług.
3. Planowanie przewodów w obcym terenie wymaga ustanowienia służebności przesyłu – konieczna zgoda właścicieli nieruchomości na umieszczenie przewodów bez roszczeń o przesył wobec MPGK Sp. z o.o. we Włodawie (w takich przypadkach Spółka nie gwarantuje ciągłości świadczenia usług) → zgoda winna obejmować usytuowanie rur w terenie oraz prowadzenie prac ziemnych i montażowych.
4. Projektowanie przewodów i/lub prowadzenie prac w pasie drogowym uzgodnić z zarządcą drogi.
5. Skrzyżowanie projektowanych przewodów z innym uzbrojeniem oraz zbliżenia projektować w uzgodnieniu z właścicielem uzbrojenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej – stanowiskami uczestników narady koordynacyjnej.
6. Powyższe warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania i w razie wygaśnięcia podlegają aktualizacji.

Za Zarząd MPGK

**Dyrektor
ds. Technicznych**
Jacek Topolski

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZWiK a/a

Do wiadomości:

Urząd Miejski we Włodawie
Wydział Mienia i Gospodarki Komunalnej

