

RPG.271.24.2023

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Zmieniony z dnia 4.12.2023 r.**

### CENTRUM MIASTA

1. Zamawiający zamawia, wykonanie prac polegających na utrzymaniu czystości i porządku na wybranych nieruchomościach i obiektach położonych w Mieście Sejny określonych w załączniku do niniejszego zamówienia.

I. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac:

- 1) codzienny przegląd nieruchomości i obiektów wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia,
- 2) natychmiastowe reagowanie na zgłaszane incydenty wandalizmu, uszkodzeń itp. oraz zgłaszanie takich aktów Policji,
- 3) Oczyszczanie słupów ogłoszeniowych określonych w załączniku nr 1 z nieaktualnych ogłoszeń na terenie Miasta Sejny z częstotliwością 1 raz w miesiącu.
- 4) Usuwanie odpadów zgromadzonych w koszach ulicznych usytuowanych w centrum miasta z częstotliwością 7 razy w tygodniu, wraz z uprzątnięciem terenu wokół koszy, konserwacją i naprawą koszy oraz zakupem nowych części lub całych koszy w miejsce zniszczonych i nie nadających się do użytku, a także zbieranie śmieci z terenów miejskich wskazanych w załączniku nr 4. Wykaz koszy, o których mowa, określony został w załączniku nr 2 do zamówienia.
- 5) Bieżące oczyszczanie chodników, parkingów, placów i pozostałych terenów, zgodnie z wykazem określonym w załączniku nr 3 do niniejszej zamówienia, usuwanie wszelkich zanieczyszczeń sypkich, odpadów, liści, trawy, błota, ziemi, darni, chwastów oraz chemiczne usuwanie plam olejowych (z wyłączeniem pkt. 7 „tory dla rolek”).
- 6) Utrzymanie chodników i placów w okresie zimowym zgodnie z obowiązującymi przepisami wg wykazu określonego w załączniku nr 3, poprzez:
  - a) odśnieżanie chodników i placów,
  - a) zwalczanie śliskości i gołoledzi na chodnikach i placach polegające na posypywaniu obsługiwanych terenów piaskiem lub mieszanką piaskowo – solną w minimalnym stężeniu 1:30,
  - b) chodniki i place powinny zostać odśnieżone w ciągu 3 godzin od momentu ustania opadów.
- 7) Utrzymanie zieleni miejskiej:
  - a) Koszenie trawy wraz z jej uprzątnięciem na miejskich terenach zielonych określonych w załączniku nr 4 do niniejszego zamówienia w okresie letnim.
  - b) Podcinanie żywopłotów określonych w załączniku nr 5 do niniejszego zamówienia,
  - c) Podcinanie drzew i krzewów każdego roku w miesiącu marcu oraz likwidacja odrostów 1 raz w roku.

Pielęgnacja terenu zieleni w centrum miasta na działce nr 206 wg. następujących krzewów /bylin wg zaleceń Jednostki projektowej:

- Róża 'Fairy Harward' lub zamiennik – 76 szt.;
- Funkia 'Sum and Sub stance' – 50 szt.;
- Szałwia omszona 'Salvia nemorosa' – 67 szt.;
- **Berberis Thunbergii 'Helmond Pillar' lub zamiennik** – 33 szt.;
- Trzmielina 'Emerald Gold' – 480 szt.;
- Liliowiec 'Stella D'Oro' **lub zamiennik** – 127 szt.;

a) Nasadzanie kwiatów w gazonach oraz ich pielęgnacja.

8) Mycie ławek oraz miejsc siedzących 1 raz w miesiącu (zał. nr 6).

9) Zagospodarowanie odpadów powstałych z oczyszczania terenów miejskich i koszy ulicznych.

## ZAŁĄCZNIKI DO ZAMÓWIENIA

### Załącznik nr 1

Wykaz słupów ogłoszeniowych na terenie miasta Sejny			
Lp.	Adres lokalizacji	Ilość [szt.]	Uwagi
1.	Zawadzkiego	1	Nr dz. 530/1
2.	Parkowa	1	Nr dz. 698/37
3.	Józefa Piłsudskiego 20	1	Nr dz. 691/15

### Załącznik nr 2

Wykaz koszy na śmieci			
Lp.	Nazwa ulicy	Ilość [szt.]	Uwagi
1	przy Urzędzie Miasta	2	
2	Skwer miejski	9	Nr dz. 206
3	na placu Św. Agaty	2	
4	ul. Józefa Piłsudskiego	4	Przy pomniku Powstańców i po lewej stronie ul. J. Piłsudskiego w stronę Kościoła.
5	Tory dla rolek	13	Przy ul. Parkowej
6	Stadion Miejski	5	
7	Plac Dominikański	10	
8	Plac zabaw ul. Emilii Plater	1	

### zał. nr 3

Wykaz terenów Urzędu Miasta Sejny do zmiatania ręcznego i odśnieżania			
Lp.	Nazwa terenu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Uwagi
1	Skwer po pomniku	7924	nr dz.206 graniczące
2	Urząd Miasta	130	chodnik nr dz.385
3	Droga przed Urzędem	553	205/3
4	Plac św. Agaty	500	202/6 graniczące
6	J. Piłsudskiego Parking za Synagogą	900	421/2,423/2,
7	Tory dla rolek	2640	
8.	Piłsudskiego Chodnik od parkingu	18	

9.	Chodnik oraz nawierzchnia utwardzona przy budynku 1-go Maja 2	193	698/9
<b>RAZEM</b>		<b>12858</b>	

#### Załącznik nr 4

Wykaz terenów do koszenia			
Lp.	Nazwa terenu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Nr działki
1.	ul. Wileńska 10	673	105/4
2.	Skwer	2213	nr dz.206
3.	Piłsudskiego 25	256	385 za Ratuszem
4.	Plac Św. Agaty	1072	202/6
5.	Skwer po Fontannie	1719	1624
6.	J. Piłsudskiego przy parkingu	18	421/1, 422/2, 423/2, 424/2 zieleniec przyległy do tych działek
7.	Targowa	544	75/1
8.	Wojska Polskiego 13	1557	494/21
9.	Wojska Polskiego 15		
10	W. Polskiego	3613	494/21, 527/1, 530/1, 498/2, 494/135, 494/
		4342	1, 494/134, 494/132, 494/112, 493/23, 162/1 1/1, 494/22, 538, 528, 988/2, 838/2, 491/9, 838/2, 844/3. 838/2,
11	Stadion Miejski	9535	1559/38, 1560/13, 1560/6
12	za pocztą od strony ul. Parkowej	111	nr dz.691/16, 693/2
13	Parkowa 1	1223	691/17
	E. Plater 1 J. Piłsudskiego 20 i 22		
14	Konarskiego 19	494	498/14
15	Parkan ul. Konarskiego	273	980
16	ul. Józefa Piłsudskiego 4A	611	631/2
17	1 Maja 44	551	844/4 i 844/1
18	Piłsudskiego 36,30	1988	698/37
	Parkowa 3 Parkowa 5		
19	Jerzego Grodzińskiego 10 Zawadzkiego 39	581	654/4

	Piłsudskiego 20		
20	Łąki Biskupie	20000	661/12
	<b>RAZEM</b>	<b>51 374</b>	

W okresie letnim koszenie terenów zielonych znajdujących się na terenach przewidzianych i wymienionych w załączniku nr 4 do utrzymania z następującą częstotliwością: w miesiącach kwietniu i wrześniu 1 raz w miesiącu, w miesiącach od maja do sierpnia 2 razy w miesiącu oraz zmiatanie i odchwaszczanie odcinka ulicy z częstotliwością: w miesiącu maju 1 raz, w miesiącu sierpniu 1 raz i w miesiącu październiku 1 raz,

