

**Decyzja nr 107/24
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pani Małgorzaty Staręgi działającej z upoważnienia Burmistrza Miasta Kamienna Góra, z dnia 23 kwietnia 2024 r., uzupełnionego w dniu 27 maja 2024 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Przebudowa z rozbudową drogi ul. Legnickiej w Kamiennej Górze”

**zezwalam
Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra**

**na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:
„Przebudowa z rozbudową drogi ul. Legnickiej w Kamiennej Górze”,
obejmującej następujące nieruchomości lub ich części, oznaczone w ewidencji gruntów nr:
39 (po podziale 39/2 i 39/1), 11, 37/6, 68/7, 38/1, 46/8, 37/4, 27/7, 291/1, 37/3, 9/3, 27/10,
291/9, 36 obręb 0007 miasto Kamienna Góra.**

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:
Przedmiotowa droga gminna swój początek bierze w miejscu skrzyżowania z drogą wojewódzką (dz. nr 11 obręb 0007) w klasie G i biegnie w kierunku ul. Małej - droga wewnętrzna nr G000068.2.

II. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej sporządzonej w skali 1:500, stanowiącej element projektu zagospodarowania terenu (zał. nr 2a), w następujący sposób:

- linia w kolorze fioletowym, opisana jako „linia rozgraniczająca teren inwestycji drogowej” obejmuje pas drogowy drogi gminnej ul. Legnickiej, fragment działki nr 11 obręb 0007, stanowiącej drogę wojewódzką, w związku z koniecznością jej przebudowy a także działki, w stosunku do których inwestor przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- linia w kolorze różowym – opisana jako „linia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości” obejmuje nieruchomości, na których realizowana będzie budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu, dla których wprowadzono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości,

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

- nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy ul. Legnickiej w Kamiennej Górze:
 - działki nr 39 (po podziale 39/2), 37/6, 68/7, 38/1, 46/8, 37/4, 27/7, 291/1 obręb 0007; ,
- nieruchomości, na których realizowana będzie przebudowa innych dróg publicznych:
 - działka nr 11 obręb 0007 miasto Kamienna Góra,
- nieruchomości, na których realizowana będzie budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowa skarp:
 - działki nr 39 (po podziale 39/1), 37/3, 36, 9/3, 291/9, 27/10 obręb 0007 miasto Kamienna Góra,

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego

ukształtowania terenu i stosunków wodnych - art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.).

- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, pismem z dnia 2 października 2023 r., wydał opinię w myśl art. 11d ust 1 pkt 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W piśmie tym poinformował, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze obserwacji archeologicznej miasta Kamienna Góra. Obszar ten jest zabytkiem w myśl przepisów art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 840 z późn. zm.) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010r. Nr 75 poz. 474). W związku z powyższym ziemne roboty budowlane muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze.

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, zastępują uzgodnienia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

- Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie o znaczeniu obronnym.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Inwestor, w trakcie realizacji inwestycji drogowej, jest obowiązany podjąć środki zapobiegające niebezpieczeństwu pozbawienia osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz zakresu dostępu do drogi publicznej a w przypadku gdy będzie to niemożliwe - podjąć środki minimalizujące skutki tych niedogodności.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 27.06.2023r. – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji:

lp	Obręb i Arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia a działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	Obr 0007	G38 (JG1K/00005509/2)	39	0,0597	39/1	0,0581
					39/2	0,0016

VI. Oznaczenie nieruchomości bądź ich części, według katastru nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Nieruchomość: działka według ewidencji gruntów nr 39/2 obręb 0007 Miasta Kamienna Góra, o powierzchni 0,0016 ha, przeznaczona pod pas drogowy drogi gminnej przechodzi z mocy prawa na własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pod nazwą: „Przebudowa z rozbudową drogi ul. Legnickiej w Kamiennej Górze”, stanowiący załączniki nr 2a, 2b i 2c, do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany obejmuje następujące części:

- projekt zagospodarowania terenu (załącznik 2a),

- projekt architektoniczno-budowlany (załącznik 2b),
- załączniki do projektu budowlanego (załącznik 2c),

- Autor projektu (projektant główny): mgr inż. Małgorzata Starega posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr 266/DOŚ/13, wpisana na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/0363/09.

VIII. Inne ustalenia:

1. określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1.1 Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowaniem terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urzędzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 1.2 Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.
- 1.3 Istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 1.4 Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 1.5 Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 1.6 Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 1.7 Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.
- 1.8 Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem,
- 1.9 Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

2. określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- 2.1 Nie ustalę obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
- 2.2 Ustalę, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

3. określenie obowiązku i terminów rozbioru istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

- 3.1 Ustalę, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- 3.2 Ustalę, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Należy ustanowić kierownika budowy, który jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

5. obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

W związku z koniecznością budowy/przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, w granicach określonych na mapie stanowiącej element projektu zagospodarowania terenu (zał. Nr 2a) linią w kolorze różowym, opisaną jako „linia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości”, na których będzie realizowana budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu, zezwalam na założenie i przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Zobowiązuję inwestora tj. Burmistrza Miasta Kamienna Góra do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót budowlanych i odebraniu ich przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowało nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

6. obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

Ustalam obowiązek przebudowy drogi wojewódzkiej, stanowiącej działkę gruntu nr 11 obręb 0007 w Kamiennej Górze, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości:

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

X. Zmiany w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości:

W myśl art. 12 ust. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

W dniu 23 kwietnia 2024 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek Pani Małgorzaty Staręgi działającej z upoważnienia Burmistrza Miasta Kamienna Góra, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Przebudowa z rozbudową drogi ul. Legnickiej w Kamiennej Górze”, na działkach według ewidencji gruntów nr: 39 (po podziale 39/2 i 39/1), 11, 37/6, 68/7, 38/1, 46/8, 37/4, 27/7, 291/1, 37/3, 9/3, 27/10, 291/9, 36 obręb 0007 miasto Kamienna Góra.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z przepisów prawa i pismem z dnia 29 kwietnia 2024 r., znak: AŚ.6740.96.2024, wezwano inwestora w trybie przepisów art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, do uzupełnienia braków formalno-prawnych we wniosku, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania. W wyznaczonym terminie tj. w dniu 27 maja 2024 r. do tutejszego urzędu wpłynęło uzupełnienie w żądanym zakresie.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

Do wniosku załączono m.in. dokumenty, o których mowa w art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj:

1. opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:

- opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.10.2023r., znak: JG/Arch.5183.320.2023.TW,
 - opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 04.09.2023r, znak: ZL.2210.81.2023
 - opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 13.09.2023r. znak: IRT.ZPP.550.95.2023,
 - opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20.09.2023r., znak: WR.RPP.430.111.2023.kb,
2. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
 3. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
 4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
 5. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7aa), pkt 7b i pkt 8 lit. a, b, c, ca, d, e, ga, h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 11d ust. 5 w/w ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Kamiennogórskiego z dnia 11.06.2024 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze, w dniach od 10.06.2024r. do 26.06.2024 r., w siedzibie Urzędu Miasta Kamienna Góra, w dniach od 12.06.2024 r. do 27.06.2024 r., oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej urzędów oraz opublikowano w prasie lokalnej („Informacje Dolnośląskie”) w dniu 13.06.2024 r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 11.06.2024 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W ustawowym terminie do tut. urzędu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Po przeanalizowaniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 9 lipca 2024r., znak: AŚ.6740.96.2024, zobowiązano inwestora do ich usunięcia, w terminie 60 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma.

W wyznaczonym terminie tj. w dniu 18 lipca 2024 r. do tut. urzędu wpłynęło uzupełnienie w żądanym zakresie. Nie wniesiono nowych dowodów w sprawie, które miałyby wpływ na zakres wniosku i inwestycji.

Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektanci dołączyli do projektu oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zebranych żądań.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w rozpatrzeniu.

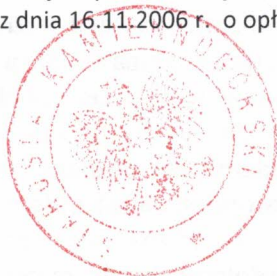
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Kamiennogórskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsze pozwolenie jest zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).



Z UP. STAROSTY
GŁÓWNY SPECJALISTA
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I ŚRODOWISKA
mgr Renata Ogorzałek

Załączniki:

- nr 1 – mapa sytuacyjno – wysokościowa podziału nieruchomości w skali 1:500
- nr 2a – projekt zagospodarowania terenu
- nr 2b – projekt architektoniczno-budowlany
- nr 2c – załączniki do projektu budowlanego

Sprawę prowadzi:

Wydział Architektury i Środowiska

Renata Ogorzałek

Data: 06.08.2024r.

tel. 75 64 50 109

e-mail: renata.ogorzalek@kamienna-gora.pl

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika- p. Małgorzaty Staregi + załączniki nr: 1, 2a, 2b i 2c
2. A/a (209/24) + załączniki nr: 1, 2a, 2b, 2c

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. załączników nr: 2a, 2b i 2c
ul. Kościuszki 6, 58-400 Kamienna Góra
2. Wydział Geodezji w miejscu (zał. nr 1),
3. Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze, Wydział IV Ksiąg Wieczystych (zał. nr 1)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu

06 SIE. 2024