

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - „KLUB DZIECIĘCY W MALECHOWIE”

W RAMACH USŁUG EDUKACJI

Adres inwestycji: **76-142 Malechowo, dz. 557/2, 557/3, 557/4 – obręb Malechowo**

Identyfikatory działek: **321304_2.0014.557/2, 321304_2.0014.557/3, 321304_2.0014.557/4**

Inwestor: **Gmina Malechowo, Malechowo 22A, 76-142 Malechowo**

KATEGORIA OBIEKTU – IX (budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce)

Projektant:

Sprawdzający:

Architektura:	Podpis:	Architektura:	Podpis:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek nr upr. WPOIA/OKK/UpB/63/2010 <i>upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		mgr inż. arch. Agnieszka Marciniak nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2008 <i>upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	str. 1
2. Spis zawartości projektu architektoniczno - budowlanego	str. 2
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno – budowlanego	str. 3
4. Część opisowa projektu architektoniczno – budowlanego.....	str. 4 - 15
5. Część rysunkowa zawierająca następujące arkusze:	
➤ Rzut parteru	Rys. nr A1 str. 16
➤ Rzut dachu	Rys. nr A2 str. 17
➤ Przekrój A-A	Rys. nr A3 str. 18
➤ Przekrój B-B	Rys. nr A4 str. 19
➤ Elewacja boczne	Rys. nr A5 str. 20
➤ Elewacja frontowa i tylna	Rys. nr A6 str. 21
➤ Zestawienie stolarki drzwiowej	Rys. nr A7 str. 22
➤ Zestawienie stolarki okiennej	Rys. nr A8 str. 23
➤ Ogrodzenie podstawowe	Rys. nr A9 str. 24
➤ Furtka wejściowa	Rys. nr A10 str. 25
➤ Brama wjazdowa	Rys. nr A11 str. 26
➤ Ogrodzenie boiska	Rys. nr A12 str. 27

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)
oświadczam, że **projekt architektoniczno – budowlany:**

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - „KLUB DZIECIĘCY W MALECHOWIE”
W RAMACH USŁUG EDUKACJI

projektowany w Malechowie na działce nr 557/2, 557/3, 557/4 - obręb Malechowo, został
sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Sprawdzający:

Architektura:	Podpis:	Architektura:	Podpis:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek nr upr. WPOIA/OKK/UpB/63/2010 <i>upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		mgr inż. arch. Agnieszka Marciniak nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2008 <i>upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

opracowana zgodnie z Rozdziałem 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1697)

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Projektowany budynek będzie obiektem użyteczności publicznej - „Klub dziecięcy w Malechowie”.
Kategoria obiektu budowlanego – IX (budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce)

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Planowany sposób użytkowania obiektu budowlanego będzie polegał na zapewnieniu powierzchni użytkowej w budynku użyteczności publicznej na potrzeby klubu dziecięcego przeznaczonego dla dzieci w wieku do lat 5. Przewiduje się w budynku funkcjonowanie dwóch grup dzieci, każda grupa po 20 dzieci oraz personel w liczbie 8 osób.

W obiekcie występują pomieszczenia : sale dla dzieci, pomieszczenia sanitarne dla dzieci i personelu, pomieszczenia kuchni cateringowej ze zmywalnią naczyń, pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie na przechowywanie wózków dziecięcych, szatnia dla personelu, szatnia dla dzieci, kotłownia i korytarze – komunikacja.

Obiekt lokalizuje się w południowej części działki budowlanej nr 557/2 w Malechowie. Wejście główne do budynku zlokalizowano od strony elewacji bocznej – wschodniej.

Szczegółowe zestawienie pomieszczeń.

Powierzchnia pomieszczeń obliczona na podstawie normy PN-ISO 9836:1997.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]	Rodzaj posadzki
1	Pom. na wózki dziecięce	5,92	pł. ceramiczne (R10)
2	Hall/szatnia dla dzieci	42,51	Wykładzina podłogowa z PCV (R10)
3	Pom. biurowe	12,36	Wykładzina podłogowa z PCV (R10)
4	Pom. biurowe	13,30	Wykładzina podłogowa z PCV (R10)
5	WC – ogólnodostępne	4,15	pł. ceramiczne (R10)
6	Pom. gospodarcze	2,88	pł. ceramiczne (R10)
7	Kotłownia	10,36	pł. ceramiczne (R10)
8	Przdsionek WC - personelu	1,83	pł. ceramiczne (R10)
9	WC - peresonelu	1,61	pł. ceramiczne (R10)
10	Szatnia peresonelu	5,41	Wykładzina podłogowa z PCV (R10)
11	Komunikacja	11,65	pł. ceramiczne (R10)
12	Zmywalnia naczyń	7,98	pł. ceramiczne (R12)
13	Kuchnia cateringowa	12,39	pł. ceramiczne (R12)
14	Łazienka dla dzieci	15,87	Wykładzina podłogowa z PCV (R10)
15	Sala dla dzieci	62,81	Wykładzina podłogowa z PCV (R10)
16	Sala dla dzieci	62,81	Wykładzina podłogowa z PCV (R10)
17	Łazienka dla dzieci	15,87	Wykładzina podłogowa z PCV (R10)
Powierzchnia użytkowa		279,35	--
Powierzchnia netto		289,71	--
Powierzchnia zabudowy		344,93	--

3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Projektowany budynek w funkcji użyteczności publicznej będzie obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym. Budynek projektowany w technologii tradycyjnej murowanej. Bryła budynku tradycyjna z symetrycznym głównym dachem wielospadowym. Posadowienie projektowanego budynku bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych. Cokół budynku od poziomu terenu do poziomu parteru obłożony płytką elewacyjną klinkierową w kolorze ceglastym. Kolorystyka elewacji: tynk mineralny malowany w odcieniach écru jako dominujący występujący na min. 70% powierzchni elewacji. Nie projektuje się innych kolorów uzupełniających na elewacji tylko drobne elementy ozdobne elewacji jak kształty kół i delfinów na niebieskim tle imitującym morze.

Zaprojektowano jako pokrycie dachu - dachówkę betonową w kolorze jasno czerwonym. Kompletnie systemy pokryć dachowych z gąsiorami, wywietrznikami zapewniającymi odpowiednią wentylację połaci dachowej oraz możliwość wejścia kominiarza na dach. Warstwy dachu wykonać według danych na rysunkach. Elementy wykończenia budynku typu: ramy okienne i drzwi w okleinie drewnopodobnej w kolorystyce - Winchester. Rynny i rury spustowe, obróbki okapu, parapety w kolorze jasno brązowym. Stolarka okienna i drzwiowa z PCV, produkowana na zamówienie wg zapotrzebowania inwestora. Zastosować stolarkę trzyszybową o współczynniku przenikania ciepła $U_k < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projektuje się wykonanie na ścianach tynków cementowo-wapiennych, a na sufitach suchej zabudowy z płyt GKF-DF z wykończeniem gładzi szpachlową malowaną farbą akrylową - zmywalną.

4) Charakterystyczne parametry projektowanego budynku:

- powierzchnia zabudowy	344,93 m ²
- powierzchnia netto	289,71 m ²
- powierzchnia użytkowa	279,35 m ²
- kubatura	1818,19 m ³
- wysokość w kalenicy nad terenem	7,30 m
- wysokość do okapu nad terenem	3,62 m
- szerokość budynku	13,50 m
- długość budynku	25,55 m
- liczba kondygnacji naziemnych	1

Zgodność usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – projektowany obiekt usytuowano na działce w odległości min. 8,75 m od granicy z sąsiednią działką, ścianą z otworami okiennymi oraz w odległości 20,54 m od istniejącego budynku szkoły podstawowej (ZLII).

Usytuowanie obiektu zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi oznaczonej symbolem **ZL II** jest zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Budynek użyteczności publicznej projektowany jest w technologii tradycyjnej murowanej, o ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych. Posadowienie projektowanego budynku bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych. Posadowienie fundamentów na poziomie - 1,07 m poniżej poziomu terenu, wg. opracowania geotechnicznego wody gruntowe zalegają poniżej poziomu posadowienia.

Nie projektuje się wymiany gruntu pod planowanym obiektem budowlanym.

Warstwa nośna stanowi grunt spoisty (piasek gliniasty) zgodnie z załączoną opinią geotechniczną.

Planowany poziom posadzki budynku **45,30 m npm**

Planowany poziom terenu działki **45,00 m npm**

Planowany poziom posadowienia budynku **43,93 m npm**

Istniejący poziom warstw nośnych gruntu **44,30 m npm**

Ogólne warunki gruntowe posadowienia obiektu określa się jako proste – **pierwsza – kategoria geotechniczna.**

6) Liczba lokali mieszkalnych w budynku – nie dotyczy.

7) Zamierzenie budowlane dotyczące budynku mieszkalnego wielorodzinnego – nie dotyczy.

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego

Projektowany obiekt budowlany - użyteczności publicznej pn. „Klub dziecięcy w Malechowie” zapewnia warunki do korzystania zgodnie z planowaną funkcją użytkową. Budynek posiada dwa pomieszczenia sal dla dzieci wraz z węzłami sanitarnymi, pomieszczenie szatni dla dzieci oraz pomieszczenia kuchni i zmywalni. W budynku zaprojektowano pomieszczenie do przechowywania wózków dziecięcych.

W celu zapewnienia dzieciom dostępu do placu zabaw na świeżym powietrzu zaprojektowano ogrodzony taras przyległy do budynku z bezpośrednim wyjściem z sal zabaw dla dzieci.

Ponadto w budynku zlokalizowano WC - ogólnodostępne dla rodziców dzieci jednocześnie przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Do budynku zaprojektowano drogę wjazdową od granicy działki z miejscami parkingowymi oraz chodnik, który prowadzi do schodów głównych wraz z pochylnią wyposażoną w poręcze dla osób niepełnosprawnych.

Sal dla dzieci w projektowanym budynku znajdują się od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej gdzie czas nasłonecznienia sal wynosi co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00–16:00 dzięki czemu spełniony zostaje § 60.1. WT (Dz. U. z 2022r poz. 1225 ze zm).

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Zapewnienie wody.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego: średnie zapotrzebowanie wody $Q_{sr_{dob}} = 0,8 \text{ m}^3/\text{dob}$. Zasilanie budynku w wodę z sieci wodociągowej za pośrednictwem projektowanego przyłącza i zewnętrznej instalacji.

Odprowadzenie ścieków bytowych.

Średnia ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych gospodarczo - bytowych $Q_{śd_{dob}} = 0,8 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

Ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem projektowanego przyłącza i zewnętrznej instalacji. Nie przewiduje się odprowadzania ścieków przemysłowych lub innych niż bytowe z budynku.

Wody opadowe

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 90 mm oraz z terenów utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo na teren gruntu działki inwestora. Wody opadowe nie będą negatywnie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Projektowany budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych do środowiska naturalnego. Zastosowano na cele grzewcze jako główne źródło ciepła pompę ciepła oraz dodatkowo jako uzupełniające źródło ciepła w okresie szczytowym oraz do przygotowania ciepłej wody użytkowej niskoemisyjny kocioł kondensacyjny na gaz ziemny.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,

Nie projektuje się w budynku wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemnik na odpady komunalne będzie znajdował się w miejscu wyznaczonym na terenie działki inwestora.

Przewiduje się wytwarzanie maksymalnie $0,8 \text{ m}^3/\text{m-c}$ ilości odpadów komunalnych. Inwestor podpisze umowę na wywóz odpadów z przedsiębiorstwem, które świadczy usługi na terenie gminy.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Zamierzenie budowlane w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora. Brak emisji promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z pustaków silikatowych gr. 24 cm kl. 15 MPa, na zaprawie klejowej cienkowarstwowej, będą posiadały wskaźnik izolacyjności akustycznej (R_{A1min}) nie niższy niż:

- $R_{A1} = 54 \text{ dB} > R_{A1min} = 48 \text{ dB}$ - dla ścian wewnętrznych pomiędzy salami dla dzieci

- $R_{A1} = 54 \text{ dB} > R_{A1min} = 45 \text{ dB}$ - dla ścian wewnętrznych pomiędzy salami i korytarzem

- $R_{A,1,R} = 43 \text{ dB} > R_{A,1,Rmin} = 35 \text{ dB}$ - dla stolarki drzwiowej wewnętrznej w salach dla dzieci

Wszystkie przegrody mają być odpowiednio zabezpieczone przed występowaniem drgań lub odkształceń. Ściany oddzieleń pomiędzy salami, salami a korytarzem muszą posiadać parametry akustyczne zawarte w normie PN-B-02151-3:2015-10.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek użyteczności publicznej z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamentowanie z uwagi na brak piwnicy nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew. Obecnie na działce występuje roślinność trawiasta oraz drzewa planowane do wycięcia. Inwestor uzyskał zgodę na wycięcie drzew kolidujących z planowaną inwestycją. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną.

10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii.

Obejmują one:

a) Zdecentralizowane systemy dostawy energii – energia ze źródeł odnawialnych.

b) Kogeneracja (skojarzona produkcja energii elektrycznej i ciepłej).

c) Lokalne albo blokowe ogrzewanie lub chłodzenie oparte całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych.

d) Pompy ciepła.

Według informacji Ministerstwa Gospodarki w warunkach krajowych energia ze źródeł odnawialnych obejmuje energię z bezpośredniego wykorzystania promieniowania słonecznego (przetworzone na energię elektryczną bądź ciepłą), wiatru, zasobów geotermalnych, wodnych, stałej biomasy, biogazu i biopaliw ciekłych. Źródła konwencjonalne (tradycyjne) energii to kopaliny (węgiel, gaz). Dla ww. typów źródeł dokonano analizy możliwości ich zastosowania.

MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

1. Źródła odnawialne:

1.1 Kominek na biomasę – Nie – instalacja c.o. nie będzie wspomagana kominkiem na drewno.

1.2. Kolektory słoneczne – Tak – instalacja c.w.u. może być wspomagana z układu solarnego, wspomagającego podgrzewanie c.w.u. (zestaw solarny składający się z kolektorów słonecznych wraz z niezbędnym osprzętem i regulatorem solarnym).

1.3. Panele fotowoltaiczne – Tak – istnieje możliwość zaprojektowania układu fotowoltaicznego zapewniającego mniejsze użycie energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej.

1.4. Turbina wiatrowa – Nie – Potrzebne duże nakłady finansowe. Wysokie koszty transportu i montażu. Tylko turbiny instalowane w wietrznych miejscach mogą być opłacalne ekonomicznie.

1.5. Turbina wodna – Nie – Brak w pobliżu prowadzonej inwestycji wód płynących wartkim nurtem.

1.6. Pompa ciepła powietrze-woda – Tak – instalacja c.o. i c.w.u. będzie zasilana z układu centralnego ogrzewania wyposażonego w pompę ciepła powietrze-woda.

1.7. Pompa ciepła geotermalna – Nie – Bardzo trudne do zastosowania ze względu na warunki geologiczne. Nieefektywne i nieekonomiczne.

2. Źródła konwencjonalne:

2.1. Gaz ziemny – Tak – zaprojektowano na potrzeby grzewcze jako ogrzewanie szczytowe oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej instalację gazową z kotłem kondensacyjnym na gaz ziemny.

2.2. Gaz płynny – Nie – budynek nie będzie zasilany ze zbiornika na gaz płynny.

3. Inne systemy:

3.1. Kogeneracja – Nie – Nie przewiduje się na obszarze inwestycji produkcji energii elektrycznej.

3.2. Ogrzewanie blokowe lub lokalne – Nie – nie występuje ogrzewanie lokalne lub blokowe.

Z analizy tej wynika, że na terenie prowadzonej inwestycji, z punktu widzenia technicznego i środowiskowego istnieje możliwość zastosowania źródła produkcji energii elektrycznej w postaci paneli fotowoltaicznych oraz przygotowania ciepłej wody poprzez kolektory słoneczne.

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

EU_{CO+W} 22,49 [kWh/m² rok]

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

EU_{CWU} 8,41 [kWh/m² rok]

b) dostępne nośniki energii:

- energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej,
- lokalne odnawialne źródła energii - energia słoneczna,
- gaz ziemny.

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

system zaprojektowany konwencjonalny – pompa ciepła powietrze-woda zasilana energią elektryczną z sieci elektroenergetycznej, kocioł na gaz ziemny jako ogrzewanie szczytowe.

system alternatywny – pompa ciepła powietrze-woda zasilana energią elektryczną z sieci elektroenergetycznej.

d) obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

	System konwencjonalny - zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji QK,H	3236,18 [kWh/rok]	2161,42 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody QK,W	3757,42 [kWh/rok]	4398,74 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku QK	14815,54 [kWh/rok]	14815,54 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	51,14 [kWh/m²rok]	48,78 [kWh/m²rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	43,84 [kWh/m²rok]	34,30 [kWh/m²rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2021	81,42 [kWh/m²rok]	81,42 [kWh/m²rok]
Jednostkowa wartość emisji CO ₂	0.009 [t CO ₂ /m² rok]	0.007 [t CO ₂ /m² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	57.519 [%]	77.726 [%]

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: pompa ciepła powietrze-woda zasilana energią elektryczną, gaz ziemny.

System ciepłej wody: gaz ziemny.

Oświetlenie wbudowane: ogniwa fotowoltaiczne zasilane energią słoneczną.

System alternatywny:

System ogrzewania: pompa ciepła powietrze-woda zasilana energią elektryczną.

System ciepłej wody: gaz ziemny oraz kolektor słoneczny zasilany energią słoneczną.

Oświetlenie wbudowane: ogniwa fotowoltaiczne zasilane energią słoneczną.

Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię:

	System konwencjonalny - zaprojektowany	System alternatywny
EP [kWh/m²rok]	43,84	34,30
Wybrany system	TAK	NIE
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	2971.25	2247.16

11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w budynku.

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej w budynku.

Planuje się wykorzystać do celów grzewczych budynku pompę ciepła oraz kocioł kondensacyjny na gaz ziemny w zestawie z zasobnikiem pojemnościowym na ciepłą wodę użytkową.

Dodatkowo w celu automatycznego sterowania temperaturą we wszystkich pomieszczeniach jednocześnie należy zainstalować zdalne sterowanie za pomocą SMART TC - termostat pokojowy modulujący przewodowy do sterowania pracą pompy ciepła i kotła gazowego z pomieszczenia reprezentatywnego i za pomocą smartfona oraz czujnik dla zaworu mieszającego.

W celu pełnego zautomatyzowania instalacji grzewczej oraz regulacji temperatury indywidualnie w każdym poszczególnym pomieszczeniu jednocześnie należy zainstalować termostaty pokojowe przewodowe lub bezprzewodowe, które będą gwarantowały bardziej stabilną temperaturę, oraz pomogą aktywnie oszczędzać energię cieplną w budynku przez, co będzie zapewniona stała w pełni automatyczna optymalizacja pracy systemu grzewczego, która przyczyni się do oszczędzania energii.

12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Budynek użyteczności publicznej będzie wyposażony w natępujące instalacje:

- kanalizacji sanitarnej,
- wodociągowej,
- centralnego ogrzewania,
- ciepłej wody użytkowej,
- elektrycznej,
- gazowej,
- wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- instalacji teletechnicznej,
- piorunochronnej.

Opis techniczny i rysunki wg Projektu technicznego zawierającego w/w projekty wewn. instalacji.

13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

13.1 Informacje ogólne.

1. Przeznaczenie budynku:

Budynek użyteczności publicznej - usługowy, w którym przewidziano jako obiekt oświaty i wychowania dzieci z przeznaczeniem na klub dziecięcy. Budynek jednokondygnacyjny, parterowy w zabudowie wolno stojącej, niepodpiwniczony.

2. Nazwa i Adres inwestycji:

„KLUB DZIECIĘCY W MALECHOWIE” Malechowo dz. nr 557/2, obręb Malechowo gm. Malechowo.

