

**Miejska Energetyka Ciepła Piła
Spółka z o.o.**

**ul. Kaczorska 20
64-920 Piła
tel. 67 215-16-00**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

WYKONANIE OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO KOMINÓW NALEŻĄCYCH DO MEC PIŁA SP. Z O.O.

POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE NR 26/2024, W TRYBIE OTWARTYM

Postępowanie przetargowe o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości mniejszej od progów unijnych, prowadzone bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP), zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 26/2019 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. z dnia 26.09.2019 r., zwanym dalej „Regulaminem”, opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem: www.bip.mecpila.pl.

ZATWIERDZIŁ:

PROKURENT

Waldemar Konieczka

PROKURENT

Przemysław Lasota

Specyfikacja Warunków Zamówienia „SWZ” do postępowania przetargowego pn.:

**„WYKONANIE OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO KOMINÓW
NALEŻĄCYCH DO MEC PIŁA SP. Z O.O.”**

zwanego dalej „postępowaniem”.

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM ORAZ TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

nazwa: Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.

adres: ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła

NIP: 7640000751

REGON: 570006604

numer telefonu: 67 215 16 00

strona internetowa: www.mecpila.pl

adres e-mail: mec.przetargi@enea.pl

godziny pracy: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w „trybie otwartym” w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień zwany dalej „Regulaminem”, stanowiący załącznik do zarządzenia nr 26/2019 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego.

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ: SWZ, WYJAŚNIENIA I ZMIANY SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/941419>

III. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Komunikacja pomiędzy Wykonawcami a Zamawiającym odbywa się drogą elektroniczną, za pomocą:

- portalu platformazakupowa.pl, przy użyciu przycisku pn. „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, znajdującego się na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/941419> lub
- poczty elektronicznej, pod adresem: mec.przetargi@enea.pl (w przypadku wystąpienia problemów w działaniu platformy zakupowej).

2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Tomasz Smoleń – Z-ca Dyrektora Pionu Technicznego,
w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. kom. +48 / 691 402 541

3. Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelka korespondencja związana z przetargiem była opatrzona numerem sprawy: **26/2024**.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli (**rocznej**) kominów należących do MEC Piła Sp. z o.o., zgodnie z zapisami art. 62 ust. 1 ustawy - Prawo Budowlane - **Protokół z takiej kontroli powinien zawierać informacje świadczące o spełnieniu obowiązków, wynikających z art. 62 ust. 1 pkt 1 - Prawo budowlane.**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje kontrolę kominów na nw. kotłowniach:

2.1. Kotłownia KR-Kaczorska

Komin jest wielowarstwowym, wolnostojącym, prefabrykowanym emitorem typu KPSW o wys. H=60,0m. i średnicy wewnętrznej Ø1820mm. ze stalową przeponą dzielącą wewnętrzną przestrzeń komina na dwa niezależne przewody dymowe.

Komin wykonany jest z prefabrykowanych segmentów składających się z zewnętrznego płaszcza nośnego, izolacji termicznej wykonanej z mat wełny mineralnej na welonie szklanym, warstwy refleksyjnej w postaci folii aluminiowej oraz wymurówki wykonanej z kształtek ceramicznych. Przedmiotowy komin składa się z 29 takich segmentów łączonych na połączenia kołnierzowo-śrubowe. Specyfikę tego komina stanowi przepona stalowa wykonana z blachy w kształcie prostopadłościanu o wym. 2100x250mmm. i wys. 59.48m., pozwalająca na uzyskanie dwóch niezależnych przewodów dymowych.

W trakcie badania stanu technicznego szczególną uwagę zwrócić na tę przeponę.

Połączenie komina z fundamentem zapewnia 36 śrub M36. Podstawa komina wysztywniona jest żebrami wykonanymi z blachy gr. 20mm., które kończą się na wysokości górnego kołnierza połączeniowego piątego z kolei segmentu. W strefie wyźebrowanej znajdują się dwa wloty kanałów spalin.

U podstawy komina po przeciwnych jego stronach znajdują się dwa otwory wyczystkowe. Komin wyposażony jest w dwie galerie obsługowe znajdujące się na poziomach siódmego i przedostatniego segmentu. Komunikację na kominie zapewnia drabina włazowa zabezpieczona koszem osłonowym.

