

Ciechanów, dn. 20.02.2024 r.

M.241.5.2024.ZP

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Modernizacja kompleksu sportowego „ORLIK” 2012 przy Szkole Podstawowej nr 3 w Ciechanowie”

Szanowni Państwo,

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1720 ze zm.), Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1

1. Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?
Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.
2. SWZ (Rozdz. VII) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.
3. Umowa (§12 ust. 3. c)) podaje Zamawiający zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje w szczególności następujące możliwości dokonania zmiany umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, takich jak: deszcz, grad, śnieg itp., występujących przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających lub utrudniających: prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „deszcz, grad, śnieg itp., występujących przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających lub utrudniających: prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów”

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

„w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, gwałtowne burze z wyładowaniami atmosferycznymi o czas trwania tych warunków atmosferycznych”

i dodanie

- wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi.

lub potwierdzenie, że ww. okoliczności wpisują się w zapis umowy o sile wyższej.

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

4. W związku z brakiem zapisów umowy dot. przeniesienia wierzytelności proszę o odpowiedź czy na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.
5. W związku z brakiem zapisów umowy dot. przeniesienia wierzytelności proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytuującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.
6. W związku z tym, że SWZ/umowa odnosi się do kosztorysu wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obciążony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.
7. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
8. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
9. Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.
10. Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.
11. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?
Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.
12. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?
13. Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).

Odpowiedzi:

Do pytania 1

Kwota jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia jest ujawniana przed otwarciem ofert zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp,

Do pytania 2

Termin określony przez zamawiającego określa przedział czasowy realizacji inwestycji.

Wskazany termin umożliwia realizację prac od momentu podpisania umowy do daty granicznej tj. do 31 lipca 2024 r.

Do pytania 3

Zamawiający opisuje możliwości dokonania zmiany umowy w wymienionych przypadkach, natomiast określony i wymagany termin wykonania zadania pozwala na realizację inwestycji bez obaw wskazanych w pytaniu.

Do pytania 4

Zamawiający nie dopuszcza takiej sytuacji.

Do pytania 5

Zamawiający nie dopuszcza takiej sytuacji.

Do pytania 6

Przedmiar robót został określony na podstawie rzeczywistego obmiaru prac.

Do pytania 7

Przedmiot zamówienia dotyczy modernizacji istniejących boisk zgodnie z załączonym opisem przedmiotu zamówienia.

Do pytania 8

Remont boisk nie wymaga uzyskania decyzji administracyjnych (art. 29, ust. 4, pkt 1b ustawy Prawo Budowlane Dz.U. Z 2023 r, poz. 682 z późn. zmianami)

Do pytania 9

Jak do pytania 6.

Do pytania 10

Przedmiar robót służy do określenia zakresu niezbędnych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie wymaga sporządzenia kosztorysu szczegółowego.

Do pytania 11

Równoległe do szerokości boiska wielofunkcyjnego występuje sieć kanalizacji deszczowej.

Do pytania 12

Dojazd do lokalizacji inwestycji następuje z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną utwardzoną do miejsca składowania materiałów, a następnie teren trawiasty (ok. 40m) do obu boisk.

Do pytania 13

Tak.

Zamawiający informuje, że termin składania ofert nie ulega zmianie.

Jerzy Omieciński
Dyrektor Miejskiego Ośrodka
Sportu i Rekreacji w Ciechanowie