

**USŁUGI PROJEKTOWE**

mgr inż. Dariusz Jabłoński  
ul. Kochanowskiego 12  
76-020 Bobolice

NIP: 499-033-40-14

Regon: 364444054

tel. 663-402-985

email: dajablonski@wp.pl

**- STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKÓW -**

**BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - „KLUB DZIECIĘCY W MALECHOWIE”**  
**W RAMACH USŁU EDUKACJI Z PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM, PRZYŁĄCZEM**  
**KANALIZACJI SANITARNEJ, WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA,**  
**INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ ZALICZNIKOWĄ**

nazwa obiektu budowlanego

Adres inwestycji: 76-142 Malechowo, dz. 557/2, 557/3, 557/4 – obręb Malechowo

Identyfikatory działek: 321304\_2.0014.557/2, 321304\_2.0014.557/3, 321304\_2.0014.557/4

Inwestor: Gmina Malechowo, Malechowo 22A, 76-142 Malechowo

**KATEGORIA OBIEKTU – IX** (budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce)**Projektanci:****Sprawdzający:**

<b>Architektura:</b>	<b>Podpis:</b>	<b>Architektura:</b>	<b>Podpis:</b>
mgr inż. arch. Paweł Przydanek nr upr. WPOIA/OKK/UpB/63/2010 <i>upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		mgr inż. arch. Agnieszka Marciniak nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2008 <i>upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
<b>Konstrukcja:</b>	<b>Podpis:</b>	<b>Konstrukcja:</b>	<b>Podpis:</b>
mgr inż. Dariusz Jabłoński nr upr. ZAP/0111/PWOK/05 <i>upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej</i>		mgr inż. Marcin Sokołowski nr upr. ZAP/0077/POOK/07 <i>upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej</i>	
<b>Instalacje sanitarne:</b>	<b>Podpis:</b>	<b>Instalacje sanitarne:</b>	<b>Podpis:</b>
mgr inż. Artur Kucharski nr upr. ZAP/0073/POOS/06 <i>upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>		mgr inż. Leszek Łatowski nr upr. UAN/U/7342/120/91 <i>upr. do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej zakresie sieci i instalacji sanitarnych</i>	
<b>Instalacje elektryczne:</b>	<b>Podpis:</b>	<b>Instalacje elektryczne:</b>	<b>Podpis:</b>
inż. Tadeusz Połoczański nr upr. UAN/N/7210/689/87 <i>upr. do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych</i>		tech. Jan Chodorowski nr upr. KN-95/75 <i>upr. do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych</i>	

## **Spis załączników:**

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania Gminy Malechowo ....	str. 3 - 8
2. Wytyczne archeologiczno – konserwatorskie ZWKZ w Szczecinie .....	str. 9 - 10
3. Decyzja nr 303.2024.K z dnia 06.05.2024r ZWKZ w Szczecinie .....	str. 11 - 13
4. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej .....	str. 14 - 18
5. Pismo – uzgodnienie przebudowy przyłącza wodociągowego .....	str. 19 - 20
6. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej na cele ppoż. ....	str. 21 - 25
7. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej .....	str. 26 - 29
8. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej .....	str. 30 - 32
9. Warunki przyłączenia do sieci gazowej .....	str. 33 - 36
10. Uzgodnienie projektu zagospodarowania działki PSG Koszalin .....	str. 37 - 39
11. Pismo ws lokalizacji zjazdu w pasie drogi powiatowej .....	str. 40 - 42
12. Protokół z narady koordynacyjnej z załącznikiem .....	str. 43 - 48
13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	str. 49 - 52
14. Opinia geotechniczna .....	str. 53 - 66



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**  
**I OCHRONY ZDROWIA**

Obiekt:                   **Budynek użyteczności publicznej - „Klub dziecięcy w Malechowie”  
w ramach usług edukacji z przyłączem wodociągowym,  
przyłączem kanalizacji sanitarnej, wewnętrzną instalacją gazową  
instalacją elektroenergetyczną zalicznikową.**

Inwestor:               **Gmina Malechowo  
Malechowo 22A, 76-142 Malechowo**

Adres inwestycji:     **Działka nr 557/2, 557/3, 557/4 - obręb Malechowo**

Sporządził:   mgr inż. Dariusz Jabłoński  
nr upr. ZAP/0111/PWOK/05

Adres projektanta sporządzającego informację:   76-020 Bobolice, ul. Kochanowskiego 12

Koszalin, maj 2024 r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.**

**Zakres prac budowlanych obejmuje budowę budynku użyteczności publicznej z infrastrukturą techniczną.**

Kolejność realizacji robót przedstawia się następująco:

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- roboty murowe
- roboty zbrojarskie i betoniarskie
- roboty ciesielskie
- roboty dekarские
- roboty instalacyjne
- roboty wykończeniowe

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu.**

Na działce nr **557/2** znajduje się istniejący budynek gospodarczy, ogrodzenia, boisko sportowe oraz występuje podziemne uzbrojenie terenu: sieć gazowa, instalacja elektroenergetyczna wraz z oświetleniem terenu działki.

Na działce nr **557/3** znajduje się istniejący budynek szkolny, drogi utwardzone i parkingi, ogrodzenia oraz występuje podziemne uzbrojenie terenu: sieć gazowa, przyłącze i instalacja wodociągowa, przyłącze i instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja elektroenergetyczna wraz z oświetleniem terenu działki, instalacja teletechniczna.

Na działce nr **557/4** znajduje się podziemne uzbrojenie terenu: sieć gazowa, instalacja elektroenergetyczna.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Istniejące uzbrojenie podziemne terenu działki nr 557/2, 557/3, 557/4.

Miejsce składowania materiałów budowlanych, stanowisko zbrojarskie i ciesielskie.

### **4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Prace przy montażu szalunków, murarskie, zbrojarskie, dekarские, betoniarskie, spawalnicze, izolacyjne, montażowe, przy użyciu elektronarzędzi oraz prace prowadzone w pobliżu istniejącej sieci wodociągowej. Wszystkie w/w zagrożenia będą występowały podczas realizacji całego obiektu.

### **5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego

### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

#### Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych, wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,

- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

#### Roboty ziemne.

W przypadku robót ziemnych prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania itp., należy określić bezpieczną odległość w jakiej mogą być wykonywane roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór.

Bezpieczną odległość określa kierownik budowy.

W razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce zabezpieczyć poprzez ogrodzenie i oznakowanie.

Zabronione jest składowanie urobku i materiałów: w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany jego są obudowane, a obudowa nie jest obliczona na dodatkowe obciążenie naziemem oraz w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione.

#### Roboty betoniarские.

Przy dostawie masy betonowej samochodami punkt zsypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające samochód przed stoczeniem się.

Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwierane i zabezpieczone przed przypadkowym wyładunkiem masy.

Opróżnianie pojemnika powinno następować stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową.

Wylewanie masy betonowej w deskowanie nie może być dokonane z wysokości większej niż 1.0 m.

#### Roboty na rusztowaniach.

Rusztowania powinny posiadać pomosty o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiału.

Powinny posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, powinny zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy. Powinny stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku.

Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm, nietypowe natomiast powinny być wykonane zgodnie z projektem. Przy wznoszeniu rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją w sposób określony.

Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań: o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi, podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/s.

Zabronione jest używanie skrzyń, cegieł, bloków betonowych itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów jako rusztowań. Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy. Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów.

Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych, wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leźniach i poręczach rusztowań jest zabronione. Piony komunikacyjne, schody i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.

Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych większych niż 10 dni. Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.

Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiorce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań. Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych rusztowań. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowania.

#### Roboty montażowe.

Prace montażu konstrukcji mogą być wykonywane tylko na podstawie projektu montażu i przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanego sprzętu zmechanizowanego.

Urządzenia pomocnicze przeznaczone do montażu powinny być sprawdzone pod względem wytrzymałościowym i posiadać atesty, a stan techniczny narzędzi i urządzeń pomocniczych powinien być badany codziennie.

Przebywanie pracowników na górnych powierzchniach ścian, belek, słupów i ram oraz pod kondygnacją, na której są prowadzone roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu elementów wielkowymiarowych jest zabronione: przy szybkości wiatru powyżej 10 m/s, przy złej widoczności, jeżeli miejsca pracy nie mają należytego oświetlenia o natężeniu światła > 50 lux.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

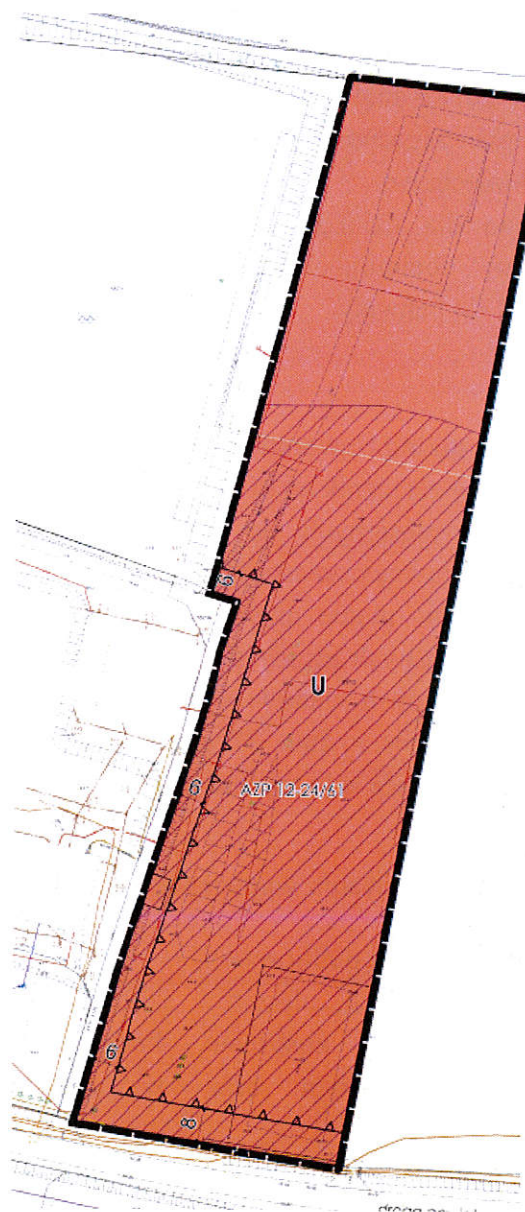
Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno – sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Opracował:

**WYPIS I WYRYS Nr 6727.1.8.2024**

Z miejscowego planu zagospodarowania Gminy Malechowo uchwalonego przez Radę Gminy Malechowo uchwałą Nr LVI/420/2023 z dnia 20.12.2023 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 03.01.2024 r. poz. 34.

**1. WYRYS dla działki nr 557/2 w obrębie Malechowo, gm. Malechowo.**



**I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**

**1. Oznaczenia ogólne**



granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



symbol literowy - przeznaczenie terenu

**2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy szatowania zabudowy i zagospodarowania terenu**



nieprzekraczalna linia zabudowy

**3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**



granica strefy 'WIII' ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

**4. Przeznaczenie terenu**



teren usług

**II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**



wymiar w metrach

**2. WYPIS**



– działka nr 557/2 obręb Malechowo – teren usług „U”.

## § 1.

1. Zgodnie z uchwałą nr XLIX/352/2023 Rady Gminy Malechowo, z dnia 30 stycznia 2023 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 557/2 w obrębie Malechowo, gmina Malechowo, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo”, uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001r. i zmienionego uchwałami Rady Gminy Malechowo: Nr XI/98/07 z dnia 31 października 2007r., Nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010r., Nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010r., Nr XVI/122/2016 z dnia 25 lutego 2016r. oraz Nr XXX/249/2017 z dnia 31 sierpnia 2017r., a także zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 7/2018 z dnia 09 lipca 2018r. i Nr 7/2022 z dnia 24 czerwca 2022 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 557/2 w obrębie Malechowo, gmina Malechowo.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 557/2 w obrębie Malechowo, gmina Malechowo, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,35 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do uchwały.

## § 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

## § 3.

W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczaniu w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## § 4.

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12 stopni włącznie;
- 2) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach, którego połacie są nachylone pod tym samym kątem względem płaszczyzny pionowej zawierającej kalenicę tego dachu;
- 3) **głównych połaciach dachu** – należy przez to rozumieć dominującą część pokrycia dachu na nie mniej niż 70% powierzchni zabudowy budynku lub wiaty;

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków i wiat. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy elementów drugorzędnych takich jak:
- a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, markizy – do 1,5m poza wyznaczoną linię zabudowy,
  - b) gzymsy, okapy – do 0,6m poza wyznaczoną linię zabudowy;
- 5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, którego definicja zawarta jest w przepisach dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków i wiat zlokalizowanych w granicach działki budowlanej na powierzchnię tej działki. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: elementów budynków ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu oraz elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy i pochylnie zewnętrzne, daszki, markizy, okapy dachowe i oświetlenie zewnętrzne. Powierzchnia zabudowy w ustaleniach szczegółowych określona jest w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

## § 5.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

## § 6.

Obszar objęty planem obejmuje jeden teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, tj. teren usług, oznaczony symbolem literowym U.

## § 7.

W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem ustala się nakaz:
  - a) zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed spływem wód opadowych i roztopowych, przy czym od nakazu możliwe są odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem,
  - c) stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- 2) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:
  - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami



- wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego,
- b) użytkowania i zagospodarowania terenu, które:
- może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
  - wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych,
  - generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.

## § 8.

1. W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 12-24/61 stan. 25, objęte strefą „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. W granicach strefy ustala się:
  - 1) nakaz współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
  - 2) nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

## § 9.

1. Obszar objęty planem, oznaczony symbolem U (o powierzchni ok. 1,35ha), przeznacza się pod teren usług. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług biurowych i administracji.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 40%;
  - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 1,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,8;
  - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0;
  - 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>;
  - 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 40%;
  - 7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2;
  - 8) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
  - 9) maksymalna wysokość zabudowy: 9m;
  - 10) geometria głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45 stopni. Dopuszcza się dach płaski;
  - 11) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w odcieniach białego, beżowego, écru, szarego; kamień, drewno lub materiał drewnopodobny, cegła, szkło w kolorystyce wynikającej z barw tych materiałów. Wskazany kolor elewacji należy traktować jako dominujący, tj.



występujący na min. 70% powierzchni elewacji. Na pozostałej powierzchni elewacji dopuszcza się maksymalnie dwa dodatkowe kolory uzupełniające.

3. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

#### **§ 10.**

1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 9, z zastrzeżeniem ust. 2, obowiązują dla:
  - 1) budowy nowych budynków i innych obiektów budowlanych;
  - 2) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków i innych obiektów budowlanych.
2. Dla działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury, dojazdów i dojazdów do działek budowlanych, ścieżek pieszych i rowerowych, nie obowiązują ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki budowlanej i powierzchni biologicznie czynnej, określone w § 9.

#### **§ 11.**

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. W zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek: na terenie oznaczonym symbolem U: 1000m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalną szerokość frontu dla nowo wydzielanych działek: 20m. Dopuszcza się mniejszą szerokość frontu pod warunkiem, że przeciwległa granica do frontu działki będzie miała długość nie mniejszą niż 20m;
  - 3) kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego: przynajmniej jedna z bocznych granic działki musi być zlokalizowana pod kątem 90 stopni w stosunku do pasa drogowego, z dopuszczalną tolerancją do 15 stopni.;
3. Ustalenia ust. 2 nie dotyczą działek wydzielanych dla urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów.

#### **§ 12.**

1. Obsługę komunikacyjną ustala się z publicznej drogi powiatowej nr 3718Z, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem.
2. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym, zapewnia droga, o której mowa w ust.1.
3. Dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych na terenie, w sposób niekolidujący z jego podstawowym przeznaczeniem.
4. W zakresie zapewnienia miejsc do parkowania ustala się:
  - 1) minimalną liczbę miejsc do parkowania w liczbie:
    - a) dla lokali usługowych na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
    - b) dla urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 500m<sup>2</sup> powierzchni terenu zajętego pod dane urządzenie lub obiekt;
  - 2) zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w odniesieniu do ogólnej liczby miejsc ustalonych zgodnie z pkt. 1:
    - a) 1 miejsce, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 6 – 15,
    - b) 2 miejsca, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 16 – 40,
    - c) 3 miejsca jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 41 – 100,

- d) 4% ogólnej liczby miejsc jeżeli ich liczba wynikająca z pkt 1 jest większa niż 100;
- 3) miejsca do parkowania należy przewidzieć w obrębie budynku lub na zewnątrz w granicach działki budowlanej;
- 4) wymagany wskaźnik miejsc do parkowania obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania budynków.

### § 13.

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się nakaz:
  - 1) zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
  - 2) zapewnienia wody dla celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa z sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się nakaz:
  - 1) zasilania energetycznego terenu objętego planem z sieci elektroenergetycznych;
  - 2) stosowania wyłącznie sieci kablowych przy budowie nowych oraz przebudowie i rozbudowie istniejących sieci elektroenergetycznych.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się nakaz zasilania w ciepło z systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się zerowymi lub niskimi wskaźnikami emisji.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
  - 2) nakazuje się zachowanie normatywnych odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych.
6. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustala się nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
7. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się nakaz:
  - 1) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - 2) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów ppoż.;
  - 3) stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
  - 4) zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.
8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się uzbrojenie obszaru w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o sieć telekomunikacyjną.
9. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa o odpadach.



Z up. WOJTA  
Kierownik Referatu Inwestycji  
i Gospodarki Przestrzennej  
*Sławomir Liskowski*

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

IO



## GMINA MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
REGON:330920920 | NIP: 499-053-04-07  
www.malechowo.pl | BIP: http://ug.malechowo.ibip.pl  
e-mail: urzad@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

*Nr ewidencyjny 4 / 2024*

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

**Obiekt:** Projektowany obiekt użyteczności publicznej w miejscowości Malechowo gm.  
Malechowo

**DZIAŁKA NR 557/2 OBRĘB MALECHOWO**

**Inwestor: GMINA MALECHOWO**

**MALECHOWO 22A, 76 – 142 MALECHOWO**

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, złożony do tutejszego Urzędu Gminy Malechowo w dniu **14.02.2024r.** (data wpływu) oraz po zapoznaniu się z załączonym szkicem sytuacyjnym informuję następująco:

#### **I. Miejsce włączenia w sieci wodociągowej**

Przyłącze wodociągowe **DN 60 mm** w miejscowości **MALECHOWO – działka nr 557/3 obręb MALECHOWO.**

Średnie ciśnienie wody w sieci **0,1 – 0,4 MPa**

#### **II. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej**

1. Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe dla potrzeb projektowanego na **działce nr 557/2 obręb Malechowo** obiektu użyteczności publicznej, należy przewidzieć z przyłącza wodociągowego o średnicy **DN 60 mm**, zlokalizowanego w działce nr **557/3 obręb Malechowo**, poprzez wybudowanie przyłącza wodociągowego przeprowadzonego od projektowanego obiektu użyteczności publicznej **do istniejącego przyłącza wodociągowego, zlokalizowanego w działce nr 557/3 obręb Malechowo.**
2. Połączenie z istniejącym przyłączem wodociągowym o średnicy **DN 60 mm** należy wykonać poprzez zastosowanie:





## GMINA MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
REGON:330920920 | NIP: 499-053-04-07  
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>  
e-mail: [urząd@malechowo.pl](mailto:urząd@malechowo.pl) | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

---

- 2.1 opaski do nawiercania pod ciśnieniem (stosownie dla odpowiednich rur istniejącego przyłącza wodociągowego) z odejściem gwintowanym – zasuwą (konstrukcja z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40–DIN1693 zabezpieczone powłoką z farby epoksydowej nakładanej metodą proszkową, o grubości minimum 250µm), śruby, nakrętki, podkładki ze stali ocynkowanej ogniowo lub podkładki ze stali nierdzewnej A2. Do zasuw należy podłączyć rurę **PE DN 63 mm**. Przedłużenie wrzeciona zasuw – teleskopowe, w obudowie z tworzywa sztucznego, zabezpieczone skrzynką żeliwną.
- 2.2 skrzynki ulicznej do zasuw dla przyłącza domowego, która powinna mieć takie same wymiary jak skrzynka uliczna do zasuw o wymiarach zgodnie z normą DIN 4056, o średnicy pokrywy min. 150 mm, wysokość skrzynki min. 270 mm, z odpowiednią obudową do zasuw (wraz z drążkiem).
3. Projektowane przyłącze wodociągowe o długości ok. **54 m** należy wykonać z rur PE100 SDR11 PN10 o średnicy **DN 63 mm**.
- Należy stosować materiały posiadające dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną oraz system zarządzania jakością.
- Przyłącze wodociągowe na całej długości należy wykonać z jednego rodzaju materiału,
  - Metoda wykonywania przyłącza – **wykop otwarty**,
  - **Rury układać w taki sposób, aby ich oznaczenie było widoczne na całej długości**,
  - Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury, na zasypce ułożyć taśmę ostrzegawczą – lokalizacyjną – **kolor taśmy niebieski**.
  - Zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur.
4. Armaturę na istniejącym przyłączy i przyłączy projektowanym oznaczyć tabliczkami informacyjnymi, umieszczonymi w widocznym miejscu, zgodnie z normą PN-86/B-09700.
5. Zestaw wodomierzowy należy zlokalizować w studzience wodomierzowej, wykonanej z kręgów betonowych lub z tworzywa sztucznego, o średnicy 600 – 1000 mm. Studzienkę wodomierzową należy zlokalizować w taki sposób, aby zapewnić do niej łatwy dostęp od strony drogi. Studzienka wodomierzowa musi być zabezpieczona przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Włazy do studni dostosować do rodzaju terenu, na którym studnia zostanie zamontowana (drogi – teren przejezdny, zieleń – teren nieprzejezdny).
- W drugiej kolejności dopuszcza się, aby zestaw wodomierzowy zlokalizować w pomieszczeniu na parterze budynku (miejsce montażu musi być wydzielone, łatwo
-



## **GMINA MALECHOWO**

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
REGON:330920920 | NIP: 499-053-04-07  
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>  
e-mail: [urząd@malechowo.pl](mailto:urząd@malechowo.pl) | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

dostępne, zabezpieczone przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych), przy czym powinien zaczynać się nie dalej niż w odległości 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku (frontowej lub bocznej).

6. Wodomierz o średnicy **DN 15 mm** należy zamontować na konsoli wodomierzowej w kompletnym zestawie wodomierzowym, składającym się z dwóch zaworów o średnicy **DN 20 mm**. Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy, w celu zabezpieczenia przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikającym z normy PN-EN 1717:2002.

### **III. Uwagi ogólne:**

1. O zamiarze przystąpienia do realizacji przyłącza należy pisemnie zawiadomić Urząd Gminy w Malechowie w terminie minimum **4 dni** przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem przyłącza, przekładając pisemny wniosek o odbiór przyłącza, do którego należy załączyć plan sytuacyjny przyłącza, sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.).
2. **W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, propozycję usytuowania projektowanego przyłącza wodociągowego, zamieszczoną na planie sytuacyjnym lub kopii aktualnej mapy zasadniczej należy złożyć do Starostwa Powiatowego w Sławnie, celem przeprowadzenia narady koordynacyjnej,**
3. Wykonawcą przyłącza może być osoba fizyczna lub prawna, prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.- kan.
4. Przyłącze należy wybudować zgodnie z:
  - warunkami przyłączenia wydanymi przez Gminę Malechowo,
  - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, z Polskimi Normami, wytycznymi producentów zastosowanych materiałów.
5. Przyłącze zinventaryzować geodezyjnie.
6. Zgodnie z art. 15 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 537 z późn.zm.) po wybudowaniu przedmiotowe przyłącze



## **GMINA MALECHOWO**

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
REGON:330920920 | NIP: 499-053-04-07  
www.malechowo.pl | BIP: http://ug.malechowo.ibip.pl  
e-mail: urzad@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

pozostanie własnością inwestora, z uwagi na to, że to inwestor ponosi wszelkie koszty związane z realizacją budowy przyłącza.

**W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej działki lub zmiany rodzaju zabudowy, należy wystąpić do Urzędu Gminy w Malechowie o wydanie nowych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej.**

**Warunki techniczne tracą ważność po upływie 2 lat od daty wydania.**

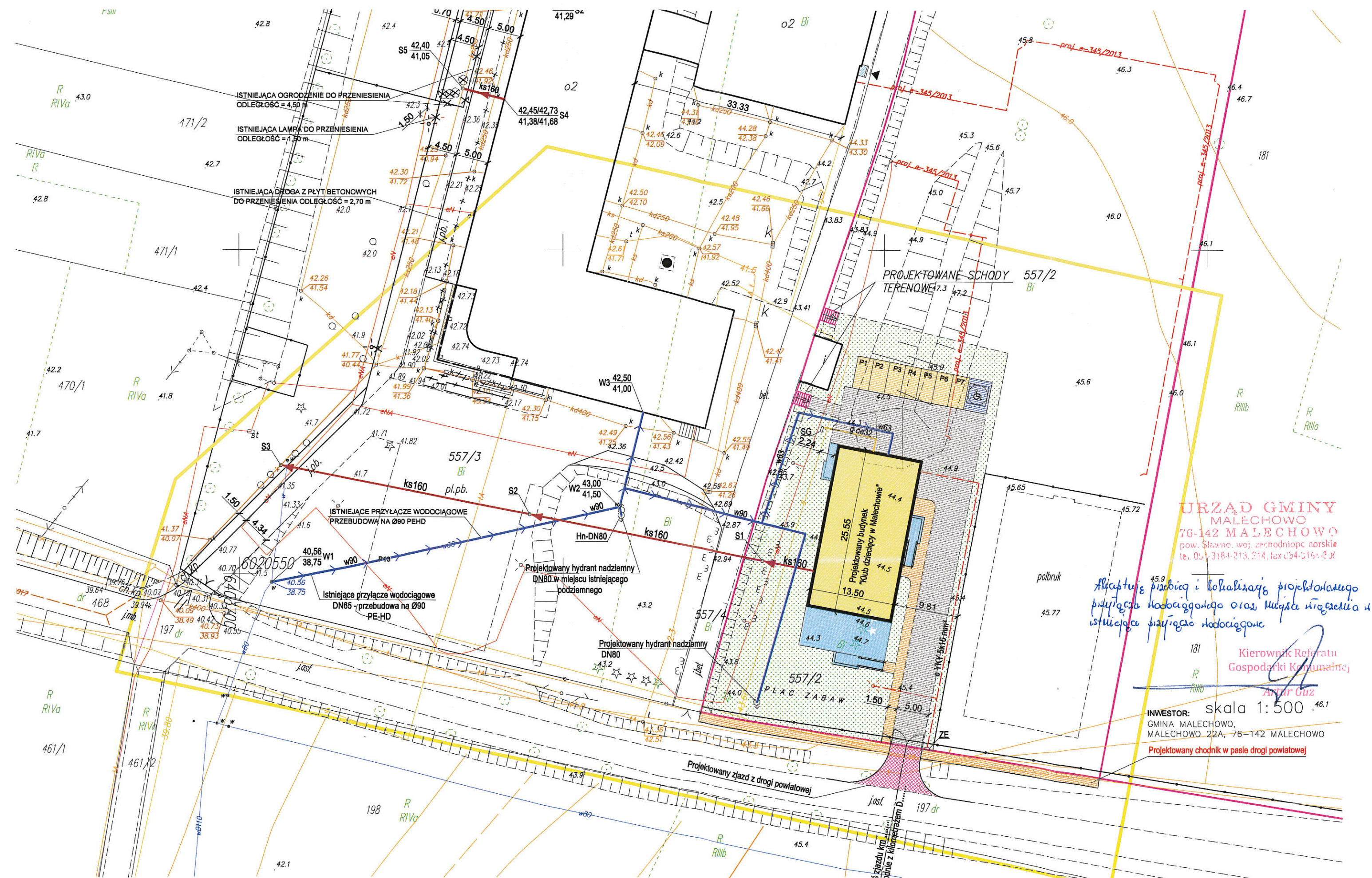
### **Załączniki:**

1. Plan zabudowy/skic sytuacyjny zawierający wskazanie miejsca włączenia w sieć wodociągową oraz przebieg projektowanego przyłącza wodociągowego.

Malechowo, dn. 25.02.2024.....

**WÓJT**  
**Radostaw Nowakowski**  
.....





**URZĄD GMINY**  
**MAŁECHOWO**  
**76-142 MAŁECHOWO**  
pow. Ślawnie, woj. zachodniopomorskie  
tel. 091-3184-213, 214, fax 094-3164-328

45.9  
Αναπτύξετε τις διαδικασίες και διαδικασίες προετοιμασίας  
για την παροχή υπηρεσιών στον πελάτη, όπως η επικοινωνία με  
τους πελάτες και η παροχή υπηρεσιών

Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej

Artur Gu

INWESTOR: skala 1:500  
GMINA MALECHOWO,  
MALECHOWO 22A, 76-142 MALECHOWO  
Projektowany chodnik w pasie drogi powiatowej





## GMINA MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
REGON:330920920 | NIP: 499-053-04-07  
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>  
e-mail: [urzed@malechowo.pl](mailto:urzed@malechowo.pl) | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

*Nr ewidencyjny 5 / 2024*

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ

**Obiekt:** Projektowany obiekt użyteczności publicznej w miejscowości Malechowo,  
gm. Malechowo

**DZIAŁKA NR 557/2 OBRĘB MALECHOWO**

**Inwestor: GMINA MALECHOWO**

**MALECHOWO 22A, 76 – 142 MALECHOWO**

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, złożony do tutejszego Urzędu Gminy Malechowo w dniu **14.02.2024r.** (data wpływu) oraz po zapoznaniu się z załączonym szkicem sytuacyjnym informuję następująco:

#### **I. Miejsce włączenia do sieci kanalizacyjnej**

Przyłącze kanalizacyjne **DN 250 mm (wywiad branżowy)** w miejscowości **MALECHOWO** – działka nr **557/3 obręb MALECHOWO** – włączenie poprzez zamontowanie studzienki kanalizacyjnej na istniejącym przyłączy.

