

STRONA TYTUŁOWA

BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI



mgr inż. Mariusz Szyrner
ul. Stawowa 7, 58-150 Strzegom

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

"PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNEJ WOKÓŁ STAWU W ROZTOCE"

Adres obiektu budowlanego:

Jednostka ewidencyjna: 021903_2, Dobromierz
Obręb: 0011 Roztoka
Nr ewidencyjny działek: 586/9 AM1, 807/1 AM3, 807/2 AM3
Miejscowość: Roztoka
Gmina: Dobromierz
Powiat świdnicki
Województwo: dolnośląskie

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV (drogi), XXVI (sieci)

Inwestor:

GMINA DOBROMIERZ

58-170 Dobromierz
Plac Wolności 24

Spis zawartości projektu budowlanego:

1. Projekt zagospodarowanie terenu
2. Załączniki projektu budowlanego

Autorzy opracowania/ nr uprawnień:		Data	Podpis
Projektant Główny Branża drogowa	mgr inż. Mariusz Szyrner uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, nr ewid. DOŚ/0108/PBD/16	29.04.2022 r.	
Projektant Branża elektryczna	mgr inż. Ryszard Wiatr uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do projektowania bez ograniczeń , nr ewid. 10/98/JG	29.04.2022 r.	
Oświadczenie: Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn., 04.02.1994 r. 'O prawie autorskim i prawach pokrewnych' (Dz. U. 2017 poz. 880).			R-394

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI	2
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I UPRAWNIENIA.....	3
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	8
1 Dane ogólne	8
1.1 Dane podstawowe	8
1.2 Przedmiot i zakres opracowania	8
1.3 Podstawa opracowania	8
1.4 Lokalizacja.....	9
2 Istniejący stan zagospodarowania terenu	9
2.1 Istniejące zagospodarowanie terenu	9
2.2 Sieci uzbrojenia terenu	9
2.3 Zieleń.....	10
3 Projektowane zagospodarowanie terenu i układ komunikacyjny	10
3.1 Projektowane zagospodarowanie terenu.....	10
3.2 Dane ogólne Inwestycji.....	10
3.3 Zestawienie powierzchni	10
3.4 Rozwiązania branży drogowej.....	10
3.5 Rozwiązania branży elektrycznej.....	11
4 Wpływ inwestycji na środowisko i obszary podlegające ochronie prawnej	12
5 Informacja dotyczące zapisów w planie miejscowego zagospodarowania przestrzennego	13
6 Kolizje z istniejącą infrastrukturą.....	13
7 Zakres zmian projektowych	13
8 Uwagi i zalecenia	13
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15

Lp.	Numer	Tytuł rysunku	Skala
1	Z-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I UPRAWNIENIA

Strzegom, 29.04.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
(Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)

OŚWIADCZAM, że PROJEKT BUDOWLANY

"PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNEJ WOKÓŁ STAWU W
ROZTOCE"

Województwo: dolnośląskie, Powiat: świdnicki; Gmina: Dobromierz; Miejscowość: Roztoka

Obręb: 0011 Roztoka, Nr ewidencyjny działek: 586/9 AM1, 807/1 AM3, 807/2 AM3

jednostka ewidencyjna: 021903_2, Dobromierz

został sporządzony zgodnie

z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Autorzy opracowania / nr uprawnień	podpis:
Projektant Główny/Branża drogowa	mgr inż. Mariusz Szyrner uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej do projektowania bez ograniczeń, Nr ewid. DOŚ/0108/PBD/16	
Projektant / Branża elektryczna	mgr inż. Ryszard Wiatr uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do projektowania bez ograniczeń ,nr ewid. 10/98/JG	

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1 DANE OGÓLNE

1.1 DANE PODSTAWOWE

Inwestor:	GMINA DOBROMIERZ, 58-170 Dobromierz, pl. Wolności 24
Temat:	"PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNEJ WOKÓŁ STAWU W ROZTOCE"
Lokalizacja:	województwo: dolnośląskie, powiat: świdnicki, miejscowość: Roztoka ,
Numer działki:	Obręb: 0011 Roztoka, Nr ewidencyjny działek: 586/9 AM1, 807/1 AM3, 807/2 AM3
jednostka ewidencyjna:	021903_2, Dobromierz
Jednostka projektowa:	Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji „PROGRESS” mgr inż. Mariusz Szyrner 58-150 Strzegom, ul. Stawowa 7
Branża:	zagospodarowanie terenu
Nr projektu:	R-394

1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany, składający się z projektu zagospodarowania terenu na obszarze projektowanej inwestycji pn.: "PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNEJ WOKÓŁ STAWU W ROZTOCE" w obszarze działki numer: Obręb: 0011 Roztoka, Nr dz.: 586/9 AM1, 807/1 AM3, 807/2 AM3.

Zakres prac obejmuje przebudowę części jezdnej istniejącego ciągów pieszo-jezdnego oraz budowę oświetlenia parkowego. Stan projektowany nie zakłada zmiany dotychczasowego zagospodarowania terenu.

Projekt zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami stanowią załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.3.1 Podstawa opracowania merytoryczna

Mapa do celów projektowych: Powiat: świdnicki, Gmina: Dobromierz, Obręb geodezyjny: 0011 Roztoka, dz. nr 807/1 AM1, w skali 1:500 – aktualizacja kwiecień 2021 r., ID: GKIV.4020.1.869.2022

Wypis z rejestru gruntów wydany przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Świdnicy

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:1000 wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Świdnicy

Inwentaryzacja dla potrzeb projektowych wykonana staraniem BPIRI Progress w kwiecień 2022 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzony Uchwałą nr XXVI/158/17 Rady Gminy Dobromierz z dnia 20 stycznia 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A.

1.3.2 Podstawowe przepisy zastosowane w projekcie:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane. (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.)

Obowiązujące normy techniczne,

1.4 LOKALIZACJA

Teren lokalizacji inwestycji znajduje się w zachodniej części miejscowości Dobromierz, otoczony jest terenami zagospodarowanymi: terenami zieleni urządzonej, zabudowy zagrodową i wielorodzinną.

będące we władaniu Wójta Gminy Dobromierz:

586/9 AM1 – obręb 0011 Roztoka – zgodnie z XXVI/158/17 z dnia 20 stycznia 2017r. - KDW4 – teren dróg wewnętrznych,

807/1 AM3 - obręb 0011 Roztoka – zgodnie z XXVI/158/17 z dnia 20 stycznia 2017r. - ZP1 – teren rekreacyjno-wypoczynkowy,

807/2 AM3– obręb 0011 Roztoka – zgodnie z XXVI/158/17 z dnia 20 stycznia 2017r. – KDW1 – teren dróg wewnętrznych,

Granice działek objętych opracowaniem przedstawiono na rys. Z- 01– Projekt zagospodarowania terenu

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Działki objęte opracowaniem w chwili obecnej zgodnie z uchwałą nr XXVI/158/17 Rady Gminy Dobromierz z dnia 20 stycznia 2017r. stanowią:

KDW1, KDW4 – teren dróg wewnętrznych,

ZP1 – teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

Działki nr 586/9, 807/2 stanowią częściowe tereny zagospodarowane – stanowią tereny zagospodarowane – drogi gminne, która w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2013 poz. 260.), nie stanowią dróg publicznych. Działki nr 807/1, stanowi staw wraz z zielenią urządzonej.

W przedmiotowym zakresie działki w chwili obecnej stanowią układ komunikacyjny o zmiennej szerokości - ok. 3,0 - 6,5m, nawierzchni gruntową nieulepszoną. Stan istniejący przedstawia mapa do celów projektowych.

2.2 SIECI UZBROJENIA TERENU

Wskazane na planie geodezyjnymi obiekty budowlane:

- sieć energoelektryczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć energetyczna,
- sieć kanalizacji sanitarnej,

choć nie wyklucza się w terenie innych nie zidentyfikowanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

2.3 ZIELEŃ

Na terenach przeznaczonych pod planowaną inwestycję nie planuje się usunięcia obiektów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej. Należy zabezpieczyć istniejące drzewa przed skutkami budowy – zabezpieczyć pnie drzew siatkami lub płótkami drewnianymi, przyciąć uszkodzone konary, zabezpieczyć odsłonięte korzenie matami jutowymi, przed ich przesuszeniem.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU I UKŁAD KOMUNIKACYJNY

3.1 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego przewiduje się przebudowę istniejącej części jezdnej istniejącego ciągu pieszego-jezdnego o nawierzchni nieutwardzonej wokół stawu w Roztoce na odcinku 157,61 m o szerokości 3,0 – 9,0 m.

Zamierzenie budowlane w zakresie niniejszego opracowania polega na przebudowie, budowie obiektów budowlanych w zakresie jak niżej:

- ☐ przebudowie części jezdnej ciągu pieszego-jezdnego na długości 157,61 m. Jezdnia będzie po przebudowie, posiadać nawierzchnię gruntową ulepszoną z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie ograniczoną 2 rzędami kostki granitowej 18/20 ułożonej na ławie betonowej z oporem.
- ☐ budowa linii kablowej doziemnym typu YAKXs 4x16mm² ułożonym na całej długości trasy kabla w rurze osłonowej DVK50, niskiego napięcia o napięciu znamionowym 0.4 kV oświetlenia o całkowitej długości 132 m wraz z zabudową 6 stanowisk słupów aluminiowych anodowanych stylizowanych o wysokości 2,7m wraz z oprawami typu LED o mocy 38W. Projektowany obwód oświetlenia parkowego zasilić z istniejącego złącza słupowego zlokalizowanego na słupie X4/9-PO38 linii napowietrznej niskiego napięcia.

3.2 DANE OGÓLNE INWESTYCJI

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych dla robót objętych niniejszym projektem:

- Kategoria ruchu	KR1,
- Długość projektowanej drogi gminnej	157,61 m,
- Szerokość jezdni:	3,00 - 9,00 m,

3.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1. Powierzchnia nawierzchni jezdni z kruszywa łamanego	– 907.90 m ²
--------------------------------------------------------	-------------------------

3.4 ROZWIĄZANIA BRANŻY DROGOWEJ

Projektowane konstrukcje nawierzchni ustalono w oparciu o dane wyjściowe:

- kategoria ruchu – **KR1** (dla nawierzchni),
- warunki wodne podłoża – dobre,
- głębokość przemarzania gruntu – 0,80m,

Konstrukcja jezdni:

Kategoria ruchu:

KR1

Warstwa ścieralna – mieszanka kruszywa kamiennego łamanego 0/31,5

o uziarnieniu ciągłym, stabilizowana mechanicznie

- 10 cm,

Podbudowa zasadnicza – mieszanka kruszywa kamiennego łamanego 0/31,5

o uziarnieniu ciągłym, stabilizowana mechanicznie

- 20 cm,

Podłoże gruntowe G1 o $E_2 \geq 80 \text{MPa}$

Dla projektowanej drogi gminnej przyjęto poniższe zasady:

· spadek jednostronny jezdni o pochyleniu poprzecznym – 2%,

Jako obramowanie jezdni należy wykonać 2 rzędy z kostki granitowej 18/20 na podsypce piaskowa- cementowa 1:4 z spoinowaniem „na mokro” zaprawą cementową (1:2)

3.5 ROZWIĄZANIA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

Zakresem opracowania jest projektowana sieć kablowa oświetlenia dla realizacji zadania budowlanego pod nazwą: „Przebudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej wokół stawu w Roztoce”. Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem: Budowę nowej linii kablowej oświetlenia parkowego wraz zabudową opraw i słupów.

3.5.1. UKŁAD ZASILANIA

Projektowany obwód oświetlenia parkowego zasilić z istniejącego złącza słupowego zlokalizowanego na słupie X4/9-PO38 linii napowietrznej niskiego napięcia

W tym celu należy:

Istniejący rozłącznik bezpiecznikowy trójfazowy zdemontować. W jego miejsce zabudować jednofazowy rozłącznik bezpiecznikowy 1P 63A do zasilania pompy fontanny oraz dwa wyłączniki nadprądowe do zasilania obwodów oświetleniowych.

3.5.2. PROJEKTOWANA SIEĆ KABLOWA NISKIEGO NAPIĘCIA OŚWIETLENIA DROGOWEGO

Zgodnie z zaleceniem inwestora projektuje się linie kablową niskiego napięcia wraz z zabudową słupów parkowych i opraw typu LED. Tory główne projektowanej linii kablowej oświetlenia parkowego od złącza słupowego wykonać kablem doziemnym typu YAKXs 4x16mm² ułożonym w rowie kablowym o szerokości 0,4m i ułożonym na całej długości trasy kabla w rurze osłonowej DVK50. Głębokość zalegania kabla nie mniejszej niż 0,7m licząc od górnej powierzchni rury osłonowej. Ułożony kabel w wykopie w całości zasypać piaskiem. Na kablu co 10m założyć opaski informacyjne zawierające numer ruchowy, typ kabla, właściciela i rok ułożenia.

Kabel w słupach oświetleniowych zabezpieczyć przed przenikaniem wilgoci za pomocą głowiczek termokurczliwych. Kabel od złącza słupowego na słupie zabezpieczyć rurą osłonową DE 32 kolor czarny.

We wnękach słupowych zastosować złącza słupowo-bezpiecznikowe typu IZK-4.

Z uwagi na prąd rozruchu oprawy zabezpieczyć wkładkami topikowymi Bi/gG – 4A o charakterystyce gG. Połączenie od złącza bezpiecznikowego z oprawą wykonać za pomocą przewodu YDYżo 3 x 2,5mm².

3.5.3 SŁUPY

Projektuje się słupy aluminiowe anodowane stylizowane o wysokości 2,7m zabudowane na okrągłym prefabrykowanym fundamencie betonowym. Słupy oznaczyć numerem eksploatacyjnym poprzez trwałe i czytelne oznakowanie (POxx) i uzgodnionym z Zamawiającym. Miejsce zabudowy słupów pokazano na P.Z.T. Proponuje się produkty: słupy stylizowane, kolor słupów czarny.

3.5.4. OPRAWY

Projektuje się oprawy stylizowane czarne ze źródłem światła typu LED o mocy 38W źródła światła 2700K, uzgodnionej w WUOZ Delegatura w Wałbrzychu -wg. części rysunkowej – Z-01. PZT.

3.5.5. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

System ochrony przed dotykiem pośrednim, samoczynne wyłączenie zasilania. Wewnątrz słupa na tabliczce bezpiecznikowej dokonać rozdziału układu TN-C na TN-S. Przewód ochronno-neutralny należy połączyć z zaciskiem ochronnym słupa.

3.5.6. UZIEMIENIA

Uziemienie stanowić będzie projektowany uziom poziomy (bednarka lub drut ocynkowany) ułożony równolegle w rowie kablowym z kablem zasilającym. Ułożoną bednarkę zasypać warstwą gruntu rodzimego i ubić. Warstwa ziemi po ubiciu nie może być mniejsza niż 10cm. Projektowany uziom należy wprowadzić do wnęki i podpiąć pod zacisk ochronny słupa oświetleniowego. Rezystancja dla uziomu projektowanej linii kablowe $\leq 30\Omega$.

3.5.7. UWAGI I ZALECENIA

Całość robót elektrycznych należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz obowiązującymi przepisami PBU, i normami PN/E w tym zakresie. Wszystkie prace winna wykonywać osoba lub przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót w zakresie elektroenergetycznym. Wszystkie prace na sieciach elektroenergetycznych będących własnością Tauron Dystrybucja S.A. należy prowadzić za wcześniejszą zgodą i pod nadzorem jego pracowników.

Wszystkie stosowane urządzenia i materiały elektryczne powinny posiadać świadectwo dopuszczające do stosowania (atesty).

Należy sporządzić niezbędne protokoły badań odbiorczych w zakresie odbieranych urządzeń

Po zakończeniu robót należy sporządzić projekt powykonawczy oraz sporządzić mapę w skali 1:500 wraz ze szkicami inwentaryzacyjnymi i rysunkiem geodezyjnym powykonawczym.

4 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

Nie przewiduje się żadnych zagrożeń i uciążliwości, oraz nie przewiduje się naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich.

Zamierzenie budowlane nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jego realizację jak również sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 zm.)

Planowana inwestycja nie narusza głównych elementów środowiska, nie będzie realizowana na obszarze cennych zbiorowisk roślinnych, siedlisk ryb, płazów czy Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się drzewa będące pomnikami przyrody ożywionej.

Skala i zasięg oddziaływania obejmuje najbliższe sąsiedztwo prowadzonych robót, nie przekroczy granic Gminy Dobromierz i znajduje się w znacznej odległości od granic kraju, nie następuje zatem transgraniczne oddziaływanie na środowisko, a tym samym planowane zamierzenie budowlane nie wymaga utworzenia obszaru ograniczenia użytkowania.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

Wykonawca zapewni ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, jak również ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi,

Wykonawca robót powinien minimalizować uciążliwości związane z budową tj. hałas, zanieczyszczenia. Prace budowlane należy prowadzić w godzinach dziennych, z użyciem sprzętu spełniającego dopuszczalne normy.

Nie przewiduje się także ograniczenia ruchu pieszych. Wykonawca winien zabezpieczyć i zagwarantować bezpieczne przejścia.

Obszar oddziaływania (art. 20 ust. 1 pkt 1c PB) projektowanego obiektu budowlanego nie powoduje utrudnień w sposobie zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz nie wykracza poza granice działki 586/9 AM1, 807/1 AM3, 807/2 AM3, obręb 0011 Roztoka, określenie obszaru oddziaływania na podstawie przepisów:

- Uchwała nr XXVII/158/17 Rady Gminy Dobromierz z dnia 20 stycznia 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Roztoka dla części 1A.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021. poz. 741 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.)

5 INFORMACJA DOTYCZĄCE ZAPISÓW W PLANIE MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Omawiany obszar, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr XXVII/158/17 z dnia 20 stycznia 2017r. Działki objęte opracowaniem w chwili obecnej zgodnie z uchwałą stanowią:

KDW1, KDW4 – teren dróg wewnętrznych,

ZP1 – teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

Teren inwestycji nie jest objęty szkodami górniczymi, jest zlokalizowany w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej – obszarze parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/4562/237 decyzją z dnia 15.07.1950 r.

6 KOLIZJE Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

W bezpośrednim otoczeniu projektowanych elementów znajdują się istniejące sieci i urządzenia podziemne, w związku z czym należy:

- ☐ W obrębie istniejących sieci uzbrojenia podziemnego wszelkie roboty, a w szczególności roboty ziemne, należy prowadzić ręcznie z zachowaniem największej ostrożności;
- ☐ O rozpoczęciu prac w obrębie sieci podziemnych należy bezwzględnie powiadomić ich właścicieli;
- ☐ Istniejące włazy na kanalizacji deszczowej, sanitarnej, skrzynki uliczne przewidziano do wymiany. Należy podnieść do poziomu projektowanych nawierzchni i wyregulować pokrywy, a w szczególności:
 - należy przewidzieć regulację pionową wszystkich włazów na kanalizacji deszczowej, sanitarnej, sieci wodociągowej i gazociągowej wraz z wymianą zwieńczeń i włazów żeliwnych,

7 ZAKRES ZMIAN PROJEKTOWYCH

Wszelkie zmiany w projekcie dotyczące parametrów technicznych konstrukcji, rozwiązań materiałowych i technologicznych nie pogarszające parametrów użytkowych jak również parametrów technicznych przedmiotowej konstrukcji jezdni przyjmuje się za nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego.

8 UWAGI I ZALECENIA

Wszelkie materiały wbudowywane i instalowane winny posiadać atesty dopuszczające do stosowania, znaki bezpieczeństwa (przy materiałach wymaganych) – zgodnie z wymogami przepisów polskich.

Grunt z urobku związany z korytowaniem pod nawierzchnie ulepszone oraz pozostałe elementy z rozbiórki istniejących nawierzchni należy w całości zutylizować na składowiskach do tego celu przeznaczonych.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Wszelkie odstępstwa winny być konsultowane z autorami projektu.

Po wykonaniu prac należy wykonać inwentaryzację geodezyjną.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami - zgodnie ze sztuką budowlaną.

Należy przestrzegać „Warunków wykonania robót budowlanych.”

W obrębie istniejących sieci uzbrojenia podziemnego wszelkie roboty, a w szczególności roboty ziemne, będą prowadzone ręcznie z zachowaniem największej ostrożności,

Projektowane sieci uzbrojenia terenu zlecić do wytyczenia i pomiaru powykonawczego (przed ich zasypaniem) uprawnionej jednostce geodezyjnej,

Znajdujące się na obszarze inwestycji znaki geodezyjne chronić przed zniszczeniem – zgodnie z prawem geodezyjnym i kartograficznym z dnia 17.05.1989r.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. – „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”, (t.j z 2003 Dz.U. nr 162, poz. 1568 ze zm.): kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- ☐ wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot
- ☐ zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- ☐ niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta).

Zespół projektowy dołożył wszelkich starań, aby sporządzona dokumentacja była jednolita i spójna oraz była wolna od wad i błędów. Występowanie takowych, nie upoważnia żadnej ze stron procesu budowlanego do wykorzystywania tego faktu na swoją korzyść, a jedynie nakłada obowiązek poinformowania o nich Projektanta celem ich usunięcia.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania kierownik budowy sporządzi plan BIOZ, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

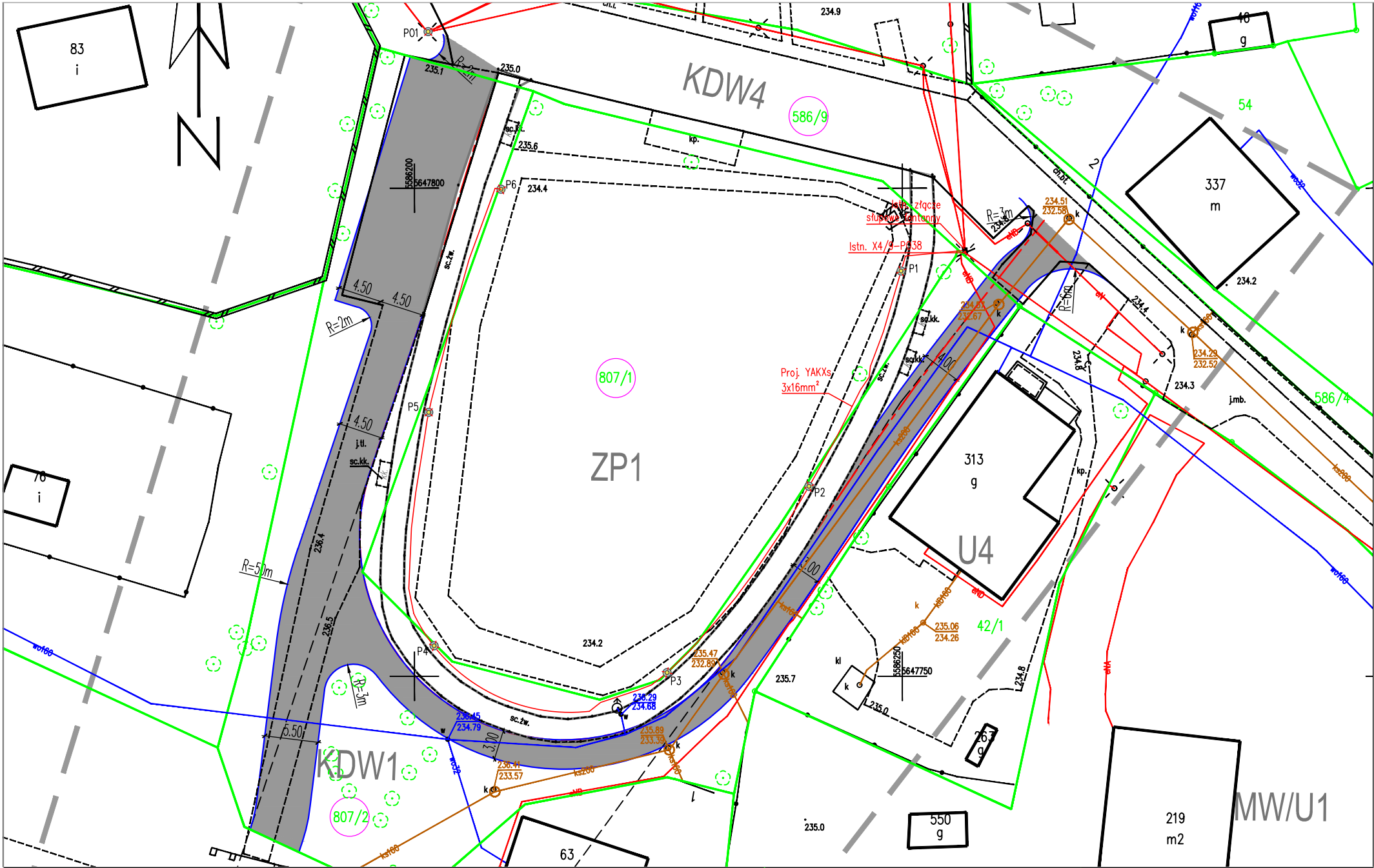
Jeżeli gdziekolwiek w dokumentacji użyto nazwy marek /firm/, wyrobów budowlanych czy technologii, w myśl Art.29 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy to traktować jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle określenie wyrobu koniecznego do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których równoważność opisano w Specyfikacjach Technicznych lub dokumentacji projektowej.

Projektant Główny:

mgr inż. Mariusz Szyrner

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń
nr ewid. DOŚ/0108/PBD/16

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

województwo: dolnośląskie

powiat: świdnicki

jedn. ewid.: 021903_2 Dobromierz

obręb: 0011 Roztoka

działka: 807/1

GKIV.4020.1.869.2022

Treść mapy do celów projektowych w zakresie konturów użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych zgodna z treścią mapy ewidencyjnej

Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń, bądź sieci uzbrojenia podziemnego, których brak na mapie zasadniczej, bądź informacji na ich temat w instytucjach branżowych

Na zaznaczonym obszarze brak służebności gruntowych

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Oznaczenie obszaru aktualizacji:

Data sporządzenia: 01/04/2022

skala 1:500

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
układ – 2000/5, poziom odniesienia EVRF2007

Arkusze mapy zas: 5.145.31.14.2.2;
5.145.31.14.2.4

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKIV.4020.1.869.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta świdnicki
Wykonawca prac geodezyjnych	Łukasz Bobela
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GKIV.4020.1.869.2022 z dnia
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Bobela Nr uprawnień 21512

LEGENDA:

OZNACZENIA BRANŻY DROGOWEJ

- PROJEKTOWANE OBRAMOWANIE JEZDNI
/kostka granitowa 18/20 (2 rzędny) ułożony na ławie betonowej z oporem/
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA CIĄGÓW PIESZYCH
/ nawierzchnia z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie/

OZNACZENIA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

- PROJEKTOWANY KABEL YAKXs 4 x16mm² W RURZE OSŁONOWEJ DVK50
- P1

PROJEKTOWANY SŁUP PARKOWY STYLIZOWANY O WYSOKOŚCI 2,7m
- OPRAW PARKOWA STYLIZOWANA CZARNA ŹRÓDŁO ŚWIATŁA LAMPA TYPU LED MOC 38W =>
/wg.wzrou uzgodnionego z WUOZ Delegatura w Wałbrzychu /

OZNACZENIA POZOSTAŁE

- 112/2

ISTNIEJĄCE GRANICE I NUMERY DZIAŁEK
- (112/2)

DZIAŁKI ZAINWESTOWANE
- MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA W SKALI 1:500
- ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
OZNACZENIA LITEROWE I CYFROWE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI
ROZGRANICZAJĄCYMI ODNOSZĄCE SIĘ OD ICH PRZEZNACZEŃ ORAZ
WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
- 7MU



■ nazwa inwestycji:	"PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNEJ WOKÓŁ STAWU W ROZTOCE"		
■ adres inwestycji:	Województwo: dolnośląskie; Powiat: świdnicki; Gmina: Dobromierz; Miejscowość: Roztoka Obręb: 0011 Roztoka, nr dz.: 586/9 AM1, 807/1 AM3, 807/2 AM3 jednostka ewidencyjna 021903_2 Dobromierz		
■ jednostka projektowa:	BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI "PROGRESS" ul. Stawowa 7, 58-150 Strzegom mszymer@wp.pl, MOBIL: 0660 547 603		
■ inwestor:	GMINA DOBROMIERZ pl. Wolności 24, 58-170 Dobromierz		
■ projektował: projektant główny	mgr inż. Mariusz Szymer upr. bud. nr DOS/0108/PBD/16 specj. inżynierina drogowa bez ograniczeń		
■ projektował: branża elektryczna	mgr inż. Ryszard Wiatr upr. bud. nr 10/98/JG specj. sieci i instalacje elektryczne bez ograniczeń		
■ branża:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		■ stadium: PB
■ tytuł rysunku:		nr projektu: R-394	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
■ data:	Kwiecień 2022	■ skala:	1:500
		■ nr rysunku:	Z-01

Nazwa pliku: R-196_C3D18_PB - Wydruk.dwg



mgr inż. Mariusz Szyrner
ul. Stawowa 7, 58-150 Strzegom

PROJEKT BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

"PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNEJ WOKÓŁ STAWU W ROZTOCE"

Adres obiektu budowlanego:

Jednostka ewidencyjna: 021903_2, Dobromierz
Obręb: 0011 Roztoka
Nr ewidencyjny działek: 586/9 AM1, 807/1 AM3, 807/2 AM3
Miejscowość: Roztoka
Gmina: Dobromierz
Powiat świdnicki
Województwo: dolnośląskie

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV (drogi), XXVI (sieci)

Inwestor:

GMINA DOBROMIERZ

58-170 Dobromierz
Plac Wolności 24

Spis zawartości

1 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	2
2 Uzgodnienie DWKZ – W/N.5183.960.2022.PS	6
3 Decyzja nr 743/2022 pozwolenie na prowadzenie prac budowlanych – W/N.5142.324.2022.PS	7
4 Protokół z narady koordynacyjnej – GKII.4040.82.2022.....	10

Projektant Główny
Branża drogowa

mgr inż. Mariusz Szyrner
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności
inżynierskiej drogowej bez ograniczeń,
nr ewid. DOŚ/0108/PBD/16

29.04.2022 r.

1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA PRZY PROWADZENIU ROBÓT

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126)

Nazwa, adres obiektu budowlanego:

"PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNEJ WOKÓŁ STAWU W ROZTOCE"

Adres obiektu budowlanego:

Jednostka ewidencyjna: 021903_2, Dobromierz

Obręb: 0011 Roztoka

Nr ewidencyjny działek: 586/9 AM1, 807/1 AM3, 807/2 AM3

Miejscowość: Roztoka

Gmina: Dobromierz

Powiat świdnicki

Województwo: dolnośląskie

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

GMINA DOBROMIERZ

58-170 Dobromierz

Plac Wolności 24

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:

Mariusz Szyrner, zam. ul. Stawowa 7, 58-150 Strzegom

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126) „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z robotami drogowymi w związku z realizacją projektu "PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNEJ WOKÓŁ STAWU W ROZTOCE"

1.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW (§ 2 pkt. 3 w/w Rozporządzenia)

W ramach projektu zakłada się przebudowę drogi wewnętrznej oraz budowę oświetlenia.

Dla wykonania robót przewiduje się między innymi wykonanie następujących prac:

- budowa oświetlenia,
- roboty ziemne związane z korytowaniem, załadunkiem urobku, wywozem, profilowaniem i zagęszczaniem podłoża pod warstwy konstrukcyjnej,
- roboty montażowe związane z budową sieci oświetlenia,
- ułożenie warstw konstrukcyjnych nowych nawierzchni oraz ułożenie projektowanych nawierzchni,
- uprzątnięcie terenu po robotach budowlanych.

Prace prowadzić zgodnie z projektem organizacji robót oraz ze wskazaniem specyfikacji technicznej i projektu budowlanego.

Prace prowadzić zgodnie z projektem oraz ze wskazaniem specyfikacji technicznej i projektu budowlanego.

1.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (§ 2 pkt. 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia).

Teren objęty inwestycją, która w chwili obecnej jest drogą o nawierzchni ulepszonej.

1.3 WSKAZANIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA ZDROWIA I ŻYCIA LUDZI. (§ 2 pkt. 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia).

W czasie wykonywania robót należy zwrócić szczególną uwagę na następujące elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, dróg dojazdowych.
- stosowanie środków ostrożności i zabezpieczeń przed:
- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.
- ewentualne kolizje z sieciami obcymi,
- materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

1.4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻENIA ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA (§ 2 pkt. 3 ust. 4 w/w Rozporządzenia).

W czasie wykonywania robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na następujące elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie głębokich wykopów (konieczne jest zabezpieczenie wykopu zgodnie z dokumentacją oraz przygotowanie bezpiecznych zejść do wykopów)
- właściwy rozładunek ciężkich materiałów,
- składowanie materiałów zgodnie z instrukcjami producentów i przepisami BHP w miejscach, do których będzie ograniczony dostęp osób niezatrudnionych,
- wszystkie roboty wykonywane w odległości mniejszej niż 3,5 m od pasa ruchu samochodowego.

- zagrożenia przy robotach budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.
- wykonywanie robót ziemnych związanych z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntu.

W/w roboty należy prowadzić ze szczególną ostrożnością przy zachowaniu przepisów BHP określonych w:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr47, poz.401.);
- Rozporządzenie MG z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118, poz.1263);
- Rozporządzenie MG z dnia 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. nr80, poz.912)
- Rozporządzenie MG PMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr 13, poz. 93)

Dodatkowo pracownicy wykonujący roboty są narażeni na hałas powstający ze sprzętu budowlanego używanego do wykonywania robót.

1.5 WSKAZANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH (§ 2 pkt. 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia).

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- Pracownicy, kierownicy, operatorzy, nadzór techniczny odbędą szkolenie ogólne,
- Pracownicy, kierownicy, operatorzy, nadzór techniczny odbędą szkolenie w zakresie zagrożeń występujących w strefach niebezpiecznych,
- Pracownicy wykonujący roboty szczególnie niebezpieczne zostaną przeszkoleni na konkretnym stanowisku pracy przed jej rozpoczęciem, co powinno zostać odnotowane w zeszycie szkoleń,
- Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swych pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.
- Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na Terenie Budowy.

1.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

(§ 2 pkt. 3 ust. 6 w/w Rozporządzenia).