2.2. Kotłownia KR-Zachód (komin ø720)

Przewód spalinowy o wys. 49,0m. i średnicy 720mm. podparty stalową kratownicową konstrukcją. Średnica przewodu jest jednakowa na całej wysokości. Słupy konstrukcji nośnej złożone są z dwóch kątowników 150x150x15 i blachy gr. 15 i szer. 140 mm. zesparowanych spoiną ciągłą. Przypory przewodu spalinowego rozmieszczone są na poziomach: 9,82; 16,12; 22,12; 31,12; 40,80; i 46,8m. Na każdym poziomie przewód podparty jest trzema przyporami. Komunikacja na cztery galerie drabiną stalową zewnętrzną.

2.3. Kotłownia KR-Zachód (komin ø2320)

Konstrukcja komina o wys. 49,0m. i średnicy przewodu dymowego równej 2,0m. składa się z kratownicowej konstrukcji wsporczej i stalowego przewodu dymowego. Przewód

dymowy wykonany jest ze stali nierdzewnej i ocieplony w całości wełną mineralną, osłoniętą blachą ocynkowaną gr. 1,0mm. W górnej części komina na poz. +49,0m. zamontowano zwężkę stalową o średnicy 2000/1200mm. W dolnej części komina znajduje się otwór czopucha i wyczystki.

Komin wyposażony jest w dwie galerie, jedna na poziomie +21,0m., druga na poziomie +45,0m. Galerie przykryte są kratkami pomostowymi typu „Mostostal” i ogrodzone barierkami. Komunikację pomiędzy pomostami zapewnia drabina stalowa osłonięta koszem ochronnym.

2.4. Kotłownia w Starej Łubiance

Kotłownia w Starej Łubiance, wsi położonej 12km na północ od Piły.

Komin o wys. $H=35,0m.$ i średnicy $D=0,9m.$ Trzon komina stalowy, częściowo w wieży kratowej, podparty w poziomie +21,0m. konstrukcją wsporczą w postaci trójnożu stalowego. Komin składa się z czterech segmentów: 3x10,0m i 1x5,0m. łączonych za pomocą kołnierzy i skręcanych śrubami. Komin ocieplony jest warstwą wełny mineralnej gr. 5cm. pokrytej płaszczem z blachy stalowej. Na kominie znajdują się trzy galerie stalowe. Na najniższej położonej galerii znajduje się naczynie zbiorcze.

2.5. Kotłownia KO Staszycy

Dwa przewody kominowe na konstrukcji wsporczej z rury stalowej o średnicy 457mm i grubości ścianki 10mm. Fundament żelbetowy wylewany na mokro o wym. w rzucie 3,5 x 3,5 x 2,15m. Przewody kominowe wykonane w systemie DW/FU, złożony jest ze stalowej rury wewnętrznej, warstwy izolacji termicznej o grub. 30mm wykonanej z ceramicznej maty włóknistej oraz zewnętrznej stali nierdzewnej.

2.6. Kotłownia EC Koszyce

Komin jest żelbetowym, cylindrycznym emitorem o wys. $H=55,0m.$, średnicy zewnętrznej $\varnothing 4,85m$ z dwoma wewnętrznymi przewodami średnicy $\varnothing 200cm.$ oraz kwadratowy o boku 70x70cm. a powyżej stropu głowicy cylindryczny o średnicy $\varnothing 70cm.$ do poz. + 55,0m. zakończony zwężką. Przewody ocieplono wełną mineralną gr. 5cm. w osłonie z siatki metalowej spiętej obręczami z bednarki stalowej.

Grubość ścianki trzonu nośnego wynosi 20cm. W trzonie wykonano dwa otwory czopuchowe naprzeciwległe o wym. 1,40x4,60m. i 0,45x2,60m. wzmocnione na krawędziach dodatkowym zbrojeniem oraz otwór wejściowy o wym. 120x200cm. Na poziomie +52,3m. trzon zakończony jest stropem żelbetowym.

Komin wyposażony jest w galerie zewnętrzne znajdujące się na poz. + 41,10m. i + 52,30m. Są to konstrukcje typowe w postaci promieniście rozmieszczonych wsporników, kotwionych w trzonie betonowym, na których oparto kraty podestowe z barierką ochronną. Na poziomie + 20,0m. znajduje się wewnętrzny strop, którego wsporniki wykonane są ze stalowych profili, jako przykrycie zastosowano płyty typu „Mostostal”.

