

---

## **PRZEDMIAR**

### **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane  
45262520-2 Roboty murowe  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45410000-4 Tynkowanie  
45421131-1 Instalowanie drzwi  
45432210-9 Wykładanie ścian  
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego - roboty budowlane  
ADRES INWESTYCJI : Słupsk ul. Skłodowskiej 6 m 7  
INWESTOR : Miasto Słupsk  
ADRES INWESTORA : Słupsk, Plac Zwycięstwa 3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Alicja Kania  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2021

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2021

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

| Lp.          | Podstawa          | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz.      | Razem         |
|--------------|-------------------|---|----------------|--------------|---------------|
| <b>1</b>     | <b>45000000-7</b> | <b>Roboty budowlane</b>   |                |              |               |
| <b>1.1</b>   | <b>45111300-1</b> | <b>Rozbiórki</b>  |                |              |               |
| 1            | KNR-W 4-01        | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych  | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.1        | 0818-05           | 1,91*1,27+2,23*5,23+1,63*1,9+3,39*4,39+(0,82*3,39/2)  | m <sup>2</sup> | 33,46        |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>33,46</b>  |
| 2            | KNR-W 4-01        | Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami  | m <sup>3</sup> |              |               |
| d.1.1        | 1011-02           | 0,65*0,82*2,0+0,6*0,7*2,0   | m <sup>3</sup> | 1,91         |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,91</b>   |
| 3            | KNR-W 4-01        | Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km  | m <sup>3</sup> |              |               |
| d.1.1        | 0109-09           | 1,91+0,5  | m <sup>3</sup> | 2,41         |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>2,41</b>   |
| 4            | KNR-W 4-01        | Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km   | m <sup>3</sup> |              |               |
| d.1.1        | 0109-10           | 2,41  | m <sup>3</sup> | 2,41         |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>2,41</b>   |
| 5            |                   | Dopłata za utylizację gruzu   | m <sup>3</sup> |              |               |
| d.1.1        |                   | 2,41  | m <sup>3</sup> | 2,41         |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>2,41</b>   |
| <b>1.2</b>   | <b>45262522-6</b> | <b>Zamurowania</b>  |                |              |               |
| 6            | KNR-W 2-02        | Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm - zamurowanie węgarów podokienne   | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.2        | 0127-03           | 1,1*0,9*2+1,2*0,9+1,0*0,9   | m <sup>2</sup> | 3,96         |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>3,96</b>   |
| 7            | KNR-W 4-01        | Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej  | m              |              |               |
| d.1.2        | 0338-04           | 1,3   | m              | 1,30         |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,30</b>   |
| 8            | KNR-W 4-01        | Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 cegły dla otworów drzwiowych i okiennych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej   | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.2        | 0331-02           | 0,1*2,1   | m <sup>2</sup> | 0,21         |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>0,21</b>   |
| 9            | KNR-W 2-02        | Ułożenie nadproży prefabrykowanych  | m              |              |               |
| d.1.2        | 0132-05           | 1,3   | m              | 1,30         |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,30</b>   |
| <b>1.3</b>   | <b>45400000-1</b> | <b>Okładziny wewnętrzne</b>   |                |              |               |
| <b>1.3.1</b> | <b>45410000-4</b> | <b>Tynki wewnętrzne</b>   |                |              |               |
| 10           | KNR-W 4-01        | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.         | 0716-02           | 3,96  | m <sup>2</sup> | 3,96         |               |
| 3.1          |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>3,96</b>   |
| 11           | KNR 4-01          | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach   | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.         | 0713-01           | 2,56*(1,27*2+1,91*2+3,39+4,39+3,41+5,21+5,23*2+2,23*2+1,88*2)   | m <sup>2</sup> | 106,09       |               |
| 3.1          |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>106,09</b> |
| 12           | KNR 4-01          | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach - sufity  | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.         | 0713-02           | 1,91*1,27+2,23*5,23+1,63*1,9+3,39*4,39+(0,82*3,39/2)  | m <sup>2</sup> | 33,46        |               |
| 3.1          |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>33,46</b>  |
| 13           | KNR-W 2-02        | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach  | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.         | 0803-06           | 1,3*0,4   | m <sup>2</sup> | 0,52         |               |
| 3.1          |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>0,52</b>   |
| 14           |                   | Naprawa tynków od strony klatki schodowej po wymianie drzwi   | kpl.           |              |               |
| d.1.         |                   | 1   | kpl.           | 1,00         |               |
| 3.1          |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,00</b>   |
| <b>1.3.2</b> | <b>45442000-7</b> | <b>Okładziny ścian i sufitów</b>  |                |              |               |
| 15           | KNR-W 2-02        | Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach   | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.         | 0830-03           |   |                |              |               |
| 3.2          |                   |   |                |              |               |

## PRZEDMIAR

| Lp.          | Podstawa          | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz.      | Razem         |
|--------------|-------------------|---|----------------|--------------|---------------|
|              |                   | $2,56 \cdot (1,27 \cdot 2 + 1,91 \cdot 2 + 3,39 + 4,39 + 3,41 + 5,21 + 5,23 \cdot 2 + 2,23 \cdot 2 + 1,88 \cdot 2)$                   | m <sup>2</sup> | 106,09       |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>106,09</b> |
| 16           | NNRNKB 7          | Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych  | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.         | 1134-01           |   |                |              |               |
| 3.2          | sufity            | $1,91 \cdot 1,27 + 2,23 \cdot 5,23 + 1,63 \cdot 1,9 + 3,39 \cdot 4,39 + (0,82 \cdot 3,39/2)$  | m <sup>2</sup> | 33,46        |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>33,46</b>  |
| 17           | NNRNKB 7          | Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych  | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.         | 1134-02           |   |                |              |               |
| 3.2          |                   | $2,56 \cdot (1,27 \cdot 2 + 1,91 \cdot 2 + 3,39 + 4,39 + 3,41 + 5,21 + 5,23 \cdot 2 + 2,23 \cdot 2 + 1,88 \cdot 2)$                   | m <sup>2</sup> | 106,09       |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>106,09</b> |
| 18           | KNR-W 4-01        | Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów   | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.         | 1204-01           |   |                |              |               |
| 3.2          |                   | $1,91 \cdot 1,27 + 2,23 \cdot 5,23 + 1,63 \cdot 1,9 + 3,39 \cdot 4,39 + (0,82 \cdot 3,39/2)$  | m <sup>2</sup> | 33,46        |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>33,46</b>  |
| 19           | KNR-W 4-01        | Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian   | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.         | 1204-02           |   |                |              |               |
| 3.2          |                   | $2,56 \cdot (1,27 \cdot 2 + 1,91 \cdot 2 + 3,39 + 4,39 + 3,41 + 5,21 + 5,23 \cdot 2 + 2,23 \cdot 2 + 1,88 \cdot 2)$                   | m <sup>2</sup> | 106,09       |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>106,09</b> |
| 20           | KNR-W 4-01        | Obsadzenie w ścianach krtek wentylacyjnych  | szt            |              |               |
| d.1.         | 0324-02           |   |                |              |               |
| 3.2          |                   | 2   | szt            | 2,00         |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>2,00</b>   |
| <b>1.3.3</b> | <b>45432100-5</b> | <b>Podłogi</b>  |                |              |               |
| 21           | KNR-W 4-01        | Przybicie OSB gr.15mm   | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.         | 0819-03           |   |                |              |               |
| 3.3          |                   | $1,91 \cdot 1,27 + 2,23 \cdot 5,23 + 1,63 \cdot 1,9 + 3,39 \cdot 4,39 + (0,82 \cdot 3,39/2)$  | m <sup>2</sup> | 33,46        |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>33,46</b>  |
| 22           | KNR-W 2-02        | Posadzki z wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej  | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.         | 1123-02           |   |                |              |               |
| 3.3          |                   | $1,91 \cdot 1,27 + 2,23 \cdot 5,23 + 1,63 \cdot 1,9 + 3,39 \cdot 4,39 + (0,82 \cdot 3,39/2)$  | m <sup>2</sup> | 33,46        |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>33,46</b>  |
| 23           | KNR 4-01          | Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyściennie  | m              |              |               |
| d.1.         | 0411-07           |   |                |              |               |
| 3.3          |                   | $(1,27 \cdot 2 + 1,91 \cdot 2 + 3,39 + 4,39 + 3,41 + 5,21 + 5,23 \cdot 2 + 2,23 \cdot 2 + 1,88 \cdot 2)$                              | m              | 41,44        |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>41,44</b>  |
| 24           | KNR-W 4-01        | Wymiana progów drzwiowych   | szt            |              |               |
| d.1.         | 0415-08           |   |                |              |               |
| 3.3          |                   | 2   | szt            | 2,00         |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>2,00</b>   |
| <b>1.4</b>   | <b>45421131-1</b> | <b>Stolarka drzwiowa</b>  |                |              |               |
| 25           | KNR-W 4-01        | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> -drzwi - istniejące drzwi zdać na oddział AZG               | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.4        | 0353-05           | 0,7*2,1   | m <sup>2</sup> | 1,47         |               |
|              | drzwi łazienkowe  |   |                |              |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,47</b>   |
| 26           | KNR-W 2-02        | Ościeżnice drewniane okleinowane  | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.4        | 1026-01           | 0,8*2,1   | m <sup>2</sup> | 1,68         |               |
|              | drzwi łazienkowe  |   |                |              |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,68</b>   |
| 27           | KNR-W 2-02        | Skrzydła drzwiowe płytowe okleinowane wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.4        | 1022-05           | 2,1*0,8   | m <sup>2</sup> | 1,68         |               |
|              | analogia          |   |                |              |               |
|              | drzwi łazienkowe  |   |                |              |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,68</b>   |
| 28           | KNR 3             | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych.  | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.4        | 0702-06           | 0,9*2,1   | m <sup>2</sup> | 1,89         |               |
|              |                   |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,89</b>   |