Gorzów Wlkp., 2023-10-30

**Wyjaśnienie i zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu pn.:**

„Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej”

Zamawiający – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, niniejszym wyjaśnia:

**Pytanie 1:**

W par 3 pkt 3 umowy zostanie podany termin sporządzenia świadectwa 3 lub 7 dni.

Tymczasem par 7 pkt. 2b termin realizacji zadania szacuje się na 14 dni. Proszę o

doprecyzowanie jak liczony jest termin oraz jak naliczane są kary umowne w związku z przekroczeniem terminu realizacji zadania.

**Wyjaśnienie:**

W § 4 ust. 7 pkt 2 lit. b), (nie jak wskazano w pytaniu: par 7 pkt. 2b), omyłkowo wskazano 14 dniowy termin realizacji. W związku z kolejnymi pytaniami Zamawiający dokonuje zmiany treści swz w sposób następujący:

**ZMIANA nr I**

Dotychczasowa treść § 4 ust. 7 pkt 2 lit. b) otrzymuje brzmienie: „termin realizacji. Przewidywany termin wykonania pojedynczego zlecenia, to zgodnie ze wskazanym w ofercie wykonawcy do … dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia dotyczącego lokalu i 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia dotyczącego budynku”.

**Pytanie 2:**

Czy przesłanie świadectwa w wersji elektronicznej jest tożsame z wykonaniem zadania w terminie? Jednocześnie Zamawiający wskazuje na możliwość przekazywania świadectw w większych partiach Zamawiającemu, jednak to wiąże się z niedotrzymaniem terminu przez usługodawcę.

**Wyjaśnienie:**

Przesłanie świadectwa w wersji elektronicznej jest tożsame z wykonaniem zadania w terminie.

**Pytanie 3:**

Proszę o zmianę naliczania terminu realizacji zadania w par 3 pkt 3:

„Wykonawca mailowo potwierdza Zamawiającemu otrzymanie zlecenia, a następnie w

terminie ….(wpisać z oferty)….. dni kalendarzowych wykonuje świadectwa

charakterystyki energetycznej do zleconych lokali lub budynków.”

Na

„Wykonawca mailowo potwierdza Zamawiającemu otrzymanie zlecenia, a następnie w terminie ….(wpisać z oferty)….. dni kalendarzowych wykonuje świadectwa charakterystyki energetycznej do zleconych lokali, z zastrzeżeniem,

że Wykonawca otrzymał wszelkie niezbędne dane techniczne od

Zamawiającego na potrzeby sporządzenia świadectwa charakterystyki

energetycznej lub otrzymał dostęp do lokalu mieszkalnego w celu

przeprowadzenia wizji lokalnej i pomiarów.”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający dokonuje zmiany treści swz w sposób następujący:

**ZMIANA nr II**

Dotychczasowa treść § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie „Wykonawca mailowo potwierdza Zamawiającemu otrzymanie zlecenia, a następnie w terminie ….(wpisać z oferty)….. dni kalendarzowych wykonuje świadectwa charakterystyki energetycznej do zleconych lokali, a w terminie 14 dni kalendarzowych wykonuje świadectwa do zleconych budynków, z zastrzeżeniem, że Wykonawca otrzymał wszelkie niezbędne dane techniczne od Zamawiającego na potrzeby sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lub otrzymał dostęp do lokalu mieszkalnego w celu przeprowadzenia wizji lokalnej i pomiarów.”

**Pytanie 4:**

Proszę o szacunkowe oszacowanie wielkości budynku dla których planowane jest

sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej, tzn kubatura, powierzchnia. Czy dla tych budynków niezbędne będzie wykonanie inwentaryzacji w celu sporządzenia świadectwa charakterystyki, czy Zamawiający będzie posiadał niezbędną dokumentację?.

**Wyjaśnienie:**

Szacunkowa ilość budynków do wykonania to 5. Orientacyjna kubatura około 1500 m3 i około 500 m2 powierzchni użytkowej dla każdego budynku.

Zamawiający nie jest w stanie jednoznacznie określić czy posiada dokumentację dotyczącą 5 budynków, ponieważ nie wie, które budynki mogą ewentualnie wymagać zlecenia wykonania świadectw charakterystyki energetycznej. Jest to niezależne od zamawiającego.

**Pytanie 5:**

Czy Zamawiający zakłada dłuższy termin realizacja dla wykonania świadectwa charakterystyki dla budynków? 3 dni lub 7 dni to termin bardzo trudny do spełnienia, zwłaszcza jeśli budynek nie posiada dokumentacji.

**Wyjaśnienie:**

W odpowiedzi na pytanie 3 dokonano stosownej zmiany treści swz.

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający dopuszcza negocjacje w zakresie kar umownych? 50% za odstąpienie od umowy z winy Usługodawcy wydaje się rażąco wysoką kwotą.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje negocjacji w tym zakresie.

**Pytanie 7:**

Czy Zamawiający dopuszcza negocjacje w zakresie wysokości kar za każdy dzień opóźnienia w sporządzeniu świadectwa. 50zł/ dzień opóźnienia za każde świadectwo energetyczne wydaje się rażąco wysoką kwotą, tym bardziej, że Zamawiający nie dysponuje pełną dokumentacją lokali i budynków.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje negocjacji w tym zakresie. Zgodnie z treścią § 9 ust. 1 lit.b, Zamawiający przewiduje karę za **zwłokę** w wykonaniu umowy. Oznacza to, że kara będzie mogła zostać naliczona wyłącznie w sytuacji, gdy termin wykonania zlecenia minie, a za nieterminowe wykonanie świadectwa będzie odpowiedzialny wykonawca usługi (w tym jego pracownik lub podwykonawca). Kara nie będzie mogła być naliczona w sytuacji, kiedy nieterminowe wykonanie świadectwa nastąpi z przyczyn, na które wykonawca nie ma wpływu, czyli w szczególności gdy nie otrzyma dokumentacji od zamawiającego.

Informujemy, że powyższe zmiany treści swz, powodują wprowadzenie kolejnych:

Dotychczasowa treść zapisu w rozdziale XII swz OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT w pkt. 1.2 otrzymuje brzmienie: **ZMIANA nr III**

„1.2 Termin realizacji zlecenia dla lokalu (R) – 30%”

W związku ze zmianami, w załączeniu przekazujemy zaktualizowany formularz oferty oraz projekt umowy.

W związku ze zmianą w kryteriach oceny ofert, Zamawiający dokonuje **ZMIANY nr IV** w treści swz poprzez zmianę terminów:

* **Składania** ofert **na 06.11.2023r.** godz. 10:00
* **Otwarcia** ofert **na 06.11.2023r.** godz. 10:05
* **Związania** ofertą **na 05.12.2023r.**

Zamawiający dokona stosownych zmian w ogłoszeniu o zamówieniu.

Podstawa prawna: art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Z poważaniem

*(podpisano na oryginale)*