



Wrocław, 09.10.2023 r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
na usługę ubezpieczenia Miejskiego Zakładu Gospodarki  
Mieszkaniowej w Bolesławcu

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY/ WYJAŚNIENIE TREŚCI  
SWZ NR 171/2023/Bolesławiec**

**Plik 4**

Działając w imieniu i na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SWZ/podaje wyjaśnienia do SWZ:

**Odnosnie OC:**

1. Proszę o zmianę zdania w opisie przedmiotu i zakresu zamówienia:

Ochroną ubezpieczeniową objęta jest odpowiedzialność cywilna za szkody związane z przeniesieniem ognia – str. 2 SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAMÓWIENIA

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

2. Wnosimy o wskazanie jaki produkt ma zostać objęty ochroną. Wnosimy o potwierdzenie, że intencją Zamawiającego jest rozszerzenie ochrony o czyste straty finansowe powstałe w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu lub powstałe w wyniku wykonania usługi .

**Odpowiedź: Produktem jest mieszkanie z zasobu gminy, a usługą zarządzanie tym zasobem oraz konserwacje i remonty. Innymi usługami jest np. zarządzanie cmentarzem.**

**Odnosnie UBEZPIECZENIA MIENIA OD OGNI A I INNYCH ŻYWIOŁÓW:**

1. Prosimy o wykreślenie poniższego zapisu bowiem zapis ten nie odnosi się do sprzętu elektronicznego tylko do maszyn: - str. 6 SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

c)przyczynami eksploatacyjnymi - uważa się niezawinione przez obsługę szkody eksploatacyjne polegające na uszkodzeniu lub zniszczeniu elementów maszyny przez zjawiska fizyczne, np. siły odśrodkowe, wzrost ciśnienia, eksplozję lub implozję, przegrzanie oraz wadliwe działanie urządzeń: sterujących, zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, itp.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

2. Prosimy o wykreślenie tego punktu, ponieważ jest on dublem punktu poprzedniego (pkt.4): str. 7 SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

5. Szkody w mieniu, które poprzez przeoczenie nie zostało ujęte w wykazach (rejestrach) majątku. Ochroną nie są objęte szkody wyrządzone umyślnie.



Limit: 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

3. W poniższym punkcie prosimy o wykreślenie słów „**energii elektrycznej**”, gdyż energia elektryczna nie jest substancją zatem trudno sobie wyobrazić jej utratę wskutek awarii instalacji - w momencie awarii instalacji prąd przestaje płynąć i nigdzie nie wycieka jak i również się nie ulatnia :

11. Koszty utraty mediów: Ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona o ubezpieczenie kosztów spowodowanych utratą mediów w postaci wody, gazu i energii elektrycznej. Przedmiot ubezpieczenia na podstawie niniejszej klauzuli stanowią koszty spowodowane utratą mediów (wody, gazu i **energii elektrycznej**) powstałe wskutek awarii instalacji objętych ubezpieczeniem od ognia i innych zdarzeń losowych.

Limit: 30 000 zł

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Limit zgodny z SWZ.**

4. W związku z tym, że do ubezpieczenia mienia zgłaszane będą kolektory słoneczne, solary, ogniwa fotowoltaiczne prosimy o dostanie informacji na temat tych instalacji: sposób ich montażu, czy na płaskich dachach, czy są na stałe przytwierdzone do dachów, jaka jest ich moc na jednym budynku, ile budynków posiada tę instalację, jakiej konstrukcji (palnej czy niepalnej) jest pokrycie dachowe na których jest ta instalacja.

**Odpowiedź: Sposób montażu: montaż modułów na konstrukcji dociążonej bloczkami betonowymi na płaskim dachu budynku. Moc instalacji 49,6 KWp. Kolektory słoneczne montowane są tylko na jednym budynku, budynek pokryty jest papą.**

5. Wnosimy o zastosowanie franszyzy w wysokości 1 000 PLN.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

#### **Odnosnie UBEZPIECZENIA SZYB I PRZEDMIOTÓW SZKLANYCH OD STŁUCZENIA:**

1. Wnosimy o zastosowanie franszyzy w wysokości 100 PLN

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

#### **Odnosnie UBEZPIECZENIA MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU:**

1. Wnosimy o zastosowanie franszyzy w wysokości 500 PLN

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

#### **Odnosnie UBEZPIECZENIA SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO W SYSTEMIE WSZYSTKICH RYZYK:**

1. Wnosimy o zastosowanie franszyzy w wysokości 500 PLN

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

#### **Odnosnie Klauzule dodatkowe – informacje dla wykonawców:**



1. Prosimy o potwierdzenie, że limity wyrażone w dodatkowych klauzulach wspólnych dla ubezpieczeń w ramach Pakietu nr I stanowią jeden łączny wspólny limit dla wszystkich ubezpieczeń w ramach tego pakietu.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**Odnośnie treści klauzul dodatkowych: prośba o poniższe zmiany nie dotyczy UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ Z TYTUŁU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI I POSIADANEGO MIENIA:**

1. Klauzula reprezentantów –

Wnosimy o zmianę zapisu tej klauzuli na następujący:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

1) wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa przez ubezpieczającego lub ubezpieczonego, chyba że w razie rażącego niedbalstwa zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności, przy czym przez winę umyślną lub rażące niedbalstwo ubezpieczonego będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną niebędącą osobą prawną należy rozumieć winę umyślną lub rażące niedbalstwo:

a) w przedsiębiorstwach państwowych – dyrektora lub jego zastępców,

b) w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i spółkach akcyjnych – członków zarządu lub prokurentów,

c) w spółkach komandytowych i komandytowo-akcyjnych – komplementariuszy lub prokurentów d) w spółkach jawnych – wspólników lub prokurentów,

e) w spółkach partnerskich – partnerów, członków zarządu lub prokurentów,

f) w spółkach cywilnych – wspólników,

g) w spółdzielniach, wspólnotach mieszkaniowych, fundacjach i stowarzyszeniach – członków zarządu;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

2. Wnosimy o wykreślenie klauzuli „Klauzula ograniczenia zadady proporcji” bowiem jest ona bezprzedmiotowa. Zgodnie z SWZ wszystkie sumy wyrażone są w wartościach KB przy których zasada ograniczenia proporcji nie ma zastosowania.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

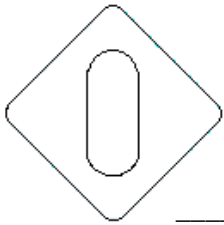
3. Wnosimy o wykreślenie klauzuli „Klauzula Leeway’a” bowiem jest ona bezprzedmiotowa. Zgodnie z SWZ wszystkie sumy wyrażone są w wartościach KB przy których zasada ograniczenia proporcji nie ma zastosowania.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

4. Wnosimy o wykreślenie klauzuli „Klauzula wartości mienia” bowiem jest ona bezprzedmiotowa. Zgodnie z SWZ wszystkie sumy wyrażone są w wartościach KB przy których, wiek oraz stopień umorzenia, amortyzacji nie ma zastosowania.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

5. Wnosimy o wykreślenie klauzuli „Klauzula nadwyżkowa do mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto”, bowiem jest ona bezprzedmiotowa w przypadku mienia zgłoszonego wg wartości KB. Górną granicą w danej kategorii mienia jest ich wartość wynikająca stricte z księgi rachunkowej. Zatem nie może być mowa o jakimś



niedoubezpieczeniu. W tym miejscu możemy zaproponować, odnośnie, Ubezpieczenia sprzętu elektronicznego w systemie wszystkich ryzyk oraz Ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów, klauzulę inflacyjną kompensującą ewentualną różnicę w cenach wynikających z inflacji przy odtworzeniu mienia po szkodzie :

**Klauzula inflacyjna**

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia oraz za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, ustala się, że górną granicą odpowiedzialności PZU SA w przypadku wystąpienia szkody będzie ustalona w umowie ubezpieczenia suma ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia, powiększona o określony w niniejszej klauzuli procent liczony od sumy ubezpieczenia ustalonej w umowie ubezpieczenia (dodatkowa odpowiedzialność PZU SA). W związku z powyższym, jako sumę ubezpieczenia stanowiącą podstawę wyliczenia ewentualnego niedoubezpieczenia w przypadku wystąpienia szkody oraz stanowiącą podstawę ustalenia możliwych odstępstw od stosowania proporcjonalnego obniżenia wysokości odszkodowania (tzw. zasady proporcji), PZU SA przyjmie sumę ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia ustaloną przez Ubezpieczającego w umowie ubezpieczenia, powiększoną o określony w niniejszej klauzuli procent dodatkowej odpowiedzialności Ubezpieczyciela.

Dodatkowa odpowiedzialność Ubezpieczyciela wynosi 10 % ustalonej w umowie ubezpieczenia sumy ubezpieczenia.

Wysokość odszkodowania ustalona z uwzględnieniem niniejszej klauzuli nie może przekroczyć wartości odtworzeniowej danego przedmiotu ubezpieczenia w dniu wystąpienia szkody. Postanowienia niniejszej klauzuli stosuje się do ustalenia wyższej górnej odpowiedzialności PZU SA przedmiotów ubezpieczenia, których suma ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami umowy ubezpieczenia została ustalona w wartości księgowej brutto.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

6. Wnosimy o wykreślenie klauzuli „15. Klauzula technologiczna”. W przypadku niemożności jej usunięcia wnosimy o wskazanie limitu i wskazanie jakie miałyby być to koszty.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

7. Wnosimy o wykreślenie klauzuli zdublowanej „18. Klauzula ograniczenia zasady proporcji” bowiem jest ona bezprzedmiotowa. Zgodnie z SWZ wszystkie sumy wyrażone są w wartościach KB przy których zasada ograniczenia proporcji nie ma zastosowania.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

8. Odnośnie klauzuli „33. Klauzula zabezpieczenia utraconych wpływów z czynszu ” Wnosimy o wypełnienie kwestionariusza z wyliczeniem sumy utarty czynszu (w zależności od sposobu wyliczania zysku kwestionariusz w załączeniu dwa kwestionariusze do wyboru).

**Odpowiedź: Pobierając czynsz za wynajem lokali nie traktujemy tych wpływów jako zysk. W każdym miesiącu ponosimy straty z tego tytułu ponieważ nie wszyscy najemcy dokonują opłat za wynajmowane lokale. Na bieżąco nie jesteśmy w stanie wyliczyć sumy utraty czynszu.**



### **Odnosnie Ubezpieczenie maszyn i sprzętu budowlanego**

1. Proszę o wprowadzenie do treści SWZ poniższego zapisu:

„Zakres terytorialny nie obejmuje Rosji, Białorus i, Ukrainy oraz państw i obszarów objętych sankcjami lub w których aktualnie toczy się konflikt zbrojny.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.**

2. Wnosimy o Potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie mają OWU Wykonawcy, w tym wyłączenia których Zamawiający wprost nie włączył do zakresu obligatoryjnego.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

3. Wnosimy o zmianę nazewnictwa w wykazie sprzętu – w załączniku do SWZ jest opis „UBEZPIECZENIE MASZYN I URZĄDZEŃ OD USZKODZEŃ (MB)”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.**

4. Wnosimy o usunięcie we wnioskowanym zakresie ubezpieczenia w pkt.5) słów „trzęsienia ziemi” – str. 13 SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAMÓWIENIA

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

5. Wnosimy o wprowadzenie zapisu odnośnie przedmiotu zamówienia: „zgodnie z wykazem będącym załącznikiem do SWZ”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.**

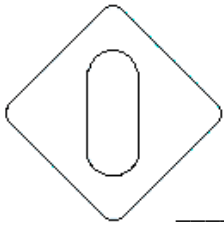
6. Wnosimy o informacje na ilu placach budowy rocznie Zamawiający prowadzi prace z wykorzystaniem ubezpieczonego sprzętu, czy ulokowane są tylko na terenie gminy Bolesławiec?

**Odpowiedź: Nasz Zakład nie prowadzi prac związanych z budową obiektów. Ubezpieczony sprzęt wykorzystywany jest głównie do wykonywania prac porządkowych oraz do usuwania awarii (wykopy w ziemi). Prace ulokowane są tylko na terenie gminy Bolesławiec.**

7. Odnosnie zapisu „Dodatkowe wnioskowane rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej” wnosimy o informację jak należy interpretować powyższy zapis, czy jest to zakres fakultatywny, skoro jest sformułowanie "wnioskowane rozszerzenia". Czy nie są one obligatoryjne?. Natomiast jeśli jest to zakres obligatoryjny - obowiązkowo wymagamy treści klauzuli.

**Odpowiedź: Zapis jest obligatoryjny.**





8. Klauzula 402: klauzula nieadekwatna do przedmiotu ubezpieczenia. Nie mamy takich maszyn w wykazie. Nie znamy treści klauzuli. Dodatkowo wnioskujemy o wskazanie, których maszyn ma dotyczyć ta klauzula.

**Odpowiedź: Maszyny zgodnie z wykazem w rejestrze mienia, treść klauzuli jest logiczna i czytelna, ma ona dotyczyć maszyn na wykazie - zakładka w rejestrze mienia.**

9. Klauzula maszyn pracujących pod powierzchnią ziemi: klauzula nieadekwatna do przedmiotu ubezpieczenia. Nie mamy takich maszyn w wykazie. Nie znamy treści klauzuli. Dodatkowo wnioskujemy o wskazanie, których maszyn ma dotyczyć ta klauzula.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.**

10. Klauzula maszyn pływających albo maszyn pracujących na wszelkiego rodzaju sprzęcie pływającym: klauzula nieadekwatna do przedmiotu ubezpieczenia. Nie mamy takich maszyn w wykazie. Nie znamy treści klauzuli. Dodatkowo wnioskujemy o wskazanie, których maszyn ma dotyczyć ta klauzula.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.**

11. Klauzula ubezpieczenia maszyn do wiercenia studni wodnych: klauzula nieadekwatna do przedmiotu ubezpieczenia. Nie mamy takich maszyn w wykazie. Nie znamy treści klauzuli. Dodatkowo wnioskujemy o wskazanie, których maszyn ma dotyczyć ta klauzula.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.**

12. Klauzula ubezpieczenia urządzeń wiertniczych (wiertni) oraz sprzętu do wykonywania odwiertów ropy, gazu i/lub odwiertów geotermicznych: klauzula nieadekwatna do przedmiotu ubezpieczenia. Nie mamy takich maszyn w wykazie. Nie znamy treści klauzuli. Dodatkowo wnioskujemy o wskazanie, których maszyn ma dotyczyć ta klauzula.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.**

13. Wnosimy obligatoryjnie o zmianę słowa „wewnętrznych”, na uszkodzenia zewnętrzne w klauzuli:

Klauzula ubezpieczenia maszyn od uszkodzeń wewnętrznych spowodowanych m.in. przez awarię elektryczną lub mechaniczną, rozerwanie, zepsucie, zamarznięcie czynnika chłodzącego lub innego płynu, wadliwe smarowanie lub brak oleju lub czynnika chłodzącego, dostanie się ciała obcego, poluzowanie się części, itp.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

14. Wnosimy o usunięcie zapisu „Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje uszkodzenia środków obrotowych na skutek awarii maszyn.”, ponieważ w ramach ubezpieczenia CPM nie ubezpieczamy i nie odpowiadamy za środki obrotowe.



**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

15. Wnosimy o usunięcie klauzuli z zakresu obligatoryjnego „10. Klauzula nadwyżkowa do mienia ubezpieczanego w wartości księgowej brutto” . Podlimit jest całkowicie nieadekwatny do łącznej SU maszyn budowlanych. Brakuje podlimitu dla CPM. Klient jest świadomy, że ubezpiecza w wartościach księgowych a nie odtworzeniowych.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

16. Wnosimy o usunięcie z klauzul obligatoryjnych klauzuli „15. Klauzula technologiczna” dla Ubezpieczenia maszyn i sprzętu budowlanego. W przypadku niemożności jej usunięcia wnioskujemy o ustanowienie podlimitu: 20% wysokości szkody

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

17. Wnosimy o usunięcie klauzuli „17. Klauzula odstąpienia od obowiązku odtworzenia mienia” z obligatoryjnych i przeniesienie do fakultatywnych. Ewentualnie wnioskujemy o zastosowanie zapisu o wypłacie w wartości rzeczywistej jeśli nie dojdzie do odtworzenia mienia.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

18. Wnosimy o usunięcie z zakresu ubezpieczenia maszyn budowlanych klauzuli „20. Klauzula zabezpieczeń przeciwkradzieżowych”. Ubezpieczenie ma dotyczyć także przyszłych placów budów na które nie ma oceny ryzyka. W przypadku braku zgody Zamawiającego wnosimy o potwierdzenie, że spełnione będą wymagane zabezpieczenia przeciwkradzieżowe z OWU Wykonawcy.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

19. Odnośnie klauzuli: „24. Klauzula elementów nieuszkodzonych” wnioskujemy o ustanowienie podlimitu dla Ubezpieczenia maszyn i sprzętu budowlanego w wysokości 10 000 PLN w ramach limitu 100 000 PLN .

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

20. Odnośnie klauzuli „28. Klauzula zwiększonych kosztów działalności” wnioskujemy o ustanowienie podlimitu dla Ubezpieczenia maszyn i sprzętu budowlanego w wysokości 10 000 PLN w ramach limitu 100 000 PLN

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Marek Kopecki