Wewnątrz trzonu wykonano drabinę wjazdową zabezpieczoną koszem osłonowym i oświetlenie przestrzeni komunikacyjnej.

Na kominie tym zamocowano anteny i inne urządzenia czterech operatorów telefonii komórkowej.

3. Opis czynności wykonania okresowej kontroli.

Czynności związane z przeglądem należy rozpocząć w siedzibie Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. przy ul. Kaczorskiej 20 w Pile od zapoznania się z treścią Książki Obiektu Budowlanego kominów wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia oraz z zapisami odnośnie ostatniego przeglądu technicznego.

Okresowa kontrola stanu technicznego musi być wykonywana przez osoby posiadające uprawnienia właściwe dla przedmiotu dokonywanych kontroli. Wykonywanie okresowej kontroli przez osoby nieposiadające uprawnień do jej wykonywania, określonej w Ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane, będzie uznane przez Zamawiającego jako naruszenie warunków umowy.

O terminie przeglądu należy powiadomić zarządcę kominów, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, który wyda stosowne upoważnienie do prawa dokonywania oględzin obiektu. Zamawiający zastrzega możliwość uczestniczenia i nadzorowania wykonywanych przez Wykonawcę prac w zakresie ich wykonania zgodnie z warunkami określonymi w zamówieniu i obowiązującymi przepisami.

Podstawowym dokumentem odbioru usług jest protokół z okresowej kontroli dla każdego obiektu, protokoły należy sporządzić w formie pisemnej wydrukowanej (w kolorze) w terminie do 7 dni po zakończeniu kontroli na obiekcie.

Opracowane przez Wykonawcę protokoły z kontroli będą zawierały, co najmniej:

- a) datę przeprowadzenia kontroli;
- b) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością lub świadectw kwalifikacyjnych, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
- c) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
- d) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
- e) zakres kontroli;
- f) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazane nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
- g) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;
- i) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.

Wspólny słownik zamówień /CPV/:71315400-3 - Usługi inspekcji budowlanej.

4. Termin realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie do **31.07.2024r.**

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. **Oferty należy składać wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus**, zgodnie z instrukcją zamieszczoną na stronie internetowej pod linkiem:
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .
2. Kompletna oferta pod rygorem odrzucenia musi zawierać następujące załączniki:
 - 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert:

- w przypadku zaświadczenia o wpisie do CEIDG, Zamawiający dopuszcza przedstawienie przez Wykonawcę pliku wygenerowanego za pomocą strony internetowej CEIDG (www.firma.gov.pl);
- w przypadku odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zamawiający dopuszcza przedstawienie przez Wykonawcę dokumentu pobranego ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (<https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu>);

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca wprowadzi w formularzu ofertowym numer KRS, REGON lub NIP firmy, załączenie do oferty powyższych dokumentów nie będzie konieczne.

- 2) Wypełniony przez Wykonawcę formularz ofertowy (**załącznik nr 1 do SWZ**), w tym oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i zapoznaniu się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA”:
<https://www.enea.pl/pl/grupaenea/compliance/kodeks-kontrahentow>;
- 3) Stosowne pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty oraz oświadczeń lub dokumentów nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub z zaświadczenia o wpisie do CEIDG albo gdy oferty oraz oświadczeń lub dokumentów nie podpisuje Wykonawca.
3. Wypełniony formularz ofertowy z oświadczeniem i ewentualne pełnomocnictwo, należy złożyć opatrzone podpisem własnoręcznym (w postaci skanu) lub podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym).
4. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1419), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, należy wyodrębnić do osobnego pliku (osobnych plików) i oznaczyć „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
5. Zaleca się, aby przed rozpoczęciem składania oferty na platformie zakupowej Wykonawca zalogował się do systemu platformazakupowa.pl, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto.
6. **Oferty złożone w sposób inny niż podany w niniejszym rozdziale, np. wysłane drogą listowną lub na adres e-mail Zamawiającego, a także nieopatrzone podpisem (własnoręcznym lub elektronicznym), o którym mowa w punkcie 3., zostaną odrzucone.**
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Ofertę, oświadczenia i inne dokumenty należy przygotować w języku polskim, ściśle według wymagań określonych w niniejszej SWZ.
9. Oferta, oświadczenia i inne dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/-ne do reprezentowania Wykonawcy.
10. Upoważnienie osób do podpisania oferty oraz oświadczeń lub dokumentów musi bezpośrednio wynikać z odpowiednich dokumentów. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (np. odpisu z właściwego rejestru) to należy przygotować stosowne pełnomocnictwo.
11. Załączniki do niniejszej SWZ mogą być wypełnione komputerowo lub ręcznie, przy czym niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian w treści załączników.
12. W przypadku problemów związanych z wypełnianiem formularza, dodawaniem załączników bądź wysyłaniem lub potwierdzeniem złożenia oferty, należy kontaktować się