#### **II. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej**

1. Odprowadzenie ścieków bytowych z projektowanego na **działce nr 557/2 obręb Malechowo** obiektu użyteczności publicznej, należy przewidzieć do przyłącza kanalizacyjnego o średnicy **DN 250 mm (wywiad branżowy)**, zlokalizowanego w działce nr **557/3 obręb Malechowo**, poprzez wybudowanie przyłącza kanalizacyjnego od projektowanego budynku do **przyłącza kanalizacyjnego zlokalizowanego w działce nr 557/3 obręb Malechowo**.
2. Połączenie z istniejącym przyłączem kanalizacyjnym o średnicy **DN 250 mm (wywiad branżowy)** należy wykonać z zastosowaniem:
  - 2.1 Rur PVC DN 160 litych o klasie sztywności SN8,





## GMINA MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
REGON:330920920 | NIP: 499-053-04-07  
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>  
e-mail: [urząd@malechowo.pl](mailto:urząd@malechowo.pl) | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

---

2.2 Studzienek kanalizacyjnych PVC,

2.3 Kształtek PVC o klasie sztywności SN8.

3. Projektowane przyłącze kanalizacyjne o średnicy **DN 160 mm** z rur PVC litych SN8 i długości ok. **85 m należy wykonać** metodą **wykopu otwartego**.

- **Rury układać w taki sposób, aby ich oznaczenie było widoczne na całej długości.**
- Przyłącze kanalizacyjne na całej długości należy wykonać z jednego rodzaju materiału,
- Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury, na zasypce ułożyć taśmę ostrzegawczą – lokalizacyjną – **kolor taśmy brązowy**.
- Zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur.

4. Przyłącze kanalizacyjne wykonać ze spadkiem 1% ÷ 25% z zachowaniem prostoliniowości (poziomej i pionowej).

5. Instalację układać i montować w temperaturze powyżej 0°C.

### **III. Uwagi ogólne:**

1. O zamiarze przystąpienia do realizacji przyłącza należy pisemnie zawiadomić Urząd Gminy w Malechowie w terminie minimum **4 dni** przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem przyłącza, przekładając pisemny wniosek o odbiór przyłącza, do którego należy załączyć plan sytuacyjny przyłączy, sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.).
  2. **W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, propozycję usytuowania projektowanego przyłącza kanalizacyjnego, zamieszczoną na planie sytuacyjnym lub kopii aktualnej mapy zasadniczej należy złożyć do Starostwa Powiatowego w Sławnie, celem przeprowadzenia narady koordynacyjnej.**
  3. Do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego **zabrania się** wprowadzania substancji, odpadów oraz ścieków innych niż ścieki bytowe, w tym także wód opadowych, roztopowych i gruntowych – zgodnie z zapisem art. 9 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 537 z późn.zm.).
-



## GMINA MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
REGON:330920920 | NIP: 499-053-04-07  
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>  
e-mail: [urząd@malechowo.pl](mailto:urząd@malechowo.pl) | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

4. Wykonawcą przyłącza może być osoba fizyczna lub prawna, prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod. – kan.
5. Przyłącze należy wybudować zgodnie z:
  - warunkami przyłączenia wydanymi przez Gminę Malechowo,
  - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, z Polskimi Normami, wytycznymi producentów zastosowanych materiałów.
6. Przyłącze zinventaryzować geodezyjnie.
7. Zgodnie z art. 15 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.) po wybudowaniu przedmiotowe przyłącze pozostanie własnością inwestora, z uwagi na to, że to inwestor ponosi wszelkie koszty związane z realizacją budowy przyłącza.

**W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej działki lub zmiany rodzaju zabudowy, należy wystąpić do Urzędu Gminy w Malechowie o wydanie nowych warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.**

**Warunki techniczne tracą ważność po upływie 2 lat od daty wydania.**

### **Załączniki:**

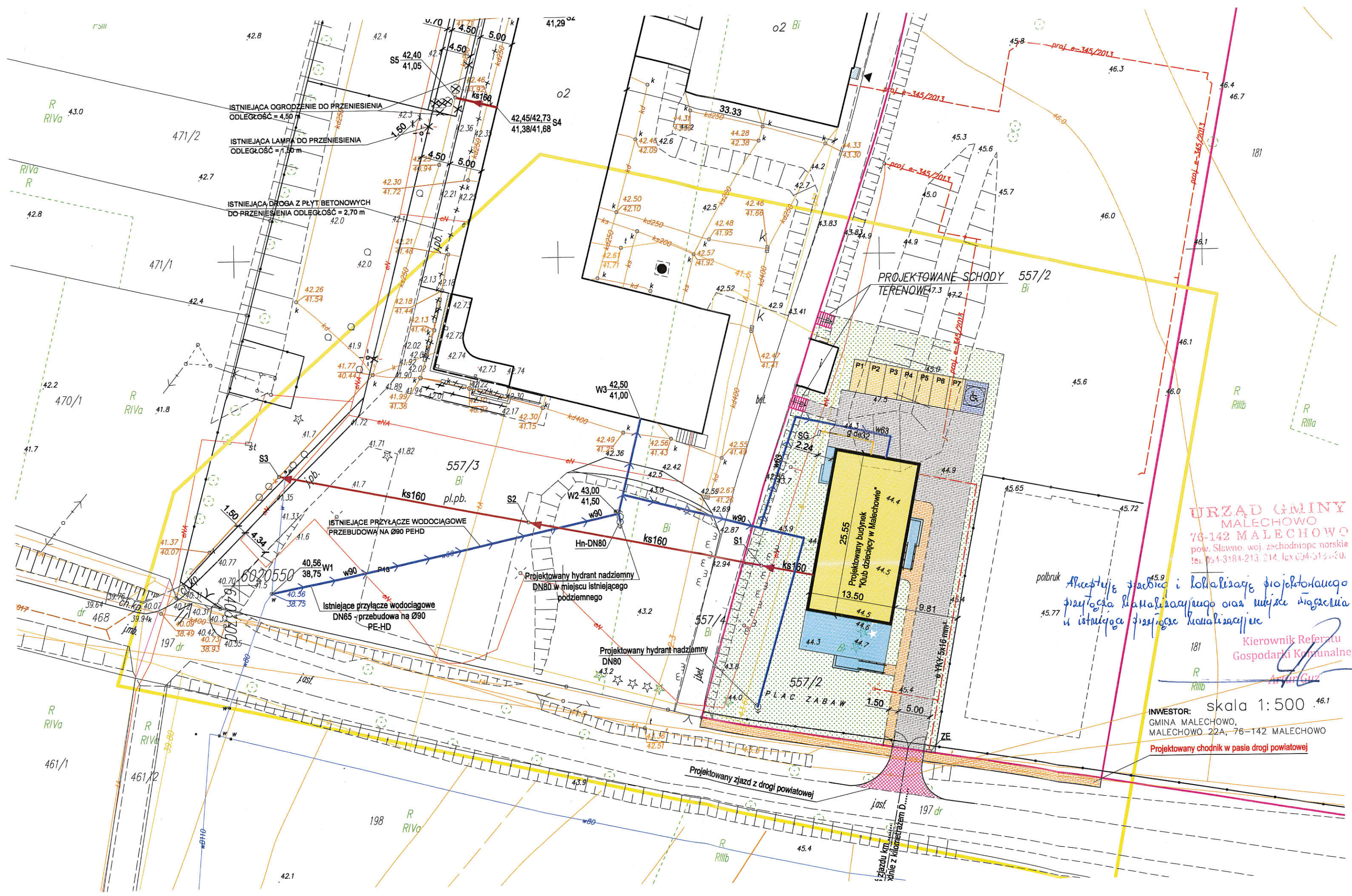
1. Plan zabudowy/skic sytuacyjny zawierający wskazanie miejsca włączenia w sieć kanalizacyjną oraz przebieg projektowanego przyłącza kanalizacyjnego.

Malechowo, dn. 23.02.2021.....

  
**WOJT**  
**Radosław Nowakowski**







URZĄD GMINY  
MAŁACHOWO  
76-142 MAŁACHOWO  
pow. Ślawni, woj. zachodniopomorskie  
tel. 054-3184-213, 214, fax 054-3184-300

*Akceptuję treść i lokalizację projektowanego  
przyłącza kanalizacyjnego oraz miejsce włączenia  
u istniejącego przyłącza kanalizacyjnego*

Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej

INWESTOR: skala 1:500  
GMINA MAŁACHOWO,  
MAŁACHOWO 22A, 76-142 MAŁACHOWO  
Projektowany chodnik w pasie drogi powiatowej





## GMINA MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
REGON:330920920 | NIP: 499-053-04-07  
www.malechowo.pl | BIP: http://ug.malechowo.ibip.pl  
e-mail: urzad@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Malechowo, dn. 04.04.2023r.

RGK.II.700.38.2024

**Usługi Projektowe**  
**mgr inż. Dariusz Jabłoński**  
**ul. Kochanowskiego 12**  
**76 – 020 Bobolice**

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 26 marca 2024r. (data wpływu do tut. Urzędu: 26.03.2024r., L. dz. 2607/24) dotyczące uzgodnienia projektu przebudowy istniejącego przyłącza wodociągowego na działce nr 557/3 obręb Malechowo informuję, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **wyrażam zgodę na przebudowę przedmiotowego przyłącza**. Zgodnie z przedstawionym projektem **nie wnoszę sprzeciwu do zmiany średnicy istniejącego przyłącza wodociągowego z DN 65 na DN 90 oraz zmiany istniejącego na przedmiotowym przyłączy hydrantu podziemnego na hydrant naziemny o średnicy DN 80**.

Jednocześnie przy realizacji przebudowy istniejącego przyłącza wodociągowego proszę o zachowanie następujących wytycznych:

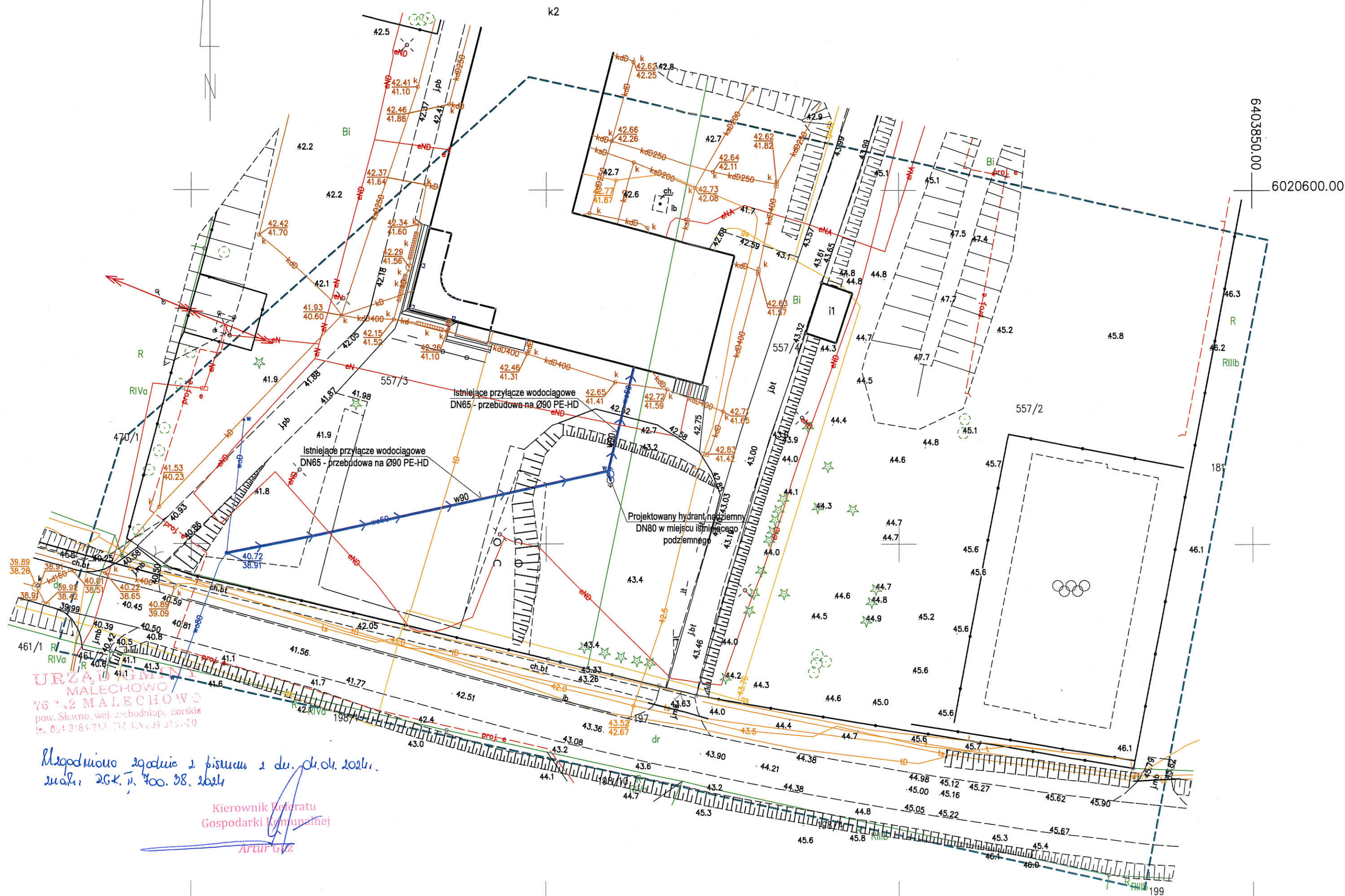
1. Przyłącze wodociągowe podlegające przebudowie należy wykonać z rur **PE/PE100 Fi90/8,2 SDR11 PN16**,
2. Na przebudowywanym przyłączy wodociągowym zastosować **hydrant przeciwpożarowy naziemny DN 80 wykonany z żeliwa sferoidalnego, łamliwy, z automatycznym odwodnieniem** (np. produkcji AVK, JAFAR itp.),
3. Należy stosować materiały posiadające dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną oraz system zarządzania jakością.
4. Przyłącze wodociągowe na całej długości należy wykonać z jednego rodzaju materiału,
5. **Rury układać w taki sposób, aby ich oznaczenie było widoczne na całej długości.**
6. Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury, na zasypce ułożyć taśmę ostrzegawczą – lokalizacyjną – **kolor taśmy niebieski**.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a – RGK (EChG).

