



UMOWA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zawarta dnia2022 r. w Szczecinie, pomiędzy:

Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie z siedzibą przy ulicy Rybackiej 1, 70-204 Szczecin, NIP 852-000-67-57,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a:

.....

NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w treści umowy **Stronami**.

po przeprowadzeniu postępowania **DZP-240/39/TP2/2022** na „**Wykonanie systemu kontroli dostępu do budynku Wydziału Nauk o Zdrowiu PUM w Szczecinie przy ul. Żołnierskiej 48**”, w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie (przedmiot zamówienia) pod nazwą:
Wykonanie systemu kontroli dostępu do budynku Wydziału Nauk o Zdrowiu PUM w Szczecinie przy ul. Żołnierskiej 48.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane w następującej kolejności:
 - 1) niniejsza umowa,
 - 2) SWZ wraz z załącznikami,
 - 3) oferta Wykonawcy.
3. Przedmiary, służą wyłącznie pomocniczo do ustalenia ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

Warunki realizacji

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 pkt 1) i

- 2) w sposób należyty, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień niniejszej umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać, opisany w § 1 przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, zgodnie z wszelkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wszelka dokumentacja dotycząca przedmiotu umowy, która – zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa – powinna być wytworzona przez Wykonawcę, musi spełniać wszelkie wymagania wskazane w takich przepisach.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność kontraktową z tytułu przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności w zakresie właściwej gospodarki odpadami.
 5. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych, wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 t.j.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 t.j.).
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wykonany przedmiot umowy oraz ma obowiązek zabezpieczenia przed dewastacją i kradzieżą urządzeń i materiałów na każdym etapie jej realizacji, od momentu przekazania placu budowy Wykonawcy do czasu przekazania przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji wymienionej w opisie przedmiotu zamówienia.
 8. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, które należy dołączyć do protokołu odbioru końcowego.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP i mediów

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadre umożliwiającą wykonanie zadań objętych Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności podejmowane w ramach realizacji przedmiotu Umowy, wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia odpowiedniej kategorii nadane przez właściwy organ dozoru technicznego lub wymagane przez przepisy prawne.

Termin realizacji

§ 4

1. Termin wykonania zamówienia: maksymalnie 65 dni od zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz postanowień § 15 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania robót, w trakcie realizacji zamówienia na okres nie przekraczający 3 dni, bez podania przyczyny. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający ma prawo dokonać wstrzymania robót do 5 razy.
3. Termin wykonania zamówienia, określony w ust. 1 zostanie wydłużony o okres każdego wstrzymania robót przez zamawiającego.

4. Miejscem wykonania zamówienia jest budynek Wydziału Nauk o Zdrowiu PUM, przy ul. Żołnierskiej 48 w Szczecinie.
5. Planowany termin przekazania terenu robót nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest m. in. do:
 - 1) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa;
 - 2) zabezpieczania i ogrodzenia placu budowy, zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP;
 - 3) usuwania na swój koszt wszelkich usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze, w tym przy odbiorach robót zanikających oraz w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 4) zapewnienia objęcia funkcji przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiedniej specjalności;
 - 5) udział w naradach oraz innych spotkaniach mających na celu prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 6) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich problemów, jakie wystąpią w trakcie realizacji robót budowlanych w celu sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 7) koordynowania robót własnych i ewentualnych podwykonawców,
 - 8) zmiany sposobu wykonywania robót budowlanych w sytuacji, kiedy Wykonawca będzie je wykonywał wadliwie;
 - 9) umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 10) transportu, montażu i instalacji dostarczanych urządzeń i materiałów na swój koszt;
 - 11) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ukończeniu robót celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania odbioru;
 - 12) utrzymania terenu robót w należyтым stanie i bieżącego usuwania na swój koszt materiałów rozbiórkowych, odpadów komunalnych i budowlanych.

Obowiązki Zamawiającego

§ 6

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji, niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy;
- 2) przekazania placu budowy;
- 3) przystąpienia do odbioru w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o ukończeniu robót i gotowości do ich przekazania Zamawiającemu;
- 4) zapłaty Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia;
- 5) udział w naradach oraz innych spotkaniach mających na celu prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 6) udzielanie wyjaśnień na wątpliwości Wykonawcy.

Odbiór robót i inwentaryzacja prac po rozwiązaniu umowy

§ 7

1. Strony przewidują odbiór końcowy po wykonaniu zamówienia.
2. W dokonywaniu czynności odbiorowych zobowiązani są uczestniczyć uprawnieni przedstawiciele obu Stron. Ze wszystkich czynności odbiorowych należy sporządzić protokół odbioru podpisany przez obie Strony.
3. Jeżeli podczas odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru ze wskazaniem rodzaju wad lub usterek i terminem ich usunięcia z zastrzeżeniem, że termin na usunięcie wad lub usterek nie może być dłuższy niż 10 dni. Termin ten może zostać przedłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku zaistnienia szczególnych okoliczności technicznych i/lub obiektywnych innych okoliczności uniemożliwiających usunięcie wady w terminie 10 dni.
4. W przypadku stwierdzenia istotnych wad lub usterek w protokole odbioru za dzień zakończenia wykonywania robót uznaje się dzień zgłoszenia usunięcia wad lub usterek, potwierdzony w protokole odbioru.
5. W razie stwierdzenia w czasie odbioru wad lub usterek nieistotnych, Zamawiający dokonuje odbioru robót, zaś za dzień zakończenia wykonywania robót uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót.
6. O terminie zakończenia usuwania wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru po usunięciu wad lub usterek w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
7. W razie stwierdzenia podczas odbioru istotnych wad lub usterek, za które w świetle postanowień umowy uważa się wady lub usterki uniemożliwiające użytkowanie obiektu, wady lub usterki uniemożliwiające kontynuowanie robót, obniżające istotnie wartość obiektu, Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek.
8. W pozostałym zakresie Zamawiający uprawniony będzie do dokonania odbioru wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
9. Na 3 dni przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w opisie przedmiotu zamówienia.
10. W przypadku rozwiązania umowy przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, Strony przystąpią niezwłocznie do inwentaryzacji robót wykonanych do chwili rozwiązania umowy. Inwentaryzacja zakończona zostanie w terminie 14 dni od dnia jej rozpoczęcia podpisaniem protokołu odbioru. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, w protokole wskazuje się ich wpływ na wartość wykonanych robót.
11. W przypadku, gdy podczas inwentaryzacji, o której mowa w ust. 10, Strony nie będą w stanie dojść do porozumienia w kwestii zakresu, poprawności lub wartości wykonanych prac, Strony mogą wspólnie powołać rzeczoznawcę, celem sporządzenia stosownej opinii. Koszty sporządzenia opinii ponoszą Strony po 50 %. Opinię sporządzoną przez wspólnie powołanego rzeczoznawcę Strony uznają za wiążącą i na jej podstawie sporządzają protokół odbioru.
12. W przypadku braku współdziałania Wykonawcy przy odbiorze robót lub inwentaryzacji robót, po uprzednim pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu terminu na usunięcie naruszeń nie krótszego niż 7 dni, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru bez podpisu Wykonawcy.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy w sposób kompletny i prawidłowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości:
..... **zł brutto** (słownie: złotych i/100), w tym podatek VATzł; **zł netto** (słownie: zł i/100).
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, poniesionych strat, w tym również korzyści utraconych, w przypadku powstania jakichkolwiek szkód powstałych w wyniku awarii podczas prowadzonych prac.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca zgodnie z Kodeksem Cywilnym nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
6. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela.
7. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu robót budowlanych, stwierdzonego protokołem odbioru, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczeń w walucie obcej.
9. Zamawiający akceptuje faktury elektroniczne. Adres do przesyłania faktur elektronicznych: kancelaria@pum.edu.pl.

Podwykonawcy

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest podać przed przystąpieniem do wykonania umowy nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym wymagania wskazanego w ust. 5;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia ust. 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Umowy z podwykonawcami winny zastrzegać obowiązek zawierania postanowień z ust. 3-14 w umowach z dalszymi podwykonawcami.

**Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy
oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań
§ 10**

1. Zgodnie z art. 95 ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności bezpośrednio związanych z:
 - 1) wykonaniem robót budowlanych, związanych z instalacjami elektrycznymi,
 - 2) wykonaniem robót budowlanych, związanych z instalacjami teletechnicznymi,
 - 3) wykonywaniem instalacji oddymiania,
 - 4) wykonywaniem demontażu instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
 - 5) wykonywaniem instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego,
 - 6) wykonywaniem sieci komputerowej,
 - 7) wykonywaniem instalacji domofonowej,- wykonywanych przez tzw. pracowników fizycznych na terenie budowy.
Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie i innych osób, jeśli wykonywane przez nich czynności nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo do wrywkowej weryfikacji faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności. W tym celu Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni dowodów zatrudniania na umowę o pracę wskazanych osób.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji umowy Zamawiający może żądać, w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Zamawiający ma prawo dokonać kontroli, o której mowa w ust. 2 wielokrotnie podczas trwania umowy o zamówienie publiczne.
5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, albo

w przypadku braku przedstawienia dowodów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

6. Naruszenie przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców obowiązku zatrudniania na umowy o pracę (potwierdzone przez Państwową Inspekcję Pracy) uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych oraz do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy (zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy).
2. Zabezpieczenie może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie winno zachować ważność przez cały okres realizacji umowy, z uwzględnieniem okresu objętego gwarancją i rękojmią za wady.
4. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
5. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia. Kwota jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, o ile nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż gotówka, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności zabezpieczenia na cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wyraża zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową wymaga uprzedniej akceptacji treści projektu gwarancji przez beneficjenta takiej gwarancji – Zamawiającego.
10. W przypadku zamiaru zmiany formy zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania pierwotnej gwarancji/ poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do

umowy, zmiany do gwarancji/ poręczenia albo nowej gwarancji/ poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.

Gwarancja i rękojmia

§ 12

1. Wykonawca udziela **miesiący gwarancji jakości** na przedmiot umowy określony w § 1, tj. na roboty budowlane. **Okres rękojmi** za wady będzie odpowiadał okresowi gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag oraz protokołu potwierdzającego usunięcie wad zgłoszonych w trakcie protokołu odbioru końcowego, o ile w protokole końcowych zgłoszone zostały wady podlegające usunięciu.
2. W przypadku wykrycia wady lub powstania awarii Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia wraz ze wszystkimi towarzyszącymi jej następstwami i skutkami pośrednimi w terminie maksymalnie do 10 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu wady i/lub awarii. Termin ten może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego w przypadku obiektywnych okoliczności technicznych i/lub organizacyjnych niepozwalających na usunięcie wady/awarii w podstawowym terminie umownym.
3. W przypadku braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku umownego, określonego w ust. 2, po jednokrotnym wezwaniu do jego wykonania i jego nie wykonaniu w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tego obowiązku podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku określonym w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo do pokrycia kosztów wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §11.
5. W przypadku zlecenia wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kary umownej określonej w § 14 umowy za okres od dnia w którym wada powinna być przez Wykonawcę usunięta, do dnia jej usunięcia przez wykonawcę zastępczego.

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

§ 13

Strony wskazują następujące osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów roboczych związanych z realizacją niniejszej umowy:

- 1) z ramienia Zamawiającego – Michał Zyśko, tel.: 572 090 041, e-mail: michal.zysko@pum.edu.pl
- 2) z ramienia Wykonawcy –, tel.:, e-mail:

Kary umowne

§ 14

1. Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w niżej wskazanych przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – kara umowna wynosi 15% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1,

- 2) w przypadku zwłoki w zakończeniu robót budowlanych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 - kara umowna wynosi 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w pierwszych 30 dniach kalendarzowych zwłoki, a za każdy kolejny rozpoczęty dzień zwłoki kara umowna wynosi 50 zł, z zastrzeżeniem postanowień § 15 niniejszej umowy,
 - 3) w przypadku zgłoszenia do odbioru prac niezakończonych – kara umowna wynosi 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) w przypadku zwłoki w usunięciu wady lub usterki stwierdzonej podczas odbioru końcowego – kara umowna wynosi 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) w przypadku zwłoki w usunięciu wady stwierdzonej w czasie obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi za wady, w tym w przypadku zlecenia wykonania zastępczego – kara umowna wynosi 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) w przypadku niespełnienia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy w sposób określony w § 10 niniejszej umowy – kara umowna wynosi 3 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kara umowna wynosi 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia, bez względu na liczbę podmiotów, których dotyczy naruszenie;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – kara umowna wynosi 200,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kara umowna wynosi 200,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Kary umowne podlegają kumulacji. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać 30% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
 3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zmiany umowy

§ 15

1. Termin wykonania zamówienia, wskazany w § 4 ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmieniony po przedstawieniu przez wykonawcę oświadczenia producenta elementów, niezbędnych do realizacji zamówienia, o opóźnieniach w realizacji zamówień lub po przekazaniu zamawiającemu informacji o szczególnych przeszkodach w realizacji zamówienia, np. o kwarantannie lub o niedostępności pewnych elementów.
2. Termin wykonania zamówienia, w sytuacji opisanej w ust. 1 zostanie wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej, lub znacznie utrudniającej wykonanie zamówienia, a okoliczność ta nie będzie stanowiła podstawy do naliczenia wykonawcy kary umownej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonawca zobowiązany będzie do udowodnienia zamawiającemu, że dokonał zamówienia na elementy

niezbędne do realizacji zamówienia w terminie, umożliwiającym jego terminową realizację. Uchybienia ze strony wykonawcy, w tym zbyt późne zamówienie tych elementów, nie będą stanowiły wyłączenia odpowiedzialności wykonawcy za nieterminowe wykonanie zamówienia.

Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć należną karę w przypadku:
 - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 2) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu robót dłuższej niż 15 dni,
 - 3) wykonywania robót niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
 - 4) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 15 dni,
 - 5) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
 - 6) łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych wynosi co najmniej 30% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powstania przesłanki, o której mowa w ust. 1, bez wyznaczania dodatkowego terminu.
3. Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanym ze zleceniem wykonania pozostałej części prac innemu Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia do wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony przystąpią do inwentaryzacji zgodnie z § 7.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 uważane jest za odstąpienie z przyczyn tkwiących po stronie Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do zastosowania kary z tego tytułu.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Korespondencja między Stronami będzie prowadzona na adresy podane w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze Stron zobowiązuje się zawiadomić drugą Stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy*/ w jednym egzemplarzu podpisanym przez obie strony elektronicznie. *

**dostosować w zależności od tego w jaki sposób zostanie podpisana umowa*

5. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Klauzule informacyjne RODO,
- 3) Opis przedmiotu zamówienia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

***Zamawiający, przed podpisaniem umowy, na etapie jej przygotowania, usunie ze wzoru umowy, ewentualne literówki, błędne odniesienia, skoryguje pominięcia części wyrazów i niewłaściwą odmianę wyrazów oraz dokona innych, koniecznych zmian redakcyjnych, nie mających znaczenia dla brzmienia umowy.*

