

Zamawiający:

Miasto Bełchatów
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów

**WARUNKI TECHNICZNE
DLA POSTĘPOWANIA W TRYBIE PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI NA:
PRZEBUDOWĘ LOKALI USŁUGOWYCH NA MIESZKALNE W BUDYNKU ODRA**

BEŁCHATÓW, CZERWIEC 2022 r.

Warunki zawierają:

I. Instrukcję dla Wykonawcy

II. Załączniki do Warunków

I. Instrukcja dla Wykonawcy:

1. Nazwa i adres Zamawiającego: Miasto Bełchatów, 97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
2. Przedmiot zamówienia: **Przebudowa lokali usługowych na mieszkalne w budynku ODRA**
3. Tryb udzielenia Zamówienia: Postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji - art. 275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Podstawowe kody CPV:

- 45.40.00.00 - 1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45.33.00.00 - 9 - Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne
- 45.33.10.00 - 6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45.33.30.00 - 0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45.31.00.00 - 3 - Roboty instalacyjne elektryczne

5. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **przebudowa lokali usługowych na mieszkalne w budynku ODRA w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej 5**, obejmująca swym zakresem:

- 5.1. Rozbudowę instalacji wentylacji mechanicznej,
- 5.2. Rozbudowę instalacji gazu,
- 5.3. Przebudowę lokali usługowych na mieszkalne w budynku mieszkalno - usługowym

w zakresie:

a) branża budowlana:

- demontaż okładzin ścian i sufitów oraz ścianek działowych
- demontaż stolarki drzwiowej
- montaż nowej stolarki drzwiowej

- wykonanie okładzin ścian i sufitów - płyta G-K
- wykonanie nowych ścianek działowych z płyt G-K
- wykonanie nowych podłóży, izolacji i posadzek
- malowanie ścian i sufitów

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany stolarki okiennej, która została wykonana w 2020 r. w ramach termomodernizacji budynku ODRA.

b) branża sanitarna :

- instalacja wodociągowa
- instalacja c.w.u.
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja centralnego ogrzewania - łazienki
- biały montaż (miska ustępowa, umywalka, zlewozmywak, brodzik, baterie łazienkowe, kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym)
- instalacja gazowa
- instalacja wentylacji mechanicznej

c) branża elektryczna:

- zasilanie i rozdzielnice
- instalacja oświetlenia
- instalacja gniazd wtykowych
- zasilanie wentylacji
- instalacja dzwonekowa
- instalacje połączeń wyrównawczych
- ochrona przepięciowa
- ochrona od porażeń

W związku z wykonaną w 2020 r. termomodernizacją budynku mieszkalno - usługowego ODRA wykonano również m.in. remonty instalacji wewnętrznych, w tym instalacji elektrycznej, dlatego też załączono do materiałów projekt wykonawczy zamienny branży elektrycznej, obejmujący swym zakresem roboty przewidziane do wykonania w przedmiotowej branży.

Zadanie dofinansowane jest ze środków budżetu Gminy Bełchatów.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie i trwale zamontowanie na obiekcie tablicy informacyjnej o wymiarach nie mniejszych niż 120x80. Wzór tablicy informacyjnej stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowych warunków technicznych.

Administratorem obiektu objętego przedmiotem zamówienia jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bełchatowie, ul. Czyżewskiego 7, 97-400 Bełchatów.

6. Warunki dodatkowe:

- 6.1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Do czynności tych Zamawiający zalicza osoby wykonujące roboty malarsko - tynkarskie.
- 6.2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopię zanonimizowanych (z wyłączeniem imienia i nazwiska) Umów zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ppkt 6.1. i ewentualnie innych dokumentów, tak aby zawierały one następujące informacje:
- a) dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
 - b) datę zawarcia umowy o pracę,
 - c) zakres obowiązków pracownika,
- W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W.
- 6.3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii zanonimizowanych Umów zawartych z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ppkt 6.2. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie Umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczaniem kar umownych.
- 6.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

7. Akceptacja materiałów

Przed wbudowaniem wyrobów należy przedłożyć karty wyrobów celem akceptacji. W przypadku opraw dołączyć projekt fotometryczny, dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, tj. karty katalogowe, certyfikaty, deklaracje, oświadczenia. W załączeniu przykładowy wzór wniosku o zatwierdzenie wyrobu lub urządzenia oraz karty zatwierdzeń wyrobu budowlanego/urządzenia. Dopuszcza się zastosowanie własnych wzorów ww. wniosku i karty.

8. Uwarunkowania ogólne dotyczące realizacji robót i obowiązków Wykonawcy:
- 8.1. Prace prowadzone będą w obiekcie czynnym. Należy zwrócić szczególną uwagę na wygradzenie rejonu prowadzenia robót, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń i tablic oraz zabezpieczenie dojazdów do obiektu.
 - 8.2. Z uwagi na prowadzenie prac w obiekcie czynnym należy dostosować organizację prac do specyfiki obiektu - budynku mieszkalno - usługowego. Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu. Wykonawca winien stosować technologię i sprzęt nie powodujący przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu
 - 8.3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, szczególnie na ciągach komunikacyjnych.
 - 8.4. Zakres prac wynika z wielobranżowej dokumentacji projektowej, przedmiarów robót (przedmiary należy traktować jako pomocnicze), Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i niniejszych warunków technicznych.
 - 8.5. Materiały pochodzące z rozbiórek i demontażu (gruz, odpady z budowy) Wykonawca wywiezie we własnym zakresie w miejsce do tego przeznaczone z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2022, poz. 699).
 - 8.6. Wszelkie koszty wynikłe z transportu, składowania i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek i demontażu leżą po stronie Wykonawcy.
 - 8.7. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie zaplecze socjalno - biurowe dla potrzeb budowy, jak również zabezpieczenie miejsc magazynowania wyrobów przeznaczonych do wbudowania.
 - 8.8. Wykonawca we własnym zakresie zapewni zasilanie placu budowy, media dla potrzeb budowy oraz ochronę budowy. Koszty w tym zakresie ponosi Wykonawca.
 - 8.9. Wykonawca w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia zapewni właściwe zabezpieczenie robót, dojazd i dojeżdżenie do nieruchomości oraz dojazd służb specjalnych jak Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe itp.
 - 8.10. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów.
 - 8.11. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przebudowanego obiektu.
 - 8.12. Wykonawca przekaże instrukcje użytkowania i eksploatacji wmontowanych urządzeń i wyrobów wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych - opcjonalnie.

- 8.13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i ich naprawienia.
- 8.14. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski osobno dla każdej z branż.
- 8.15. Wykonawca w trakcie realizacji robót udostępni pomieszczenia objęte przedmiotem zamówienia (plac budowy) firmie wykonującej instalację odbioru cyfrowego platform TV.

9. Wykonanie robót budowlanych będzie podlegało następującym etapom:

- 9.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 9.2. Odbiór końcowy po całkowitym zakończeniu robót.

10. Dokumenty odbiorowe:

- 10.1. Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót
- 10.2. Oświadczenia kierowników robot branżowych o zakończeniu robót.
- 10.3. Dziennik budowy
- 10.4. Wykaz protokołów z prób, badań, instrukcje itp.
- 10.5. Protokoły z prób, badań, instrukcji itp, wg kolejności z wykazu
- 10.6. Wykaz dokumentów uprawniających wyroby/urządzenia do wbudowania z podziałem na branże
- 10.7. Dokumenty uprawniające wyroby/urządzenia do wbudowania w kolejności zgodnej z wykazem i z podziałem na branże
- 10.8. Zakres rzeczowy i finansowy
- 10.9. Projekt budowlany powykonawczy dla poszczególnych branż
- 10.10. Inne nie wymienione dokumenty wynikające z przepisów prawa budowlanego i niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego decyzji na użytkowanie obiektu.

Dokumenty odbiorowe w wersji papierowej Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu w 2 egz.

II. Załączniki do Warunków:

1. Projekt budowlany - Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części lokali usługowych na mieszkalne w budynku mieszkalno - usługowym” - branża architektoniczno - budowlana;
2. Projekt budowlany - Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części lokali usługowych na mieszkalne w budynku mieszkalno - usługowym” - branża sanitarna;
3. Projekt wykonawczy zamienny - Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części lokali usługowych na mieszkalne w budynku mieszkalno - usługowym” - branża elektryczna;

4. Projekt zagospodarowania terenu - projekt architektoniczno - budowlany - Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu i instalacji wentylacji mechanicznej w budynku mieszkalnym „ODRA” w Bełchatowie - branża sanitarna;
5. Projekt techniczny - Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym „ODRA” w Bełchatowie - branża sanitarna
6. Projekt techniczny - Rozbudowa instalacji wentylacji mechanicznej w budynku mieszkalnym „ODRA” w Bełchatowie - branża sanitarna
7. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
8. Przedmiary robót i kosztorysy nakładcze;

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji
i Zamówień Publicznych

mgr Ilona Ostrowska

Bełchatów, dnia 22.06.2022 r.

Warunki techniczne sporządzili:

Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych:

1. Wiesław Hałaszkiewicz
2. Radosław Mucha
3. Barbara Zochniak

Przykładowy wzór

Zamawiający:	
Nazwa Zadania:	
Inspektor Nadzoru:	
Wykonawca:	

WNIOSEK O ZATWIERDZENIE WYROBU BUDOWLANEGO

Numer dokumentu:		Miejsce i data wystawienia:	
Rodzaj wyrobu/Urządzenia:			
Producent :		Szacunkowa ilość:	
Kraj pochodzenia:			
Odniesienie do wymagań Umowy/Kontraktu (Projekt, STWiORB, inne):			
UWAGI:			
Planowany termin dostawy:			
Planowana data wbudowania:		Miejsce wbudowania:	
Załączniki:		
Wnioskuje o zgodę na zatwierdzenie w/w wyrobów/materiałów/urządzeń			
Wnioskujący:	Imię i Nazwisko:		Firma:
	Stanowisko:		
			Podpis data:
Zatwierdzenie Wyrobów/Materiałów/Urządzeń przez Inspektora Nadzoru			
Po weryfikacji niniejszego wniosku informuję:	WNIOSEK DO UZUPEŁNIENIA	WNIOSEK ODRZUCONY	WNIOSEK ZATWIERDZONY
Podpis Inspektora Nadzoru:
UWAGI:			

Przykładowy wzór

Zamawiający	
Generalny Wykonawca	
Wykonawca robót	

**KARTA ZATWIERDZEŃ WYROBU BUDOWLANEGO /
URZĄDZENIA NR**

Inwestycja:	
Wyrób/Urządzenie do zatwierdzenia:	
Opis/charakterystyka wyrobu/urządzenia do zatwierdzenia	
Miejsce wbudowania	
Imię, nazwisko, funkcja osoby składającej wniosek	
Data sporządzenia wniosku:	

AKCEPTACJA:

Inspektor Nadzoru	Użytkownik	Wykonawca
Załączniki:		



Zadanie pod nazwą:

”.....”

dofinansowano ze środków budżetu Gminy Bełchatów

w kwocie.....