**WÓJT**  
*Radostaw Nowakowski*





URZĄD GMINY  
MAŁECHOWO  
73-2 MAŁECHOWO  
pow. Sławno, woj. zachodniopomorskie  
tel. 091 384 21 31, fax 091 384 21 40

Uzgodniono zgodnie z pismem z dn. 04.04.2024 r.  
znak: 26K.7.400.38.2024

Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej

Artur Górz



Numer P/24/012305	Miejscowość Koszalin	Data 22-02-2024
-------------------	----------------------	-----------------

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: budynek użyteczności publicznej - żłobek dla dzieci  
Adres (Nr działki): Malechowo, działka numer 557/2  
gm. Malechowo
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 17 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - RS Malechowo [T531801]  
Linia 15 kV RS Malechowo - Smardzewo [638]  
Stacja SN/nN Malechowo Szkoła [31232]  
Obwód nN Obw.nr.4-Rezerwa [4]  
Obiekt Obwód [nN] Obw.nr.4-Rezerwa [4]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
  - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
  - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
-
  - 7.1.3. Urządzenia nN:  
**Za pisemną zgodą właściciela terenu na działce nr 198/1, przy granicy z działką numer 198/10, od strony drogi - działka numer 197, zainstalować kablową rozdzielnicę szafową naziemną typu KRSN-00/4R-NH2/F. Rozdzielnicę zasilić kablem o przekroju według obliczeń lecz nie mniej jak YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> wykonując wcinkę w projektowaną linię kablową biegnącą w drodze - działka numer 197. Z nowo wybudowanej rozdzielnicy wyprowadzić kabel o przekroju według obliczeń lecz nie mniej jak YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> do szafy pomiarowej typu P2-Rs/LZV/F, którą za pisemną zgodą właściciela terenu posadzić na działce numer 557/2, w miejscu uzgodnionym z Wnioskodawcą, z dostępem od strony drogi - działka numer 197.**  
**Szczegóły techniczne oraz koncepcję projektowanego kabla należy uzgodnić w Dziale Przyłączeń w Rejonie Dystrybucji Koszalin na etapie projektowania.**
  - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
-
  - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
-
  - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
  - 7.1.7. Demontaże:  
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
**Wnioskodawca własnym kosztem i staraniem wybuduje linię zalicznikową od projektowanego złącza kablowo-pomiarowego do obiektu przyłączanego przewodem o przekroju żył według obliczeń. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej" wraz z kserokopią uprawnień elektryka składającego oświadczenie w Dziale Dystrybucji w Koszalinie.**

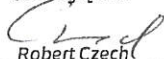
Grd

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  
 $\text{tg}\phi \text{ QI: } 0.4$   
 $\text{tg}\phi \text{ QIV: } 0$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - inne:  
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy;
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
  - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
  - Maksymalny prąd zwarciov w sieci 26 kA  
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.
  - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
  - Napięcie znamionowe sieci - kV
  - Prąd zwarcia doziemnego - A
  - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
  - Moc zwarciova na szynach 15 kV - MVA
  - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s  
w stacji 110/15 kV GPZ RS Malechowo  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.
  - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     |                |                   |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- 12.4. Inne wymagania:



13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:  
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,  
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.  
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Inżynier  
ds. Przyłączeń



Robert Czech  
OPRACOWAŁ

Kierownik  
Działu Przyłączeń w Koszalinie



Krzysztof Mierło

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie  
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie  
ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Gazownia w Koszalinie  
ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.koszalin@psgaz.pl

Urząd Gminy Malechowo  
W P  
E  
Y  
N  
E  
E  
O  
SEKRETARIAT

02-03-2024

L.dz.

Podpis

GMINA MALECHOWO  
ul. Malechowo 22 A  
76-142 Malechowo

Nasz znak: WB03/0000033471/00001/2024/00000

Koszalin, 04.03.2024

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.02.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):  
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ŻŁOBEK, adres: Malechowo, nr działki: 557/2
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	35	1	35
Łączna moc [kW]			35

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 4,0 [m<sup>3</sup>/h].
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 2500 [m<sup>3</sup>/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Gazociąg średniego ciśnienia.
  - Materiał: PE, DN 63 [mm]
  - Lokalizacja: Malechowo,
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa].
  - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m <sup>3</sup> /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	4	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	35	Kurek główny na przyłączy przed gazomierzem na zewnątrz ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

Zaprojektować i wykonać przyłącze gazu ś/c z rur PE 100 RC SDR 11 dn 32mm. Kurek główny zlokalizować w szafce gazowej, w punkcie redukcyjno-pomiarowym, na zewnętrznej ścianie budynku.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek użyteczności publicznej żłobek, adres: Malechowo, nr działki: 557/2

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 35 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G2,5 - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane.

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m<sup>3</sup>/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane.

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 5.860,60 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 7.208,54 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą

- przyłączonych urządzeń.
- 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
- 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.6. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do zawarcia Umowy o przyłączenie. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne.
- 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).
- 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L. p.

PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500094855000



Adres: Malechowo ul. Malechowo dz. nr 557/2

Nr sprawy:

33471/2024

Strona 3 z 4

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
**ANDRZEJ SZCZERBIŃSKI**, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Marcin Górka

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. WB03

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie  
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin  
tel. 94 348 41 30, faks 94 346 04 60

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień  
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin  
tel. 94 348 41 67  
zms.koszalin@psgaz.pl

**Gmina Malechowo**

Malechowo 22A  
76-142 Malechowo

Wasz znak:

Koszalin, 15.04.2024r.

Nasz znak: PSGKO.ZMSM.764.5000.101920.24

**Dot.: projektu zagospodarowania działki dla budowy budynku użyteczności publicznej – „Klub Dziecięcy w Malechowie” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Malechowo, dz. nr 557/2 obr. 0014 Malechowo.**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie niniejszym pismem **uzgadnia pozytywnie** projekt zagospodarowania działki dla budowy budynku użyteczności publicznej – „Klub Dziecięcy w Malechowie” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Malechowo, dz. nr 557/2 obr. 0014 Malechowo, w odniesieniu do istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn160 i PE dn63 z uwagami:

- prace ziemne w obrębie sieci gazowej wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i normatywnych odległości poziomych i pionowych;
- wszelkie prace w rejonie sieci gazowej wykonywać pod nadzorem pracownika Gazowni w Koszalinie;
- w strefach kontrolowanych sieci gazowej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu;
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu powinna wynosić 1,0m do powierzchni jezdni, przy czym nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji nawierzchni;
- w przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą dla terenu inwestycji Gazownię;
- wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie;
- o uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe, tel. nr 992;

- o terminie rozpoczęcia robót powiadomić pisemnie Gazownię w Koszalinie, ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin, tel. 22 444 33 33.

Ponadto PSG sp. z o.o. informuje, że zgodnie z Cennikiem Usług Pozataryfowych za uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu w zakresie istniejącej i projektowanej sieci gazowej pobiera się opłatę w wysokości 131,00zł+23% VAT za pierwszy arkusz A4, a za każdy następny 46,00zł +23%VAT.

Z poważaniem,  
**KIEROWNIK**  
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

  
Agnieszka Paziewska

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 egz.

Do wiadomości:

1. a/a
2. Usługi Projektowe mgr inż. Dariusz Jabłoński, ul. Kochanowskiego 12, 76-020 Bobolice

Sprawę prowadzi: Monika Polaczek, tel.: (94) 348 47 04, e-mail: monika.polaczek@psgaz.pl



Przemysław Głyżewski  
Numer uprawnień zawodowych – 21605(1)

$X_{\text{z.z.}}$  – opór zewnętrznej instalacji elektrycznej do przelazemienia

RYS. NR 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - "KLUB DZIECIĘCY W MALECHOWIE"	1:500
ADRES	76-142 MALECHOWO, działka nr 557/2, 557/3, 557/4, 197 - obręb Malechowo	04.202
INWESTOR	GMINA MALECHOWO MALECHOWO 22, 76-142 MALECHOWO	

PROJEKTANT:

**mgr inż. DARIUSZ JAGŁOŃSKI**  
 upr. bud. do projektowania  
 i kierowania robotami budowlanymi  
 bez ograniczeń w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej  
 nr ewid.: ZAP/0111/PWOK/05



Koszalin, 27 lutego 2024 r.

Usługi Projektowe  
mgr inż. Dariusz Jabłoński  
ul. Kochanowskiego 12  
76-020 Bobolice

**Dotyczy: budowy obiektu przedszkolnego „Klub dla dzieci” wraz z infrastrukturą na działce nr 557/2 obręb Malechowo.**

W nawiązaniu do pisma z dnia 9 lutego 2024r. (wpłynęło: 12.02.2024r.), w sprawie wydania zakresu badań archeologicznych dla projektowanej budowy obiektu przedszkolnego „Klub dla dzieci” wraz z infrastrukturą na działce nr 557/2 obręb Malechowo, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840), uprzejmie informuje, iż:

1/ przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego jako: Malechowo, stan. 25, AZP 12-24/61, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków;

2/ prace ziemne prowadzone na terenie stanowisk archeologicznych przyczyniają się do zniszczenia warstw kulturowych, obiektów ziemnych i ruchomych zabytków archeologicznych związanych z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym, dlatego wiąże się z koniecznością przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych;

3/ w związku z powyższym, zgodnie z art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt 5 w/w Ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 81), Inwestor zobowiązany jest do:

1. Zlecenia przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyspecjalizowanej jednostce badawczej (osobie prawnej lub fizycznej).

2. Uzyskania stosownego pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych. Pozwolenie zostanie wydane na wniosek Inwestora zawierający:

a/ program badań archeologicznych;

b/ dokument potwierdzający prawo do dysponowania terenem;

c/ mapę w skali 1: 10 000 lub większej, umożliwiającą lokalizację inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego;

3. Prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego pod nadzorem archeologa:

a/ w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego lub warstwy kulturowej należy obiekt lub warstwę wyeksplorować i sporządzić dokumentację naukowo-konserwatorską;

b/ dokumentacja konserwatorska winna zawierać m.in.: plan zbiorczy odkrytych obiektów, sprawozdanie z opisem zadokumentowanych warstw i obiektów wraz z ich nr inwentarzowym,

inwentarze zabytków wydzielonych i masowych oraz wykonanej dokumentacji rysunkowej i fotograficznej, fotografie obiektów i warstw, karty katalogowe zabytków wydzielonych, wykaz form wydzielonych zabytków ruchomych;  
c/ ruchomy materiał zabytkowy należy zakonserwować i zabezpieczyć.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury w Koszalinie

*mgr Dorota Raczkowska*

Otrzymują:

1. Usługi Projektowe  
mgr inż. Dariusz Jabłoński  
ul. Kochanowskiego 12  
76-020 Bobolice
2. a/a

Sprawę prowadzi: st. insp. ds. zab. archeologicznych mgr Marlena Józefowska  
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin  
tel. 094 3408152 w. 21 fax 094 3411283  
<http://www.wkz.szczecin.pl> e-mail: [koszalin@wkz.szczecin.pl](mailto:koszalin@wkz.szczecin.pl)

Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
w Szczecinie  
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin  
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04

ZArch.K.5161.86.2024.MJ

Urząd Gminy Malechowo  
W  
P  
Ł  
Y  
N  
E  
Ł  
O  
SEKRETARIAT

08-05-2024

Koszalin, 06 maja 2024 r.

3715/24  
Podpis .....

Gmina Malechowo  
Malechowo 22A  
76-142 Malechowo

## DECYZJA NR 303.2024.K

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 4, art. 36 ust 1 pkt 5, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840), § 9, § 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 poz. 81), w oparciu o art. 104 Kpa (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Malechowo, Malechowo 22A, 76-142 Malechowo, z dnia 19 marca 2024r. (wpłynął: 23.04.2024),

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie  
pozwala**

na przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego jako: Malechowo, stan. 25, AZP 12-24/61, w trakcie prac ziemnych związanych z budową „Klubu dziecięcego w Malechowie” wraz z infrastrukturą, na działkach nr 557/2, 557/3, 557/4 obręb Malechowo, zgodnie z załączonym do wniosku programem badań archeologicznych opracowanym przez mgr Pawła Rozmarynowskiego.

Termin ważności pozwolenia ustala się do dnia 31 grudnia 2026 r.

### Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku:

- 1/ przeprowadzeniu badań archeologicznych na stanowisku archeologicznym w obrębie inwestycji i kierowania tymi badaniami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą uprawnienia do prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z art. 37e cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2/ informowania Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z min. 3-dniowym wyprzedzeniem;
- 3/ powiadamiania wojewódzkiego konserwatora zabytków o odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac w ramach wskazanych w pozwoleniu badań;
- 4/ niezwłocznego zawiadomienia ZWKZ o wszelkich zagrożeniach i innych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac archeologicznych, oraz przerwach w prowadzeniu badań archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- 5/ przestrzegania zaleceń archeologiczno – konserwatorskich wydawanych przez prowadzącego badania archeologiczne, co do sposobu prowadzenia prac ziemnych;
- 6/ udostępniania prowadzącemu badania archeologiczne dziennika budowy celem dokonywania na bieżąco wpisów zaleceń;
- 7/ prowadzenia badań w warunkach umożliwiających obserwację i poprawną eksplorację archeologiczną (np. brak opadów, odpowiednia temperatura powietrza, niezamarznięty grunt), zadokumentowania ujawnionych obiektów i wyeksplorowania ich w całości;
- 8/ wykonania dokumentacji z przeprowadzonych badań, zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną



lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć, prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i ich dokumentacji, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

9/ prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia badań archeologicznych;

10/ zabezpieczenia materiału zabytkowego, w tym m.in.: winien być pakowany wg zasad stosowanych w Muzeum w Koszalinie; kartony opisane od zewnątrz, wszystkie zabytki posiadają metryczki, ceramika jest myta;

11/ sporządzenia sprawozdania z przeprowadzonych badań archeologicznych i przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 tygodni od dnia ich zakończenia;

12/ opracowania wyników badań archeologicznych i przekazania ich Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 lat od dnia ich zakończenia;

13/ powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie przekazania dokumentacji i materiałów zabytkowych z min. 7-dniowym wyprzedzeniem.

#### UZASADNIENIE

Pismem z dnia 19 marca 2024r. wpłynął wniosek Gminy Malechowo, Malechowo 22A, 76-142 Malechowo, o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z budową „Klubu dziecięcego w Malechowie” wraz z infrastrukturą, na działkach nr 557/2, 557/3, 557/4 obręb Malechowo. W wyniku postępowania administracyjnego stwierdzono, że w/w inwestycja zlokalizowana jest na terenie stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego jako: Malechowo, stan. 25, AZP 12-24/61, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie stanowisk archeologicznych konieczne jest przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych w celu udokumentowania w źródłach naukowo-konserwatorskich pozostałości osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego. W związku z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wnioskowane badania archeologiczne wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia. Wnioskodawca załączył dane osoby wybranej do wykonania badań archeologicznych i oświadczenie tej osoby o przyjęciu obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17), za pośrednictwem kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin), w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury w Koszalinie

*mgr Dorota Raczkowska*


Otrzymują:

1. Gmina Malechowo  
Malechowo 22A, 76-142 Malechowo
2. a/a

Do wiadomości:

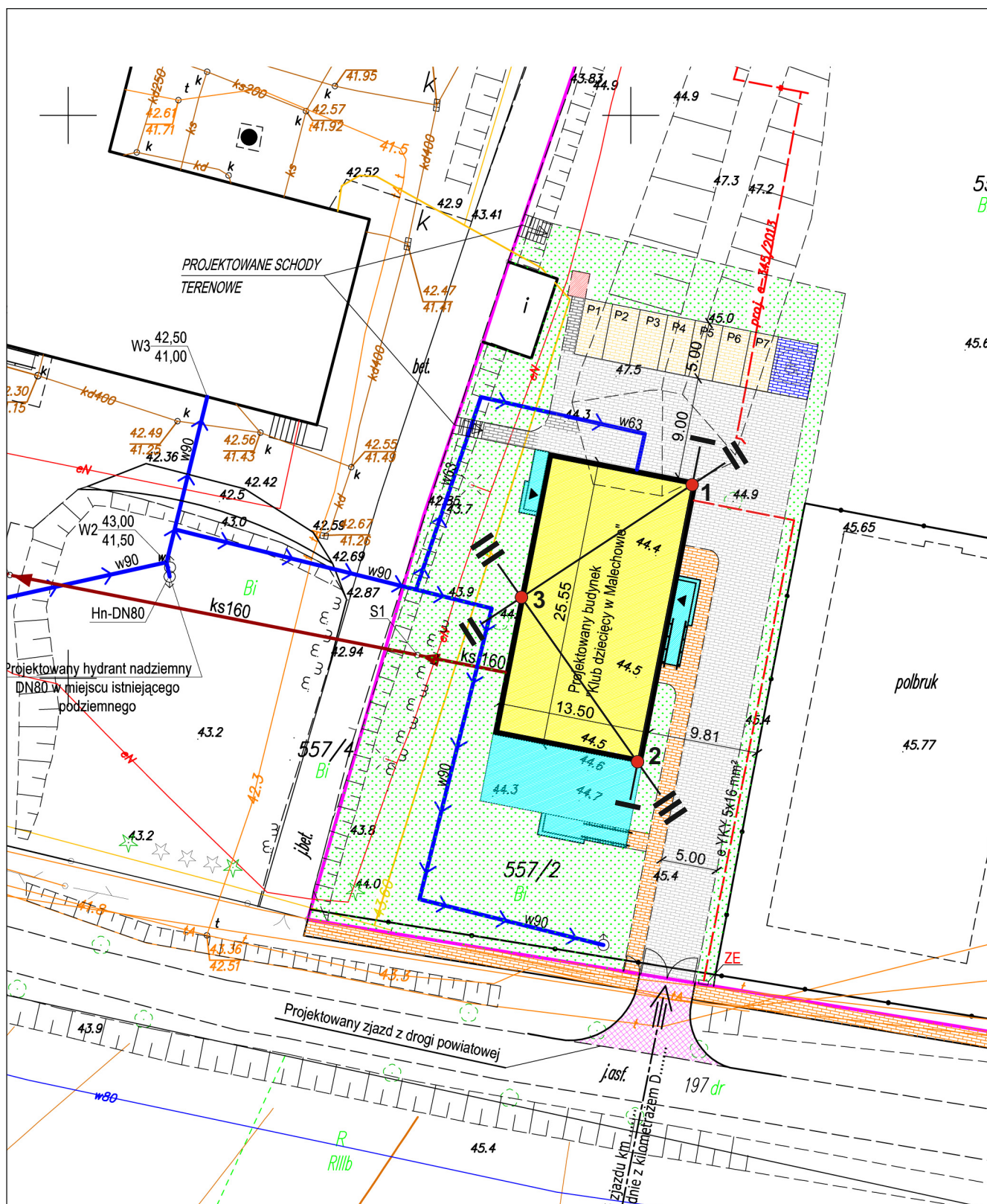
1. Pan mgr Paweł Rozmarynowski „Archeobaltica”  
ul. Lipowa 9, 84-252 Orle

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(tj. Dz.U. z 2023r. poz. 412, 919)

Marlena Józefowska - st. insp. d/s zabytków archeologicznych .....







## LEGENDA

- 1 - OTWORY BADAWCZE
- |—●—●—| - PRZEKROJE GEOTECHNICZNE

**PRACOWNIA  
GEOLOGICZNA**  
USŁUGI WIERTNICZE

Pracownia Geologiczna  
Koszalin, ul. Wojska Polskiego 24-26

Zał. Nr  
1


BUDYNEK KLUBU DZIECIĘCEGO

MAŁACHOWO, DZ. NR 557/2  
GM. MAŁACHOWO

Opracował Ł. Kielczyk

**MAPA SYTUACYJNO  
- WYSOKOŚCIOWA**

Skala  
1:500

<div><div>PRACOWNIA GEOLOGICZNA USŁUGI WIERTNICZE</div></div>			CHARAKTERYSTYCZNE WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH WG. PN-81/B/03020				Zał. Nr.  2		
Rejon:	DZIAŁKA NR 557/2		Obiekt:	BUDYNEK KLUBU DZIECIĘCEGO					
Miejscowość:	MALECHOWO		Opracował:		Ł. Kielczyk				
Gmina:	MALECHOWO								

WARSTWA GEOTECHNICZNA	WILGOTNOŚĆ NATURALNA  W <sub>n</sub> <sup>(n)</sup> [%]	GĘSTOŚĆ OBJĘTOŚCIOWA  ρ <sup>(n)</sup> [t/m <sup>3</sup> ]	SPÓJNOŚĆ  C <sub>u</sub> <sup>(n)</sup> [kPa]	KĄT TARCIA WEWNĘTRZNEGO  φ <sub>a</sub> <sup>(n)</sup> [°]	EDOMETRYCZNY MODUŁ ŚCISLIWOŚCI PIERWOTNEJ  M <sub>o</sub> <sup>(n)</sup> [kPa]	STOPIEŃ SKONSOLIDOWANIA GRUNTU	STOPIEŃ PLASTYCZNOŚCI  I <sub>L</sub> <sup>(n)</sup>	STOPIEŃ ZAGĘSZCZENIA  I <sub>D</sub> <sup>(n)</sup>	WSPÓŁCZYNNIK MATERIALOWY  γ <sub>m</sub>	RODZAJ GRUNTU
I	16	2,10	25	15	25 000	B	0,35 pl	-	1±0,10	Pg, Gp

**RODZAJ GRUNTU:**

<b>Mg</b> [NN]	Grunty sztuczne [Nasyp] (jego skład)	<b>siSa</b> [Pπ]	Piasek z pyłem [Piasek pylasty]
<b>H</b> [Gb]	Grunt próchniczny [Gleba]	<b>clSa</b> [Pg]	Piasek z iłem [Piasek gliniasty]
<b>Or</b> [Nm]	Grunt organiczny [Namuł]	<b>Si</b> [π]	Pył
<b>Or</b> [T]	Grunt wysokoorganiczny [Torf]	<b>sacSi</b> [G]	Pył z iłem i piaskiem [Glina]
<b>saOr</b> [PH]	Grunt organiczny z piaskiem [Piasek próchniczny]	<b>clSi</b> [Gπ]	Pył z iłem [Glina pylasta]
<b>Co</b> [K]	Kamienie	<b>saSi</b> [πp]	Pył z piaskiem [Pył piaszczysty]
<b>Gr</b> [Ż]	Żwir	<b>sisacI</b> [Gp]	Ił z piaskiem i pyłem [Glina piaszczysta]
<b>grSa</b> [Po]	Piasek ze żwirem [Pospółka]	<b>sasiCl</b> [Gz]	Ił z pyłem i piaskiem [Glina zwięzła]
<b>CSa</b> [Pr]	Piasek gruby	<b>siCl</b> [Gπz]	Ił pylasty [Glina pylasta zwięzła]
<b>MSa</b> [Ps]	Piasek średni	<b>Cl</b> [I]	Ił
<b>FSa</b> [Pd]	Piasek drobny		

**STAN GRUNTU:**

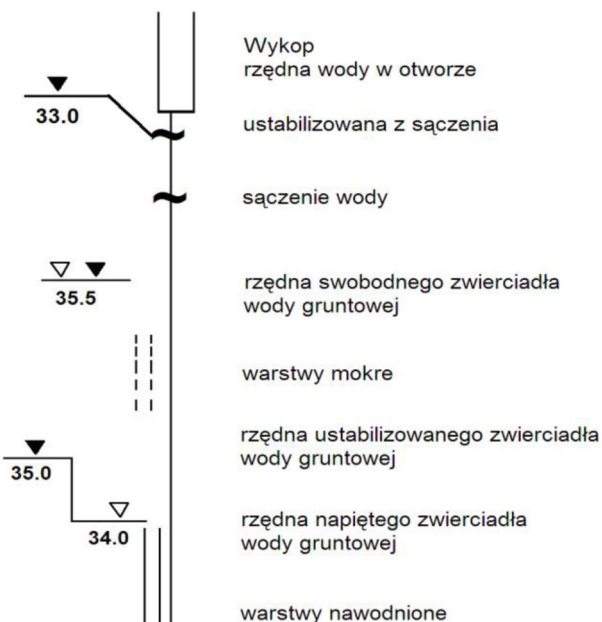
	<b>ln</b>	luźny
	<b>szg</b>	średnio zagęszczony
	<b>zg</b>	zagęszczony
	<b>zw</b>	zwały
	<b>pzw</b>	półwały
	<b>tpl</b>	twardoplastyczny
	<b>pl</b>	plastyczny
	<b>mpl</b>	miękkoplastyczny

**OZNACZENIA DODATKOWE**

- fSaMSa** - domieszka (piasek średni z domieszką piasku drobnego)
- MSafsa** - przewarstwienie (piasek średni przewarstwiony piaskiem drobnym)

**WILGOTNOŚĆ:**

<b>s</b>	suchy
<b>mw</b>	mało wilgotny
<b>w</b>	wilgotny
<b>m</b>	mokry
<b>nw</b>	nawodniony



- wyinterpretowany poziom wody gruntowej
- wyinterpretowany poziom wody gruntowej z sączenia

# KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 1

Zał.Nr: 4.1

Wiertnica:

Rejon: DZ. NR 557/2

Miejscowo : MALECHOWO

Gmina: MALECHOWO

Województwo: ZACHODNIOPOMORSKIE

Obiekt: BUDYNEK KLUBU DZIECI CEGO

Zleceniodawca: GMINA MALECHOWO

System wiercenia:

Rz dna: 44.90 m n.p.m.

Gł boko : 4.00 m

Skala 1 : 100

Data wiercenia:

1	Gł boko zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu
			[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Gb	0.20	gleba	Gb	-	-	-
			1.0	Pg		piasek gliniasty br zowy	Pg			
			2.0		1.70			I	w	pl
			3.0	Gp		glina piaszczysta br zowa	Gp			
			4.0		4.00					

## Profil numer 2 Rz dna: 44.60 m n.p.m.

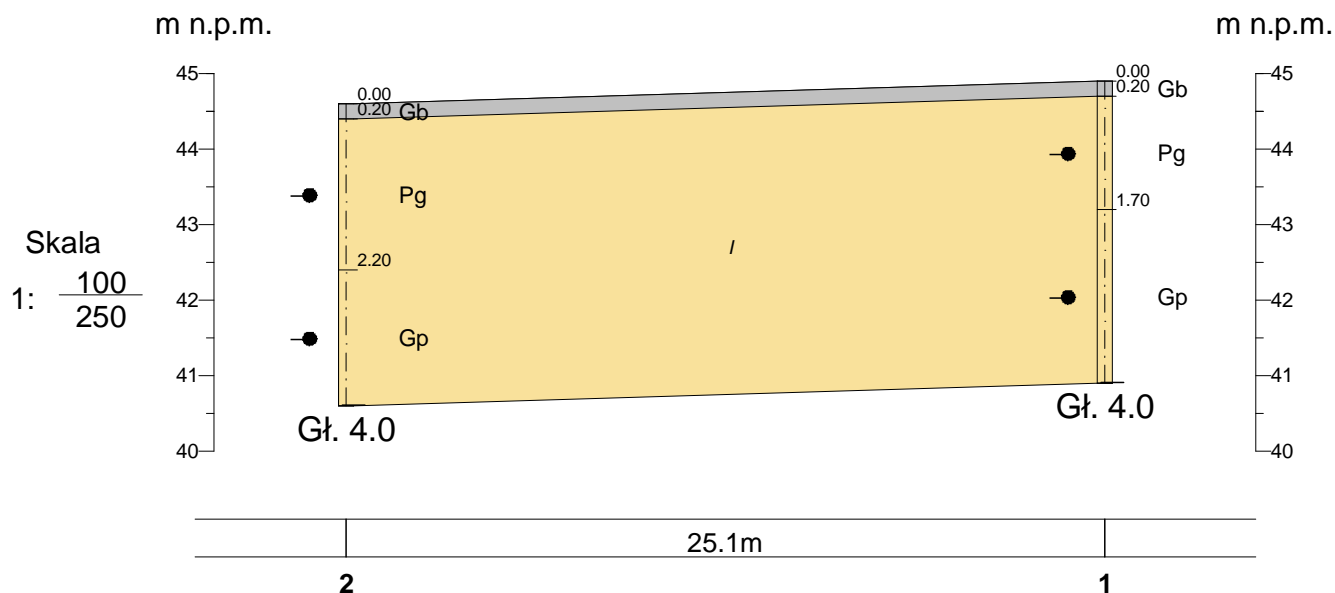
				Gb	0.20	gleba	Gb	-	-	-
			1.0	Pg		piasek gliniasty br zowy	Pg			
			2.0		2.20			I	w	pl
			3.0	Gp		glina piaszczysta br zowa	Gp			
			4.0		4.00					

<div><div><div><div></div><div>PRACOWNIA GEOLOGICZNA</div><div>USŁUGI WIERTNICZE</div></div><div>Pracownia Geologiczna</div></div></div>			<div><div>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</div><div>Profil numer 3</div></div>				<div>Zał.Nr: 4.2</div>			
<div>Rejon: DZ. NR 557/2</div> <div>Miejscowo : MALECHOWO</div> <div>Gmina: MALECHOWO</div> <div>Województwo: ZACHODNIOPOMORSKIE</div>			<div>Obiekt: BUDYNEK KLUBU DZIECI CEGO</div> <div>Zleceniodawca: GMINA MALECHOWO</div>				<div>System wiercenia:</div>			
							<div>Rz dna: 44.10 m n.p.m.</div>		<div>Gł boko : 4.00 m</div>	
							<div>Skala 1 : 100</div>		<div>Data wiercenia:</div>	
1	Gł boko zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotno	Stan gruntu
			[m]		[m]					
2			4	5	6	7	8	9	10	11
				Gb	0.20	gleba	Gb	-	-	-
			1.0	Pg		piasek gliniasty br zowy	Pg			
			2.0		2.20			I	w	pl
			3.0	Gp		głina piaszczysta br zowa	Gp			
			4.0		4.00					

