

Łódź, dnia 19.01.2024 r.

Do wszystkich Wykonawców

ZP/34/2023

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Leasing zwrotny operacyjny pięciu fabrycznie nowych samochodów ciężarowych z zabudową bezpylną dwukomorową”

I. Na podstawie art. 135 ust. 1 oraz 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania – Łódź Sp. z o.o. udziela wyjaśnień na zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania wnioski o wyjaśnienie treści SWZ:

1. Czy TTCS Sp. zoo dostarczyła do Zamawiającego pojazdy będące przedmiotem umowy? Czy Zamawiający zapłacił za pojazdy?

Wyjaśnienia: Termin wykonania umowy to 19 stycznia 2024 r. Zgodnie z deklaracją Wykonawcy wszystkie pojazdy zostaną dostarczone do końca stycznia 2024 roku. Do dnia dzisiejszego zostały dostarczone dwa pojazdy (w załączeniu protokoły odbioru), ale nie została dokonana zapłata za nie (termin płatności 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury).

2. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umów leasingu na wzorze dokumentacji Wykonawcy czy też Zamawiający oczekuje, że zostanie zawarta umowa leasingu „UMOWA ZP/34/PN/2023” zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ?

Wyjaśnienia: Zamawiający zawrze umowę zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do SWZ, natomiast może być zawarta dodatkowa umowa sporządzona przez Wykonawcę, mają tu zastosowanie zapisy § 14 ust. 4 projektowanych postanowień umownych: *Jeżeli postanowienia załączników do niniejszej umowy lub innych dokumentów (w tym dostarczonych ogólnych warunków umownych przez Wykonawcę) są sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy lub nakładają na Zamawiającego obowiązki dalej idące, aniżeli wynikające z niniejszej umowy oraz przepisów powszechnie obowiązujących, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy oraz przepisy powszechnie obowiązujące, a sprzeczne z nimi lub zwiększające obowiązki Zamawiającego postanowienia tych załączników lub innych dokumentów uważa się za niezastrzeżone i nieobowiązujące pomiędzy Stronami.*

3. Czy Zamawiający na zasadzie równoważności dopuści ofertę, w której miesięczne raty leasingowe będą oparte na stałej stopie procentowej? Takie rozwiązanie powoduje niezmiennosc wysokości rat przez cały okres umowy.

Wyjaśnienia: Zamawiający nie wyraża zgody.

4. W razie negatywnej odpowiedzi na pytanie nr 1 (pytanie nr 3 powyżej) prosimy o odpowiedź na poniższe: Czy Zamawiający na zasadzie równoważności dopuści ofertę, w której oprocentowanie zmienne będzie oparte na zmianie stopy redyskonta weksli ogłaszana przez NBP? Dopuszczenie jedynie ofert opartych o stopę zmienną opartą o WIBOR 1M znacznie

ogranicza konkurencję jedynie do firm leasingowych (wykonawców) stosujących takie rozwiązanie.

Wyjaśnienia: Zamawiający nie wyraża zgody.

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatą tabela opłat i prowizji w wysokości: 200 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennność warunków przez cały okres trwania Umowy.

Wyjaśnienia: Zamawiający nie wyraża zgody.

6. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu rozdziału 2, pkt. 5 OPZ oraz § 3 ust. 2 Umowy o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.

Wyjaśnienia: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ, w pkt. 5 OPZ jest mowa o opłacie wstępnej.

7. W rozdziale 2, pkt. 5 OPZ oraz w § 7 ust. 1 Umowy Zamawiający opisał proces wykupu. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

Wyjaśnienia: Zamawiający otrzyma fakturę wykupową dopiero po uiszczeniu ostatniej raty leasingowej.

8. Proszę o korektę zapisu 2, pkt. 7 OPZ, ponieważ opłata wstępna pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczony w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu, Finansujący nie podpisuje umowy ze Sprzedającym. Nabycie sprzętu następuje na podstawie faktury VAT.

Wyjaśnienia: Zamawiający wyraża zgodę.

Punkt 7 rozdziale 2 OPZ otrzymuje brzmienie:

Opłata wstępna – w wysokości 10% wartości netto pojazdu + VAT, płatna na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w ciągu 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Opłata wstępna nie jest ratą leasingową, płatna ~~w miesiącu przeniesienia własności przedmiotu umowy leasingu~~ na podstawie faktury VAT.

