Załącznik nr 2

Opis przedmiotu zamówienia

**Nazwa zadania:** „REMONT POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO W BUDYNKU

MIESZKALNYM W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM OŚ. SŁONECZNE 46 DLA

POTRZEB WŁiI KWP KIELCE”

**Adres inwestycji:**  Ostrowiec Świętokrzyski, oś. Słoneczne 46

1. **Termin i miejsce wykonania zamówienia**
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia **30.08.2024r.**
3. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia: Ostrowiec Świętokrzyski, oś. Słoneczne 46 – pomieszczenie techniczne na 11 piętrze w budynku mieszkalnym
4. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na remoncie pomieszczenia technicznego wraz z loggią znajdujących się na 11-piętrze budynku mieszkalnego w Ostrowcu Świętokrzyskim oś. Słoneczne 46 celem dostosowania do bieżących potrzeb w zakresie planowanej rozbudowy systemu łączności.

**Zakres robót do wykonania (poniższe prace obejmują m.in. zakup, dostawę i montaż poszczególnych elementów):**

* DEMONTAŻ ŚCIANKI Z KONSTRUKCJI STALOWEJ
* DEMONTAŻ WYKŁADZINY TWORZYWOWEJ I LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH
* DEMONTAŻ PODŁOGI (DESKI NA STROPIE)
* MALOWANIE GRZEJNIKA, (WYMIANA TERMOSTATU WE WŁASNYM ZAKRESIE PRZEZ OSM)
* DEMONTAŻ STOLARKI - KOMPLET OKNA Z DRZWIAMI BALKONOWYMI
* DEMONTAŻ KRAT STALOWYCH ZABEZPIECZAJĄCYCH DRZWI BALKONOWE I OKNO
* DEMONTAŻ STOLARKI - DRZWI WEJŚCIOWE 80/200 WRAZ Z NADPROŻEM
* PRZYGOTOWANIE (POSZERZENIE) OTWORU POD NOWE DRZWI WEJŚCIOWE 90/200 KLASY RC3 WRAZ Z MONTAŻEM NOWEGO NADPROŻA
* DEMONTAŻ PARAPETÓW (WEWN. I ZEWN.)
* DEMONTAŻ SZYB ZBROJONYCH W BALUSTRADZIE BALKONOWEJ I WYMIANA NA PŁYTY POLIWĘGLANOWE
* OCZYSZCZENIE BALUSTRADY Z RDZY (SZCZOTKOWANIE)
* MINIOWANIE/MALOWANIE BALUSTRADY
* PRZYGOTOWANIE POWIERZCHNI POD PŁYTKI BALKONOWE (CZYSZCZENIE, GRUNTOWANIE, FOLIA W PŁYNIE)
* UŁOŻENIE W LOGGI POSADZKI Z PŁYTEK GRESOWYCH
* GRUNTOWANIE I MALOWANIE ELEWACJI LOGGI
* ZAŁOŻENIE SIATKI ZABEZPIECZAJĄCEJ LOGGIE PRZED PTAKAMI
* MONTAŻ ROLET ANTYWŁAMANIOWYCH KLASY RC3 W DRZWIACH BALKONOWYCH I OKNIE
* WYLEWKA SAMOPOZIOMUJĄCA W POMIESZCZENIU (1cm)
* PRZEWIERTY PRZEZ ŚCIANY ZGODNIE Z RYSUNKIEM (łącznie 4 przewierty)
* KLEJENIE PŁYT G-K DO ŚCIAN (PRZYGOTOWANIE ŚCIAN / GRUNT SZCZEPNY)
* ODBICIE TYNKU NA SUFICIE, DEMONTAŻ OŚWIETLENIA
* MONTAŻ KONSTRUKCJI Z PŁYT G-K NA SUFICIE
* PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA POD WYKŁADZINY TWORZYWOWE
* UŁOŻENIE WYKŁADZINY Z TWORZYW SZTUCZNYCH WRAZ WYWINIĘCIEM NA ŚCIANĘ ok. 10cm (COKOLIK)
* MONTAŻ STOLARKI - KOMPLETNY ZESTAW PVC DRZWI BALKONOWYCH Z OKNEM ORAZ PARAPETÓW (WEWN.I ZEWN.)
* MONTAŻ STOLARKI - DRZWI WEJŚCIOWE KLASY RC3
* OBRÓBKA OŚCIEŻY POPRZEZ UZUPEŁNIENIE USZKODZONYCH TYNKÓW WEWN. I ZEWN.
* GRUNTOWANIE I MALOWANIE POMIESZCZENIA (ŚCIANY I SUFIT)
* MONTAŻ KORYT SIATKOWYCH WG. RYSUNKU
* pozostałe roboty jak w opisie przy przedmiarach i zgodnie z opisem robót wg poszczególnych podstaw z katalogu nakładów rzeczowych .
* roboty porządkowe po zakończonych pracach jak również wszelkiego rodzaju materiały zabezpieczające podczas prac np. folie, tektury malarskie itd. należy uwzględnić w narzutach

Z uwagi na brak instalacji wodno-kanalizacyjnej w remontowanym pomieszczeniu należy uwzględnić (również w formie narzutów) konieczność transportu wody z budynku administracji zlokalizowanego obok budynku będącego przedmiotem zamówienia tj.:

27-400 Ostrowiec Św., os. Słoneczne 44a

tel.: 41 266 58 18, 41 266 59 19

* + 1. **Warunki udziału w postępowaniu, oświadczenia i dokumenty, jakich należy żądać w celu potwierdzenia ich spełnienia oraz oceny spełniania warunków.**

1. Wykonawca składający ofertę powinien spełniać warunki:

- posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w ramach realizacji zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

- posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie

zamówienia,

- nie podlegać wykluczeniu postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający wymaga:

- aby Wykonawca dysponował pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,

- wszystkie materiały użyte do wykonania zadania powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty, które zostaną przekazane zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów w formule spełnia, nie spełnia.

**IV. Wykaz istotnych postanowień umowy, które zdaniem Wnioskodawcy powinny być wprowadzone do treści SIWZ, zaproszenia do składania ofert**

1. Przedmiot umowy musi być zgodny z opisem i parametrami technicznymi  
   wyszczególnionymi w Opisie przedmiotu zamówienia oraz kosztorysie inwestorskim.
2. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę   
   pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wszelkiego mienia znajdującego się w obrębie prowadzonych robót przed zniszczeniem i uszkodzeniem, do czasu końcowego odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż. oraz zasadami sztuki budowlanej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ. oraz ma obowiązek zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania prac. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy,   
   w tym: organizacji i utrzymania zaplecza dla potrzeb wykonawstwa robót, transportu materiałów i sprzętu do bezpośredniego miejsca wykonywania prac.
8. Wszelkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt   
   i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z powstałymi odpadami   
   w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie   
   z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597,1688, 1852, 2029). **Z uwagi na zakres prac obejmujących demontaż elementów stalowych Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia sprzedanego złomu z Inwestorem.**
9. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną usługę – 36 miesięcy.
10. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu prac w celu dokonania odbioru, który zostanie potwierdzony odpowiednim protokołem.
11. Odbiór robót zostanie dokonany w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru.
12. Podstawą wystawienia faktury jest wykonanie przedmiotu zamówienia potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót w oparciu o ceny jednostkowe określone w ofercie dla danej pozycji i faktyczny obmiar wykonanych robót.
13. Zapłata za usługę nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień przyjęcia przelewu do realizacji przez bank Zamawiającego.
14. Czas pracy Wykonawcy przy realizacji zamówienia odbywać się będzie w sposób uzgodniony z Zamawiającym z uwzględnieniem możliwie najkrótszego czasu realizacji zadania i z poszanowaniem mieszkańców przedmiotowego budynku mieszkalnego w którym będą się odbywać roboty budowlane.
15. **Wizję lokalną miejsca wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień 06.05.2024 r. w godz. 10:00-12:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 47 801 28 98.**