

DECYZJA NR 19 /GK/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.12.2011 r., (obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dn.19.12.2011 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego opisanego poniżej:

Inwestor: **Gmina Góra Kalwaria, ul. 3-go Maja 10 (05-530 Góra Kalwaria)**

Rodzaj zamierzenia budowlanego: **Budowa oświetlenia ulicznego Marianki - ulicy Brzozowej, Dębowej, Klonowej w Górze Kalwarii**

Adres inwestycji: **działki nr ew. 32/3, 32/7, 32/9, 33/4, 33/7, 33/10, 34/2, 34/5, 34/7, 35/1, 35/3, 35/8 z obrębu 10-01; działki nr ew. 3/4, 4/4, 5/2, 8/2, 9/2, 15/3, 15/7, 16/3, 16/6, 17/3, 17/8, 18/6, 18/7, 18/8, 18/21, 19/3, 19/7, 20/1, 20/9, 21/4, 22/13, 24/5, 46/2, 46/3, 49/4 z obrębu 10-03, Góra Kalwaria**

Kategoria obiektu: **XXVI**

Projektant branży elektrycznej: **mgr inż. Maciej Andrzej Sulej**
upr. bud. nr MAZ/0302/PWOW/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/IE/0059/05

Sprawdzający: **mgr inż. Stanisław Tomaszek**
upr. bud. nr GPB.7342/50/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/IE/4025/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 i 2, art. 43 ust. 1 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy - Prawo budowlane,
- teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych - należy doprowadzić do porządku,
- inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji po wykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*

3. Terminy rozbiórki:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*

STAROSTA PIASECZYŃSKI
REFERAT W GÓRZE KALWARII
ul. 3-go Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria
tel. 22-72-73-411, fax. 22-72-71-378
pok. 16 – II piętro
Nr rej. ARB-GK.6740.408.2011.MaW

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *nie dotyczy.*

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Inwestor oraz kierownik budowy są zobowiązani:

- 1) Zrealizować ustalenia zawarte w decyzjach, postanowieniach, opiniach i warunkach technicznych, dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a nie będące w sprzeczności z niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

dz. o nr ew: 32/3, 32/7, 32/9, 33/4, 33/7, 33/10, 34/2, 34/5, 34/7, 35/1, 35/3, 35/8 z obrębu 10-01; działki nr ew. 3/4, 4/4, 5/2, 8/2, 9/2, 15/3, 15/7, 16/3, 16/6, 17/3, 17/8, 18/6, 18/7, 18/8, 18/21, 19/3, 19/7, 20/1, 20/9, 21/4, 22/13, 24/5, 46/2, 46/3, 49/4 z obrębu 10-03, Góra Kalwaria oraz nieruchomości graniczące bezpośrednio z terenem objętym zamierzeniem inwestycyjnym.

UZASADNIENIE

Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust.4 i art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5 w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Starosty Piaseczyńskiego
mgr Małgorzata Wasilewska
Kierownik Referatu w Górze Kalwarii
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
Starostwa Powiatowego w Piasecznie

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

STAROSTA PIASECZYŃSKI
REFERAT W GÓRZE KALWARII
ul. 3-go Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria
tel. 22-72-73-411, fax. 22-72-71-378
pok. 16 – II piętro
Nr rej. ARB-GK.6740.408.2011.MaW

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- ① Inwestor (1 decyzje + 2 egzemplarze projektu budowlanego)
2. aa - Starostwo Powiatowe w Piasecznie (decyzja + 1 egzemplarz projektu budowlanego)
3. Strony postępowania wg odrębnego załącznika (właściciele nieruchomości graniczących z inwestycją),

Do wiadomości:

1. Piaseczyński Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (decyzja ostateczna + 1 egzemplarz projektu budowlanego)
ul. Chyliczkowska 20, 05-500 Piaseczno
2. Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria (decyzja)
ul. 3-go Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria,
4. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie,
5. Strona internetowa ([www. piaseczno.pl](http://www.piaseczno.pl))
6. Strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