#### Załącznik nr. 5

Lp.	Nazwa terenu	Powierzchni w m <sup>2</sup>	Nr działki
1.	Tereny na rzeką od strony ul. Strażackiej i ul. Wileńskiej	3247	313, 242/7
2.	Działka po Gausach	176	896
3.	Działka po 1 Maja po Piekarskich	1145	901
4.	Odchwaszczanie i zmiatanie odcinka Głowackiego od ul. Konopnickiej do (starego) cmentarza	83	150/2
5.	Działka przy ul. Słowackiego 1	305	397, 1616/6
6.	Plaża Miejska	2597	1556/33
7.	Skarpy drogi od Powstańców Sejń. do wsi Żaleskie	400	1594
8.	Łąkowa	200	dz. 1587/7, 13, 11, 12, 10, przy wjeździe do Wojciechowicza oraz 1584/36
<b>RAZEM</b>		<b>8153</b>	

Koszenie terenów wskazanych w załączniku nr 5 z częstotliwością 3 razy do roku (po 1 koszeniu w miesiącach: kwiecień, czerwiec i sierpień).

#### Załącznik nr. 6

Wykaz ławek na terenach miejskich			
Lp.	Nazwa ulicy	Ilość [szt.]	Uwagi
1.	Plac Świętej Agaty	4	
2.	Skwer po pomniku	10	(przed UM)
3.	Tory dla rolek	11	ul. Parkowa

## **PLAC DOMINIKAŃSKI, SZALET MIEJSKI ORAZ PARKING**

- I. Zamawiający zamawia, wykonanie prac polegających na bieżącym, całorocznym utrzymaniu czystości i porządku na Placu Dominikańskim w Sejnach oraz świadczeniu usług w szalecie miejskim i na parkingu.
1. Szczegółowy zakres obejmuje wykonanie następujących prac:
- 1) codzienny przegląd nieruchomości i obiektów wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia,
  - 2) natychmiastowe reagowanie na zgłaszane incydenty wandalizmu, uszkodzeń itp. oraz zgłaszanie takich aktów Policji,
  - 3) utrzymanie czystości i porządku, sprzątanie terenu oraz budynku wiaty z grillem wraz z opróżnianiem koszy na odpady, zbieranie luźnych odpadów co najmniej 5 razy w tygodniu, usunięcie wszelkich zanieczyszczeń sypkich, liści, trawy, błota, ziemi, darni (z asfaltu, płytek, płyt, krawężników),
  - 4) chemiczne usuwanie plam olejowych z chodników lub parkingu,
  - 5) w okresie letnim koszenie i grabienie terenów zielonych znajdujących się na terenie przewidzianym do utrzymania z częstotliwością: kwiecień – 1, maj – 2, czerwiec – 2, lipiec – 2, sierpień – 2, wrzesień – 2. Skoszoną trawę należy natychmiast zebrać i zagospodarować,
  - 6) w okresie zimowym odśnieżanie, zwalczanie śliskości i gołoledzi na chodnikach i parkingu polegającym na posypywaniu obsługiwanych terenów piaskiem lub mieszanką piaskowo-solna w minimalnym stężeniu 1 do 30,
  - 7) bieżące usuwanie zniszczonych, nieaktualnych i powieszonych bez zgody Zamawiającego ogłoszeń, plakatów, ulotek, itp., (drzewa, słupy, latarnie, tablice) na terenie objętym zamówieniem,
  - 8) utrzymanie w należyтым stanie i czystości miejsc siedzących i ławek znajdujących się na terenie objętym zamówieniem,
  - 9) bieżące konserwacje, drobne remonty i naprawy infrastruktury oraz sprzętu na terenie objętym zamówieniem,
  - 10) codzienne świadczenie usług w szalecie miejskim na Placu Dominikańskim wraz z utrzymaniem czystości i porządku,
  - 11) świadczenie usług na parkingu,
  - 12) udostępnianie wiaty z grillem mieszkańcom oraz prowadzenie rejestru korzystających z wiaty.
  - 13) Zagospodarowanie odpadów powstałych z oczyszczania terenów z opróżniania koszy i kontenerów.

## ZAŁĄCZNIKI DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PLAC DOMINIKAŃSKI

### WYKAZ TERENÓW OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM zał. Nr 1

<b>Wykaz terenów zielonych</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Nazwa terenu</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Nr działki</b>
1	Plac Dominikański	1294	197/18
		924	197/14
		114	197/13
		79	197/16
		1000	197/20
		100	197/15
<b>RAZEM</b>		<b>3511</b>	

### Zał.nr 2

<b>Wykaz terenów do zamykania i odśnieżania</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Nazwa terenu</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Nr działki</b>
1	Plac Dominikański	4000	197/20
<b>RAZEM</b>		<b>4000</b>	

## **STADION MIEJSKI I PLAŻA MIEJSKA**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na bieżącym utrzymaniu wybranych nieruchomości i obiektów położonych w Mieście Sejny – kompleksie boisk na Stadionie Miejskim w Sejnach oraz na Plaży Miejskiej w Sejnach (działki nr 1559/38, 1560/9, 1560/11, 1560/13, 1556/33).

Szczegółowy zakres umowy obejmuje wykonanie następujących prac:

- 1) codzienny przegląd nieruchomości i obiektów wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia,
- 2) natychmiastowe reagowanie na zgłaszane incydenty wandalizmu, uszkodzeń itp. oraz zgłaszanie takich aktów Policji,
- 3) utrzymanie czystości i porządku, sprzątanie terenu wraz z opróżnianiem koszy na odpady, zbieranie luźnych odpadów co najmniej 5 razy w tygodniu,
- 4) w okresie letnim koszenie i grabienie terenów zielonych znajdujących się na terenie Stadionu Miejskiego z następującą częstotliwością: kwiecień – 1 raz w miesiącu, maj – sierpień – 2 razy w miesiącu, wrzesień – 1 raz w miesiącu, na terenie Plaży Miejskiej 3 razy w roku (kwiecień - wrzesień. Skoszoną trawę należy natychmiast zebrać i zagospodarować.
- 5) bieżące utrzymanie w czystości chodnika przylegającego do dz. nr 1560/9, 1560/11, 1560/13 usunięcie wszelkich zanieczyszczeń sypkich, liści, trawy, błota, ziemi, darni (z płytek, płyt, krawężników), a w okresie zimowym odśnieżanie, zwalczanie śliskości i gołoledzi polegające na posypywaniu chodnika piaskiem lub mieszanką piaskowo-solną w minimalnym stężeniu 1 do 30,
- 6) bieżące usuwanie zniszczonych, nieaktualnych i powieszonych bez zgody Zamawiającego ogłoszeń, plakatów, ulotek, itp., (drzewa, słupy, latarnie, tablice) na terenie objętym umową,
- 7) utrzymanie w należytych stanie i czystości miejsc siedzących i ławek znajdujących się na terenie objętym umową,
- 8) bieżące konserwacje, drobne remonty i naprawy infrastruktury oraz sprzętu na terenie objętym umową,
- 9) przygotowanie i zabezpieczenie sprzętu oraz budynków na stadionie i plaży miejskiej do sezonu zimowego,
- 10) przygotowanie stadionu do sezonu rozgrywek piłki nożnej i innych imprez sportowo-rekreacyjnych oraz obsługa techniczna rozgrywek i imprez organizowanych na terenie objętym umową,
- 11) utrzymanie murawy na stadionie w stanie umożliwiającym prowadzenie rozgrywek przez cały sezon (nawożenie, konserwacja, koszenie, podlewanie).
- 12) Zagospodarowanie odpadów powstałych z oczyszczania terenów i opróżniania koszy i kontenerów.

## **PLAC ZABAW PRZY UL. EMILII PLATER**

1. Utrzymanie czystości poprzez zbieranie odpadów, opróżnianie koszy na śmieci oraz ich zagospodarowanie.
2. Bieżąca naprawa i konserwacja urządzeń znajdujących się na terenie placu.