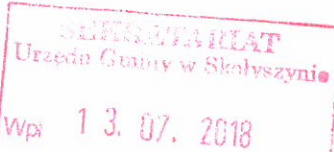


**STAROSTA JASIELSKI**  
38-200 JASŁO, Rynek 18

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**AB.6740.4.54.2018**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Jasło, 11 lipiec 2018r.

(miejscowość i data)

## **DECYZJA Nr 4.60.2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2016, poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2016, poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 24.05.2018r. (L. dz. 9114),

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla: **Gminy Skołyszyn – Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn,**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę i rozbudowę budynku Domu Ludowego o sanitariaty oraz budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej, na działce nr ewid. 233 położonej w Pustej Woli gm. Skołyszyn,**

według projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. Michała Stronka, uprawnionego do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej i architektonicznej w ograniczonym zakresie – nr upr. A.649-59/81, ANB.V.7342-119/94 wydane przez Urząd Wojewódzki w Krośnie, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem PDK/BO/0221/03,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót budowlanych,
- 3) Inwestor ma obowiązek zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, - wynikających art. 36 ust. 1 pkt. 1, 4, 5 art. 42 ust. 2, pkt. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane - tekst jedn. Dz. U. 2016, poz. 290 ze zm.)<sup>3)</sup>

### **UZASADNIENIE**

Inwestor złożył w tutejszym Urzędzie wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę budynku Domu Ludowego o sanitariaty oraz budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej, spełniając wymogi art. 32 ust.4, art. 33 ust. 2, art. 34 ust.1 ustawy Prawo budowlane. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Strona w sprawie wniosła zastrzeżenia odnośnie przebiegu granicy i istniejącego ogrodzenia jego działki od strony projektowanej rozbudowy. Wnioskodawca odnosząc się do zastrzeżeń przedłożył nowy projekt zagospodarowania działki. O złożonych zmianach Strona została powiadomiona pismem z dnia 04.07.2018r. i w dniu 06.07.2018r. zapoznała się z nimi. Projekt budowlany jest zgodny z wymogami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Skołyszyn znak: GPIR.b.6730.38.2017 z dnia 14.11.2017r. oraz wymogami ochrony środowiska. Usytuowanie projektowanych obiektów na działce spełnia przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. 2015, poz. 1422). Projekt jest kompletny i został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, członków właściwych izb samorządu zawodowego. Projektant złożył oświadczenie o zgodności projektu budowlanego z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. W związku z powyższym, na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji decyzji.

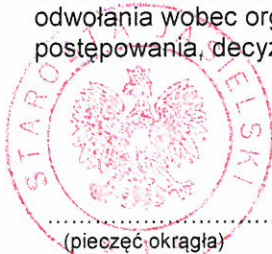
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Jasielskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

(ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ)

Zwolnione z opłaty skarbowej - ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r.(t.j. Dz. U. 2016, poz. 1827)

- V e r t e -

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty

*mgr inż. Andrzej Babiarski*  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Gmina Skołyszyn – Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn
- 2) Strona w sprawie wg wykazu w aktach sprawy
- 3) a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jaśle ul. Kochanowskiego 3
2. Wójt Gminy Skołyszyn – organ podatkowy (po stwierdzeniu ostateczności decyzji)
3. Wójt Gminy Skołyszyn – organ ds. gospodarki przestrzennej
4. Wydz. GN w/m

Sporządził: MS

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  - 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
  - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 1235 ze zm.).
  - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.