

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis Techniczny

II. Część Rysunkowa

Rys. Nr 1	Inwentaryzacja. Rzut piwnic i parteru
Rys. Nr 2	Stan projektowany . Elewacja północna i południowa
Rys. Nr 3	Stan projektowany . Elewacja wschodnia i zachodnia.
Rys. Nr 4	Zestawienie stolarki okiennej
Rys. Nr 5	Detal. Układ warstw systemu docieplenia ścian
Rys. Nr 6	Detal cokołu budynku.. Docieplenie w strefie przyziemia
Rys. Nr 7	Szczegół modernizacji pokrycia dachowego

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Projekt wykonawczy robót modernizacji budynku ośrodka zdrowia w Dobromierzu gmina Kluczewsko

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie
- wizja lokalna obiektu,
- ustalenia z dyrekcją szkoły
- obowiązujące normy i przepisy

3. Opis stanu istniejącego.

Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony. Dach płaski (stropodach) . Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej. Na parterze budynku zlokalizowany jest ośrodek zdrowia natomiast na I piętrze znajdują się mieszkania.

4. Planowany zakres prac modernizacyjnych do wykonania.

Przewiduje się następujący zakres prac:

a) Docieplenie ścian budynku

Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku metodą „lekką-mokłą” przy zastosowaniu styropianu samogasnącego przeznaczonego do docieplania elewacji ,

- na ścianach ponad cokołem zamocować styropian gr. 15cm ($\lambda=0,031$) oraz położyć tynk cienkowarstwowy akrylowy barwiony w masie.
- na ścianach piwnicznych do głębokości 50cm poniżej gruntu w poziomie cokołu zamontować płyty ze styropianu ekstrudowanego XPS grub. 10cm W poziomie cokołu położyć tynk mozaikowy
- zamontować parapety zewnętrzne okienne z blachy powlekanej grub. 0.75mm

UWAGA:

- Ostateczny dobór kolorów elewacji winien być uzgodniony z Inwestorem (projekt zawiera propozycję kolorystki elewacji) .
- Wykonawca winien wykonać docieplenie ściany w jednym systemie docieplenia metodą "lekką-mokłą" zgodnie z rozwiązaniami wybranego Producenta. .Wybrany przez Wykonawcę system docieplenia musi posiadać deklarację Producenta, że jego system spełnia wymagania odnośnie stopnia rozprzestrzeniania ognia - NRO (nie rozprzestrzeniający ognia).

b) Modernizacja pokrycia na dachu

- ułożyć płyty ze styropapy o gr. 15cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ W/mK; Płyty styropapy mozować do podłoże za pomocą kołkownia.
- **Na ułożonej styropiapie przygrzać papę termozgrzewalną .**

Papa wierzchnia winna się charakteryzować niżej wymienionymi minimalnymi właściwościami technicznymi:

1.	osnowa	Włóknina poliestrowa
2.	Gramatura osnowy	250gr/m²
3.	Grubość papy	5,2 +/- 0,2mm
4.	Odporność na działanie ognia zewnętrznego	F_{roof}(t1)
5.	Trwałość: Odporność na działanie w podwyższonej temperaturze po starzeniu	90°C
6.	Odporność na działanie w podwyższonej	100°C

	temperaturze	
7.	Trwałość: Wodoszczelność po sztucznym starzeniu	wodoszczelna
8.	Wodoszczelność	wodoszczelna
9.	Odporność na obciążenie statyczne (met. B)	20kg
10.	Odporność na obciążenie statyczne (met. A)	20kg
11.	Reakcja na ogień	E
12.	Odporność na uderzenie (met.A)	1750mm
13.	Wytrzymałość złączy na ścinanie	> lub = 800 N/50mm
14.	Giętkość w niskiej temperaturze	-25°C
15.	Maksymalna siła rozciągająca wzdłuż	1400±300 N/50mm
16.	Maksymalna siła rozciągająca w poprzek	1000±250 N/50mm
17.	Wydłużenie wzdłuż	55 ± 15%
18.	Wydłużenie w poprzek	55 ± 10%

- wymienić obróbki blacharskie na ściankach kolankowych oraz w strefie przyrynnowej na blachę powlekaną grub. 0.75mm
 - wymienić rynny i rury spustowe na nowe z PCV (rynny fi 120, rury spustowe fi 100)
- c) **wymiana stolarki okiennej**
- zdemontować istniejące okna PCV - 13szt.
 - zamontować nowe okna PCV (trzyszybowe) - 13szt. (kolor biały)
 - zdemontować istniejące parapety wewnętrzne podokienne
 - zamontować nowe parapety podokienne z konglomeratu.
- d) **roboty malarskie w pomieszczeniach ośrodka zdrowia na parterze**
- wykonać gładzie gipsowe na ścianach i sufitach
 - pomalować ściany i sufity farbą akrylową
- e) **wymiana okładziny ścian z płytek glazurowanych pomieszczeniach ośrodka zdrowia**
- skuć istniejące płytki na ścianach
 - w miejsce skutych płytek położyć nowe płytki glazurowane 30x60cm
- f) **demontaż istniejących i położenie nowych płytek gres 30x30cm na schodach wejściowych**
- skuć istniejące płytki na schodach wejściowych
 - położyć nowe płytki gres 30x30cm na schodach (na stopnicach położyć płytki ryflowane)
- g) **wymienić kostkę betonową i obrzeża na chodnikach oraz opasce i wykonać nową opaskę z kostki**
- rozebrać istniejącą kostkę i obrzeża w chodniku i opasce
 - wykonać nowy chodnik i opaskę z kostki betonowej prostokątnej grub. 6cm
 - wykonać obrzeża betonowe 8x30cm

5. Wytyczne wykonawcze.

- a) Prace wykonawcze prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z normami, przepisami BHP i Prawem Budowlanym .
- b) Należy zapoznać się z instrukcjami producentów materiałów i prace wykonywać zgodnie z ich wytycznymi technologicznymi .
- c) Materiały i wyroby używane do prac wykonawczych powinny być dopuszczone do stosowania w Polsce odpowiednimi certyfikatami, atestami, świadectwami i aprobatami.
- d) Wszelkie zmiany i wątpliwości należy konsultować z autorem opracowania oraz Inwestorem
- e) Projekt niniejszy podlega ochronie prawami autorskimi.

Opracował: mgr inż. Tomasz Pierzak