9. Proszę o korektę zapisu rozdziału 2, pkt. 8 OPZ - (zmienna stopa procentowa – stała rata kapitałowa i zmienna rata odsetkowa). Powyższe założenie jest niezgodne z zapisami Krajowego Standardu Rachunkowości (KSR) nr 5 „Leasing, najem i dzierżawa” przyjętego uchwałą nr 13/2018 Komitetu Standardów Rachunkowości z 10 kwietnia 2018 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji Krajowego Standardu Rachunkowości Nr 5 „Leasing, najem i dzierżawa” (dalej „Standard”) jak również niezgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości MSR-16. W myśl powyższych regulacji, o ile leasing jest podatkowo leasingiem operacyjnym a

księgowo leasingiem finansowym, to finansujący, ze względu na przepisy o podatku dochodowym i o VAT, fakturuje opłatę podstawową w jednej pozycji (kwocie). W przypadku takim korzystający sam dzieli opłatę podstawową na część kapitałową i odsetkową. Podział opłaty podstawowej na część kapitałową (część stałą) i odsetkową (zmienną) przeprowadza się stosując metodę wewnętrznej stopy zwrotu, np. IRR lub XIRR. Ze względu na to, że część odsetkowa stanowi stały procent zobowiązania wobec finansującego, proporcje podziału opłaty podstawowej na część kapitałową i odsetkową - wobec stopniowej spłaty części kapitałowej - ulegają zmianie. Wybór metody podziału opłaty leasingowej na część kapitałową i odsetkową w poszczególnych okresach sprawozdawczych stanowi element zasad (polityki) rachunkowości przyjętych przez korzystającego. Korzystający, także w przypadku otrzymania od finansującego podziału opłaty leasingowej, ustala części kapitałowe i odsetkowe opłaty leasingowej zgodnie z metodą, wskazaną w przyjętych zasadach (polityce) rachunkowości, tak aby zapewnić porównywalność informacji zawartych w sprawozdaniach finansowych. Zapis w brzmieniu zaproponowanym przez Zamawiającego (stała wartość części kapitałowej raty) jest nie przyjęcia przez Wykonawcę."

Wyjaśnienia: Raty leasingowe skalkulowane przy zastosowaniu kosztu zmiennego opartego na stawce referencyjnej WIBOR 1M. Finansujący zobowiązany jest do podania (w uwagach) informacji o wysokości części raty kapitałowej oraz części odsetkowej.

10. Proszę o korektę zapisu rozdziału 2, pkt. 8 OPZ (pierwsze zdanie), Finansujący nie podpisuje umowy ze Sprzedającym, nabycie sprzętu następuje na podstawie faktury VAT.

Wyjaśnienia: Finansujący zawiera umowę leasingową z Korzystającym, a przeniesienie własności sprzętu następuje na podstawie faktury sprzedaży.

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów punktu 8 rozdział 2 OPZ , który otrzymuje brzmienie:

- 8) Rodzaj rat leasingowych: 59 miesięcznych rat leasingowych (zmienna stopa procentowa – stała rata kapitałowa i zmienna rata odsetkowa) płatnych w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty dostarczenia faktury VAT do Zamawiającego, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym dojdzie do przeniesienia własności przedmiotu umowy leasingu z Zamawiającego na Wykonawcę na podstawie **umowy sprzedaży faktury VAT**. Oprocentowanie zmienne (część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1M. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Do kalkulacji ofert należy przyjąć stawkę WIBOR 1M na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (27.12.2023).**

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów punktu 5 rozdział 2 OPZ , który otrzymuje brzmienie:

- 5) Do przeniesienia własności przedmiotu umowy leasingu z Zamawiającego na Wykonawcę dojdzie na podstawie **umowy sprzedaży faktury VAT**, za cenę wynikającą z faktury zakupowej, otrzymanej i opłaconej przez Zamawiającego. Wykonawca dokona płatności za przedmiot leasingu, na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego. Zamawiający wystawi fakturę, odpowiadającą kwotom netto i brutto wynikającym z faktury zakupowej, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z terminem płatności 14 dni od dnia wystawienia faktury.**

11. W rozdziale 2, pkt. 8 OPZ Zamawiający wskazał, że zapłata wynagrodzenie z tytułu rat będzie następowała w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Uprzejmie informuję, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca wpłaca je na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy. Faktury VAT emitowane są systemowo na 21 przed terminem płatności raty leasingowej. Proszę o zapisu i zastąpienie go zapisem: Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.

Wyjaśnienia: Zamawiający nie wyraża zgody. Termin zapłaty faktury wskazany jest jako 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, w przypadku posiadania portalu klienta termin ten będzie liczony od momentu wygenerowania faktur na tym portalu, a dzień zapłaty jest to dzień obciążenia rachunku Korzystającego.

12. Proszę o potwierdzenie, że opłata wstępna zostanie uiszczona w terminie max. 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

Wyjaśnienia: Zamawiający nie wyraża zgody.

13. Czy Zamawiający zgadza się aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy. Wykonawca nie może uznać za termin płatności dnia, którego daty de facto nie zna, bo taką właśnie datą jest dla niego data obciążenia rachunku Zamawiającego.

Wyjaśnienia: Zamawiający nie wyraża zgody.

14. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

- rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
- rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą

Wyjaśnienia: Zamawiający wyraża zgodę.

15. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaże Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnik dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

Wyjaśnienia: Zamawiający nie wyraża zgody.

16. Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że w przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający podpisze Umowę leasingu w oparciu o aktualną stawkę WIBOR obowiązującą w dniu podpisania dokumentów.

Wyjaśnienia: Zamawiający nie potwierdza. Umowa zostanie podpisana zgodnie ze złożoną ofertą.

17. Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Wyjaśnienia: Zamawiający wyraża zgodę, mają tu zastosowanie zapisy § 14 ust. 4 projektowanych postanowień umownych: *Jeżeli postanowienia załączników do niniejszej umowy lub innych dokumentów (w tym dostarczonych ogólnych warunków umownych przez Wykonawcę) są sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy lub nakładają na Zamawiającego obowiązki dalej idące, aniżeli wynikające z niniejszej umowy oraz przepisów powszechnie obowiązujących, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy oraz przepisy powszechnie obowiązujące, a sprzeczne z nimi lub zwiększające obowiązki Zamawiającego postanowienia tych załączników lub innych dokumentów uważa się za niezastrzeżone i nieobowiązujące pomiędzy Stronami.*

18. Proszę o wyjaśnienie zapisu rozdziału 2, pkt. 11 OPZ (drugie zadanie) Finansujący nie dokonuje wysyłki pism, opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra.

Wyjaśnienia: Zamawiający otrzyma fakturę wykupową dopiero po uiszczeniu ostatniej raty leasingowej. Pkt. 11 jest prawidłowy, Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. Tak jak jest napisane po dokonaniu zapłaty 59 raty leasingowej Zamawiający otrzyma fakturę wykupową, na podstawie której dokona płatności za wykup pojazdu.

19. Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł netto/rok.

Wyjaśnienia: Zamawiający nie wyraża zgody.

20. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Wyjaśnienia: Zamawiający wyraża zgodę.

21. Proszę o potwierdzenie, że koszt podatku od środków transportu nie stanowi składowej ceny oferty.

Wyjaśnienia: Zamawiający potwierdza.

22. Proszę o udzielenie informacji czy prawo własności do przedmiotów leasingu faktycznie jest przy Zamawiającym. Prosimy o udostępnienie faktury sprzedaży wraz z potwierdzeniem przelewu środków za zakup.

Wyjaśnienia: Faktura sprzedaży wraz z potwierdzeniem przelewu środków za zakup zostanie przekazane do Finansującego. Na dzień dzisiejszy odebrane są tylko 2 pojazdy.

23. Proszę o ujednolicenie zapisów dot. obciążenia rachunku, tj. zapis rozdziału 2, pkt. 8 OPZ versus § 10 ust. 6 Umowy.

Wyjaśnienia: Są to takie same zapisy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Korzystającego (Zamawiającego).

24. W § 10 ust. 10 Umowy Zamawiający zapisał, że Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej Umowy pozostaje właścicielem przedmiotu Leasingu, a Zamawiający używa przedmiotu Leasingu. W przypadku złożenia oferty w konsorcjum z dostawcą, to ten zapis będzie nieprecyzyjnie wskazywał, że i Finansującego i dostawca będą właścicielami przedmiotu leasingu, a to nieprawda. Proszę o modyfikację zapisu.

Wyjaśnienia: Pytanie nie dotyczy dokumentów tego zamówienia. Zamówienie dotyczy leasingu zwrotnego, Zamawiający zawarł już umowę z dostawcą, natomiast przedmiotem postępowania jest finansowanie w formie leasingu zwrotnego.

25. W rozdziale III, pkt. 3 IPU znalazł się zapis następujący zapis: „Przeniesienie przez Finansującego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie wymaga każdorazowo zgody Korzystającego pod rygorem nieważności”. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów na następujący:

„Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Wyjaśnienia: Pytanie nie dotyczy dokumentów tego zamówienia.

26. Wnosimy o odstąpienie od potrącania kwoty z wynagrodzenia należnego wykonawcy oraz dopuszczenie jego zapłaty na podstawie stosownego dokumentu księgowego. Potrącanie kwot kar z wynagrodzenia należnego Finansującemu może spowodować problemy z rozliczaniem kwoty leasingu. Zwracamy również przy tym uwagę, iż zgodnie z Kodeksem Cywilny, aby umowa mogła być umową leasingu, Korzystający zobowiązany jest zapłacić finansującemu w uzgodnionych ratach wynagrodzenie pieniężne, równe co najmniej cenie lub wynagrodzeniu z tytułu nabycia rzeczy przez finansującego. Potrącanie kar z wynagrodzenia może spowodować niezachowanie tego warunku.

Wyjaśnienia: Zamawiający wskazuje, że zapis § 11 ust. 2 wskazuje jedynie na możliwość potrącania kar z wynagrodzenia. Jednakże Zamawiający co do zasady stosować będzie procedurę, o którą wnosi Wykonawca.

27. Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług.

Wyjaśnienia: Zamawiający nie wyraża zgody.

28. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 5% na 2%.

Wyjaśnienia: Zamawiający nie wyraża zgody.

29. Proszę o zmniejszenie wysokości limitu kar umownych.

Wyjaśnienia: Zamawiający nie wyraża zgody.

30. Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

Wyjaśnienia: Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów § 11 umowy poprzez dodanie ust.7 o treści:

7. Korzystający zapłaci Finansującemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Korzystającego w wysokości 5% wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 5, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

31. Proszę o usunięcie zapisu § 13 ust. 6 Umowy, ponieważ proces wyznaczania WIBOR-u jest regulowany przez Regulamin Fixingu stawek referencyjnych WIBID i WIBOR, które administratorem jest GPW Benchmark S.A., Wykonawca nie ma wpływu na zmiany stawki WIBOR, zapis w brzmieniu zaproponowanym przez Zamawiającego jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę, jeżeli Zamawiający oczekuje stałej wartości rat, proszę o zmianę warunków SWZ na stałe oprocentowanie a nie zmienne.

Wyjaśnienia: Zamawiający nie wyraża zgody.

32. Przed ewentualnym zawarciem Umowy Leasingu Wykonawca jest zobowiązany przepisami prawa do ustalenia i potwierdzenia BR i PEP Zamawiającego. W związku z tym, czy wyrażają Państwo zgodę na udostępnienie tych informacji przed podpisaniem umowy i podpiszą Wykonawcy oświadczenie w tym zakresie?

Wyjaśnienia: Zamawiający wyraża zgodę.

33. Czy Zamawiający dysponuje zakresem ubezpieczenia i dokonał wyboru oferty ubezpieczenia? Prosimy o wskazanie Towarzystwa Ubezpieczeniowego.

Wyjaśnienia: Zamawiający dysponuje zakresem ubezpieczenia. Ubezpieczyciel: Hestia.

34. Prosimy o informację zwrotną jak będzie opłacana polisa ubezpieczeniowa (jednorazowo, czy w ratach)?

Wyjaśnienia: Polisa ubezpieczeniowa będzie opłacana w ratach.

35. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodatkowe koszty wynikające z aktualnie obowiązującej Tabeli Opłat i Prowizji Finansującego (Wykonawcy)? Charakter tych czynności jest ewentualny, dlatego nie można przewidzieć wysokości tego typu opłat i ująć ich w ofercie leasingowej. Aktualnie obowiązująca TOiP jest publikowana na stronie internetowej Wykonawcy.

Wyjaśnienia: Zamawiający nie wyraża zgody.

36. Czy Zamawiający zaakceptuje wzór umowy leasingu Wykonawcy (umowa leasingu, ogólne warunki leasingu) które będą odnosiły się do Istotnych Postanowień Umowy. Istotne Postanowienia Umowy przybrałyby formę załącznika do Umowy Leasingu, natomiast sama umowa zawierałaby zapis mówiący o tym, że w kwestiach spornych lub nie uregulowanych w umowie leasingu pierwszeństwo stosowania mają zapisy SWZ.

Wyjaśnienia: Zamawiający nie wyraża zgody aby Istotne Postanowienia Umowy przybrałyby formę załącznika do Umowy Leasingu, jednocześnie Zamawiający wskazuje na zapisy § 14 ust. 4 projektowanych postanowień umownych: *Jeżeli postanowienia załączników do niniejszej umowy lub innych dokumentów (w tym dostarczonych ogólnych warunków umownych przez Wykonawcę) są sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy lub nakładają na Zamawiającego obowiązki dalej idące, aniżeli wynikające z niniejszej umowy oraz przepisów powszechnie obowiązujących, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy oraz przepisy powszechnie obowiązujące, a sprzeczne z nimi lub zwiększające obowiązki Zamawiającego postanowienia tych załączników lub innych dokumentów uważa się za niezastrzeżone i nieobowiązujące pomiędzy Stronami.*

37. Prosimy o potwierdzenie, że w poniższym zapisie jest mowa o tym, że łączne wynagrodzenie określone w ofercie może ulec zmianie o maksymalnie 50% w sytuacji zmian poziomu stóp procentowych?

Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia Finansującego w wyniku wahań stawki WIBOR 1M, wynosi łącznie 50 % w stosunku do pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 5 Umowy ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy.

Wyjaśnienia: Zamawiający potwierdza.

38. Czy Zamawiający zgodzi się na pobieranie faktur i aktualnych harmonogramów spłat z uwzględnieniem zmiany WIBOR 1M z Portalu Klienta? System powiadomi Zamawiającego o dostępności dokumentów w postaci wiadomości e-mail. Dostęp do portalu jest bezpłatny.

Wyjaśnienia: Zamawiający wyraża zgodę, nawet bardziej preferuje pobieranie faktur z Portalu Klienta.

39. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje rzeczywisty koszt pierwszej rejestracji pojazdu i nie oczekuje doliczenia do ceny ofertowej kosztu pierwszej rejestracji pojazdu?

Wyjaśnienia: Zamawiający potwierdza.

40. Czy Zamawiający poniesie koszty związane z czynnościami koniecznymi do załatwienia w wydziale komunikacji po pierwszej rejestracji pojazdu np. wtórnik dowodu rejestracyjnego, wtórnik zagubionych tablic, zniszczonej nalepki na szybę, wpisanie haka holowniczego itp. ?

Wyjaśnienia: Zamawiający potwierdza, iż poniesienie koszty w wydziale komunikacji.

41. Czy Zamawiający pokryje rzeczywiste koszty podatku od środków transportowych przez cały okres trwania umowy leasingu na podstawie refaktury? Koszt ten ustalany jest co rok na podstawie uchwał gmin, jest niezależny od Wykonawcy, dlatego nie można go przewidzieć w ofercie.

Wyjaśnienia: Zamawiający pokryje rzeczywiste koszty podatku.

42. Czy zamawiający będzie ponosił koszty okresowych, obowiązkowych badań technicznych? Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi Korzystający.

Wyjaśnienia: Zamawiający będzie ponosił koszty okresowych, obowiązkowych badań technicznych.

43. Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy potwierdzenia zapłaty za przedmioty zamówienia do Dostawcy przed realizacją umowy leasingu?

Wyjaśnienia: Zamawiający udostępni Wykonawcy potwierdzenia zapłaty.

44. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie kompensaty opłaty wstępnej w umowie sprzedaży? Wykonawca płacąc za przedmioty leasingu potrąci z ceny należności wysokość opłaty wstępnej.

Wyjaśnienia: Zamawiający wyraża zgodę.

45. Załącznik nr 4 do SWZ; Par 13 pkt.1: „Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej - aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem treści § 9 ust. 3. „
Prosimy o modyfikacje w/w zapisu (usunięcie słowa aneks) zgodnie z zapisem poniżej;
„Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem treści § 9 ust. 3. „

Wyjaśnienia: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

46. Prosimy o informacje czy Zamawiający wykazuje leasingi wyłącznie jako zobowiązania bilansowe czy także posiada pozabilansowe zobowiązania leasingowe ?

Wyjaśnienia: Zamawiający wykazuje leasingi jako zobowiązania bilansowe.

47. Zestawienie leasingów:

- a. kwota leasingów wg zestawienia na 30.09.2023 to 13 182,7 tys. PLN a wg bilansu za ten sam okres mamy kwotę; 13 297,5 tys. PLN (długoterminowe i krótkoterminowe inne zobowiązania finansowe) – z czego wynika ta różnica ?
- b. w zestawieniu brak kwoty raty miesięcznej z tytułu spłacanych leasingów, czy moglibyśmy otrzymać informacje jakie są miesięczne zobowiązania Zamawiającego z tytułu umów leasingu?

Wyjaśnienia: pkt. a: różnica wynika z tego, iż w bilansie wykazujemy również zobowiązania z tytułu wynajmu długoterminowego samochodów osobowych i na dzień 30.09.2023 r. to jest kwota 114.831,07 zł

Pkt. b: Miesięczne zobowiązania Zamawiającego z tytułu umów leasingu wynoszą ok. 350 tys. zł.

48. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wygrania postępowania Zamawiający przed zawarciem umów leasingu z Finansującym udostępni zeznanie podatkowe CIT za 2022 wraz z urzędowym poświadczeniem odbioru.

Wyjaśnienia: Zamawiający udostępni zeznanie podatkowe za 2022 rok.

49. Prosimy o dopuszczenie zapłaty opłaty wstępnej na podstawie polecenia zapłaty oraz na wstawienie faktury niezwłocznie po zaksięgowaniu środków na rachunku Finansującego. W przypadku braku zgody, wnosimy o zmianę terminu płatności na 7 dni od daty jej wystawienia. Informujemy przy tym, że wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu finansowania i powinna być uiszczony w terminie nie późniejszym niż protokółarny odbiór przedmiotów, stąd wniosek o skrócenie terminu w ocenie Finansującego jest zasadny.

Wyjaśnienia: Zamawiający wyraża zgodę.

50. § 12, ust 1 załącznika nr 4 do SWZ – wnosimy o zmianę zapisu na zgodny z art. 145 Ustawy Pzp, tj. odwołanie do interesu publicznego, a nie do interesu Korzystającego.

Wyjaśnienia: Zamawiający modyfikuje zapis § 12 ust 1, który otrzymuje brzmienie:

- 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.**

51. Prosimy Państwa o przekazanie kopii umowy ZP/3/2023/PN z dnia 24.04.2023

Wyjaśnienia: Umowa stanowi załącznik do SWZ i zawarta jest w pliku o nazwie „ZP_3_2023_PN_Umowa_TTCS.pdf” załączonym na platformie zakupowej.

52. Prosimy o wyjaśnienie, czy pojazdy stanowiące przedmiot leasingu na moment ich sprzedaży na rzecz Finansującego:

- będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego, który będzie uprawniony do ich sprzedaży,
- będą zarejestrowane na rzecz Zamawiającego lub czy będą niezarejestrowane z kompletem dokumentów do rejestracji
- w czym posiadaniu (Zamawiającego czy dostawcy) będą pojazdy na moment sprzedaży (kto będzie odpowiedzialny za ryzyko ich utraty)
- nie będą istnieć żadne ograniczenia, które będą wynikać z przepisów prawa lub umów, w ich zbywaniu.

Wyjaśnienia: Zamawiający wyjaśnia, że:

- a: Tak**
- b: Będą zarejestrowane na rzecz Zamawiającego**
- c: Na moment sprzedaży będą w posiadaniu Zamawiającego**
- d: Nie będą istnieć żadne ograniczenia**

53. Prosimy Państwa o przedstawienie wzoru umowy dostawy o której mowa Załączniku nr 4 do SWZ „UMOWA ZP/34/PN/2023”.

Wyjaśnienia: Umowa stanowi załącznik do SWZ i zawarta jest w pliku o nazwie „ZP_3_2023_PN_Umowa_TTCS.pdf” załączonym na platformie zakupowej.

54. Prosimy Państwa o potwierdzenie, że Zamawiający wraz z fakturą sprzedaży pojazdów stanowiących przedmiot umowy leasingu prześle Wykonawcy:

- e. fakturę dokumentującą zakup pojazdu przez Zamawiającego,
- f. dowód zapłaty za tę fakturę oraz
- g. komplet dokumentów wymaganych do rejestracji pojazdów stanowiących przedmiot leasingu.

Wyjaśnienia: Zamawiający wyjaśnia, że:

- e: Zamawiający prześle fakturę dokumentującą zakup pojazdu**
- f: Zamawiający prześle dowód zapłaty za tę fakturę jak tylko dokona tej płatności**
- g: Zamawiający prześle komplet dokumentów wymaganych do rejestracji**

55. Prosimy Państwa o potwierdzenie, że w tej samej dacie Zamawiający i Wykonawca zawrą:

- h. umowę sprzedaży pojazdów stanowiących przedmiot umowy leasingu oraz
- i. umowę leasingu (zwrotnego) na ich sfinansowanie.

Prosimy także o wyjaśnienie, czy w takim przypadku Zamawiający wymaga/akceptuje kompensatę wzajemnych wierzytelności:

- a. Finansującego w stosunku do Zamawiającego o zapłatę pierwszej opłaty leasingowej
- b. Zamawiającego do Wykonawcy o zapłatę ceny sprzedaży pojazdów stanowiących przedmiot leasingu

Wyjaśnienia: Zamawiający potwierdza, iż w tej samej dacie zawrze umowy sprzedaży i leasingu oraz wyraża zgodę na kompensatę wymienionych wzajemnych wierzytelności.

56. Prosimy Państwa o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie mechanizmu korekty części odsetkowej rat leasingowych zgodnie z modelem obowiązującym u danego Wykonawcy opisany w Ogólnych Warunkach Umowy Leasingu (stanowiących integralną część umowy leasingu).

Wyjaśnienia: Zamawiający dopuszcza zastosowanie mechanizmu korekty części odsetkowej rat leasingowej.

57. Prosimy Państwa o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie procesu zakończenia umowy leasingu oraz zrealizowania prawa wykupu przedmiotu leasingu obowiązujący u danego Wykonawcy opisany w Ogólnych Warunkach Umowy Leasingu (stanowiących integralną część umowy leasingu).

Wyjaśnienia: Procedura wykupu opisana w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do SWZ ust. 2 pkt. 11.

58. Prosimy o stosowną zmianę zapisów Załączniku nr 4 do SWZ „UMOWA ZP/34/PN/2023” §7 pkt 2 – Zamawiający ma prawo do wykupienia przedmiotu leasingu wyłącznie w przypadku braku jakichkolwiek zaległości w stosunku do Wykonawcy.

Wyjaśnienia: Zamawiający wyraża zgodę. W ust. 2 § 7 Projektowanych postanowieniach umownych dodaje się zapis o treści:

Korzystający ma prawo do wykupienia przedmiotu leasingu wyłącznie w przypadku braku jakichkolwiek zaległości w stosunku do Finansującego.

59. Prosimy o wykreślenie zapisów Załączniku nr 4 do SWZ „UMOWA ZP/34/PN/2023” §13 pkt 3: Wykonawca nie odpowiada za warunki kształtowania stóp na rynku międzybankowym, dlatego też Wykonawca nie może zagwarantować Zamawiającemu, że wysokość opłat leasingowych w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy 50% w stosunku do pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto. Wykonawca może zagwarantować Zamawiającemu stałą i niezmienną marżę ponad stawkę WIBOR 1M.

Wyjaśnienia: Zamawiający nie wyraża zgody.

60. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje obowiązek ubezpieczenia przedmiotu leasingu w całym okresie trwania umowy leasingu na rzecz Wykonawcy (Finansującego) w zakresie wymaganym przez Wykonawcę (Finansującego) oraz obowiązek dostarczenia Wykonawcy (w terminach wskazanych przez Wykonawcę) potwierdzenia objęcia pojazdu ochroną ubezpieczeniową (w szczególności poprzez dostarczenie polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki).

Wyjaśnienia: Zamawiający ubezpieczy w zakresie własnego ubezpieczenia w ramach zawartej umowy z Ubezpieczycielem. Płatność za polisę będzie w IV ratach, potwierdzenie zapłaty prześlemy w momencie dokonania zapłaty zgodnie z terminem wskazanym na polisie.

61. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie pokrywał w formie opłaty dodatkowej koszty:
- podatku od środków transportowych,
 - koszty mandatów/upomnień
 - koszty związane z realizowaniem czynności w Wydziale Komunikacji

z tytułu użytkowania pojazdów stanowiących przedmiot leasingu. Ze względu na ich przyszły i warunkowy charakter powstania ww. kosztów nie można ująć i wskazać na dzień sporządzenia oferty a ich zwrot nie stanowi dodatkowego wzbogacenia Wykonawcy a jedynie zwrot poniesionych przez Wykonawcę kosztów, których nie mógł przewidzieć na etapie kalkulacji oferty przetargowej

Wyjaśnienia: Zamawiający będzie pokrywał w/w koszty.

62. W trakcie realizacji umowy leasingu mogą powstać opłaty związane z usługami realizowanymi na rzecz Zamawiającego i na jego wniosek – (np. aneks do umowy – zmiana harmonogramu spłat, opinia o Zamawiającym itp.), dodatkowe koszty z tytułu użytkowania przedmiotu leasingu (np. czynności związane z wymianą dowodu rejestracyjnego, duplikat tablic rejestracyjnych, inne czynności przed Wydziałem Komunikacji). Ze względu na ich przyszły i warunkowy charakter powstania ww. kosztów nie można ująć i wskazać na dzień sporządzenia oferty a ich zwrot nie stanowi dodatkowego wzbogacenia Wykonawcy a jedynie zwrot poniesionych przez Wykonawcę kosztów, których nie mógł przewidzieć na etapie kalkulacji oferty przetargowej. Czy

w związku z powyższym Zamawiający akceptuje fakt, iż w przypadku zaistnienia zdarzeń Wykonawca obciąży Zamawiającego kosztami. Czy Zamawiający akceptuje fakt, iż, Koszty te nie zostaną ujęte w cenie oferty.

Wyjaśnienia: Zamawiający akceptuje, iż koszty nie zostaną ujęte w cenie oferty. Zamawiający nie wyraża zgody na ponoszenie kosztów związanych ze sporządzeniem aneksu do umowy – zmiana harmonogramu a także z wydaniem opinii. Zamawiający wyraża zgodę jedynie na ponoszenie kosztów: wydania duplikatu tablic, wymiana dowodu.

63. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza poniesie kosztu pierwszej rejestracji pojazdów stanowiących przedmiot umowy leasingu. Ww. koszty zostaną przeniesione na Zamawiającego zgodnie z obowiązującym u danego Wykonawcy modelu naliczania opłat oraz zostaną wliczone w cenę oferty – proponujemy dodatkową pozycję w Formularzu ofertowym.

Wyjaśnienia: Zamawiający poniesie koszt pierwszej rejestracji pojazdów.

64. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza, że w ramach zawartej Umowy Leasingu Wykonawca w celach obsługi procesu posprzedażowego dla każdego odrębnego pojazdu w swoim systemie sporządzi techniczną umowę leasingu i oznaczy własnym nr ewidencyjnym. Dla każdej umowy będzie obowiązywał oddzielny harmonogram spłat.

Wyjaśnienia: Tak.

65. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zaakceptuje obowiązujący u danego Wykonawcy i wskazany Ogólnych Warunkach Umowy stanowiących integralną część Umowy leasingu zasady rozwiązania i wygaśnięcia umowy oraz związanego z tym faktem rozliczenia umowy w szczególności w zakresie ustalenia wysokości odszkodowania związanego z przedterminowym zakończeniem umowy leasingu? W przypadku braku Państwa zgody na powyższe prosimy o potwierdzenie, że w takim przypadku zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

Wyjaśnienia: Zamawiający zaakceptuje, jednakże zwraca uwagę na zapisy § 14 ust. 4 projektowanych postanowień umownych: *Jeżeli postanowienia załączników do niniejszej umowy lub innych dokumentów (w tym dostarczonych ogólnych warunków umownych przez Wykonawcę) są sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy lub nakładają na Zamawiającego obowiązki dalej idące, aniżeli wynikające z niniejszej umowy oraz przepisów powszechnie obowiązujących, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy oraz przepisy powszechnie obowiązujące, a sprzeczne z nimi lub zwiększające obowiązki Zamawiającego postanowienia tych załączników lub innych dokumentów uważa się za niezastrzeżone i nieobowiązujące pomiędzy Stronami.*

66. Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający w przypadku zawarcia umowy:

- udostępni Wykonawcy dane osobowe przedstawiciela Zamawiającego wymagane przez nadrzędne przepisy prawa w zakresie Przeciwdziałaniu Praniu Pieniędzy i zwalczania zorganizowanej przestępczości;
- zaakceptuje zamieszczenie w umowie zapisów w zakresie zgody Zamawiającego na przetwarzanie danych osobowych Zamawiającego/reprezentanta (zgodnie z funkcjonującym proces zawarcia i realizacji umowy leasingu u danego Wykonawcy); w szczególności zgoda Zamawiającego na przetwarzanie danych osobowych Zamawiającego/reprezentanta w ramach Grupy Kapitałowej Wykonawcy oraz osób

świadczących na rzecz Wykonawcy usługi pośrednictwa finansowego/leasingowego na podstawie stałych umów o współpracy.

Wyjaśnienia: Tak.

- II. Na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania – Łódź Sp. z o.o. dokonuje modyfikacji treści SWZ poprzez zmianę treści Załącznika nr 5 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia oraz Załącznika nr 4 do SWZ Projektowane postanowienia umowy.
Zmienione Załączniki do SWZ stanowią załączniki do wyjaśnień i obowiązują w treści zmienionej niniejszymi wyjaśnieniami.
- III. Na podstawie art. 137 ust. 1 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania – Łódź Sp. z o.o. zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 06.02.2024 roku. w związku z tym zmianie ulegają również termin wniesienia wadium oraz termin związania ofertą. Zapisy SWZ otrzymują brzmienie:
- 13.1. Ofertę wraz w wymaganymi załącznikami należy złożyć **do dnia 12.02.2024r. do godz. 09:30** pod rygorem nieważności za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Ryzyko błędnego doręczenia oferty obciąża Wykonawcę.
- 14.1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 12.02.2024r. o godz. 10:00**.
- 16.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 11.05.2024r.**
- IV. Wykonawcy zobowiązani są do uwzględnienia w składanych ofertach treści wyjaśnień. Pozostałe zapisy dokumentów zamówienia pozostają bez zmian.
- V. Załączniki do wyjaśnień
1. Załącznik nr 5 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia ZMODYFIKOWANY.
 2. Załącznik nr 4 do SWZ Projektowane postanowienia umowne ZMODYFIKOWANY.
 3. Protokoły odbioru dwu pojazdów.

Z poważaniem,

Wersja elektroniczna dokumentu. Dokument w oryginale podpisany przez:

*Prezesa Zarządu – Pana Jana Zbrońskiego
Wiceprezesa Zarządu – Pana Pawła Jankiewicza*