13.2. Dane pożarowe obiektu i charakterystyka pożarowa budynku.

1. Podstawowe dane wskaźnikowe:

- 1.1. Kategoria zagrożenia ludzi: **ZL II**
- 1.2. Powierzchnia zabudowy: **344,93 m²**
- 1.3. Powierzchnia wewnętrzna: **289,71 m²**
- 1.4. Ilość kondygnacji: - nadziemnych: **1**
- podziemnych : **0**
- 1.5. Całkowita ilość osób dzieci, w grupach:
 - KLUB DZIECIĘCY w 2 grupach po 20 dzieci w każdej grupie – łącznie **40** dzieci,
 - personel obsługi klubu dziecięcego – **8** osób.
- 1.6. Kubatura budynku: **1818,19 m³**

1.7. Wysokość. Budynek dla wymagań pożarowych o wysokości **7,30 m**.

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

3. Ocena zagrożenia wybuchem.

W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

13.3. Zabezpieczenie pożarowe obiektu.

1. Lokalizacja

Odległości od obiektów sąsiednich i granic działki:

- od dz. nr 181 wynosi **35,95 m**,
- od dz. nr 557/4 wynosi **8,75 m**,
- od działki nr 197 (pas drogowy) wynosi, min. **18,46 m**,
- od budynku szkoły podstawowej (ZL II) – wynosi **20,54 m**.

2. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Ze względu na funkcję i przeznaczenie budynek w jednej strefie pożarowej: **ZL II** o powierzchni **289,71 m²**, która jest mniejsza od dopuszczalnej 5000,00 m².

Budynek ogrzewany z własnej kotłowni opalanej pompą ciepła i gazem. Pomieszczenie kotłowni wydzielone elementami oddzielen przeciwpożarowych, zgodnie z przepisem podanym w §220 WT.

Projektowany obiekt jest jedną strefą pożarową, w każdej jego części i w stosunku do reszty zabudowy oraz obiektów sąsiednich.

3. Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

Funkcja i sposób użytkowania budynku **ZL II**, wymaga spełnienia klasy „D” odporności pożarowej, NRO.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D” NRO	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

Warunki dodatkowe:

1. Drewnianą konstrukcję dachu zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności.
2. Przejścia instalacyjne przechodzące przez wydzielienia ppoż. zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą.
3. Elementy konstrukcji budynku nie rozprzestrzeniają ognia.
4. Klasa „D” jest podstawą do wykonania elementów oddzielen przeciwpożarowych i przepustów instalacyjnych pomiędzy pomieszczeniami z obostrzeniem wymagań w stosunku do pomieszczeń technicznych
5. Dla pomieszczenia kotłowni – pom. nr (7) wymagania następujące;
pomieszczenie wydzielone ścianami i stropodachem w klasie EI60 i REI60 z drzwiami klasy EI30.

13.4. Warunki ewakuacji.

1. Poziome drogi ewakuacyjne.

1. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych i poszczególnych pomieszczeń, co najmniej klasy EI 30 NRO.
2. Szerokość korytarzy, stanowiących poziome drogi ewakuacyjne wynosi nie mniej niż 1,5 m.
4. Drzwi wyjściowe z budynku skrzydłowe, rozwierane i otwierane na zewnątrz o szerokości w świetle nie mniejszej niż 1,50 m.

2. Pionowe drogi ewakuacyjne.

1. Ewakuacja odbywa się wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi na zewnątrz budynku.
2. Długość dróg, dojścia ewakuacji w budynku wynosi max. 22,5 m, nie przekracza 40 m.

3. Wyjścia z budynku.

1. Szerokość skrzydła drzwi wyjściowych z budynku na zewnątrz wynosi 150 cm – wymagane 120 cm.
Wyjścia z sal dla dzieci - skrzydła drzwiowe o szerokości 100 cm. Wyjścia z pokoi biurowych oraz pozostałych pomieszczeń – skrzydła drzwiowe o szerokości min. 90 cm.

13.5. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

1. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, bezpieczeństwa

Wymagane na ciągach komunikacyjnych oraz przy wyjściu ewakuacyjnym na zewnątrz budynku. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne należy wykonać wg PN-EN 1838. Oznakowanie awaryjne ewakuacyjne kierunków ewakuacji – znaki na oprawach podświetlonych lub oprawach oświetlenia ewakuacyjnego. Szczegółowe parametry i rozwiązania techniczne wg projektu branżowego.

2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Obiekt wyposażony w hydrant wewnętrzny HPØ25 z węzłem półsztywnym o długości 30m. Rozmieszczenie hydrantu obejmuje swoim zasięgiem całość strefy pożarowej – wszystkie pomieszczenia w budynku.
Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
Szczegółowe parametry i rozwiązania techniczne wg projektu branżowego.

3. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odłączający cały budynek zlokalizowany jest w pobliżu głównego wejścia do budynku. Szczegółowe parametry i rozwiązania techniczne wg projektu branżowego.

4. Instalacja elektroenergetyczna

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne wg odrębnego opracowania.
Zabezpieczenie przepustów - jeżeli średnica przepustu > 4cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody.

5. System sygnalizacji pożaru

Nie jest wymagany system sygnalizacji pożaru w budynku.

6. Instalacja wentylacji mechanicznej.

Przewody wentylacji mechanicznej wykonane z materiałów niepalnych zgodnie z projektem branżowym.

7. Kominy i wentylacja grawitacyjna w budynku.

Przewody spalinowe oraz wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych. Elementy systemów kominowych spalinowych wykonać z prefabrykatów betonowych/ceramicznych dostępnych na rynku posiadających wymagane atesty i certyfikaty do stosowania w budownictwie.

8. Instalacja odgromowa

Wymagania dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.

9. Wyposażenie w gaśnice, oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne, instrukcja postępowania na wypadek pożaru

Budynek należy wyposażać w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2kg na każde 100 m² powierzchni budynku.
Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC).

Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – wg wzoru określonego w PN-92/N-01256/02 oraz znakami ochrony przeciwpożarowej PN-92/N-01256/01. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacji wg PN-N-01256-5. Ciągi komunikacyjne oraz miejsca rozmieszczenia sprzętu gaśniczego należy oznakować zgodnie z obowiązującą normą PN-N-01256-5:1998.

13.6. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

1. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowych instalacji użytkowych:

Przewody instalacyjne przechodzące przez pomieszczenia, których nie obsługują, obudowane elementami (ścianami, okładzinami) o odporności ogniowej przewidzianej dla ścianek działowych tych pomieszczeń.

2. Instalacja elektryczna

Wymagana / sugerowana klasa reakcji na ogień kabli i innych przewodów ogólnego przeznaczenia zainstalowanych w budynku Bca-s1b, d1, a1.

3. Instalacja wentylacyjna

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a ewentualne palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne wykładziny przewodów wentylacyjnych, stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych wynosić co najmniej 0,5m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych wykonane z materiałów niepalnych. Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych o długości nie większej niż 4 m.

4. Instalacja grzewcza, wodociągowa i kanalizacyjna

1. Zastosowane w tych instalacjach izolacje cieplne i akustyczne wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
2. Zabezpieczenie przepustów - ściany i stropy o odporności ogniowej \geq EI/REI 60 jeżeli średnica przepustu $> 4\text{cm}$ – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody.
3. Izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

13.7. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru $10\text{ dm}^3/\text{s}$ z projektowanego hydrantu naziemnego, Dn 80 z gminnej sieci wodociągowej.

Projektowany hydrant naziemny Dn80 - usytuowany w odległości 16,5 m od budynku, dopuszczalna odległość hydrantu zewnętrznego od budynku chronionego wynosi 75 m – warunek jest spełniony.

13.8. Drogi pożarowe.

Wymagany dojazd pożarowy, zaprojektowano dojazd bezpośredni do budynku z drogi powiatowej dz. 197 projektowanym zjazdem. Droga wjazdowa o szerokości 5,0 m i nawierzchni z utwardzonej, której nośność wynosi 115 T.

Dojazd spełnia wymagania o których mowa w § 12 ust.3 i 4 jakim powinna odpowiadać droga pożarowa rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ^{2/} nie wymaga się drogi pożarowej wokół budynku.

13.9. Ustalenia dodatkowe - wymagania formalno prawne.

Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe wymagane w budynku:

1. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne z podświetlanymi znakami ewakuacji.
2. Instalacja wewnętrzna wodociągowa z hydrantem Dn25.
3. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Ww urządzenia i instalacje należy wykonać zgodnie z projektami wykonawczymi i uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

13.10. Uwagi.

1. Przed rozpoczęciem użytkowania opracować dla obiektu dokumentację ppoż. pn. "Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego" wykonanej w sposób zgodny z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (t.j. Dz.U z 2023 poz. 822), przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych lub inną upoważnioną przez niego na piśmie inną osobą
2. Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych
3. Stosowane sufity podwieszone nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia
4. Projekty tematyczne – branżowe podpisane przez projektanta wraz z oświadczeniem ich wykonania zgodnie ze sztuką zawodu, przepisami i standardami systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych.
5. Wykonie systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych należy powierzyć firmie, która poddała się procesowi certyfikacji usług przeciwpożarowych.

13.11. Przegrody budowlane zastosowane w obiekcie.

Wszystkie ściany konstrukcyjne i działowe murowane na zaprawie klejowej, otynkowane spełniają wymagane odporności ogniowe. Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia.

Nie przewiduje się wykończenia wewnątrz z materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji budynku i jego wykończenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załączniku do tych dokumentów.

Materiały eksponowane do wnętrza i pokrycie dachu muszą ponadto posiadać świadectwo dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny.

