

Załącznik nr 1b do SWZ

## **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) dla części nr 2**

### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa związana z zagospodarowaniem zieleni (szczegółowy wykaz znajduje się w załączniku nr 1 do załącznika do OPZ dla części nr 2):
  - 1) urzędzonej zieleni gminnej położonej w następujących terenach:
    - a) pasów drogowych
    - b) Miejskiego Parku Rodzinnego o powierzchni całkowitej 53406 m<sup>2</sup> w tym 30 974,10 m<sup>2</sup> powierzchni zieleni (zw.dalej MPR),
    - c) parku Ciechocino o powierzchni całkowitej wynosi 24.000 m<sup>2</sup>,
    - d) skwerku u zbiegu ulic Obwodowej/ Osadniczej/ Norwida, którego powierzchnia całkowita wynosi 2.404 m<sup>2</sup>,
    - e) Transportowym Węźle Integracyjnym – przy dworcu PKP w Redzie
  - 2) nieurzędzonej zieleni gminnej położonej w następujących terenach:
    - a) w obszarze pasów drogowych (wykaz w załączniku nr 1)
    - b) boiska przy ul. 12 Marca, którego powierzchnia całkowita wynosi 5.000 m<sup>2</sup>
    - c) terenu rekreacyjnego położonego przy ul. Garncarskiej, którego powierzchnia całkowita wynosi 667 m<sup>2</sup>,
    - d) terenu rekreacyjnego przy ul. Harcerskiej, którego powierzchnia całkowita wynosi 340m<sup>2</sup>.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje okres od 1 kwietnia 2023 roku do 31 marca 2025 roku. Realizację usługi podzielono na dwa okresy:
  - 1) letni, który trwa od 1 marca do 31 października,
  - 2) zimowy, który trwa od 1 listopada do 31 marca roku następnego,Oba okresy powtarzają się w następnych latach trwania umowy.

### **II. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia należytej staranności przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 t.j. ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 699 t.j. ze zm.)
3. Wykonawca obowiązany jest posiadać, najpóźniej w dniu złożenia oferty wpis do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami zw. dalej BDO jako transportujący odpady.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, w tym także pojazdów mechanicznych – powstałe w związku z prowadzonymi usługami.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż wartość brutto podpisanej umowy przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (lub polisy) najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku, gdy posiadana przez Wykonawcę polisa obejmuje okres krótszy niż czas trwania umowy Wykonawca obowiązany jest podpisać nową polisę, którą należy dostarczyć najpóźniej 14 dni przed końcem wygaśnięcia poprzedniej.
6. Wykonawca obowiązany jest informować w formie elektronicznej (krótka opis + zdjęcia) pracowników Zamawiającego o wszelkich zniszczeniach, uszkodzeniach itp. urządzeń infrastruktury miejskiej nawet jeśli obsługa tych urządzeń nie podlega usłudze opisanej w niniejszym OPZ.
7. Wykonawca obowiązany dostosować wykonywanie usług określonych niniejszą umową do terminów imprezy miejskich odbywających się na terenach gminnych. Terminy imprez gminnych Wykonawca obowiązany jest śledzić we własnym staraniem.
8. Wykonawca jest obowiązany zapewnić co najmniej 1 raz w miesiącu objazd rejonu objętego umową, z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego, w celu kontroli wykonywanych prac.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru telefonu lub adresu e-mail, pod który będzie można zgłaszać zagrożenia, sytuacje awaryjne lub bieżące sprawy dotyczące utrzymania dróg oraz czystości na terenie miasta Redy.
10. Wykonawca jest obowiązany zapewnić przez cały okres trwania umowy materiały i sprzęt, który powinien gwarantować terminowe i jakościowe wykonanie zakresu rzeczowego usługi. Sprzęt do prowadzenia prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia powinien być sprawny technicznie, niezawodny, posiadać aktualne badania techniczne oraz świadectwo dopuszczenia do ruchu na drogach publicznych (w przypadku pojazdów mechanicznych).
11. Wykonawca jest obowiązany oznakować wszystkie pojazdy i sprzęt wykorzystywany do realizacji przedmiotu zamówienia, w sposób trwały i czytelny, umożliwiający jego identyfikację (nazwa, dane adresowe i numery telefonu) zgodnie z zasadami określonymi w art. 24 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku „o odpadach” oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu ministra środowiska z dnia 7 października 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów. Oznakowanie musi mieć wymiary zgodne z przepisami.
12. Zatrudnieni do wykonania usługi pracownicy powinni posiadać estetyczną odzież roboczą z logo (nazwą) firmy i elementami odbłaskowymi.
13. Odpady zebrane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia należy przekazać do najbliższej położonej Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych zw. dalej RIPOK (licząc od siedziby UM Reda), zgodnie z ustawą o odpadach, na własny koszt.
14. Jeśli odrębne przepisy tego wymagają Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem projektu organizacji ruchu najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić projekt organizacji ruchu zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem ([Dz.U.2017.784 t.j.](#)). Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsc prowadzenia prac zgodnie z projektem

czasowej zmiany organizacji ruchu oraz utrzymania tego oznakowania w należyтым stanie w całym okresie wykonywania czynności.

15. Realizując przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać w czystości jezdnie, chodniki, place i inne tereny utwardzone i nieutwardzone znajdujące się w sąsiedztwie wykonywanych robót usuwając z nich odpady powstałe podczas realizacji zadania w szczególności pozostałości z koszenia i wygrabiania terenów zielonych.
16. Warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych nie ulegają zmianie w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia.
17. Zabrania się stosowania środków zawierających glifosat.
18. Zagospodarowanie terenów urządzonej zieleni gminnej określonych w pkt I.1 (zielen w pasie drogowym, teren MPR, parku w Ciechocinie, skwerku przy Obwodowej oraz rosnąca na Węźle Integracyjnym) obejmuje:
  - 1) koszenie trawników, zbieranie i wywóz ściętej trawy – wymagane 6 razy (w tym koszenie w Miejskim Parku Rodzinnym i Parku przy ul. Parkowej) w okresie letnim (łączna ilość koszeń w trakcie trwania umowy to 12 razy), który określono w pkt I.2, na całej szerokości do granicy działek gminnych;
  - 2) Wykonawca w formularzu ofertowym może zadeklarować dodatkowe, nieodpłatne koszenia w Miejskim Parku Rodzinnym i Parku przy ul. Parkowej uzyskując dodatkowe punkty w kryterium oceny ofert. Wymagane jest 6 koszeń w okresie letnim. Tą ilość można zwiększyć do 7 lub 8. Zwiększona ilość o 1 lub 2 razy jest nieodpłatna.
  - 3) grabienie trawników – 1 raz w miesiącu w okresie letnim, w terminach innych niż koszenie i w odstępach co najmniej 7 dni pomiędzy koszeniami (nie związane ze sprzątaniem po koszeniu), 1 raz w miesiącu w okresie zimowym, który określono w pkt I.2 przy braku śniegu,
  - 4) prostowanie palików oraz wymiana uszkodzonych na nowe,
  - 5) jesienne wygrabianie trawników wraz z wywozem liści,
  - 6) w przypadku gdy rośliny obumrą – Wykonawca wymieni uschnięte rośliny na świeże na własny koszt.
  - 7) wywóz do RIPOK na bieżąco odpadów powstałych podczas prowadzonych prac; nie dopuszcza się zalegania skoszonej trawy w miejscu koszenia dłużej niż 24 godziny.
19. Zagospodarowanie terenów nieurządzonej zieleni gminnej wymienionych w pkt I.1 ppkt. 2 położonych w pasie drogowym obejmuje:
  - 1) koszenie trawy i jej uprzątnięcie – wymagane minimum 3 razy w okresie wskazanym w pkt I.2,
  - 2) grabienie trawników 1 raz w miesiącu w okresie letnim, który określono w pkt I.2 w terminach innych niż koszenie, w odstępach co najmniej 10 dni od dnia koszenia i 1 raz w miesiącu w okresie zimowym, który określono w pkt I.2, przy braku śniegu.
20. Obszar koszony terenów nieurządzonych leżących w pasie drogowym obejmuje pas o szerokości 1 m od krawędzi chodnika lub jezdni.
21. Utrzymanie kwietników w gazonach i rabat w tym rabat rosnących na terenie Transportowego Węzła Integracyjnego w okresie letnim obejmuje:
  - 1) obsadzenie kwietników w gazonach kwiatami rabatowymi – 2 razy w 7-dmiesięcznym terminie określonym w pkt I.2 (pierwsze sadzenie koniec kwietnia, drugie – przełom czerwca i lipca) – ilość kwiatów na jedno nasadzenie 1.000 szt. w rodzaju bratek/ aksamitka itp,

- 2) nasadzanie kwiatów na rabatach – 2 razy w okresie 7 miesięcy (pierwsze koniec kwietnia, drugie przełom czerwca/lipca) – ilość kwiatów na jedno nasadzenie 13.000 szt. w rodzaju bratek/ aksamitka itp. – z wyjątkiem Węzła Integracyjnego,
- 3) w przypadku zakupu kwiatów większych np. pelargonie, begonie przyjmuje się przelicznik 1 pelargonie równoważna jest 4 bratkom,
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia o 10 % ilości kwiatów wskazanych wyżej w ppkt 2) i 3) bez zmiany wynagrodzenia,
- 5) wykonywanie zabiegów gwarantujących prawidłową pielęgnację roślin przez cały okres wegetacji np. nawożenie, odchwaszczanie, niedopuszczanie do przesychania,
- 6) zabrania się wykonywania prac na głównych ciągach komunikacyjnych w godzinach szczytu komunikacyjnego,
- 7) w przypadku gdy rośliny na rabatach i w gazonach obumrą – Wykonawca wymieni uschnięte rośliny na świeże na własny koszt; wymienione rośliny muszą być tego samego rodzaju co usunięte,
- 8) wykaz rodzajów i ilości roślin posadzonych na Transportowym Węźle Integracyjnym stanowi poniższa tabela:

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość sztuk
1.	<i>Acer rubrum 'Red Sunset'</i>	Klon czerwony 'Red sunset'	12
2.	<i>Carpinus betulus 'Frans fontaine'</i>	Grab pospolity 'Frans fontaine'	3
3.	<i>Robinia margareta 'Casque Rogue'</i>	Robina Małgorzaty 'Casque Rogue'	11
4.	<i>Sorbus aucuparia</i>	Jarząb pospolity	3
5.	<i>Tilia cordata 'Greenspire'</i>	Lipa droбноistna 'Greenspire'	6
6.	<i>Berberis thunbergii 'Admiration'</i>	Berberys Thunberga 'Admiration'	565
7.	<i>Berberis thunbergii 'Kobold'</i>	Berberys Thunberga 'Kobold'	192
8.	<i>Berberis thunbergii 'Orange rocket'</i>	Berberys Thunberga 'Orange rocket'	80
9.	<i>Cotoneaster x suecicus 'Coral beauty'</i>	Irga szwedzka 'Coral beauty'	176
10.	<i>Eouonymus fortunei 'Coloratus'</i>	Trzmielina Fortune'a 'Coloratus'	234
11.	<i>Pyracantha coccinea 'Kuntayi'</i>	Ognik szkarłatny 'Kuntayi'	90
12.	<i>Rosa 'Hannover'</i>	Róża 'Hannover'	518
13.	<i>Spiraea betulifolia 'Tor'</i>	Tawuła brzoźolistna 'Tor'	434
14.	<i>Spiraea japonica 'Goldmound'</i>	Tawuła japońska 'Goldmound'	308
15.	<i>Juniperus sabina 'tamarisifolia'</i>	Jałowiec sabinowski 'Tamarisifolia'	231
16.	<i>Pinus mugo var. pumilio</i>	Sosna górska pumilio	108
17.	<i>Calamagrostis acutiflora 'Overdam'</i>	Trzcinik ostrokwiatowy 'Overdam'	363
18.	<i>Deschampsia cespitosa 'Goldtau'</i>	Śmiełek darniowy 'Godtau'	224
19.	<i>Hosta Ventricosa</i>	Funkia rozdęta	130
20.	<i>Clematis summer snow 'Paul farges'</i>	Powojnik summer snow 'Paul farges'	117
21.	<i>Parthenocissus quinquefolia 'Troki'</i>	Winobluszcz pięciolistkowy 'troki'	251

22. Lokalizacja kwietników i rabat:

<b>Kwietniki w gazonach</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
1.	ul. Gdańska	33
2.	ul. Łąkowa	9
3.	ul. Nowa	5
4.	ul. Pucka	34
5.	ul. Gniewowska	5
6.	ul. Derdowskiego i Jana Pawła II	6
7.	ul. Obwodowa vis a vis Obwodowej 33	1
<b>Razem:</b>		<b>93</b>

