

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Dopiewie pomiędzy:

Gmina Dopiewo, ul. Leśna 1c, 62 – 070 Dopiewo,

NIP: 7773133416, REGON: 631258738

reprezentowana przez dr. Pawła Przepiórę – Wójta Gminy Dopiewo,

przy kontrasygnacie Małgorzaty Mazurek – Skarbnika Gminy Dopiewo,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, adres, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP....., REGON, o kapitale zakładowym PLN*

lub *

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, adres, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP, REGON* zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....,

łącznie zwanymi „Stronami”, a każdy podmiot odrębnie „Stroną”.

**niepotrzebne skreślić*

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawarły Umowę (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

§ 1.

Wstępne oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, iż na dzień zawarcia Umowy nie uległy zmianie dane wskazane w komparycji Umowy, które miałyby wpływ na ważność Umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej Umowy

są do tego prawnie umocowane, zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania lub niewłaściwe umocowanie osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

§ 2.

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania pn.: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Palędziu, które obejmuje:
 - a) budowa sieci wodociągowej w miejscowości Palędzie na ulicach: Jagodowej, Miętowej oraz na ulicach, które nie posiadają nazwy – na części działki 19/52 (wzdłuż działek: 19/28 i 19/27) oraz na części działki nr 18/45 (wzdłuż działek: 18/43 i 18/42) – zakres zadania objęty dofinansowaniem;
 - b) budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Palędzie na ulicach: Borówkowej, Modrzewiowej, Jeżynowej, Jagodowej, Żurawinowej, Poziomkowej, Miętowej – zakres zadania objęty dofinansowaniem;
 - c) budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Palędzie na ul. Wrzosowej oraz budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej na działkach prywatnych w miejscowości Palędzie, w rejonie ulic: Borówkowej, Modrzewiowej, Jeżynowej, Oliwkowej, Jagodowej, Żurawinowej, Poziomkowej, Miętowej i Wrzosowej – zakres zadania nieobjęty dofinansowaniem.

Zadanie pn. : „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Palędzie i Dopiewiec oraz budowa sieci wodociągowej w miejscowości Palędzie w Gminie Dopiewo” w części realizowane jest z dofinansowaniem ze środków UE (nr umowy 00119-65150-UM1500208/19), pochodzących z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW), w ramach operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa, w ramach działania: „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego PROW na lata 2014 – 2020.

2. Szczegółowy zakres robót, którego realizacja wynika z niniejszej Umowy określają, stanowiące jej integralną część, następujące dokumenty:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami do treści SWZ, udzielonymi przez Zamawiającego oraz Umowa,

- b) dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót,
 - c) oferta Wykonawcy.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót w ww. dokumentach znajdzie się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska, biorąc pod uwagę kolejność pierwszeństwa dokumentów j.w. Dokumenty opisujące przedmiot Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa zawiera jakiegokolwiek luki bądź niejasności, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania pisemnej decyzji w tym zakresie od Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych działań.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
 - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem,
 - c) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani restrukturyzacyjne oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
 - d) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,
 - e) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,
 - f) przeanalizował dokumentację projektową, jak też, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z intencją i znaczeniem przedmiotowego dokumentu.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu Umowy oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
7. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
8. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny być nowe i nieużywane, odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), dalej: „Prawo budowlane” oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., 1213), wymaganiami SWZ oraz wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego. Cechy materiałów i urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy materiały i urządzenia lub roboty nie będą w pełni zgodne z Umową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów przedmiotu Umowy, to takie materiały i urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane, co nastąpi na koszt Wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za poprawność przyjętych rozwiązań.
9. Zamawiający zastrzega, że jeżeli w trakcie prowadzenia robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zmuszony będzie do ingerencji w istniejące i pracujące instalacje technologiczne, Wykonawca winien przewidzieć taki sposób organizacji robót, który zagwarantuje nieprzerwaną i niezakłóconą ich pracę. Wszelkie prace, które mogą wpłynąć na funkcjonowanie przedmiotowych instalacji należy uzgodnić pisemnie z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającym.
10. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
 - b) wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - c) udziału w oddaniu/odbiorach wykonanych obiektów liniowych do eksploatacji oraz udziału w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli udział Wykonawcy okaże się konieczny,

- d) usuwania wad i usterek w ramach rękojmi i gwarancji.
11. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedłożyć inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszelkie wymagane prawem polskim uzgodnienia i pozwolenia, wynikające z technologii prowadzenia robót oraz wykona wszelkie opracowania niezbędne do ich uzyskania.
 12. Wykonawca zapewni na własny koszt i własnym staraniem ważność przez cały czas trwania Umowy wszelkich map, dokumentów, formalnych uzgodnień, pozwoleń, opinii, decyzji administracyjnych, itp. oraz wszelkie obliczenia i rysunki szczegółowe, które będą niezbędne do ukończenia robót.
 13. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnione przez odpowiednie organy, to przeprowadzenie weryfikacji lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt (z wyjątkiem pozwolenia na użytkowanie).
 14. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
 - a) projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas budowy w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót objętych zadaniem wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami,
 - b) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodny z wymaganiami Prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
 - c) projekty robót tymczasowych, nieujęte w dokumentacji projektowej, których wykonanie jest niezbędne w celu realizacji przedmiotu Umowy,
 - d) rysunki powykonawcze sporządzane na bieżąco w miarę postępu robót,
 - e) dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających,
 - f) dokumentację powykonawczą.

§ 3.

Bezpieczeństwo robót i ochrona środowiska

1. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Wykonawca ma obowiązek, w szczególności zadbać, aby personel Wykonawcy nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
3. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
4. Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami, dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami obowiązującymi w tym przedmiocie.
5. Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
6. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia otwartych wykopów poprzez zapewnienie tymczasowego ogrodzenia, znaków ostrzegawczych, słupków i sygnalizacji świetlnej.
7. Wszelkie doły, rowy, wybrany urobek, urządzenia i wszelkie inne przeszkody, które mogą stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia muszą być dobrze oświetlone w czasie od pół godziny przed zachodem słońca do pół godziny przed wschodem słońca i w każdym innym czasie, kiedy występuje słaba widoczność.
8. Wykonawca podejmie niezbędne działania w celu uniknięcia pożaru na terenie wykonywania robót i zapewni wszelkie urządzenia do gaszenia pożarów, które mogą wystąpić na terenie budowy.
9. Na terenie budowy niedopuszczalne jest palenie śmieci lub odpadów.
10. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w stanie gotowym do użycia wszelkie wyposażenie niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy w nagłych przypadkach lub wypadkach.
11. Wykonawca zapewni na placu budowy obecność osoby, posiadającej wiedzę na temat udzielania pierwszej pomocy i zdolnej takiej pomocy udzielić.
12. Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować, w trakcie prowadzenia robót, aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
13. W okresie trwania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej oraz podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm, dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i rzeczy, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych niepożądanych skutków, powstałych w następstwie jego działania.
14. Odpady i ewentualne kary za przekroczenie, w trakcie realizacji robót, norm określonych w przepisach, dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

§ 4.

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy i Wykazie osób. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Brak oświadczenia Zamawiającego, w ciągu 7 dni od przedłożenia propozycji zmiany, oznacza akceptację Zamawiającego dla przedstawionej zmiany.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2., nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby, z wyjątkiem nieprzewidzianych okoliczności nadzwyczajnych (np. śmierć, ciężka choroba, itp.). Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1., winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę personelu Wykonawcy, podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wykonującego roboty budowlane, objęte przedmiotem Umowy przez cały okres ich trwania, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia jako przedsiębiorcy prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą.
6. Wykonawca na 3 dni przed terminem przekazania placu budowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, przedłoży Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do wykonywania robót budowlanych.

7. Zamawiający w celu sprawdzenia realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 5, uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia i spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (imię i nazwisko nie podlega anonimizacji), dalej „RODO”. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i

- zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z art. 28 RODO.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Skierowanie osób do wykonywania robót bez akceptacji Zamawiającego lub wbrew obowiązkom wskazanym w ust. 2, 5, 6, niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przynajmniej jednej z okoliczności wskazanych powyżej.

§ 5.

Harmonogram rzeczowo-finansowy i raporty o postępie prac

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, który Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy zawierać będzie:
 - 1) daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji klas robót budowlanych,
 - 2) opis czynności realizowanych w przedziałach tygodniowych, ze wskazaniem ilości, rodzaju i czasu zaangażowanego personelu i sprzętu,

- 3) przeroby finansowe w okresach miesięcznych.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W terminie 7 dni od dnia przedłożenia przedmiotowego harmonogramu Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu albo zatwierdzi rzeczony harmonogram. Okres weryfikacji przez Zamawiającego przedłożonego harmonogramu wlicza się w okres realizacji Umowy.
 4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
 5. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie a przedłożony, poprawiony przez Wykonawcę harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynawszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
 6. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować harmonogram w przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram podlega procedurze, o której mowa w ust. 3, 4 i 5. W szczególności Zamawiający może odmówić zatwierdzenia zmiany harmonogramu, gdy zmiana wynika lub zakłada wydłużenie terminów wykonania przez Wykonawcę elementów Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 7. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy w zakresie rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych klas robót.
 8. Jeżeli następstwem zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego nie jest zmiana terminu zakończenia robót budowlanych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana harmonogramu, z wyłączeniem przyczyn określonych w Umowie, nie może powodować zmiany umownych terminów realizacji zamówienia.
 9. Jeżeli faktyczny postęp robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót budowlanych, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub znajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi

Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.

10. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót budowlanych. Zamawiający jest uprawniony do wskazania Wykonawcy sposobu rzeczowej reorganizacji, w tym do określenia ilości personelu, jaką powinien zaangażować Wykonawca oraz ilości dni i godzin pracy tegoż personelu w określonym czasookresie, np. w ujęciu tygodniowym. Wykonawcy nie przysługuje z tytułu przygotowania programu naprawczego i jego realizacji dodatkowe wynagrodzenie. Program naprawczy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
11. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień i zdania relacji z postępu prac względem harmonogramu rzeczowo-finansowego.
12. W formie uzgodnionej z inspektorem nadzoru inwestorskiego, Wykonawca będzie przedkładał miesięczne raporty o postępie prac, które powinny zawierać opisy postępu prac z uwzględnieniem faktycznego postępu pracy, ze wskazaniem wydarzeń i okoliczności, które mogłyby zagrozić ukończeniu robót zgodnie z Umową. Raport o postępie prac powinien korespondować w swej treści z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy wszystkich innych informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, a niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
- 2) zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- 3) przekazanie Kierownikowi budowy placu budowy,
- 4) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
- 5) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- 6) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych,
- 7) odbiór robót budowlanych,
- 8) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 7.

Obowiązki Wykonawcy.

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej Umowie oraz określonych przepisami prawa, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe, na koszt i ryzyko Wykonawcy:
 - a) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez personel Wykonawcy, w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz osoby współpracujące z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy;
 - b) przeprowadzenie, przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, wizji lokalnej placu budowy, budynków, chodników, terenu w pobliżu placu budowy, itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót lub, na które roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać; wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać i sfotografować; Wykonawca zapewni obecność przedstawicieli stron Umowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie wizji;
 - c) przedłożenie uproszczonego kosztorysu, sporządzonego w oparciu o przedmiar robót, z uwzględnieniem wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; kosztorys winien być sporządzony wraz z tabelą elementów scalonych, w taki sposób, aby uwzględniał podział na koszty objęte dofinansowaniem i koszty nieobjęte dofinansowaniem; kosztorys Wykonawca winien przedłożyć w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.
 - d) zorganizowanie zaplecza budowy:
 - koszt organizacji i utrzymania zaplecza budowy obciąża Wykonawcę robót,
 - Wykonawca sam dokona uzgodnień z właścicielami gruntów odnośnie powierzchni, którą zamierza wykorzystać jako dojazd lub powierzchnię magazynową na swoje maszyny, materiały lub na przeprowadzenie robót,
 - Wykonawca uzyska na własny koszt zasilanie placu budowy w media niezbędne do wykonania zamówienia,
 - Wykonawca będzie ponosił koszty poboru i zużycia wody i energii elektrycznej i innych mediów, o których mowa wyżej;
 - e) zapewnienie ogrodzenia, oświetlenia, ochrony i dozoru robót aż do czasu ich ukończenia;
 - f) zapewnienie wszelkich robót tymczasowych, jak drogi, przejścia, kładki nad wykopami, osłony i ogrodzenia, znaki i światła sygnalizacji ruchu oraz wszelkie inne, które mogą być konieczne dla wygody i ochrony właścicieli i użytkowników przyległych do placu budowy, lokalnej społeczności i innych zainteresowanych osób;

- g) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy aż do podpisania protokołu odbioru końcowego;
- h) zapewnienie specjalistycznego i spełniającego wymagania nałożone przepisami prawa - kierownictwa wykonywanych robót, konstrukcji, instalacji oraz montażu dostarczonych urządzeń, itp.;
- i) zorganizowanie robót w taki sposób, iż w przypadku zaistnienia nagłej konieczności związanej z wykonywanymi robotami będzie w stanie zwołać swoich pracowników poza normalnymi godzinami pracy do przeprowadzenia robót w pilnych wypadkach;
- j) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
- k) prowadzenie minimum 1. (jeden) raz w tygodniu narad koordynacyjnych z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i podwykonawców/dalszych podwykonawców (przy akceptacji lub na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego), celem omówienia postępu robót, ustalenia ich zgodności z harmonogramem oraz rozwiązania zaistniałych problemów; inspektor nadzoru inwestorskiego może zwiększyć częstotliwość przedmiotowych narad;
- l) informowanie, w formie dokumentowej, inspektora nadzoru o terminie wykonywania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- m) uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 (trzech) dni roboczych od daty zawiadomienia;
- n) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów bhp i p.poż.;
- o) zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej;
- p) prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wykopów oraz innych robót ziemnych i budowlanych, w tym wygrodzenia stref niebezpiecznych;
- q) opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- r) przygotowanie i oznakowanie odcinków dróg, na których będą prowadzone roboty i zapewnienie właściwej organizacji ruchu, zgodnie z projektem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- s) poinformowanie Straży Pożarnej i Policji przed zamknięciem dla ruchu jakiegokolwiek ulicy lub jej części oraz o jej otwarciu;
- t) uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (jezdni, pobocza, chodnika), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu Umowy wraz z poniesieniem kosztów jego zajęcia;

- u) w przypadku dróg dojazdowych do budowy, gdzie obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów o DMC powyżej 3,5 tony, uzyskanie stosownych zezwoleń na wjazd pojazdów o większym tonażu, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
 - v) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń;
 - w) przed rozpoczęciem robót powiadomienie wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji);
 - x) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,;
 - y) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwość, w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
 - z) dostarczenie, zainstalowanie i obsługiwanie wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak między innymi: zapory, światła ostrzegawcze, sygnaly, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pieszych i pojazdów oraz zabezpieczenie i zapewnienie stałych warunków widoczności tych zapór i znaków w dzień i w nocy, co jest nieodzowne ze względów bezpieczeństwa; dbanie o stan i czystość urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego;
 - aa) zabezpieczenie, w czasie prowadzenia robót budowlanych, istniejącego oznakowania pionowego; w razie konieczności demontaż i ponowne zamontowanie po zakończeniu robót budowlanych;
 - bb) poniesienia innych kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia;
 - cc) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, już wykonanych robót, obiektów, jak i elementów/obiektów istniejących, ich części bądź urządzeń;
 - dd) wywozu śmieci i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców lub dalszych podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich dostaw, robót i usług;
 - ee) naprawy sieci drenarskich, które zostaną odkryte i uszkodzone podczas wykonywanych robót; odkrytą sieć drenarską Wykonawca ma obowiązek zinwentaryzować;
 - ff) uporządkowanie placu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w Umowie oraz uporządkowanie terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy, zawarte w niniejszym paragrafie, nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy, wynikających z Umowy i nie

może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

3. Prace prowadzone przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy nie mogą ponad niezbędną potrzebę powodować utrudnień w ruchu drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a w szczególności nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie współpracował w niezbędnym zakresie z Zamawiającym przy dokonaniu zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu inwestycji budowlanej lub przygotowaniu wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, co obejmuje w szczególności złożenie przez Kierownika Budowy oraz geodetę stosownego oświadczenia, które winno zostać załączone do powyższego zawiadomienia lub wniosku. Z tytułu wykonania tych czynności Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, wymagane przepisami obowiązującego prawa. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników i/lub współpracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają oni zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego oraz w związku z realizacją niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania Umowy przepisami w zakresie ochrony danych osobowych, w tym między innymi RODO.

§ 8.

Nadzór oraz dokumentacja archeologiczna

1. Roboty mogą przebiegać w obrębie zidentyfikowanych stanowisk archeologicznych.
2. W tych okolicznościach Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 r., poz. 710 ze zm.) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do powołanej ustawy.

3. Wykonawca własnym kosztem i staraniem, jeżeli zachodzi taka potrzeba, wypełni wszelkie warunki postawione przez właściwego konserwatora zabytków.
4. Zapewnienie nadzoru archeologicznego leży po stronie Zamawiającego.
5. Wszelkie postanowienia nadzoru archeologicznego muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich zastosowaniem.

§ 9.

Plac budowy

1. Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy, na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez obie strony niniejszej Umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
3. Przekazanie dziennika budowy nastąpi protokolarnie w dniu przekazania placu budowy.
4. Z chwilą przekazania placu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność, w szczególności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami;
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu Umowy;
 - c) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami;
 - d) szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego lub osób trzecich, jeżeli szkody te wynikają lub są związane z robotami objętymi niniejszą Umową;
 - e) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia placu budowy i robót;
 - f) wszelkie inne szkody związane z realizacją robót lub będące ich skutkiem.

§ 10.

Inspektor nadzoru inwestorskiego

1. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie informację na temat inspektora nadzoru inwestorskiego i zakresu jego uprawnień.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach określonych przepisami Prawa budowlanego, w szczególności art. 25 i 26 tejże ustawy i kompetencji przekazanych przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru będzie koordynował czynności nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego.
4. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki, wydając polecenia, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy, przy czym czynności lub polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego, powodujące konieczność zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych, zawartych w dokumentacji projektowej lub wykonanie zwiększonej, w stosunku do dokumentacji projektowej, ilości robót, wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydanego w terminie 10 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej we wskazanym terminie, nie może wykonywać zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych, zawartych w dokumentacji projektowej lub wykonać zwiększonej w stosunku do dokumentacji projektowej ilości robót, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bhp, zabezpieczeniem mienia i ochroną przeciwpożarową.
6. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia, wraz ze stanowiskiem inspektora nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób pełniących funkcję inspektora nadzoru.
8. O zmianie Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni robocze przed jej dokonaniem.

§ 11.

Materiały, urządzenia, środki transportu

1. Wykonawca, przy wykonywaniu robót objętych niniejszą Umową, zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych, odpowiadających:

- a) wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Prawa budowlanego,
 - b) wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - c) wymaganiom określonym w Umowie oraz załącznikach do Umowy, w tym m.in. dokumentacji projektowej i technicznej STWiORB, wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z materiałów i urządzeń własnych, nowych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z projektem, dokumentacją i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, o ile ich właściwości techniczne są co najmniej takie same, jak właściwości techniczne materiałów wskazanych w projekcie i dokumentacji, przy czym zastosowanie materiałów zamiennych wymaga uzyskania przez Wykonawcę zgody projektanta, który zaprojektował przedmiot Umowy i aprobatę inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie świadectwa zgodności z Polskimi Normami, aprobatami technicznymi lub europejskimi aprobatami technicznymi dla danej dostarczonej partii materiału.
4. Każda partia materiałów, wszystkie urządzenia przeznaczone dla robót muszą zostać zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. oraz dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na terenie placu budowy i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z Umową, Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na wyłączny koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z tym związane z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.

7. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót objętych niniejszą Umową, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w zakresie materiałów lub urządzeń, czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego, czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 2 (dwóch) dni, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanego projektu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

§ 12.

Podwykonawcy

I. Wymagania ogólne

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, biorących udział w realizacji Umowy, o ile były znane na tym etapie. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i inspektora nadzoru o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. Niniejsze postanowienie znajduje zastosowanie również w stosunku do dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców i dalszych podwykonawców, tak aby realizacja przedmiotu Umowy przebiegała bez zakłóceń.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez danego podwykonawcę

lub dalszego podwykonawcę oraz przedłożenia jej inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia.

6. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
7. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, uregulowane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
9. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót, wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczania kar umownych.

II. Przedkładanie i akceptacja umów o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do Wykonawcy oraz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w formie pisemnej, zastrzeżenia do projektu umowy:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w § 12 niniejszej Umowy lub
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku lub

- 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do Wykonawcy oraz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w formie pisemnej, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w podpunkcie 2.
 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
 8. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą na danym kontrakcie, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o podwykonawstwo progu, o którym mowa w punkcie 7.
 9. W przypadku, o którym mowa w punkcie 7. podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 10. W przypadku, o którym mowa w punkcie 7 i 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa

Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

III. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo

1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) oznaczenia stron umowy,
 - b) zakresu robót budowlanych,
 - c) wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia,
 - d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku,
 - e) zasad płatności i sposobu rozliczenia, umożliwiających ocenę zaawansowania wykonanych robót budowlanych,
 - f) terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu w sposób, który nie zagraża terminowi realizacji zamówienia przez Wykonawcę,
 - g) bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - h) obowiązku realizacji płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

Załącznikiem do umowy winien być kosztorys ofertowy sporządzony w ujęciu wymaganym od Wykonawcy.

Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.

2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez inspektora nadzoru wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - b) warunkujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,

- c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
- d) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,
- e) przewidujących, iż właściwy do rozstrzygania sporów wynikających z umowy podwykonawczej będzie sąd, w tym polubowny, z siedzibą poza Rzeczpospolitą Polską;
- f) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego Wykonawcy w przedmiotowej Umowie w związku z tymi samymi okolicznościami;
- g) zobowiązujących podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przejęcia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z Umową;
- h) na mocy których, z datą zawarcia umowy podwykonawczej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeka się, względem Wykonawcy, uprawnienia do dochodzenia roszczeń dotyczących placu budowy;
- i) przewidujących termin krótszy niż 7 dni na złożenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powiadomienia o roszczeniu;
- j) w przypadku, gdy umowa podwykonawcza będzie rozliczana ryczałtowo, wyłączających możliwość dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na drodze sądowej;
- k) uprawniających Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności;
- l) na mocy których podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeka się roszczeń od Wykonawcy o wypłatę odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót lub robót zamiennych;
- m) rozszerzających odpowiedzialność podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na zasadzie ryzyka, za szkody powstałe na budowie, za działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów, w szczególności rozszerzających odpowiedzialność podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za szkody na obiektach budowlanych powstałe po zakończeniu robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

- n) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- o) ustalających kary umowne dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- p) wprowadzających okres dłuższy niż 60 dni na złożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy;
- q) przewidujących nieograniczony katalog kar umownych poprzez ogólne wskazanie, iż w związku z naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia umownego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – przewiduje się kary umowne w określonej procentowo oznaczonej wysokości;
- r) określających większą wartość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy niż wynika to ze złożonej oferty Wykonawcy w zakresie tej części robót/usług/dostaw, która ma być wykonana przez podwykonawcę i niezawierających postanowień, że odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do podwykonawcy jest ograniczona do stawek/wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy; natomiast w przypadku powierzenia przez podwykonawcę części zakresu prac dalszemu podwykonawcy, wartość wynagrodzenia nie może przewyższać wartości określonej w umowie pomiędzy wykonawcą a tym podwykonawcą.

IV. Bezpośrednia zapłata

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

- 3a. Zapłata następuje w walucie, w której rozliczana jest Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę ww. uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
 7. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.

V. Wymagania dotyczące Podmiotu Udostępniającego Zasoby

1. Zamawiający zastrzega, iż zakres prac i robót, do wykonania których zobowiązał się podmiot udostępniający zasoby w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, nie może być realizowany przez innych podwykonawców, z wyjątkiem podwykonawców podmiotów udostępniających zasoby.
2. Przed przystąpieniem do wykonania prac i robót, o których mowa w punkcie 1, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo z podmiotem udostępniającym

zasoby, spełniającą wymagania określone w niniejszej Umowie, z zastrzeżeniem, iż zakres robót budowlanych, wynikający z tej Umowy, musi odpowiadać co najmniej zakresowi robót, do realizacji których podmiot udostępniający zasoby zobowiązał się w celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

3. Jeżeli rezygnacja albo zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podmiot udostępniający zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wobec innego podmiotu udostępniającego zasoby nie mogą zachodzić podstawy wykluczenia.
4. W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej w punkcie 3, w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych zasobów oraz oceny braku podstaw wykluczenia, Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów takich samych, jak określone w SWZ dla podmiotu udostępniającego zasoby.

§ 13.

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się w następujący sposób:
 - a) termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: od dnia podpisania Umowy;
 - b) termin wykonania zamówienia: do 11 miesięcy od podpisania Umowy.
2. Podane w ust. 1 terminy realizacji zamówienia mogą ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w niniejszej Umowie.
3. Za datę realizacji przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego oraz doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę raportu z odbioru końcowego, z następującymi zastrzeżeniami:
 - a) jeżeli odbiór nastąpił w warunkach, o których mowa w § 18 ust. 5 pkt 12 lit. a) pkt 2) Umowy, za datę realizacji Umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego pod warunkiem, że Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania protokołu w wyżej wymienionych okolicznościach, usunął stwierdzone wady;

- w sytuacji, gdy Wykonawca nie dochował powołanego terminu, za datę realizacji Umowy przyjmuje się datę faktycznego usunięcia wad przez Wykonawcę lub osobę trzecią;
- b) w przypadku podpisania protokołu odbioru końcowego oraz doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę raportu z odbioru końcowego w różnych datach, za datę realizacji Umowy przyjmuje się datę czynności później wykonanej.

§ 14.

Roboty zamienne, dodatkowe lub zaniechanie części robót

1. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy na skutek wprowadzenia robót zamiennych/dodatkowych lub zaniechania części robót, stanowiących przedmiot Umowy (minimalny zakres zamówienia obejmuje 80% zamówienia).
2. Podstawę do realizacji robót, o których mowa w ust. 1, jak i zaniechania części robót, objętych przedmiotem zamówienia, stanowić będzie podpisany przez Strony aneks do Umowy.
3. Przestanki zmiany zakresu rzeczowego Umowy, jak i sposób ustalenia wysokości wynagrodzenia zostały określone w § 24 ust. 4 i 10.
4. Wszelkie samoistne decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego lub Kierownika budowy w przedmiocie, o którym mowa w ust. 1 uznaje się za bezskuteczne.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii.
6. Jeżeli konieczność robót dodatkowych lub zamiennych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, przedmiotowe roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 1 Umowy, a termin wykonania przedmiotu Umowy, określony w § 13 ust. 1 nie ulegnie przedłużeniu.

§ 15.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy, które zgodnie z Ofertą, wynosi: zł (słownie:), tj.: netto zł (słownie:.....), oraz ... % podatku VAT zł (słownie:), dalej „wynagrodzenie umowne”, w tym:

- a) budowa sieci wodociągowej w miejscowości Palędzie na ulicach: Jagodowej, Miętowej oraz na ulicach, które nie posiadają nazwy – na części działki 19/52 (wzdłuż działek: 19/28 i 19/27) oraz na części działki nr 18/45 (wzdłuż działek: 18/43 i 18/42) –zł brutto;
 - b) budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Palędzie na ulicach: Borówkowej, Modrzewiowej, Jeżynowej, Jagodowej, Żurawinowej, Poziomkowej, Miętowej –zł brutto;
 - c) budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Palędzie na ul. Wrzosowej oraz budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej na działkach prywatnych, w miejscowości Palędzie, w rejonie ulic: Borówkowej, Modrzewiowej, Jeżynowej, Oliwkowej, Jagodowej, Żurawinowej, Poziomkowej, Miętowej i Wrzosowej – zadanie nieobjęte dofinansowaniem–zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności obowiązujące podatki, w tym podatek VAT, koszt materiałów i robocizny oraz inne wydatki związane z wykonywaniem robót, a nadto koszty, które mimo ich wyraźnego niewskazania, pozostają niezbędne i konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu Umowy, wynikającymi z przyjętych rozwiązań technicznych, organizacji miejsca i sposobu wykonania robót i z tego tytułu nie będzie występował o wzrost wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1

§ 16.

Warunki płatności

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu Umowy, potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego lub protokołem odbioru końcowego robót, podpisany zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę raportu z odbioru końcowego, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku podpisania protokołu w okolicznościach, o których mowa w ust. § 18 ust. 5 pkt 12 lit. a) pkt 2) Umowy, Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed zapłatą faktury przedłoży Zamawiającemu protokół usunięcia wad.
2. Wynagrodzenie będzie płatne częściami, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawianych zgodnie z wymogami określonymi

poniżej, przy uwzględnieniu faktu, że w fakturach zostaną wyodrębnione koszty z podziałem na koszty objęte i nieobjęte dofinansowaniem.

3. Wykonawca wystawi faktury:

- a) częściową po wykonaniu min. 50 % wartości Umowy, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy, na kwotę stanowiącą równowartość 50 % wynagrodzenia umownego,
- b) częściową po wykonaniu 75 % wartości Umowy, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy, na kwotę stanowiącą równowartość 25 % wartości wynagrodzenia umownego,
- c) końcową po wykonaniu 100 % wartości Umowy, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy, na kwotę obejmującą tę część wynagrodzenia umownego, która pozostała do zapłaty po dokonaniu zapłaty wynagrodzenia, określonego w lit. a) i b).

Określenie poziomu wykonania Umowy, o którym mowa w lit. a)-c), na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego i protokołów z postępu prac, należy do Wykonawcy i wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po zasięgnięciu opinii inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur:

- a) częściowych będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru częściowego robót, w warunkach, o których mowa w ust. 3 lit. a) i b),
- b) końcowej będzie podpisany przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego robót, w warunkach, o których mowa w ust. 3 lit. c).

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

6. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

7. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany przedmiot umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:

- od dnia pojawienia się numeru konta na „białej liście podatników VAT” lub
- od dnia wskazania innego numeru konta widniejącego na liście.

8. Wstrzymanie płatności, o których mowa w ust. 7, nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek

zapłacenia odsetek, w tym odsetek za opóźnienie na rzecz Wykonawcy.

9. Za termin zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.
10. Wykonawca jest uprawniony do przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.
11. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, jest dostarczenie wraz z fakturą/fakturami, oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał, bądź nie otrzymał, należne, wymagalne w tym okresie wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy i faktur podwykonawcy.
12. W przypadku, gdy wymagalność wynagrodzenia podwykonawcy jeszcze nie nastąpiła, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających dokonanie wszystkich płatności.
13. Zasady rozliczeń dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.
16. Wypłata jakichkolwiek zaliczek na poczet wynagrodzenia jest wykluczona.
17. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana w zakresie części niezafakturowanej.
18. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda nie wymaga uzasadnienia. Jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo uzależnienia przedmiotowej zgody od treści ww. czynności prawnych. W tym celu Zamawiający może żądać przedłożenia

przez Wykonawcę projektu umowy, której przedmiotem jest zastawienie lub przeniesienie ww. wierzytelności lub korzyści.

§ 17.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z wykonanymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Strony uzgadniają, iż pokrycie wszelkiego rodzaju szkód wskazanych w ust. 1 i 2 następować będzie przez Wykonawcę lub jego ubezpieczyciela na zasadach określonych w Umowie ubezpieczenia, bez udziału Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych przez osoby trzecie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na placu budowy, w tym działań podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 18.

Odbiór robót budowlanych

1. W ramach odbiorów robót sieci wodociągowej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących badań:
 - a) badanie wody – bakteriologia,
 - b) badanie zagęszczenia gruntu – minimum jeden punkt co 50 metrów,
 - c) próba ciśnienia sieci wodociągowej,
 - d) pomiary geodezyjne – szkice geodezyjne, które będą zawierały wszystkie odcinki sieci wodociągowej.
2. W ramach odbiorów sieci kanalizacji sanitarnej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących badań:
 - a) kamerowanie TV kanału, który podlega odbiorowi wraz ze sporządzeniem raportu,

zawierającego wykresy spodków i wnioski z wykonanego kamerowania,

- b) badanie zagęszczenia gruntu – minimum jeden punkt pomiędzy studniami,
- c) badanie szczelności kanału; próbie szczelności za pomocą wody należy poddać cały odcinek sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, który będzie podlegał odbiorowi,
- d) pomiary geodezyjne – szkice geodezyjne, które będą zawierały wszystkie odcinki sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy.

3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
2. Odbiór będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
3. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. O gotowości danej części robót do odbioru Wykonawca powiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego w formie dokumentowej.
5. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych od daty powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Jakość i ilość robót zanikających zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie:
 - a) dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających jakość i zgodność wykonanych robót z Umową, tj. raporty z prób, inspekcji i badań, atesty, certyfikaty, świadectwa, szkice geodezyjne z potwierdzeniem geodety o zgodności z projektem wykonanych robót oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do zaakceptowania robót;
 - b) przeprowadzonych przez inspektora nadzoru inspekcji, badań i prób.
7. Warunkiem akceptacji robót zanikających i ulegających zakryciu przez inspektora nadzoru jest ich wykonanie zgodnie z Umową i uzyskanie pozytywnego wyniku wszelkich prób, badań, inspekcji, kontroli, pomiarów i sprawdzeń tych robót.
8. Z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół, który winni podpisać: inspektor nadzoru inwestorskiego, Wykonawca i inne osoby uczestniczące w odbiorze.
9. W protokole należy podać przedmiot i zakres odbioru, a także wartość robót podlegających odbiorowi oraz opisać istotne dane, mające wpływ na przyszłą eksploatację, trwałość i niezawodność wykonanych robót:
 - a) zgodność wykonanych robót z Umową,
 - b) rodzaj zastosowanych materiałów, typ urządzeń,
 - c) technologię wykonania robót,

d) parametry techniczne wykonanych robót.

10. Do protokołu należy załączyć wyżej wymienione dokumenty, dostarczane przez Wykonawcę oraz raporty z prób przeprowadzanych w przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Odbiór częściowy

1. Przed wystąpieniem o płatność częściową Wykonawca zgłosi do odbioru częściowego wszystkie roboty, których płatność ma dotyczyć.
2. Odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami przewidzianymi dla odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Roboty zostaną uznane przez inspektora nadzoru za podstawę do wystąpienia o płatność częściową wyłącznie, kiedy przeprowadzony odbiór da wynik pozytywny.
4. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających. Po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.
5. Protokół odbioru robót Wykonawca dołączy do wystąpienia o płatność częściową.
6. Jeżeli zakres robót stanowiących podstawę do wystąpienia o płatność częściową wchodziły roboty, które zanikły lub uległy zakryciu i które poddano odbiorom wcześniej, Wykonawca załączy do wystąpienia o płatność protokoły z tych odbiorów.

5. Odbiór końcowy

1. Celem odbioru końcowego jest protokolarne dokonanie finalnej oceny zgodności z Umową wszystkich robót nim objętych w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.
2. Warunkiem przystąpienia do obioru jest zatwierdzenie przez inspektora nadzoru następujących dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę:
 - a) dokumentacja powykonawcza;
 - b) instrukcja obsługi i konserwacji;
 - c) protokoły z przeprowadzonych odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych;
 - d) protokoły z wszystkich przeprowadzonych prób i inspekcji;
 - e) dokumenty dotyczące stosowanych materiałów: dokumenty atestacyjne, certyfikaty lub deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty techniczne, inne;
 - f) dokumentacje techniczno – ruchowe, jeżeli były w ramach Umowy dostarczane urządzenia;
 - g) Gwarancja jakości Wykonawcy;
 - h) niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o spełnieniu wszelkich wymagań

formalnych i gotowości przystąpienia do odbioru.

4. Odbiór nie zostanie rozpoczęty przed wydaniem przez inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzenia do osiągnięcia gotowości do rozpoczęcia odbioru.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 10 dni roboczych od potwierdzenia osiągnięcia gotowości do rozpoczęcia odbioru, uprzednio powiadamiając Wykonawcę o terminie rozpoczęcia odbioru. Czas trwania odbioru końcowego wynosi maksymalnie 5 dni roboczych.
6. Nadzór nad przebiegiem odbioru sprawować będzie komisja w skład, której wchodzić będzie przedstawiciel Zamawiającego, inspektor nadzoru inwestorskiego, Wykonawca oraz inne osoby powołane do udziału w próbach przez Zamawiającego lub, których udział w odbiorze jest wymagany przepisami.
7. Z przeprowadzonego odbioru sporządza się protokół.
8. Niezależnie od zatwierdzenia inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia odbioru w sposób dokumentujący zgodność z Umową, a w szczególności dokumentujący osiągnięcie parametrów końcowych.
9. W ramach odbioru zostanie dokonane komisyjne:
 - a) sprawdzenie kompletności i poprawności wykonania robót przez weryfikację ich zgodności z Umową oraz dokumentacją projektową,
 - b) sprawdzenie protokołów odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, protokołów z prac regulacyjno – pomiarowych, atestów i świadectw technicznych, itp.;
 - c) wykonanie prób, badań i inspekcji, których przeprowadzenie, w ramach przedmiotowego odbioru, przewidziano w specyfikacjach technicznych;
10. W ramach odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia personelu użytkownika.
11. Wykonawca winien sporządzić raport z odbioru końcowego, obejmujący opis przebiegu i zakończenia czynności odbiorowych oraz wytyczne dotyczące eksploatacji. Raport podlega zatwierdzeniu przez komisję.

Raport powinien zawierać, w szczególności:

 - a) protokoły z przeprowadzonych podczas odbioru badań, prób, inspekcji,
 - b) protokoły z pomiarów i regulacji urządzeń,
 - c) protokoły potwierdzające zgodność wykonanych robót z Umową i dokumentacją projektową,
 - d) protokół stwierdzający, że przedmiot Umowy spełnia założone wymagania technologiczne oraz wszystkie wymogi w zakresie BHP i ppoż.,

- e) oświadczenie właścicieli gruntów, na których prowadzone były roboty budowlane o braku roszczeń w związku ze zrealizowaniem robót budowlanych.
12. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:
- 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy nie dłuższy niż 7 dni termin do ich usunięcia,
 - 2) podpisać protokół odbioru – jeżeli wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni; w tych okolicznościach Strony sporządzają protokół usunięcia wad.
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
- 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; w tych okolicznościach sporządza się również protokół odbioru końcowego;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wskazanych powyżej, Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą Umową i przepisami Kodeksu cywilnego, ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kosztów robót, o których mowa w ust. 12 powyżej.
15. Protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli obu Stron niniejszej Umowy, w okolicznościach, o których mowa ust. 11 lit. a) oraz lit. b) pkt 1 oraz sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę raportu z odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu Umowy.
16. Brak przedstawienia kompletu dokumentów wymaganych do odbioru, stanowi podstawę do odmowy odbioru, jeżeli z powodu braku dokumentów Zamawiający nie ma możliwości zweryfikowania prawidłowości wykonania robót pod kątem zgodności z projektem i zasadami wiedzy technicznej. W takim przypadku przyjmuje się, że występuje wada istotna w robotach.
- 6. Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi**

1. Zamawiający ma prawo dokonywać przeglądów wykonanych robót w całym okresie gwarancji i rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru.
2. Odbiór w okresie rękojmi i gwarancji służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. W odbiorze pogwarancyjnym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego, inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawca.
7. **Dokumentacja powykonawcza**
 1. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami, w zakresie i w formie, jak w dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane, z zaznaczeniem lokalizacji, wymiarów i detali wykonanych robót.
 2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w celu zebrania aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu. Przewody podziemne oraz elementy uzbrojenia sieci kanalizacyjnej należy poddawać pomiarowi powykonawczemu po ułożeniu w wykopie, a przed ich przykryciem (zasypaniem).
 3. Na podstawie dokumentacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji geodezyjno – kartograficznej, zawierającej dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu.
 4. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć inspektorowi nadzoru przed rozpoczęciem odbioru końcowego.
 5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego lub procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie wprowadzone zostaną zmiany w zakresie robót, Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadały wymaganiom opisanym powyżej.
 6. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą, dotyczącą sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w 3 egzemplarzach w formie wydruków oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej.
 7. Wykonawca winien powykonawczą dokumentację geodezyjno – kartograficzną do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjno – kartograficznej (forma i liczba egzemplarzy zgodne z wymaganiami ośrodka).

§ 19.

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres, który rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym bez wad, zaś dla wymienianych materiałów i urządzeń w okresie trwania gwarancji bieg ten rozpoczyna się z dniem ich wymiany.
2. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie Umowy lub dostarczania przedmiotu wolnego od wad oraz przeglądy gwarancyjne, zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy w okresie udzielonej gwarancji.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują ponadto uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady dla dokumentów Wykonawcy oraz robót rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym bez wad i trwa przez okres 60 miesięcy.
4. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres usuwania wad i usterek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia podpisanego dokumentu udzielenia gwarancji jakości najpóźniej w dniu dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy według wzoru, stanowiącego załącznik do Umowy. Niezależnie od własnego dokumentu gwarancji, Wykonawca dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń i materiałów.
6. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi Wykonawca posłużył się on przy wykonywaniu Umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w § 19 ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na takie materiały lub urządzenia odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
8. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w § 19 ust. 1, Wykonawcę obowiązuje okres gwarancji wskazany w § 19 ust. 1.
9. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu Umowy w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę, niezależnie od zgody Wykonawcy.

§ 20.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający ustalił zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami SWZ.
2. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w innej formie niż w pieniądzu będzie ważne i wykonalne aż do należytego zrealizowania i ukończenia przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji (w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym od dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności, który z tych okresów nastąpi później.
4. W przypadku przedłużenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu albo w przypadku wnoszenia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść przedłużone albo nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiadające dotychczasowemu zabezpieczeniu najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, zapewniając jego ciągłość, ważność i wykonalność, zgodnie z ust. 2-3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia lub nie wnieśli nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata z dotychczasowego zabezpieczenia następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przedłużone lub nowe zabezpieczenie powinno być zgodne z postanowieniami SWZ i Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (data odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym),
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi lub gwarancji (w zależności, który z tych okresów nastąpi później) pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek potwierdzonych protokołem odbioru potwierdzającym usunięcie wad.
6. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy aż do czasu usunięcia wszelkich wad lub szkód.
 7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 21.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po terminie w którym przedmiot Umowy miał być wykonany;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za nieusunięcie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za nieuzasadnioną przerwę w realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę, trwającą dłużej niż 7 dni kalendarzowych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy;

- 5) za stwierdzenie wykonywania robót/usług/dostaw przez podwykonawcę, który nie został zgłoszony zgodnie z zasadami wskazanymi w Umowie, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek; kara może być nakładana wielokrotnie w stosunku do jednego podwykonawcy – za każdy dzień stwierdzenia wykonywania robót/usług/dostaw;
- 6) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy przypadek;
- 7) w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł - za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany;
- 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę;
- 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 zł - za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty;
- 11) z tytułu nieprzedstawienia na wezwanie Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek; kara może być nakładana wielokrotnie, również w stosunku do tej samej osoby;
- 12) z tytułu nieprzedstawienia lub nieprzedstawienia do zatwierdzenia zaktualizowanego szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego lub programu naprawczego lub raportu z postępu prac w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od terminu określonego w żądaniu Zamawiającego;
- 13) z tytułu nieprzedłożenia lub zwłoki w przedłożeniu kosztorysu ofertowego w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia określonego § 7 ust. 1 lit. c) Umowy;
- 14) za każdy dzień nieusprawiedliwionej nieobecności Kierownika Budowy, w szczególności na radzie budowy w wysokości 1 000,00 zł. Zamawiający uzna nieobecność za usprawiedliwioną w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych, ponieważ udział Kierownika Budowy oraz kierowników robót zgłoszonych w ofercie na radzie technicznej i radzie budowy jest obowiązkowy;

- 15) za nieprzekazanie kompletu dokumentów do gotowości do odbioru częściowego i końcowego robót, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 16) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
 - 17) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wartości umownej brutto.
3. Łączna wartość kar umownych, które Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę, nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
 4. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
 5. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
 7. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający należności z tytułu kar umownych ma prawo potrącić z jakiegokolwiek wierzytelnością Wykonawcy przysługującą mu z niniejszego lub innego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym.
 8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 22.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przynajmniej jednej okoliczności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do przejęcia placu budowy lub nie rozpoczął robót, zgodnie z przedstawionym przez niego harmonogramem rzeczowo-finansowym, i zwłoka przekroczyła 7 dni;
 - 2) Wykonawca przerwał, niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) przedmiot niniejszej Umowy będzie wykonywać podmiot inny niż Wykonawca lub ustanowiony, zgodnie z niniejszą Umową podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
 - 4) pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni), Wykonawca nadal realizuje roboty w sposób sprzeczny z Umową, niezgodny z dokumentacją projektową

lub wskazaniemi Zamawiającego,

- 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację Umowy,
- 6) zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w Umowie,
- 7) nastąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w Umowie,
- 8) kary umowne nałożone na Wykonawcę osiągnęły limit 70 % wynagrodzenia brutto,
- 9) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części Umowy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie. W przypadku sytuacji wymagającej wyjaśnienia, Zamawiający może dokonać odstąpienia w okresie nieprzekraczającym 90 dni.
3. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od Umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień.
4. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
5. Prawo do odstąpienia od Umowy realizowane jest w formie pisemnej.

§ 23.

Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa ust. 2 pkt 2), Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) przejęcia od Wykonawcy placu budowy.

§ 24.

Warunki zmiany Umowy

1. Zakazana jest zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian w Umowie w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu wykonania niniejszej Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

- a) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Organów Administracji bądź osób lub podmiotów, za które nie odpowiada Wykonawca - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy. Do podanych wyżej przyczyn Zamawiający nie będzie zaliczał sytuacji, w których Wykonawca nie przewidział terminów, wynikających z kodeksu postępowania administracyjnego, czy też innych przepisów bezwzględnie obowiązujących, a stosowanych przez Organy Administracji i Zamawiającego, np. terminu na wydanie decyzji, terminu niezbędnego do uzyskania przez decyzję przymiotu prawomocności; w katalogu wyżej wymienionych przyczyn nie mieszczą się również sytuacje, w których podstawą do przedłużenia terminu jest brak profesjonalnego działania Wykonawcy, np. złożenie do Organu, czy też Zamawiającego pisma zawierającego braki formalne, powodujące przedłużenie procedowania w danej sprawie;
- b) wystąpienia robót dodatkowych lub robót zamiennych, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy;
- c) działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę Umowy, uważać się będzie w szczególności: stan epidemii oraz pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne; termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy;
- d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót przez łączny okres powyżej 10 dni, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu

należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy;

zaistnienie warunków, o których mowa powyżej każdorazowo winno zostać potwierdzone odpowiednim wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy z powołaniem się na odpowiednią normę lub przepis. Wpis taki wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego;

- e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, tj. np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp., termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu;
- f) zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, pod warunkiem, że zmiana tej dokumentacji nie jest spowodowana sytuacją, za którą winę ponosi Wykonawca.
- g) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy;
- h) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
- i) wystąpienia osób trzecich z roszczeniem lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
- j) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności

- wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, opinii lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
- k) wystąpienia na placu budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - l) wystąpienia awarii na placu budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - m) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym;
3. Termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej okoliczności wskazane w ust. 2 lit. f) – m) wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
4. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie wyrobów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych objętej przedmiotem Umowy przy zastosowaniu odmiennych materiałów, rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikającej ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, na podstawie którego ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego i pozwolenia na budowę;
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - d) wystąpienia warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;

- e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub wyrobów ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - g) wystąpienia siły wyższej, w rozumieniu, o którym mowa w ust. 2 lit. c), uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - h) konieczności zaniechania części robót budowlanych ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
5. Przyczyny, stanowiące podstawę zmiany Umowy, o których mowa w ust. 2 i 4 mogą wystąpić kumulatywnie.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4. Rozliczenie przedmiotowych robót nastąpi w sposób opisany w ust. 10.
7. Strony zobowiązują się dokonać zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeśli zmiana uwarunkowana jest okolicznościami, o których mowa w ust. 4. i ma wpływ na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, w zakresie ust. 2 i 4, na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia powyższych okoliczności, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaktualizowania się okoliczności, o których mowa w ust. 2 uprzednio musi nastąpić wpis do dziennika budowy. Przedmiotowy wniosek powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację wynagrodzenia, jeżeli zmiana Umowy dotyczy również zmiany wynagrodzenia lub wykonania robót zamiennych. Przedmiotowa kalkulacja winna być sporządzona według wytycznych zawartych w ust. 10. Ciężar udowodnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 4 spoczywa na Wykonawcy. Brak wykazania przedmiotowych okoliczności może stanowić podstawę odmowy dokonania zmiany Umowy. W terminie 21 dni od złożenia Wniosku, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy albo o braku akceptacji zmiany. Uwzględnienie okoliczności opisanych w ust. 2, a skutkujących zmianą terminu realizacji Umowy może nastąpić jedynie w sytuacji, gdy tamują one cały proces realizacji Umowy. Brak spełnienia warunków dotyczących zgłaszanego wniosku przez Wykonawcę skutkuje utratą uprawnień, o których mowa w ust. 8.

9. Wykonawca jest także zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni, o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z terminów zakończenia inwestycji budowlanej. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz czas trwania.
10. Rozliczenie robót, o których mowa w ust. 4, nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego, jeżeli roboty te odpowiadają opisowi pozycji w przedmiotowym kosztorysie. Jeżeli przedmiotowe roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, to Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację własną ceny jednostkowej tych prac (z uwzględnieniem cen materiałów, sprzętu i transportu), zawierającą ceny nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu opublikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla województwa wielkopolskiego w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku prac, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli cena jednostkowo przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z wyżej opisanymi postanowieniami, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa wyżej oraz przedstawić do akceptacji wysokość wynagrodzenia, wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem prac wynikających z przedmiotowych zmian. Wyżej opisane wytyczne obowiązują również przy kalkulacji ceny dla robót dodatkowych.
11. W sytuacji gdy nastąpi zmiana terminu realizacji zamówienia z powodów opisanych w ust. 2, istnieje możliwość zmiany liczby odbiorów częściowych, liczby faktur częściowych oraz wysokości transz płatności za wykonanie przedmiotu Umowy (przy zachowaniu zasady odniesienia wysokości wynagrodzenia częściowego do stopnia zaawansowania prac).
12. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy przerwa w wykonywaniu Umowy będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią. Taka przerwa, która będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią koronawirusa będzie uznana za przerwę nie leżącą po stronie Wykonawcy i taka przerwa będzie uprawniała Wykonawcę do

przedłużenia terminu wykonania Umowy. Wykazanie powyższych okoliczności obciąża w całości Wykonawcę.

13. Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia lub po rozwiązaniu (odstąpieniu od) Umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz o braku wymagalnych roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowy podmiot trzeci.
14. Wskazane okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 25.

Prawa autorskie

1. W przypadku powstania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy utworów, w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych w ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą wydania Zamawiającemu utworów,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich części innym wykonawcom jako podstawę do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część SWZ, innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

- utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
- zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek egzemplarza utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów, nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- wymiany nośników, na których poszczególne utwory utrwalono,
- wykorzystania w utworach multimedialnych,
- wykorzystywania w całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy,
- wprowadzania zmian i skrótów,
- sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora, – publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją w szczególności w celu budowy,
 - dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w związku z realizacją Umowy przez wykonawcę robót budowlanych lub aktualizacji przedmiotowej dokumentacji oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną dokumentacją,
- wykorzystanie dokumentacji lub dokumentacji zmienionej jak wyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie dokumentacja lub zmieniona dokumentacja,
- publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym,
- prawa do dalszego przenoszenia autorskich praw majątkowych na osoby trzecie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych powyżej.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnej, niewyłącznej licencji, zwanej dalej Licencją Czasową, na wydane Zamawiającemu Utwory, do których autorskie prawa majątkowe nie przeszły jeszcze na Zamawiającego zgodnie z powyższymi postanowieniami, na wskazanych powyżej polach eksploatacji, na okres od momentu wydania utworów Zamawiającemu do chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich do utworu.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane do wykonywania osobistych praw autorskich oraz udziela Zamawiającemu przenaszalnej zgody na wykonywanie praw osobistych do utworów, w tym wprowadzania zmian do utworów.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów stworzonych przez Wykonawcę lub przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu przedmiotu Umowy oraz jest upoważniony do wykonywania osobistych praw autorskich.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada praw i upoważnień, o których mowa powyżej, Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się i gwarantuje nabycie tych praw i upoważnień w zakresie i momencie pozwalającym Wykonawcy na wykonanie zobowiązań umownych w zakresie praw autorskich.
7. Wykonawca oświadcza, że prawa, o których mowa powyżej nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy.
8. Z chwilą przejścia autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
9. Przeniesienie praw autorskich do Utworów na wszystkich wskazanych powyżej polach eksploatacji oraz udzielenie powyższych praw i zezwoleń w tym Licencji Czasowej oraz przeniesienie własności egzemplarzy Utworów i nośników, na których zostały utrwalone, następuje w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
11. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjohorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do utworów lub

ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, opłaty, odszkodowania, zadośćuczynienia, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami.

12. W przypadku, w którym w wyniku: (i) nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie; lub (ii) podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców, roszczeń, o których mowa powyżej; lub (iii) wad prawnych Utworów, w wyniku czego Zamawiający lub licencjobiorcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do utworów przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjobiorców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania jej przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiającemu, według jego uznania, przysługuje prawo do nabycia autorskich praw majątkowych i uzyskania praw i zezwoleń w powyższym zakresie, do utworów, w tym nieukończonych utworów, do których praw nie nabył przed takim odstąpieniem lub wygaśnięciem.
14. Licencja Czasowa zachowuje moc do czasu nabycia autorskich praw majątkowych przez Zamawiającego. Wykonawca do czasu nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych zobowiązuje się do niewypowiadania Licencji Czasowej.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania jej przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający, sam lub z pomocą osób trzecich, może ukończyć roboty, w tym dokumenty Wykonawcy, w oparciu o utwory.
16. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w niniejszej Umowie, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
17. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
18. Zamawiający udziela Wykonawcy niewyłącznej licencji na czas wykonywania Umowy w celu niezbędnym do realizacji robót, do korzystania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej z wszelkich materiałów i dokumentów projektowych, które stanowią Utwory, posiadanych i

przekazanych przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej Umowy, na poniższych polach eksploatacji:

- a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich,
- b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
- c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- e) sporządzanie na podstawie całości lub części utworów wszelkiego rodzaju modeli, makiet, zdjęć lub wizualizacji,
- f) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
- g) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- h) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
- i) wykorzystania w utworach multimedialnych,
- j) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
- k) wprowadzania zmian, skrótów,
- l) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora oraz
- m) publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

§ 26.

Dane kontaktowe

1. Strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, że wszelkie pisma, zawiadomienia, oświadczenia i korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej Umowy

winna być dokonywana na piśmie za potwierdzeniem odbioru lub wysyłana listem poleconym albo przesyłką kurierską. Odmowa odebrania przesyłki lub jej niepodjęcie w określonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do podjęcia przesyłki.

2. Strony przyjmują, iż adresami dla doręczeń Stron dla celów niniejszej Umowy są adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowie.
3. W wypadku zmiany adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest do bezzwłocznego zawiadomienia o tym drugiej Strony na piśmie nie później jednak niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy znany adres Strony uważa się na doręczone skutecznie, na co Strony wyrażają zgodę.
4. Dopuszcza się przekazywanie zawiadomień, powiadomień lub informacji w bieżących sprawach, związanych z realizacją przedmiotu Umowy, za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod warunkiem przestrzegania zasady potwierdzania tych informacji pisemnie, zgodnie z zasadą opisaną w ust. 1 powyżej. Dla celów realizacji niniejszego zapisu Strony wskazują poniżej adresy e-mail:
adres e-mail Zamawiającego:
adres e-mail Wykonawcy:
5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, Wykonawca wyznacza:
6. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: tel.
7. Zmiana wskazanych w niniejszej Umowie danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej skutecznym pisemnym zawiadomieniu zgodnie z treścią § 26 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 27.

Postanowienia końcowe

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
2. Płatność i rozliczenia będą dokonywane w złotych polskich.
3. Językiem dokumentów i porozumiewania się będzie język polski.

4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może wykorzystać błędów, pominieć, wad lub usterek w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach na swoją korzyść.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym między innymi przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotem Umowy.
7. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
8. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.
9. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1429 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
10. Umowę sporządzono i podpisano bez wnoszenia zastrzeżeń w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Dokument gwarancji