

Nr sprawy: BGN.II.271.1.2024

Zamawiający:
Gmina Torzym
ul. Wojska Polskiego
32 66-235 Torzym

**Do wszystkich uczestników postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego**

Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień i zmiany treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy pn.: „**Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Bohaterów Westerplatte w Torzymiu.**”

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 2024-01-16 pod nr 2024/BZP 00042374/01

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. poz. 2023 poz. 1605, 1720), wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:

Pytanie 1:

Prosimy o zmianę zapisu X. PODSTAWY WYKLUCZENIA, WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU punktu 4 dotyczącego Zdolności technicznej lub zawodowej z:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

1) co najmniej jedną robotę budowlaną, polegające na budowie budynku użyteczności publicznej zakończone uzyskaniem po stronie Wykonawcy pozwolenia na użytkowanie budynku o powierzchni użytkowej budynku co najmniej 2.000,00 m², oraz kubaturze 17.000,00 m³, wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości zadania min.

15.000.000,00 zł brutto,

2) co najmniej jedną robotę budowlaną, która posiadała w swoim zakresie wykonanie instalacji fotowoltaicznej

na:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

1) co najmniej jedną robotę budowlaną, polegające na budowie budynku użyteczności publicznej zakończone uzyskaniem po stronie Wykonawcy pozwolenia na użytkowanie budynku o powierzchni użytkowej budynku co najmniej 2.000,00 m², oraz kubaturze 17.000,00 m³, wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości zadania min.

15.000.000,00 zł brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu wymaganego doświadczenia dotycząca rozdz. X pkt 4 SWZ.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, iż termin realizacji przedmiotu umowy określony w umowie par. 2 ust. 1 tj. 24 m-cy jest prawidłowy. We wzorze umowy wskazano 24-mce od dnia przekazania placu budowy natomiast w zapisach SWZ wskazano 18-mcy.

Odpowiedź:

Termin zakończenia umowy ustala się na ostatni dzień terminu 24 m-cy od przekazania placu budowy, w tym przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Pytanie 3:

Wnosimy o zmianę zapisów umowy par. 7 ust 1 na:

„Wykonawca prześle zamawiającemu w terminie 40 dni od podpisania umowy uszczegółowienie projektu budowlanego w postaci projektów wykonawczych w zakresie umożliwiającym prowadzenie robót budowlanych natomiast pełny projekt wielobranżowy podpisanych przez uprawnionych projektantów prześle w terminie 70 dni od podpisania umowy”. Pozostawienie jedynie 40 dni od podpisania umowy na przekazanie projektu wykonawczego będzie bardzo trudne do realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje wielobranżowego projektu wykonawczego sporządzonego na podstawie projektu technicznego a nie uszczegółowienia projektu budowlanego. Projekt techniczny w swym zakresie zawiera wszystkie informacje potrzebne do wykonania projektu wykonawczego z podziałem na branże. Zamawiający podtrzymuje termin 40 dni.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający przewiduje udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie edytowalnym (w tym pliki dwg.).

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje udostępnienie projektu w wersji edytowalnej wyłonionemu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy robót.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający posiada szczegółowe przedmiary dla instalacji sanitarnej wewnętrznej? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie posiada szczegółowych przedmiarów dla wewnętrznej oraz zewnętrznej instalacji sanitarnych. Zamawiający podkreśla, że przedmiar stanowi element pomocniczy.

Pytanie 6:

Dot. rozdz. XII pkt 1 SWZ – prosimy o zmianę polegającą na wymogu złożenia przedmiotowych środków dowodowych na wezwanie Inwestora a nie wraz z ofertą.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymogu przedmiotowych środków dowodowych na wezwanie.

Pytanie 7:

Dot. rozdz. XII pkt 3a SWZ – prosimy o wykreślenie wymogu przedłożenia przez Wykonawcę „**Próbki wykładziny sportowej PVC Min. Gr 7,5 mm o wymiarach min. 15 cm*15 cm**”. Jeżeli nie będzie zgody Inwestora na wykreślenie zapisu, prosimy o informację w jaki sposób Wykonawca ma przekazać w/w próbkę.

Odpowiedź:

Nie ma zgody Zamawiającego na wykreślenie zapisu wymogu przedłożenia próbki wykładziny sportowej. Próbkę wykładziny należy złożyć w terminie do 31.01 2024r. do godziny 10:00 czasu lokalnego w zaklejonej kopercie wraz z dopiskiem: „dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Bohaterów Westerplatte w Torzymiu. NIE OTWIERAĆ przed 31.01 2024r. do godziny 10:00”.

Pytanie 8:

Dot. rozdz. XI pkt 1 SWZ – prosimy o udostępnienie wzoru TECR Tabela Elementów Ceny Ryczałtowej jaką Wykonawca musi złożyć wraz z ofertą.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia wzór Tabeli Elementów Ceny Ryczałtowej jako załącznik do oferty.

Pytanie 9:

Prosimy o wyjaśnienie czy kosztorysy ofertowe mają być załącznikiem do oferty. Jeżeli tak, jaka ma być ich forma uproszczona czy szczegółowa?

Odpowiedź:

Kosztorysy ofertowe mają być załączone do oferty i mają stanowić formę szczegółową.

Pytanie 10:

Proszę o informację z jakiego materiału wykonać drzwi D4 gdyż na rys. A11 Zestawienie drzwi opis nie zgadza się z zamieszczonym rysunkiem.

Odpowiedź:

Drzwi wew. D-4 należy wykonać zgodnie z opisem w tabeli arkusz A-11, drzwi z pokryciem z płyty HDF , rama z drewna klejonego. Drzwi obiektowe.

Pytanie 11:

Dotyczy rozdz. X pkt 4 ppkt 4a SWZ – Zawracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymaganego doświadczenia na:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

1) co najmniej jedną robotę budowlaną, polegające na budowie budynku zakończoną uzyskaniem po stronie Wykonawcy pozwolenia na użytkowanie budynku o powierzchni użytkowej budynku co najmniej

2.000,00 m², oraz kubaturze 17.000,00 m³, wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości zadania min.15.000.000,00 zł brutto,

2) co najmniej jedną robotę budowlaną, która posiadała w swoim zakresie wykonanie instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu wymaganego doświadczenia dotyczącą rozdz. X pkt 4 ppkt 4a SWZ.

Pytanie 12:

Proszę o informację czy w zakresie oferty jest ścianka wspinaczkowa. Proszę o określenie podstawowych parametrów ścianki wspinaczkowej wraz z osprzętem.

Odpowiedź:

Tak w zakresie oferty jest ścianka wspinaczkowa. Ścianka wspinaczkowa o wymiarach 7,8 x3,7 zgodnie z częścią graficzną wraz z osprzętem do wspinania. Projekt wykonawczy ścianki wspinaczkowej wykonawca robót przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.

Pytanie 13.

Proszę o wyjaśnienie sprzeczności w zestawieniu:

- a) Zawiasy – raz są wpisane obiektowe vx – są to zawiasy widoczne do drzwi przylgowych, w opisie jest informacja o zawiasach chowanych – jakie należy uwzględnić w ofercie?
- b) Czy drzwi mają być przylgowe czy bezprzylgowe?
- c) Jakie drzwi należy uwzględnić w ofercie? Wyklucza się stosowanie w drzwiach z progami opadającym kratki wentylacyjnej.

Odpowiedź:

- a) **W ofercie należy uwzględnić zawiasy chowane, odniesienie do zapisu obiektowe w rozumieniu Zamawiającego jest parametrem czytaj : o wzmocnionej konstrukcji jak dla drzwi obiketowych.**
- b) **drzwi bezprzylgowe**
- c) **W ofercie należy uwzględnić drzwi z kratką wentylacyjną.**

Pytanie 14.

Prosimy o udostępnienie schematów rozdzielnic występujących w przedmiarach: RG, RP, TS, RWC, RPOŻ.

Odpowiedź:

Zamawiający w SWZ wskazuje , że wykonawca na podstawie projektu technicznego który to jest w posiadaniu Zamawiającego w ciągu 40 dni opracuje projekt wykonawczy wielobranżowy. W zakresie tego projektu należy między innymi opracować wykonawczy projekt instalacji elektrycznych w skald którego wchodzi schematy rozdzielnic.

Pytanie 15.

Czy instalacja fotowoltaiczna także jest przedmiotem przetargu?

Odpowiedź:

Tak instalacja fotowoltaiczna jest przedmiotem inwestycji i należy ją ująć w wycenie.

Pytanie 16.

Prosimy o udostępnienie danych dotyczących teletechniki (schematy, parametry urządzeń itd.).

Odpowiedź:

W zakresie teletechniki należy uwzględnić w wycenie wykonanie monitoringu obiektu wewnętrznego oraz zewnętrznego oraz instalacji nagłośnienia. Schematy oraz dokumentacja wchodzi w skład projektu wykonawczego , który leży po stronie wykonawcy zgodnie z zapisem w SWZ.

Pytanie 17.

Opis opraw oświetleniowych i oznaczenia typów opraw różnią się pomiędzy rysunkami „Rzut przyziemia” i „Rzut piętra” a przedmiarem.

Prosimy o ujednoczenie opisów.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć oprawy zgodnie z częścią rysunkową.

Pytanie 18.