<b>Rabaty</b>	
<b>Lokalizacja</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>
ul. Pucka/Gdańska/Wejherowska	462,00
ul. Pucka/Wiejska	50,00
u. Pucka/ Wejherowska ( przy przejściach dla pieszych)	23,00
ul. Gdańska(Biedronka) – vis a vis Derdowskiego	23,00
ul. Łąkowa – zatoki	61,00
ul. Spokojna 33-35 – zatoki	62,00
rondo ul. Młyńska/Fenikowskiego	158,00
ul. Łąkowa przy kościele	26,00
ul. Łąkowa vis a vis Policji	16,00
ul. Łąkowa vis a vis wjazdu na MOKSIR	19,00
działka gminna o nr 62/61 położona przy ul. Spokojnej	77,00
rabaty na Transportowym Węźle Integracyjnym	144,00
rabata przy ul. Młyńskiej	150,00
<b>Razem:</b>	<b>1 271,00</b>

### III. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Zamawiający oczekuje złożenia oferty w cenie brutto, ustalenie kodu PKWiU leży po stronie Wykonawcy.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego i jest sumą cen dla poszczególnych zakresów prac opisanych w niniejszym OPZ. Cena musi być podana w PLN cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i słownie.
3. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

Letnie i zimowe sprzątanie dróg, sprzątanie koszy i zagospodarowanie zieleni na terenie miasta Redy  
w latach 2023-2025  
Postępowanie 1.ZF.PN.U.2023

4. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu ofertowym Wykonawcy.
5. Zasady wyliczenia ceny za realizację usługi – wartość oferty brutto stanowi suma kwot z wiersza „RAZEM WARTOŚĆ BRUTTO” tabeli: „wykaz dla zagospodarowania terenów zielonych w okresie letnim dla pełnego zakresu usług” oraz „RAZEM WARTOŚĆ BRUTTO” tabeli: „wykaz dla zagospodarowania terenów zielonych w okresie zimowym”

1) wykaz dla zagospodarowania terenów zielonych w okresie letnim dla pełnego zakresu usług

Wyszczególnienie	powierzchnia w tys. m <sup>2</sup>	ilość wykonanych usług w miesiącu	cena jednostkowa brutto [zł/1000 m <sup>2</sup> ]*	Liczba miesięcy wykonywanego zadania	wartość brutto usługi iloczyn kolumn AxBxCxD
	A	B	C	D	E
tereny zieleni urzędzonej - koszenie	197,687	1x miesiąc		14	
tereny zieleni urzędzonej - grabienie	197,687	1x miesiąc		14	
tereny zieleni nieurzędzonej - grabienie	77,233	1x miesiąc		6	
tereny zieleni nieurzędzonej - koszenie	77,233	1x miesiąc		6	
rabaty -utrzymanie	1,271	usługa wykonywana regularnie przez cały miesiąc		14	
gazony - utrzymanie	0,093	usługa wykonywana regularnie przez cały miesiąc		14	
<b>RAZEM CENA BRUTTO:</b>					

\* w sytuacji gdy Wykonawca zadeklaruje zgodnie z pkt 5.3 większą liczbę koszeń kwoty z tabeli E pozostają bez zmian.

2) wykaz dla zagospodarowania terenów zielonych w okresie zimowym

Wyszczególnienie	powierzchnia w tys. m <sup>2</sup>	ilość wykonanych usług w miesiącu	cena jednostkowa brutto [zł/1000 m <sup>2</sup> ]	Liczba miesięcy wykonywanego zadania	wartość brutto usługi iloczyn kolumn AxBxCxD
	A	B	C	D	E
tereny zieleni grabienie	274,919	1x miesiąc		10	
<b>RAZEM CENA BRUTTO:</b>					

Usługi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia rozliczane będą w cyklach miesięcznych, po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego.

6. Podstawę naliczenia wynagrodzenia stanowić będzie kwota brutto za realizację poszczególnego zadania (kilku zadań) obliczona na podstawie cen określonych w ofercie.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy w latach 2024–2025 będzie podlegało waloryzacji przy zastosowaniu rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok począwszy od następnego miesiąca po ukazaniu się obwieszczenia.

8. Kwota wynagrodzenia podlegać będzie zmianie w przypadku zmiany zakresu wykonywanych prac – wysokość wynagrodzenia stanowi iloczyn nowego metrażu i kwoty jednostkowej brutto podanej w ofercie Wykonawcy.
9. Podana w ofercie powierzchnia może ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego, i stanowi jedynie podstawę do określenia przez Wykonawcę cen jednostkowych w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty. W przypadku zmniejszenia powierzchni Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.