

USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. Dariusz Jabłoński
ul. Kochanowskiego 12
76-020 Bobolice

NIP: 499-033-40-14

Regon: 364444054

tel. 663-402-985

email: dajablonski@wp.pl

- STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO -

PROJEKT BUDOWLANY

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ „KLUB DZIECIĘCY W MALECHOWIE”
W RAMACH USŁUG EDUKACJI Z PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM, PRZYŁĄCZEM
KANALIZACJI SANITARNEJ, WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ,
INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ ZALICZNIKOWĄ
nazwa obiektu budowlanego

Adres inwestycji: **Malechowo, działka nr 557/2, 557/3, 557/4 - obręb Malechowo**

Identyfikator działki: **321304_2.0014.557/2, 321304_2.0014.557/3, 321304_2.0014.557/4**

Inwestor: **Gmina Malechowo, Malechowo 22A, 76-142 Malechowo**

KATEGORIA OBIEKTU – IX (budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce)

Projektanci:**Sprawdzający:**

Architektura:	Podpis:	Architektura:	Podpis:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek nr upr. WPOIA/OKK/UpB/63/2010 <i>upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		mgr inż. arch. Agnieszka Marciniak nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2008 <i>upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
Konstrukcja:	Podpis:	Konstrukcja:	Podpis:
mgr inż. Dariusz Jabłoński nr upr. ZAP/0111/PWOK/05 <i>upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej</i>		mgr inż. Marcin Sokołowski nr upr. ZAP/0077/POOK/07 <i>upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej</i>	
Instalacje sanitarne:	Podpis:	Instalacje sanitarne:	Podpis:
mgr inż. Artur Kucharski nr upr. ZAP/0073/POOS/06 <i>upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>		mgr inż. Leszek Łatowski nr upr. UAN/U/7342/120/91 <i>upr. do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych</i>	
Instalacje elektryczne:	Podpis:	Instalacje elektryczne:	Podpis:
inż. Tadeusz Połoczański nr upr. UAN/N/7210/689/87 <i>upr. do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych</i>		tech. Jan Chodorowski nr upr. KN-95/75 <i>upr. do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych</i>	

EGZ. NR 1

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ „KLUB DZIECIĘCY W MALECHOWIE” W RAMACH USŁUG EDUKACJI Z PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ, WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ, INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ ZALICZNIKOWĄ

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 1 – 40
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	str. 1 – 27
III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	str. 1 – 66

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ „KLUB DZIECIĘCY W MALECHOWIE”
W RAMACH USŁUG EDUKACJI Z PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM, PRZYŁĄCZEM
KANALIZACJI SANITARNEJ, WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ,
INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ ZALICZNIKOWĄ

Adres inwestycji: 76-142 Malechowo, dz. 557/2, 557/3, 557/4 – obręb Malechowo

Identyfikatory działek: 321304_2.0014.557/2, 321304_2.0014.557/3, 321304_2.0014.557/4

Inwestor: Gmina Malechowo, Malechowo 22A, 76-142 Malechowo

KATEGORIA OBIEKTU – IX (budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce)

Projektanci:

Sprawdzający:

Architektura:	Podpis:	Architektura:	Podpis:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek nr upr. WPOIA/OKK/UpB/63/2010 <i>upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		mgr inż. arch. Agnieszka Marciniak nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2008 <i>upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
Konstrukcja:	Podpis:	Konstrukcja:	Podpis:
mgr inż. Dariusz Jabłoński nr upr. ZAP/0111/PWOK/05 <i>upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej</i>		mgr inż. Marcin Sokołowski nr upr. ZAP/0077/POOK/07 <i>upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej</i>	
Instalacje sanitarne:	Podpis:	Instalacje sanitarne:	Podpis:
mgr inż. Artur Kucharski nr upr. ZAP/0073/POOS/06 <i>upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>		mgr inż. Leszek Łatowski nr upr. UAN/U/7342/120/91 <i>upr. do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej zakresie sieci i instalacji sanitarnych</i>	
Instalacje elektryczne:	Podpis:	Instalacje elektryczne:	Podpis:
inż. Tadeusz Połoczański nr upr. UAN/N/7210/689/87 <i>upr. do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych</i>		tech. Jan Chodorowski nr upr. KN-95/75 <i>upr. do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych</i>	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

1. Strona tytułowa projektu zagospodarowania działki	str. 1
2. Spis treści projektu zagospodarowania działki	str. 2
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki	str. 3
4. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej.	str. 4
5. Część opisowa projektu zagospodarowania działki.....	str. 5 - 18
6. Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki	str. 19
7. Uprawnienia projektantów oraz wpisy do izb inżynierskich	str. 20 - 40

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)
oświadczam, że **projekt zagospodarowania działki:**

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ „KLUB DZIECIĘCY W MALECHOWIE”
W RAMACH USŁUG EDUKACJI Z PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM, PRZYŁĄCZEM
KANALIZACJI SANITARNEJ, WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ,
INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ ZALICZNIKOWĄ

projektowanego w Malechowie na działce nr 557/2, 557/3, 557/4 - obręb Malechowo, został
sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

Sprawdzający:

Architektura:	Podpis:	Architektura:	Podpis:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek nr upr. WPOIA/OKK/UpB/63/2010 <i>upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		mgr inż. arch. Agnieszka Marciniak nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2008 <i>upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
Konstrukcja:	Podpis:	Konstrukcja:	Podpis:
mgr inż. Dariusz Jabłoński nr upr. ZAP/0111/PWOK/05 <i>upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej</i>		mgr inż. Marcin Sokołowski nr upr. ZAP/0077/POOK/07 <i>upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej</i>	
Instalacje sanitarne:	Podpis:	Instalacje sanitarne:	Podpis:
mgr inż. Artur Kucharski nr upr. ZAP/0073/POOS/06 <i>upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>		mgr inż. Leszek Łatowski nr upr. UAN/U/7342/120/91 <i>upr. do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej zakresie sieci i instalacji sanitarnych</i>	
Instalacje elektryczne:	Podpis:	Instalacje elektryczne:	Podpis:
inż. Tadeusz Połoczański nr upr. UAN/N/7210/689/87 <i>upr. do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych</i>		tech. Jan Chodorowski nr upr. KN-95/75 <i>upr. do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych</i>	

Koszalin, maj 2024 r.

OŚWIADCZENIE

projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r.

- Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.)

„W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z

art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku – Kodeks karny

(Dz. U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), **oświadczam że:**

projektowany budynek użyteczności publicznej - „Klub dziecięcy w Malechowie” na terenie działki nr 557/2, obręb Malechowo nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, ponieważ w pobliżu planowanej inwestycji brak jest sieci ciepłowniczej oraz przedsiębiorstwa, które świadczy usługi w powyższym zakresie.

mgr inż. Artur Kucharski

nr upr. ZAP/0073/POOS/06

upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych

i kanalizacyjnych

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

opracowana zgodnie z Rozdziałem 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1697)

Podstawa opracowania.

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- aktualnej mapy do celów projektowych działki nr 557/2, 557/3, 557/4 - obręb Malechowo,
- indywidualnego projektu architektoniczno-budowlanego budynku użyteczności publicznej,
- umowy o prace projektowe oraz ustaleń z Inwestorem,
- wizji lokalnej w terenie,
- miejscowego planu zagospodarowania Gminy Malechowo, Uchwała nr LVI/420/2023 Rady Gminy Malechowo z dnia 20 grudnia 2023r.
- warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- warunków technicznych przebudowy istniejącego przyłącza wodociągowego,
- zapewnienia dostawy wody na cele ppoż.,
- warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
- warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej,
- obowiązujących przepisów i norm.

2) Zakres i cel opracowania.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku użyteczności publicznej - „Klubu dziecięcy w Malechowie” w ramach usług edukacji z przyłączem i instalacją wodociągową, instalacją kanalizacji sanitarnej, wewnętrzną instalacją gazową, instalacją elektroenergetyczną zalicznikową. Przedmiotowe opracowanie obejmuje swoim zakresem projekt zagospodarowania działki nr 557/2 oraz projektowaną w/w infrastrukturę techniczną na działkach nr 557/3, 557/4.

W ramach inwestycji zrealizowana będzie również przebudowa istniejącego przyłącza wodociągowego na terenie działki nr 557/3.

W opracowaniu tym ujęto także informacje dotyczące projektowanych terenów utwardzonych, terenów biologicznie czynnych oraz projektowanych ogrodzeń na terenie działki nr 557/2.

Opracowanie nie obejmuje swoim zakresem projektu chodnika w pasie drogi powiatowej (dz. 197) oraz zjazdu z drogi powiatowej nr 3718Z na teren działki 557/2, które objęte są oddzielnym opracowaniem.

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Obecnie przedmiotowa działka nr 557/2 posiada elementy zagospodarowania terenu w postaci zabudowy gospodarczej, ogrodzeń, boisk sportowych oraz infrastruktury podziemnej. Na terenie działki nie znajdują się budynki przeznaczone do rozbiórki. Planuje się do rozbiórki wyłączenie część ogrodzenia przyległego do działki nr 197.

Obecnie działka użytkowana jest jako teren rekreacyjny – sportowy przy szkole podstawowej, działka stanowi grunty budowlane klasy (Bi) o powierzchni 1,3486 ha.

3) Projektowane zagospodarowanie działki.

Na działce nr 557/2 projektuje się budynek użyteczności publicznej „Klub dziecięcy w Malechowie” w ramach usług edukacji jako obiekt w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony o wysokości jednej kondygnacji naziemnej (parter z poddaszem nieużytkowym) wraz z infrastrukturą techniczną. Ponadto projektuje się na działce teren utwardzony: wjazd, chodnik, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, tarasy i schody zewnętrzne na gruncie. W granicach działki projektuje się teren biologicznie czynny w formie trawnika obejmujący część działki.

Rozpatrywany budynek użyteczności publicznej zostanie zrealizowany na podstawie załączonego indywidualnego projektu architektoniczno – budowlanego. Bryła budynku tradycyjna, z dachem wielospadowym dostosowana do krajobrazu nizinny, elewacja budynku wykończona tynkiem mineralnym w kolorystyce ecru w łagodnych tonacjach z akcentami kolorowymi.

Opracowanie zawiera projekt ogrodzenia, które będzie zlokalizowane w granicach działki 557/2. Zakres ogrodzenia obejmuje: ogrodzenie podstawowe wokół projektowanego budynku, bramę wjazdową, trzy furtki wejściowe oraz ogrodzenie boiska sportowego.

Ogrodzenie podstawowe.

Wymiary charakterystyczne ogrodzenia:

- łączna długość ogrodzenia podstawowego – 127,00 m
- szerokość bramy wjazdowej – 5,00 m
- szerokość furtek wejściowych: 3 szt. - 1,40 m
- wysokość ogrodzenia podstawowego – 1,75 m

Na ogrodzenie podstawowe składają się następujące elementy: słupki ogrodzenia o długości 2,35 m wykonane z rury kw. 60x60x3 mm, deklowane od góry, rozstawione co 2,50 m, wykonane ze stali malowanej proszkowo w kolorze zielonym RAL 6005, elementy prefabrykowane stalowe stanowiące panel wypełniający między słupkami o wysokości 1,50 m, odkosy o długości 2,0 m z rury kw. 60x60x3 mm, ze stali malowanej proszkowo w kolorze zielonym RAL 6005, elementy prefabrykowane podmurówki: panel betonowy o wymiarach 6x30x250 cm, fundamenty monolityczne betonowe o wymiarach 30x30x80 cm wylewane na budowie z betonu C16/20, w których zakotwione są słupki i odkosy. Elementy stalowe należy wykonać ze stali klasy S235JRH.

Poziom posadowienia ogrodzenia należy dostosować do poziomu niwelacji działki budowlanej i zrealizować po zakończeniu prac ziemnych oraz robót drogowych związanych z utwardzeniem terenu nieruchomości.

Szczegóły techniczne zostały przedstawione na rysunku nr A9 – Ogrodzenie podstawowe.

Brama wjazdowa o szerokości 5,0 m.

Na bramę wjazdową składają się następujące elementy: słupki bramy o długości 2,45 m wykonane z rury kw. 100x100x4 mm, deklowane od góry, rama bramy z rury pr. 60x40x3 mm, elementy prefabrykowane stalowe – panel wypełniający, fundamenty monolityczne betonowe o wymiarach 60x60x100 cm wylewane na budowie z betonu C16/20, w których zakotwione są słupki bramy. Ponadto brama wjazdowa wyposażona będzie w zawiasy, obustronną klamkę oraz zamek wpuszczony w profil bramy i wkładka z kompletem kluczy. Dodatkowo na każdym ze skrzydeł należy zamontować system automatycznego otwierania bramy ze sterowaniem zdalnym z pilota bezprzewodowego. Elementy stalowe należy wykonać ze stali malowanej proszkowo w kolorze zielonym RAL 6005, klasy S235JRH.

Poziom posadowienia bramy wjazdowej należy dostosować do poziomu niwelacji działki budowlanej i zrealizować po zakończeniu prac ziemnych oraz robót drogowych związanych z utwardzeniem terenu nieruchomości.

Szczegóły techniczne zostały przedstawione na rysunku nr A11 – Brama wjazdowa.

Furtka wejściowa o szerokości 1,40 m.

Na furtkę wejściową składają się następujące elementy: słupki furtki o długości 2,45 m wykonane z rury kw. 60x60x3 mm, deklowane od góry, rama furtki z rury kw. 40x40x3 mm, elementy prefabrykowane stalowe – panel wypełniający, odkosy o długości 2,0 m z rury kw. 60x60x3 mm, fundamenty monolityczne betonowe o wymiarach 35x35x100 cm wylewane na budowie z betonu C16/20, w których zakotwione są słupki furtki. Ponadto furtka wejściowa wyposażona będzie w zawiasy, elektrozamek, obustronną klamkę oraz zamek wpuszczony w profil furtki i wkładka z kompletem kluczy. Elementy stalowe należy wykonać ze stali malowanej proszkowo w kolorze zielonym RAL 6005, klasy S235JRH.

Poziom posadowienia furtki wjazdowej należy dostosować do poziomu niwelacji działki budowlanej i zrealizować po zakończeniu prac ziemnych oraz robót drogowych związanych z utwardzeniem terenu nieruchomości.

Szczegóły techniczne zostały przedstawione na rysunku nr A10 – Furtka wejściowa.

Proponuje się wykonanie całego ogrodzenia jako ogrodzenia systemowego z kompletnymi rozwiązaniami technicznymi dostępnymi na rynku. Wybór systemu ogrodzenia należy uzgodnić z Inwestorem przed realizacją.

Ogrodzenie boiska sportowego

Na ogrodzenie boiska sportowego o wysokości $h=5,0$ m składają się następujące elementy: słupki o długości 6,30 m wykonane z rury kw. 100x80x6 mm, odkosy o długości 5,80 m z rury pr. 80x80x4 mm, fundamenty monolityczne betonowe o wymiarach 60x60x140 cm wylewane na budowie z betonu C16/20, w których zakotwione są słupki. Elementy stalowe należy wykonać ze stali malowanej proszkowo w kolorze zielonym RAL 6005, klasy S235JRH. Jako wypełnienie zaprojektowano siatkę polipropylenową o gr. 4 mm wymiarze oczka min. 60x60 mm. Poziom posadowienia ogrodzenia należy dostosować do poziomu niwelacji działki budowlanej i zrealizować po zakończeniu prac ziemnych oraz robót drogowych związanych z utwardzeniem terenu nieruchomości. Szczegóły techniczne zostały przedstawione na rysunku nr A12 – Ogrodzenie boiska.

Uwagi końcowe.

Projektowane ogrodzenie nie zakłada zmian w sposobie odprowadzania wody deszczowej oraz sposobie usuwania odpadów, a także nie pogarsza warunków gruntowych oraz warunków w zakresie ochrony atmosfery.

W wyniku realizacji przedmiotowego ogrodzenia nie przewiduje się zmian w istniejącym drzewostanie obecnym na sąsiednich nieruchomościach.

Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na konieczność zastosowania środków ochrony osobistej zabezpieczającej pracowników. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

Projektuje się następujące urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- przyłącze do sieci wodociągowej z instalacją wodociągową i hydrantem naziemnym Dn80,
- przebudowa istniejącego przyłącza wodociągowego z hydrantem naziemnym Dn80,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- zewnętrzna instalacja kablowa elektroenergetyczna zalicznikowa.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Odprowadzenie ścieków – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej nr 5/2024 z dnia 23.02.2024r Gminy Malechowo - odprowadzenie ścieków z budynku użyteczności publicznej zaprojektowano do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce nr 557/3.

Przyłącze oraz instalację kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z projektem technicznym.

c) Układ komunikacyjny.

Na działce nr 557/2 zaprojektowano wjazd utwardzony o szerokości 5,0 m oraz siedem miejsc postojowych (P1-P7) o wymiarach 2,5x5,0 m dla samochodów osobowych. Ponadto zaprojektowano w granicach działki jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0 m.

Projektowane tereny utwardzone będą wykonane z kostki betonowej typu polbruk. Kostka betonowa będzie ułożona na podsypce piaskowo-cementowej, na przygotowanej wcześniej podbudowie z kruszywa łamanego 0-31,5 mm, wykonanej na warstwie odsączającej z mieszanki piaskowo-żwirowej. Konstrukcja nawierzchni drogowej oraz chodnika zgodnie z projektem technicznym.

Spadki terenów utwardzonych należy wykonać w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych w granicach działki inwestora. Kierunki spadków terenów utwardzonych wskazano na projekcie zagospodarowania działki. Wody opadowe z terenów utwardzonych nie będą naruszały struktury powierzchni działek sąsiednich.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa działka nr 557/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 3718Z (dz. 197 obręb Malechowo). Zaprojektowano zjazd indywidualny z drogi powiatowej na działkę nr 557/2 oraz chodnik w pasie drogi powiatowej przy granicy z działką nr 557/2. Inwestor uzyskał decyzję nr DI.7130.103.1.2024.II z dnia 24.04.2024r w zakresie lokalizacji zjazdu w pasie drogi powiatowej.

Projekt zjazdu oraz chodnika dla pieszych stanowi odrębne opracowanie projektowe.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Przyłącze do sieci wodociągowej.

W ramach inwestycji, ze względu na konieczność zasilania projektowanych hydrantów nadziemnych DN80 oraz wewnętrznej instalacji hydrantowej, przebudowie podlega istniejące przyłącze wodociągowe o średnicy Ø63 PCV między punktami W1 a W4 o długości 70,1 mb zlokalizowane w obrębie działki nr 557/3. Obecne zasilanie wodociągowe istniejącego i projektowanego budynku nie spełnia wymaganych parametrów ciśnienia i przepływu w instalacji p.poż., stąd wynika konieczność wymiany przewodu na Ø90 PE100. Należy wykonać odcinek przyłącza wodociągowego z rur PE100 PN16 ułożony na trasie istniejącego przyłącza wg części graficznej opracowania. Projektowany wodociąg połączyć z istniejącym w punkcie W1 zgodnie z jego zainwentaryzowaną lokalizacją na mapie do celów projektowych. Włączenie projektowanego przyłącza Ø90x8,2 mm PE100 do istniejącego wodociągu Ø90 PCV w punkcie W1 wykonać za pomocą zgrzewania elektrooporowego lub doczołowego. W przypadku istniejącego przewodu

z PCV zastosować łącznik rurowy do rur PE i PCV prod. np. JAFAR typ 9123 do połączenia rurociągów wykonanych na bosych końcach rur PE i PCV. W kotłowni projektowane przyłącze połączyć z istniejącą armaturą przed węzłem wodomierzowym po zdemontowaniu istniejącego przewodu w budynku.

Przewód podlegający przebudowie po odwodnieniu i odłączeniu w punktach W1 i W3 należy zamulić piaskiem i obustronnie zabetonować końce rur.

Uwaga – pod istniejącym placem utwardzonym zaprojektowano wykonanie przyłącza metodą bezwykopową. W tym celu należy wykonać przewiert sterowany o długości 25,0 mb.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy powiadomić przedstawiciela Gminy Malechowo w celu zamknięcia i odwodnienia przebudowanego odcinka przyłącza.

Drugim zaprojektowanym zakresem prac w obrębie przyłącza wodociągowego jest wykonanie nowego przewodu $\varnothing 90 \times 8,2$ mm o długości 72,2 mb oraz $\varnothing 63 \times 5,8$ mm PE100 o długości 33,3 mb w celu zasilania projektowanego budynku „Klubu Dziecięcego w Malechowie” oraz hydrantu nadziemnego Hn2, który będzie stanowił zabezpieczenie p.poż. w/w budynku. Włączenie projektowanego przyłącza na potrzeby „Klubu Dziecięcego” wykonać w punkcie W3 po przebudowie przyłącza przez trójnik 90/90 w technologii PE za pomocą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego. Na zakończeniu przyłącza w budynku w pomieszczeniu kotłowni zamontować zestaw wodomierzowy z wodomierzem głównym DN25 i armaturą odcinającą i zwrotną DN50. Ponadto na zakończeniu przewodu $\varnothing 90$ PE w punkcie Hn2 zamontować hydrant nadziemny Hawle lub Jafar lub AVK z zasuwą DN80.

Przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej.

W celu odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych z projektowanego budynku użyteczności publicznej – „Klub Dziecięcy w Malechowie” zaprojektowano nowe przyłącze kanalizacji sanitarnej $\varnothing 160$ PVC-U włączone do istniejącego kanału DN250 w granicach działki nr 557/3. W punkcie S4 zaplanowano włączenie przez nabudowanie studni rewizyjnej niewłazowej połączeniowej na istniejącym kanale. Rozwiązanie pozwala na grawitacyjny odpływ ścieków sanitarnych.

Włączenie do projektowanej studni o rzędnych 41,90/40,39 m npm wykonać na poziomie jej dna przez kinetę zbiorczą z odgałęzieniem $\varnothing 160$ w kierunku projektowanego przyłącza zgodnie z częścią graficzną opracowania. Studnię nabudować na kanale sanitarnym z zachowaniem należytej ostrożności oraz geometrii istniejącego kanału sanitarnego.

Rzędna dna studni S4 jest obliczona metodą interpolacji z wykorzystaniem istniejących rzędnych kanału sanitarnego. Przed rozpoczęciem montażu przykanalików sanitarnych należy określić rzeczywistą rzędną kanału w punkcie S4.

Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej stanowi w całości rurociąg grawitacyjny $\varnothing 160 \times 4,7$ mm PVC-U o łącznej długości 84,0 m prowadzony od budynku „Klubu Dziecięcego” do projektowanej studni rewizyjnej S4 na kanale sanitarnym w działce nr 557/3. Trasa nowego przyłącza przebiega przez działki nr 557/2, 557/4 i 557/3. Zaplanowano wykonanie przyłącza metodą wykopu otwartego.

Odprowadzane z budynku użyteczności publicznej ścieki sanitarne będą pochodzić tylko z urządzeń sanitarnych – nie przewiduje się ścieków technologicznych, dlatego nie będą one wymagały podczyszczenia przed wprowadzeniem do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej.

Instalacja kablowa elektroenergetyczna zalicznikowa.

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa - Operator S.A., zewnętrzna instalacja kablowa energetyczna zalicznikowa, będzie wykonana na odcinku od projektowanego budynku do projektowanego złącza kablowego w szafce elektrycznej (ZE) w granicach działki nr 557/2. Zewnętrzną instalację elektroenergetyczną od projektowanego budynku do złącza kablowego wykonać przewodem YKY 5×16 mm².

Zaprojektowany przewód ułożyć na głębokości min. 70 cm poniżej poziomu terenu, na podsypce piaskowej o gr. 10 cm. Ułożone przewody zasypać warstwą piasku gr. 30 cm z zastosowaniem taśmy ostrzegawczej z folii polietylenowej koloru niebieskiego; po ułożeniu taśmy, wykop zasypać urobkiem.

Na terenie działki występuje uzbrojenie podziemne elektroenergetyczne (przewód YKAXS 5×25 mm²) do przełożenia poza projektowany budynek.

W trakcie realizacji robót zastosować się do poniższych uwag:

O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR SA na 14 dni przed ich rozpoczęciem. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować

się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGIA – OPERATOR SA oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną.

Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi.

Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGIA - OPERATOR SA. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić z godnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych.

Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia.

Zachować szczególną ostrożność, podczas wykonywania prac budowlanych ciężkim sprzętem pod czynnymi liniami napowietrznymi WN,SN,nN oraz w ich pobliżu. Zasady bezpiecznego wykonywania prac budowlanych pod czynnymi liniami WN,SN,nN i w ich pobliżu, należy przed przystąpieniem do tych prac, uzgodnić w Energa-Operator SA. Oddział Koszalin. RD Koszalin Dział zarządzania Eksploatacją ul. Morska 10 75-950 Koszalin. UWAGA: kable energetyczne 400v i 15000v krzyżujące się z projektowaną inwestycją zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi o 110 kable 400v, o 160 kable 15000v. szczegóły dotyczące prowadzenia prac (zakładanie rur ochronnych na kable) uzgodnić w rejonie dystrybucji koszalin dział zarządzania eksploatacją koszalin ul. morska 10, koszalin. prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne średniego napięcia 15000v wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia. prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne niskiego napięcia 400v bezwzględnie należy wykonywać w technologii prac pod napięciem „ppn”. wykonawcę w/w prac posiadającego stosowne uprawnienia należy wyłonić z rejestru kwalifikowanych wykonawców energia – operator s.a. oddział w koszalinie.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki.

Rozpatrywana działka gruntowa nr 557/2 jest terenem płaskim o łagodnym nachyleniu w kierunku zachodnim, dla którego rzędne terenu wynoszą w granicach 45,60 – 44,00 m n.p.m.

Teren działki nr 557/2 porasta roślinność trawiasta oraz drzewa planowane do wycięcia. Inwestor uzyskał zgodę na wycięcie drzew, które planuje się wyciąć zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

Projektuje się w granicach działki zieleni biologicznie czynną w postaci trawnika poza projektowanym obszarem utwardzonym i zabudowanym. Wprowadza się niwelację ukształtowania terenu działki poprzez wyrównanie terenu wokół planowanego obiektu do rzędnej terenu wynoszącej 45,00 m n.p.m.

4) Zestawienie powierzchni:

Podstawowe dane liczbowe dla projektowanego budynku użyteczności publicznej:

- powierzchnia zabudowy	344,93 m ²
- powierzchnia netto	289,71 m ²
- powierzchnia użytkowa	279,35 m ²
- kubatura	1818,19 m ³
- wysokość w kalenicy nad terenem	7,30 m
- wysokość do okapu nad terenem	3,62 m
- szerokość budynku	13,50 m
- długość budynku	25,55 m
- liczba kondygnacji naziemnych	1

Zestawienie powierzchni charakterystycznych dla działki nr 557/2:

- projektowana powierzchnia zabudowy budynku użyteczności publicznej – 344,93 m²
- projektowana powierzchnia chodników, drogi wjazdowej i miejsc parkingowych – 542,00 m²
- projektowana powierzchnia schodów terenowych na gruncie - 10,0 m²
- projektowana powierzchnia tarasów i schodów zewnętrznych na gruncie – 122,20 m²
- powierzchnia istniejącej zabudowy - 33,85 m² - bez zmian
- powierzchnia istniejącego boiska sportowego - 660,06 m² - bez zmian
- powierzchnia terenu działki biologicznie czynna – 11 772,96 m²
- całkowita powierzchnia działki 557/2 – 13 486,00 m²

5) Informacje i dane:

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego: miejscowy plan zagospodarowania Gminy Malechowo zatwierdzony Uchwałą nr LVI/420/2023 Rady Gminy Malechowo z dnia 20 grudnia 2023r.

Rodzaj inwestycji: działka nr 557/2, obręb Malechowo znajduje się na terenie oznaczonym symbolem w planie „U” – teren usług, w którym dopuszcza się lokalizację usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług biurowych i administracji. Projektowany budynek użyteczności publicznej - „Klub dziecięcy w Malechowie” stanowi obiekt usług edukacji dla dzieci, co jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania Gminy Malechowo.

Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zaprojektowano nową zabudowę wraz z zagospodarowaniem terenu części działki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682) wraz z przepisami wykonawczymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 470).

Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z planem wynosi 8,0 m od granicy z działką drogową (dz. 197) oraz 6,0 m od granicy z działką nr 557/4 – zlokalizowano projektowany budynek w odległości 18,46 m od granicy z działką nr 197 oraz w odległości 8,75 m od granicy z działką nr 557/4.
2. Powierzchnia projektowanej zabudowy wynosi 344,93 m² oraz powierzchni istniejącej zabudowy wynosi 33,85 m² co stanowi $378,78 : 13\,486\text{ m}^2 = 2,80\% < \text{dopuszczalne } 40\%$ – warunek spełniony.
3. Intensywność zabudowy wynosi: $378,78 : 13\,486 = 0,028$ (min. 0,0 max. 0,8) - warunek spełniony.
4. Wprowadzono zieleń rekreacyjną i użytkową w formie powierzchni biologicznie czynnej: 11 772,96 m² która stanowi 87,29 % powierzchni terenu działki > pow. minimalna 40,0 %.
5. Projektowana liczba kondygnacji nadziemnych 1-(parter) – dopuszczalne 2 kondygnacje.
6. Nie projektuje się kondygnacji podziemnych w przedmiotowym budynku.
7. Wysokość budynku użyteczności publicznej do okapu wynosi 3,62 m - brak wymagań.
8. Wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy wynosi 7,30 m < dopuszczalne 9,0 m.
9. Geometria dachu budynku użyteczności publicznej – dach wielospadowy, kryty dachówką o równych kątach pochylenia głównych połaci dachowych = 25°- dopuszczalne nachylenie do 45°.
10. Kolorystyka elewacji: tynk mineralny w odcieniach écru jako dominujący występujący na min. 70% powierzchni elewacji. Nie projektuje się innych kolorów uzupełniających na elewacji tylko drobne elementy ozdobne elewacji jak kształty kół i delfinów na niebieskim tle imitującym morze.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Inwestor wyposaży nieruchomość w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych z zastosowaniem segregacji wg grup asortymentowych oraz utrzymania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach: (Dz. U. z 2019 r. poz.701 z póź. zm.).
2. Na działce nr 557/2 objętej inwestycją występują drzewa planowane do wycięcia. Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie, znacząco oddziaływać na środowisko naturalne zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. Poz. 1839) Zakres oraz warunki realizacji inwestycji są zgodne z Ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219).
3. Projektowane zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenie objętym ochroną przyrody – Natura 2000.
4. Projektowana zabudowa oraz zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczało korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.
5. Projektowana zabudowa oraz zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczało dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich).
6. Projektowana zabudowa użyteczności publicznej oraz zagospodarowanie terenu nie będzie zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich oraz właściciel terenu działki nr 557/2

nie będzie zmieniał kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

W przypadku zaistnienia przeszkód oraz zmian w odpływie wody gruntowej na działce inwestora spowodowanej działaniem osób trzecich właściciel gruntu działki nr 557/2 ma obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wód gruntowych.

7. Projektowana zabudowa oraz zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczało dostępu do drogi publicznej dla innych działek.

Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Zaopatrzenie w wodę – zgodnie z warunkami przyłączenia z sieci wodociągowej,
- b) Odprowadzenie ścieków – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) Zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami przyłączenia,
- d) Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej zgodnie z warunkami przyłączenia,
- e) Wody opadowe z połaci dachowej budynku oraz terenów utwardzonych działki będą odprowadzane na teren nieutwardzony działki nr 557/2 w granicach własnej działki na potrzeby nawadniania terenu biologicznie czynnego, wody opadowe i roztopowe nie będą naruszać struktury powierzchni działek sąsiednich, wody opadowe odprowadzane na teren własny do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej.
- f) Brak możliwości podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej – zaprojektowano ogrzewanie indywidualne w budynku – pompa ciepła wspomagana kotłem kondensacyjnym na gaz ziemny.
- g) Obsługa komunikacyjna zapewniona jest z drogi powiatowej dz. nr 197 poprzez projektowany zjazd,
- h) W granicach działki na terenie utwardzonym zaprojektowano łącznie 8 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych z uwzględnieniem wymagań planu tj. na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego 1 stanowisko postojowe, co w przeliczeniu wynosi: $279,35 \text{ m}^2 : 50 \text{ m}^2 = 6$ miejsc postojowych – zaprojektowano 7 stanowisk postojowych na działce. Zapewniono dodatkowo jedno stanowisko postojowe dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z wytycznymi zawartymi w planie tj. 1 miejsce, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 6 – 15. Odległość stanowisk postojowych od granicy działki wynosi 7,46 m > 3,0 m wymagane (w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie).
Odległość stanowisk postojowych od boiska dla dzieci i młodzieży wynosi 12,30 m > 7,0 m wymagane (w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie).
Odległość stanowisk postojowych od projektowanego budynku wynosi 9,0 m > 7,0 m wymagane (w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie).
- i) Miejsce na odpady komunalne na terenie działki 557/2 zaprojektowano w formie wiaty zadaszanej na terenie utwardzonym z uwzględnieniem wymaganych odległości:
 - odległość miejsca do gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 14,50 m > 10 m - wymagane,
 - odległość miejsca do gromadzenia odpadów stałych od granicy działki budowlanej wynosi 5,87 m > 3,0 m - wymagane,
 - odległość miejsca do gromadzenia odpadów stałych od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, wynosi 26,27 m > 10 m - wymagane,

b) dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

W analizowanym terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania na terenie działki nr 557/2 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 12-24/61 stan 25, objęte strefą „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. W granicach strefy ustala się:

- nakaz współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

Wobec powyższego zgodnie z pismem ZWKZ w Szczecinie nr Zarch.K.5183.142.2024.MJ z dnia 27.02.2024r uzyskano wytyczne archeologiczno-konserwatorskie. Zgodnie z w/w pismem Inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownego pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych. Inwestor uzyskał pozwolenie na przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na terenie planowanej inwestycji zgodnie z decyzją nr 303.2024.K z dnia 06.05.2024r ZWKZ w Szczecinie.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, związanych z planowaną inwestycją – przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – osoby wykonujące te roboty, zobowiązane są:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia, przy użyciu dostępnych środków,
- niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin.

c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Zamierzenie budowlane nie jest projektowane w granicach terenów górniczych.

d) dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja została zaprojektowana oraz będzie realizowana z poszanowaniem występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich. Inwestycja nie będzie uciążliwa dla otoczenia, nie będzie pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich w tym dojazdy, parkowanie, funkcje obiektów. Uciążliwość inwestycji nie będzie wykraczać poza granice wnioskowanej działki oraz nie będzie ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także nie będzie negatywnie wpływać na środowisko naturalne. Projektowana zabudowa oraz zagospodarowanie terenu działki nr 557/2 nie będzie ograniczało dostępu do drogi publicznej dla innych działek. Projektowana zabudowa oraz zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczało korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i gazu oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach. Projektowana zabudowa oraz zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczało dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich). W projekcie budowlanym zastosowano rozwiązania techniczne mające na celu uniemożliwienie wprowadzenia dodatkowych uciążliwości dla terenu sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i zapachu.

Opis sposobu zapewnienia korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnościami.

W zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami zapewniono w budynku oraz na terenie działki następujące udogodnienia:

- brak skrajni przy granicy działki nr 557/2 przy wejściu na teren nieruchomości,
- zapewniono utwardzony chodnik od granicy działki do wejścia głównego do budynku i zagwarantowano dostępność tego wejścia dla osób z niepełnosprawnościami,
- zapewniono miejsce parkingowe o wymiarach 3,6x5,0 m dla samochodu osobowego, przeznaczone dla osób z niepełnosprawnością,
- brak ograniczeń dotyczących położenia pochylni dla osób na wózkach, zaprojektowano odpowiednie pochylnie do budynku wyposażone w barierki pozwalające dostać się na poziom parteru budynku, brak konieczności zapewnienia windy – budynek jednokondygnacyjny (niski),
- zapewniono szerokość drzwi (min. 90 cm) i wysokość progu (maks. 2 cm) w wejściu do budynku,
- brak progów wewnątrz budynku użyteczności publicznej oraz stosowanie drzwi o szerokości nie mniejszej niż 90 cm,
- zaprojektowano łazienkę ogólnodostępną w budynku dostosowaną do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

6.1 Informacje ogólne.

1. Przeznaczenie budynku:

Budynek użyteczności publicznej - usługowy, w którym przewidziano jako obiekt oświaty i wychowania dzieci z przeznaczeniem na klub dziecięcy. Budynek jednokondygnacyjny, parterowy w zabudowie wolno stojącej, niepodpiwniczony.

2. Nazwa i Adres inwestycji:

„KLUB DZIECIĘCY W MALECHOWIE” Malechowo dz. nr 557/2, obręb Malechowo gm. Malechowo.

6.2. Dane pożarowe obiektu i charakterystyka pożarowa budynku.

1. Podstawowe dane wskaźnikowe:

1.1. Kategoria zagrożenia ludzi: **ZL II**

1.2. Powierzchnia zabudowy: **344,93 m²**

1.3. Powierzchnia wewnętrzna: **289,71 m²**

1.4. Ilość kondygnacji: - nadziemnych: **1**
- podziemnych : **0**

1.5. Całkowita ilość osób dzieci, w grupach:

- KLUB DZIECIĘCY w 2 grupach po 20 dzieci w każdej grupie – łącznie **40** dzieci,

- personel obsługi klubu dziecięcego – **8** osób.

1.6. Kubatura budynku: **1818,19 m³**

1.7. Wysokość. Budynek dla wymagań pożarowych o wysokości **7,30 m**.

W całości zaliczany do grupy wysokości niski – poniżej 12 m.

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

3. Ocena zagrożenia wybuchem.

W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

6.3. Zabezpieczenie pożarowe obiektu.

1. Lokalizacja

Odległości od obiektów sąsiednich i granic działki:

- od dz. nr 181 wynosi **35,95 m**,

- od dz. nr 557/4 wynosi **8,75 m**,

- od działki nr 197 (pas drogowy) wynosi, min. **18,46 m**,

- od budynku szkoły podstawowej (ZL II) – wynosi **20,54 m**.

2. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Ze względu na funkcję i przeznaczenie budynek w jednej strefie pożarowej: **ZL II** o powierzchni **289,71 m²**, która jest mniejsza od dopuszczalnej 5000,00 m².

Budynek ogrzewany z własnej kotłowni opalanej pompą ciepła i gazem. Pomieszczenie kotłowni wydzielone elementami oddzielen przeciwpożarowych, zgodnie z przepisem podanym w §220 WT.

Projektowany obiekt jest jedną strefą pożarową, w każdej jego części i w stosunku do reszty zabudowy oraz obiektów sąsiednich.

3. Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

Funkcja i sposób użytkowania budynku **ZL II**, wymaga spełnienia klasy „D” odporności pożarowej, NRO.

Klasa odporności pożarowej budynek	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D” NRO	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (0↔i)	(-)	(-)

Warunki dodatkowe:

1. Drewnianą konstrukcję dachu zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności.
2. Przejścia instalacyjne przechodzące przez wydzielenia ppoż. zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą.
3. Elementy konstrukcji budynku nie rozprzestrzeniające ognia.
4. Klasa „D” jest podstawą do wykonania elementów oddzielen przeciwpożarowych i przepustów instalacyjnych pomiędzy pomieszczeniami z obostrzeniem wymagań w stosunku do pomieszczeń technicznych
5. Dla pomieszczenia kotłowni – pom. nr (7) wymagania następujące;
pomieszczenie wydzielone ścianami i stropodachem w klasie EI60 i REI60 z drzwiami klasy EI30.

6.4. Warunki ewakuacji.**1. Poziome drogi ewakuacyjne.**

1. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych i poszczególnych pomieszczeń, co najmniej klasy EI 30 NRO.
2. Szerokość korytarzy, stanowiących poziome drogi ewakuacyjne wynosi nie mniej niż 1,5 m.
4. Drzwi wyjściowe z budynku skrzydłowe, rozwierane i otwierane na zewnątrz o szerokości w świetle nie mniejszej niż 1,50 m.

2. Pionowe drogi ewakuacyjne.

1. Ewakuacja odbywa się wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi na zewnątrz budynku.
2. Długość dróg, dojścia ewakuacji w budynku wynosi max. 22,5 m, nie przekracza 40 m.

3. Wyjścia z budynku.

1. Szerokość skrzydła drzwi wyjściowych z budynku na zewnątrz wynosi 150 cm – wymagane 120 cm.
Wyjścia z sal dla dzieci - skrzydła drzwiowe o szerokości 100 cm. Wyjścia z pokoi biurowych oraz pozostałych pomieszczeń – skrzydła drzwiowe o szerokości min. 90 cm.

13.5. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.**1. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, bezpieczeństwa**

Wymagane na ciągach komunikacyjnych oraz przy wyjściu ewakuacyjnym na zewnątrz budynku. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne należy wykonać wg PN-EN 1838. Oznakowanie awaryjne ewakuacyjne kierunków ewakuacji – znaki na oprawach podświetlonych lub oprawach oświetlenia ewakuacyjnego. Szczegółowe parametry i rozwiązania techniczne wg projektu branżowego.

2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Obiekt wyposażony w hydrant wewnętrzny HPØ25 z węzłem pólstywnym o długości 30m. Rozmieszczenie hydrantu obejmuje swoim zasięgiem całość strefy pożarowej – wszystkie pomieszczenia w budynku.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewcze wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Szczegółowe parametry i rozwiązania techniczne wg projektu branżowego.

3. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odłączający cały budynek zlokalizowany jest w pobliżu głównego wejścia do budynku. Szczegółowe parametry i rozwiązania techniczne wg projektu branżowego.

4. Instalacja elektroenergetyczna

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne wg odrębnego opracowania.

Zabezpieczenie przepustów - jeżeli średnica przepustu > 4cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody.

5. System sygnalizacji pożaru

Nie jest wymagany system sygnalizacji pożaru w budynku.

6. Instalacja wentylacji mechanicznej.

Przewody wentylacji mechanicznej wykonane z materiałów niepalnych zgodnie z projektem branżowym.

7. Kominy i wentylacja grawitacyjna w budynku.

Przewody spalinowe oraz wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych. Elementy systemów kominowych spalinowych wykonać z prefabrykatów betonowych/ceramicznych dostępnych na rynku posiadających wymagane atesty i certyfikaty do stosowania w budownictwie.

8. Instalacja odgromowa

Wymagania dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.

9. Wyposażenie w gaśnice, oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne, instrukcja postępowania na wypadek pożaru

Budynek należy wyposażać w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2kg na każde 100 m² powierzchni budynku.

Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC).

Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – wg wzoru określonego w PN-92/N-01256/02 oraz znakami ochrony przeciwpożarowej PN-92/N-01256/01.

Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacji wg PN-N-01256-5.

Ciągi komunikacyjne oraz miejsca rozmieszczenia sprzętu gaśniczego należy oznakować zgodnie z obowiązującą normą PN-N-01256-5:1998.

6.6. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPÓŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

1. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowych instalacji użytkowych:

Przewody instalacyjne przechodzące przez pomieszczenia, których nie obsługują, obudowane elementami (ścianami, okładzinami) o odporności ogniowej przewidzianej dla ścianek działowych tych pomieszczeń.

2. Instalacja elektryczna

Wymagana / sugerowana klasa reakcji na ogień kabli i innych przewodów ogólnego przeznaczenia zainstalowanych w budynku Bca-s1b, d1, a1.

3. Instalacja wentylacyjna

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a ewentualne palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne wykładziny przewodów wentylacyjnych, stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych wynosić co najmniej 0,5m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych wykonane z materiałów niepalnych. Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych o długości nie większej niż 4 m.

4. Instalacja grzewcza, wodociągowa i kanalizacyjna

1. Zastosowane w tych instalacjach izolacje cieplne i akustyczne wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

2. Zabezpieczenie przepustów - ściany i stropy o odporności ogniowej \geq EI/REI 60 jeżeli średnica przepustu > 4cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody.

3. Izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

6.7. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 dm³/s z projektowanego hydrantu naziemnego, Dn 80 z gminnej sieci wodociągowej.

Projektowany hydrant naziemny Dn80 - usytuowany w odległości 16,5 m od budynku, dopuszczalna odległość hydrantu zewnętrznego od budynku chronionego wynosi 75 m – warunek jest spełniony.

6.8. Drogi pożarowe.

Wymagany dojazd pożarowy, zaprojektowano dojazd bezpośredni do budynku z drogi powiatowej dz. 197 projektowanym zjazdem. Droga wjazdowa o szerokości 5,0 m i nawierzchni z utwardzonej, której nośność wynosi 115 T.

Dojazd spełnia wymagania o których mowa w § 12 ust.3 i 4 jakim powinna odpowiadać droga pożarowa rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych^{2/} nie wymaga się drogi pożarowej wokół budynku.

6.9. Ustalenia dodatkowe - wymagania formalno prawne.

Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe wymagane w budynku:

1. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne z podświetlanymi znakami ewakuacji.
2. Instalacja wewnętrzna wodociągowa z hydrantem Dn25.
3. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Ww urządzenia i instalacje należy wykonać zgodnie z projektami wykonawczymi i uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

6.10. Uwagi.

1. Przed rozpoczęciem użytkowania opracować dla obiektu dokumentację ppoż. pn. "Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego" wykonanej w sposób zgodny z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (t.j. Dz.U z 2023 poz. 822), przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych lub inną upoważnioną przez niego na piśmie inną osobą
2. Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych
3. Stosowane sufity podwieszane nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia
4. Projekty tematyczne – branżowe podpisane przez projektanta wraz z oświadczeniem ich wykonania zgodnie ze sztuką zawodu, przepisami i standardami systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych.
5. Wykonie systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych należy powierzyć firmie, która poddała się procesowi certyfikacji usług przeciwpożarowych.

6.11. Przegrody budowlane zastosowane w obiekcie.

Wszystkie ściany konstrukcyjne i działowe murowane na zaprawie klejowej, otynkowane spełniają wymagane odporności ogniowe. Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia.

Nie przewiduje się wykończenia wewnątrz z materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji budynku i jego wykończenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załączniku do tych dokumentów.

Materiały eksponowane do wnętrza i pokrycie dachu muszą ponadto posiadać świadectwo dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny.

W budynku stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest **zabronione**:

- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych i niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia - wymaganie to dotyczy wszystkich części budynków,
- we wszystkich pomieszczeniach strefy ZLII stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

Poszczególne warstwy ściany budynku (od zewnątrz) stanowią:

Wyrób składowy ściany – klasyfikacja wg PN-EN 13501-1

- tynk cienkowarstwowy – wyrób niepalny, NRO
- styropian EPS 200 mm - wyrób samogasnący klasy reakcji na ogień - NRO
- bloczki silikatowe - 240 mm – reakcja na ogień klasy – A1, ściana otynkowana min. REI 60
- tynk cementowo - wapienny – wyrób niepalny, NRO

Poszczególne warstwy dachu budynku (od zewnątrz) stanowią:

- dachówka cementowa – wyrób niepalny, NRO
- folia paroizolacyjna – Bs2,d0
- konstrukcja drewniana więźby dachowej – zabezpieczenie do stopnia NRO - Bs1,d0
- wełna mineralna 400 mm – NRO
- płyta gipsowo-kartonowa GKF DF gr. 2x 12,5 mm / 2x 15 mm – A2-s1,d0

Projektowane ściany warstwowe oraz dach wykonane z założeniami projektowymi, aprobatami i rekomendacjami technicznymi ITB będą spełniały warunek nie rozprzestrzeniania ognia, co umożliwia usytuowanie budynku zgodnie z postanowieniami § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Budynek użyteczności publicznej projektowany jest w technologii tradycyjnej murowanej, o ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych. Posadowienie projektowanego budynku bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych żelbetonowych. Posadowienie fundamentów na poziomie 1,07 m poniżej poziomu terenu, wg. opracowania geotechnicznego wody gruntowe zalegają poniżej poziomu posadowienia.

Nie projektuje się wymiany gruntu pod planowanym obiektem budowlanym.

Warstwa nośna stanowi grunt spoisty (piasek gliniasty) zgodnie z załączoną opinią geotechniczną.

Planowany poziom posadzki budynku **45,30 m npm**

Planowany poziom terenu działki **45,00 m npm**

Planowany poziom posadowienia budynku **43,93 m npm**

Istniejący poziom warstw nośnych gruntu **44,30 m npm**

Ogólne warunki gruntowe posadowienia obiektu określa się jako proste – **pierwsza – kategoria geotechniczna.**

8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy Prawo budowlane – (Dz. U. z 2023r., poz. 682) do obowiązków projektanta należy: **określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

Art. 3 pkt. 20 w/w ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji, bryły i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu - przesłanianie i zacienianie – na podstawie § 13.1. oraz § 40 i § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stwierdza się, że w wyniku przeprowadzonej analizy projektowany obiekt nie będzie powodował zmniejszenia oświetlenia naturalnego obiektów znajdujących się na sąsiednich nieruchomościach oraz nie będzie ograniczał możliwości zabudowy sąsiednich nieruchomości pod względem naturalnego oświetlenia pomieszczeń oraz terenów niezabudowanych występujących na sąsiednich nieruchomościach. Projektowana zabudowa użyteczności publicznej nie wpłynie w sposób zasadniczy na pogorszenie dotychczasowego standardu użytkowania sąsiednich nieruchomości. Uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wskazany w wskaźnik maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy działki został spełniony, a uwarunkowania wynikające z powyższych przesłanek będą umożliwiały uzyskanie na sąsiednich działkach wymaganego wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku w powyższym zakresie obejmuje działkę nr 557/2.

Analiza uwarunkowań formalno – prawnych.

Usytuowanie budynku – obiekt usytuowano zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U z 2022r poz. 1225 ze zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - § 18 i 19 w/w rozporządzenia – zlokalizowano na terenie nieruchomości osiem miejsc postojowych zgodnie z wymaganiami w tym zakresie planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z § 23.1. w/w rozporządzenia – zlokalizowano na terenie nieruchomości miejsce na odpady stałe z zastosowaniem segregacji odpadów.

Zieleń i urządzenia rekreacyjne - § 40 w/w rozporządzenia – ten przypadek nie występuje.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - § 271 w/w rozporządzenia – budynek użyteczności publicznej usytuowano w odległości min. 8,75 m od granicy działki – zgodnie z przepisami w/w rozporządzenia odległość dopuszczalna to 4,0 m.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku w powyższym zakresie obejmuje działkę nr 557/2.

Lokalizacja przyłączy i zewnętrznych instalacji do budynku.

Przyłącze do sieci wodociągowej zlokalizowane jest na terenie działki nr 557/2, 557/3, 557/4.

Przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowane jest na terenie działki nr 557/2, 557/3, 557/4.

Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna zalicznikowa zlokalizowana jest na terenie działki nr 557/2.

Obszar oddziaływania projektowanych przyłączy i instalacji w powyższym zakresie obejmuje działki: nr 557/2, 557/3, 557/4.

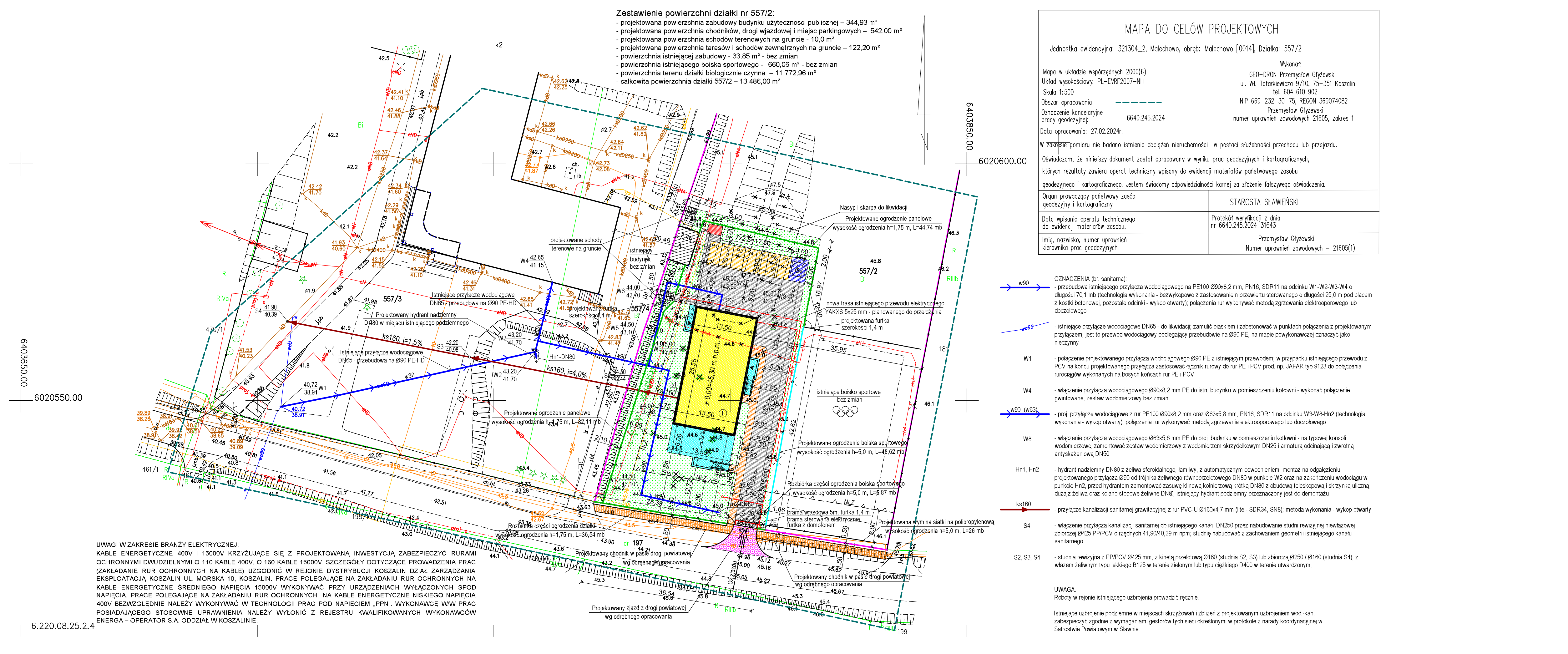
Wnioski.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą techniczną **obejmuje działki nr 557/2, 557/3, 557/4** znajdujące się w Malechowie w obrębie Malechowo.

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Przydanek
nr upr. WPOIA/OKK/UpB/63/2010
upr. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Dariusz Jabłoński
nr upr. ZAP/0111/PWOK/05
upr. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej



LEGENDA:			
	- projektowany budynek użyteczności publicznej - "KLUB DZIECIĘCY W MALECHOWIE"		
	- projektowane schody, taras i pochylnie do budynku		
	- projektowana droga wjazdowa i plac manewrowy		
	- projektowane chodniki		
	- projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych		
	- projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych		
	- projektowany trawnik stanowiący teren biologicznie czynny		
	- istniejący teren biologicznie czynny w formie zieleni		
	- projektowana wiatła stalowa do przechowywania pojemników na odpady komunalne		
	- granice działki nr 557/2		
	- nieprzekraczalna linia zabudowy		
	- projektowane wejścia do budynku		
	- projektowany zjazd na teren działki nr 557/2		
	- projektowane złącze energetyczne w granicach działki 557/2		
	- projektowana instalacja elektroenergetyczna zalicznikowa - zasilanie budynku YKY5x16 mm ²		
	- odcinek zewnętrznej instalacji elektrycznej do przełożenia		
	- projektowane oświetlenie zewnętrzne terenu - oprawa oświetleniowa na słupie		
	- drzewa iglaste oraz liściaste do wycięcia		
	- projektowane ogrodzenie panelowe h=1,75 m		
	- projektowane ogrodzenie boiska sportowego h=5,0 m		
	- projektowana rozbiórka częściowa ogrodzenia boiska sportowego h=5,0 m		
	- projektowana rozbiórka częściowa ogrodzenia		

PROJEKTANCI		SPRAWDZAJĄCY:	
Architektura: mgr inż. Arch. Paweł Przydańek nr upr. WP/0111/PW/OK/05 upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Podpis:	Architektura: mgr inż. arch. Agnieszka Marcink nr upr. 27/ZPOI/OKK/2008 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Podpis:
Konstrukcja: mgr inż. Dariusz Jablorski nr upr. ZAP/0111/PW/OK/05 upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Podpis:	Konstrukcja: mgr inż. Marcin Sokółowski nr upr. ZAP/0077/PW/OK/07 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Podpis:
Instalacje sanitarne: mgr inż. Artur Kucharski nr upr. ZAP/0073/POOS/06 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Podpis:	Instalacje sanitarne: mgr inż. Leszek Łatowski nr upr. UAN/U/7342/120/91 upr. do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierijnej zakresie sieci i instalacji sanitarnych	Podpis:
Instalacje elektryczne: inż. Tadeusz Poloczański nr upr. UAN/N/7210/689/87 upr. do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierijnej w zakresie instalacji elektrycznych	Podpis:	Instalacje elektryczne: tech. Jan Chodorowski nr upr. KN-95/75 upr. do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierijnej w zakresie instalacji elektrycznych	Podpis:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			1:500
OBIEKT	BUDYNEK WYKONAWCZOŚCI PUBLICZNEJ - "KLUB DZIECIĘCY W MALECHOWIE"	05.2024	
ADRES	76-142 MALECHOWO, działka nr 557/2, 557/3, 557/4 - obręb Malechowo	Nr rys.	
INWESTOR	GMINA MALECHOWO MALECHOWO 22A, 76-142 MALECHOWO	1	