

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków jednorodzinnych
w ramach realizacji programu STOP SMOG - etap XIV

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA TUCHÓW
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661168
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Rynek 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Tuchów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 33-170
- 1.4.4.) Województwo: małopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 14 65 25 474
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@tuchow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tuchow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-38a40035-1378-11ef-9381-e6cc5d6d04e5
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00430912
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-07-25

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00367971

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynków jednorodzinnych
w ramach realizacji programu STOP SMOG - etap XIV

Umowa dla części nr 9

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**9. Część nr 9 Audyt nr 108- Burzyn 196**

Termomodernizacja budynku – zakres prac termomodernizacyjnych będzie następujący:

9.1. Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych zlokalizowanych na poziomie parteru szt. 1 obejmuje demontaż istniejących (drzwi prawe) drzwi metalowych, oraz montaż nowych kompletnych drzwi zewnętrznych z naswietłem środkowym lub górnym wyposażonych w klamki, w co najmniej trzy zawiasy, a także dwa zamki o współczynniku przenikania ciepła $U=1,300 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ o powierzchni około $2,06 \text{ m}^2$.

9.2. Modernizacja kotłowni - zakres prac obejmuje demontaż starego kotła na paliwo stałe typu KAMEN o mocy 13 kW wraz z demontażem istniejącego zbiornika na c.w.u. o pojemności 140 dm^3 i zbiornika wyrównawczego, oraz montaż nowego kotła pelletowego drzewnego z podajnikiem górnym o min. mocy $25,0 \text{ kW}$ i klasie energetycznej A, sterowanego pogodowo, w klasie 5 efektywności energetycznej i emisyjności wg normy PN-EN 303-5, oraz zgodnie z rozporządzeniem UE dotyczącym certyfikatu ECODESIGN. Parametry pracy kotła powinny umożliwiać osiąganie temperatury roboczej na wyjściu z kotła nie niższej niż 60°C i nieprzekraczającej 90°C , przy ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 2 bary, oraz dostosować ustawienia do wskazanych powyżej mocy cieplnych (maksymalna moc kotła wskazana przez producenta może być wyższa przy dostosowaniu do parametrów wynikających z załączonego audytu energetycznego). Należy zastosować kocioł stalowy, trójciągowy, który powinien być wyposażony w palnik do automatycznego spalania pelletu. Część wymiennika kotła winna być wykonana w technologii płomieniówkowej poziomej - przystosowanej ilością i średnicami do efektywnego spalania pelletu. Grubość blachy, z której wykonany jest wymiennik w kotle ma wynosić nie mniej niż 5 mm. Kocioł winien być wyposażony w modulowany palnik pelletowy typu wrzutowego, posiadający element do samoczynnego zapłonu, fotoelement do kontroli stanu pracy palnika i czujnik temperatury palnika.

Ponadto palnik winien być wyposażony w system skutecznego usuwania szlaku umożliwiającej spalanie pelletu w klasie A1, A2 i B. Kocioł powinien być wyposażony w malowany proszkowo zbiornik paliwa o pojemności minimum 250 dm^3 .

Dla możliwości adaptacji kotłów w pomieszczeniach o małych wymiarach Zamawiający zakłada, że szerokość kotła dla mocy $10 - 20 \text{ kW}$ nie będzie większa niż 55 cm , a dla kotła $25 - 30 \text{ kW}$ 65 cm . Szerokość zbiornika paliwa nie powinna przekraczać 65 cm .

Wysokość kotła i zbiornika paliwa nie powinna przekroczyć 155 cm , głębokość kotła nie powinna być większa niż 90 cm (nie licząc palnika). Palnik powinien być montowany z przodu kotła. Zamawiający dopuszcza przekroczenie zalecanych wymiarów kotłów w wyjątkowych przypadkach po ustaleniach z właścicielami i inwestorem oraz dokonaniu wizji lokalnej przed realizacją inwestycji.

W związku z tym, że istniejąca kotłownia nie spełnia wymogów pożarowych, należy zdemontować istniejące wejściowe drewniane drzwi do kotłowni i zamontować nowe pełne drzwi techniczne o wym. $(0,90 \times 2,10)$ – szt. 1 o powierzchni około $1,90 \text{ m}^2$.

Wymagane główne elementy istotne instalowanego kotła:

- kocioł wykonany w klasie 5 efektywności energetycznej i emisyjności wg normy PN-EN 303-5, oraz zgodnie z rozporządzeniem UE dotyczącym certyfikatu ECODESIGN,
- kocioł o klasie efektywności energetycznej A+ z certyfikatem Ecodesign,
- palnik z mechanicznym zgarniaczem szlaku uruchamianym cyklicznie z automatyki kotła,
- palnik wyposażony w zróżnicowany system dysz powietrza
- kurtyna na końcu rury palnikowej (dopalenie gazów),
- palnik o podłodze paleniska w kształcie litery „V” lub o innej konstrukcji
- pompa obiegowa o parametrach: DN25, $Q_{\text{max}} = 3 \text{ m}^3/\text{h}$, $H_{\text{max}} = 4,0 \text{ m}$
- zawór mieszający 3 lub 4 drogowy z napędem ręcznym

Konieczne jest również dostosowanie przekroju komina do wymagań producenta danego kotła i obowiązujących przepisów. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji istniejącego komina uszczelnionego rurą stalową kwasoodporną (oświadczenie właściciela obiektu), więc jeżeli w trakcie remontu kotłowni, po demontażu starego kotła, w wyniku przeprowadzonej kontroli przez kominarza lub kierownika budowy zostanie stwierdzone, że istniejący przewód kominowy nie posiada odpowiedniego przekroju dla zastosowanego kotła, wykonawca winien wykonać demontaż istniejącego wkładu, rozwiercenie przewodu kominowego do odpowiedniej średnicy zalecanej przez producenta kotła i montaż nowego wkładu ze stali nierdzewnej. Dodatkowo w kotłowni należy zamontować kratki wentylacji wywiewnej o minimalnych wymiarach $140 \times 140 \text{ mm}$ i wykonać nawiew do kotłowni o przekroju min. 250 cm^2 .

9.3. Modernizacja instalacji c.w.u. - niezbędną instalację c.w.u. (tylko w obrębie montowanego kotła pelletowego) wykonać w technologii AluPEX/PP, stal zaciskowa, obłożoną izolacją termiczną zgodną z PN bez koniecznego bruzdowania w ścianach i stropach. Kocioł pelletowy drzewny podpiąć do istniejącej instalacji c.w.u. w kotłowni bez wykonywania dodatkowych przewiertów przez stropy i ściany wewnętrzne (wykonanie dodatkowych przewiertów przez stropy ściany należy wykonać tylko w razie uzasadnionej konieczności ich wykonania w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru). Zakres prac modernizacyjnych obejmuje również zlikwidowanie zbędnych elementów starej instalacji (bez wykonywania, wyłącznie poprzez zaślepienie z licem ściany oraz uzupełnienie miejsc ubytków tynkiem) w całym budynku, bez malowania ścian.

9.4. Montaż zasobnika c.w.u. - należy zamontować zasobnik c.w.u. o pojemności min. 200 dm^3 o klasie energetycznej nie gorszej niż B. Kocioł należy podłączyć do nowego zasobnika c.w.u. oraz do istniejącej instalacji c.w.u., po czym należy napełnić instalację wodą.

9.5. Modernizacja instalacji c.o. - należy również dostosować instalację c.o. do istniejącej już instalacji c.o. w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania całości instalacji oraz dokonać jej płukania. Konieczną modernizację należy wykonać w technologii AluPEX, Cu, stal zaciskowa bez koniecznego bruzdowania w ścianach i stropach z zastosowaniem urządzeń zabezpieczających, a wynikających z przepisów prawa.

9.6. Montaż zaworów termostatycznych - zakres prac obejmuje montaż 9 szt. zaworów termostatycznych na istniejących

grzejnikach.

9.7. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem – zakres prac obejmuje wykonanie docieplenia istniejącego stropu na nieużytkowym poddaszu styropianem o powierzchni około 90,00 m², grubości 25 cm o współczynniku przenikania ciepła ($\lambda = 0,038$ [W/mK]). Dodatkowo należy nad całością ocieplenia wykonać wylewkę cementową grubości min. 5 cm.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45211100-0 - Roboty budowlane w zakresie domów

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

30 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): F.H.U.KOM-PAN Piotr Balon

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6791064168

4.3.4.) Miejscowość: Borek Szlachecki

4.3.5.) Kod pocztowy: 32-050

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 63180,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00367971/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-07-10

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 63180,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy