



RGG.271.35.2019

Załącznik nr 4

WZÓR UMOWA NR

zawarta w dniu2019r. w Sośnicowicach, pomiędzy Gminą Sośnicowice z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice, NIP: 969-142-26-87, reprezentowaną przez: Burmistrza –Leszka Kołodzieja, przy kontrasygnacie Skarbnika-Leszka Pietrasińskiego zwaną dalej „Zamawiającym” a

.....z siedziba w, wpisanym do rejestru
NIP:, reprezentowanym przez:

1.
 2.
- zwanym w treści umowy „Jednostką Projektowania”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Jednostkę Projektowania dla Zamawiającego usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji koncepcyjnej w ramach zadania pn.: „Opracowanie wariantowej koncepcji budowy Sali gimnastycznej przy SP w Kozłowie wraz z budynkiem przedszkola”, zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres oraz wymagania Zamawiającego zostały sprecyzowane w zapytaniu ofertowym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. W celu realizacji przedmiotu umowy Jednostka Projektowania zobowiązana jest do wykonania dokumentacji:
 - 1) Koncepcji Sali gimnastycznej przy SP w Kozłowie wraz z budynkiem przedszkola,
 - 2) wykonanie dokumentacji koncepcyjnej w zakresie niezbędnym dla realizacji dokumentacji budowlanej, pozyskanie materiałów wyjściowych niezbędnych przy projektowaniu oraz wszelkich niezbędnych do projektowania dokumentów, danych i informacji jak: mapy, warunki techniczne, opinie i uzgodnienia,
 - 3) wizualizacji budynku dla każdego wariantu,
 - 4) szacowanie kosztów realizacji

§ 2

1. Jednostka Projektowania zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości.
2. Jednostka Projektowania oświadcza, że jest przygotowana pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot umowy.
3. Jednostka Projektowania w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy będzie ponosiła odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwała przy realizacji Przedmiotu umowy.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy ponosi Jednostka Projektowania w szczególności Jednostka Projektowania na własny koszt i ryzyko opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu umowy.



§ 3

Przy wykonywaniu prac stanowiących Przedmiot umowy Jednostka Projektowania zobowiązana jest do:

- 1) współpracy z Zamawiającym w celu należytego wykonania umowy,
- 2) opracowania dokumentacji zgodnie z zleceniem Zamawiającego (tj. zasadami współczesnej wiedzy i techniki, obowiązującymi normami i przepisami prawa, wymogami ustawy, ustawą Prawo Budowlane),
- 3) wykonanie opracowań wstępnych do celów projektowych m.in. inwentaryzacja obiektu, a także inne konieczne opracowania i uzgodnienia,
- 4) udzielaniu Zamawiającemu odpowiedzi na jego formalne zapytania.

§ 4

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udzielania Jednostce Projektowania odpowiedzi na jej formalne wystąpienia,
 - 2) współdziałania w celu uzyskania Przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie.
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Jednostce Projektowania za pełnienie obowiązków wynikających z umowy wynagrodzenie umowne ryczałtowe w kwocie..... PLN brutto tj. PLN netto (słownie: 0/100 PLN brutto), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie czynności wynikające z niniejszej umowy, dotyczące prac projektowych podstawowych jak i ewentualnie projektami dodatkowymi i zamiennymi.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne, w tym podatek VAT a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – oprócz wynagrodzenia brutto dla Wykonawcy również składki ZUS i składki na Fundusz Pracy pracodawcy / zatrudniającego stanowiące koszty Zamawiającego – w tym przypadku na wynagrodzenie składa się: wynagrodzenie brutto Wykonawcy według rachunku, plus składki ZUS i na Fundusz Pracy od wynagrodzenia brutto stanowiące koszty Zamawiającego nieujmowane w rachunku brutto przedkładanym przez Wykonawcę.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Ustala się następujące warunki płatności:
 - 1) Jednostka Projektowania otrzyma 100% wynagrodzenia po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej
6. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie:
 - 1) dla faktury końcowej - protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez strony umowy.
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek Jednostki Projektowania wskazane na fakturze/rachunku, w terminie do 30 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury/rachunku.



8. Dokument finansowo – księgowy należy wystawić na następujące dane:
NABYWCA: Gmina Sośnicowice ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice NIP: 969 14 22 687
ODBIORCA: Urząd Miejski Sośnicowice ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice.
9. Zamawiający oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminami płatności wskazanymi w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanymi w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
12. Jednostka Projektowania oświadcza, że zatrudnia pracowników (zawiera umowy ze zleceniobiorcami) i w związku z tym, nie stosuje się do niego przepisów art. 8a-8f ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2177).
13. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Termin rozpoczęcia umowy: ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Przedmiot zamówienia Jednostka Projektowania wykona w terminie do dnia.....

§ 7

1. Zamawiający zapewnia, że przysługiwać mu będą wszelkie prawa autorskie do wszelkich prac powstałych w ramach wykonania niniejszej umowy (w tym w szczególności do opracowań lub innych dokumentów przygotowywanych przez Zamawiającego), zwanych dalej także utworami.
2. Z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy Jednostka projektowania przenosi na Zamawiającego autorskie majątkowe prawa do wszelkich utworów na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono- wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nagrywanie emitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. W ramach przeniesionych zgodnie z ust.1 niniejszej umowy majątkowych praw autorskich Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania lub powierzenia osobie trzeciej dokonywania zmian, przeróbek lub opracowań Opracowania lub dokumentu lub jego fragmentów oraz do wykorzystania ich w całości lub w części w innych opracowaniach sporządzonych przez Zleceniodawcę lub na jego zlecenie.
4. Jednostka projektowania, w ramach wynagrodzenia o których mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań powstałych na podstawie utworów będących przedmiotem umowy niniejszej umowy oraz przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego wyłączne prawo dalszego zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na tych samych polach eksploatacji, w zakresie których nastąpiło przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu.



5. Miejszem wykonywania czynności Jednostki projektowania jest siedziba Jednostki oraz siedziba Zamawiającego.

§ 8

1. Jednostka Projektowa dla realizacji prac będącym przedmiotem umowy wyznacza
2. Zamawiający jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy wyznacza

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach;
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Jednostki Projektowania,
 - 3) Jeżeli Jednostka Projektowania zaniechała realizacji umowy.
2. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności opisanych w ust.1.
3. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.

§ 10

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Jednostkę Projektowania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Jednostka Projektowania, Jednostka Projektowania zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - 2) Jednostka Projektowania zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 400, 00 PLN (słownie: czterysta złotych zero groszy), za każde naruszenie obowiązków określonych w umowie.
 - 3) Za opóźnienie terminu wykonania umowy Jednostka Projektowania zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Jednostka Projektowania jest zobowiązana do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Nienależyte wykonanie umowy jest w szczególności gdy:
 - 1) Nie wykonano pełnego zakresu dokumentacji określonej w umowie.
 - 2) Wykonano umowę ze zwłoką w stosunku do terminu umownego.
 - 3) Wykonano dokumentację w sposób uniemożliwiający jej wykorzystanie tj. wadliwe wykonanie umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie na zasadach ogólnych.
5. Jednostka Projektowania ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody w wyniku nie należytego wykonania czynności, których zakres obejmuje niniejsza umowa.



§ 11

Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu stron.

§ 12

1. Strony zgodnie ustalają, iż okres odpowiedzialności Jednostki Projektowania z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy będzie trwał od daty sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego do czasu opracowania projektu budowlanego.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 nie może być jednak dłuższy niż 5 lat od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §5 ust.6.

§ 13

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej podpisanej przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach spornych rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawa Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 17

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
- opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający

Jednostka Projektowania