

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie

Biuro Zamówień Publicznych

Kościerzyna, dnia 26.09.2022r.

ZP.272.10.2022

Odpowiedzi na pytania

Działając na podstawie art. **284 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.), **Powiat Kościerski, ul. 3-go Maja 9C, 83-400 Kościerzyna** udziela odpowiedzi na postawione zapytania dotyczące ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr **2022/BZP00344692/01** z dnia 13.09.2022r. postępowania prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) na wykonanie zadania pn.: **Budowa placówek opiekuńczo-wychowawczych. Inwestycja finansowana w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych**".

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie ruchome opisane w dokumentacji projektowej wchodzi w zakres wyceny (meble, zabudowy, sprzęt RTV i AGD itp.).

Odpowiedź 1

Tak, ruchomy sprzęt wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji obejmuje również zamontowany sprzęt i urządzenia. Prosimy również o wyjaśnienie po czyjej stronie jest dostarczenie materiałów eksploatacyjnych oraz zawarcie koniecznych umów serwisowych w celu utrzymania gwarancji.

Odpowiedź 2

Urządzenia i sprzęt ruchomy RTV i AGD powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancje producenta. Gwarancja, która jest wagą w przedmiotowym postępowaniu obejmuje jedynie roboty budowlane. Zamawiający nie wskazuje żadnych materiałów eksploatacyjnych, które miałyby dostarczyć Wykonawca. Umowy serwisowe na urządzenia, które wymagają serwisowania zawrze Zamawiający.

Pytanie 3

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek VIII 4a) SWZ jeżeli Wykonawca przedstawi referencje na "modernizację budynku" przy spełnieniu pozostałych warunków kwotowych i terminowych?

Odpowiedź 3

Tak

Pytanie 4

W opisie projektu konstrukcji zaznaczono konieczność wykonania drenażu odwadniającego, w pozostałej dokumentacji (rysunki, opisy) drenażu nie uwzględniono. Czy należy wykonać drenaż odwadniający? Jeśli tak, prosimy o określenie parametrów i sposobu wykonania.

Odpowiedź 4

Nie zachodzi konieczność wykonania drenażu.

Pytanie 5

Czy pod wiatą na rowery oraz tarasem zadaszonym należy wykonać ściany fundamentowe? Ściany te zostały uwzględnione w dołączonym przez zamawiającego przedmiarze, jednak brak ich na rysunku rzutu ścian fundamentowych.

Odpowiedź 5

Ściany fundamentowe należy wykonać zgodnie z rysunkami.

Pytanie 6

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie

Biuro Zamówień Publicznych

Prosimy o określenie jaki rodzaj stropów należy wykonać dla budynków, w opisie technicznym opisano strop jako monolityczny natomiast na rysunkach jako gęsto-żebrowy. Prosimy o przesłanie obliczeń konstrukcyjnych dla belek żelbetowych sprężonych stropu o których mowa na rysunkach konstrukcyjnych stropu.

Odpowiedź 6

Stropy należy wykonać wg rysunków: częściowo jako monolityczne, a częściowo jako gęstożebrowe. Obliczenia w załączniku.

Pytanie 7

Prosimy o przesłanie zestawienia zbrojenia wieńców żelbetowych

Odpowiedź 7

Załączono zestawienie zbrojenia dla wieńców. Zestawienie dotyczy jednego budynku.

Pytanie 8

Prosimy o przesłanie rysunków szczegółowych z zestawieniem zbrojenia dla płyty P1, P1a oraz P4

Odpowiedź 8

Zbrojenie należy wykonać zgodnie z rysunkiem K.33, na którym znajduje się również zestawienie zbrojenia dotyczące tych płyt.

Pytanie 9

Prosimy o wskazanie rodzaju i typu łączników termicznych płyt żelbetowych.

Odpowiedź 9

Należy zastosować łączniki balkonowe połączenie typu beton-beton.

Pytanie 10

Prosimy o przesłanie rysunku szczegółowego dla belki B14.

Odpowiedź 10

Rysunek szczegółowy oraz zestawienie stali dla belki B14 znajduje się na rysunku K.107 projektu technicznego konstrukcji.

Pytanie 11

Prosimy o przesłanie zestawienia stali zbrojeniowej dla wieńców dla wieńców żelbetowych.

Odpowiedź 11

W załącznikach do odpowiedzi na pytania.

Pytanie 12

W związku z koniecznością dogłębnego przeanalizowania dokumentacji projektowej i zaofertowaniem Zamawiającemu najkorzystniejszej propozycji cenowej wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert przynajmniej o tydzień.

Odpowiedź 12

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 13

Jednostka redakcyjna umowy 7.19.2.

W przypadku niezłożenia wymaganych przez Zamawiającego dokumentów we wskazanym terminie, ich niekompletności lub dokumentów niewykazujących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający wyznaczy dodatkowy 5- dniowy termin na usunięcie uchybień (..)

➤ Proponowane nowe brzmienie:

W przypadku niezłożenia wymaganych przez Zamawiającego dokumentów we wskazanym terminie, ich niekompletności lub dokumentów niewykazujących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający wyznaczy dodatkowy **7- dniowy termin** na usunięcie uchybień (..)

Odpowiedź 13

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 14

Jednostka redakcyjna umowy 11.2.

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie

Biuro Zamówień Publicznych

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w pkt 11.1. nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie

Proponowane nowe brzmienie:

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w pkt 11.1. nie później niż w terminie **5 dni roboczych** przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie

Odpowiedź 14

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 15

Jednostka redakcyjna umowy 26.2.

Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy oraz Materiały, urządzenia, instalacje i wyposażenie, gwarancji jakości na okres licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 9 do Umowy.

➤ Proponowane nowe brzmienie:

Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy oraz Materiały, urządzenia, instalacje i wyposażenie, gwarancji jakości na okres licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 9 do Umowy. **W zakresie zamontowanych urządzeń Wykonawca udzieli na nie gwarancji zgodnej z gwarancją ich producenta lub dostawcy. Odpowiedzialność gwarancyjna Wykonawcy uzależniona jest od właściwej eksploatacji przez Zamawiającego, w szczególności zaś od dokonywania wymaganych przeglądów, napraw i serwisów, w tym zawarcia przez Zamawiającego wymaganych umów serwisowych."**

Odpowiedź 15

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 16

KARTA GWARANCYJNA

➤ Propozycja dodania kolejnych ustępów o następującej treści:

„Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad/napraw Strony zobowiązane są uwzględnić: charakter wady, jej wpływ na funkcjonowanie obiektu oraz technologię robót lub warunki dostaw zamienników niezbędnych do usunięcia wady (w szczególności termin usunięcia wad ulega wydłużeniu o czas niezbędny do sprowadzenia urządzeń, o ile nie będą na stanie Wykonawcy lub jego dostawcy).”

„Odpowiedzialność gwarancyjna Wykonawcy uzależniona jest od właściwej eksploatacji przez Zamawiającego, w szczególności zaś od dokonywania wymaganych przeglądów, napraw i serwisów, w tym zawarcia przez Zamawiającego wymaganych umów serwisowych.”

Odpowiedź 16

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 17

W opisie architektury zapisano, że grunt nienośny należy wybrać i uzupełnić odpowiednim kruszywem stabilizowanym cementem w ilości 100kg cementu na 1m³ kruszywa, natomiast w opisie konstrukcji, że nasyp mineralno-organiczny zalegający w poziomie posadowienia budynku należy poddać wymianie, usuwając grunt do warstwy nośnej a ubytki uzupełnić pospółką – stopień zagęszczenia $I_s > 0,95$. Prosimy o określenie, który sposób wymiany gruntu należy przyjąć.

Odpowiedź 17

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie

Biuro Zamówień Publicznych

Ze względu, iż pierwszą warstwę stanowią nasypy mineralno-organiczne zalegające w poziomie posadowienia budynku należy grunt poddać wymianie, usuwając warstwę nienośną do warstwy nośnej gliny piaszczystej/ piasku drobnego, a ubytki uzupełnić pospółką – $l_s > 0,95$

Pytanie 18

W przedmiarze w pozycjach dotyczących posadzek na piętrze nr. 205, 206 oraz 566, 577 wskazano ocieplenie z wełny mineralnej, czego dokładnie to dotyczy bo w dokumentacji projektowej nie możemy tego odnaleźć ?

Odpowiedź 18

Pozycje 205,206,566,567 dotyczą ocieplenia stropu nad I piętrem oznaczonych na przekroju A-A, warstwy przekrojowe F obmiar powinien wynosić $(2,4+2,97) \times 19,33$ poz. 577 dotyczy stolarki okiennej, a nie dotyczy wełny mineralnej

STAROSTA
Alicja Żurawska

Otrzymuje:

1. Wykonawcy
2. https://platformazakupowa.pl/pn/sp_koscierzyna
3. a/a