W przedmiarze występują rozdzielnice:

RG - rozdzielnica główna z wyposażeniem - wyposażenie i rozdzielnica

Ts - tablica oświetleniowa - płytki rozdzielnic podtynkowe z drzwiami białymi o IP30

RP - Rozdzielnicę piętrową - płytki rozdzielnic podtynkowe z drzwiami białymi o IP30

RPOZ - podtynkowa na 42 mod. IP30 z drzwiczkami białymi

RWC - rozdzielnica wężła ciepłego, podtynkowa na 42 mod. IP30 z drzwiczkami białymi

Na rzutach przyziemia i piętra są tylko rozdzielnice „WG” „RG” „200h60” „RACK”

Natomiast schematy w projekcie jest tylko „Schemat zasilania” brak schematów rozdzielnic z przedmiaru i rzutów

Prosimy o wyjaśnienie, ujednoczenie i schematy rozdzielnic wraz z widokami.

Odpowiedź:

Schematy rozdzielnic jak i pozostałe rozwiązania szczegółowe branży elektrycznej są elementami dokumentacji wykonawczej, która to zgodnie z zapisami w SWZ leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 19.

Prosimy o udostępnienie schematów tablic: RG, TS, RP, RPOZ, RWC.

Odpowiedź:

Schematy rozdzielnic jak i pozostałe rozwiązania szczegółowe branży elektrycznej są elementami dokumentacji wykonawczej, która to zgodnie z zapisami w SWZ leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 20.

Prosimy o ujednoczenie zapisów odnośnie terminu realizacji inwestycji: wg SWZ 18 miesięcy, wg umowy 24 miesiące, a wg ogłoszenia o zamówieniu 31.08.2025.

Odpowiedź:

Termin zakończenia umowy ustala się na ostatni dzień terminu 24 m-cy od przekazania placu budowy, w tym przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Pytanie 21.

Prosimy o ujednoczenie zapisów odnośnie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy: wg SWZ 3%, wg umowy 2%.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wniesienia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy 2% wartości brutto umowy.

Pytanie 22.

Zgodnie z rozdz. XII ust. 3 SWZ Zamawiający stawia wymóg złożenia wraz z ofertą m.in.

- Próbką wykładziny sportowej PVC Min. gr. 7,5 mm o wymiarach min 15 cm * 15 cm z etykieta producenta i nazwą produktu.

Prosimy o odstąpienie od obowiązku składania próbek wykładziny z uwagi na składanie ofert w formie elektroniczne poprzez platformę.

Odpowiedź:

Próbkę wykładziny należy złożyć w terminie do 31.01 2024r. do godziny 10:00 czasu lokalnego w zaklejonej kopercie wraz z dopiskiem: „dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Bohaterów Westerplatte w Torzymiu. NIE OTWIERAĆ przed 31.01 2024r. do godziny 10:00”.

Pytanie 23.

Prosimy o potwierdzenie, iż kosztorysów ofertowych nie ma obowiązku składania wraz z ofertą.

Odpowiedź:

Kosztorysy ofertowe mają być załączone do oferty i mają stanowić formę szczegółową.

Pytanie 24.

Jaki jest termin wykonania przedmiotu umowy? Według pkt VII SWZ „ (...) zakończenie umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie : 18 m-ce od dnia przejścia placu budowy, natomiast w § 2 ust. 2 umowy wskazuje, że „Termin zakończenia umowy ustala się na ostatni dzień terminu 24 m-cy od przekazania placu budowy, w tym przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwolenia na użytkowanie.”

Odpowiedź:

Termin zakończenia umowy ustala się na ostatni dzień terminu 24 m-cy od przekazania placu budowy, w tym przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Pytanie 25.

W pkt XXIV zabezpieczenie należytego wykonania umowy wskazano na poziomie 3% zaoferowanej ceny, natomiast w §12 ust. 1 umowy zabezpieczenie jakie jest wymagane jest określone jako 2% wartości brutto. Prosimy o wskazanie dokładnie jaką wartość ma Wykonawca wnieść tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wniesienia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy 2% wartości brutto umowy.

Pytanie 26.

Prosimy o wskazanie sposobu w jaki Wykonawca chcący złożyć ofertę ma przekazać Zamawiającemu próbkę wykładziny sportowej.

Odpowiedź:

Próbkę wykładziny należy złożyć w terminie do 31.01 2024r. do godziny 10:00 czasu lokalnego w zaklejonej kopercie wraz z dopiskiem: „dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Bohaterów Westerplatte w Torzymiu. NIE OTWIERAĆ przed 31.01 2024r. do godziny 10:00” ,

Pytanie 27.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby do oferty załączył także TECR (Tabeli Elementów Ceny Ryczałtowej), przy czym w dokumentacji przetargowej brak takiego załącznika. Prosimy o załączenie Tabeli Elementów Ceny Ryczałtowej, zgodnie z zaproponowanym wzorem.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia wzór Tabeli Elementów Ceny Ryczałtowej jako załącznik do oferty.

Powyższe wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania.

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

BURMISTRZ
Ryszard Stanulewicz

Załącznik do oferty:

- Tabela TERC

