

Okonek, dnia 30.03.2022 r.

Znak sprawy: ITRiŚ.271.6.2022.ZP

ZAWIADOMIENIE Nr 3

Zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://Platformazakupowa.pl/okonek>

Dotyczy :

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Rozbudowa i przebudowa (modernizacja) oczyszczalni ścieków
w Okonku**

opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 2022/BZP 00083110/01 z dnia 11.03.2022 r.

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożono zapytania i wnioski o wyjaśnienie treści SWZ.

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) - dalej ustawa Pzp, Zamawiający udziela wyjaśnień:

1. Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego edytowalnej wersji przedmiarów (ath, xls) co znacznie pomogłoby, ułatwiłoby i przyspieszyło wycenę niniejszego przedmiotu zamówienia.

Odp.

Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w wersji edytowalnej ath czy xls.

2. W związku z przygotowaniem oferty zwracam się z prośbą o wyjaśnienia w zakresie projektu umowy:

1) § 2 ust. 5 i 6 Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie, że w przypadku rozbieżności między postanowieniami umowy, a innymi dokumentami kontraktowymi, w tym dokumentacją projektową pierwszeństwo w określeniu zakresu prac polegających na wykonaniu ma umowa?

Odp.

Zgodnie z zapisami w ust. 2 i 3 Projektu umowy:

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami i ze zmianami, dokonanymi na etapie prowadzonego postępowania przetargowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- 1) dokumentacji projektowej i specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) decyzjach administracyjnych wydanych na rzecz Zamawiającego,

3) złożonej ofercie Wykonawcy, w szczególności w zakresie: ceny, terminu realizacji, okresu gwarancji, maszyn i urządzeń nie gorszych niż oferowanych.

Co oznacza, że zakres rzeczowy robót ma być wykonany zgodnie z dokumentacją projektową. Umowa ma pierwszeństwo w sprawach rozbieżnych co do sposobu wykonania, a nie zakresu rzeczowego.

2) § 3 ust. 18 Proszę o wyjaśnienie o jakim dopuszczeniu do odbioru wspomina Zamawiający w tym przepisie skoro dokumentacja ma być złożona po odbiorze przedmiotu umowy?

Odp.

Zamawiający dokonuje zmiany w treści załącznika Nr 6 Projekt umowy. Zmiany dokonuje się w ust. 18 § 3, którego wstęp otrzymuje brzmienie :

Wykonawca w terminie 10 dni po zakończeniu i odbiorze robót złoży Inżynierowi komplet oryginalnej dokumentacji projektowej, końcowy operat kolaudacyjny wraz z dokumentacją powykonawczą i zgłoszeniem wykonania robót objętych umową. Wykonawca przygotowuje i złoży operat kolaudacyjny w formie papierowej trwale spiętej, dwa egzemplarze w segregatorach wraz z opisem jej zawartości oraz na nośniku cyfrowym, w skład którego wchodzić będą między innymi:

- dalsza część zapisu nie ulega zmianie.

3) § 6 ust. 1 pkt 3) Proszę o wskazanie powodów dla których Zamawiający wskazuje na dwa terminy zakończenia prowadzenia robót podjąc określoną datę do jakiej te mają być ukończone mimo tego, że obowiązujące przepisy prawa zabraniają określanie terminu spełnienia świadczenie niepieniężnego poprzez wskazanie konkretnej daty? Wykonawca wnosi o zmianę przepisu i wskazanie, że roboty mają być zakończone w terminie 20 miesięcy liczonych od daty zawarcia umowy.

Odp.

Zamawiający dokonuje zmiany w treści SWZ następująco:

1. W rozdziale V pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia wynosi 20 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy. Termin ten obejmuje wykonanie całego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej, przeprowadzenie i zakończenie rozruchu, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu.

2. W załączniku Nr 6 Projekt umowy w § 6 ust. 1 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

3) całkowite zakończenie robót dotyczących przedmiotu umowy – 20 miesięcy. Termin ten obejmuje wykonanie całego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej, przeprowadzenie i zakończenie rozruchu, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu.

4) § 7 ust. 2 pkt 11) Proszę o jednoznaczne wskazanie czy wykonana dokumentacja obrazująca stan wód gruntowych i powierzchniowych jest kompletna i potwierdza dane zgodne z rzeczywistością?

Odp.

Tak.

5) § 8 ust. 1 pkt 5) Proszę o wskazanie jakie opłaty w tym wypadku i w jakiej wysokości winien Wykonawca uwzględnić w składanej ofercie?

Odp.

Głównie mogą to być opłaty związane ze zrzutem wody pompowanej z wykopów.

6) § 8 ust. 1 pkt 16) Proszę o wskazanie w jakiej odległości od terenu budowy znajduje się docelowe miejsce przekazania odpadów do utylizacji?

Odp.

Najbliższe składowisko odpadów znajduje się w m. Złotów tj. ok. 28 km.

7) § 8 ust. 1 pkt 18) Proszę o wskazanie co należy rozumieć pod stwierdzeniem "do stanu pierwotnego" czy za taki stan uznaje się dogi oznaczające normatywne zużycie, czy wyłącznie drogi w stanie w jakim znajdowały się w dacie przekazania terenu inwestycji?

Odp.

Drogi w stanie, w jakim znajdowały się w dacie przekazania terenu budowy.

8) § 8 ust. 1 pkt 24 Proszę o wyjaśnienie powodów dla których Wykonawca miałby wykonywać i w jakich wypadkach dokumentację zamienną skoro dokumentacji pochodzi od Zamawiającego i to Zamawiający jest odpowiedzialny za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych?

Odp.

W sytuacji, jeżeli wystąpi – opisanej w rozdziale IV pkt. 6 SWZ.

9) § 10 ust. 9 Proszę o wskazanie parametru wilgotności użytkowej terenu oraz podanie jakimi metodami te wilgotność będzie badana?

Odp.

Pod pojęciem wilgotności użytkowej należy rozumieć naturalną wilgotność zwłaszcza gruntu, bez zalewów, błota, itp.

10) § 10 ust. 14 i 15 Proszę o wskazanie jaka występuje relacja między poszczególnymi przepisami gdzie z jednej strony Zamawiający wskazuje, że prace poprawkowe będą notyfikowane ostatniego dnia na dokonanie odbioru i po tej notyfikacji Wykonawca na wady usunąć, a w kolejnym przepisie Zamawiający wskazuje, że wystąpienie drobnych zaległych prac nie może wstrzymywać czynności odbiorowych? Czy zatem Zamawiający dopuszcza odbioru częściowe z drobnymi wadami, czy też nie, co stanowiłoby naruszenie powszechnie obowiązujących przepisów prawa?

Odp.

Zamawiający dopuszcza do odbioru częściowego i końcowego wykonanie robót z drobnymi wadami (nieistotnymi).

11) § 10 ust. 16 Proszę o wyjaśnienie powodów dla których przed dokonaniem odbioru częściowego, który nie stanowi wydania przedmiot umowy Zamawiającemu Wykonawca miałby szkolić pracowników? Wykonawca podaje, że takie szkolenia są możliwe po wykonaniu całości, a nie części prac. Proszę o potwierdzenie, że odnosi się to wyłącznie do odbioru częściowego na podstawie którego dochodzi do przekazania części inwestycji do eksploatacji?

Odp.

Tak, odnosi się to wyłącznie do odbioru częściowego na podstawie którego dochodzi do przekazania części inwestycji do eksploatacji.

12) § 10 ust. 17 Proszę o wyjaśnienie powodów dla których już w trakcie czynności odbioru częściowego na podstawie którego nie jest obiekt przekazany do eksploatacji Wykonawca miałby przekazywać wymienione w tym przepisie dokumenty? Proszę o potwierdzenie, że odnosi się to wyłącznie do odbioru częściowego na podstawie którego dochodzi do przekazania części inwestycji do eksploatacji?

Odp.

Odpowiedź w pkt. 11).

13) § 10 ust. 20 pkt 13), 19), 23) lit a) Proszę o wyjaśnienie powodów dla których Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru przedmiot umowy w przypadku innych wad nie będących istotnymi kiedy to z powszechnie obowiązujących przepisów prawa wynika wprost, że takie działanie jest nielegalne i nie korzysta z ochrony prawnej?

Odp.

Z zastrzeżeniem wad „limitujących bezpieczną eksploatację robót/Obiektu”, które to uznać należy za wady istotne, roboty będą podlegały odbiorowi. Roboty wykonane z wadami istotnymi nie będą podlegały odbiorowi do czasu ich usunięcia.

14) § 11ust. 7 Proszę o wyjaśnienie powodów dla których Wykonawca miałby otrzymać wynagrodzenia między innymi po zakończeniu rozruchów skoro próby eksploatacyjne mają trwać 6 miesięcy po zakończeniu wykonania inwestycji i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego?

Odp.

Zgodnie z zapisami § 11ust. 7 pkt. 2:

2) drugą fakturę w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty należnego wynagrodzenia Wykonawca wystawi po zakończeniu i odbiorze wszystkich robót przewidzianych do wykonania, po uzyskaniu pozytywnych wyników oczyszczania **po zakończonych odbiorach rozruchowych** i po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie zmodernizowanej oczyszczalni ścieków.

Odbiory rozruchowe wchodzą w zakres końcowego odbioru i nie jest to równoznaczne z próbami eksploatacyjnymi.

15) § 11 ust. 11 Proszę o wskazanie przyczyn dla których faktura końcowa może być wystawiona po wykonaniu wszelkich prac opisanych dokumentacją projektową skoro zakres inwestycji został szczegółowo opisany w § 2 projektu umowy?

Odp.

Zapis nie jest sprzeczny. Wykonanie wymienionych czynności kończy wykonywanie przedmiotu umowy i uprawnia wykonawcę do złożenia faktury końcowego rozliczenia.

16) § 17 ust. 1 i 2 Proszę o wyjaśnienie powodów dla których okres gwarancji/rekojmi ma biec od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego i Świadectwa przejęcia skoro Zamawiający dopuszcza przejęcie do eksploatacji części przedmiotu umowy i tym samym od daty takiego przyjęcie do eksploatacji winny być liczone te okresy, a nie od daty ukończenia całości prac?

Odp.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za całkowite wykonanie przedmiotu umowy, stąd też gwarancja będzie obejmować okres od podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

17) § 17 ust. 11 pkt 3) Proszę o wyjaśnienie powodów dla których naprawy miałyby zostać dokonane w terminie 2 dni roboczych, skoro termin ten nie może być uznany za odpowiedni?

Odp.

Naprawy mają być dokonywane w terminie 2 dni roboczych, a w uzasadnionych przypadkach w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami w terminie technicznie uzasadnionym.

18) § 20 ust. 1 lit f) Proszę o wskazanie czy jakakolwiek niezgodność prac czy tylko o niezgodności równoważne tym wymienionym a jeżeli tak to o jakich konkretnie niezgodnościach mowa w tym wypadku?

Odp.

Warunek odstąpienia od umowy jest wystarczająco jasny i nie wymaga doprecyzowania.

19) § 20 ust. 1 lit j) Proszę o jednoznaczne wskazanie jakie konkretne przesłanki będą decydować o powstaniu uprawnienia do odstąpieniu z tej przyczyny?

Odp.

Jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze będzie miało wpływ na realizację przedmiotu umowy tzn. wykonawca angażuje się w inne roboty przez co nie będzie w stanie wykonywać umowy zgodnie z ustalonymi terminami z uwagi na braki sprzętowe i specjalistów.

4. W związku z koniecznością finansowania inwestycji przez Wykonawcę, Wykonawca zwraca się o zajęcie stanowiska przez Zamawiającego czy wyrazi zgodę na cesję na rzecz banku który udzieli kredytu na sfinansowanie inwestycji.

Odp.

Bank finansujący Zamawiającego (BGK) nie zastrzega takiej formy rozliczania pod warunkiem, że:

- nie wystąpią klauzule niezgodne z warunkami i możliwościami płatniczymi Zamawiającego,
- bank nie ustanowi zastrzeżeń niekorzystnych dla Zamawiającego, a zwłaszcza nie uzależni cesji wierzytelności od zajęcia rachunku Zamawiającego,
- bank nie obciąży Zamawiającego żadnymi odsetkami czy innymi opłatami za kredytowanie Wykonawcy,
- wszelkie obciążenia cesji wierzytelności obciążą wyłącznie Wykonawcę,
- spłata wierzytelności do banku będzie możliwa wyłącznie tak, jak zostały ustalone płatności dla Wykonawcy (bank nie może żądać zmiany terminów płatności ani wysokości spłaty).

5. Czy Zamawiający dopuszcza potwierdzenie realizacji prac w okresach miesięcznych? Z uwagi na konieczność finansowania inwestycji poprzez kredyt, bank udzielający kredytu jest zainteresowany co miesięczną weryfikacją postępu prac, potwierdzoną przez Zamawiającego.

Odp.

Odpowiedź w pkt. 4.

6. W związku z przygotowaniem oferty na zadanie zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o dwa tygodnie z uwagi na wydłużony czas oczekiwania na wyceny urządzeń technologicznych i pomiarowych. Czas ten pozwoli wykonawca na zebranie wszystkich niezbędnych materiałów do przygotowania rzetelnej oferty.

Odp.

Zamawiający dokona zmiany terminu składania ofert.

7. W związku z nagłą i niemożliwą do przewidzenia sytuacją wywołanej wojny w Ukrainie oraz wynikającymi z tego ograniczeniami w dostawach materiałów i urządzeń, jak również nieprzewidywalnością oraz gwałtownymi zmianami cen surowców, materiałów

i urzędzeń, mających swoje bezpośrednie źródło nie tylko w działaniach wojennych, ale również w sankcjach nakładanych przez UE oraz USA na Federację Rosyjską, wnosimy o skrócenie okresów waloryzacji ceny kontraktu i podanie sposobu wyliczenia waloryzacji np. w oparciu o wskaźniki SEKOCENBUD w rozliczeniu kwartalnym w odniesieniu do surowców i materiałów oraz np. w oparciu o rzeczywiste koszty w odniesieniu do dostarczanych urzędzeń. Stanowisko powyższe wynika z faktu, iż w związku z nałożonymi przez kraje UE i USA sankcjami oraz prowadzonymi działaniami wojennymi na terenie Ukrainy, poważnym zakłóceniom uległy łańcuchy dostaw materiałów i urzędzeń niezbędnych do realizacji umowy. Ponadto, zmniejszone wydobycie niektórych surowców, jak również brak stabilności w dostawach i cenach paliw, nie pozwala na etapie sporządzania oferty na przyjęcie realnych i rzeczywistych wartości materiałów i urzędzeń. Sytuacja taka może prowadzić do nadmiernych obciążeń Zamawiającego, w związku z przyjęciem w oferowanej cenie dodatkowych kosztów mających na celu kompensację wahań cen. To z kolei może prowadzić do naruszenia zasad konkurencyjności poprzez brak jasnych podstaw do sporządzania wycen planowanych robót budowlanych. Dlatego mając na uwadze powyższe, wnosimy o dopuszczenie waloryzacji cen poszczególnych materiałów i urzędzeń w okresach 3-miesięcznych, z uwzględnieniem rzeczywistego wzrostu cen, opartego o wskaźniki SEKOCENBUD w przypadku materiałów budowlanych oraz ceny dostaw w przypadku urzędzeń.

Odp.

Zamawiający postanawia zmienić okresy waloryzacji z tytułu zmian kosztów i materiałów do wykonania zamówienia, ale nie w oparciu o wskaźniki SEKOCENBUD-u, a o wskaźniki wzrostu cen towarów i usług GUS za kwartał, w porównaniu do kwartału poprzedniego w okresach kwartalnych lub półrocznych.

Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w treści załącznika Nr 6 Projekt umowy w sposób następujący:

W § 22 ust. 1 pkt. 5) ppkt. lit. a, b, c otrzymują brzmienie:

- a) Wykonawca może ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w rozliczeniu okresowym może podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik zmiany cen usług lub towarów ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w przypadku, gdy zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przekroczy 5 % w odniesieniu do miesiąca zawarcia umowy,
- b) pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona na podstawie wskaźnika, o którym mowa powyżej w pkt. 5) lit. a) za okres poprzednich 6 miesięcy. Waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dotyczyć będzie robót niezrealizowanych do dnia złożenia wniosku,
- c) kolejna waloryzacja dokonana będzie co 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji,

Zamawiający postanawia zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonać zmiany treści SWZ i ogłoszenia w zakresie terminu składania ofert i terminu związania ofertą.

Zmiany dokonuje się w sposób następujący:

1. W rozdziale X pkt. 2 otrzymuje brzmienie:
Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia **10.05.2022 r.**
2. W rozdziale XII pkt. 1 i 2 oraz pkt. 7 otrzymują brzmienie:
 1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **11.04.2022 r. do godz. 11:00** za pośrednictwem Platformy na adres <https://Platformazakupowa.pl/okonek>
 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.04.2022 r. o godz. 11:15** poprzez odszyfrowanie ofert wczytanych na skrzynce podawczej e-PUAP.
 7. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **10.05.2022r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Burmistrz Okonka
Andrzej Jasitek

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasitek



