

SANBEST

ROBERT OSSOWSKI

ul. Cyganka 22B
87-800 Włocławek
NIP:8881920726
Tel. 796-199-994

Starosta Warszawski Zachodni
nie wnosi sprzeciw w terminie ustawowym
do zgłoszenia nr AB.6443.GSD.2023.MN
Termin wniesienia sprzeciwu upływa
dnia 29.08.2023

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		EGZ. NR 1
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki we fragmencie ul. Marii Kownackiej.		
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI		
ADRES IDENTYFIKATORY DZIAŁEK	Gmina Łomianki, 05-092 Dziekanów Leśny, ul. Marii Kownackiej, Identyfikatory działek: 143205_5.0004.93/31, 143205_5.0004.93/30, 143205_5.0004.94/27 143205_5.0004.94/34		
INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Ul. Rolnicza 244 05-092 Łomianki		
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Ossowski uprawnienia nr LOD/4397/PBS/21	mgr inż. Robert Ossowski UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr LOD/4397/PBS/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. podpis i pieczęć	
SPRAWDZAJĄCY	inż. Andrzej Kapczyński uprawnienia nr 2/70	inż. Andrzej Kapczyński upr. bud. Nr 2/70 inst. sanit. i bud. wyd. przez P.W. B. N. Łódź podpis i pieczęć	
Włocławek, dn. 12.06.2023r			

STAROSTA WOJEWÓDZKI
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

SPIS TREŚCI

1. Kserokopia decyzji nadania uprawnień budowlanych Projektanta	str. 2
2. Kserokopia zaświadczenia członkostwa w Okręgowej Izbie Inżynierów Projektanta	str. 4
3. Oświadczenie Projektanta	str. 5
3a. Oświadczenie Projektanta-aktualizacja	str.5a
4. Kserokopia decyzji nadania uprawnień budowlanych Projektanta Sprawdzającego	str. 6
5. Kserokopia zaświadczenia członkostwa w Okręgowej Izbie Inżynierów Projektanta Sprawdzającego	str. 7
6. Oświadczenie Projektanta Sprawdzającego	str. 8
6a. Oświadczenie Projektanta Sprawdzającego –aktualizacja	str.9
7. Część opisowa	str. 9-14
1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str. 9
1.2 Istniejące zagospodarowanie terenu	str. 9
1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 9
1.4 Zestawienie powierzchni projektowanych obiektów budowlanych	str. 10
1.5 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	str. 11
1.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	str. 11
1.7 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska	str.11
1.8 Określenie kategorii geotechnicznej obiektu	str.13
1.9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.13
8. Część rysunkowa	
5.1 Mapa do celów projektowych	str. 15
5.2 Mapa Projektu Zagospodarowania Terenu.....	str. 16
5.3 Szkic orientacji działki.....	str.17

Łódź, dnia 25 czerwca 2021 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/699/2175/21

sygn. akt. KK/D/7131/4397/20

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Robert Daniel Ossowski

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 3 listopada 1977 r. we Włocławku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/4397/PBS/21

do projektowania bez ograniczeń

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pan Robert Ossowski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

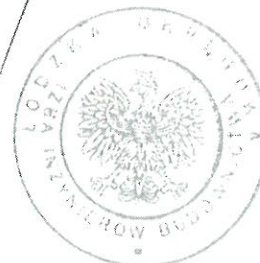
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Ryszard Mes

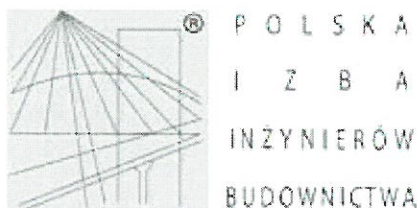
Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-LSN-CLM-GQH *

Pan Robert Daniel OSSOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0067/19
adres zamieszkania m. Cyganka 22B, 87-800 Włocławek
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-14 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

OŚWIADCZENIE

Projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany **Robert Ossowski**

Zamieszkały: **ul. Cyganka 22b, 87-800 Włocławek**

Nr uprawnień : **LOD/4397/PBS/21** wydane przez **Ł.O.I.I.B**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu :

Dotyczący inwestycji:

„Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki we fragmencie ulicy Marii Kownackiej”.

Opracowany na rzecz Inwestora: .

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

ul. Rolnicza 244,

05-092 Łomianki

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego i jest zgodny z projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektem technicznym.

12.06.2023r.

(data złożenia oświadczenia)

mgr inż. **Robert Ossowski**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr LOD/4397/PBS/21
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych.

.....
(czytelny podpis składającego oświadczenie)

Wymóg prawo budowlane Art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - „Prawo budowlane”
(Dz. U. z 2023 poz. 682).

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

OŚWIADCZENIE

Projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany **Robert Ossowski**

Zamieszkały: **ul. Cyganka 22b, 87-800 Włocławek**

Nr uprawnień : **LOD/4397/PBS/21** wydane przez **Ł.O.I.I.B**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu :

Dotyczący inwestycji:

„Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki we fragmencie ulicy Marii Kownackiej”.

Opracowany na rzecz Inwestora: .

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

ul. Rolnicza 244,

05-092 Łomianki

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego i jest zgodny z projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektem technicznym.

28.08.2023r.

(data złożenia oświadczenia)

mgr inż. **Robert Ossowski**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr LOD/4397/PBS/21
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

.....
(czytelny podpis składającego oświadczenie)

URZĄDZYSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Wymóg prawo budowlane Art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - „Prawo budowlane”
(Dz. U. z 2023 poz. 682).

PREZYDIUM
WOJEWODZKIEJ RADY NARODOWEJ

Wydział Budownictwa, Urbanistyki
i Architektury
w Łodzi.

Łódź

dnia 1 kwietnia 1970 r.

Nr ewid. uprawn. 2/70

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. Andrzej KAPCZYŃSKI
inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 27 czerwca 1939 r. w Łodzi

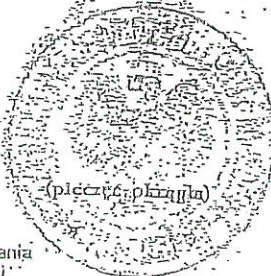
o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w tym zakresie, w jakim wchodzi one jako elementy budowlane do instalacji i urządzeń sanitarnych. Do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych oraz kierowania robotami budowlanymi w tym zakresie, w jakim roboty te wchodzi jako elementy budowlane do instalacji i urządzeń sanitarnych.



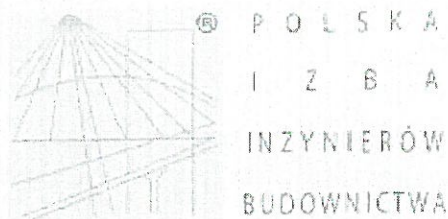
Za zgodność z oryginałem

inż. Andrzej Kapczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w tym zakresie
Nr ewid. 2/70 wyd. przez P.W.R.N. w Łodzi



Kierownik Wydziału
Główny Architekt Województwa
mgr inż. Jerzy Dobrzański

Upoważnienie do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w tym zakresie
Nr ewid. 2/70 wyd. przez P.W.R.N. w Łodzi



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-QQU-E7Q-RH4 *

Pan ANDRZEJ KAPCZYŃSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0939/01

adres zamieszkania al. F. CHOPINA 17/2, 87-800 WŁOCŁAWEK

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-23 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

URZĘDNIKTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany **Andrzej Kapczyński**

Zamieszkały: **ul. F. Chopina 17/2, 87-800 Włocławek**

Nr uprawnień : **2/70 wydane przez P.W.R.N w Łodzi**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu :

Dotyczący inwestycji:

„Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki we fragmencie ulicy Marii Kownackiej”.

Opracowany na rzecz Inwestora: .

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

ul. Rolnicza 244,

05-092 Łomianki

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego i jest zgodny z projektem architektoniczno budowlanym oraz projektem technicznym.

inż. Andrzej Kapczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w województwie łódzkim
na podstawie decyzji nr 123456789 z dnia 12.06.2023r.
wydanej przez P.W.R.N. w Łodzi

12.06.2023r.

(data złożenia oświadczenia)

.....
(czytelny podpis składającego oświadczenie)

URZĄDZYSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Wymóg prawo budowlane Art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - „Prawo budowlane”
(Dz. U. z 2023 poz. 682).

OŚWIADCZENIE

Projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany **Andrzej Kapczyński**

Zamieszkały: **ul. F. Chopina 17/2, 87-800 Włocławek**

Nr uprawnień : **2/70** wydane przez **P.W.R.N w Łodzi**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu :

Dotyczący inwestycji:

„Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki we fragmencie ulicy Marii Kownackiej”.

Opracowany na rzecz Inwestora: .

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

ul. Rolnicza 244,

05-092 Łomianki

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego i jest zgodny z projektem architektoniczno budowlanym oraz projektem technicznym.

inż. Andrzej Kapczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacji i
urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów
budowlanych, wydane przez P.W.R.N. w Łodzi

28.08.2023r.

(data złożenia oświadczenia)

.....
(czytelny podpis składającego oświadczenie)

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Wymóg prawo budowlane Art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - „Prawo budowlane”
(Dz. U. z 2023 poz. 682).

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Planowana inwestycja obejmuje budowę sieci wodociągowej wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

W ramach prac budowlanych planuje się budowę sieci w gminie Łomianki, w miejscowości Dziekanów Leśny w obrębie ulicy Marii Kownackiej.

W zakresie realizacji inwestycji znajduje się budowa:

- sieci wodociągowej z rur PE100 SDR 17 o średnicy Dn 110 mm .
- przyłączy wodociągowych z rur PE100 SDR 11 o średnicy 40 mm do granicy działki zakończone zaślepką PE,
- kolektorów kanalizacji grawitacyjnej z rur z PVC SN8 o średnicach Dn200 mm,
- przyłączy kanalizacji sanitarnej z rur z PVC o średnicy Dn160 mm do granicy działek, zakończone zaślepką PVC,
- studzienek rewizyjnych przelotowych i połączeniowych z tworzywa sztucznego o średnicy 425 mm oraz studni PE/PP o średnicach Dn1000 mm.

Przykrycia studzienek należy dostosować do miejsca zabudowania: dla studni zlokalizowanych w drogach stosować włązy ciężkie klasy D400, pozostałe włązy klasy B125).

- kanalizacji tłocznej z rur PE100 SDR17 o średnicy 90 mm,
- 1 sieciowej pompowni ścieków z zasilaniem energetycznym.

1.2 Istniejące zagospodarowanie terenu

Aktualnie na terenie objętym opracowaniem częściowo funkcjonuje sieć wodociągowa, jednak nie wszystkie budynki mają techniczną możliwość podłączenia się do istniejącej sieci. Teren inwestycji charakteryzuje się zwartą zabudową, głównie domów jednorodzinnych z istniejącą infrastrukturą techniczną uzbrojenia podziemnego. W zakresie istniejącego uzbrojenia terenu występuje sieć gazowa, sieć teletechniczna i elektroenergetyczna napowietrzna i podziemna.

1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Planowana inwestycja obejmuje budowę sieci wodociągowej wraz z budową kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W ramach prac budowlanych planuje się budowę sieci w gminie Łomianki w miejscowości Dziekanów Leśny w obrębie ulicy Marii Kownackiej. Bilans terenu nie ulega zmianie, powstanie nowa inwestycja infrastruktury technicznej.

a) sieć wodociągowa

Projektowana sieć wodociągowa będzie wykonana z rur ciśnieniowych z PE100 SDR 17 o średnicach De 110 mm . Przyłącza wodociągowe z rur PE100 SDR11 o średnicy De 40 mm zostały zaprojektowane do granicy działki i zakończone zaślepką PE. Włączenie przyłączy do sieci głównej poprzez zastosowanie obejm do nawiercania z zaciskami montażowymi PE100 SDR 11. Bezpośrednio za włączeniami przyłączy do sieci wodociągowej projektuje się zasuwę z wyprowadzeniem teleskopowym i skrzynką do zasuwy. Rurociągi łączone będą za pomocą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego. Zaprojektowano kształtki i łączniki z HDPE i żeliwne. Uzbrojenie kolektora rozdzielczego stanowią: zasuwy odcinające w węzłach, przewidziano miękko-uszczelniające zasuwy klinowe, zasuwy do przyłączy domowych, przedłużacze teleskopowe trzpienia zasuwy liniowych i

przyłączeniowych, hydranty przeciwpożarowe podziemne DN 80 wg PN-EN 14339. Trasę wodociągu należy oznakować taśmą koloru niebieskiego, znakującą, z wkładką metalową ułożoną nad rurą w odległości 40-60 cm.

Miejsce usytuowania zasuw należy oznaczyć tabliczkami umieszczonymi na słupkach znacznikowych. Przy układaniu przewodów ciśnieniowych należy spełnić warunki podane w normie PN-EN V 1046:2007 „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych. Systemy poza konstrukcjami budynków do przesyłania wody lub ścieków. Praktyka instalowania pod ziemią” oraz instrukcji montażu opracowanej przez producenta.

Sieć wodociągowa oprócz zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-bytowych spełniać będzie również rolę przeciwpożarową.

b) sieć kanalizacji sanitarnej

W wyniku analizy istniejącego stanu zabudowy oraz wymagań stawianych przez Inwestora, projektuje się sieć kanalizacji z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

W wyniku analizy istniejącego stanu zabudowy oraz wysokościowego ukształtowania terenu i wymagań technicznych sieć kanalizacji sanitarnej projektuje się układzie grawitacyjno-tłocznym.

Zaprojektowano kanalizację sanitarną grawitacyjną z rur z PVC-U SN8 o średnicach Dn 200 mm. Przewidziano także wybudowanie 1 sieciowej przepompowni ścieków, oznaczonej na mapie jako P1.

Projekt obejmuje zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej wyraz z przyłączami do każdej działki przyległej do trasy projektowanej sieci kanalizacyjnej. Na granicach opracowania, odgałęzienia zakończono zaślepką PVC.

Przepompownia ścieków zlokalizowana została w drodze o numerze ewidencyjnym działki:

- P1 - działka o nr ewid. 93/31 obręb Dziekanów Leśny

Kanalizacja sanitarna tłoczna zaprojektowana jest z rur PE100 SDR 17 o średnicy De 90 mm. Kształtki ciśnieniowe zaprojektowano jako segmentowe PE100 SDR17 prefabrykowane zakładowo z rur wykorzystywanych do budowy sieci oraz kształtki bosc i elektrooporowe.

Studzienki rewizyjne projektuje się z tworzyw sztucznych o średnicy 425 mm niewłazowe do inspekcji z poziomu terenu z nastawnymi kielichami. Dla umożliwienia kontroli z poziomu dna studzienki zastosowane zostaną studzienki rewizyjne PE/PPE o średnicy 1000 mm. Przykrycie studzienek betonowych płytą żelbetową lub zwężką redukcyjną i płytą żelbetową. W płycie zamontowany będzie właz żeliwny o klasie obciążenia dostosowanej do rodzaju terenu. W zależności od terenu, na którym zlokalizowana będzie studzienka, projektuje się włazy typu ciężkiego D400 (drogi, wjazdy, parkingi) oraz włazy klasy B125 dla studni zlokalizowanych w pozostałych terenach.

Projektowana przepompownia ścieków będzie zasilana z istniejącej sieci niskiego napięcia, zlokalizowanej w pobliżu. Projekt zasilania elektroenergetycznego przepompowni ścieków jest przedmiotem odrębnego opracowania.

Przebieg trasy projektowanych sieci wg załączonych map.

1.4 Zestawienie powierzchni projektowanych obiektów budowlanych

Projektowana sieć kanalizacyjna i wodociągowa jest obiektem podziemnym typu liniowego i nie zajmuje określonej powierzchni działki czy też działek w ogóle. Stałe

zajęcie terenu nastąpi jedynie w obrębie projektowanych przepompowni ścieków. Długość projektowanej sieci wodociągowej wraz z przyłączami wynosi około 447 m. Długość projektowanej sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej wraz z przyłączami wynosi Około 448,7 m. Długość kanalizacji tłocznej wynosi ok. 188,5 m.

1.5 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Na terenie objętym opracowaniem brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Projektowane sieci wodociągowe i kanalizacyjne zlokalizowane są poza terenem zabytków archeologicznych oraz ich strefy ochronnej zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 maja 2023r. Nr WRD.1331.2.131.2023.KW.

1.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Na obszarze objętym inwestycja nie występują tereny i obszary górnicze.

1.7 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Przedmiotowej inwestycji nie zalicza się do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie nie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana sieć kanalizacyjna i wodociągowa nie zmieni funkcji przyrodniczych obszaru, na którym będzie realizowana.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Podczas prowadzenia prac wykopy należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt. Przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność, należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.

W przypadku stwierdzenia obecności płazów w obrębie przedmiotowej inwestycji, należy zabezpieczyć teren budowy w sposób uniemożliwiający przedostanie się tam płazów, poprzez ustawienie siatki herpetologicznej, stabilnie zakotwiczonej w gruncie. Znalezione i odłowione osobniki należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.

Prace budowlane w pobliżu cieków i zbiorników wodnych wykonać poza sezonem rozrodu płazów, w okresie od początku lipca do końca lutego lub w okresie rozrodu płazów pod nadzorem przyrodniczym.

Wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania.

W czasie budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej stosowane będą materiały i technologie wykluczające skażenie wody i powietrza. Przyjęte w projekcie połączenia rur gwarantują szczelność sieci. Dla zapewnienia stabilności i pewności połączeń rurowych, należy zagęścić grunt pod każdym połączeniem, a boki połączenia obsypać piaskiem z równoczesnym jego zagęszczeniem.

Na warstwy stykające się z gruntem rodzimym (podłożem) używane będą materiały naturalne np. piasek, nie powodujące zanieczyszczenia.

Trasę projektowanej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej zaprojektowano w sposób umożliwiający zminimalizowanie wycinki istniejącego drzewostanu. W przypadku stwierdzenia konieczności wycinki drzewa lub krzewu Wykonawca powinien fakt ten uzgodnić z właścicielem nieruchomości, a także uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia i decyzje według przepisów odrębnych. Wycinkę drzew wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, w okresie od początku września do końca lutego lub w okresie lęgowym ptaków pod nadzorem przyrodniczym.

W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) zlokalizować w oddaleniu od wód powierzchniowych, na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie). Zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod konarami drzew przeznaczonych do adaptacji. Powierzchnię zaplecza budowy należy uszczelnić w sposób zapewniający nieprzedostawanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych.

Na etapie budowy przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn, co zapobiegnie wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiegnie przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych. Prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo - wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Paliwo, oleje oraz smary należy przechowywać w przystosowanych do tego celu szczelnych pojemnikach.

Ścieki bytowe powstające podczas wykonywania realizacji prac budowlanych, należy odprowadzać do szczelnych zbiorników przenośnych toalet oraz opróżniać ich zawartość przez wykwalifikowaną firmę posiadającą zgody na usługi asenizacyjne.

Teren inwestycji należy zaopatrzyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych oraz w sposób niezakłócający stosunków wodnych w obrębie przedmiotowej inwestycji oraz na gruntach przyległych, do minimum ograniczyć czas odwodnienia wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu inwestycyjnego.

Wykopy odwadniać za pomocą igłofiltrów lub innej metody dostosowanej do bieżącej sytuacji oraz odprowadzać wody z odwodnienia w sposób niepowodujący podtopień terenów przyległych. Dezynfekcję magistrali przeprowadzać roztworem podchlorynu sodu w ilości maksymalnej 250 g/m³. Cała sieć przed jej oddaniem do eksploatacji poddana będzie próbom szczelności. Wodę do prób hydraulicznych pobierać z istniejącego wodociągu w warunkach uzyskanych od gestora sieci. Wody zużyte do płukania oraz prób szczelności rurociągu, należy odprowadzić do istniejącego kolektora sanitarnego. Teren przedsięwzięcia należy wyposażyć w szczelne, zamykane i oznakowane pojemniki zapewniające selektywną zbiórkę odpadów w zależności od ich rodzajów, możliwości dalszego zagospodarowania czy przetworzenia. Dopuszcza się gromadzenie odpadów luzem w sposób uniemożliwiający ich rozwiewanie oraz zanieczyszczenie gleb i gruntów.

Odpady powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zabezpieczyć przed dostępem do osób trzecich i na bieżąco przekazywać uprawnionym podmiotom.

Po zakończeniu budowy należy wykonać rekultywację terenu wokół trasy przebiegu

sieci oraz doprowadzić teren do stanu pierwotnego, zagospodarować i rekultywować powierzchnie zdegradowane w czasie prac budowlanych, z zachowaniem układu profilu glebowego.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie spowoduje powstawania otwartych stref powodujących kontakt wód podziemnych z powierzchniowymi.

Przedmiotowy obiekt budowlany nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Oddziaływanie inwestycji zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego, ma na celu poprawę jego stanu poprzez likwidację przydomowych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe i eliminację niekontrolowanego odprowadzania zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego. Zastosowane materiały (dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności) oraz najnowsze technologie przyczynią się w znacznym stopniu do poprawy stanu środowiska naturalnego.

Należy dokonywać okresowych przeglądów technicznych, gwarantujących sprawność funkcjonowania instalacji oraz ograniczać ryzyko awarii mogącej skutkować zanieczyszczeniem środowiska.

1.8 Określenie kategorii geotechnicznej obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463) ustalono proste warunki gruntowe, w rejonie projektowanych przepompowni ścieków warunki uznaje się za złożone. Należy przyjąć drugą kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.

1.9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c, art. 34 ust. 3 pkt 5. Ustawy Prawo budowlane obszar oddziaływania przedsięwzięcia stanowi teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia w przypadku inwestycji liniowej dotyczy etapu budowy sieci i jest uzależniony od głębokości posadowienia kanału i sposobu prowadzenia robót budowlanych. Jest on równy powierzchni zajęcia terenu potrzebnego na wykonanie wykopu i związanymi z tym pracami. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę (działki o identyfikatorach:

143205_5.0004.93/31, 143205_5.0004.93/30, 143205_5.0004.94/27
143205_5.0004.94/34 oraz działki do których realizowane będą przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne : 143205_5.0004.1529, 143205_5.0004.94/29, 143205_5.0004.1530, 143205_5.0004.94/30, 143205_5.0004.1531, 143205_5.0004.94/, 143205_5.0004.93/32, 143205_5.0004.93/19, 143205_5.0004.94/37, 143205_5.0004.258, 143205_5.0004.94/38, 143205_5.0004.259, 143205_5.0004.94/39, 143205_5.0004.260, 143205_5.0004.94/40, 143205_5.0004.261, 143205_5.0004.262, 143205_5.0004.94/33, 143205_5.0004.94/35, 143205_5.0004.93/13

– W ramach projektowanej inwestycji masy ziemne zostaną zagospodarowane w granicach działek objętych pozwoleniem.

– Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko i jakość życia mieszkańców, nie

będzie źródłem emisji hałasu, zanieczyszczenia, wibracji, promieniowanie itp.
– Projektowane sieci są obiektem linowym typu podziemnego, przewody rozdzielcze sieci zlokalizowane są w drogach wewnętrznych. Wyniku budowy sieci nie nastąpi zmiana warunków użytkowania terenu.

W związku z przedmiotową Inwestycją brak jest przeciwwskazań w projektach zabudowy dla działek sąsiednich.

W związku z przedmiotową Inwestycją brak jest przepisów odrębnych ograniczających możliwość zabudowy dla działek sąsiednich.

Opracował: mgr inż. Robert Ossowski

mgr inż. **Robert Ossowski**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr LOD/4397/PBS/21
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

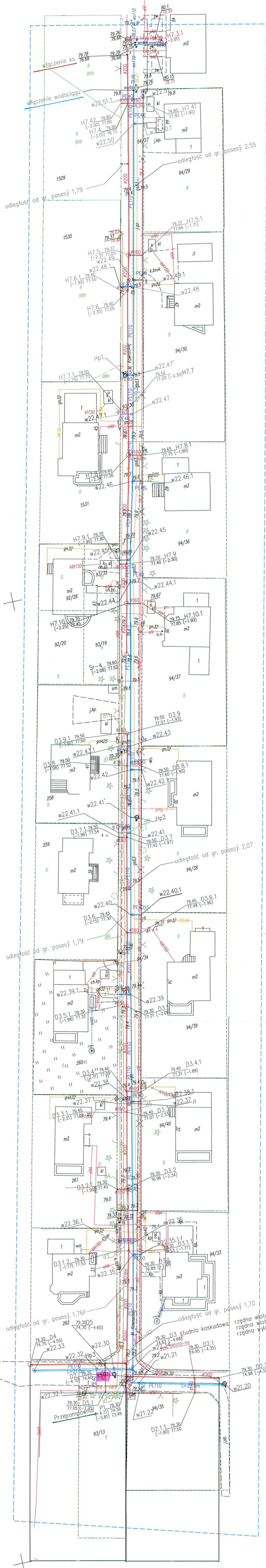
050

Województwo: mazowieckie
Powiat: warszawski zachodni
Jednostka ewidencyjna: 14.32.05.5 Lomianki obszar wiejski
Obręb: 0004 Dziekarów Lesny
Adres: Kownackiej

MAPA DO CELÓW DO PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys. PL-EVRF2007-NH





Województwo: mazowieckie

Powiat: warszawski zachodni

Powiat: warszawski zachodni

encyjna: 143205_5 Łomianki ob.

Ubręb: 0004 Dzieki

MAPA DO CEŁÓW DO PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL -ETRF89 układ wsp. płaskich: PL -2000 strefa 7 (21°) układ wys.: PL -EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.	niebieski
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanego inwestycji.	służebności nie badano
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	

Łomianki 17.04.2023r.

[Signature]
mgr inż. Marta Kuczyńska

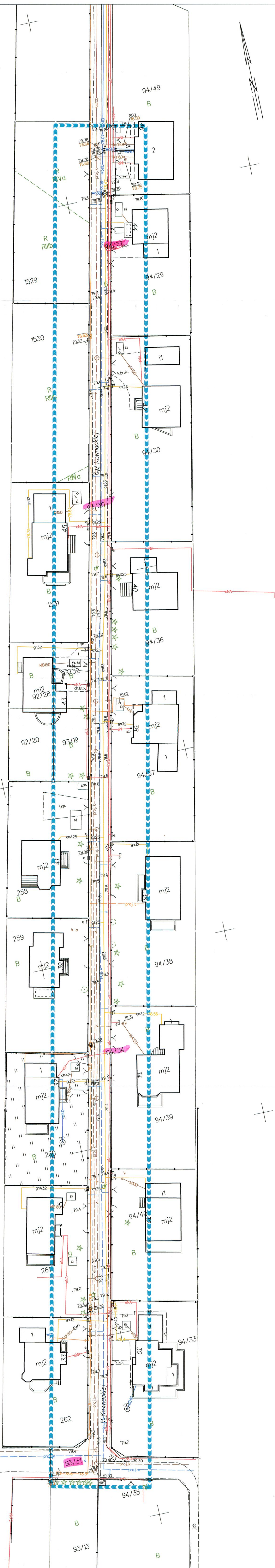
[Signature]
mgr inż. Piotr Gambit

GEODETA UPRZEMOŚNIANY
GEODETA
15.04.2023 15:11

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisy techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	OD.6840.1.1975.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Warszawski Zachodni
Wykonawca prac geodezyjnych	BAMBIT GEODEZJA S.C. Marta Bambit Dolńska Kamil Dolinski REGON.360910401
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	OD.6840.1.1975.2023_54568 25.04.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych	Piotr Bambit

mgr inž. Marta Bambit Dolińska

STACIOWO POWIAŁU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



74899

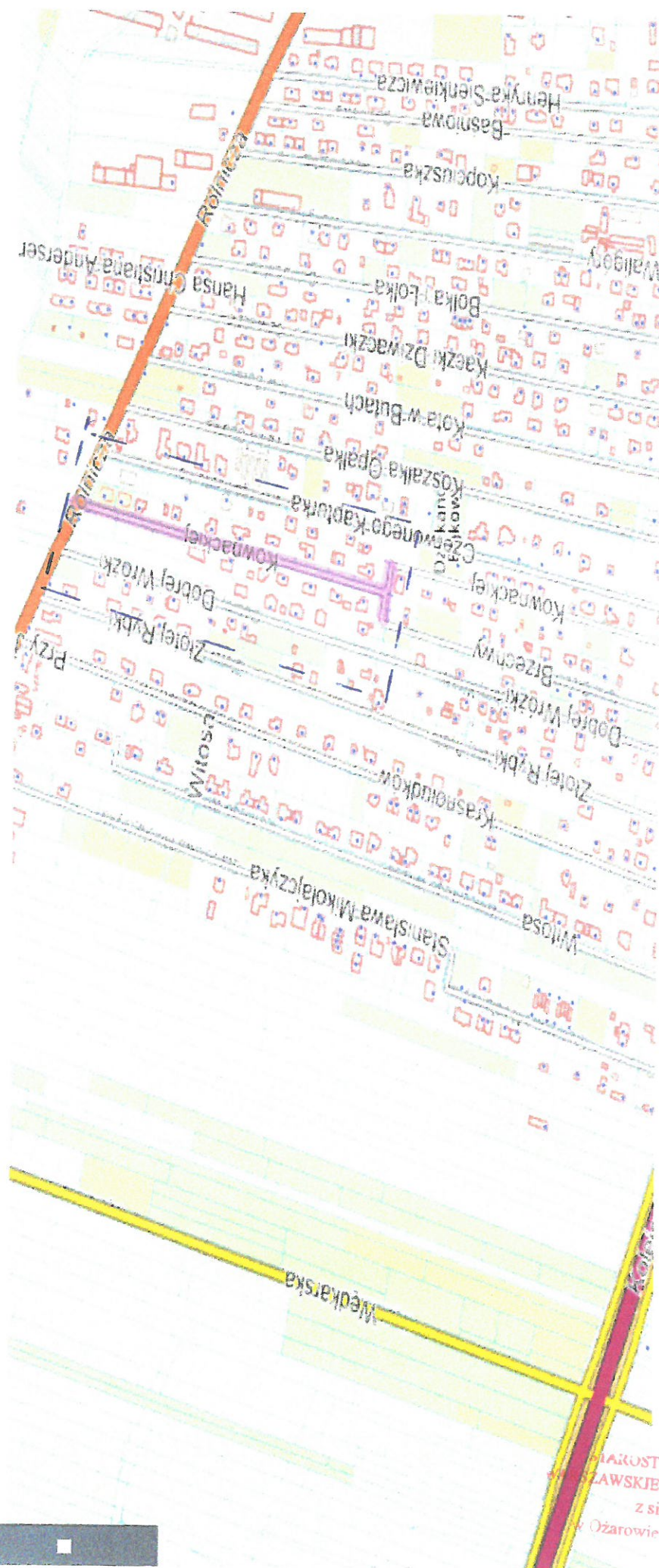
mgr inż. Robert Ossowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr LOD/4397/PBS/2007

2023-08-28

Serwis prowadzony przez Urząd Miejski w Łomiankach

Szukaj...

☒ uwzględnił wszystkie warstwy



- zakres opracowanie.

mgr inż. **Robert Orosowski**
PRACOWNIA BUDOWLANI nr LOD/4337/PBS/21
do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacji, w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowej i kanalizacyjnych.

200m PL-1992

ok
N: 52°21'40.9" E: 20°51'54.4" X: 501127 Y: 626963