

DECYZJA NR 12

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeksu postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 13.12.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla :

Gminy Okonek

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę drogi gminnej nr 10153 przewidzianej do realizacji na działkach nr ew. 98/1, nr ew. 100/2 i nr ew. 99 położonych w miejscowości Podgaje gm. Okonek

- zgodnie z projektem architektoniczno - budowlanym opracowanym w zakresie drogowym przez tech. Jerzego Wiśniewskiego posiadającego uprawnienia nr NN-8345/769/84 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg (nr PIIB - WKP/BD/5585/01)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami ostatecznego pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających zatwierdzony projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

3. Terminy rozbiórki: ²⁾

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki nr ew. 98/1, nr ew. 100/2 i nr ew. 99 położone w miejscowości Podgaje gm. Okonek

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

Uzasadnienie

Inwestor składając w dniu 13.12.2016r. wniosek o wydanie pozwolenia na budowę załączyli zgodnie z art.33 ust.2 Prawo budowlane wymagane dokumenty t. j.

1. Projekt budowlany – 4 egz.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami nr ew. 98/1, nr ew. 100/2 i nr ew. 99 położonymi w miejscowości Podgaje gm. Okonek na cele budowlane.
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek – wieś Podgaje , uchwalony Uchwałą nr LII/298/2010 przez Radę Miejską w Okonku w dniu 23.02.2010r.
4. Pozwolenie wodnoprawne znak OS.6341.1.26.2016 z dnia 25.07.2016r. oraz decyzję zmieniającą znak OS.6341.1.26.2016 z dnia 29.09.2016r. wydane przez Starostę Złotowskiego.

Inwestycja w zakresie określonym niniejszą decyzją nie została objęta rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213, poz.1397 z późniejszymi zmianami), nie jest również usytuowana na obszarach chronionych przyrodniczo Natura 2000, w związku z czym nie podlega szczególnym wymogom w zakresie ochrony środowiska , wynikającym z ustawy z 3 października 2008r. o udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie art. 3 pkt. 20 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane w oparciu o przedłożony projekt budowlany tutejszy Organ wyznaczył obszar oddziaływania obiektu określając, że mieści się on w granicach następujących nieruchomości: działek nr ew. 98/1, nr ew. 100/2 do których prawo inwestora do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane wynika z tytułu własności oraz działki nr ew. 99 do której prawo inwestora do dysponowania nieruchomością wynika ze stosunku zobowiązaniowego.

Następnie sprawdzono stronę formalną wniosku i zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane na podstawie złożonego przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określono strony postępowania oraz przeprowadzono wymagane przez Kodeks Postępowania Administracyjnego postępowanie wskutek którego zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

W związku z faktem, że przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 wyżej cyt. ustawy Prawo budowlane oraz nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek – wsi Podgaje uchwalonego Uchwałą nr LII/298/2010 przez Radę Miejską w Okonku w dniu 23.02.2010r., zaś inwestor zgodnie z art.32 ust 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami nr ew. 98/1, nr ew. 100/2 i nr ew. 99 położonymi w miejscowości Podgaje gm. Okonek na cele budowlane – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

STAROSTWO POWIATOWE
Al. Piasta 33
77-400 Złotów
(2)

Za zgodność z oryginałem

stwierdzono

Złotów, dnia 28 03 2011

[Podpis]
[Podpis]

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



2 up. STAROSTY POWIATOWSKIEGO

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

WICESTAROSTA POWIATOWSKI

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾ Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STAROSTWO POWIATOWE
Al. Piasta 32
77-400 ZŁOTÓW
(2)

Za zgodność z oryginałem
stwierdza się
Złotów, dnia 28.03.2017
Payb. W. (podpis)

Otrzymują:

1. Gmina Okonek
64-965 Okonek, ul. Niepodległości 56
(+ 2 egz. zatwierzonego projektu budowlanego)
2. Skarb Państwa – Starosta Złotowski
3. a/a SP WBiA w/m. kw/1
(+ 1 egz. zatwierzonego projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
77-400 Złotów, ul. Za Dworcem 3a
(+ 1 egz. zatwierzonego projektu budowlanego)

odebrano 2 egzempl. p.m.
15.01.2017
Sadowski

STAROSTWO POWIATOWE
Al. Piasta 32
77-400 ZŁOTÓW
(2)

Za zgodność z oryginałem
Złotów, dnia 28 03 2017
Pawłowska
(podpis)