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

2  
44.60

1  
44.90



Pracownia Geologiczna  
75-712 Koszalin, ul. Wojska Polskiego 24-26

Zał.Nr  
5.1

MALECHOWO, DZ. NR 557/2  
GM. MALECHOWO

BUDYNEK KLUBU DZIECI CEGO

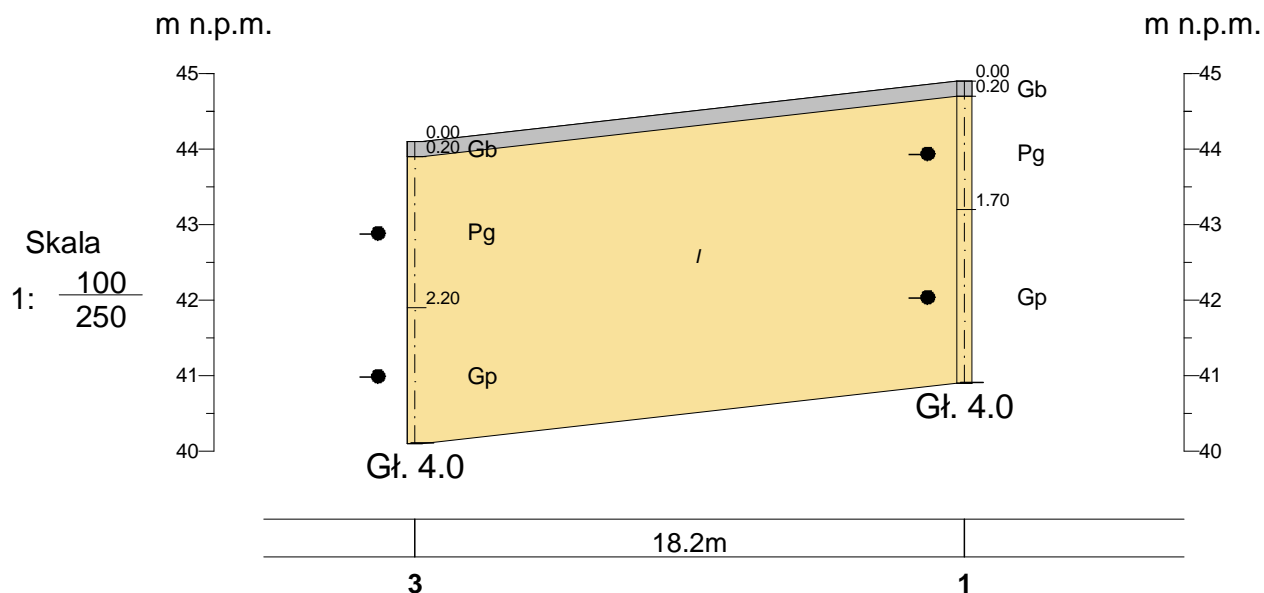
Przekrój geotechniczny I - I

Skala  
1:  $\frac{100}{250}$



$\frac{3}{44.10}$

$\frac{1}{44.90}$



Pracownia Geologiczna  
75-712 Koszalin, ul. Wojska Polskiego 24-26

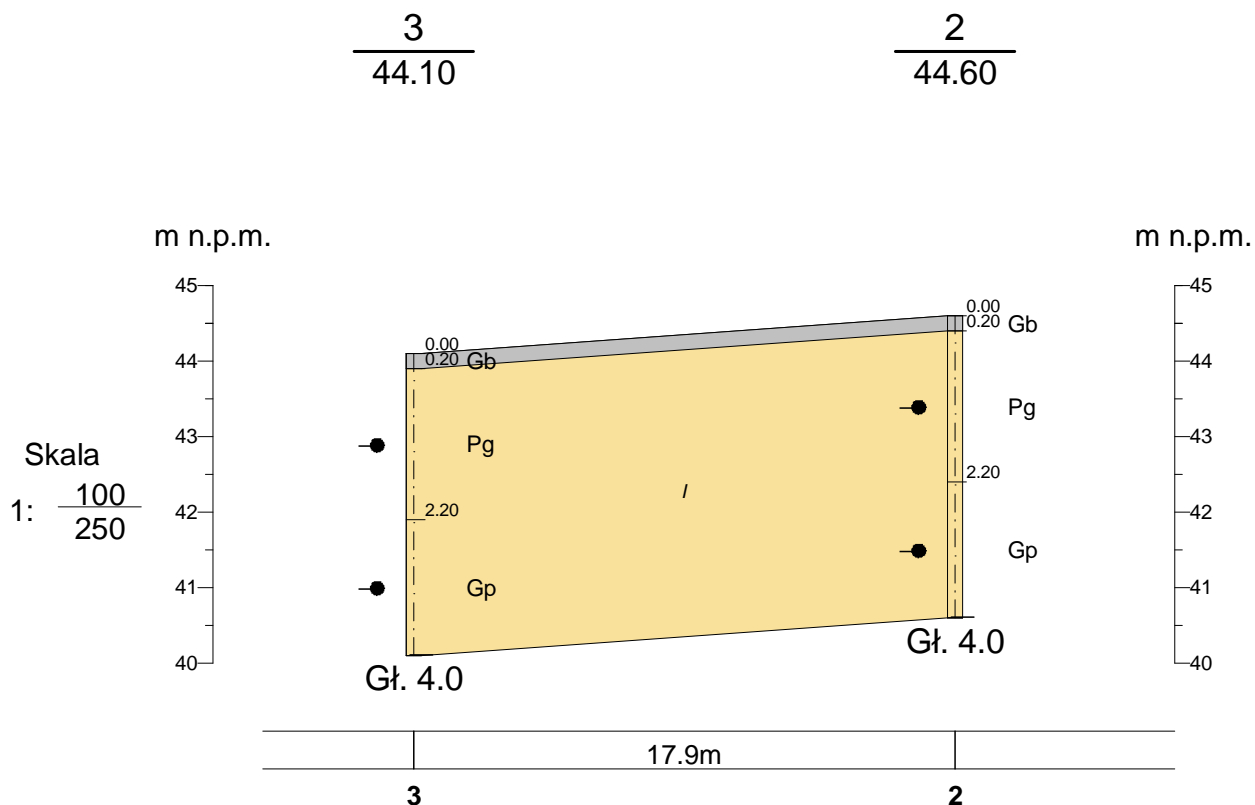
Zał.Nr  
5.2

MALECHOWO, DZ. NR 557/2  
GM. MALECHOWO

BUDYNEK KLUBU DZIECI CEGO

Przekrój geotechniczny II - II

Skala  
1:  $\frac{100}{250}$



Pracownia Geologiczna  
75-712 Koszalin, ul. Wojska Polskiego 24-26

Zał.Nr  
5.3

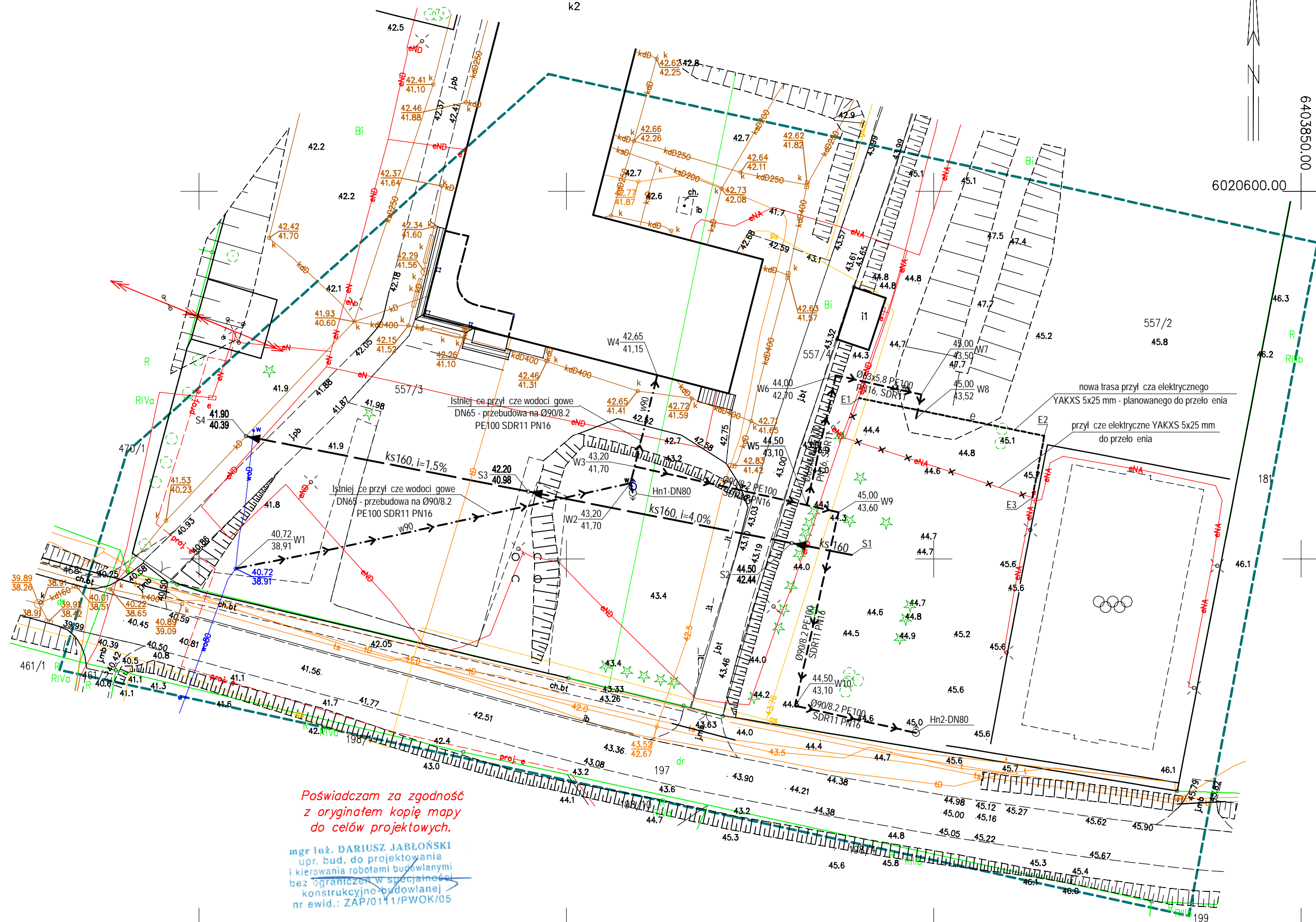
MALECHOWO, DZ. NR 557/2  
GM. MALECHOWO

BUDYNEK KLUBU DZIECI CEGO

Przekrój geotechniczny III - III

Skala  
1:  $\frac{100}{250}$

	Data	Nazwisko	Podpis
Opracował		Ł. Kielczyk	



mgr inż. DARIUSZ JABŁOŃSKI  
upr. bud. do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: ZAP/0111/PWOK/05

6.220.08.25.2.4

Numer uprawnień zawodowych – 21605(1)

S2, S3, S4 - projektowane studnie rewizyjne kanalizacji sanitarnej  
Hn1, Hn2 - projektowane hydranty naziemne Dn80

RYS. NR 1		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
OBIEKT	PRZYŁ. CZE WODOCI. GÓWE, PRZYŁ. CZE KANALIZACJI SANITARNEJ, PRZYŁ. CZE ELEKTRYCZNE		1:500
ADRES	76-142 MALECHOWO, działka nr 557/2, 557/3, 557/4 - obr. b. Malechowo		04.2024
INWESTOR	GMINA MALECHOWO MALECHOWO 22A, 76-142 MALECHOWO		
PROJEKTANT: mgr inż. DARIUSZ JABŁOŃSKI upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: ZAP/0111/PWOK/05			

Sławno, dn. 06.05.2024 r.

STAROSTA SŁAWIE SKI

Znak sprawy: GK.6630.91.2024

ODPIS  
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ  
zakończonych w dniu 06.05.2024 r.  
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Projekt przyłącza wodociągowego lokalnego (podziemnego), rednica 90, 63, przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (podziemnej), rednica 160 i przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia (podziemnego)
Lokalizacja:	Malechowo działka nr 557/2, 557/3, 557/4 obręb Malechowo
Wnioskodawca:	JABŁO SKI DARIUSZ ul. KOCHANOWSKIEGO 12, 76-020 Bobolice
Inwestor:	GMINA MALECHOWO Malechowo 22A, 76-142 Malechowo
Projektant:	DARIUSZ JABŁO SKI Inne upr.: budowlane: ZAP/0111/PWOK/05
Przewodniczący:	podinspektor Anna Fory
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	22.04.2024 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami  
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ASTA- NET S.A. ul. Podgórna 10, 64-920 Piła elektroniczny	Stanowisko pozytywne ASTA-NET S.A. 64-920 PIŁA ul. PODGÓRNA 12 UWAGA NR 1  Uzgadnia się projekt z następującymi uwagami: 1.W rejonie wrysowanych na planie urządzeń telekomunikacyjnych Asta-Net projektowane należy ułożyć w obowiązujących przepisów z bezwzględnym zachowaniem normatywnych odległości. Szczególnie należy zwrócić na zachowanie odległości przy zbliżeniu i skrzyżowaniu z siecią Asta-Net – zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. 2.Wykonać przekopy próbne, celem dokładnej lokalizacji w terenie urządzeń podziemnych Asta-Net w obecności naszego przedstawiciela.	Tadeusz Siwiec



		<p>3.Przy natrafieniu w trakcie robót ziemnych na urządzenia Asta-Net nie naniesione na podkład mapowy należy je zabezpieczyć i powiadomić Asta-Net Piła ( tel.508018833) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania z ww. urządzeniami.</p> <p>4.Prace ziemne w zasięgu naszych urządzeń muszą być prowadzone sposobem ręcznym bez użycia sprzętu mechanicznego z należytą ostrożnością.</p> <p>5.Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci i urządzeń Asta-Net.</p> <p>6.W przypadku uszkodzenia w trakcie robót ziemnych infrastruktury Asta-Net należy je zabezpieczyć i bezzwłocznie powiadomić Asta-Net Piła ( tel.508018833 ).</p> <p>7.Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury Asta-Net w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót.</p> <p>8.W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych Asta-Net, inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela Asta-Net oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt.</p> <p>9.Sieci telekomunikacyjne zlokalizowane pod projektowanymi drogami, chodnikami, wjazdami i innymi przeszkodami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rur dwudzielnych AROT.</p> <p>10.W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom infrastruktury Asta-Net do projektowanej niwelety. Bezwzględnie zachować normatywne przykrycie. Prace przeprowadzić na koszt inwestora.</p> <p>11.Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem Asta-Net S.A. 64-920 Piła ul. Podgórna 12 celem protokolarnego przekazania w terenie miejsc kolizyjnych i warunków ich odbioru.</p>	
2	Energa- Operator SA. Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin elektroniczny	<p style="text-align: center;">Stanowisko pozytywne</p> <p>1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR SA na 14 dni przed ich rozpoczęciem.</p> <p>2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury.</p> <p>3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR SA oraz mogą wystąpić różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną.</p> <p>4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi.</p> <p>5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR SA.</p> <p>6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125.</p> <p>7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.</p>	Andrzej Kulik

Dokument wygenerował(a): Anna Foryś, dn. 06-05-2024 11:43:53

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>8. Przy niwelacji terenu doprowadzi do zachowania normatywnej gł boko ci dla urz dze energetycznych.</p> <p>9. Prace budowlane przy u yciu sprz tu mechanicznego (d wigi, koparki, podno niki, wywrotki itp.) w miejscach zbli e i skrzy owa z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegaj ce na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywa przy urz dzeniach wył czonych spod napi cia.</p> <p>UWAGA : Zachowa szczególn osto no , podczas wykonywania prac budowlanych ci kim sprz tem pod czynnymi liniami napowietrznymi WN,SN,nN oraz w ich pobli u. Zasady bezpiecznego wykonywania prac budowlanych pod czynnymi liniami WN,SN,nN i w ich pobli u, nale y przed przyst pieniem do tych prac, uzgodni w Energa-Operator SA. Oddział Koszalin. RD Koszalin Dział zarz dzania Eksploatacj ul. Morska 10 75-950 Koszalin.</p> <p>UWAGA: KABLE ENERGETYCZNE 400V i 15000V KRZY UJ CE SI Z PROJEKTOWAN INWESTYCJ ZABEZPIECZY RURAMI OCHRONNYMI DWUDZIELNYMI O 110 KABLE 400V, O 160 KABLE 15000V.</p> <p>SZCZEGÓŁY DOTYCZ CE PROWADZENIA PRAC (ZAKŁADANIE RUR OCHRONNYCH NA KABLE) UZGODNI W REJONIE DYSTRYBUCJI KOSZALIN DZIAŁ ZARZ DZANIA EKSPLOATACJ KOSZALIN UL. MORSKA 10, KOSZALIN. PRACE POLEGAJ CE NA ZAKŁADANIU RUR OCHRONNYCH NA KABLE ENERGETYCZNE REDNIEGO NAPI CIA 15000V WYKONYWA PRZY URZ DZENIACH WYŁ CZONYCH SPOD NAPI CIA. PRACE POLEGAJ CE NA ZAKŁADANIU RUR OCHRONNYCH NA KABLE ENERGETYCZNE NISKIEGO NAPI CIA 400V BEZWZGL DNE NALE Y WYKONYWA W TECHNOLOGII PRAC POD NAPI CIEM „PPN”. WYKONAWC W/W PRAC POSIADAJ CEGO STOSOWNE UPRAWNIENIA NALE Y WYŁONI Z REJESTRU KWALIFIKOWANYCH WYKONAWCÓW ENERGA – OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE. W KOSZTORYSIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI UWZGL DNI KOSZTY ZWI ZANE Z DOPUSZCZENIEM UPRAWNIONEGO WYKONAWCY DO PRAC WYKONYWANYCH NA MAJ TKU ENERGA – OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE.</p> <p>UZGODNIENIE JEST WA NE 2 LATA.</p>	
3	Energa O wietlenie sp. z o.o. ul. Rzemie Inicza 17/19, 81-855 Sopot elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgodniono pozytywnie</p> <p>Kontakt: Dział Realizacji Usług Słupsk, ul. Rybacka 4A, 76-200 Słupsk tel. 693 100 182; krzysztof.dumanowski@energa.pl</p>	Krzysztof Dumanowski
4	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk, Pozna skie Centrum Superkomputerowo- Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Pozna	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	Orange Polska S.A. ul. Franciszka ska 101, 40-506 Katowice	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Połczy ska 55/57, 75-808 Koszalin elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgadniam pozytywnie z uwagami :</p> <p>1.Przed przyst pieniem do prowadzenia robót w miejscach skrzy owa lub zbli e do sieci gazowej nale y powiadomi Gazownie Koszalin na 14 dni przed ich rozpocz ciem, gazownia.koszalin@psgaz.pl</p> <p>2.Dokładn lokalizacj sieci gazowej nale y ustali metod przekopów</p>	Marek Wikierski

Dokument wygenerował(a): Anna Fory , dn. 06-05-2024 11:43:53

Je eli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani piecz ci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – mo na go zweryfikowa tylko odpowiednim programem

		<p>2.Dokładn lokalizację sieci gazowej należy ustalić metod przekopów poprzecznych lub za pomocą lokalizatora.</p> <p>3.W miejscu prowadzonych robót należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną.</p> <p>4.Prace ziemne w pobliżu sieci gazowej wykonywać ostrożnie.</p> <p>5.Odkrycie sieci gazowej przed zasypaniem zgłosić do Gazowni Koszalin 094 3484120.</p> <p>6.Za uszkodzenia sieci gazowej powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor.</p> <p>7.Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla sieci gazowych zgodnie z R.M.G. z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.</p> <p>8.Przy projektowaniu nawierzchni w pasach drogowych należy zachować minimalną odległość pionową 1,0m od zewnętrznej powierzchni gazociągu do powierzchni jezdni.</p> <p>Marek Wikierski</p>	
7	Urząd Gminy Malechowo- drogi gminne Malechowo 22A, 76-142 Malechowo elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgadniam pozytywnie i bez uwag pod względem przebiegu przedłożonych sieci w zakresie dróg gminnych będących w zarządzie Wójta Gminy Malechowo przy zachowaniu wytycznych podanych w uzgodnieniach technicznych.</p>	Artur Guz
8	Urząd Gminy Malechowo- plan zagospodarowania Malechowo 22A, 76-142 Malechowo elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Zgodne z miejscowym planem zagospodarowania Gminy Malechowo.</p>	Iwona Owiczka
9	Urząd Gminy Malechowo- teletransmisja Malechowo 22A, 76-142 Malechowo elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgadnia się projekt z następującymi uwagami:</p> <p>1.Przed rozpoczęciem prac ziemnych ustalić głębokość ułożenia sieci teleinformatycznej metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem pracownika właściwiciela sieci.</p> <p>2.Przed zasypaniem skrzyżowania projektowanej infrastruktury z siecią teleinformatyczną zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac ziemnych.</p> <p>3.Prace w pobliżu urządzeń podziemnych sieci teleinformatycznej prowadzić ostrożnie z zachowaniem szczególnej ostrożności.</p> <p>4.Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z kablami teleinformatycznymi zlecić wytyczenie ich trasy.</p> <p>5.Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla sieci teleinformatycznej.</p> <p>6.Uszkodzenie infrastruktury teleinformatycznej, powstałe w trakcie prac ziemnych, należy zgłosić do administratora sieci: JDS SYSTEMS JACEK DRESLER, nr tel. 509073247.</p> <p>7.Uszkodzenia infrastruktury teleinformatycznej będą naprawiane na koszt Wykonawcy robót.</p> <p>8.Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do administratora sieci ww. celem uczestnictwa w odbiorze i sprawdzenia prawidłowości wykonania prac w pobliżu infrastruktury nadziemnej i podziemnej.</p>	Damian Dul
10	Urząd Gminy Malechowo- Wodociąg i Kanalizacja Malechowo 22A, 76-142 Malechowo	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Anna Foryś, dn. 06-05-2024 11:43:53

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



	wiatłowod Inwestycje sp. z o.o. Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa		
12	Wind Invest sp. z o.o. ul. Gotarda 9, 02-683 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne bak kolizji	Jarosław Ba ka
Wnioskodawca			JABŁO SKI DARIUSZ

Tre protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wył cznie za pomoc rodków komunikacji elektronicznej.

Z upowa nienia  
podinspektor Anna Fory

.....  
Podpis przewodnicz ego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustaw Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zmianami). W my I art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mog wzi udział równie inne podmioty, które mog by zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególno ci zarz dzaj ce terenami zamkni tymi, w przypadku sytuowania cz ci projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o tre mapy zasadniczej, która mo e nie zawiera projektów wszystkich urz dze podziemnych nie podlegaj cych uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zmianami).
3. Znaki geodezyjne, urz dzenia zabezpieczaj ce te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegaj ochronie w my I art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zmianami).

A. Gm

Ślawnio, dn. 24.04.2024r.

DI.7130.103.1.2024.II

25 -04- 2024

Idz: 344/24  
O Podpis: [podpis] DECYZJA Nr 70/2024

Na podstawie:

- art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.),
- § 1 ust. 31 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 sierpnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1643),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.),
- Uchwały Nr VIII/35/19 Zarządu Powiatu w Ślawnie z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie upoważnienia do załatwiania w imieniu Zarządu Powiatu w Ślawnie spraw z zakresu ustawy o drogach publicznych,

w wyniku rozpatrzenia wniosku z dnia 11.04.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu: 15.04.2024 r.), który złożyła Pani Halina Skaza - Zastępca Wójta Gminy Malechowo, w imieniu inwestora:

**GMINA MALECHOWO**  
**76-142 MALECHOWO 22A**

zezwała się wnioskodawcy

na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr 3718Z Malechowo-Żegocino, dz. nr 197 w obr. ewid. Malechowo, do działki nr 557/2 w obr. ewid. Malechowo na czas określony, przy zachowaniu warunków określonych w §1 ust. 31 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 sierpnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1643),

1. Szerokość całkowita zjazdu, mierzona prostopadłe do osi zjazdu, nie mniejsza niż 4,50 m, w tym:
  - szerokość jedni, bez uwzględnienia wyokrągleń lub skosów - nie mniejsza niż 3,00 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadłe do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
  - szerokość obustronnych poboczy - nie mniejsza niż 0,75 m każde.
2. Nawierzchnia twarda w granicach pasa drogowego.
3. Przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0 m, lub ścięte skosem o proporcji  $n:m$ , gdzie  $n=m \geq 1,5$  m.
4. Pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0 %.
5. W przypadku kolizji wjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, wnioskodawca na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
6. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi wnioskodawca, na którym spoczywa również obowiązek wykonania tych prac.

7. W przypadku konieczności budowy przepustu pod zjazdem, wnioskodawca zobowiązuje się do jego utrzymania.
8. Lokalizacja zjazdu określona na załączniku do decyzji.
9. Zezwolenie niniejsze zostało wydane na czas określony tj. do dnia 24.04.2027r. tzn. decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

### UZASADNIENIE

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony. Zgodnie z art. 107 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

Niniejszym informuję, że na podstawie ww. decyzji Inwestorowi przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682).

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Strona przed rozpoczęciem prac budowlanych winna uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.), a także uzyskać niezbędne dokumenty przed wykonaniem przepustu - będącego urządzeniem wodnym - które określa ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268).

Z up. ZARZĄDU POWIATU

Karolina Ściborska-Wal  
Zastępca Wicemarszałka  
Wydziału Dróg i Infrastruktury Powiatu

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a



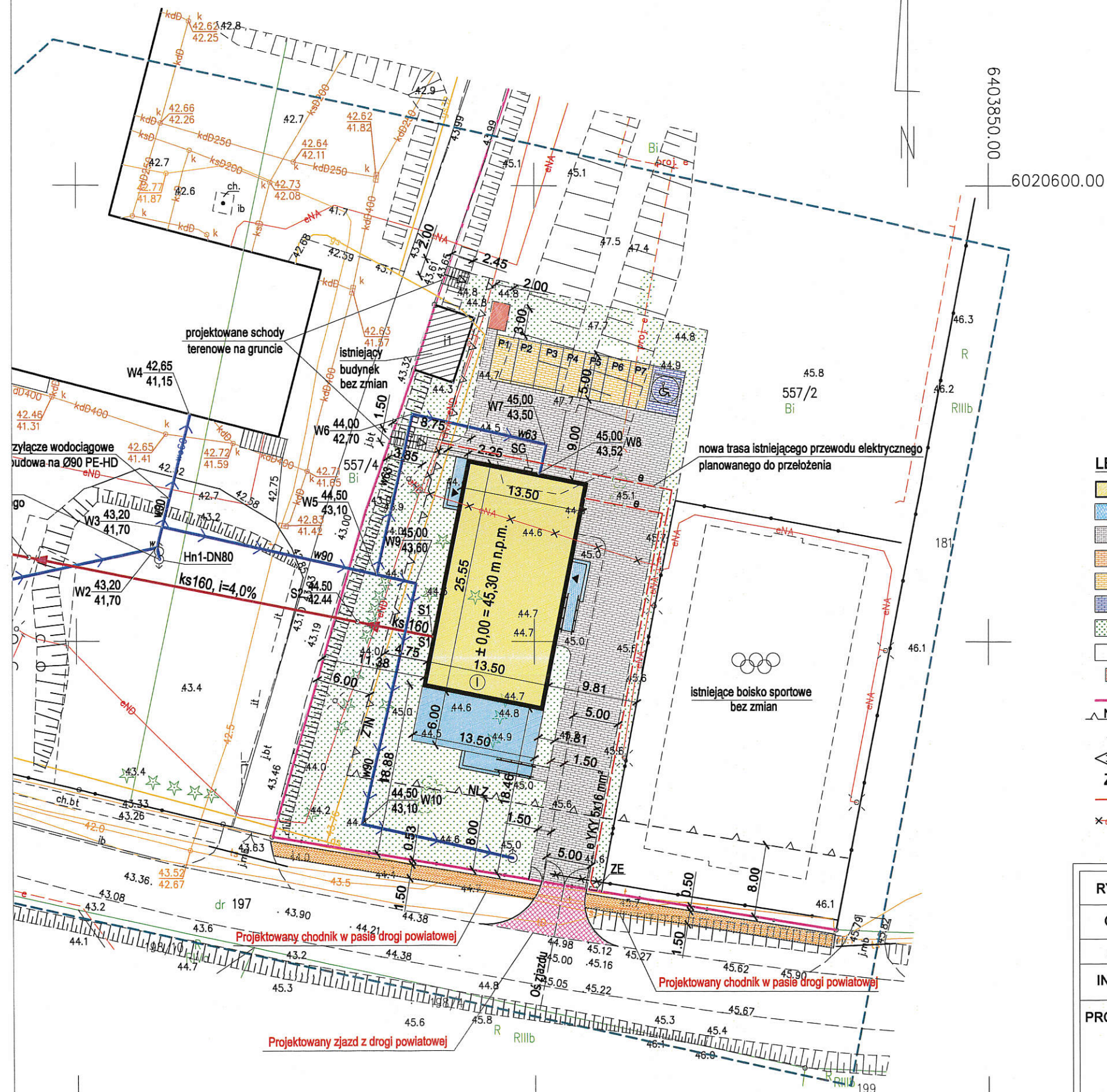
Załącznik nr 1 do decyzji nr 70/2024

Sprawa nr DI.7130.103.1.2024.11

z dnia 24.04.2024

Z up. ZARZĄDU POWIATU

Karolina Ścibrowska-Wal  
Zastępca Wójt  
Wydział Dróg i Infrastruktury Powiat



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jednostka ewidencyjna: 321304\_2, Malechowo, obręb: Malechowo [0014], Działka: 557/2

Mapa w układzie współrzędnych 2000(6)

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Skala 1:500

Obszar opracowania

Oznaczenie kancelaryjne  
pracy geodezyjnej: 6640.245.2024

Data opracowania: 27.02.2024r.

W zakresie pomiaru nie badano istnienia obciążeń nieruchomości w postaci służebności przechodu lub przejazdu.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący państwowy zasób  
geodezyjny i kartograficzny.

STAROSTA SŁAWIEŃSKI

Data wpisania operatu technicznego  
do ewidencji materiałów państwowego zasobu

Protokół weryfikacji z dnia  
nr 6640.245.2024\_

Imię, nazwisko, numer uprawnień  
kierownika prac geodezyjnych

Przemysław Głyżewski  
Numer uprawnień zawodowych - 21605(1)

### LEGENDA:

- projektowany budynek użyteczności publicznej - "KLUB DZIECIĘCY W MALECHOWIE"
- projektowane schody, taras i pochylnie do budynku
- projektowana droga wjazdowa i plac manewrowy
- projektowane chodniki
- projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych
- projektowany trawnik stanowiący teren biologicznie czynny
- istniejący teren biologicznie czynny w formie zieleni
- projektowana wiatła stalowa do przechowywania pojemników na odpady komunalne
- granice działki nr 557/2
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- projektowane wejścia do budynku
- projektowany wjazd na teren działki nr 557/2
- projektowane złącze energetyczne w granicach działki 557/2
- projektowana instalacja elektroenergetyczna zalicznikowa - zasilanie budynku YKY5x16 mm<sup>2</sup>
- odcinek zewnętrznej instalacji elektrycznej do przełożenia

RYS. NR 1

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - "KLUB DZIECIĘCY W MALECHOWIE"	1:500
ADRES	76-142 MALECHOWO, działka nr 557/2, 557/3, 557/4, 197 - obręb Malechowo	04.2024
INWESTOR	GMINA MALECHOWO MALECHOWO 22, 76-142 MALECHOWO	

PROJEKTANT:

mgr inż. DARIUSZ JABŁOŃSKI  
upr. bud. do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: ZAP/0111/PWOK/05





## GMINA MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
REGON:330920920 | NIP: 499-053-04-07  
www.malechowo.pl | BIP: http://ug.malechowo.ibip.pl  
e-mail: urzad@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ NA CELE PRZECIWPOŻAROWE

**Obiekt:** Projektowany budynek użyteczności publicznej – „Klub dziecięcy w Malechowie”, gm. Malechowo  
**DZIAŁKA NR 557/2 OBRĘB MALECHOWO**

**Inwestor:** GMINA MALECHOWO  
MALECHOWO 22A, 76 – 142 MALECHOWO

**Pełnomocnik:** Usługi Projektowe mgr inż. Dariusz Jabłoński  
ul. Kochanowskiego 12, 76 – 020 Bobolice

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej na cele zapewnienia wody na cele przeciwpożarowe, złożony do tutejszego Urzędu Gminy Malechowo w dniu **07.05.2024r.** (data wpływu) oraz po zapoznaniu się z załączonym do wniosku szkicem sytuacyjnym informuję następująco:

