

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

RGKŚI.6220.13.2022.AEP

data: 08.11.2022 r.

Na podstawie art. 71 ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U.2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku przedłożonego przez Panią Agnieszkę Olek reprezentującą firmę ECOGITO z siedzibą w Rańsku 19, 66-330 Pszczew, działającej na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Rzepina,

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Rzepińskie Centrum Sportowe” planowanego w miejscowości Rzepin, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 8/59 oraz części działki nr 8/58, obręb m. Rzepin
- II. Określam następujące warunki:
 1. Cały teren przedsięwzięcia wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
 2. Do prac budowlanych i transportu materiałów stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
 3. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
 4. Wszelkie naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowania prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach na terenie utwardzonym z zabezpieczeniem środowiska gruntowo – wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, art. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.
 5. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
 6. Zlokalizować bazę materiałową – sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem, oraz wyposażać ją w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.

3. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopu przed ich zalaniem, oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także odprowadzanie wód z wykopów, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
 8. Substancje ropopochodne, paliwa oraz wszelkie substancje stanowiące potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego przechowywać w szczelnych zbiornikach. Stosować izolowane od gruntu (art. wyścielane odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręczne magazyny. Produkty stosowane do budowy jak art.: farba, smoła, magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodą wyścielić materiałem izolacyjnym, art. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
 9. Na etapie realizacji inwestycję zaopatrywać w wodę z zewnętrznych źródeł, lub poprzez wykonanie przyłącza z siecią wodociągową. Na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie planowanych budynków w wodę realizować z istniejącej sieci wodociągowej, na podstawie uzyskanych warunków i uzgodnień z gestorem sieci.
 10. Do czasu podłączenia inwestycji do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej.
 11. Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) w przypadku budowy urządzenia wodnego należy uzyskać zgodę wodnoprawną.
 12. System kanalizacji deszczowej wyposażać w urządzenia podczyszczające wody opadowe lub roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych z substancji ropopochodnych oraz zawiesin, o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni objętej systemem odprowadzenia ww. wód.
 13. Na etapie eksploatacji utrzymywać w należyтым stanie czystość i sprawność techniczną systemu odprowadzania wód z terenu inwestycji, w tym wykonywać regularne przeglądy i opróżnianie z mieszanin błotno – olejowych i zaolejonych osadów urządzeń podczyszczających, a także monitorować ich stan techniczny i utrzymywać je w sprawności.
 14. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych, oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i jest jej integralną częścią.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08.09.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 12.09.2022r.), Pani Agnieszka Olek reprezentująca firmę ECOGITO z siedzibą w Rańsku 19, 66-330 Pszczew, zwróciła się do Burmistrza Rzepina o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rzepińskie Centrum Sportowe” planowanego w miejscowości Rzepin, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 8/59 oraz części działki nr 8/58, obręb m. Rzepin. Do ww. wniosku dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia (w wersji papierowej i elektronicznej), mapę z zaznaczonym terenem inwestycji oraz obszarem do 100 m od jego granic oraz kopię mapy ewidencyjnej.

Rozpatrywana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U.2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja ta będzie niezbędna do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, pozwoleniu na budowę i pozwolenia wodnoprawnego.

Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację oraz lokalizację, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy jest Burmistrz Rzepina, a organami właściwymi w sprawie wydania opinii są, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy ooś, regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich.

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Burmistrz Rzepina wystąpił, pismem znak:RGKŚI.6220.13.2022.AEP z dnia 14.09.2022r., do organów tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Zielonej Górze z prośbą o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy ooś, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania planowanej

inwestycji. Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o OOS, stosuje się przepis art. 49 Kpa, który stanowi, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.

Mając powyższe na uwadze, strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o przysługujących im prawach, poprzez obwieszczenie z dnia 14.09.2022 r. znak: RGKŚI.6220.13.2022.AEP. Obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rzepin. Osobnym obwieszczeniem Burmistrz Rzepina w dniu 14.09.2022 r. znak: RGKŚI.6220.13.2022.AEP poinformował strony o wystąpieniu do organów opiniujących.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach w opinii znak: NZ.9022.1.27.2022.RR z dnia 21.09.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 22.09.2022 r.) nie wniósł o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem znak: WZŚ.4220.573.2022.PT z dnia 28.09.2022 r. wezwał pełnomocnika Gminy Rzepin do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 06.10.2022 r. uzupełnienie wpłynęło do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.

Pismem znak: WZŚ.4220.573.2022.PT z dnia 10.10.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze pismem z dnia 10.10.2021r. (data wpływu do tut. Urzędu 12.10.2022 r.), znak: WR.ZZŚ.7.435.240.2022.MN RKW-2022-3118 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań wymienionych w pkt II niniejszej decyzji.

Rozpatrywana inwestycja polegać będzie na budowie Rzepińskiego Centrum Sportowego na działce nr ewid. 8/59 oraz części działki nr ewid. 8/58, obręb m. Rzepin, gmina Rzepin, powiat słubicki, województwo lubuskie. Łączna powierzchnia zainwestowana ok. 8,75 ha. Na obszarze tym planowane jest następujące zagospodarowanie terenu:

- powierzchnia zabudowy ok. 0,38 ha, co stanowi ok. 4,30% powierzchni zainwestowanej, w tej kategorii uwzględnione zostały: budynek obsługi Rzepińskiego Centrum Sportowego, budynek socjalno-hotelowy, basen;

- powierzchnie utwardzone ok. 3,02 ha, co stanowi ok. 34,55 % powierzchni zainwestowanej. W kategorii tej uwzględnione zostały: powierzchnie komunikacyjne (chodniki, drogi i parkingi), obiekty sportowe: bieżnia 4 torowa, skatepark, korty tenisowe, kort do gry w padle, tory rolkarskie, korty tenisowe/boisko wielofunkcyjne, boisko z trawy syntetycznej, pump truck, place utwardzone, zbiornik retencyjny; powierzchnia biologicznie czynna ok. 5,35 ha, co stanowi 61,15%.

Inwestycja realizowana będzie w trzech niezależnych etapach. W zakresie pierwszego etapu uwzględniono budowę obiektu kubaturowego do obsługi Rzepińskiego Centrum Sportowego. Ponadto zrealizowane zostaną: droga dojazdowa, parking dla pojazdów osobowych (72 miejsca parkingowe), boisko z nawierzchnią wykonaną z trawy syntetycznej z trybunami (250 miejsc) i tablicą wyników, budynek obsługi centrum, oświetlenie boiska, zbiornik retencyjny, z którego wody opadowe wykorzystywane będą do zraszania boiska z nawierzchnią naturalną, planowanego do realizacji w etapie II, tor rolkarski o szerokości 7 m z trybuną na 50 miejsc i oświetleniem, korty tenisowe/boisko wielofunkcyjne wewnątrz toru rolkarskiego, tor rolkarski o szerokości 8 m, ciągi piesze z oświetleniem (z wyłączeniem nawierzchni wokół budynku z etapu II i chodnika wzdłuż boiska o nawierzchni naturalnej), ogrodzenie.

Drugi etap uwzględnia realizację budynku socjalno-hotelowego oraz rozbudowę obiektów sportowych wchodzących w skład projektowanego Rzepińskiego Centrum Sportowego: boisko z nawierzchnią naturalną z trybunami (250 miejsc) i chodnikiem wzdłuż boiska, bieżnia 4 torowa z urządzeniami lekkoatletycznymi w zakolu bieżni, budynek socjalno-hotelowy wraz z wykonaniem nawierzchni i chodnika wokół budynku, oświetlenie boiska, skatepark, 3 korty tenisowe z ogrodzeniem, kort do gry w padle z ogrodzeniem, kort do siatkówki plażowej z ogrodzeniem, pump track, siłownia zewnętrzna, miejsce na ognisko, place zabaw dla dzieci 3-6 i 7-10 lat, ciągi piesze z oświetleniem.

Etap trzeci uwzględnia budowę krytego basenu z infrastrukturą towarzyszącą.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że cała jego przestrzeń zostanie wyposażona we wszystkie niezbędne media, tj. instalacje centralnego ogrzewania, wodę, kanalizację, wentylację, klimatyzację, instalacje elektryczne, gazowe dla zaplecza gastronomicznego i dla wariantu uwzględniającego ogrzewanie pomieszczeń za pomocą wysokowydajnych gazowych urządzeń grzewczych oraz fotowoltaikę.

Na terenie Rzepińskiego Centrum Sportowego planuje się również budowę drogi dojazdowej

категории KR3 o szerokości 6 m, utwardzonej i odwodnionej do kanalizacji deszczowej włączonej do miejskiej sieci kanalizacji. Wzdłuż drogi na działce o nr ewid. 8/58 planowane jest wykonanie 60 miejsc parkingowych oraz zatoczki dla komunikacji zbiorowej. Droga będzie posiadała nawierzchnię z asfaltobetonu. Nawierzchnia miejsc parkingowych zostanie wykonana z kostki betonowej z liniami wyznaczającymi miejsca parkingowe z kostki w kolorze kontrastowym. Podbudowa zostanie wykonana w ten sam sposób jak dla drogi asfaltowej.

Rzepińskie Centrum Sportowe jako obiekt pełnić będzie rolę ogólnodostępnej strefy rekreacyjno-sportowej dla mieszkańców, miejsce rozgrywek drużyn sportowych, treningów dla lokalnych drużyn, podnoszenia sprawności dzieci i młodzieży, a także miejsce rekreacji dla rodzin.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren zainwestowany tworzą grunty rolne nieużytkowane. Teren porośnięty jest samosiewami drzew oraz krzewów. Południowa granica terenu zainwestowanego przylegać będzie do terenów usługowo – produkcyjno – magazynowych. Na obszarze tym zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków, mleczarnia, producent nabiału. Od strony zachodniej obszar graniczył będzie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz użytkami rolnymi. Od strony wschodniej z linią kolejową i sąsiadującymi z nią użytkami rolnymi oraz gruntami, na których zaniechano prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej. Od strony północnej obszar zainwestowany sąsiadować będzie z gruntami rolnymi przylegającymi do farmy wiatrowej. Wjazd na teren obiektu odbywał się będzie z drogi gminnej na działce ewidencyjnej 257/7 na działkę zainwestowaną o nr ewidencyjnym 8/58. Działka ta stanowiła będzie również przestrzeń komunikacyjną, tj. drogi, parkingi oraz w dalszym odcinku tereny zielone.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości

zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położony obszar chroniony to obszar chronionego krajobrazu „Dolina Ilanki”. Odległość tej formy ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi ok. 400 m. Najbliższy obszar Natura 2000 – to specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Ilanki PLH080009 położony jest w odległości ok. 1,9 km od planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja położona jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 58 o kodzie GW600058 oraz jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Ilanka od źródeł do Rzepi o kodzie RW6000231786. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) o numerze 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na dz. o nr ewid.: 187/79, 187/65, 192/1 obręb Rzepin, gmina Rzepin w odległości ok. 1030 m od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 3 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. W okresie prowadzenia prac budowlanych sprowadzać się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty budowlane i wywożących odpady oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Odpowiednia organizacja pracy oraz użytkowanie atestowanego i sprawnego sprzętu, spowoduje minimalizację negatywnego wpływu na otoczenie. Wyżej wymienione

uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, nieznaczący, lokalny, odwracalny i ograniczony wyłącznie do prac budowlanych.

Sprzęt używany podczas prac budowlanych będzie w pełni sprawny, a jego stan techniczny nie będzie budził zastrzeżeń. Plac budowy będzie wyposażony w sorbenty, a także ogrodzony i oznakowany w sposób uniemożliwiający osobom postronnym wejście na teren budowy. Dopuszczone będzie wydzielenie zaplecza budowy dla I etapu na terenie przeznaczonym pod realizację etapu II lub III. Dla etapu II zaplecze budowy może zostać wyznaczone w obrębie terenu II lub III etapu. Materiały budowlane składowane będą w oryginalnych opakowaniach, na utwardzonej nawierzchni. Dla pojazdów na czas postoju wyznaczony zostanie plac zabezpieczony w maty absorpcyjne, które rozkładane będą pod pojazdami. Paliwo dla maszyn i urządzeń napędzanych silnikami spalinowymi dostarczane będzie cysterną z dystrybutorem. Miejsca posadowienia agregatów prądotwórczych zostaną utwardzone kostką, a w przypadku wystąpienia wycieku, zanieczyszczenia usuwane będą przy użyciu sorbentów, które następnie będą magazynowane w szczelnych pojemnikach i oddawane odbiorcom odpadów posiadającym stosowne uprawnienia do gospodarowania tym rodzajem odpadów. Teren inwestycji zostanie wyposażony w sorbenty również na etapie eksploatacji.

Woda na etapie realizacji inwestycji dostarczana będzie z wodociągu lub ze źródeł zewnętrznych na teren budowy. Plac budowy planuje się wyposażyć w przenośne sanitariaty, opróżniane okresowo przez wyspecjalizowany podmiot. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych powodujących duże zapylenie, teren budowy będzie zwilżany wodą. Woda na etapie realizacji będzie wykorzystywana również do mycia kół pojazdów opuszczających teren budowy z wykorzystaniem wanny przejazdowej lub na gumowych matach umożliwiających zbieranie zanieczyszczonych wód. Wody z wanny przejazdowej po odstaniu magazynowane będą w szczelnym zbiorniku wybieralnym a następnie zostaną przetransportowane do oczyszczalni ścieków. Ścieki powstające z mycia samochodów opuszczających teren inwestycji będą odbierane i zagospodarowywane przez uprawnione podmioty. W przypadku zalegania wód gruntowych na głębokości płytszej niż głębokość projektowanych wykopów, planuje się ich odwadnianie za pomocą igłofiltrów.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem oddziaływania będzie przede wszystkim emisja ścieków, odpadów, hałasu do środowiska oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Źródła emisji hałasu na etapie eksploatacji podzielić można na punktowe, liniowe i budynki.

Punktowymi źródłami hałasu do środowiska będą wentylatory dachowe, centrale wentylacyjne, pompy ciepła, urządzenia wentylacyjne (ujęte w wentylatorach dachowych). Liniowymi źródłami hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie centrum sportowego, tj. pojazdy osobowe, ciężarowe, dostawcze, autokary. Budynki nie będą stanowiły odrębnego źródła hałasu. Urządzenia emitujące hałas montowane będą na dachach. Ponadto urządzenia montowane wewnątrz budynku pływalni będą generowały hałas o wartościach nieistotnych. Z przedstawionych informacji i obliczeń wynika, że eksploatacja centrum sportowego, przy spełnieniu założeń przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Najbliżej zlokalizowaną zabudową chronioną akustycznie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oddalona od terenu inwestycji o 12 m w kierunku zachodnim.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zachodziły będą dwa rodzaje emisji: emisja zorganizowana ze spalania gazu w źródłach grzewczych oraz emisja niezorganizowana związana z poruszaniem się pojazdów silnikowych po terenie centrum sportowego. Przedstawione przez inwestora obliczenia wskazują, że działalność projektowanego przedsięwzięcia nie będzie uciążliwa pod względem zanieczyszczenia powietrza – nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku.

Obiekt zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Północnej. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dróg i parkingów kierowane będą do kanalizacji deszczowej w ul. Północnej, a z dachów i placów utwardzonych zbierane systemem kanalizacji deszczowej, kierowane będą po podczyszczeniu w osadniku piasku i separatorze substancji ropopochodnych do otwartego zbiornika retencyjno-odparowującego. Retencjonowane wody opadowe i roztopowe wykorzystywane będą do nawadniania murawy boiska sportowego i terenów zieleni. Zbiornik zostanie wyposażony w przelew awaryjny z podłączeniem do sieci kanalizacji deszczowej. Ścieki przemysłowe mogą powstawać w procesie czyszczenia/dezynfekcji podłóg, niecek basenowych oraz wyposażenia basenu. Ścieki te po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego zrzucane będą do kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe, dla których brak będzie możliwości osiągnięcia dopuszczalnych zawartości zanieczyszczeń, gromadzone będą w bezodpływowym zbiorniku nieczystości płynnych. Zbiornik opróżniany będzie przez podmiot posiadający pozwolenie na gospodarowanie tego rodzaju ściekami.

Gospodarka odpadami uwzględnia wyposażenie obiektów w pojemniki do selektywnej zbiórki

odpadów (budynek obsługi Rzepińskiego Centrum Sportowego, budynek z basenem, budynek socjalno-hotelowy). Na całym obszarze rekreacyjno-sportowym zostaną zamontowane pojemniki (kosze uliczne). Pojemniki opróżniane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Rzepinie.

Etap likwidacji przedsięwzięcia będzie związany z koniecznością rozbiórki projektowanych do budowy obiektów. Po wykonaniu prac rozbiórkowych, teren powinien zostać zniwelowany i uporządkowany.

W związku z planowanym przedsięwzięciem konieczne będzie usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją. Od strony linii kolejowej dokonane zostaną nasadzenia kompensacyjne zielenią wielopiętrową z gatunkami szybko- i średnio- rosnącymi. Tereny biologicznie czynne planuje się obsiać mieszkanką traw, dostosowaną do obiektów sportowo – rekreacyjnych. Część obszaru biologicznie czynnego zostanie wykorzystana pod łąki kwietne.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji, a także nie zmieniają się warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Inwestycja, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Burmistrz Rzepina, stosując zasadę wyrażoną w art. 10 § 1 K.p.a. obwieszczeniem z dnia 13.10.2022 r., znak: RGKŚI.6220.13.2022.AEP poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego, oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się w terminie 7 dni, co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w Biuletynie informacji Publicznej Gminy Rzepin. Na skutek przedmiotowego zawiadomienia żadna ze stron nie zapoznała się z aktami sprawy.

Wobec powyższego oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy, postanowiono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o oś Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Bolesława Chrobrego 31, za pośrednictwem Burmistrza Rzepina, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Rzepina oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ
Sławomir Dudzis

Otrzymują:

1. Inwestor poprzez Pełnomocnika
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Mickiewicza 6
69-100 Słubice
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze
ul. Ptasia 2b
65-514 Zielona Góra

CHARAKTERYSTYKA

przedsięwzięcia pn.: „Rzepińskie Centrum Sportowe ”

Rozpatrywana inwestycja polegać będzie na budowie Rzepińskiego Centrum Sportowego na działce nr ewid. 8/59 oraz części działki nr ewid. 8/58, obręb m. Rzepin, gmina Rzepin, powiat słubicki, województwo lubuskie. Łączna powierzchnia zainwestowana ok. 8,75 ha.

Działki, na których planuje się przedsięwzięcie nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren zainwestowany tworzą grunty rolne nieużytkowane. Teren porośnięty jest samosiewami drzew oraz krzewów.

Realizację planowanego przedsięwzięcia podzielono na trzy etapy. W pierwszym etapie uwzględniono budowę obiektu kubaturowego do obsługi Rzepińskiego Centrum Sportowego. Ponadto planuje się realizację drogi dojazdowej, parkingu dla pojazdów osobowych (72 miejsca parkingowe), boiska z nawierzchnią wykonaną z trawy syntetycznej z trybunami (250 miejsc) i tablicą wyników, budynek obsługi centrum, oświetlenie boiska, zbiornik retencyjny, z którego wody opadowe będą wykorzystywane do zraszania boiska z nawierzchnią naturalną, planowanego do realizacji w drugim etapie, tor rolkarski o szerokości 7 m i trybuną na 50 miejsc i oświetleniem, korty tenisowe/boisko wielofunkcyjne wewnątrz toru rolkarskiego, tor rolkarski o szerokości 8 m, ciągi piesze z oświetleniem (z wyłączeniem nawierzchni wokół budynku z drugiego etapu i chodnika wzdłuż boiska o nawierzchni naturalnej), ogrodzenie. Drugi etap uwzględnia budowę budynku socjalno - hotelowego oraz rozbudowę obiektów sportowych wchodzących w skład projektowanego Rzepińskiego Centrum Sportowego. Etap trzeci uwzględnia budowę krytego basenu z infrastrukturą towarzyszącą.

BURMISTRZ

Sławomir Dudzis