



Konstancin-Jeziorna, 18.04.2024 r.

**Do wszystkich  
Uczestników postępowania**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego **w trybie podstawowym** o szacunkowej wartości **poniżej progu**. Na wykonanie roboty budowlanej dla nw. zadania: „**Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul. Długiej 40/42 w Konstancinie-Jeziornie**”. **Znak sprawy TP 22/2024**.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 1605) – dalej: p.z.p., wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego (MCR STOCER Sp. z o.o.) z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### **Pytanie 1**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje SWZ w celu zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy**

#### **Pytanie2**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

**Odpowiedź; Z uwagi na krótki okres realizacji zamówienia, Zamawiający podtrzymuje SWZ. W świetle ustawy o podatku od towarów i usług obowiązek podatkowy powstaje z chwilą wystawienia faktury VAT**

#### **Pytanie 3**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

**Odpowiedź; Przedmiary w rozszerzeniu ath w załączeniu jako materiały pomocnicze.**

#### **Pytanie4**

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

**Odpowiedź; Zamawiający wskazuje, że rozdz. XII SWZ określa zasady przechowywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu.**

#### **Pytanie5**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

**Odpowiedź; Z uwagi na krótki okres realizacji umowy, Zamawiający nie przewiduje wcześniejszego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.**

#### **Pytanie6**

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

**Odpowiedź; Zamawiający podtrzymuje SWZ w celu zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy.**

#### **Pytanie7**

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

**Odpowiedź; Zamawiający powiadomi oferentów o wysokości środków przeznaczonych na wykonanie zadania w terminie przewidzianym ustawą pzp**

**Pytanie 8**

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 7 maja 2024r. Duży stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy kosztorysowej. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

**Odpowiedź; Zamawiający podtrzymuje termin składania i otwarcia ofert oraz wpłaty wadium tj. 23.04.2024r. Jednocześnie informujemy, iż forma rozliczenia to kosztorys powykonawczy.**

**Pytanie 9**

W umowie Art. 3 pkt. 1 przywołujecie dokument "zał. nr. 2" taki załącznik nie widnieje w dokumentacji przetargowej. Proszę o zamieszczenie załącznika lub konkretne wskazanie, który to załącznik.

**Odpowiedź; Zamawiający wskazuje, że Załącznik nr 2 został szczegółowo opisany w art. 7 projektu umowy.**

**Pytanie 10**

Ponieważ zgodnie z prawem budowlanym dokumentacja SWZ rozpatrywana jest całościowo, proszę o konkretną odpowiedź czy klimatyzacja opisana w dokumentacji oraz wrysowana w projektach wchodzi w zakres prac do wykonania.

Zaznaczę, że brak jest tych urządzeń i prac w załączonych przedmiarach.

Brak konkretnej odpowiedzi z Państwa strony, może prowadzić do narażenia wykonawców na straty i uzyskania przez Państwa nienależytego wzbogacenia oraz prowadzi do nierówności w składaniu ofert.

Proszę zatem o precyzyjną odpowiedź w celu uniknięcia nieporozumień.

**Odpowiedź: Oferty należy złożyć na podstawie zamieszczonych przedmiarów.**

**Pytanie 11**

W związku z przystąpieniem do ogłoszonego przez Państwa postępowania przetargowego, prosimy o wyjaśnienie specyfikacji dot. drzwi Db01-08 - jakie parametry akustyczne powinny spełniać ww. drzwi ? Czy ww. drzwi przyjąć jako aluminiowe?

**Odpowiedź;** Zgodnie z dokumentacją parametr akustyczny dotyczący zamontowanych drzwi określony jest na minimum R'A1 25dB. Drzwi typu Db należy przyjąć jako fornirowane.

**Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dokonano modyfikacji Załącznika nr 1 do SWZ tj. przedmiaru robót branży sanitarnej (przedmiar po modyfikacji dostępny na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/stocer/proceedings>).**

Prezes Zarządu Spółki  
Mazowieckie Centrum Rehabilitacji  
„STOCER” Sp. z o.o.  
Piotr Papaj