W budynku stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest **zabronione**:

- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych i niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia - wymaganie to dotyczy wszystkich części budynków,
- we wszystkich pomieszczeniach strefy ZLII stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

Poszczególne warstwy ściany budynku (od zewnątrz) stanowią:

Wyrób składowy ściany – klasyfikacja wg PN-EN 13501-1

- tynk cienkowarstwowy – wyrób niepalny, NRO
- styropian EPS 200 mm - wyrób samogasnący klasy reakcji na ogień - NRO
- bloczki silikatowe - 240 mm – reakcja na ogień klasy – A1, ściana otynkowana min. REI 60
- tynk cementowo - wapienny – wyrób niepalny, NRO

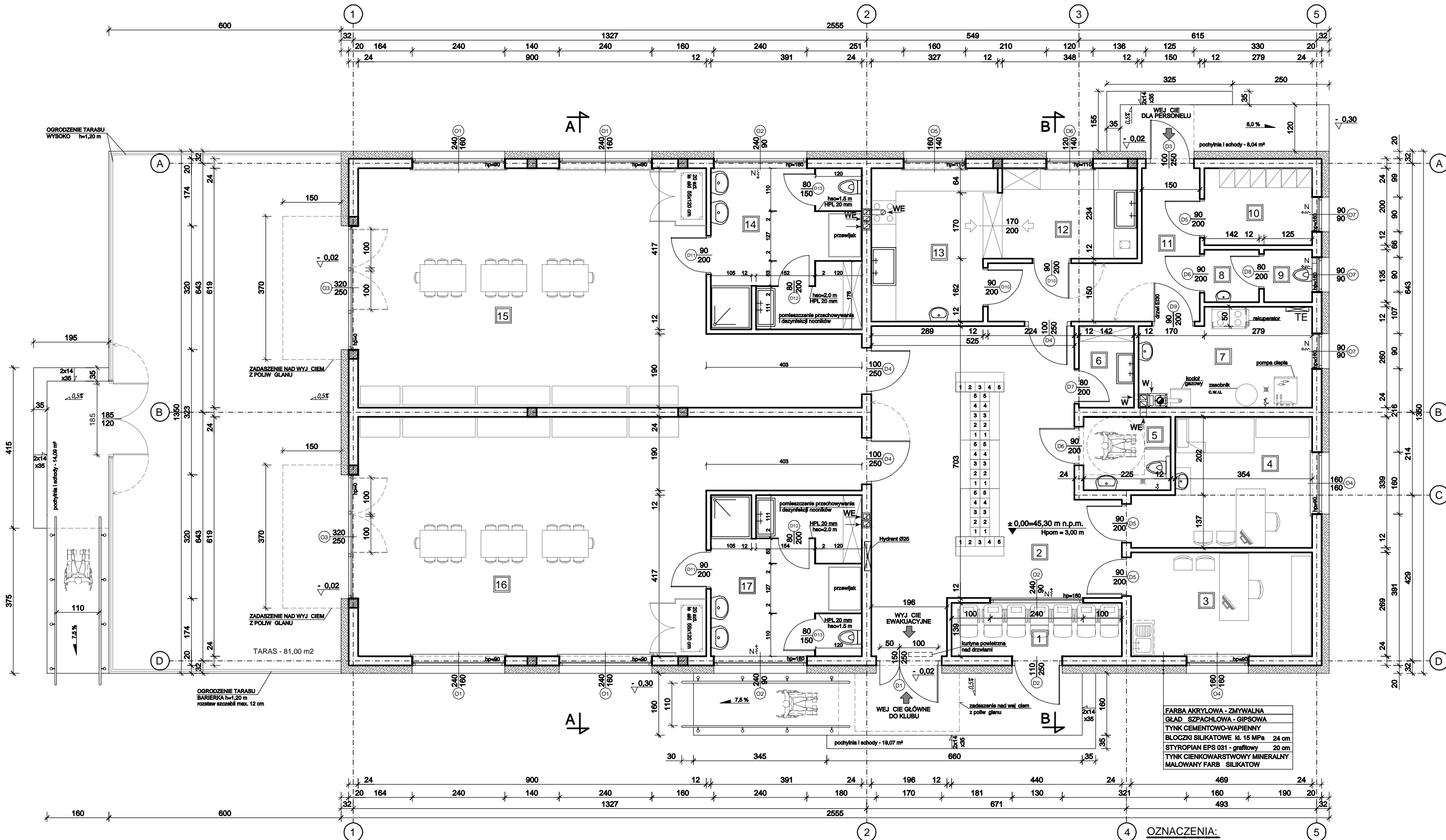
Poszczególne warstwy dachu budynku (od zewnątrz) stanowią:

- dachówka cementowa – wyrób niepalny, NRO
- folia paroizolacyjna – Bs2,d0
- konstrukcja drewniana więźby dachowej – zabezpieczenie do stopnia NRO - Bs1,d0
- wełna mineralna 400 mm – NRO
- płyta gipsowo-kartonowa GKF DF gr. 2x 12,5 mm / 2x 15 mm – A2-s1,d0

Projektowane ściany warstwowe oraz dach wykonane z założeniami projektowymi, aprobatami i rekomendacjami technicznymi ITB będą spełniały warunek nie rozprzestrzeniania ognia, co umożliwi usytuowanie budynku zgodnie z postanowieniami § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Przydanek
nr upr. WPOIA/OKK/UpB/63/2010
upr. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

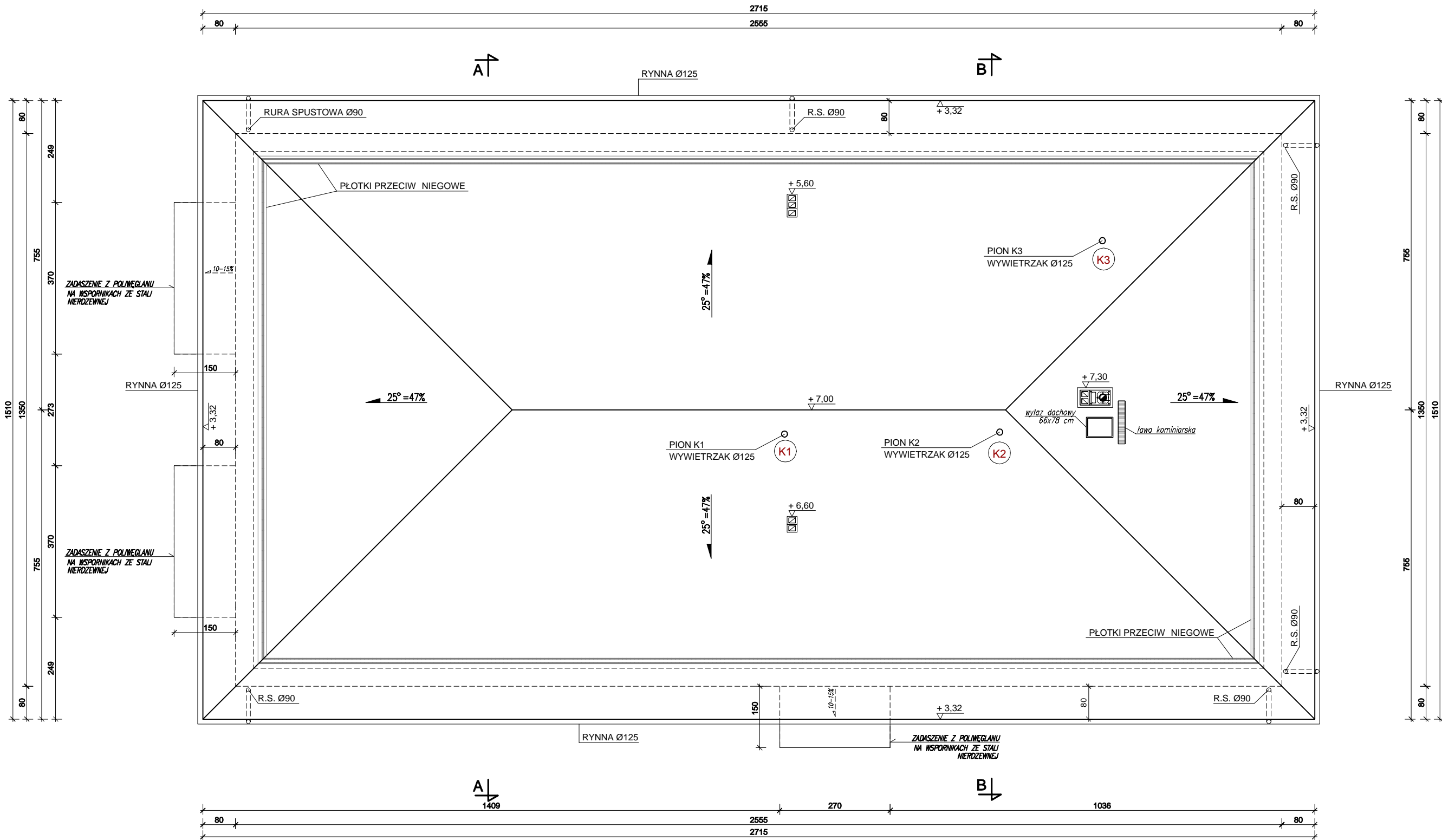


Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]	Rodzaj posadzki
1	Pom. na wózki dziecięce	5,92	pt. ceramiczne (R10)
2	Hall/szatnia dla dzieci	42,51	Wykładzina podłogowa z PCV (R10)
3	Pom. biurowe	12,36	Wykładzina podłogowa z PCV (R10)
4	Pom. biurowe	13,3	Wykładzina podłogowa z PCV (R10)
5	WC - ogólnodostępne	4,15	pt. ceramiczne (R10)
6	Pom. gospodarcze	2,88	pt. ceramiczne (R10)
7	Kotłownia	10,36	pt. ceramiczne (R10)
8	Przedsionek WC - personelu	1,83	pt. ceramiczne (R10)
9	WC - personelu	1,61	pt. ceramiczne (R10)
10	Szatnia peresonelu	5,41	Wykładzina podłogowa z PCV (R10)
11	Komunikacja	11,65	pt. ceramiczne (R10)
12	Zmywalnia naczyń	7,98	pt. ceramiczne (R12)
13	Kuchnia cateringowa	12,39	pt. ceramiczne (R12)
14	Łazienka dla dzieci	15,87	Wykładzina podłogowa z PCV (R10)
15	Sala dla dzieci	62,81	Wykładzina podłogowa z PCV (R10)
16	Sala dla dzieci	62,81	Wykładzina podłogowa z PCV (R10)
17	Łazienka dla dzieci	15,87	Wykładzina podłogowa z PCV (R10)
Powierzchnia użytkowa		279,35	--
Powierzchnia netto		289,71	--
Powierzchnia zabudowy		344,93	--

OZNACZENIA:

