

U M O W A Nr

zawarta w dniu..... 2023 r. w Błoniu

pomiędzy :

Gminą Błonie, z siedziba w 05 - 870 Błoniu , Rynek 6, NIP 118-178-86-23

reprezentowaną przez

1. Zenona Reszkę - Burmistrza Błonia,

przy kontrasygnacie Bogumiły Koprowskiej – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą :,

z siedzibą w, NIP

reprezentowaną przez :

1. -

2. -

zwaną dalej „Wykonawcą”

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym , na

podstawie art.275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.

(Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp. Nr spr. WZP. ,

zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

Przedmiot zamówienia, zakres robót

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania następującego przedmiotu zamówienia :
 - a) **Zadanie nr 1 : konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Błonie,**
 - b) **Zadanie nr 2 : roboty dodatkowe i uzupełniające niezbędny do poprawnego funkcjonowania systemu oświetlenia ulicznego.**
2. Urządzenia oświetlenia ulicznego Gminy Błonie znajdują w obszarze dwóch Rejonów Energetycznych :
 - a) RE Żyrardów – miejscowość Bieniewo Wieś,
 - b) RE Pruszków – pozostałe tereny.
3. Na terenie Gminy Błonie oświetlane są drogi (krajowa nr 92, wojewódzkie nr 579 i nr 720, powiatowe, gminne i wewnętrzne), parkingi, place i parki.
4. **Zakres zadania nr 1 :**
 - a) Głównym celem zadania nr 1 (konserwacji) jest utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń oświetleniowa ulicznego tak, aby zapewniona była prawidłowa ich praca zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - b) Ilość punktów oświetleniowych : **4 000 szt.** (sodowe – 2 000 i ledowe – 2 000).
 - c) Ilość szaf zasilająco sterowniczych z układami pomiaru energii elektrycznej : **150 szt.** (SON i SOK).
 - d) Konserwacji podlegają następujące urządzenia oświetlenia ulicznego :
 - zasilanie szaf zasilająco sterowniczych SON/SOK,

- szafy zasilające sterownicze SON/SOK z wyposażeniem,
 - obwody oświetleniowe kablowe i napowietrzne (linie izolowane i linie nieizolowane),
 - oprawy, źródła światła, bezpieczniki,
 - słupy(linie napowietrzne – słupy typu ŻN i E ; linie kablowe - słupy metalowe i betonowe),
 - wysięgniki, odgromniki, zaciski, uziemienia.
- e) Wykaz podstawowych czynności konserwacji oświetlenia :
- kontrola świecenia i uzupełnianie ubytków,
 - usuwanie awarii i uszkodzeń,
 - dokonywanie oględzin, przeglądów, badań, pomiarów,
 - obsługa urządzeń pomiarowych energii elektrycznej,
 - obsługa urządzeń i systemów sterowniczych,
 - prowadzenie wymaganych dokumentów.
- f) Zamawiający dopuszcza zmiany w ilości konserwowanych punktów świetlnych :
- zwiększenie : dobudowa nowych punktów,
 - zmniejszenie : likwidacja punktów.
- Maksymalny zakres robót mogących ulec zmniejszeniu Zamawiający ustala do 15%.
- g) Koszty wszystkich materiałów na konserwację oświetlenia jak i koniecznych wyłączeń linii pokrywa Wykonawca.
- h) Znaczna część urządzeń oświetlenia ulicznego zainstalowana jest na liniach należących do PGE Dystrybucja S.A.
- i) Około 2 000 szt opraw LED jest na gwarancji z czego około 1 000 szt jest sterowana zdalnie za pomocą dwóch systemów. Tereny wiejskie – LENA CLUE. Tereny miejskie – MOONS.
Wykonawca konserwacji będzie zobowiązany kontrolować oświetlenie za pomocą wymienionych systemów/oprogramowania.

5. Zakres zadania nr 2 :

- a) Głównym celem zadania nr 2 są roboty dodatkowe i uzupełniające niezbędne do poprawnego funkcjonowania systemu oświetlenia ulicznego.
- b) W zakres zadania nr 2 wchodzi roboty na wszystkich urządzeniach oświetlenia ulicznego wynikające z awarii spowodowanych kolizjami drogowymi, uszkodzeniami spowodowanymi warunkami atmosferycznymi (burze, wichury, ulewy, śnieżyce), działań właściciela linii – PGE Dystrybucja S.A, przebudowy dróg i koniecznością wymiany wyeksploatowanych urządzeń.
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających , a niezbędnych do poprawnego funkcjonowania systemu oświetlenia ulicznego Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania na zasadach określonych w Umowie.
7. Roboty te należy wykonywać zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
8. Przy ww. robotach Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień z zarządcami dróg i Zakładem Energetycznym.

§ 2.

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Prowadzić wszystkie roboty objęte przedmiotem Umowy w oparciu o obowiązujące przepisy, normy oraz instrukcje.
2. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie konserwowanych urządzeń oświetlenia ulicznego w należyłym stanie technicznym.**
Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu konieczność napraw lub wymiany

urządzeń oświetleniowych, które nie są w należyłym stanie technicznym.

3. Konserwację oświetlenia i inne zlecone prace na liniach energetycznych należy wykonywać m.in. zgodnie z niżej podanymi dokumentami:
 - a) instrukcją współpracy przy eksploatacji oświetlenia zewnętrznego między konserwatorami oświetlenia, a właściwym Zakładem Energetycznym:
 - PGE Dystrybucja S.A. RE Pruszków,
 - PGE Dystrybucja S.A. RE Żyrardów,
 - b) instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych w Zakładzie Energetycznym :
 - PGE Dystrybucja S.A. RE Pruszków,
 - PGE Dystrybucja S.A. RE Żyrardów,
 - c) instrukcją eksploatacji urządzeń oświetlenia zewnętrznego,
 - d) przepisami eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych.
 - e) **Wykonawca opracuje ww. instrukcje i uzgodni je z właściwym Zakładem Energetycznym w ciągu 30 dni od podpisania umowy.**
4. Uzgadniać prowadzenie robót z zarządcami dróg : krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Jeżeli zarządca drogi będzie wymagał „Czasowej organizacji ruchu” Wykonawca zobowiązany jest do jej opracowania i uzgodnienia.
5. Posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania robót objętych przedmiotem umowy.
6. Pracownicy Wykonawcy oraz pojazdy przeznaczone do realizacji zamówienia winny być oznakowane nazwą lub logo Wykonawcy.
7. Utylizować zużyte źródła światła i inne materiały z demontażu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wypełnić wszystkie obowiązki wobec właściwego Zakładu Energetycznego wynikające z tytułu wykonywania robót na liniach energetycznych lub w ich pobliżu. Zgłosić do właściwego Zakładu Energetycznego wykaz pracowników oraz środki transportu (pojazdy) i sprzęt, przeznaczone do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz każdorazowo zgłaszać do Zamawiającego i właściwego Zakładu Energetycznego zmianę składu personelu lub sprzętu.
9. Zapewnić bezpieczeństwo pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż. i szczególnie starannie zabezpieczyć teren wykonywania robót, ze względu na prowadzenie robót w pasie drogowym i na liniach energetycznych.
10. Wykonawca, od chwili rozpoczęcia robót do dnia ich zakończenia ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszystkie szkody wynikłe na terenie wykonywania konserwacji oświetlenia i związane z jego działaniem. **Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną polisę OC.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu osób trzecich, powstałe w związku z niewłaściwym wykonywaniem robót, stanowiących przedmiot zamówienia.
11. **Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym w celu realizacji warunków gwarancji udzielonej przez podmioty trzecie. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w ciągu 14 dni od podpisania umowy mapę z zaznaczonymi punktami świetlnymi z podaniem podmiotów, które udzieliły gwarancji. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zgłaszanie awarii punktu świetlnemu właściwemu gwarantowi i współpraca przy usunięciu awarii.**
12. W zakresie zatrudnienia osób przy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlano – montażowych o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
 - b) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5a czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wystąpienia wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- c) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **punkcie 12a** czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- d) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **punkcie 12a** czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w **§ 8 Umowy**. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **punkcie 12a** czynności i naliczeniem również kary umownej w wysokości określonej w **§ 8 Umowy**.
- e) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3.

