

WZÓR UMOWY

W dniu r. w Dywitach pomiędzy Gminą Dywity, mającą siedzibę przy ul. Olsztyńskiej 32, 11-001 Dywity, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dywity Daniela Zadwornego, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a,
reprezentowanym przez, zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, w wyniku postępowania w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) została zawarta umowa następującej treści:

§1 Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn. : „ **Konserwacja, bieżące naprawy i usuwanie awarii sieci wod. i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Dywity w 2021 r. ” w zakresie części 1 .**
2. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem w/w sieci wodociągowej wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi SUW.

§2 Terminy i tryb realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji umowy:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi po podpisaniu umowy
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia: **31 grudnia 2022 r.**
2. Kontrola realizacji usług dokonywana będzie przez Zamawiającego.
3. Pracownikiem Urzędu Gminy Dywity odpowiedzialnym za funkcjonowanie urządzeń wodociągowo- kanalizacyjnych na terenie gminy jest inspektor Anna Buga.
4. Wykonawca będzie otrzymywał zgłoszenia telefoniczne lub mailowe na poszczególne naprawy i usuwanie awarii przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

§3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że usługa będzie realizowana do: kwoty zł brutto, słownie :
(.....) , odnośnie zakresu konserwacji, bieżących napraw i usuwania awarii sieci wodociągowej i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę , która zostanie zabezpieczona na ten cel w budżecie gminy na 2022 r., w oparciu o prawidłowo wystawione faktury na podstawie zgłoszeń o których mowa w §2 pkt. 4.
2. Rozliczenie zgłoszenia o którym mowa w §2 pkt. 4. odbywać się będzie na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru usługi. Wykonawca na podstawie protokołu odbioru usługi przygotowuje kalkulację, po zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego wystawi fakturę VAT.
3. Kalkulacja winna być przygotowana zgodnie z faktycznym czasem pracy, wykorzystaniem sprzętu i wbudowanymi materiałami.
4. Rozliczenie robót określonych w ust. 2 nastąpi z zastosowaniem poniższych stawek cenowych netto:
 - cena roboczogodziny (z narzutami) –zł.
 - cena maszynogodziny pracy sprzętu dźwigu (z narzutami) –zł.
 - cena maszynogodziny pracy koparko-ładowarki (z narzutami) –zł.
 - cena maszynogodziny pracy wywrotki o DCM 18t (z narzutami) -zł
 - cena za 1 km samochodu dostawczego o dopuszczalnej ładowności do 3,5 t (z narzutami) –zł.

5. W razie wystąpienia innego sprzętu np. zagęszczarka, agregat prądotwórczy, maszyna ciśnieniowa do kalkulacji przyjmowane będą średnie stawki pracy sprzętu z Sekocenbudu z poprzedniego kwartału.
6. Materiały i dostarczone urządzenia rozliczane będą na podstawie faktur zakupu. Ceny materiałów nie mogą przekroczyć średnich cen jednostkowych materiałów podanych w Sekocenbudzie za poprzedni kwartał. Do bezpośrednich kosztów materiałów i urządzeń Wykonawca doliczy do 5% kosztów zakupu materiałów.
7. Należność za wykonane roboty będzie uregulowana z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy podany na fakturach w terminie 21 dni od daty złożenia ich w siedzibie Zamawiającego.

§ 4 Obowiązki stron

1. Zamawiający obowiązany jest do:
 - 1) dostarczania Wykonawcy wszelkich informacji o sieciach i urządzeniach mających istotne znaczenie dla jakości wykonywanej usługi ,
 - 2) zgłoszenia zakresu wykonywanej usługi.
 - 3) bezzwłocznego protokółarnego odbioru wykonanej usługi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przyjmowania całodobowo zgłoszeń o awariach na sieci wodociągowej w ramach pogotowia technicznego na numer telefonu stacjonarnyi numer telefonu komórkowy
 - 2) stawienia się na miejscu awarii i podjęcia czynności naprawczych w ciągu godzin zgodnie ze złożoną ofertą, od chwili powiadomienia o awarii :
 - a) przez Zamawiającego w godzinach 7⁰⁰ -16⁰⁰ ,
 - b) przez mieszkańców gminy w godzinach 16⁰⁰-7⁰⁰ .

Przez przystąpienie do usuwania awarii należy rozumieć przybycie upoważnionych pracowników Wykonawcy do miejsca zgłoszenia i podjęcie odpowiednich działań w celu naprawy lub usunięcia awarii.
- 3) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania robót.
- 4) ze względu na specyfikę robót do zapewnienia stałej obecności kierownika robót (nadzór nad wykonywaniem prac) na czas realizacji umowy , posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 5) prowadzenia robót bez większych uciążliwości dla mieszkańców i dbania o należyty porządek na terenie wykonywania prac.
- 6) powiadomienia sołtysów miejscowości o przypuszczalnym czasie braku dostawy wody i czasie wznowienia dostawy .
- 7) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych urządzeń.
- 8) uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
- 9) przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie (max. 3 dni) po usunięcia awarii przygotowuje protokołu z usunięcia awarii na którym wyszczególni:
 - a) datę i godzinę przystąpienia do usuwania awarii,
 - b) datę i godzinę zakończenia usuwania awarii, osoby i sprzęt zatrudnione przy usuwaniu awarii,
 - c) sposób naprawy uszkodzenia.

Jako załącznik do protokołu, Wykonawca przedstawi dokumentację fotograficzną zamontowanych materiałów (tj. zdjęcie, może być przesłane w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail).
- 10) do przestrzegania poufności odnośnie informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy a w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych w odniesieniu do otrzymanych od Zamawiającego danych mieszkańców, którym świadczy usługi. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż w celu realizacji umowy .

- 11) zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy monterów, konserwatorów na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.)
- 12) w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności ujęte w ust. 2 pkt. 11. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wykaz osób, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
- 13) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o którym mowa w ust. 2 pkt. 12.
- 14) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 pkt.11 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia

§ 5 Przedstawiciele stron

1. Pracownikiem odpowiedzialnym za prawidłową realizację robót z ramienia Zamawiającego jest inspektor Anna Buga.
2. Osobą nadzorującą realizację robót ze strony Wykonawcy jest:

§ 6 Ubezpieczenie

1. W dniu zawarcia umowy, Wykonawca pozostaje ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wysokości sumy ubezpieczenia **co najmniej 150.000,00 zł** i zobowiązuje się kontynuować je nie krócej niż do dnia zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych z jego winy w czasie realizacji usług objętych umową.

§ 7 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane usługi oraz urządzenia wbudowane w ramach podjętych zleceń. Okres ten wynosi 24 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego wykonanych napraw. Przez odbiór końcowy, należy rozumieć protokolarne potwierdzenie przez upoważnionych pracowników Zamawiającego należyte wykonanej –naprawy (uprzednio zgłoszonej do wykonania).
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego, niezwłocznego usuwania usterek od zawiadomienia o usterce, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie strony.
3. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie, a poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Z gwarancji wyłączone są prace związane z płukaniem sieci wodociągowych .

§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości 2 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z niniejszej umowy, co stanowi kwotęzł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia w przypadku należytego wykonania robót po końcowym odbiorze robót, pozostała część tj. 30 % zostanie zwrócona nie później niż 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 9 Kary umowne

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony będą płacić kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić kary umowne Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% kwoty umowy od której odstąpiono,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu:
 - a) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% kwoty umowy, od której odstąpiono.
 - b) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w przypadku nie dopełnienia obowiązku, o którym mowa w §4 ust.2 pkt 2),
 - c) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki (licząc od siódmego dnia od daty podpisania umowy).
 - d) w przypadku nie dopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 4 ust.2 pkt.12 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia na poczet naliczonych kar umownych (potrącenie umowne). Strony zgodnie postanawiają wyłączyć stosowanie przesłanek potrącenia przewidzianych w art. 498-499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 10 Odbiór robót

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać odbioru wykonanych prac w terminie 2 dni od dnia telefonicznego zgłaszania gotowości ich do odbioru.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór prawidłowo wykonanych prac polegających na usunięciu awarii jest „Protokół usunięcia awarii” potwierdzony przez Zamawiającego.
3. Protokół z odbioru prac, w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania prac, określi sposób i termin usunięcia wad.

§ 11 Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał zadanie siłami własnymi.
2. Wykonawca będzie wykonywał następujące części zadania przy pomocy podwykonawców:
 - a)
 - b).....

3. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części zamówienia Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników jak za własne.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian w terminie 7 dni o dnia ich zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie nie dłuższym niż 3 dni zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy (ów), o których mowa w ust. 3.
6. Zmiana podwykonawcy, albo rezygnacja z podwykonawcy wskazanego w umowie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Przy zmianie podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy stosowane będą przepisy art. 465 ustawy Pzp.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie zapłaty należnej mu z tytułu realizacji części umowy i wówczas nie przysługują Wykonawcy kary umowne z powodu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Obu stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy za porozumieniem w każdym czasie lub z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy po 3-krotnym stwierdzeniu nie podjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w § 4 ust.2 pkt.2.

§ 13 Zmiany w umowie

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy poza przypadkami w ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach:
 - a) zmiany wynagrodzenia umownego przy czym zmiana ta może nastąpić :
 - przy zwiększeniu zakresu sieci zewnętrznych wodociągowych w rozmiarze nie większym niż 10% długości sieci przy czym rozliczenie usług na dodatkowych odcinkach sieci będzie się odbywać według tej samych stawek cenowych.
 - b) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
 - c) powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom.
 - d) wskazania innego zakresu podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie.
 - e) rezygnacji z podwykonawstwa.
 - f) wskazania innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie.

g) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiała ich usunięcie w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony umowy.

3. Wszystkie postanowienia zawarte w ust.2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Zmiany wynikające z konieczności dostosowania postanowień niniejszej umowy w zakresie danych osobowych, a wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) oraz zmian prawa.

5. Nie wymagają zawarcia aneksu do umowy następujące zmiany:

- a) zmiana danych związanych ze zmianą numeru rachunku bankowego,
- b) zmiana danych teleadresowych,
- c) zmiana danych rejestrowych.

§ 14. Dane osobowe i ich przetwarzanie

1. Strony zobowiązują się do:

- 1) przekazania sobie niezbędnych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy,
- 2) przetwarzania powierzonych sobie danych osobowych zgodnie z niniejszą umową, ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

2. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres:

- 1) niezbędny do realizacji umowy, a po zakończeniu, w związku z obowiązkami prawnymi Zamawiającego wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. obowiązki wynikające z ustawy o rachunkowości itp.);
- 2) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

3. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywało wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w niniejszej umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami niniejszej Umowy i RODO, w szczególności z art. 32, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej: [http:// www.bip.ugdywity.pl/](http://www.bip.ugdywity.pl/).

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.

3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

4. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach z przeznaczeniem po 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA