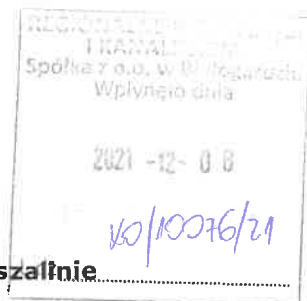




Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie



KOS.WKUR.4201.217.2021.DL.2

Koszalin, 2021-12-06

**Regionalne Wodociągi
i Kanalizacja sp. z o.o.
ul. Ustronie Miejskie 1
78-200 Białogard**

Odpowiadając na wniosek Inwestora: Regionalne Wodociągi i Kanalizacja sp. z o. o., ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000053791, Regon 330897173, NIP 672-000-62-06, w sprawie udostępnienia nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oznaczonych jako **działki nr 328/1, nr 344/7, nr 344/32, nr 344/38, nr 344/39 obręb 0104 Chmielno, gmina Bobolice** na cele związane z realizacją inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej tłoczno-grawitacyjnej wraz z przepompownią ścieków w miejscowości Ujazd, gmina Bobolice, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Koszalinie, zwanego dalej „Krajowym Ośrodkiem” **wyrażam zgodę na wejście na ww. nieruchomości oraz wykonanie inwestycji do dnia 31.01.2023 r.**

Wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji ponosi Inwestor.

Powyższa zgoda nie jest zgodą na wycinkę drzew. W celu uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew, należy zwrócić się do Krajowego Ośrodka z odrębnym wnioskiem.

Nieruchomości oznaczone, jako **działki nr 328/1, nr 344/7, nr 344/32, nr 344/38, nr 344/39 obręb 0104 Chmielno, gmina Bobolice**, figurują na dzień sporządzenia niniejszej zgody w ewidencji Krajowego Ośrodka jako nierozdysponowane i nie zachodzi potrzeba dokonywania dodatkowych uzgodnień, jednakże ze względu na długotrwały proces przygotowania i uzgadniania dokumentacji projektowej przez Inwestorów, Krajowy Ośrodek zastrzega sobie prawo do wydzierżawienia lub sprzedaży powyższych nieruchomości. W razie przeniesienia lub zbycia przez Krajowy Ośrodek prawa do władania ww. nieruchomościami, Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia powtórnych uzgodnień z dzierżawcą lub nowym właścicielem działki.

W związku z powyższym przed przystąpieniem do wykonywania inwestycji (przed wejściem na teren ww. działek) Inwestor zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Krajowy Ośrodek i uzyskać informację o stanie prawnym nieruchomości.

W przypadku wystąpienia nieodwracalnych szkód, zostanie wypłacone odszkodowanie ustalone na podstawie wyceny sporządzonej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez Inwestora. Koszty sporządzenia wyceny obciążają Inwestora.

Wszelkie prace techniczne muszą być przeprowadzone z zachowaniem następujących warunków:

- wierzchnia warstwa gleby (humus) zostanie zabezpieczona i po zakończeniu inwestycji ponownie rozłożona na miejscu pierwotnym,
- zajęty pas terenu zostanie wyrównany, uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego,
- przerwane w trakcie prac urządzenia drenarskie i inne melioracyjne zostaną odbudowane lub naprawione.

Nie zachowanie wymienionych wymogów spowoduje konieczność naliczenia odszkodowania.

W celu wszczęcia procedury ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu, po wykonanej inwestycji, proszę o przesłanie informacji o długości linii, szerokości pasa, oraz infrastruktury znajdującej się na **działkach nr 328/1, nr 344/7, nr 344/32, nr 344/38, nr 344/39 obręb 0104 Chmielno, gmina Bobolice**, wraz z powierzchnią pasa służebności, a także aktualną mapę zasadniczą z przebiegiem infrastruktury w formacie A4 lub A3 (z zaznaczonym pasem służebności) oraz dostarczenie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, ustalającego wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu.

Zastępca Dyrektora
Michał Mętlewicz

Otrzymują:

1. Adresat,
2. KOWR OT w Koszalinie – Marta Rodziewicz,
3. aa.