



**REGIONALNE CENTRUM KRWIODAWSTWA  
I KRWIOLECZNICTWA W BYDGOSZCZY  
85-015 Bydgoszcz, Ks. Markwarta 8**

www.rckik-bydgoszcz.com.pl e-mail: krew@rckik-bydgoszcz.com.pl

L. dz. DAT-3800-5-ZP-2024/2673

Bydgoszcz, 20.03.2024 r.

**WYKONAWCY UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**nr postępowania 5/ZP/2024**

**dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn.: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA REGIONALNEGO CENTRUM KRWIODAWSTWA I KRWIOLECZNICTWA W BYDGOSZCZY WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SWZ – część 4**

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy, działając w oparciu o zapisy art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 t.j. ze zm.), udziela wyjaśnień treści zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytań.

**PYTANIA z dnia 15.03.2024 r. do Załącznika nr 11 SWZ – projektowanych postanowień umowy (14)**

1. Dot. § 1. ust. 2 pkt 4 – *Prosimy o dookreślenie zakresu zmian, jakie w harmonogramie może wprowadzić Zamawiający?*

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Ewentualne zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego prac projektowych i robót budowlanych będą możliwe do określenia po zapoznaniu się przez Zamawiającego z danym Harmonogramem, przy czym zakres zmian nie może być sprzeczny z dokumentacją niniejszego postępowania oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa. Przykładowo, zmiany mogą dotyczyć sposobu podziału realizacji inwestycji na poszczególne etapy prac.

2. Dot. § 1. ust. 6 – *Prosimy o jego wykreślenie. Postanowienie to godzi w zasadę prawidłowego i wyczerpującego dokonania opisu przedmiotu zamówienia, przy czym wszelkie ryzyka przerzucane są na Wykonawcę, co narusza zasadę równości Stron Umowy, stanowi nadużycie prawa i nie korzysta z ochrony.*

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie przedmiotowego postanowienia umownego. § 1. ust. 6 umowy odnosi się do opisanych tam sytuacji wyjątkowych, tj. takich, które z uwagi na kwestie budowlane, techniczne, prawne, eksploatacyjne i estetyczne wymagają podjęcia dodatkowych działań. W tym zakresie należy wskazać, iż każdy wykonawca robót budowlanych obowiązany jest do wykonywania prac zgodnie ze sztuką budowlaną oraz w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

3. Dot. § 3. ust. 5 – *Prosimy o potwierdzenie, że wskazane w jego treści „oczekiwania Zamawiającego” oraz „zalecenia” nie będą wykraczały poza treść PFU, stanowiącego opis przedmiotu zamówienia.*

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający, poza wyjątkami wyraźnie określonymi w treści SWZ (wraz z załącznikami) lub aktualnie obowiązujących przepisach prawa jest związany postanowieniami SWZ, w tym Opiszem przedmiotu zamówienia.

4. Dot. § 4. ust. 2 i 3 – *Prosimy o potwierdzenie, że możliwe jest uzyskanie skierowania dokumentacji do realizacji, jeżeli uwagi Zamawiającego będą nieistotne i niewarunkujące rozpoczęcia robót, a ewentualnie wprowadzone nie będą poszerzały opisu przedmiotu zamówienia.*

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zgodnie z treścią § 4. ust. 2 Wykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji robót jedynie po uzyskaniu klauzuli „zatwierdzam” od Zamawiającego. Należy przy tym zaznaczyć, iż poza wyjątkami wyraźnie określonymi w treści

SWZ (wraz z załącznikami) lub aktualnie obowiązujących przepisach prawa jest związany postanowieniami SWZ, w tym Opiszem przedmiotu zamówienia.

5. Dot. § 5. ust. 2 – *Prosimy o jego modyfikację i dopuszczenie możliwości skierowania dokumentacji do realizacji nawet w sytuacji, kiedy Zamawiający będzie miał uwagi, jednak ich charakter będzie nieistotny.*

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Zamawiający dokona modyfikacji § 5. ust. 2, którego brzmienie będzie następujące:

„Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej dokona jej sprawdzenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania. W przypadku zastrzeżeń do dokumentacji polegających na istnieniu wad o charakterze nieistotnym – Zamawiający podpisze odpowiedni protokół odbioru, a w nim Strony wyznaczą termin usunięcia wad. W przypadku stwierdzenia zastrzeżeń polegających na istnieniu wad o charakterze istotnym (tj. takich, które uniemożliwiają korzystanie z dokumentacji w sposób zgodny z przeznaczeniem) – Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru dokumentacji i wyznaczenia Wykonawcy stosownego terminu na ich usunięcie.”.

6. Dot. § 5. ust. 4 – *Prosimy o wykreślenie słów „bez uwag” lub zdefiniowanie „bez uwag istotnych”.*

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zamawiający dokona modyfikacji § 5. ust. 4, którego brzmienie będzie następujące:

„Za datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej uważa się datę podpisania przez obie Strony protokołu odbioru dokumentacji bez uwag o charakterze istotnym.”.

7. Dot. § 6. ust. 3 – *Prosimy o modyfikację postanowienia i dodanie słów „(...) i uiszczenia wynagrodzenia za dokumentację projektową”.*

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację przedmiotowego postanowienia.

8. Dot. § 9. ust. 3 pkt 4 – *Prosimy o potwierdzenie, że uzupełnienie dokumentacji, do których odwołuje się postanowienie dotyczą wad dokumentacji, nie pozwalających na wykonanie robót w stanie pozwalającym na użytkowanie robót zgodnie z przeznaczeniem.*

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Zakres uzupełnienia dokumentacji projektowej dotyczy należytego zrealizowania inwestycji.

9. Dot. § 16. ust. 2 – *Wykonawca wnosi o zmianę terminu 7 dni roboczych na 3 dni robocze.*

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację przedmiotowego postanowienia.

10. Dot. § 16. ust. 9 pkt 2 – *Prosimy o zakwalifikowanie tej wady jako nieistotnej.*

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację przedmiotowego postanowienia.

11. Dot. § 16. ust. 12 – *Prosimy o doszczegółowienie postanowienia i doprecyzowaniem, że wady zdefiniowane w tym postanowieniu będą nie nadającymi się do usunięcia oraz uniemożliwiającymi korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Postanowienie to przewiduje najdalej idącą sankcję – uprawnienie do odstąpienia, które w przypadku wad nie limitujących użytkowanie nie powinny być sankcjonowane odstąpieniem.*

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Zamawiający dokona modyfikacji § 16. ust. 12, którego brzmienie będzie następujące:

„Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy nie będą nadawały się do usunięcia i uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub przepisami prawa, to Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy (w terminie do 60 dni od dnia powzięcia informacji o niemożliwości usunięcia wad) z winy Wykonawcy lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 19. ust. 1 umowy.”.

12. Dot. § 20. ust. 3 – *Prosimy o zmianę współczynnika 85% do 95% dla częściowego rozliczenia robót. Okoliczność ta ma istotny wpływ na cenę.*

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę współczynnika do poziomu 90% dla częściowego rozliczenia robót. W związku z powyższym Zamawiający dokona modyfikacji § 20. ust. 3 którego brzmienie będzie następujące:

„Łączna kwota faktur częściowych, przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia ustalonej w § 19 ust. 1 niniejszej umowy”.

13. Dot. § 26. ust. 1 pkt 5 – *Prosimy o jego modyfikację. Zdefiniowanie 5% kary umownej bez względu na istotność wady (w przypadku wad nienadających się do usunięcia, ale będących wadami nieistotnymi, nie limitującymi użytkowanie), uznać należy za nadmiarowe.*

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Zamawiający dokona modyfikacji § 26. ust. 1 pkt 5 poprzez wykreślenie przedmiotowego postanowienia.

**WNIOSEK z dnia 18.03.2024 r. (15)**

zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o około 2 tygodnie.

Wyznaczony na dzień 3 kwietnia 2024 roku termin jest zgodny z ustawą PZP, jednakże naszym zdaniem dla tak dużego przedsięwzięcia jest to za krótki czas na sporządzenie rzetelnej i konkurencyjnej oferty.

Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę i rozbudowę Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa wraz z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną.

Jest to bardzo duży zakres dokumentacji do przeanalizowania i skalkulowania oraz ze względu na ustytuowanie budowy wymaga dokonania prawidłowych założeń w kwestii organizacji.

W związku z tym, że w postępowaniu obowiązujące jest wynagrodzenie ryczałtowe to na Wykonawcy ciąży duża odpowiedzialność i ryzyko w oszacowaniu wartości oferty. Dlatego też oferenci muszą mieć odpowiedni czas na zapoznanie się z dokumentacją i zweryfikowanie zakresu prac. Z taką prośbą zwracają się do nas podwykonawcy i poddostawcy, którzy także chcą przygotować kompletne i konkurencyjne oferty.

Dodatkowo nadmieniamy, iż w okresie przed samym złożeniem ofert przypadają Święta Wielkanocne i połączony z nim przedłużony weekend o czym sygnalizuje nam wiele firm. Wiąże się to z zaplanowaną wcześniej absencją urlopową ich pracowników oraz Przedstawicieli i ograniczonymi możliwościami współpracy.

**Odpowiedź na wniosek:**

W związku z modyfikacją SWZ i jej załączników, Zamawiający informuje, że dokona przedłużenia terminu składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianami.

**W związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania i wnioski, Zamawiający informuje że dokona przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianami.**

**Zmiany treści SWZ zostaną udostępnione po publikacji ogłoszenia o zmianie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.**

Zatwierdził:

p.o. Dyrektora RCKiK w Bydgoszczy  
dr n. med. i n. o zdr. Katarzyna Gągola