

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Wykonanie zabudowy istniejącej wiaty magazynu osadu – obiekt nr 15  
na terenie oczyszczalni ścieków w Jurczycach**

**Zamawiający:**

**Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.** reprezentowany przez Prezesa Marka Buczaka

**Adres siedziby zamawiającego:**

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.  
55-080 Kąty Wrocławskie; ul. 1-go Maja 26 B

**Zamawiający zaprasza**

do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich.

Data sporządzenia dokumentu: 18.05.2021

Data zatwierdzenia dokumentu: 21.05.2021

ZATWIERDZAM

## I. INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Adres zamawiającego:

ul. 1-go Maja 26B

55-080 Katy Wrocławskie

Tel: (71) 316 61 67

Godziny przyjęć Zakładu:

Poniedziałek – Piątek – 7.00 – 15.00

Adres strony internetowej Platformy zakupowej na której jest zamieszczone zapytanie ofertowe: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/459199>.

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie Zapytania Ofertowego w formie ogłoszenia zgodnie z pkt 13.24 Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Katakach Wrocławskich.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zabudowy istniejącej wiaty magazynu osadu na terenie oczyszczalni ścieków w Jurczycach. Oczyszczalnia ścieków znajduje się w miejscowości Jurczyce, w odległości 700m na północny wschód od kątów Wrocławskich, gm. Kąty Wrocławskie, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, na działkach 103/1 i 102/1. Istniejący magazyn osadu znajduje się we wschodniej części oczyszczalni ścieków na wysokości budynku techniczno-wielofunkcyjnego, przy istniejącym placu manewrowym. Obiekt jest w kształcie litery C o wymiarach zewnętrznych 19,00 x 13,00m ze ścianami o grubości 0,20m i wysokości 1,80m.

Aktualnie wykonane jest zadanie części wiaty magazynu osadu.

### Zakres zadania obejmuje wykonanie:

- 1) Wykonanie ściany oporowej żelbetowej
- 2) Montaż stalowej konstrukcji słupowo-ryglowej pod obudowę ścian wiaty
- 3) Obudowy ścian wiaty z blach trapezowych wraz z obróbkami blacharskimi
- 4) **Montaż 1 szt. bramy wjazdowej przesuwnej z napędem**, o szerokości 560 cm i wysokości 400 cm, brama zamontowana z lewej strony wiaty
- 5) **Brama przesuwna w prawo na długość równą szerokości bramy, brama musi mieć możliwość ręcznego przesunięcia w przypadku awarii napędu**

Zabudowa istniejącej wiaty magazynu osadu winna zostać wyk

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

### **UWAGA**

Zakres zadania nie obejmuje wszystkich robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej tj. **nie wykonuje się instalacji dezodoryzacji powietrza z przestrzeni zabudowanej wiaty oraz zasilania tej instalacji w energię elektryczną.**

## **IV. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE, OFERTY WARIANTOWE, ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.  
Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

## **V. KLAUZULA RODO**

*Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz 14 RODO Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy:*

### **I. Tożsamość i dane kontaktowe Administratora**

Administratorem danych osobowych jest **Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich, ul. 1-go Maja 26B, Kąty Wrocławskie, tel.: 71 / 316 61 67**

### **II. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych**

1. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w sprawach przetwarzania danych osobowych i realizacji państwa praw jest możliwy pod adresem poczty elektronicznej **inspektor@zgk-katy.pl, tel.: 71 316 61 67** lub listownie na adres placówki. .

### **III. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych**

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z potrzebą wyłonienia wykonawcy w ramach postępowań o udzielenie zamówienia lub organizacji konkursu realizowanych w trybie wynikającym z odpowiednich przepisów prawa.

Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązki prawne ciążące na administratorze), a także innych krajowych lub unijnych przepisów odnoszących się do zamówień i konkursów, przedmiotu umowy oraz ochrony danych osobowych, w szczególności na podstawie przepisów:

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.)/Pzp/, oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy.

ustawa z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 164).

### **IV. Okres przechowywania danych**

Dane osobowe przechowywane będą przez okres, o którym mowa w art. 78 ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, dane osobowe przechowywane będą przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokumentacja jest archiwizowana zgodnie z instrukcją kancelaryjną obowiązującą u administratora (jednolitym

rzeczowym wykazem akt) oraz ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

## **V. Odbiorcy danych osobowych lub kategorie odbiorców**

-Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (w szczególności art. 74. oraz art. 81. ). Protokół postępowania jest jawny i udostępniany na wniosek.

-podmioty uprawnione na podstawie odrębnych przepisów,

-obsługa prawna,

- a także podmioty świadczące usługi dla administratora danych przy spełnieniu wszystkich wymogów dających gwarancje bezpiecznego i zgodnego z prawem ich przetwarzania, na podstawie zawartych stosownych umów zgodnych z art. 28 RODO, przy czym odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych. (w tym : usługi informatyczne, hosting, niszczenie dokumentów, obsługa w zakresie ochrony danych osobowych).

## **VI. Prawa osób, których dane są przetwarzane:**

W związku z udzielaniem zamówień publicznych posiadają Państwo prawo:

- 1) dostępu do treści swoich danych na podstawie art. 15 RODO, przy czym w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia, co wynika z art. 75 Pzp;
- 2) sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych na podstawie art. 16 RODO w przypadku, gdy są one nieprawidłowe lub niekompletne, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników, co wynika z art. 76 Pzp;
- 3) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, zgodnie z art.74 ust. 3 Pzp;
- 4) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie znajduje już podstawy w obowiązujących przepisach prawa. Ograniczenie tego prawa wynika z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;

Przysługuje Państwu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (dane kontaktowe dostępne na stronie:

<https://uodo.gov.pl/>), jeśli Państwa zdaniem przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy w zakresie ochrony danych osobowych.

#### **VII. Zamiar przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej**

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego (poza europejski obszar gospodarczy) lub organizacji międzynarodowej, z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa (w związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów PZP).

#### **VIII. Informacja o wymogu podania danych**

Przystąpienie do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest dobrowolne. Dane przekazywane są przez Uczestnika postępowania. Obowiązek podania przez Uczestnika postępowania danych osobowych bezpośrednio go dotyczących lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy wynika z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **IX. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu**

Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

### **VI. TERMIN WYKONANIA**

Do dnia 31.07.2021r.

### **VII. PRZEKAZYWANIE OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW (NIE DOTYCZY SKŁADANIA OFERT)**

Ze względu na specyfikę zamówienia oraz wykonane już częściowe prace związane z zabudową istniejącej wiaty magazynu osadu **Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej**, w celu zapoznania się z częściowo już wykonanymi robotami budowlanymi i na tej podstawie dokonał prawidłowej wyceny. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany jako kontynuacja już częściowo wykonanych prac przez Zamawiającego na tym obiekcie. Z tego też względu Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej.

### **VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIE OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW (NIE DOTYCZY SKŁADANIA OFERT)**

1. Składanie dokumentów, oświadczeń, zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem strony internetowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/459199> i formularza **Wyślij wiadomość**.
2. Zamawiający będzie odpowiadał na zapytania wykonawców **wysyłając wiadomość publiczną zamieszczoną w dziale Komunikaty** na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/459199>.
3. W wyjątkowych przypadkach (np. w sytuacjach awaryjnych - niedziałania strony

internetowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/449492> Zamawiający może również komunikować się z wykonawcami za pomocą adresu elektronicznego [zgk@zgk-katy.pl](mailto:zgk@zgk-katy.pl).

4. W zakresie pytań technicznych związanych z działaniem systemu platformazakupowa.pl zamawiający prosi o kontakt z **Centrum Wsparcia Klienta platformazakupowa.pl** pod numerem **22 101 02 02**, [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl).
5. Osoba kontaktowa w zakresie pytań merytorycznych i spraw proceduralnych ze strony Zamawiającego:  
Mariusz Baran – Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich  
Marcin Trzebski – Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich.

## **IX. WYMAGANIA TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE SPORZĄDZANIA I PRZEKAZYWANIA OFERT**

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę składa się w języku polskim z zachowaniem:
  - a) **formy elektronicznej** podpisanej podpisem elektronicznym kwalifikowanym lub
  - b) **postaci elektronicznej** podpisanej podpisem elektronicznym osobistym lub profilem zaufanym.
3. **Zamawiający dopuszcza złożenie formularza oferty w formie elektronicznej kopii – skan oferty.**
4. W przypadku o którym mowa w pkt 3, najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca winien dostarczyć oryginał podpisanego formularza ofertowego – pod rygorem odrzucenia oferty.
5. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.
6. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Formularza składania oferty dostępną na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/459199>.
7. Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy – uprawnienie to powinno wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
8. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny być zamieszczone w odrębnym pliku.
9. **Pełna instrukcja składania ofert w postępowaniu** dla wykonawców jest dostępna na stronie internetowej:  
[https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQMclDjk\\_avZrhcpin5Gu-2rk/edit](https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQMclDjk_avZrhcpin5Gu-2rk/edit)
10. Wymagania techniczne i organizacyjne dla niniejszego postępowania opisane zostały w Regulaminie internetowej Platformy zakupowej **platformazakupowa.pl**, który jest dostępny na stronie internetowej <https://www.platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>.

## **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 29.06.2021r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT**

### **11.1. Miejsce składania ofert:**

Oferty należy składać elektronicznie na stronie internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/459199>.

### **11.2. Termin składania ofert:**

**31.05.2021r. do godz. 11:00**

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

12.1. Cena oferty ma być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym.

12.2. Cena zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia

zgodnie z warunkami niniejszego opisu przedmiotu zamówienia tym podatek VAT (%) w ustawowej wysokości.

12.3. Cena zostaje ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianie.

## **XIII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT**

13.1. Kryteriami oceny ofert są:

- a) **cena (C) waga 100 %** (maksymalnie 100 pkt do zdobycia)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto.

## **XIV. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY**

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) została złożona po terminie składania ofert;
- 2) została złożona przez wykonawcę:
  - a) podlegającego wykluczeniu z postępowania, lub
  - b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub
  - c) który nie złożył w przewidzianym terminie podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub przedmiotowych środków dowodowych, lub innych dokumentów lub oświadczeń;
- 3) jest niezgodna z przepisami ustawy;
- 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia
- 6) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert w sposób wymagany przez zamawiającego;
- 7) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 8) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;

- 9) zawiera błędy w obliczeniu ceny niemożliwe do poprawienia w sposób opisany w ust. 14.15 Regulaminu;
- 10) wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w ust. 14.15 pkt 3 Regulaminu;
- 11) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 12) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
- 13) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
- 14) Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, w okolicznościach o których mowa w ust. 14.2 Regulaminu, nie dostarczył do siedziby Zamawiającego oferty w formie pisemnej.

## **XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA**

- 15.1. Zawarcie umowy z wykonawcą nastąpi w oparciu o wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
- 15.2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, to zamawiający dokona ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu oraz wybierze najkorzystniejszą ofertę.

## **XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 16.1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Regulaminu.
- 16.2. Wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie Regulaminu, można wnieść pisemny protest do Kierownika Zamawiającego.
- 16.3. Protest wnosi się w terminie 3 dni od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem, że protest dotyczący postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
- 16.4. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 16.5. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony.
- 16.6. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 16.7. W przypadku postępowań zgodnych z Regulaminem zamówień wniesienie protestu nie przerywa biegu związania ofertą.
- 16.8. Protest ostatecznie rozstrzyga Kierownik Zamawiającego.



Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Wzór umowy - załącznik nr 2
3. Protokół z wizji lokalnej – załącznik nr 3.
4. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 4.

**FORMULARZ OFERTY**

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

3) Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym w sprawie zamówienia:

Imię i nazwisko	
Adres	
Numer telefonu	
Adres e-mail	

Oferujemy wykonanie roboty budowlanej za podane niżej ceny:

Cena netto zł	Podatek Vat	Cena brutto

1. Zapewniamy wykonanie zamówienia **w terminie do dnia 31.07.2021r.** od dnia podpisania umowy.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą **do dnia 29.06.2021r.**
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszym projektem umowy, na warunkach określonych w Zapytaniu Ofertowym.
5. Niniejszą ofertę składamy na.....kolejno ponumerowanych i parafowanych stronach.
6. Integralną częścią oferty są następujące oświadczenia i dokumenty: *(wypełnia i załącza do oferty Wykonawca):*

- 1/.....
- 2/.....
- 3/.....

.....  
miejsce i data

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy

**UMOWA NR ZGK/DKŚ/...../2021**  
**zawarta w dniu..... w Kątach Wrocławskich pomiędzy**

**Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.** z siedzibą przy ul. 1 Maja 26B w Kątach Wrocławskich zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabryczna VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063479, o kapitale zakładowym 83 394 296,00 zł NIP: 913-00-03-094, REGON: 932195516 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu – Marka Buczaka**

a

....., zamieszkałym w ..... przy ul. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą : ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej nr REGON: ..... nr NIP: ....., , zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą

*lub*

Spółką ..... z siedzibą w ..... przy ul..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., nr REGON: ....., nr NIP: ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

- ..... - .....  
o następującej treści:

**§ 1**  
**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Strony zawierają umowę w ramach zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich.

**§ 2**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać zadanie pn.:  
**Wykonanie zabudowy istniejącej wiaty magazynu osadu na terenie oczyszczalni ścieków w Jurczycach.**

**Zakres zadania obejmuje wykonanie:**

- Wykonanie ściany oporowej żelbetowej
- Montaż stalowej konstrukcji słupowo-ryglowej pod obudowę ścian wiaty
- Obudowy ścian wiaty z blach trapezowych wraz z obróbkami blacharskimi
- **Montaż 1 szt. bramy wjazdowej przesuwnej z napędem,** o szerokości 560 cm i

wysokości 400 cm, brama zamontowana z lewej strony wiaty

- **Brama przesuwana w prawo na długość równą szerokości bramy, brama musi mieć możliwość ręcznego przesunięcia w przypadku awarii napędu**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

### § 3 TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- Przekazanie terenu budowy **w terminie 5 dni** od dnia podpisania umowy
- Rozpoczęcie robót **w terminie 10 dni** od dnia przekazania terenu budowy
- Zakończenie robót **do dnia 31.07.2021r.**

2. Każda zmiana terminu wykonania zamówienia musi być przeprowadzona w formie pisemnej i potwierdzona przez obie strony.

### § 4

#### CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że przewidywana wysokość wynagrodzenia wykonawcy będzie wynosiła.....zł netto (słownie:.....) + obowiązujący podatek VAT. Wynagrodzenie to ma charakter ryczałtowy.

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy **w terminie do 21 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez wykonawcę na wskazane na fakturze konto wykonawcy.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokół odbioru przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany bez uwag.

4. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i ma nadany numer **NIP: 913-00-03-094**.

5. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i ma nadany numer NIP:.....

6. Wykonawca oświadcza, że posiadał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości przedmiotu zamówienia. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

### § 5

#### ROBOTY DODATKOWE LUB ZAMIENNE

Roboty dodatkowe lub zamiennie

1) Roboty dodatkowe lub zamiennie mogą być prowadzone na wniosek zamawiającego albo na wniosek wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub pełnomocnika inwestora, po zatwierdzeniu przez zamawiającego na podstawie:

- a) protokołu konieczności,
- b) protokołu negocjacji.

2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, na które nie były ustalone w ofercie ceny jednostkowe – cena jednostkowa dla tej pozycji będzie dodatkowo negocjowana przez strony w oparciu o podane w ofercie czynniki cenotwórcze, ceny materiałów i sprzętu, a w przypadku braku cen w ofercie, w oparciu o średnie stawki SEKOCENBUD obowiązujący w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji zadania. W przypadku niewystępowania danych cen w SEKOCENBUDZIE, ceny na materiały i sprzęt należy uzgodnić z zamawiającym przed wykonaniem robót dodatkowych lub zamiennych.

3. Roboty dodatkowe powodujące rozszerzenie zamówienia, wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie stosownego aneksu do umowy, precyzującego istotne postanowienia w tej części.

4. Dopuszczalna jest zmiana umowy jeżeli dotyczy realizacji przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego

c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

## **§ 6**

### **ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. udostępnienia terenu budowy
2. zapłaty umówionego wynagrodzenia,
3. odbioru końcowego przedmiotu umowy

W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi i oddania go zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i okazania zamawiającemu właściwej polisy w dniu podpisania umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności, o ile wymagane to będzie do:

1) zrealizowania na własny koszt potrzebnych tymczasowych obiektów oraz urządzenia placu budowy i jego ogrodzenia, wraz ze sprzętem przeciwpożarowym, licznikiem wody i energii elektrycznej, z zachowaniem przepisów BHP w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlano-montażowych stanowiących przedmiot umowy. Koszty z użycia wody i energii elektrycznej oraz c.o. ponosi wykonawca,

2) koordynowania robót, nadzoru BHP, zabezpieczenia, p. poż., utrzymania czystości i porządku na budowie oraz na terenie na którego oddziaływanie mają prace budowlane lub

obsługa budowy,

3) **dostarczenia zamawiającemu w terminie 7 dni po podpisaniu umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego elementów robót, celem jego zatwierdzenia,**

4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za swoje i podwykonawców składniki majątkowe na terenie budowy,

5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i straty spowodowane przez niego i podwykonawców przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych,

6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności również za szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,

7) dokonania na własny koszt i przekazania zamawiającemu w trakcie realizacji i po zakończeniu poszczególnych robót, kompletu badań, prób i ekspertyz związanych z oceną prawidłowości wykonanych robót, a także dopuszczających wykonywane instalacje do użytkowania, pod rygorem nieodebrania tych robót/instalacji od wykonawcy,

8) utrzymania placu budowy od momentu jego przejścia do czasu odbioru końcowego.

9) po zakończeniu robót wykonawca na swój koszt, zdemontuje wszystkie obiekty tymczasowe, doprowadzając teren do należytego porządku oraz wykona na własny koszt wszelkie prace porządkujące teren i obiekt przed odbiorem końcowym, pod rygorem nieprzystąpienia do odbioru końcowego.

## § 8

### WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:

- Odbiory częściowe

- Odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót budowlanych,

- Odbiór gwarancyjny

**(Zamawiający przewiduje w okresie gwarancyjnym wykonanie dokładnie jednego odbioru gwarancyjnego).**

2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy spełniającego wymogi użytkowania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu prawidłowego rozruchu instalacji i urządzeń.

3 **Zamawiający wyznaczy termin odbiór końcowego przedmiotu umowy w ciągu 6 dni kalendarzowych od daty skutecznego zawiadomienia go o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym wykonawcę.**

4.Odbiór końcowy, winien być dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego.

5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, zamawiający może:

a. zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,

b. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad (w tym wypadku za „datę zawiadomienia o zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia zamawiającego o gotowości do odbioru),

c. obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej elementu będącego przedmiotem odbioru,

- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, to: zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający **dopuszcza odbiór częściowy** robót po zakończeniu określonego etapu prac przez Wykonawcę.
8. Z czynności odbiorów: **częściowego, końcowego i gwarancyjnego** będzie spisany Protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów oraz terminy wyznaczone zgodnie z ustępem 6 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
9. Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminów gwarancji jakości. Zamawiający powiadomi o tym terminie wykonawcę w formie pisemnej.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 8 ust. 5 na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,5% całościowego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przerwy.
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, o której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 300,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 300,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę,
  - 7) za brak zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 0,1% należnego im wynagrodzenia brutto za każdy dzień braku płatności po upływie terminu zapłaty,
  - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 300,00 złotych.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 i kwotę tą uznaje za niewygórowaną wartość.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 i kwotę tą uznaje za niewygórowaną wartość.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 20% wartości umowy.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia po stronie zamawiającego następczej niemożności świadczenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) gdy wykonawca nie rozpoczął lub przerwał roboty przez okres dłuższy niż 2 dni i nie wznowił ich mimo wezwań zamawiającego,
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - c) w razie zagrożenia upadłością wykonawcy lub w razie likwidacji przedsiębiorstwa wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku wykonawcy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - d) gdy wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy bądź sprzeczny z umową mimo wezwań Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania w wyznaczonym przez zamawiającego terminie lub w trybie natychmiastowym,
  - e) w sytuacji określonej w §8 ust. 5 pkt 2).
3. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikającego z przepisu art. 635 w zw. z art. 656 § 1 k.c.

## **§ 11**

### **WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

#### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela 60 - miesięcznej gwarancji na wszystkie roboty budowlane. Bieg terminu gwarancji na roboty budowlane rozpoczyna się od daty podpisania protokołu z odbioru końcowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać napraw gwarancyjnych bez wezwania zamawiającego.
4. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty określonej w § 8 ust. 5 umowy na pisemne wezwanie zamawiającego, wówczas zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt wykonawcy.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji jakości należy do przedmiotu umowy.



## Rękojmia

1. Wykonawca zapewnia okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy **w ilości 36 miesięcy**. W okresie rękojmi Wykonawca usunie wadę w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.

## § 12

### NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO I KIEROWNIK BUDOWY

3. Nadzór ze strony zamawiającego pełnić będzie:  
..... tel....., email:.....
2. Kierownikiem Budowy ze strony wykonawcy będzie:  
.....tel....., email:.....

## § 13

### ROZLICZENIE I ODBIORY ROBÓT

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru wykonanych robót.
2. Do zgłoszeń odbioru końcowego wykonawca obowiązany jest dołączyć wymagane wyniki badań i prób, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do Ustawy Prawo Budowlane.
3. Zamawiający **dopuszcza fakturowanie częściowe** po zakończeniu określonego etapu prac na podstawie Protokołu odbioru częściowego robót.
4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70% kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 Umowy.
5. Zamawiający sprawdza zestawienie wykonanych prac, opiniuje przedłożoną dokumentację i po akceptacji sporządza Protokół odbioru częściowego robót.
6. Podpisany przez obie strony Protokół częściowy odbioru robót jest podstawą do przedłożenia przez wykonawcę faktury częściowej VAT.
7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
8. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, opiniuje przedłożoną dokumentację i sprawdza czy jest ona kompletna.
9. Po akceptacji Zamawiający sporządza Protokół odbioru końcowego robót, który po podpisaniu przez obie strony jest podstawą do przedłożenia przez wykonawcę faktury końcowej VAT.
10. Faktura końcowa wystawiana jest na kwotę ustaloną w w/w rozliczeniu pomniejszoną

o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.

## § 14

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmiany, zawierający co najmniej następujące uregulowania:
  - 1) zakres zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 2) termin realizacji;
  - 3) obowiązki generalnego wykonawcy;
  - 4) obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 5) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
  - 6) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 7) umowne warunki odstąpienia od umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości Umowy, chyba, że wartość ta przekracza 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z protokołem odbioru częściowego i końcowego oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wstrzymuje się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11, w terminie 14 dni od daty podpisania Protokołu każdego odbioru stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 12.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 12 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub

- dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15 – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  19. Postanowienia niniejszej Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
  20. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.

## **§ 15**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz ze wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
  - a) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
  - b) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
  - c) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
  - d) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopie dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez zamawiającego na koszt wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po

upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez zamawiającego na koszt wykonawcy.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia wykonawcy.

## **§ 16 ZMIANY W UMOWIE**

1. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

- a) Zmiany podwykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego w zakresie określonym w ofercie. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu umowy/projektu umowy z podwykonawcą/podwykonawcami,
  - b) Zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
    - aa) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z Wad dokumentacji projektowej,
    - bb) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego
    - cc) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone Wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych
  1. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w § 16 pkt 7 Umowy.
  2. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju innej technologii lub materiałów, które:
    - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
    - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
    - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy
    - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
  - 4) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec
- 5) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:**
- a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na

zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- b) w przypadku wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę
  - c) w przypadku wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
  - d) w przypadku wystąpienia zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
  - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
  - f) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, w tym zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi odmiennymi od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 3 latach od dnia upływu terminu składania ofert, klęskami żywiołowymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, powodzi, pożarów o dużych rozmiarach czy epidemii, a także ogłoszenia stanu zagrożenia zdrowia publicznego na terenie kraju przez organy administracji państwowej.
6. W uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego i wynikły one w trakcie realizacji zamówienia

#### **7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:**

- a) Z uwagi na rezygnację Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę za realizację części przedmiotu umowy.
- b) w przypadku zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji

#### **7a. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 7:**

- a) Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą, przy czym ceny jednostkowe określone w tym kosztorysie, dla danego rodzaju robót, nie mogą ulec zmianie
- b) Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z pkt a., w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie

wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

- aa) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
- bb) ceny jednostkowe dla danej pozycji będą dodatkowo negocjowane przez strony w oparciu o średnie stawki SEKOCENBUD obowiązujące w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji zadania.
- cc) w przypadku niewystępowania danych cen w SEKOCENBUDZIE, ceny na materiały i sprzęt należy uzgodnić z zamawiającym przed wykonaniem robót dodatkowych lub zamiennych.
- dd) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 15%

Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 5 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w §16 pkt 7a Umowy. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.

8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy oraz jej załączników wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

9. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 17**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

- 1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, zamawiający i wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
- 2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej, będzie Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

## **§ 18**

### **SPRAWY NIEUREGULOWANE**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich, oraz Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

## **§ 19**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 1
- 2) Formularz oferty Wykonawcy – załącznik nr 2
- 3) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 3

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**





**PROTOKÓŁ**  
**z przeprowadzenia wizji lokalnej**  
**w miejscu realizacji zamówienia publicznego:**

**Wykonanie zabudowy istniejącej wiaty magazynu osadu – obiekt nr 15**  
**na terenie oczyszczalni ścieków w Jurczycach**

**przed przystąpieniem do procedury przetargowej ZGK/ZAP/10/2021**

Niniejszym potwierdza się, że:

Pan/Pani.....  
(Imię i nazwisko) jako przedstawiciel Wykonawcy:

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy) dokonał wizji lokalnej w obecności  
..... w związku z chęcią przystąpienia  
do zapytania ofertowego pn.: **Wykonanie zabudowy istniejącej wiaty magazynu osadu –**  
**obiekt nr 1 na terenie oczyszczalni ścieków w Jurczycach**

Przedstawiciel Wykonawcy:

- dokonał wizji lokalnej w związku z chęcią przystąpienia do przetargu nieograniczonego w miejscu realizacji zamówienia publicznego;
- zapoznał się z charakterem prac, których dotyczy przedmiotowe zadanie.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1. .... - przedstawiciel Zamawiającego

2. .... - przedstawiciel Wykonawcy

miejscowość dnia .....