W celu zapewnienia bezpieczeństwa dla użytkowników drogi i pracowników wykonujących roboty należy zapewnić:

- Oznakowanie miejsca odcinka robót przez ustawienia i właściwe utrzymanie oznakowania pionowego wg zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego do wykonania robót;
- stosowanie odzieży roboczej przez pracowników;
- stosowanie odzieży ostrzegawczej;
- stosowanie środków ochrony osobistej przez pracowników w trakcie wykonywania robót wymagających ich używania;

Kierownik Budowy zgodnie z art. 21a ust 1 i 2 Prawo Budowlane, jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.7 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT

Organizację ruchu na podstawie projektu organizacji ruchu zastępczego na czas trwania prac zatwierdzonego w trybie określonym w § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonanie nadzoru nad tym zarządzeniem Dz.U. nr 177 poz.

1729. wprowadza inwestor lub osoby przez niego upoważnione. Oznakowanie i zabezpieczenie robót należy utrzymać w czystości i czytelności przez całą dobę.

1.8 UWAGI KOŃCOWE

- ☐ Ewentualne kolizje z urządzeniami obcymi Wykonawca rozwiąże we własnym zakresie w uzgodnieniu i pod nadzorem ich administracji i zarządów.
- ☐ Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów geodezyjnych powykonawczych i przedłożenia ich Inwestorowi w dniu odbioru robót. Obsługę geodezyjną zlecić uprawnionemu geodecie.
- ☐ Do realizacji używać materiałów posiadających świadectwa jakości.
- ☐ Roboty prowadzić przy zachowaniu przepisów B.H.P.
- ☐ Do wykonania robót można przystąpić po wykonaniu organizacji ruchu na czas budowy oraz wytyczenia prowadzenia robót.
- ☐ Odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego w obrębie prowadzonych robót ponosi Wykonawca.

Imię i nazwisko oraz adres projektanta,
sporządzającego informację:


mgr inż. Mariusz Szyrner

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń
nr ewid. DOŚ/0108/PBD/16

zam. ul. Stawowa 7, 58-150 Strzegom

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WE WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
(074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>
Wałbrzych, dnia 06.05.2022 r.

W/N.5183.960.2022.PS

Pan Mariusz Szymer
ul. Stawowa 7
58-1580 Strzegom

W odpowiedzi na pismo z dnia 02.05.2022 r. (data wpływu: 04.05.2022 r.), zgłoszone przez pełnomocnika Gminy Dobromierz, w sprawie wymiany nawierzchni wokół stawu w Roztoce, w obrębie działek o nr 586/9 AM1, 807/1 AM3, 807/3 AM3 Obr. 0011 Roztoka na terenie objętym ochroną konserwatorską, **informuję, że opiniuje pozytywnie planowane przedsięwzięcie oraz zaproponowane materiały budowlane.**

Mając na uwadze fakt, że planowane działanie będzie miało wpływ na zmianę wyglądu zabytku, informuję, że niniejsza opinia nie zwalnia właściciela nieruchomości z obowiązku otrzymania pozwolenia, w formie decyzji administracyjnej, wydanej na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. Z 2022 r. poz. 710 ze zm.).

Wnioski na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku są do pobrania na stronie internetowej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu (wosoz.ibip.wroc.pl).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu


mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat A2952+2-R
2. a/a PS

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz – wb@dwkz.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 21.06.2022 r.

W/N.5142.324.2022.PS

DECYZJA NR 743 / 2022
POZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022 poz.840), § 13.1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28.06.2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.05.2022 r., (data wpływu: 19.05.2022 r.) zgłoszonego przez Pana Mariusza Szyrnera pełnomocnika Gminy Dobromierz, Pl. Wolności 24, Dobromierz, w sprawie wydania pozwolenia na montaż lamp parkowych, na terenie parku będącego własnością Gminy Dobromierz, nr dz. 586/9, 807/1, 807/2 AM3 Obr. Roztoka, teren wpisany do rejestru zabytków, jako

Park przysiałcowy w Roztoce
wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 15.07.1950 r. pod numerem 237
[działka nr 586/9, 807/1, 807/2 Obr. Roztoka]

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i w załącznikach do niego:

- Projekt budowlany pn „Przebudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej wokół stawu w Roztoce” Kwiecień 2022 r. . Autor mgr inż. Mariusz Szyrner”
- Wypis z rejestru gruntów;
- Pełnomocnictwo dla Pana Mariusza Szyrnera;

udzielam pozwolenia
Gminie Dobromierz, Pl. Wolności 24, Dobromierz

na wykonanie w w/w zabytku robót budowlanych zakresie:

- przebudowy części ciągów pieszo-jezdných na dł. 157,61 m z kruszywa łamanego ograniczonego kostką granitową 2 rzędową;
- budowie linii kablowej doziemnej wraz z zabudową stanowisk słupów aluminiowych o wys. 2,7 m czarnych z stylizowaną oprawą;

w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: Przebudowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej wokół stawu w Roztoce” Kwiecień 2022 r. . Autor mgr inż. Mariusz Szyrner, stanowiącym osteplowany załącznik nr 1 do niniejszego pozwolenia.

Przedłożony projekt budowlany osteplowano na stronie tytułowej jako załącznik do niniejszej decyzji. Jeden egzemplarz projektu budowlanego pozostawiono w archiwum tut. Urzędu.

Termin ważności pozwolenia: 30.06.2023 r.

Określa się warunki polegające na obowiązku:

1. **Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób, którym powierzone będzie kierowanie robotami budowlanymi oraz sprawowanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.**
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac.
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
4. **Prace ziemne w obrębie zieleni tj. drzew, krzewów, powinny uwzględnić poniższe warunki:**
 - Zabrania się uszkodzania, niszczenia krzewów lub drzew na terenie inwestycji, w tym pni, konarów oraz strefy korzeniowej.
 - Należy ustanowić strefy ochronne dla drzew znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac. Minimalna wielkość strefy ochronnej powinna być równa obrysowi korony danego drzewa nie mniejsza niż strefa zagrożenia korzeni dla poszczególnych gatunków drzew.
 - W strefach ochronnych nie wolno lokalizować przejazdów dla pojazdów oraz składować urobku i materiałów budowlanych. Ze stref ochronnych wyłączone są istniejące utwardzone ścieżki i placiki.
 - W czasie trwania prac odsłonięte systemy korzeniowe drzew należy zabezpieczyć przed wysychaniem poprzez obłożenie ich tkaniną lub matą oraz należy je zraszać aby nie przysychały.
 - Zakazuje się podcinania korzeni konstrukcyjnych drzew.
 - Zabezpieczenia każdego drzewa poprzez odeskowanie pni na wys. Min. 2 metrów oraz zabezpieczenie dolnych partii koron drzew.

UZASADNIENIE

W dniu 19.05.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo, zgłoszone przez Pana Mariusza Szyrnera pełnomocnika Gminy Dobromierz, Pl. Wolności 24, Dobromierz, w sprawie wydania pozwolenia na montaż lamp parkowych, na terenie parku będącego własnością Gminy Dobromierz, nr dz. 586/9, 807/1, 807/2 AM3 Obr. Rozтока , teren wpisany do rejestru zabytków, jako Park przypałacowy w Roztoce wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 15.07.1950 r. pod numerem 237 [działka nr 586/9, 807/1, 807/2 Obr. Rozтока].

Projekt obejmuje przebudowę części ciągów pieszo-jezdných na dł. 157,61 m z kruszywa łamanego ograniczonego kostką granitową 2 rzędową oraz budowie linii kablowej doziemnej wraz z zabudową stanowisk słupów aluminiowych o wys. 2,7 m czarnych z stylizowaną oprawą.

Pozwolenie zostaje udzielone, zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy oraz kompetencjami organu konserwatorskiego wynikającymi z art. 36.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wobec powyższego należało wydać decyzję zgodnie z wnioskiem strony oraz powyższymi warunkami, wydanymi na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), który stanowi, że: Pozwolenia, o których mowa w ust. 1 i 1a, mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Pouczenie:

1. **Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust.1 pkt 1-5 niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.**
2. Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia;
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
5. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Kierownika Delegatury Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
7. Zgodnie z art. 75 ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r., poz..1396 t.j.) **w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.**
8. Na mocy art. 22 ustawy Prawo budowlane nałożony jest obowiązek zabezpieczenia środowiska przyrodniczego na czas realizacji robót spoczywa na wykonawcy. Jednakże inwestor winien sprawować kontrolę nad sposobem realizacji ww. prac. **Niedopatrzenie skutkujące zniszczeniem lub wyraźnym pogorszeniem kondycji zdrowotnej drzew może prowadzić do nałożenia na wykonawcę kary pieniężnej liczonej zgodnie z**

zapisami Ustawy o ochronie przyrody (Art. 88 ust. 1 i ust. 3 oraz Art. 89 ust. 1 ww. Ustawy).

9. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. art. 87a.)
10. Zgodnie z art. 181 ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1444 t.j):

§ 1. Kto powoduje zniszczenie w świecie roślinnym lub zwierzęcym w znacznych rozmiarach, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

§ 2. Kto, wbrew przepisom obowiązującym na terenie objętym ochroną, niszczy albo uszkadza rośliny lub zwierzęta powodując istotną szkodę, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.

§ 3. Karze określonej w § 2 podlega także ten, kto niezależnie od miejsca czynu niszczy albo uszkadza rośliny lub zwierzęta pozostające pod ochroną gatunkową powodując istotną szkodę.

§ 4. Jeżeli sprawca czynu określonego w § 1 działa nieumyślnie, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.

§ 5. Jeżeli sprawca czynu określonego w § 2 lub 3 działa nieumyślnie, podlega grzywnie albo karze ograniczenia wolności.

Oплата skarbowa: zwolniono na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.).

Z un. Dolnośląskie
Wojewódzkiego Komisarza do spraw
wo. Nieruchomości
mgr Zuzanna Nowak
Kierownik Delegatury w Mielcu

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Szyrer – pełnomocnik Gminy Dobromierz (+ 1 zał. PB) A4655+8-R
2. a/a (teczka obiektu kat. A) PS

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000

1950-1951

1951-1952

1952-1953

1953-1954

1954-1955

1955-1956

1956-1957

1957-1958

1958-1959

1959-1960

1960-1961

1961-1962

1962-1963

1963-1964

1964-1965

1965-1966

1966-1967

1967-1968

1968-1969

1969-1970

1970-1971

1971-1972

1972-1973

1973-1974

1974-1975

Świdnica, dn. 26.05.2022 r.

Starosta Świdnicki
Oddział Koordynacji Usytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
ul. Parkowa 2, 58-100 Świdnica

Znak sprawy: GKII.4040.82.2022

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 26.05.2022 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - OŚWIETLENIOWA
Lokalizacja:	Roztoka, dz.: 586/9, 807/1, 807/2
Wnioskodawca:	BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI „PROGRESS” MGR INŻ. MARIUSZ SZYRNER ul. Stawowa 7, 58-150 Strzegom
Inwestor:	GMINA DOBROMIERZ pl. Wolności 24, 58-170 Dobromierz
Projektant:	MARIUSZ SZYRNER Inne upr.: budowlane: DOŚ/0108/PBD/16
Przewodniczący:	Magdalena Naronowicz, inspektor, Powiatowe Biuro Geodezji i Katastru w Świdnicy
Miejsce narady:	Powiatowe Biuro Geodezji i Katastru w Świdnicy, ul. Parkowa 2, 58- 100 Świdnica
Sposób przeprowadzenia narady:	częściowo stacjonarny, częściowo elektroniczny
Data wpływu:	13.05.2022 r.

Stanowisko Przewodniczącego:

Skoordynowano pozytywnie.

Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie na podstawie art. 15, pkt 1. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1990). Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem oraz punktami osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej należy prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika Podpis uczestnika
1	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu Rejon Wałbrzych ul. Wrocławska 142, 58-306 Wałbrzych, tel. 74 841-03-65	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	Gmina Dobromierz	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Magdalena Naronowicz, dn. 26-05-2022 10:12:53

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

26.05.2022

3	PKP CARGO S.A. ul. Pułaskiego 56, 50-443 Wrocław	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Netia S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Skoordynowano pozytywnie bez uwag.	Paweł Lewkowicz
5	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Katarzyna Skałbana
6	Orange Polska S.A.	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. w Wałbrzychu elektroniczny	Stanowisko pozytywne Skoordynowano bez uwag projektowaną sieć. Na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne niebędące własnością Tauron Dystrybucja S.A. oraz mogą występować te, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej lub o których brak jest informacji.	Jarosław Pestrowicz
10	TK Telekom spółka z o.o.	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Wnioskodawca	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomić o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Przewodniczący Rady Koordynacyjnej

Z up. STAROSTY
INSPEKTOR

Magdalena Naronowicz

Podpis przewodniczącego rady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia rady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990).

Stwierdzam zgodność z oryginałem
26. 05. 2022
Z up. STAROSTY
INSPEKTOR

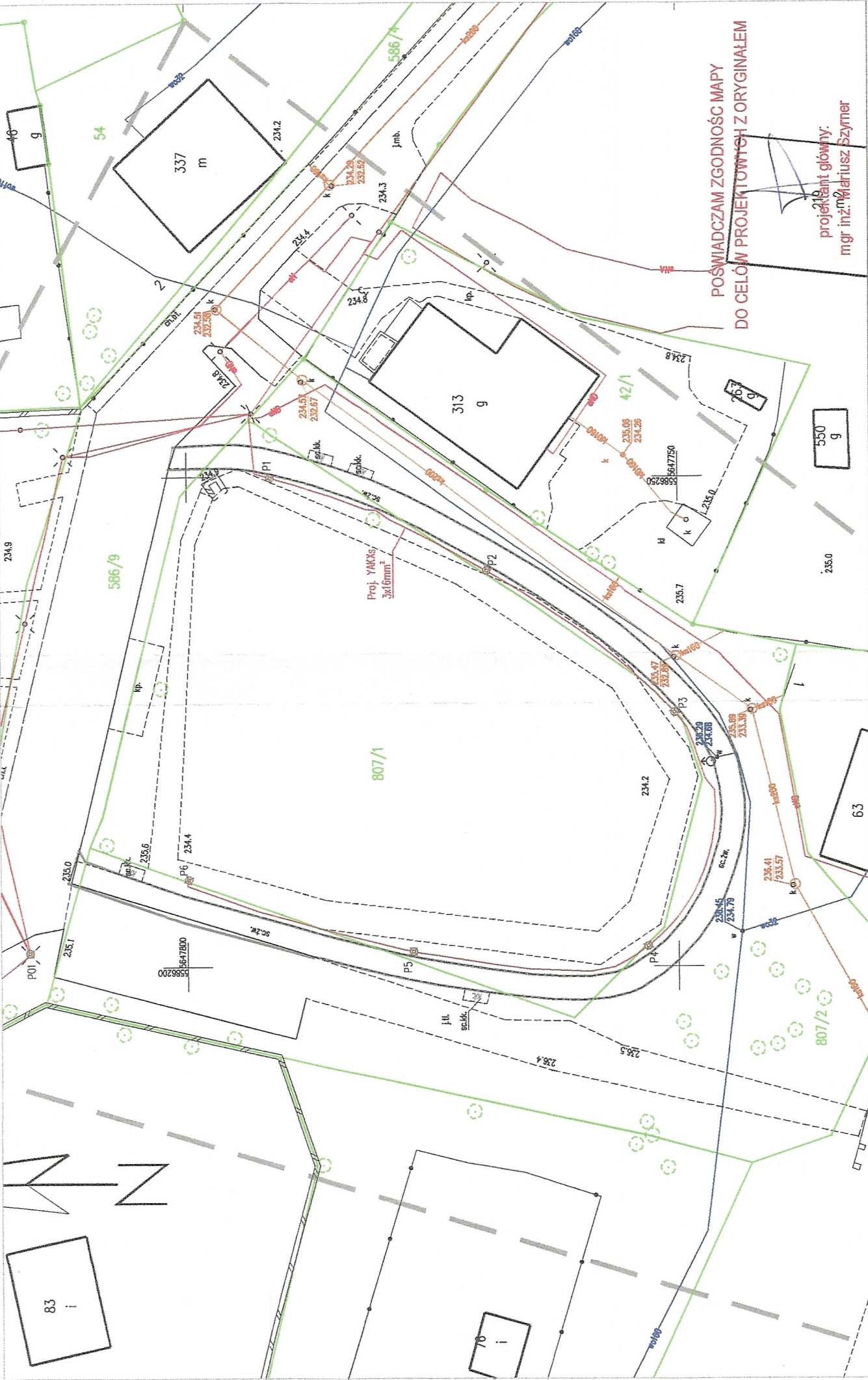
data

Podpis
Magdalena Naronowicz

Dokument wygenerował(a): Magdalena Naronowicz, dn. 26-05-2022 10:12:53

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

województwo: dolnośląskie powiat: świdnicki jedn. ewid.: 021903_2 Dobromierz obręb: 0011 Rostoka działka: 807/1		Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
GKIV.4020.1.869.2022		Oznaczenie obszaru aktualizacji:	
Treść mapy do celów projektowych w zakresie konturów użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych zgodna z treścią mapy ewidencyjnej		Data sporządzenia: 01/04/2022	
Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń, bądź sieci uzbrojenia podziemnego, których brak na mapie zasadniczej, bądź informacji na ich temat w instytucjach branżowych		Oznaczenie obszaru aktualizacji:	
Na zaznaczonym obszarze brak służebności gruntowych		Data sporządzenia: 01/04/2022	
województwo: dolnośląskie powiat: świdnicki jedn. ewid.: 021903_2 Dobromierz obręb: 0011 Rostoka działka: 807/1		Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
GKIV.4020.1.869.2022		Oznaczenie obszaru aktualizacji:	
Treść mapy do celów projektowych w zakresie konturów użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych zgodna z treścią mapy ewidencyjnej		Data sporządzenia: 01/04/2022	
Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń, bądź sieci uzbrojenia podziemnego, których brak na mapie zasadniczej, bądź informacji na ich temat w instytucjach branżowych		Oznaczenie obszaru aktualizacji:	
Na zaznaczonym obszarze brak służebności gruntowych		Data sporządzenia: 01/04/2022	

skala 1:500		GKIV.4020.1.869.2022	
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: układ – 2000/5, poziom odniesienia EVRF2007		Starosta świdnicki	
Arkusz mapy zas: 5.145.31.14.2.2; 5.145.31.14.2.4		Łukasz Bobela	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		Protokół Weryfikacji Nr GKIV.4020.1.869.2022 z dnia	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie		Łukasz Bobela	
Wykonawca prac geodezyjnych		Łukasz Bobela	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji		Łukasz Bobela Nr uprawnień 21512	
Linie i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac		Łukasz Bobela Nr uprawnień 21512	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.		Oznaczenie obszaru aktualizacji:	
Data sporządzenia: 01/04/2022		Oznaczenie obszaru aktualizacji:	

LEGENDA:

- OZNACZENIA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
- PROJEKTOWANY KABEL YAKxS 4x16mm² W RURZE OSŁONOWEJ DUK50
 - PROJEKTOWANY SŁUP PARKOWY STYLIZOWANY O WYSOKOŚCI 2,7m Z ZEWNĘTRZNA WARSZTĄ Z TWORZYWA SZTUCZNEGO
 - OPRAW PARKOWA STYLIZOWANA CZARNA KŁOSZ MROŻONY
 - ŹRÓDŁO ŚWIATŁA LAMPA TYPU LED MOC 38W

Niniejsza dokumentacja
była przedmiotem narady
koordynacyjnej.

Nr sprawy: GKIV.4040

Termin: 26.05.2022

Miejsce: Powiatowe Biuro Geodezji
i Katastru, Świdnica, ul. Parkowa 2.

Sposób przeprowadzenia narady:
bezpośrednio / drogą komunikacji
elektronicznej.

Z up. STAROSTY
..... INSPEKTOR
.....
Magdalena Marojnowicz

nazwa inwestycji:	"PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNEJ WOKÓŁ STAWU W ROSTOCIE"
adres inwestycji:	Województwo: dolnośląskie, Powiat: świdnicki, Gmina: Dobromierz, Miejscowość: Rostoka Obręb: 0011 Rostoka, nr dz.: 586/9 AM1, 807/1 AM3, 807/2 AM3 jednostka ewidencyjna 021903_2 Dobromierz
jednostka projektowa:	BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI "PROGRESS" ul. Sławowe 7 58-150 Strzegom inszymier@wp.pl, MOBIL: 0660 547 603
inwestor:	GINA DOBROMIERZ pl. Wolności 24, 58-170 Dobromierz
projektował: projektant główny	mgr inż. Mariusz Szymer mgr inż. Ryszard Wiatr mgr inż. Ryszard Wiatr mgr inż. Ryszard Wiatr
projektował: branża elektryczna	mgr inż. Ryszard Wiatr mgr inż. Ryszard Wiatr mgr inż. Ryszard Wiatr
branża:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
tytuł rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
data:	Kwiecień 2022
skala:	1:500
nr rysunku:	Z-01
nr projektu:	R-394
nr projektu:	11
nr projektu:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU