

GN.6733.31.2018

**DECYZJA WÓJTA GMINY BEŁCHATÓW  
o umorzeniu postępowania w całości**

Na podstawie art. 105 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) w zw. z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.)

**postanawiam**

**umorzyć** postępowanie administracyjne w całości jako bezprzedmiotowe w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Zawady, na dz. nr ewid. 155/2, obręb Zawady, gm. Bełchatów.

**Uzasadnienie**

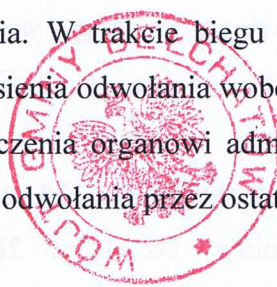
W dniu 29 maja 2018 r. Pan Sebastian Gajek reprezentujący firmę AquaRD Sp.z.o.o., ul. Złota 61/100, 00-819 Warszawa działający w imieniu i na rzecz Gminy Bełchatów, ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów złożył do tut. Urzędu wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Zawady, na dz. nr ewid. 155/2, obręb Zawady, gm. Bełchatów.

Uchwałą Nr XXXIII/234/2002 z dnia 8 lipca 2002 roku w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bełchatów Rada Gminy Bełchatów uchwaliła dla przedmiotowej działki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, postępowanie w przedmiotowej sprawie jest bezprzedmiotowe.

## Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. za pośrednictwem Wójta Gminy Bełchatów w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WÓJTA  
mgr Wiesław Galimski  
KIEROWNIK URZĘDU  
GOSPODARSTWA KOMUNALNOŚCIAMI,  
OCHRONY ŚRODOWISKA

### Otrzymują:

1. P. Sebastian Gajek  
zam. ul. Glebowa 2, 40-630 Katowice  
pracownik Firmy AquaRD Sp. z o.o.  
Pełnomocnik inwestora
2. a/a

**Uchwała Nr XXXIII/234/2002**

**Rady Gminy Belchatów**

**z dnia 8 lipca 2002 r.**

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego gminy Belchatów**

Na podstawie art.8 ust.1, art.10 ust.1, art.26, art.36 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity: Dz. U. z 1999r Nr 15, poz.139 ,Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr120, poz.1268 oraz z 2001r Nr 5, poz.42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz. 1804/ oraz art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust.1, art.41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r.,zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558) **Rada Gminy Belchatów uchwala co następuje:**

**Rozdział I**

**Ustalenia ogólne**

**§ 1**

1. Uchwała się zmianę fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Belchatów, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/30/94 Rady Gminy Belchatów z dnia 2 grudnia 1994r (Dz. Urz. Wojew. Piotrkowskiego Nr 28, poz.165 z dnia 8 grudnia 1994r, poz.165), polegającą na:
  - a) zmianie przeznaczenia terenu działki nr 61 we wsi Zawady – z terenów upraw polowych (oznaczonych symbolem SFR) i terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o niskiej intensywności (oznaczonych symbolem 3 MR, MN) na tereny pod realizację urządzeń z zakresu gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami - na załączniku graficznym do uchwały obszar ten oznaczono symbolem 1 NO, NU;
  - b) zmianie przeznaczenia terenu działki nr 60 we wsi Zawady - z terenów upraw polowych (oznaczonych symbolem SFR) na teren pod realizację urządzeń z zakresu gospodarki ściekowej obszar ten oznaczono symbolem 2 NO;
  - c) zmianie przeznaczenia terenu działki nr 155/2 we wsi Zawady – z terenów upraw polowych (oznaczonych symbolem SFR) na tereny pod realizację urządzeń z zakresu gospodarki ściekowej – na załączniku graficznym do uchwały obszar ten oznaczono symbolem 3 NO.
2. Granice terenów, objętych zmianą planu, pokazane są na załączniku graficznym do uchwały, stanowiącym integralną część planu.

**§ 2**

1. Ilekcć w niniejszej uchwale jest mowa o :

- 2) planie - należy przez to rozumieć zmianę fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Belchatów, będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszą zmianą planu w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 6) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zieleni urządzoną niską i wysoką oddzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 7) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 8) ściekach - należy przez to rozumieć wprowadzane do wód lub ziemi wody zużyte w rozumieniu ustawy „Prawo ochrony środowiska” z dnia 27 kwietnia 2001r /Dz. U. Nr 62, poz. 627/;
- 9) odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, w rozumieniu ustawy „O odpadach” z dnia 27 kwietnia 2001r /Dz. U. Nr 62, poz. 628/;

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane w powyższym tekście, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie :

- 1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach;
- 2) zasad zagospodarowania terenu;
- 3) zasad obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej;
- 4) warunków i ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

### § 4

1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały, są ustalenia zawarte w załączniku graficznym – stanowiącym rysunek planu na mapie w skali 1:10000
2. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania;
  - 3) oznaczenia zawarte w jego legendzie.

### § 5

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny urządzeń z zakresu gospodarki ściekowej - oczyszczalni ścieków – oznaczone symbolem NO;
- 2) tereny urządzeń z zakresu gospodarki odpadami – gminnego punktu zbiórki odpadów segregowanych i wielkogabarytowych – oznaczone symbolem NU.

## Rozdział II

## Ustalenia szczegółowe

## § 6

1. Na terenie /działka nr 61/ przeznaczonym pod realizację urządzeń z zakresu gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami - na załączniku graficznym do uchwały oznaczono je symbolami: 1 NO, NU, **ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dla realizacji urządzeń z zakresu gospodarki ściekowej /NO/:**
- a) wymóg utrzymania szczelności rurociągów, studzienek, zbiorników zagłębionych w terenie;
  - b) zapewnienie wysokiej efektywności oczyszczania ścieków;
  - c) okresowe opróżnianie zbiornika z osadu czynnego przy użyciu wozu asenizacyjnego
  - d) przebudowę istniejących urządzeń melioracyjnych przebiegających na terenie objętym opracowaniem "zmiany";
  - e) zastosowanie technologii ograniczającej emisję odorowe,
  - f) realizacja pasa zieleni izolacyjnej od urządzeń oczyszczalni;
  - g) ogrodzenie terenu oczyszczalni płotem
  - h) utwardzenie dróg wewnętrznych;
  - i) konieczność monitorowania stopnia uciążliwości oczyszczalni na środowisko;
  - j) uciążliwość związana z funkcjonowaniem urządzeń z zakresu gospodarki ściekami powinna zamykać się w granicach terenu przeznaczonego dla w/w przedsięwzięcia;
  - k) wody opadowe z terenu oczyszczalni ścieków winny być odprowadzane do wewnętrznej kanalizacji i włączone do ciągu oczyszczania;
  - l) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej gminnej, przebiegającej przez zachodnią część wsi Zawady, przylegającej do działki od strony wschodniej oraz z istniejącej drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd do pól, o szerokości = 3m., przebiegającej na styku z działką od strony południowej; ustala się wymóg przeznaczenia na poszerzenie w/w drogi wewnętrznej pasa terenu o szerokości min. 5,0 m., na całej długości działki nr 61, z terenu objętego zmianą;
  - m) zasilanie w energię elektryczną o przewidywanym zapotrzebowaniu mocy elektrycznej 60 kW powinno odbywać się elektroenergetyczną linią kablową niskiego napięcia 0,4 kV, długości około 270m. z istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej 15/0,4kV Nr 8-0851 "Zawady 4", typu STSa 20/100. W stacji należy wymienić istniejący transformator 15/0,4kV o mocy 40 kV.A., na transformator o mocy 100 kV.A.
2. Na terenie /działka nr 61/ przeznaczonym pod realizację urządzeń z zakresu gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami - na załączniku graficznym do uchwały oznaczono je symbolami: 1 NO, NU, **ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dla realizacji urządzeń z zakresu gospodarki odpadami /NU/:** - gminnego przejściowego punktu zbiórki odpadów komunalnych segregowanych i wielkogabarytowych. oznaczonych kodem 20: - papier, tektura, szkło, tworzywa sztuczne, opony, drewno metal, opakowania po środkach chemicznych, za wyjątkiem odpadów oznaczonych kodem: 20.01.12 /zużyte urządzenia zawierające wolny azbest/, 20.01.13 /rozpuszczalniki/, 20.01.17 /odczynniki fotograficzne/, 20.01.19 /środki ochrony roślin I i II klasy toksyczności - bardzo toksyczne insektycydy/, 20.01.21 /lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć/, 20.03.04 /szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących

do gromadzenia nieczystości oraz oznaczone kodem 06.06 /odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania związków siarki o przetwórstwa siarki i odsiarczania/;

- a) ogrodzenie placu zbiórki odpadów płotem betonowym pełnym o wysokości 2,0m;
- b) boksy składowe do zbiórki odpadów komunalnych - typowe posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania;
- c) ze względu na obsługę punktu zbiórki odpadów samochodami ciężarowymi teren winien być utwardzony;
- d) punkt zbiórki odpadów winien spełniać wymogi zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- e) stosowanie i uwzględnianie takich rozwiązań technicznych i technologicznych, które wyeliminują oddziaływanie poza teren punktu zbiórki;
- f) prowadzona działalność nie może powodować uciążliwego oddziaływania na środowisko /poza własnym terenem/;
- g) zakaz składowania odpadów toksycznych;
- h) wody opadowe i pochodzące ze zmywania placu zbiórki odprowadzane do wód powierzchniowych i do gruntu muszą spełniać wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów;
- i) przebudowa urządzeń melioracyjnych przebiegających na terenie objętym opracowaniem "zmiany";
- j) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej gminnej, przebiegającej przez zachodnią część wsi Zawady, przylegającej do działki od strony wschodniej oraz z istniejącej drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd do pól, o szerokości = 3m., przebiegającej na styku z działką od strony południowej; ustala się wymóg przeznaczenia na poszerzenie w/w drogi wewnętrznej pasa terenu o szerokości min. 5,0 m., na całej długości działki nr 61, z terenu objętego zmianą;
- k) zasilanie w energię elektryczną zasilanie w energię elektryczną o przewidywanym zapotrzebowaniu mocy elektrycznej 60 kW powinno odbywać się elektroenergetyczną linią kablową niskiego napięcia 0,4 kV, długości około 270m. z istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej 15/0,4kV Nr 8-0851 "Zawady 4", typu STSa 20/100. W stacji należy wymienić istniejący transformator 15/0,4kV o mocy 40 kV.A., na transformator o mocy 100 kV.A.

## § 7

1. Na terenie /działka nr 60/ przeznaczonym pod realizację urządzeń z zakresu gospodarki ściekowej - na załączniku graficznym do uchwały oznaczono symbolem: 2NO, stanowiącym rezerwę pod w/w urządzenie **ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:**

- a) wymóg uszczelnienia urządzeń oczyszczalni, studzienek, rurociągów i kanałów zagłębionych w terenie;
- b) zapewnienie wysokiej efektywności oczyszczania ścieków;
- c) wymóg realizacji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu objętego opracowaniem "zmiany";
- d) obowiązek ogrodzenia terenu oczyszczalni ścieków płotem;
- e) wymóg utwardzenia dróg wewnętrznych;
- f) postępowanie z wytworzonymi osadami i odpadami zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych;
- g) przebudowa urządzeń melioracyjnych przebiegających na terenie objętym opracowaniem "zmiany";

- h) lokalizacja oczyszczalni w obszarze lokalnego korytarza ekologicznego wymaga stosowania technologii pozwalających na ochronę środowiska przyrodniczego przed:
  - zanieczyszczeniem wód podziemnych, powierzchniowych, gleby,
  - uciążliwościami zapachowymi,
- h) uciążliwość związana z funkcjonowaniem urządzeń z zakresu gospodarki ściekami powinna zamykać się w granicach terenu przeznaczonego dla w/w przedsięwzięcia,
- i) wody opadowe z terenu oczyszczalni ścieków winny być odprowadzane do wewnętrznej kanalizacji i włączone do ciągu oczyszczania;
- j) konieczność monitorowania stopnia uciążliwości oczyszczalni na środowisko;
- k) obsługa komunikacyjna - z drogi gminnej, przylegającej do działki nr 61 od strony wschodniej oraz poprzez istniejącą drogę wewnętrzną, stanowiącą dojazd do pól, po uprzednim jej poszerzeniu, omówionym w §6; zapewnia się możliwość kontynuacji drogi wewnętrznej w obszarze działki nr 60;
- l) zasilanie w energię elektryczną o przewidywanym zapotrzebowaniu mocy elektrycznej 60 kW powinno odbywać się elektroenergetyczną linią kablową niskiego napięcia 0,4 kV, długości około 270m. z istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej 15/0,4kV Nr 8-0851 "Zawady 4", typu STSa 20/100. W stacji należy wymienić istniejący transformator 15/0,4kV o mocy 40 kV.A., na transformator o mocy 100 kV.A.

## § 8

1 Na terenie /działka nr 155/2/ przeznaczonym pod realizację urządzeń z zakresu gospodarki ściekowej - na załączniku graficznym do uchwały oznaczono symbolem: 3NO, stanowiącym rezerwę pod realizację oczyszczalni ścieków, **ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:**

- a) wymóg uszczelnienia urządzeń oczyszczalni, studzienek, rurociągów i kanałów zagłębionych w terenie,
- b) zapewnienie wysokiej efektywności oczyszczania ścieków;
- c) wymóg realizacji pasa zieleni izolacyjnej od urządzeń z zakresu gospodarki ściekami,
- d) obowiązek ogrodzenia terenu oczyszczalni ścieków płotem;
- e) postępowanie z wytworzonymi osadami i odpadami zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych,
- f) wymagane stosowanie technologii pozwalających na ochronę środowiska przyrodniczego przed:
  - zanieczyszczeniem wód podziemnych, powierzchniowych, gleby,
  - uciążliwościami zapachowymi,
- g) wody opadowe z terenu oczyszczalni ścieków winny być odprowadzane do wewnętrznej kanalizacji i włączone do ciągu oczyszczania,
- h) przebudowa urządzeń melioracyjnych na terenie objętym zmianą,
- i) konieczność monitorowania stopnia uciążliwości oczyszczalni na środowisko,
- j) obsługa komunikacyjna - od drogi gminnej, przebiegającej przez wschodnią część wsi Zawady, poprzez realizację dojazdu w postaci drogi wewnętrznej o szerokości min. 6,0m,
- k) zasilanie w energię elektryczną przewidywanym zapotrzebowaniu mocy elektrycznej 30 kV.A. powinno odbywać się elektroenergetyczną linią kablową napięcia 0,4 kV, długości ok. 160m. Z istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej 15/0,4 kV Nr8-1245 "Zawady I", typu STSa 20/100. W stacji należy wymienić istniejący transformator 15/0,4 kV o mocy 63 kV.A na transformator o mocy 100kV.A lub 160 kV.A.

URZĄD GMINY  
97-400 BIELCHATÓW  
ul. Kościuszki 13  
tel. 44 632 65 68, fax: 44 632 68 54

Za zgodność z oryginałem:

11. 07. 2018

data.....podpis.....

Z up. WÓJTA  
mgr Włodzisław Galimski  
KIEROWNIK BIURA  
GOSPODARKI NIEOCHRONIONOŚCIAMI  
OCENIONY ŚRODOWISKA

## Rozdział III

## Ustalenia końcowe

## § 9

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości 0% dla terenów oznaczonych symbolami NO, NU.

## § 10

W granicach obszaru objętego Uchwałą traci moc Uchwała Nr V/30/94 Rady Gminy Bełchatów z dnia 2 grudnia 1994r (Dz. Urzędowy Wojew. Piotrkowskiego Nr 28 poz. 165 z dnia 8 grudnia 1994r).

## § 11

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojew. Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojew. Łódzkiego.



Przewodniczący  
Rady Gminy Bełchatów

*[Signature]*  
Felix Mosinski

URZĄD GMINY  
97-400 BEŁCHATÓW  
ul. Kościuszki 13  
tel. 44 632 65 68, fax: 44 632 68 54

Za zgodność z oryginałem

11. 07. 2018  
data.....podpis.....

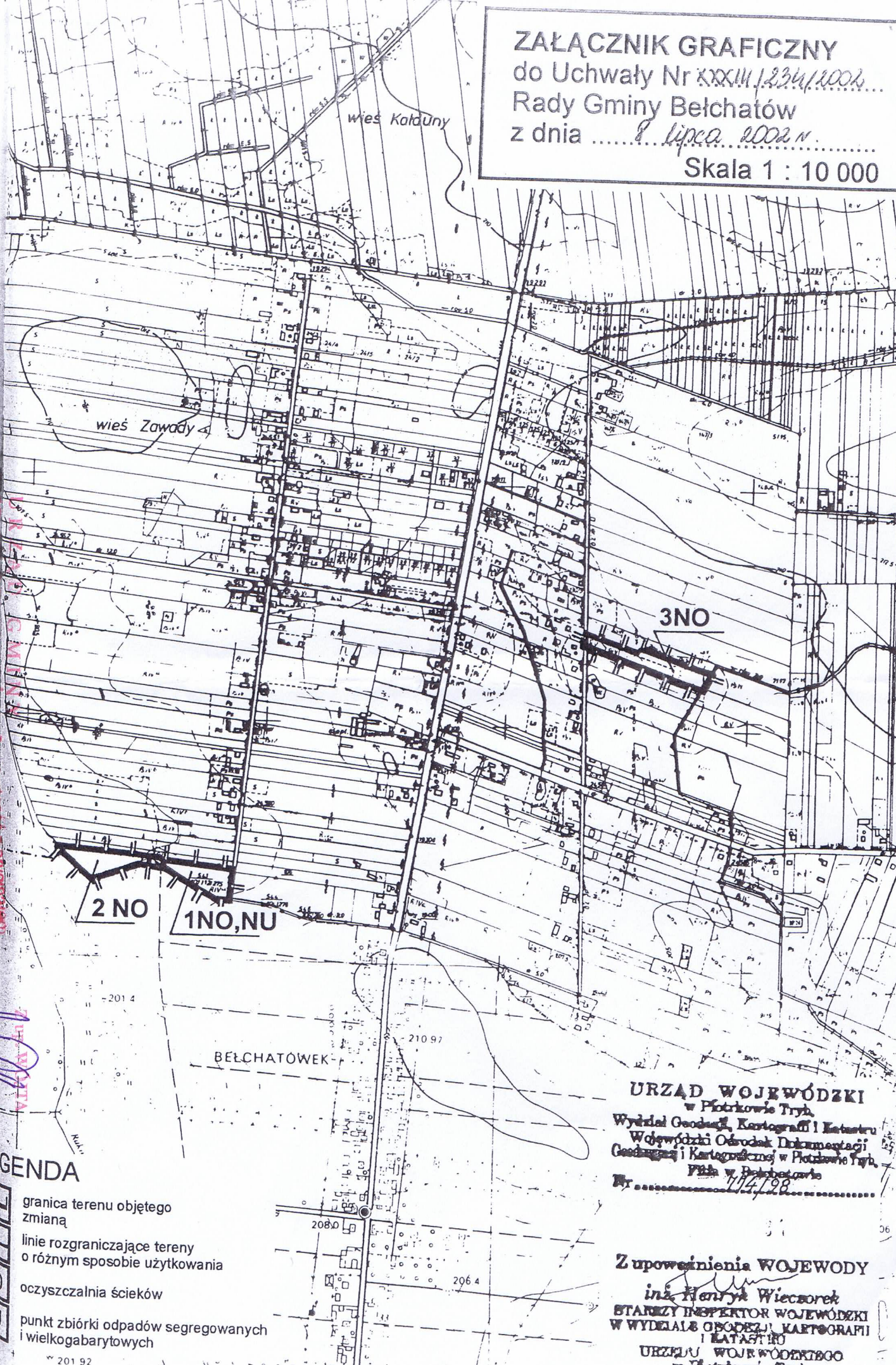
Z up. WÓJTA

*[Signature]*  
mgr Włodzisław Kalinski  
KIEROWNIK BIURA  
GOSPODARSTWA KOMUNALNO-PRZEMISŁOWO-ENERGETYCZNEGO  
OCHRONY ŚRODOWISKA

RADCA PRAWNY

*[Signature]*  
mgr Jan Polak  
ŁG-P-201

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**  
do Uchwały Nr XXXIII/234/2002...  
Rady Gminy Bełchatów  
z dnia 8 lipca 2002 r.  
Skala 1 : 10 000



**URZĄD WOJEWÓDZKI**  
w Piotrkowie Tryb.  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji  
Geodezji i Kartografii w Piotrkowie Tryb.  
Pisza w Bełchatowie  
Nr 114/108

**Zupowańnienia WOJEWODY**  
inż. Henryk Wieczorek  
STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI  
W WYDZIALE GEODEZJI, KARTOGRAFII  
I KATASTRU  
URZĘD WOJEWÓDZKI  
w Piotrkowie Tryb.

**GENDA**

- granca terenu objętego zmianą
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- oczyszczalnia ścieków
- punkt zbiórki odpadów segregowanych i wielkogabarytowych

97-400 BEŁCHATÓW  
ul. Kościuszki 13  
tel. 44 632 65 66, fax: 44 632 68 54  
11.07.2018  
GOSPODARSTWA  
OCHRONY ŚRODOWISKA