#### **I. Miejsce włączenia w sieci wodociągowej**

Przyłącze wodociągowa DN 63 mm (wywiad branżowy) w miejscowości MALECHOWO – działka nr 557/3 obręb MALECHOWO – **PODŁĄCZENIE WYŁĄCZNIE POD WARUNKIEM PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO O ŚREDNICY DN 63 (WYWIAD BRANŻOWY) NA ŚREDNICĘ DN 90.**

Średnie ciśnienie wody w sieci **0,1 – 0,4 MPa**

#### **II. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej**

1. Zaopatrzenie w wodę na **cele przeciwpożarowe** dla potrzeb projektowanego na **działce nr 557/2 obręb Malechowo** budynku użyteczności publicznej – „Klub dziecięcy z



## **GMINA MALECHOWO**

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
REGON:330920920 | NIP: 499-053-04-07  
www.malechowo.pl | BIP: http://ug.malechowo.ibip.pl  
e-mail: urzad@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

Malechowie”, należy przewidzieć z przyłącza wodociągowego o średnicy **DN 63 mm (wywiad branżowy)**, zlokalizowanego w działce nr **557/3 obręb Malechowo**, poprzez wybudowanie przyłącza wodociągowego dla wody na cele przeciwpożarowe, przeprowadzonego od projektowanego budynku **do przyłącza wodociągowego, zlokalizowanego w działce nr 557/3 obręb Malechowo (podłączenie tylko i wyłącznie pod warunkiem przebudowy istniejącego przyłącza wodociągowego o średnicy DN 63 na średnicę DN 90).**

2. Połączenie z przyłączem wodociągowym o średnicy **DN 90 mm (projektowana średnica po przebudowie)** należy wykonać poprzez zastosowanie:
  - 2.1 opaski do nawiercania pod ciśnieniem (stosownie dla odpowiednich rur wodociągu gminnego) z odejściem gwintowanym - zasuwą (konstrukcja z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40–DIN1693 zabezpieczone powłoką z farby epoksydowej nakładanej metodą proszkową, o grubości minimum 250µm), śruby, nakrętki, podkładki ze stali ocynkowanej ogniowo lub podkładki ze stali nierdzewnej A2. Do zasuwy należy podłączyć rurę **PE DN 90**. Przedłużenie wrzeciona zasuwy – teleskopowe, w obudowie z tworzywa sztucznego, zabezpieczone skrzynką żeliwną.
  - 2.2 skrzynki ulicznej do zasuwy dla przyłącza domowego, która powinna mieć takie same wymiary jak skrzynka uliczna do zasuw o wymiarach zgodnie z normą DIN 4056, o średnicy pokrywy min. 150 mm, wysokość skrzynki min. 270 mm, z odpowiednią obudową do zasuw (wraz z drażkiem).
3. Projektowane przyłącze wodociągowe o długości ok. **70 m** należy wykonać z rur PE100 SDR11 PN10 o średnicy **DN 90 mm**.

Należy stosować materiały posiadające dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną oraz system zarządzania jakością.

  - Przyłącze wodociągowe na całej długości należy wykonać z jednego rodzaju materiału,
  - Metoda wykonywania przyłącza – **wykop otwarty**.
  - **Rury układać w taki sposób, aby ich oznaczenie było widoczne na całej długości,**
  - Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury, na zasypce ułożyć taśmę ostrzegawczą – lokalizacyjną – **kolor taśmy niebieski**.
  - Zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasyпки) zgodnie z wymogami producenta rur.
4. Armaturę na sieci i przyłączy oznaczyć tabliczkami informacyjnymi, umieszczonymi w widocznym miejscu, zgodnie z normą PN-86/B-09700.





## GMINA MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
REGON:330920920 | NIP: 499-053-04-07  
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>  
e-mail: [urząd@malechowo.pl](mailto:urząd@malechowo.pl) | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

5. Zestaw wodomierzowy należy zlokalizować w studziencie wodomierzowej, wykonanej z kręgów betonowych lub z tworzywa sztucznego, o średnicy 600 – 1000 mm. Studzienkę wodomierzową należy zlokalizować w taki sposób, aby zapewnić do niej łatwy dostęp od strony drogi. Studzienka wodomierzowa musi być zabezpieczona przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Włazy do studni dostosować do rodzaju terenu, na którym studnia zostanie zamontowana (drogi – teren przejezdny, zieleń – teren nieprzejezdny).
6. Należy zamontować **wodomierz sprzężony** o średnicy wodomierza głównego **DN90/DN100** i średnicy wodomierza bocznego **DN15/DN20**
7. Projektowane przyłącze wodociągowe dla celów przeciwpożarowych należy zakończyć **hydrantem przeciwpożarowym naziemnym DN 80 wykonanym z żeliwa sferoidalnego, łamliwym, z automatycznym odwodnieniem.**

### **III. Uwagi ogólne:**

1. O zamiarze przystąpienia do realizacji przyłącza należy pisemnie zawiadomić Urząd Gminy w Malechowie w terminie minimum **4 dni** przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem przyłącza, przekładając pisemny wniosek o odbiór przyłącza, do którego należy załączyć plan sytuacyjny przyłącza, sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn.zm.),
2. **W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, propozycję usytuowania projektowanego przyłącza wodociągowego, zamieszczoną na planie sytuacyjnym lub kopii aktualnej mapy zasadniczej należy złożyć do Starostwa Powiatowego w Sławnie, celem przeprowadzenia narady koordynacyjnej.**
3. Wykonawcą przyłącza może być osoba fizyczna lub prawna, prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
4. Przyłącze należy wybudować zgodnie z:
  - warunkami przyłączenia wydanymi przez Gminę Malechowo,
  - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, z Polskimi Normami, wytycznymi producentów zastosowanych materiałów.



## GMINA MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
REGON:330920920 | NIP: 499-053-04-07  
www.malechowo.pl | BIP: http://ug.malechowo.ibip.pl  
e-mail: urzad@malechowo.pl | skrytka ePUAP: /ugmalechowo/skrytka

---

5. Przyłącze zinwentaryzować geodezyjnie.

W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej działki lub zmiany rodzaju zabudowy, należy wystąpić do Urzędu Gminy w Malechowie o wydanie nowych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej.

Warunki techniczne tracą ważność po upływie 2 lat od daty wydania.

### Załączniki:

1. Plan zabudowy/szkic sytuacyjny zawierający wskazanie miejsca włączenia w sieć wodociągową oraz przebieg projektowanego przyłącza wodociągowego.

Malechowo, dn. 13.05.2011.....

WÓJT  
.....  
Krzysztof Jarotek





Stawomir Lisowski

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		1:500
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - "KLUB DZIECIĘCY W MALECHOWIE"	05.2024
ADRES	76-142 MALECHOWO, działka nr 557/2, 557/3, 557/4 - obręb Malechowo	Nr rys.
INWESTOR	GINA MALECHOWO MALECHOWO 22A, 76-142 MALECHOWO	1



BS.613.65.2024.VI

**DECYZJA 120/2024**

Na podstawie:

- art. 86 ust. 1 pkt. 4, 5 i 10, art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 tj.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawy kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tj.)

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Malechowo o wydanie zezwolenia na usunięcie: 4 szt. drzew z gat. dąb bezszypułkowy, 3 szt. drzew z gat. świerk zwyczajny, 1 szt. drzewa z gat. sosna czarna oraz 2 szt. drzew z gat. klon jawor z nieruchomości nr 557/2 obręb ewidencyjny Malechowo.

**orzekam**

1. Zezwolić **Wójtowi Gminy Malechowo** na usunięcie:
  - 4 szt. drzew z gat. dąb bezszypułkowy o obwodach pni: 105 cm, 90 cm, 91 cm i 90 cm mierzonych na wysokości 130 cm rosnących na terenie nieruchomości nr 557/2 obręb Malechowo, gmina Malechowo.
  - 3 szt. drzew z gat. świerk zwyczajny o obwodach pni: 125 cm, 92 cm i 121 cm mierzonych na wysokości 130 cm rosnących na terenie nieruchomości nr 557/2 obręb Malechowo, gmina Malechowo.
  - 1 szt. drzewa z gat. sosna czarna o obwodzie pnia: 130 cm mierzonego na wysokości 130 cm, rosnącego na nieruchomości nr 557/2 obręb Malechowo, gmina Malechowo.
  - 2 szt. drzew z gat. klon jawor o obwodach pni: 86 cm i 87 cm mierzonych na wysokości 130 cm, rosnących na terenie nieruchomości nr 557/2 obręb Malechowo.
2. Ustalić opłatę za usunięcie drzew z gat. dąb bezszypułkowy, świerk zwyczajny, sosna czarna i klon jawor w wysokości : **42 420 zł**
3. Zobowiązać do wykonania nasadzenia zastępczych w ilości: 10 szt. drzew z gat. wiśnia japońska o minimalnym obwodzie pnia: 2 cm mierzonym na wysokości 100 cm w terminie do: **31 maja 2025 r.** które należy posadzić na terenie nieruchomości nr 11 w obrębie ewidencyjnym Sulechówko, gmina Malechowo.
4. Zobowiązać do złożenia informacji o wykonanych nasadzeniach zastępczych w terminie 30 dni od dnia jego wykonania.
5. Odroczyć termin uiszczenia opłaty wyliczonej w pkt. 2 decyzji na okres 3 lat od dnia upływu terminu na wykonanie nasadzenia zastępczego **tj. do 31 maja 2028 roku.**
6. Ustalić termin usunięcia drzew do : **31 grudnia 2024 roku.**

**Uzasadnienie**

Wójt Gminy Malechowo wystąpił do Starosty Sławieńskiego o wydanie zezwolenia na usunięcie : 4 szt. drzew z gat. dąb bezszypułkowy, 3 szt. drzew z gat. świerk zwyczajny, 1 szt. drzewa z gat. sosna czarna oraz 2 szt. drzew z gat. klon jawor z nieruchomości nr 557/2 obręb ewidencyjny Malechowo.

Informacja uzyskana z ewidencji gruntów i budynków potwierdza, iż właścicielem ww. nieruchomości jest Gmina Malechowo. Nieruchomość nr 557/2 obręb Malechowo stanowią teren przy szkole podstawowej w Malechowie.



Zawiadomieniem z dnia 14 maja 2024 roku Starosta Sławieński wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie : 4 szt. drzew z gat. dąb bezszypułkowy, 3 szt. drzew z gat. świerk zwyczajny, 1 szt. drzewa z gat. sosna czarna oraz 2 szt. drzew z gat. klon jawor z nieruchomości nr 557/2 obręb ewidencyjny Malechowo.

W wyniku przeprowadzonej wizji w terenie w dniu 23 maja 2024 roku z udziałem przedstawiciela Urzędu Gminy w Malechowie stwierdzono, iż drzewa z gat. dąb bezszypułkowy, świerk zwyczajny, sosna czarna i klon jawor rosną na terenie przeznaczonym pod budowę żłobka . Wchodzą w kolizję z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

W okolicy drzew nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin, grzybów, zwierząt oraz zasiedlonych gniazd ptasich.

Starosta Sławieński działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tj.) zawiadomieniem z dnia 23 maja 2024 roku zawiadomił stronę postępowania o możliwości zapoznania się z materiałami i dowodami w przedmiocie toczącego się postępowania. W wyznaczonych terminach strona postępowania nie wniosła uwag do prowadzonego postępowania.

Jednocześnie stwierdzono brak przesłanek z art. 86 ust.1 ustawy o ochronie przyrody do niepobierania opłat za usunięcie drzew z gat. dąb bezszypułkowy, świerk zwyczajny, sosna czarna i klon jawor wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji i naliczono opłaty wg stawek z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330 ) w następujący sposób:

1. Dąb bezszypułkowy o obwodzie pnia: 105 cm x 70 = 7350 zł
2. Dąb bezszypułkowy o obwodzie pnia: 90 cm x 55 = 4950 zł
3. Dąb bezszypułkowy o obwodzie pnia: 90 cm x 55 = 4950 zł
4. Dąb bezszypułkowy o obwodzie pnia: 90 cm x 55 = 4950 zł
5. Świerk zwyczajny o obwodzie pnia: 125 cm x 30 = 3750 zł
6. Świerk zwyczajny o obwodzie pnia: 92 cm x 25 = 2300 zł
7. Świerk zwyczajny o obwodzie pnia: 121 cm x 30 = 3630 zł
8. Sosna czarna o obwodzie pnia: 138 cm x 30 = 4140 zł
9. Klon jawor o obwodach pni: 86 cm i 87 cm = 130 cm x 30 = 3900 zł
10. Klon jawor o obwodach pni: 100 cm x 25 cm = 2500 zł

**Razem: 42 420 zł**

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji decyzji

#### **Pouczenie:**

- W przypadku stwierdzenia gatunków chronionych lub ich siedlisk, należy zaprzestać usuwania drzew, na których stwierdzono gatunek chroniony lub siedlisko. Zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), wprowadza się m. in. zakaz umyślnego niszczenia jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd; niszczenia siedlisk lub ostoi zwierząt dziko występujących. W stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, ww. zakazy nie dotyczą usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.
- **Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Starosty Sławieńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z ust.. 44 pkt. 6 w dziale III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 tj.) wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione z uiszczenia opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Malechowie (e-puap)  
2 A/a



Województwo: **zachodniopomorskie**  
Powiat: **sławie ski**  
Jednostka ewidencyjna: **321304\_2, Malechowo**  
Obr b ewidencyjny: **0014, Malechowo**

**STAROSTA SŁAWIE SKI**

(nazwa organu wydaj cego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporz dzono dnia: 18-04-2024 08:37:20

Nr jednostki rejestrowej: **G206**

**Osoby: 1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własno	GINA MALECHOWO REGON: 330920920 siedziba: Malechowo , 76-142 Malechowo

**Działki ewidencyjne: 2**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	U ytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>557/3</b> 321304_2.0014.557/3		1.0782	Bi	1.0782	KO1K/00026666/8

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 73, 74.

<b>557/4</b> 321304_2.0014.557/4		0.0639	Bi	0.0639	KO1K/00026666/8
-------------------------------------	--	--------	----	--------	-----------------

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.1421	ha
Słownie:	jeden hektar jeden tyśi c czterysta dwadzie cia jeden metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej:**2.1201 (dwa hektary jeden tyśi c dwie cie jeden metrów kwadratowych)**

Oznaczenia u ytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Sporz dził(a): Anna Walczak

**dokument został podpisany elektronicznie**  
(imi i nazwisko osoby reprezentuj cej organ  
lub osoby upowa nionej przez organ: data i podpis)



Województwo: **zachodniopomorskie**  
Powiat: **sławie ski**  
Jednostka ewidencyjna: **321304\_2, Malechowo**  
Obr b ewidencyjny: **0014, Malechowo**

**STAROSTA SŁAWIE SKI**

(nazwa organu wydaj cego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporz dzono dnia: 18-04-2024 08:37:20

Nr jednostki rejestrowej: **G392**

**Osoby: 1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własno	GINA MALECHOWO REGON: 330920920 siedziba: Malechowo , 76-142 Malechowo

**Działki ewidencyjne: 1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	U ytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>557/2</b> 321304_2.0014.557/2		1.3496	Bi Bz	0.9150 0.4346	KO1K/00114381/0

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 75.

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.3496	ha
Słownie:	jeden hektar trzy tysi ce czterysta dziewi dziesi t sze metrów kwadratowych	

Oznaczenia u ytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane
Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

Sporz dził(a): Anna Walczak

**dokument został podpisany elektronicznie**

(imi i nazwisko osoby reprezentuj cej organ  
lub osoby upowa nionej przez organ: data i podpis)