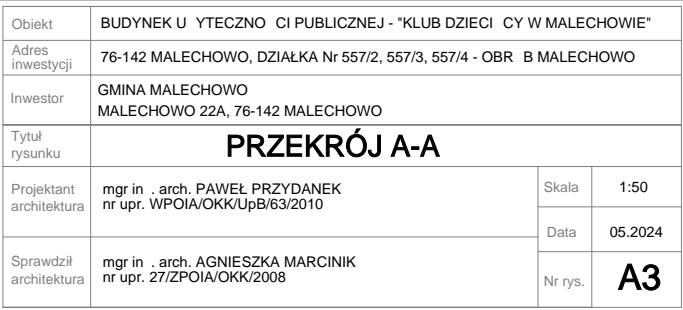
W - WENTYLACJA GRAWITACYJNA
WE - WENTYLACJA GRAWITACYJNA WSPOMAGANA ELEKTRYCZNIE
TE - WEWN TRZNA ROZDZIENIA ELEKTRYCZNA
W BUDYNKU ZAPROJEKTOWANO SYSTEM WENTYLACJI MECHANICZNEJ Z ODZYSKIEM CIEPŁA ZGODNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM

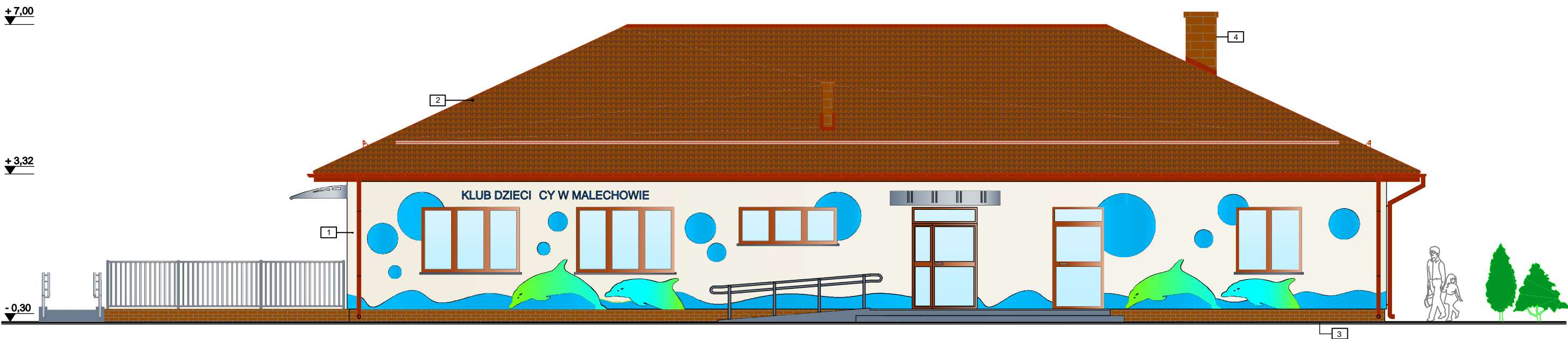
Objekt	BUDYNEK U YTECZNO CI PUBLICZNEJ - "KLUB DZIECI CY W MALECHOWIE"		
Adres inwestycji	76-142 MALECHOWO, DZIAŁKA Nr 557/2, 557/3, 557/4 - OBR B MALECHOWO		
Inwestor	GMINA MALECHOWO MALECHOWO 22A, 76-142 MALECHOWO		
Tytuł rysunku	RZUT PARTERU		
Projektant architektura	mgr in . arch. PAWEŁ PRZYDANEK nr upr. WPOIA/OKK/UpB/63/2010	Skala	1:100
Sprawił architektura	mgr in . arch. AGNIESZKA MARCINIK nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2008	Data	05.2024
		Nr rys.	A1



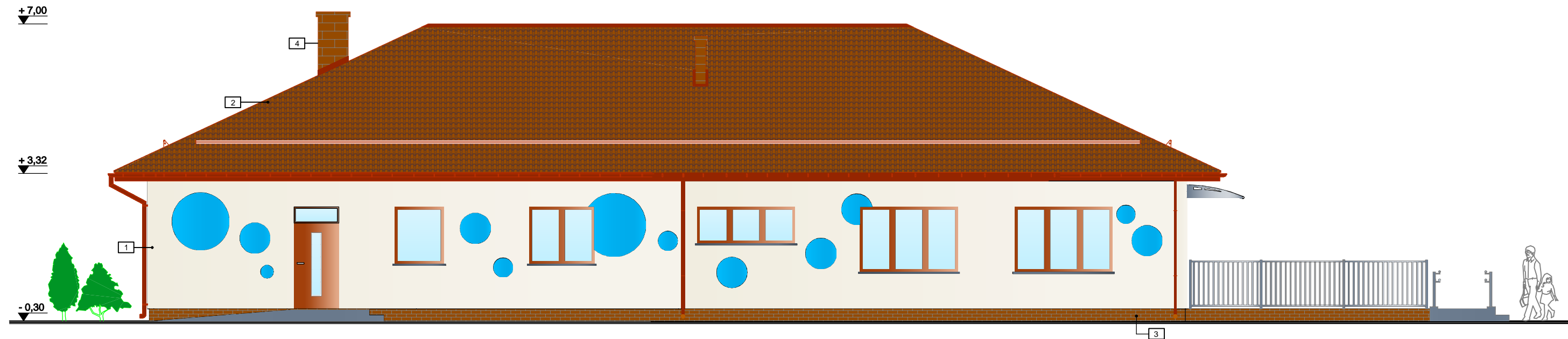
POWIERZCHNIA POŁĄCI DACHOWEJ - 448,08 m2

Obiekt	BUDYNEK U YTECZNO CI PUBLICZNEJ - "KLUB DZIECI CY W MALECHOWIE"		
Adres inwestycji	76-142 MALECHOWO, DZIAŁKA Nr 557/2, 557/3, 557/4 - OBR B MALECHOWO		
Inwestor	GMINA MALECHOWO MALECHOWO 22A, 76-142 MALECHOWO		
Tytuł rysunku	RZUT DACHU		
Projektant architektura	mgr in . arch. PAWEŁ PRZYDANEK nr upr. WPOIA/OKK/UpB/63/2010	Skala	1:100
Sprawdził architektura	mgr in . arch. AGNIESZKA MARCINIK nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2008	Data	05.2024
		Nr rys.	A2





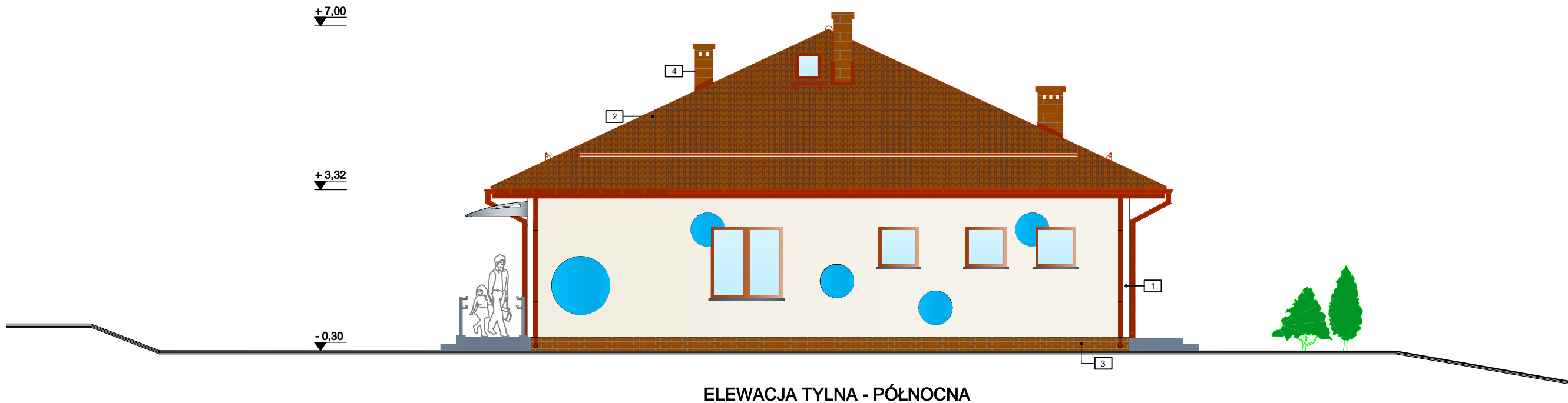
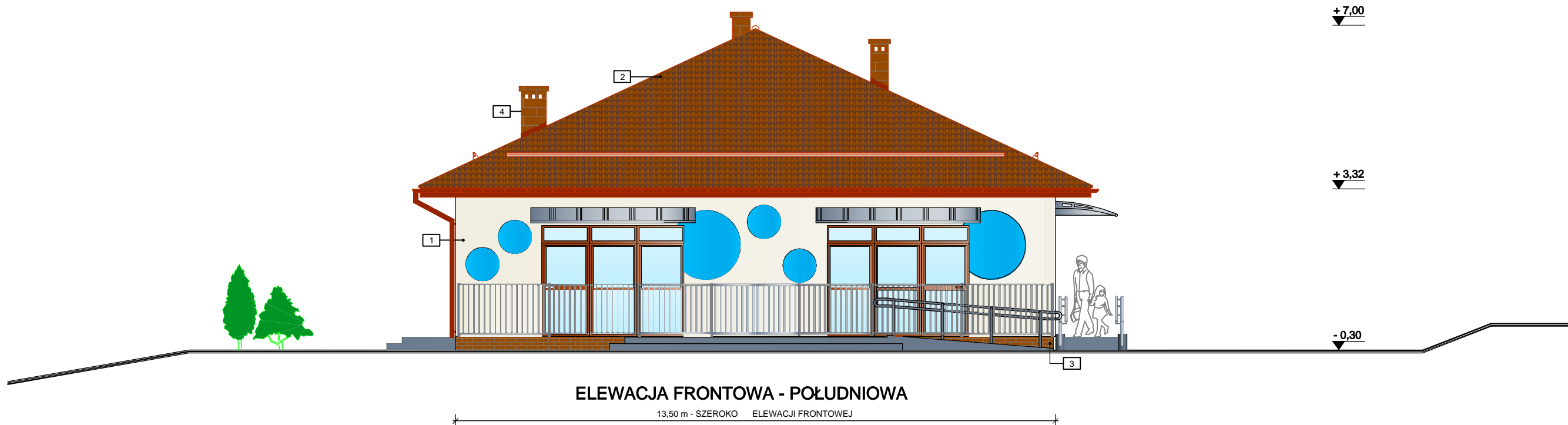
ELEWACJA BOCZNA - WSCHODNIA



ELEWACJA BOCZNA - ZACHODNIA

- KOLORYSTYKA ELEWACJI:
- 1 - TYNK MINERALNY MALOWANY FARB SILIKATOW - KOLOR ECRU - RAL 9001
 - 2 - DACHÓWKA BETONOWA PŁASKA - KOLOR CEGLASTY - RAL 8004
 - 3 - PŁYTKI KLINKIEROWE - KOLOR CEGLASTY - RAL 8004
 - 4 - OKŁADZINA TYPU STRUKTONIT W KOLORZE CEGLASTYM - RAL 8004
- POZOSTAŁE ELEMENTY: (PAS PODRYNNOWY, RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKİ KOMINÓW) W ODCIENIACH BR ZU - RAL 8011
RAMY DRZWI I OKIEN W OKLEINIE DREWNOPODOBNEJ np WINCHESTER
BARIERKI I POR CZE ZE STALI NIERDZEWNEJ

Obiekt	BUDYNEK U YTECZNO CI PUBLICZNEJ - "KLUB DZIECI CY W MALECHOWIE"		
Adres inwestycji	76-142 MALECHOWO, DZIAŁKA Nr 557/2, 557/3, 557/4 - OBR B MALECHOWO		
Inwestor	GMINA MALECHOWO MALECHOWO 22A, 76-142 MALECHOWO		
Tytuł rysunku	ELEWACJE BOCZNE		
Projektant architektura	mgr in . arch. PAWEŁ PRZYDANEK nr upr. WPOIA/OKK/UpB/63/2010	Skala	1:100
		Data	05.2024
Sprawdził architektura	mgr in . arch. AGNIESZKA MARCINIK nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2008	Nr rys.	A5



- KOLORYSTYKA ELEWACJI:
- 1 - TYNK MINERALNY MALOWANY FARB SILIKATOW - KOLOR ECRU - RAL 9001
 - 2 - DACHÓWKA BETONOWA PŁASKA - KOLOR CEGLASTY - RAL 8004
 - 3 - PŁYTKI KLINKIEROWE - KOLOR CEGLASTY - RAL 8004
 - 4 - OKŁADZINA TYPU STRUKTONIT W KOLORZE CEGLASTYM - RAL 8004
- POZOSTAŁE ELEMENTY: (PAS PODRYNNOWY, RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKİ KOMINÓW) W ODCIENIACH BR ZU - RAL 8011
RAMY DRZWI I OKIEN W OKLEINIE DREWNOPODOBNEJ np WINCHESTER
BARIERKI I POR CZE ZE STALI NIERDZEWNEJ

Obiekt	BUDYNEK U YTECZNO CI PUBLICZNEJ - "KLUB DZIECI CY W MALECHOWIE"		
Adres inwestycji	76-142 MALECHOWO, DZIAŁKA Nr 557/2, 557/3, 557/4 - OBR B MALECHOWO		
Inwestor	GMINA MALECHOWO MALECHOWO 22A, 76-142 MALECHOWO		
Tytuł rysunku	ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA		
Projektant architektura	mgr in . arch. PAWEŁ PRZYDANEK nr upr. WPOIA/OKK/UpB/63/2010	Skala	1:100
		Data	05.2024
Sprawdził architektura	mgr in . arch. AGNIESZKA MARCINIK nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2008	Nr rys.	A6

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE		D1		D2		D3		D4		D5		D6		D7		D8		
SCHEMAT																		
		WYMIARY ZEWN. TRZNE O. CIE. NICY		S H	167 248	128 248		122 248		117 248		97 207		97 207		87 207		
		WYMIARY SKRZYDŁA DRZWI		50x200 100x200	110x200		100x200		100x200		90x200		90x200		80x200		80x200	
		PRAWO - LEWE		L P	P L	P L	P L	P L	P L	P L	P L	P L	P L	P L	P L	P L	P L	
ILO		1		1	--	1	--	3	--	1	2	--	2	--	1	--	1	
OGÓŁEM		1		1		1		3		3		2		1		1		
UWAGI		DRZWI ZEWN. TRZNE SZYBA BEZPIECZNA - P2 SAMOZAMYKACZ ZAMEK Z WKŁADK. NA KLUCZ		DRZWI ZEWN. TRZNE SZYBA BEZPIECZNA - P2 SAMOZAMYKACZ ZAMEK Z WKŁADK. NA KLUCZ		DRZWI ZEWN. TRZNE SZYBA BEZPIECZNA - P2 SAMOZAMYKACZ ZAMEK Z WKŁADK. NA KLUCZ		DRZWI WEWN. TRZNE SZYBA BEZPIECZNA - P2 akustyczne R _{A1R} > 35dB		DRZWI WEWN. TRZNE PEŁNE RAMOWE Z OKLEIN. - HDF LAMINOWANE - CPL ZAMEK Z WKŁADK. NA KLUCZ		DRZWI WEWN. TRZNE PEŁNE RAMOWE Z OKLEIN. - HDF LAMINOWANE - CPL ZAMEK Z GAŁK. PODCI. CIE W DRZWIACH		DRZWI WEWN. TRZNE PEŁNE RAMOWE Z OKLEIN. - HDF LAMINOWANE - CPL ZAMEK Z WKŁADK. NA KLUCZ ZAMEK Z GAŁK. PODCI. CIE W DRZWIACH		DRZWI WEWN. TRZNE PEŁNE RAMOWE Z OKLEIN. - HDF LAMINOWANE - CPL ZAMEK Z GAŁK. PODCI. CIE W DRZWIACH		

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE		D9		D10		D11		D12		D13	
SCHEMAT											
		WYMIARY ZEWN. TRZNE O. CIE. NICY		S H	97 207	97 207		97 207		80 200	
		WYMIARY SKRZYDŁA DRZWI			90x200	90x200		90x200		80x200	
		PRAWO - LEWE		P L	L P	P L		P L		P L	
ILO		1 --		2 --		1 1		1 1		1 1	
OGÓŁEM		1		2		2		2		2	
UWAGI		DRZWI WEWN. TRZNE WYKONANE Z PCV ZAMEK Z WKŁADK. NA KLUCZ KLASA PPO - EI30		DRZWI WEWN. TRZNE SZYBA BEZPIECZNA - P2 ZAMEK Z WKŁADK. NA KLUCZ		DRZWI WEWN. TRZNE SZYBA BEZPIECZNA - P2 LAMINOWANE - HPL		DRZWI WEWN. TRZNE WYKONANE Z HPL gr. 20 mm ZAMEK Z WKŁADK. NA KLUCZ		DRZWI WEWN. TRZNE WYKONANE Z HPL gr. 20 mm	

UWAGA:

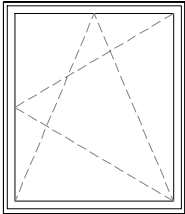
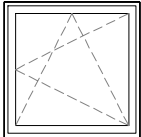
WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH SPRAWDZA NA BUDOWIE

Obiekt	BUDYNEK U YTECZNO CI PUBLICZNEJ - "KLUB DZIECI CY W MALECHOWIE"		
Adres inwestycji	76-142 MALECHOWO, DZIAŁKA Nr 557/2, 557/3, 557/4 - OBR B MALECHOWO		
Inwestor	GMINA MALECHOWO MALECHOWO 22A, 76-142 MALECHOWO		
Tytuł rysunku	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ		
Projektant architektura	mgr in . arch. PAWEŁ PRZYDANEK nr upr. WPOIA/OKK/UpB/63/2010	Skala	----
		Data	05.2024
Sprawdził architektura	mgr in . arch. AGNIESZKA MARCINIUK nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2008	Nr rys.	A7

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE		O1	O2	O3	O4	O5	
SCHEMAT							
WYMIARY ZEWN. TRZNE	S	237	237	317	158	158	
O. CIE. NICY	H	158	88	248	158	138	
ILO.	SZT.	4	3	2	2	1	
UWAGI		OKNA ZEWN. TRZNE - PCV - TRZYSZYBOWE SZYBA BEZPIECZNA - P2 OKNA WYPOSA. ONE W ROLETY ZEWN. TRZNE	OKNA ZEWN. TRZNE - PCV - TRZYSZYBOWE SZYBA BEZPIECZNA - P2, NAWIETRZAKI W OKNIE OKNA WYPOSA. ONE W ROLETY ZEWN. TRZNE	OKNA ZEWN. TRZNE - PCV - TRZYSZYBOWE ZAMEK Z WKŁADK. NA KLUCZ SZYBA BEZPIECZNA - P2 OKNA WYPOSA. ONE W ROLETY ZEWN. TRZNE	OKNA ZEWN. TRZNE - PCV - TRZYSZYBOWE OKNA WYPOSA. ONE W ROLETY ZEWN. TRZNE	OKNA ZEWN. TRZNE - PCV - TRZYSZYBOWE OKNA WYPOSA. ONE W ROLETY ZEWN. TRZNE	

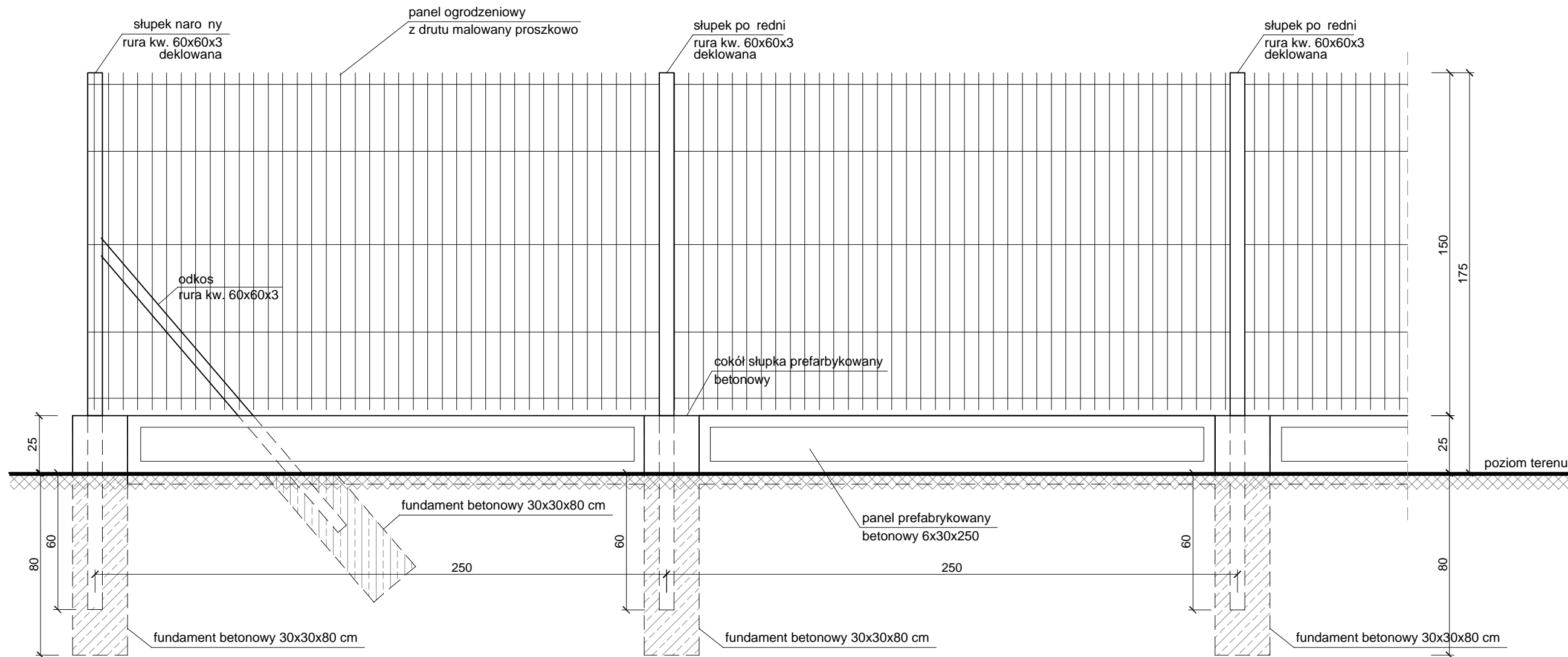
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE		O6	O7
SCHEMAT			
WYMIARY ZEWN. TRZNE	S	118	88
O CIE NICY	H	138	88
ILO	SZT.	1	3
UWAGI		OKNA ZEWN. TRZNE - PCV - TRZYSZYBOWE OKNA WYPOSA ONE W ROLETY ZEWN. TRZNE	OKNA ZEWN. TRZNE - PCV - TRZYSZYBOWE OKNA WYPOSA ONE W ROLETY ZEWN. TRZNE NAWIETRZAKI W OKNIE

UWAGA:

WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH SPRAWDZA NA BUDOWIE

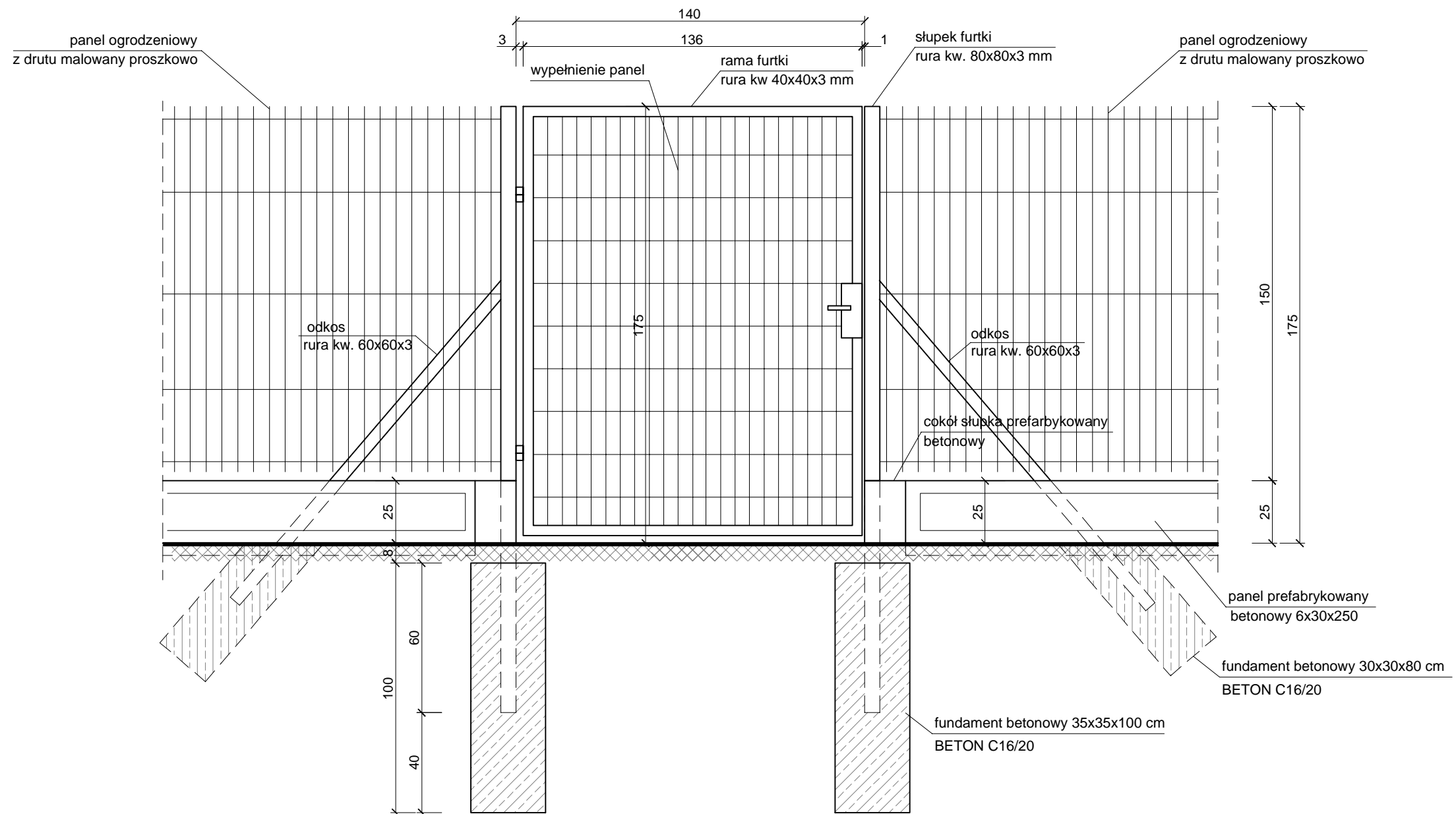
Obiekt	BUDYNEK U.YTECZNO. CI PUBLICZNEJ - "KLUB DZIECI. CY W MALECHOWIE"		
Adres inwestycji	76-142 MALECHOWO, DZIAŁKA Nr 557/2, 557/3, 557/4 - OBR. B MALECHOWO		
Inwestor	GMINA MALECHOWO MALECHOWO 22A, 76-142 MALECHOWO		
Tytuł rysunku	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ		
Projektant architektura	mgr in. . arch. PAWEŁ PRZYDANEK nr upr. WPOIA/OKK/UpB/63/2010		Skala ----
Sprawdził architektura	mgr in. . arch. AGNIESZKA MARCINIK nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2008		Data 05.2024
			Nr rys. A8



UWAGI:
ELEMENTY OGRODZENIA WYKONANE ZE STALI
MALOWANE PROSZKOWO - KOLOR ZIELONY - RAL 6005

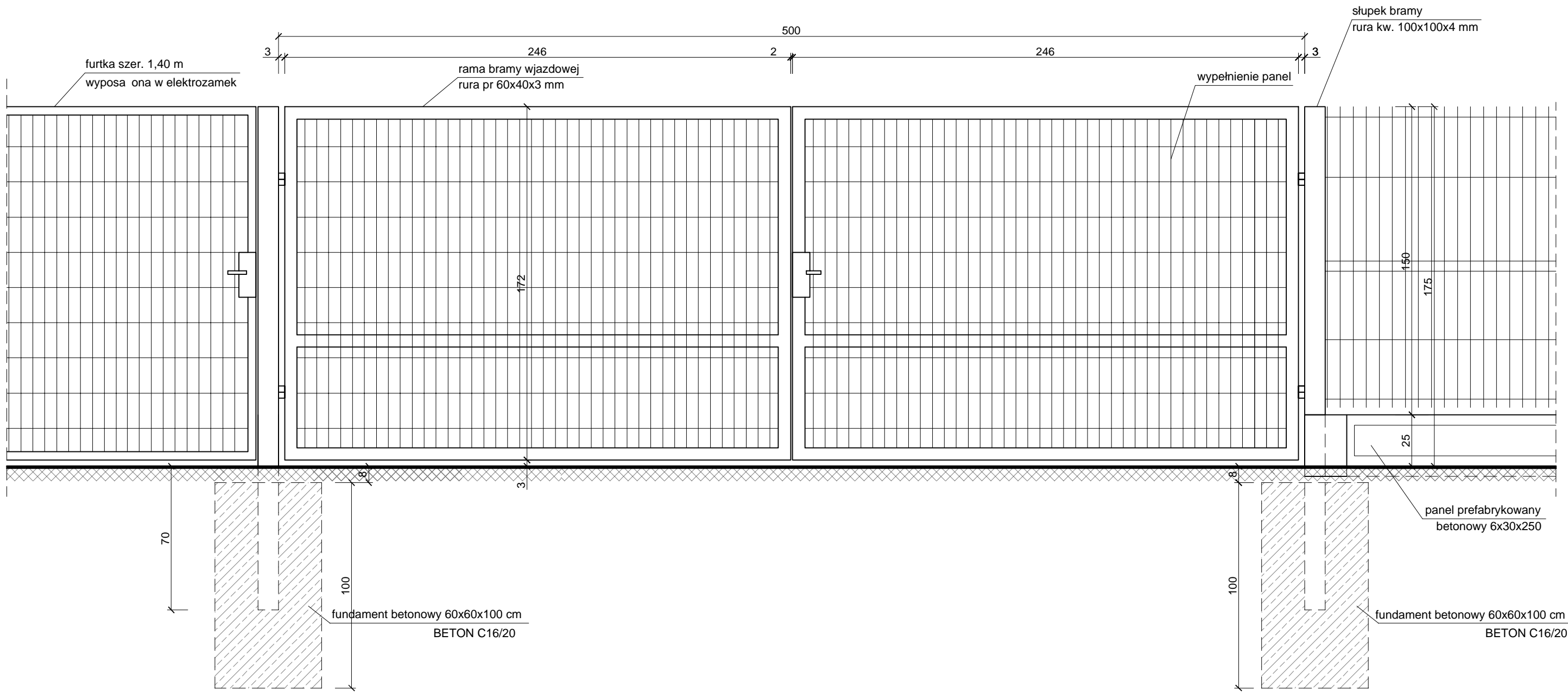
Obiekt	BUDYNEK U YTECZNO CI PUBLICZNEJ - "KLUB DZIECI CY W MALECHOWIE"		
Adres inwestycji	76-142 MALECHOWO, DZIAŁKA Nr 557/2, 557/3, 557/4 - OBR B MALECHOWO		
Inwestor	GMINA MALECHOWO MALECHOWO 22A, 76-142 MALECHOWO		
Tytuł rysunku	OGRODZENIE PODSTAWOWE		
Projektant architektura	mgr in . arch. PAWEŁ PRZYDANEK nr upr. WPOIA/OKK/UpB/63/2010	Skala	1:20
Sprawdził architektura	mgr in . arch. AGNIESZKA MARCINIK nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2008	Data	05.2024
		Nr rys.	A9

FURTKA WEJ CIOWA - wykona 3 szt.



UWAGI:
ELEMENTY OGORDZENIA WYKONANE ZE STALI
MALOWANE PROSZKOWO - KOLOR ZIELONY - RAL 6005
FURTKA WYPOSAŻONA W ELEKTROZAMEK

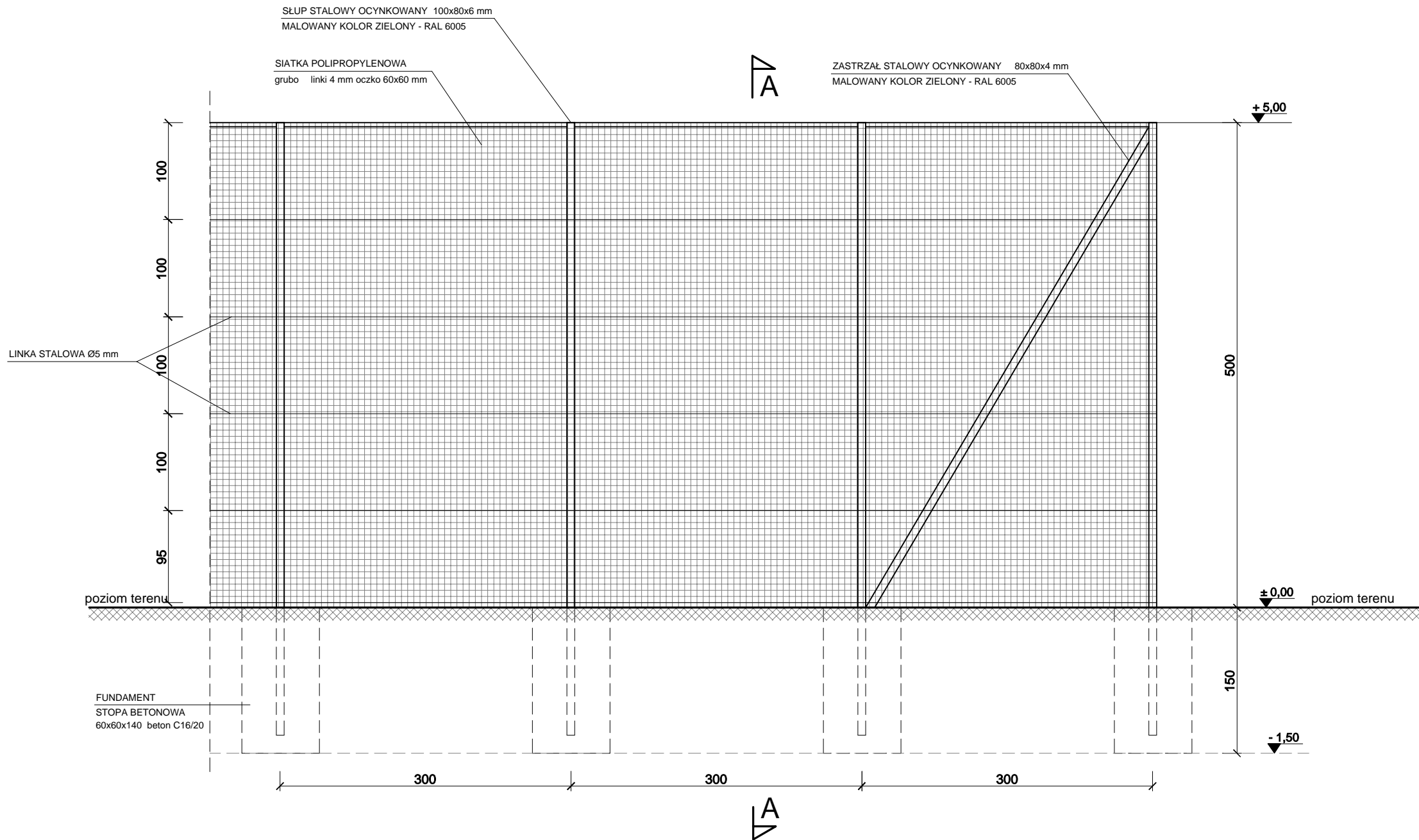
Objekt	BUDYNEK U YTECZNO CI PUBLICZNEJ - "KLUB DZIECI CY W MALECHOWIE"		
Adres inwestycji	76-142 MALECHOWO, DZIAŁKA Nr 557/2, 557/3, 557/4 - OBR B MALECHOWO		
Inwestor	GMINA MALECHOWO MALECHOWO 22A, 76-142 MALECHOWO		
Tytuł rysunku	FURTKA WEJ CIOWA		
Projektant architektura	mgr in . arch. PAWEŁ PRZYDANEK nr upr. WPOIA/OKK/UpB/63/2010	Skala	1:20
		Data	05.2024
Sprawdził architektura	mgr in . arch. AGNIESZKA MARCINIUK nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2008	Nr rys.	A10



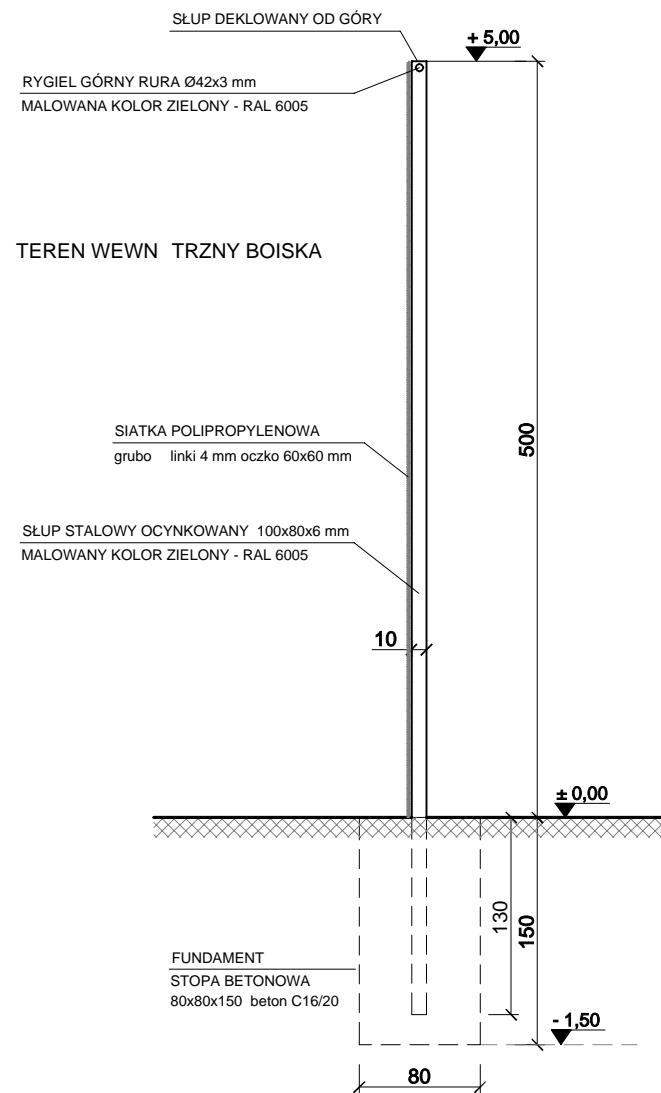
UWAGI:
ELEMENTY OGÓRDZENIA WYKONANE ZE STALI
MALOWANE PROSZKOWO - KOLOR ZIELONY - RAL 6005
BRAMA Z NAPĘDEM ELEKTRYCZNYM, STEROWANA BEZPRZEWODOWO

Obiekt	BUDYNEK UŁYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - "KLUB DZIECI" W MAŁECHOWIE		
Adres inwestycji	76-142 MAŁECHOWO, DZIAŁKA Nr 557/2, 557/3, 557/4 - OBR. B MAŁECHOWO		
Inwestor	GMINA MAŁECHOWO MAŁECHOWO 22A, 76-142 MAŁECHOWO		
Tytuł rysunku	BRAMA WJAZDOWA		
Projektant architektura	mgr inż. arch. PAWEŁ PRZYDANEK nr upr. WPOIA/OKK/UpB/63/2010	Skala	1:20
Sprawdził architektura	mgr inż. arch. AGNIESZKA MARCINIUK nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2008	Data	05.2024
		Nr rys.	A11

WIDOK OGRODZENIA WEWN TRZNEGO BOISKA h=5,0 m



PRZEKRÓJ A-A



Obiekt	BUDYNEK UYTECZNO CI PUBLICZNEJ - "KLUB DZIECI CY W MALECHOWIE"		
Adres inwestycji	76-142 MALECHOWO, DZIAŁKA Nr 557/2, 557/3, 557/4 - OBR B MALECHOWO		
Inwestor	GMINA MALECHOWO MALECHOWO 22A, 76-142 MALECHOWO		
Tytuł rysunku	OGRODZENIE BOISKA		
Projektant architektura	mgr in . arch. PAWEŁ PRZYDANEK nr upr. WPOIA/OKK/UpB/63/2010	Skala	1:100
Sprawdził architektura	mgr in . arch. AGNIESZKA MARCINIUK nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2008	Data	05.2024
		Nr rys.	A12