Terminy i komunikacja

1. Okres konserwacji oświetlenia ulicznego ustanawia się **na 24 miesiące od dnia podpisania umowy**.
2. **Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii wynosi :**
 - a) **bezzwłocznie od zgłoszeniu – dla awarii lub innego stanu oświetlenia ulicznego zagrażającego bezpieczeństwu,**
 - b) **24 godziny od zgłoszenia – dla awarii ciągu oświetleniowego,**
 - c) **48 godzin od zgłoszenia – dla awarii pojedynczego punktu oświetleniowego.**
3. Wykonawca będzie całodobowo przyjmować zgłoszenia o awariach pod nr telefonu i e. mail :
 - a) telefon nr :
 - b) e. mail :
4. **W ciągu 48 godzin od przyjęcia zgłoszenia Wykonawca powiadomi e. mailem Zamawiającego o stanie ostatnich zgłoszeń.**
5. Zalecenia Zamawiającego, roboty dodatkowe i uzupełniające Wykonawca będzie realizował w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 4.
Przedstawiciele stron

1. Przedstawiciel Wykonawcy :
2. Przedstawiciel Zamawiającego : Waldemar Tomaszewski.

§ 5.
Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza korzystanie przez Wykonawcę z pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania własne, za roboty budowlane, dostawy czy usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie zobowiązań wobec podwykonawców uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane na kwotę powyżej 25 000 zł bądź dostawy lub usługi na kwotę powyżej 50 000 zł, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany. Ponadto Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy lub projektem jej zmiany. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest także przedstawić dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.
5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu jej zmiany w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu umowy lub projektu jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedstawiony projekt umowy lub na jej zmianę.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy lub projektem jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku gdy Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do treści w/ w umowy lub jej zmian, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo lub na jej zmiany.
8. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o

- podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
- a) umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do Umowy o Podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić w powyższym trybie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłaszane przez Zamawiającego.
11. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać:
- a) zakres przedmiotu zamówienia,
 - b) termin realizacji robót,
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia rachunku lub faktury,
 - d) zasady rozliczania za wykonane roboty.
12. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę - Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego – Wykonawcy.
13. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
16. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§ 6.

Odbiory robót i dokumenty powykonawcze

1. Odbiory będą odbywały się jeden raz w miesiącu i będą obejmowały wszystkie (zadanie nr 1 i zadanie nr 2) wykonane w danym terminie roboty.
2. W odbiorach będą uczestniczyli przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Z odbioru sporządzany zostanie protokół będący podstawą wystawienia faktury za dany miesiąc.

4. Wykonawca raz na miesiąc wykona kontrolę oświetlenia – sprawdzenie świecenia – dla miń. 15 % punktów oświetleniowych oraz 5 szt. szaf oświetleniowych i sporządzi z tej kontroli protokół i dokumentację zdjęciową skontrolowanych szaf SON/SOK, który dołączy do protokołu odbioru robót za dany miesiąc.
5. Dla robót dodatkowych i uzupełniających Wykonawca będzie dołączał uproszczony kosztorys powykonawczy.
6. Dla robót wykonanych w ramach zadania nr 2 Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą w skład której wchodzi:
 - a) schematy, szkice, rysunki,
 - b) oświadczenie kierownika robót,
 - c) protokoły z PGE,
 - d) protokoły badań i pomiarów,
 - e) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności,
 - f) instrukcje obsługi.

§ 7.

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie robót

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się zgodnie ze złożoną Ofertą i zapisami Umowy.
2. **Dla zadania nr 1 wynagrodzenie ustala się w następujący sposób:**
 - a) cena jednostkowa za konserwację jednego punktu świetlnego (lampy) w okresie jednego miesiąca ustalona zostaje w wysokości zł /100 netto tj. (..... zł /100 brutto) - w tym VAT 23% .
 - b) Na podstawie aktualnej ilości punktów świetlnych i ceny jednostkowej brutto ustala się szacunkową wartość konserwacji oświetlenia (zadania nr 1) na kwotę : 4 000 szt x zł/szt/miesiąc x 12 miesięcy = zł brutto (słownie: zł / 100) w tym 23% podatek VAT.
3. **Dla zadania nr 2 wynagrodzenie ustala się w następujący sposób:**
 - a) Zakres robót dodatkowych i uzupełniających zostanie określony przez Zamawiającego zgodnie z § 1 punkt 5, przed ich rozpoczęciem,
 - b) wartość robót zostanie określona na podstawie zasad kosztorysowania (w oparciu o obowiązujące katalogi) oraz następujących stawek i narzutów :
 - roboczegodzina : zł / r-g,
 - koszty ogólne : %,
 - zysk: %,
 - ceny materiałów : wg cen zakupu lub średnich cen publikowanych w biuletynach.
 - c) Kosztorysy i wyceny zatwierdza Zamawiający.
4. Ostateczna wartość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie rzeczywiście wykonanych prac rozliczanych raz na miesiąc.
5. Comiesięczne rozliczenie robót będzie następowało według następującego schematu:
 - a) zadanie nr 1 - konserwacja : ilość konserwowanych punktów świetlnych x cena jednostkowa ,
 - b) zadanie nr 2 - roboty dodatkowe i uzupełniające : kosztorys ofertowy lub powykonawczy na zasadach jak w Umowie.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót wykonanych za dany miesiąc.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przelewem z konta Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 21 dni, od dnia złożenia faktury u Zamawiającego, na konto Wykonawcy jak na fakturze.

§ 8.

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminów podanych w Umowie w § 3 ust. 2 w wysokości 100 zł za każdy nieświecący punkt za każdą dobę.
 - b) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek winy Wykonawcy w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia umownego dla zadania nr 1 tj. 10% z następującej kwoty..... brutto,
 - c) za brak realizacji obowiązków określonych w §2 ust. 12 Umowy – w wysokości 0,1 % szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto za zadanie nr 1 za każdy stwierdzony przypadek.
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,1% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto za zadanie nr 1, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) rażące nieprzestrzeżenie przez Wykonawcę przepisów BHP,
 - b) spowodowanie zagrożenia na drodze lub sieciach energetycznych,
 - c) nienależyte wykonywanie robót,
 - d) nienależyte przyjmowanie zgłoszeń,
 - e) nienależyte lub nieterminowe informowanie o realizacji zgłoszonych awarii,
 - f) niedotrzymywanie warunków Umowy,
 - g) niedopuszczenie Wykonawcy przez PGE do prac na sieciach energetycznych.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcę kary umowne w następujących przypadkach :
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - 10 % szacunkowego wynagrodzenia umownego dla zadania nr 1.
6. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia brutto.

§ 9.

Zmiany umowy

1. Niezależnie od okoliczności wprowadza się zasady dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:
 - a) zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej” publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen nakładów inwestycyjnych określający zmianę ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego, podanego dla pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie 6 m-cy od daty zawarcia Umowy,
 - b) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca 3,0% uprawnia Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada po upływie 6 m-cy od daty zawarcia Umowy,
 - c) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje

- Wykonawcy za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, której odbiór przypadł po upływie roku od daty zawarcia Umowy,
- d) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 20%.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
 3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego
 - b) ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – ewentualna zmiana będzie dotyczyła jedynie osób skierowanych do wykonania przedmiotu Umowy, których wysokość wynagrodzenia jest równa minimalnemu wynagrodzeniu za pracę albo rozliczani są stawką godzinową równą minimalnej stawce godzinowej,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli ww. zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 4. Zmiana o której mowa w ust. 3 następuje na wniosek Wykonawcy. We wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ma obowiązek szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.
 5. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej.

§ 10 .

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