bezpośrednio z Centrum Wsparcia Klienta Open Nexus – tel. +48 22 101 02 02 lub e-mail: cwk@opennexus.com.

13. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
14. Zmiana i wycofanie złożonej oferty:
 - 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) Zmiany lub wycofania złożonej oferty można dokonać zgodnie z instrukcją dostępną pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> ;
 - 3) Zamawiający nie posiada dostępu do zawartości złożonych ofert przed upływem terminu składania ofert. Ceny i treść ofert będą widoczne dla Zamawiającego na platformie zakupowej po upływie terminu składania ofert.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, która spełni wszystkie wymagania niniejszej SWZ i zaoferuje usługę za **najniższy koszt (wartość zamówienia netto, w złotych)**.

VII. AUKCJA ELEKTRONICZNA

1. Zamawiający w celu wyboru najkorzystniejszej oferty przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. **Udział Wykonawców w aukcji elektronicznej jest dobrowolny.** Brak udziału w aukcji nie powoduje wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu przetargowym czy też odrzucenia jego oferty.
3. Aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.
4. Kryterium zmiennym w aukcji elektronicznej będzie wyłącznie **koszt oferty netto**.
5. Wykonawcy są związani ostatnią ofertą złożoną w toku aukcji elektronicznej, nawet w sytuacji, kiedy inni Wykonawcy złożyli ofertę korzystniejszą. W przypadku braku złożenia oferty w toku aukcji Wykonawcy pozostają związani dotychczasową obowiązującą ofertą.
6. Zakończenie aukcji elektronicznej nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia.
7. Wykonawca, którego oferta uzyska największą ilość punktów w wyniku przeprowadzonej aukcji elektronicznej będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego formularza ofertowego z ceną i pozostałymi parametrami uwzględniającymi wyniki aukcji.
8. Na podstawie przeprowadzonej aukcji elektronicznej i uzyskanej przez Wykonawców punktacji ofert Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty.

VIII. NEGOCJACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji w przypadku, gdy zostanie złożona tylko jedna ważna oferta.
2. Negocjacje przeprowadzone zostaną na podstawie § 20 Regulaminu.
3. Negocjacje przebiegać będą w maksymalnie dwóch rundach negocjacyjnych, przy czym o liczbie rund zadecyduje Zamawiający.

IX. TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia **2 lipca 2024 r. o godzinie 11:00**. Do tego czasu oferty pozostaną zaszyfrowane i nie będą dostępne do wglądu dla Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2 lipca 2024 r. o godzinie 11:05, poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

X. WADIUM

Zamawiający nie przewiduje wnoszenia wadium w niniejszym postępowaniu przetargowym.

XI. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO SWZ

1. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami będzie udostępniona publicznie na stronie internetowej prowadzonego postępowania w miejscu publikacji SWZ. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
4. W przypadku wpływu zapytań dotyczących treści SWZ po upływie terminu wskazanego powyżej w ust. 2, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wnioski bez rozpoznania.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SWZ. Dokonana w ten sposób zmiana będzie udostępniona publicznie na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której zamieszczona jest SWZ. Zmiana SWZ jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE, PODWYKONAWCY

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni począwszy od dnia otwarcia ofert.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców w realizacji zamówienia.

XIII. TRYB OCENY OFERT

1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie omyłek.

1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

2) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią SWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie oraz uzupełnionych na podstawie wezwania, o którym mowa w § 12 ust. 24 Regulaminu.

3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

3) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania.

XIV. WYKLUCZENIE WYKONAWCY I ODRZUCENIE OFERTY

1. Wykonawca zostanie wykluczony w sytuacjach opisanych w niniejszej SWZ oraz w § 12 Regulaminu Udzielania Zamówień w MEC Piła Sp. z o.o.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę, który spełnia przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

3. Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie § 24 ust. 11 Regulaminu.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCI UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty;
 - 2) Wykonawcach wykluczonych oraz Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone; – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 1 ppkt 1), na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. Umowa podpisana zostanie z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium, o których mowa w rozdziale VI niniejszej SWZ.
4. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy drogą korespondencyjną.
5. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert.

XVI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Postępowanie może zostać unieważnione na podstawie § 24 ust. 17 Regulaminu.

XVII. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Do oferty na wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego kominów należących do MEC Piła Sp. z o.o.

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

Numer telefonu:; adres e-mail:

Numer NIP (lub REGON, lub KRS):

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji ww. przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem i warunkami zawartymi w SWZ nr 26/2024, za kwotę:

LP.	LOKALIZACJA	OBIEKT	CENA NETTO	CENA BRUTTO
1	2	3	4	5
1.	Kotłownia Kr-Kaczorska	komin \varnothing 1820 mm		
2.	Kotłownia KR-Zachód	komin \varnothing 720 mm		
3.	Kotłownia KR-Zachód	komin \varnothing 2320 mm		
4.	Kotłownia KO Staszyce	komin \varnothing 457 mm		
5.	Kotłownia EC Koszyce	komin \varnothing 4850 mm		
6.	Kotłownia w Starej Łubiance	komin \varnothing 920 mm		

Łączna cena oferty netto: PLN

Łączna cena oferty brutto: PLN

Słownie (brutto):

2. Wykonawca oświadcza, że:

- posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- ma niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w tym z udziału w postępowaniu w związku z zaistnieniem przesłanek określonych w § 12 ust. 5 pkt. 13)-15) Regulaminu Udzielania Zamówień w Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o.;

- e) zapoznał się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” i zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w nim zasad w relacjach biznesowych z Zamawiającym;
- f) wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu;
- g) jest świadomy odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych informacji.

.....
podpis odręczny i pieczęć imienna lub podpis elektroniczny (kwalifikowany, zaufany lub osobisty) osoby/osób właściwej/-ych do reprezentowania Wykonawcy

Zawarta w dniu pomiędzy :

Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z o.o. z siedzibą w Pile ul. Kaczorska 20 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000113543 o wysokości kapitału zakładowego 34.727.000 zł, NIP 7640000751, reprezentowanym przez:

a)

b)

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą w miejscowości..... zarejestrowanym w
reprezentowanym przez:

zwaną w treści umowy **Wykonawcą.**

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać (na podstawie złożonej oferty) usługę polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego kominów należących do MEC Piła Sp. z o.o. w cyklu rocznym w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. art. 62 ust.1 pkt 1, oraz sporządzić protokoły z przeprowadzonych kontroli obiektów wymienionych w tabeli stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) SWZ nr 26/2024,
 - 2) złożona przez Wykonawcę oferta,które stanowią odpowiednio załączniki od 1 do 2.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie w całości wykonywany przez Wykonawcę.

§2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy z dniem podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **31.07.2024r.**

§3 **Wartość umowy**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości:
..... + 23% VAT =
(słownie wartość brutto:).
2. W przypadku zmiany przepisów prawa dotyczących podatku VAT obowiązuje podatek VAT zgodny z przepisami z dnia wystawienia faktury.
3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT, wystawionej po pozytywnym protokólnym odbiorze przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy jest przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. Wskazanie do rozliczeń innego rachunku bankowego (nieujawnionego w wykazie KAS) spowoduje wstrzymanie się Zamawiającego z realizacją płatności bez ujemnych dla niego konsekwencji z tytułu niewykonania zobowiązania w terminie, w szczególności w postaci obowiązku zapłaty odsetek ustawowych. Wstrzymanie się z płatnością trwało będzie do czasu ustalenia rachunku prawidłowego. Zapłata należności za dostawę towaru/usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy będzie dokonywana tzw. „mechanizmem podzielonej płatności”.

§4 **Obowiązki stron**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością profesjonalisty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- b) upoważnienia do prawa dokonywania oględzin kominów;
- c) zorganizowania zaplecza do wykonania prac;
- d) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania prac przed ich zniszczeniem;
- e) dbania o należyty porządek na terenie wykonywania prac.

§5 **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest który jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie

§6 **Rękojmia za wady fizyczne i prawne**

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
2. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia.

3. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego w takim samym zakresie jak dla konsumentów.

§7

Kary umowne, odsetki

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - a) w wysokości 2% wartości umowy brutto określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w przypadku nieterminowej realizacji kontroli stanu technicznego poszczególnych kominów, a w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, do czasu usunięcia wad;
 - b) w wysokości 10% wartości umowy brutto, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
2. Karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może potrącić z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury od dnia wymagalności zapłaty.

§8

Odbiór prac

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia do odbioru wadliwego przedmiotu umowy przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany należyście i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, zobowiązany jest do jego odbioru.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru usług z przeprowadzonej okresowej kontroli stanu technicznego sprawności obiektów budowlanych w terminie 7 dni kalendarzowych.

§9

Zmiany w umowie

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.

§10

Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że w zakresie Danych osobowych wskazanych przez siebie w treści umowy występują jako Administrator.
2. W związku z wykonywaniem umowy, Strony wzajemnie jako Administratorzy powierzają sobie do przetwarzania Dane osobowe swoich pracowników i usługobiorców wskazanych w umowie.
3. Strony są zobowiązane wzajemnie do stosowania wszelkich wymogów i obostrzeń wynikających rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).

4. Zakres powierzonych do przetwarzania Danych osobowych obejmuje:
 - a) imiona i nazwiska;
 - b) nazwę firmy i miejsce prowadzenia działalności gospodarczej;
 - c) numery telefonów;
 - d) adresy poczty elektronicznej.i może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez Administratora danych.
5. Strony zobowiązane są przetwarzać powierzone Dane osobowe wyłącznie w celu należytego wykonania umowy i zobowiązują się stosować taki charakter przetwarzania Danych osobowych, który jest uzasadniony dla celu wykonania umowy.
6. Strony, którym powierzono dane nie są uprawniony do przekazywania Danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, bez uprzedniej wyraźnej zgody Administratora danych.
7. Strony wzajemnie oświadczają i gwarantują, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany Personel, w zakresie umożliwiającym należyte zabezpieczenie powierzonych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na terytorium Polski. W szczególności oświadczają i gwarantują, że znają i stosują zasady ochrony Danych osobowych wynikające z RODO.
8. Strony wzajemnie uznają obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków swojego Personelu, niezależnie od stosunku prawnego łączącego je z powyższymi osobami. Jednocześnie zobowiązują się, że w przypadku, gdy którakolwiek z osób wskazanych w zdaniu poprzednim naruszy jakikolwiek zasady przestrzegania ochrony danych osobowych, Strona niezwłocznie odsunie ją od wykonywania czynności związanych z przetwarzaniem powierzonych Danych osobowych oraz uniemożliwi jej dostęp do jakichkolwiek Danych osobowych.
9. Strony zobowiązują się wdrożyć i stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy.
10. Strona, której powierzono dane zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 12 godzin od dnia powzięcia informacji, zawiadomić Administratora danych o każdym zaistniałym incydencie przez który rozumie się:
 - a) naruszenie zasad ochrony Danych osobowych lub
 - b) podejrzenie naruszenia lub
 - c) próbę naruszenia zasad ochrony Danych osobowych.
11. Strona zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później jednak niż w ciągu 12 godzin przekazać Administratorowi danych wszelkie dokumenty i informacje związane z incydentem na każde żądanie Administratora danych.
12. Strona nie jest upoważniona do dalszego powierzania Danych osobowych bez zgody Administratora danych.
13. Dane osobowe będą przetwarzane z zachowaniem przepisów RODO (ustawy z dnia 10 maja 2018 r., Dz.U z 2018 r., poz.1000).
14. Strona, której powierzono Dane osobowe ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania powyższych zobowiązań dotyczących przetwarzania Danych osobowych.

§11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązujących na terenie Zamawiającego regulacji a w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 3 do umowy

WYKAZ KOMINÓW NALEŻĄCYCH DO MEC PIŁA SP. Z O.O.

LP.	LOKALIZACJA	OBIEKT
1.	Kotłownia Kr-Kaczorska	komin ø1820 mm
2.	Kotłownia KR-Zachód	komin ø720 mm
3.	Kotłownia KR-Zachód	komin ø2320 mm
4.	Kotłownia KO Staszyce	komin ø457 mm
5.	Kotłownia EC Koszyce	komin ø4850 mm
6.	Kotłownia w Starej Łubiance	komin ø920 mm