

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”, tel.: 58 320-51-00.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Modernizacja węzła żywienia w Zespole Szkolno - Przedszkolnym Nr 1 w Gdańsku przy ul. Jagiellońskiej 14 – plan modernizacji w Obiektach oświatowych 2024 z nakazów służb”.

Dane techniczne Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Gdańsku.

Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Gdańsku ul. Jagiellońska 14 jest zlokalizowany na działkach nr 18 i 65/3 obręb 017. Teren działek szkolnych nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Główny budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną.

Pomieszczenie kuchni oraz jadalni zlokalizowane są na parterze budynku i powierzchnia łączna obu pomieszczeń wynosi ok. 200 m². Wysokość pomieszczeń magazynowych zlokalizowanych w części podziemnej nie spełnia wymogów normatywnych. Do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego uczęszcza 575 dzieci. Kuchnia wydaje posiłki dla 420 dzieci.

3.1. Realizacja zadania obejmuje:

- a) przebudowę pomieszczeń węzła żywienia w piwnicy i na parterze,
- b) dostawę i montaż gastronomicznej windy towarowej wraz z dokumentacją odbiorową UDT,
- c) dostawę i montaż wyposażenia technologicznego i p.poż.,
- d) roboty towarzyszące branży: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej.

3.2. Zakres rzeczowy zamówienia:

I. Modernizacja węzła żywienia - Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Roboty rozbiórkowe, demontażowe, budowlane.
2. Dostawa i montaż wyposażenia technologicznego, meblowego, p.poż., windy gastronomicznej oraz wyposażenia drobnego obejmującego:
 - pojemniki na ręczniki zamykane i dozowniki mydła przy umywalkach,
 - kosze na zużyte ręczniki – 6 szt.
 - czajnik bezprzewodowy – 1 szt.
 - krajalnica do chleba – 1 szt.
 - sokowirówka wolnoobrotowa – 1 szt.
 - mikser – 1 szt.
 - malakser – 1 szt.
3. Przebudowę wewnętrznej instalacji wod.-kan. - woda zimna, ciepła woda użytkowa, kanalizacja sanitarna i technologiczna, instalacji c.o.



4. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
5. Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu.
6. Przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej.
7. Przebudowa kanalizacji zewnętrznej wraz z dostawą i montażem separatora tłuszczu.
8. Wyposażenie remontowanych pomieszczeń w hydranty wewnętrzne z ich podłączeniem do instalacji w budynku.

Uwagi / Zmiany do projektu

1. Rys. 10 Projektu Technicznego: Zestawienie stolarki okiennej:
jest: okno Ok2 o wymogu EI60 rozwierno-uchylne z nawietrzakiem z PCV
ma być: okno EI60, AL., stałe, bez nawietrzaka, $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
2. Rys. 11 Detal balustrady schodów zewnętrznych:
jest: pręt wypełniający w poziomie
ma być: pręt wypełniający w pionie w rozstawie co 12 cm.
3. Warstwy posadzki w piwnicy:
jest: chudy beton 10 cm
ma być: beton konstrukcyjny nośny B15 zbrojony siatkami z prętów żebrowanych fi 6mm.
4. Poziom otworu „okna podawczego”
jest: poziom otworu „okna podawczego” +70cm od podłogi
ma być: poziom otworu „okna podawczego” +85 cm od podłogi.

II. Remont jadalni - zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Rozbiórkę posadzki z PCV, podkład betonowy,
2. Demontaż istniejących obudów grzejników oraz dostawa i montaż nowych obudów grzejników z płyty USB,
3. Demontaż istniejących drzwi oraz dostawa i montaż nowych drzwi dwuskrzydłowych z AL., przeszklone szybą bezpieczną, z samozamykaczem, z zamkami z wkładką patentową, oraz pochwytami,
4. Ułożenie nowych warstw posadzki gr. 5 cm z zaprawy cementowej, izolacji z folii w płynie, wyrównanie zaprawą samopoziomującą 5 mm,
5. Ułożenie wykładziny z PCV termozgrzewalnej, gr. 2mm, homogenicznej z wywinięciem cokolika na wys. 10cm na ścianę,
6. Licowanie ściany wewnętrznej pomiędzy kuchnią a jadalnią płytkami ceramicznymi do wysokości 2m,
7. Roboty malarskie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi, lamperia do wysokości 1,20m,
8. Montaż odbojnicy z PCV o szerokości 30cm na ścianie.
9. Zakup, dostawę oraz ustawienie wyposażenia:
 - stół odkładowy 0,60cm x 1,50cm x 0,86cm ze stali nierdzewnej,
 - stolik 0,60cm x 0,40cm x 0,86cm ze stali nierdzewnej,

Ponadto, o ile dla wykonania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

3.3. Szczegółowy przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa wykonana przez Studio - Projekt WM w Gdańsku pod nazwą: Przebudowa węzła żywienia w Zespole Szkolno – Przedszkolnym Nr 1 w Gdańsku, ul. Jagiellońska 14, 80-371 Gdańsk, stanowiąca załączniki do OPZ, w tym:

1. Projekt architektoniczno - budowlany (PZT, PA-B, opinie i uzgodnienia)
2. Projekt techniczny wielobranżowy
3. Projekt wykonawczy w układzie branżowym
4. Przedmiary
5. STWiORB
6. Pozwolenie na budowę – nr WUiA-IV.6740.590-4.2022.MIK.249921 z dnia 18.10.2022 r.

Remont jadalni określa przedmiar robót zał. nr 9

Uwagi do powyższej dokumentacji mogą być zgłaszane w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy.

UWAGA

1. Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowych przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji Wykonawca może dokonać w trybie określonym w ustawie Pzp.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
3. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.
4. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
5. Wykonawca, który na etapie składania ofert powołuje się na równoważną normę, ocenę techniczną, specyfikację techniczną lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, jest zobligowany w ofercie udowodnić, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zamawiający nie może odrzucić oferty zgodnej z Polską Normą przenoszącą normę europejską, normami innych państw



członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie, z europejską oceną techniczną, ze wspólną specyfikacją techniczną, z normą międzynarodową lub z systemem referencji technicznych ustanowionym przez europejski organ normalizacyjny, jeżeli te normy, oceny techniczne, specyfikacje i systemy referencji technicznych dotyczą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności określonych przez zamawiającego, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
8. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).

4. Warunki prowadzenia robót

4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- c) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- d) decyzjach administracyjnych,
- e) odrębnych wymaganiach określonych przez poszczególnych Gestorów infrastruktury technicznej.

4.2. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnej placówce szkolno - przedszkolnej. Wszystkie roboty prowadzone na terenie ZSP muszą być ściśle uzgodnione z Użytkownikiem (Dyrekcją ZSP) oraz zespołem nadzoru inwestorskiego. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa i higieny.

Jednocześnie prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (personelu, dzieci i osób postronnych). W związku z tym technologię i harmonogram robót należy bezwzględnie uzgodnić z Użytkownikiem oraz wiodącym Inspektorem Nadzoru.

Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośne, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania placówki. **Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy, należy uzgodnić z Użytkownikiem.**

Biorąc pod uwagę powyższe, w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszty związane z prowadzeniem robót z zachowaniem podanych środków ostrożności.

4.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano - montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

4.4. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uzgodnionego przez Dyrekcję placówki i zaakceptowanego przez wiodącego Inspektora Nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu-rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od daty polecenia Zamawiającego.



UWAGA:

Przekazanie wykonawcy pomieszczeń węzła żywienia nastąpi nie wcześniej niż w dniu 01.03.2024 r. i nie później niż w dniu 05.03.2024 r., z zastrzeżeniem, że jeżeli umowa zostanie zawarta w dniu 05.03.2024 r. lub później, to przekazanie wykonawcy pomieszczeń węzła żywienia nastąpi w terminie 2 dni roboczych od zawarcia umowy.

4.5. Zamawiający przekazuje wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- ogrodzi teren budowy na zewnątrz budynku z uwzględnieniem bezpiecznego dojścia do budynku oraz poruszania się po terenie szkolnym
- wyznaczy i ogrodzi przejścia technologiczne wewnątrz budynku,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyrekcją ZSP.

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej, pozyskanie terenu na zaplecze budowy obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody tych osób wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia związane z jej realizacją.

4.6. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- dozór budowy i ochrony mienia,
- zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenia, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
- utrudnienia związane z realizacją zadania,
- realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy i po godzinach pracy przedszkola,
- tymczasowe składowisko materiałów poza placem budowy,
- wywóz i utylizację odpadów (w tym: gruz, odpady budowlane, śmieci, itp.)

Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.7. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnym obiekcie szkolnym przy zapewnieniu stałej eksploatacji obiektu, przejezdności ulic oraz ruchu pieszego. W tym celu należy wydzielić szczelne tymczasowe przegrody i wygradzenia na czas prowadzenia robót. Roboty powodujące wytworzenie nadmiernego hałasu należy prowadzić w dni wolne i po godzinach pracy placówki.

4.8. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale Zamawiającego i Dyrekcji placówki oraz z zapewnieniem możliwości udziału prawnych właścicieli terenu i nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy (lub osób korzystających z nich w oparciu o inny tytuł prawny) zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów budowlanych będących w sąsiedztwie budowy i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.



4.9. Wykonawca zobowiązany jest:

- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty wynagrodzenia pracowników za pracę w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych i nocnych, w tym w trybie zmianowym z uwagi na ciągłość eksploatacyjną obiektu,
- zapewnić obsługę geodezyjną i geologiczną budowy oraz wykonać badania zagęszczenia gruntu w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zadania,
- opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz wiodącym Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem i wiodącym Inspektorem Nadzoru,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają uczniowie i pracownicy placówki w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy,
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków oraz właściwe warunki eksploatacyjne budynków wchodzących w skład ZSP nr 1, a nie objętych zamówieniem oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem i wiodącym Inspektorem Nadzoru,
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- ustawić rusztowanie zewnętrzne wzdłuż dwóch podłużnych ścian budynku dla realizacji zamocowania ram stalowych pod centrale wentylacyjną i uzyskać pozytywny odbiór rusztowania przez osobę posiadającą uprawnienia od odbioru rusztowań,
- zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem wykonanych robót.
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematycznych prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należywym stanie technicznym i czystości,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz dojść pieszych,
- stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenie dopuszczalnych norm zapylenia, hałasu oraz drgań,
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.



Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.10. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu. Wykonawca pomniejszy wynagrodzenie ryczałtowe o zysk uzyskany ze sprzedaży złomu.

4.11. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4.12. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

4.13. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze właściwego Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.14. W terminie zakończenia robót Wykonawca dostarczy:

- pozytywne wyniki badań skuteczności i poziomu hałasu wykonanej wentylacji mechanicznej
- pozytywne wyniki badań wody z instalacji wodociągowej obiektu,
- badania i pomiary elektryczne, w tym natężenia oświetlenia pomieszczeń,
- pozytywne wyniki szczelności wszystkich instalacji sanitarnych,
- protokół z badania wydajności hydrantów wewnętrznych,
- protokoły przeprowadzonych prób technicznych i funkcjonalnych instalacji urządzeń zabudowanych w ramach przedmiotu zamówienia,
- instrukcję bezpieczeństwa p.poż dla pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia i urządzeń z nim związanych wraz z dostawą i montażem urządzeń i oznakowania, aktualizację instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz scenariusza pożarowego obiektu,
- dokumenty z rejestracji urządzeń w UDT,
- geodezyjną dokumentację powykonawczą, badania stopnia zagęszczenia gruntu
- kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej w 3 egz. i elektronicznej na płycie CD z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf. w 2 egz.) wraz z szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży,
- zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów skalonych.
- zestawienie rzeczowe wyposażenia z ceną netto i brutto

W terminie do 28 dnia od dnia zakończenia robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sporządzoną zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo

Budowlane oraz Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, w liczbie 3 egz.

- 4.15. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronie drogi, jeśli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ.

Umowa ta dotyczyć będzie:

- bieżącego oczyszczania dróg po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolic zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych pasie dróg publicznych prowadzących do terenu budowy spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik nr 8 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

4.16.

Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Użytkownikiem i Zamawiającym.

- 4.17. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
- 4.18. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi wymaganymi zgodnie z SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 4.19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
- 4.20. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).
- 4.21. Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza, ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno - budowlany (PZT, PA-B, opinie i uzgodnienia)
2. Projekt techniczny wielobranżowy
3. Projekt wykonawczy w układzie branżowym
4. Przedmiary
5. STWiORB
6. Pozwolenie na budowę – nr WUiA-IV.6740.590-4.2022.MIK.249921 z dnia 18.10.2022
7. Notatka służbowa z dnia 23.10.2023r
8. Wzór umowy na „ochronę drogi”
9. Remont jadalni – przedmiar z dnia 20.11.2023 r.
10. Wyposażenie – przedmiar z dnia 21.11.2023 r.